# 開 発 事 業 概 要 書

令和　　年　　月　　日
（　　年）

西宮市長　様

事業主　住所(所在地)

氏名(名称)

連絡先(電話)

開発事業等におけるまちづくりに関する条例第14条第1項の規定に基づき開発事業概要書を提出します。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 事業場所(地番表示) | 西宮市 | | | |
| 申請代理人 | 所在地 | 担当（　　） | | |
| | 名　称 | 電話（　　） | | |
| 復代理人 | 所在地 | 担当（　　） | | |
| | 名　称 | 電話（　　） | | |
| 工事施工者 | 所在地 | | | |
| | 名　称 | 電話（　　） | | |
| 土地所有者 | | | | |
| 地域地区等 区域 | □ 市街化区域　□ 市街化調整区域 | 建ぺい率／容積率 | % ／ % | |
| 地域地区等 用途地域 | （第　　種高度地区） | 地区計画 | □ 内　□ 外 | |
| 地域地区等 その他地区 | □ 都市計画（□ 道路 □ 公園）□ 防火 □ 準防火地域 □ 風致地区 □ 臨港地区 □ 景観地区<br>□ 区画整理（□ 計画 □ 事業）□ 特別用途地区(□ 文教 □ 臨海 □ 酒蔵 □ 甲子園 □ 災害)<br>□ 宅地造成工事規制区域 □ 土砂災害のおそれのある区域（　　） | | | |
| 地域地区等 関係法令 | □ 駐車施設附置条例 □ 宮水保全条例<br>□ 教育環境保全指導要綱 □ 高容積地区指導要綱 □ ワンルーム指導要綱 | | | |
| 事業概要 用途 | □ 共同住宅（□分譲 □賃貸）□ 事務所 □ 店舗 □ 宅地造成 □その他（　　） | | | |
| 事業概要 構造 | | | | |
| 事業概要 (建築敷地面積)開発区域の面積 | （　　㎡）<br>㎡ | 新たに設置する公共施設等 | 種類 | 概要 |
| 事業概要 建築面積 | ㎡ | | 道路 | |
| 事業概要 (容積対象面積)延べ面積 | （　　㎡）<br>㎡ | | 水路 | |
| 事業概要 建ぺい率/容積率 | % ／ % | | 下水道 | |
| 事業概要 戸数 | 住宅　戸　（換算戸数　戸） | | 公園 | |
| 事業概要 階数 | 地上　階　地下　階 | | 消防 | |
| 事業概要 建築物の最高高さ | m　□ 中高層建築物 | | | |
| 事業概要 駐車台数 | 自動車 敷地内　台 / 敷地外　台　自転車　台 | | | |

※添付書類
①土地全部事項証明書・公図(3ヶ月以内) ②位置図 ③現況図
④造成計画図(平面図・断面図・切盛部分求積図)
⑤土地利用計画図 ⑥道路計画平面図 ⑦排水計画平面図
⑧現況写真 ⑨開発区域求積図 ⑩植栽計画図(平面図・求積図)
⑪建築物各階平面図・立面図4面・断面図2面
⑫委任状(事業主印)
⑬その他市長が必要と認める書面・図書

| 受付欄 | |
|---|---|
| | □PC入力<br>□地図記入<br>□地図ソフト |