

開発事業計画書(簡略協議)

西宮市長 様

令和 年 月 日
(年)

事業主 住所(所在地)

氏名(名称)

連絡先(電話)

開発事業等におけるまちづくりに関する条例第14条第1項の規定に基づき開発事業計画書(簡略協議)を提出します。

事業場所(地番表示)		西宮市			
申請代理人	所在地	担当 ()			
	名称	電話 ()			
復代理人	所在地	担当 ()			
	名称	電話 ()			
工事施工者	所在地				
	名称	電話 ()			
土地所有者					
地域地区等	区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	建ぺい率/容積率	% / %
	用途地域	(第 種高度地区)		地区計画	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
	その他地区	<input type="checkbox"/> 都市計画 (<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園) <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 区画整理 (<input type="checkbox"/> 計画 <input type="checkbox"/> 事業) <input type="checkbox"/> 特別用途地区 (<input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> 臨海 <input type="checkbox"/> 酒蔵 <input type="checkbox"/> 甲子園 <input type="checkbox"/> 災害) <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害のおそれのある区域 ()			
	関係法令	<input type="checkbox"/> 駐車施設設置条例 <input type="checkbox"/> 宮水保全条例 <input type="checkbox"/> 教育環境保全指導要綱 <input type="checkbox"/> 高容積地区指導要綱 <input type="checkbox"/> ワンルーム指導要綱			
申請部分事業概要	工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	用途		
	開発区域の面積	m ² (建築敷地面積) m ²			
	建築面積	m ² (申請以外の部分	m ² 全体	m ²)	
	延べ面積	m ² (申請以外の部分	m ² 全体	m ²)	
	戸数	住宅 戸	構造		
	階数	地上 階 地下 階	最高高さ	m	駐車台数

※添付書類 ①土地全部事項証明書・公図(3ヶ月以内) ②位置図 ③現況図 ④造成計画図(平面図・断面図・切盛部分求積図) ⑤土地利用計画図 ⑥排水計画平面図 ⑦開発区域求積図 ⑧植栽計画図(平面図・求積図) ⑨建築物各階平面図・立面図4面・断面図2面 ⑩建築物面積求積図 ⑪委任状(事業主印) ⑫その他市長が必要と認める書面・図書 別綴じ:協定書2部

上記申請について、条例第16条第1項に基づき別紙のとおり、協定を締結してよろしいか。

部長	課長	開発調整チーム	開発事業指導チーム			小規模開発指導チーム			受付欄		
合議① <input type="checkbox"/> 開発審査課						合議② <input type="checkbox"/>					
課長			課長								
協定年月日・番号			年 月 日 第 号								

PC入力
 地図記入
 地図ソフト

(令和 年 月 日 協定書受領 ⑨)