

# CASBEE<sup>®</sup> - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西宮市神楽町計画 新築工事	階数	地上6F
建設地	兵庫県西宮市神楽町5	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火地域	平均居住人員	38人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2022年6月7日
敷地面積	617㎡	作成者	積水ハウス株式会社 西日本特建支店 一級建築士
建築面積	406㎡	確認日	
延床面積	2,082㎡	確認者	



ください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

★★★★★ A:★★★★ B:★★★ B+:★★ C:★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	開口部遮音性能T-2を取得などを行い、付加価値を設けた。	その他 特に無し。
Q1 室内環境	特に無し。	Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り植栽を設置し、まちなみ景観への配慮を行った。
LR1 エネルギー	BEIを抑制し、設備システム効率化に配慮した。	LR3 敷地外環境 特に無し。
Q2 サービス性能	特に無し。	
LR2 資源・マテリアル	特に無し。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される