

# 開 発 事 業 計 画 書

西宮市長 様

令和 年 月 日  
( 年 )

事業主 住所(所在地) .....

氏名(名称) .....

連絡先(電話) .....

開発事業等におけるまちづくりに関する条例第14条第1項の規定に基づき開発事業計画書を提出します。

|            |                     |  |                                  |              |   |    |     |    |
|------------|---------------------|--|----------------------------------|--------------|---|----|-----|----|
| 事業場所(地番表示) |                     | 西宮市  |                                  |              |   |    |     |    |
| 申請代理人      | 所在地                 | 担当 ( )   |                                  |              |   |    |     |    |
|            | 名称                  | 電話 ( )   |                                  |              |   |    |     |    |
| 復代理人       | 所在地                 | 担当 ( )   |                                  |              |   |    |     |    |
|            | 名称                  | 電話 ( )   |                                  |              |   |    |     |    |
| 工事施工者      | 所在地                 |  |                                  |              |   |    |     |    |
|            | 名称                  | 電話 ( )   |                                  |              |   |    |     |    |
| 土地所有者      |                     |  |                                  |              |   |    |     |    |
| 地域地区等      | 区域                  | <input type="checkbox"/> 市街化区域   | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | 建ぺい率/容積率     | % / %   |    |     |    |
|            | 用途地域                | (第 種高度地区)  |                                  | 地区計画         | <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 |    |     |    |
|            | その他地区               | <input type="checkbox"/> 都市計画 ( <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園 ) <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 景観地区<br><input type="checkbox"/> 区画整理 ( <input type="checkbox"/> 計画 <input type="checkbox"/> 事業 ) <input type="checkbox"/> 特別用途地区 ( <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> 臨海 <input type="checkbox"/> 酒蔵 <input type="checkbox"/> 甲子園 <input type="checkbox"/> 災害 )<br><input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害のおそれのある区域 ( ) |                                  |              |   |    |     |    |
|            | 関係法令                | <input type="checkbox"/> 駐車施設附置条例 <input type="checkbox"/> 宮水保全条例<br><input type="checkbox"/> 教育環境保全指導要綱 <input type="checkbox"/> 高容積地区指導要綱 <input type="checkbox"/> ワンルーム指導要綱   |                                  |              |   |    |     |    |
| 事業概要       | 用途                  | <input type="checkbox"/> 共同住宅 ( <input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> 賃貸 ) <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |                                  |              |   |    |     |    |
|            | 構造                  |  |                                  |              |   |    |     |    |
|            | (建築敷地面積)<br>開発区域の面積 | ( )  | m <sup>2</sup>                   | 新たに設置する公共施設等 | 種類  | 概要 | 管理者 | 帰属 |
|            | 建築面積                | ( )  | m <sup>2</sup>                   |              | 道路  |    |     |    |
|            | (容積対象面積)<br>延べ面積    | ( )  | m <sup>2</sup>                   |              | 水路  |    |     |    |
|            | 建ぺい率・容積率            | % / %  | %                                |              | 下水道   |    |     |    |
|            | 戸数                  | 住宅 戸 (換算戸数 戸)  | 戸                                |              | 公園  |    |     |    |
|            | 階数                  | 地上 階 地下 階  | 階                                |              | 消防  |    |     |    |
|            | 建築物の最高高さ            | m <input type="checkbox"/> 中高層建築物  | m                                |              |   |    |     |    |
|            | 駐車台数                | 敷地内  | 台                                |              | 自動車   | 台  |     |    |
| 敷地外        |                     | 台  | 自転車                              |              |   |    |     |    |

※添付書類

- ①関係課等の意見に対する回答書
- ②土地全部事項証明書・公図(3ヶ月以内) ③位置図
- ④現況図 ⑤開発区域求積図
- ⑥造成計画図(平面図・断面図・切盛部分求積図)
- ⑦土地利用計画図 ⑧道路計画図 ⑨排水計画図
- ⑩植栽計画図(平面図・求積図) ⑪建築物各階平面図・立面図4面・断面図2面 ⑫建築物面積求積図 ⑬近隣協議報告書
- ⑭近隣協議先範囲図 ⑮委任状(事業主印)
- ⑯その他市長が必要と認める書面・図書

|             |       |
|-------------|-------|
| 受<br>付<br>欄 | □PC入力 |
|-------------|-------|