第22号様式(規則第30条関係)

計 画 策 定 段 階 協 議 申 出 書 (景観地区)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 令和　　　年　　月　　日  西　宮　市　長　　様  申出者　住　所  氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印  　　　　　　　　　　　　電話（　　　　）　　　　－  下記の行為について、西宮市都市景観条例第３４条の規定に基づき、計画策定段階協議を申し出ます。 | | | | | | | | | | | | | |
| 代　理　者 | | | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話  氏名　　　　　　　　　　　　　　　担当者：　　　　　FAX | | | | | | | | | | |
| 設　計　者 | | | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話  氏名　　　　　　　　　　　　　　　担当者：　　　　　FAX | | | | | | | | | | |
| 行為の名称 | | |  | | | | | | | | | | |
| 行為の種別 | | | □建築物（□新築　□増築　□改築　□移転　□外観の変更）  □工作物（□新設　□改築　□移転　□外観の変更）  □開発行為等（　　　　　　　　）　□その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 行為の期間 | | | 令和　　年　　月　　日　から　令和　　年　　月　　日　まで | | | | | | | | | | |
| 行為の場所 | | | 西宮市 | | | | | | | | | | |
| 景観地区名 | | | 景観地区　　（ゾーン区分等：　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 建築物 | 建築物の用途 | | 住宅・店舗・事務所・（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | | ㎡ | | 壁面後退距離※2 | | | | | | 道路側　　　ｍ、隣地側　　　ｍ | | |
| 建築面積 | | 計画部分（　　　　）㎡・既存部分（　　　　）㎡・合計（　　　　）㎡ | | | | | | | | | | |
| 延べ面積 | | 計画部分（　　　　）㎡・既存部分（　　　　）㎡・合計（　　　　）㎡ | | | | | | | | | | |
| 高　　さ | | ｍ | 最大鉛直投影立面積 | | | | | | ㎡ | | | |
| 間口緑視率※3 | | 接する道路毎（　　　％、　　　％、　　　％、　　　％） | | | | | | | | | | |
| 構造・階数 | | 造／地上　 階・地下　 階 | | | 緑地率※3 | | | ％ | | | | |
| 仕上材  ・  色　彩 | 屋 根 |  | | | | | 屋上  設備 | 種別 | | | |  |
| 外 壁 |  | | | | |
| 建 具 |  | | | | | 高さ | | | | ｍ |
| 工作物 | 種　　類 | |  | | | | 構　　造 | | | | |  | |
| 高さ  (地上からの高さ) | | .　　ｍ（　　.　　ｍ） | | | | 道路幅員  ／延長 | | | | | ｍ／　　　ｍ | |
| 仕上材・色彩 | |  | | | | | | | | | | |
| 開発行為等 | 種類 | | □宅地造成(　　　　㎡)  □区画形質の変更(　　　　㎡)  □新築等に伴う新植  □その他(　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | |
| 備　　考 | | |  | | | | | | | | | | |

注

令和　　年　 月 　日

本申出についての協議を開始してよろしいか（伺）

１　該当する行為のみ概要を記載してください。

２　壁面後退距離は、最も小さい値を記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 課長 | 係長 | 係 |
|  |  |  |

３　間口緑視率、緑地率については開発行為等に関する許可基準です。

４　各欄内に書き込めない場合は別紙に記載し添付してください。

５　添付図書（・付近見取図　・敷地周辺の状況を示すカラー写真

・配置図　・予定されている建築物等の規模に係る図書

・良好な景観の形成に関する配慮事項及びその方策等を示した図書）

第23号様式(規則第30条関係)

計 画 変 更 申 出 書 (景観地区)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 令和　　　年　　月　　日  西　宮　市　長　　様  申出者　住　所  氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印  　　　　　　　　　　　　電話（　　　　）　　　　－  下記の行為について、西宮市都市景観条例第３４条の規定に基づき、計画の変更について協議を申し出ます。 | | | | | | | | | | | | | |
| 代　理　者 | | | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話  氏名　　　　　　　　　　　　　　　担当者：　　　　　FAX | | | | | | | | | | |
| 設　計　者 | | | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話  氏名　　　　　　　　　　　　　　　担当者：　　　　　FAX | | | | | | | | | | |
| 行為の名称 | | |  | | | | | | | | | | |
| 行為の種別 | | | □建築物（□新築　□増築　□改築　□移転　□外観の変更）  □工作物（□新設　□改築　□移転　□外観の変更）  □開発行為等（　　　　　　　　）　□その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 行為の期間 | | | 令和　　年　　月　　日　から　令和　　年　　月　　日　まで | | | | | | | | | | |
| 行為の場所 | | | 西宮市 | | | | | | | | | | |
| 景観地区名 | | | 景観地区　　（ゾーン区分等：　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 建築物 | 建築物の用途 | | 住宅・店舗・事務所・（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | | ㎡ | | 壁面後退距離※2 | | | | | | 道路側　　　ｍ、隣地側　　　ｍ | | |
| 建築面積 | | 計画部分（　　　　）㎡・既存部分（　　　　）㎡・合計（　　　　）㎡ | | | | | | | | | | |
| 延べ面積 | | 計画部分（　　　　）㎡・既存部分（　　　　）㎡・合計（　　　　）㎡ | | | | | | | | | | |
| 高　　さ | | ｍ | 最大鉛直投影立面積 | | | | | | ㎡ | | | |
| 間口緑視率※3 | | 接する道路毎（　　　％、　　　％、　　　％、　　　％） | | | | | | | | | | |
| 構造・階数 | | 造／地上　 階・地下　 階 | | | 緑地率※3 | | | ％ | | | | |
| 仕上材  ・  色　彩 | 屋 根 |  | | | | | 屋上  設備 | 種別 | | | |  |
| 外 壁 |  | | | | |
| 建 具 |  | | | | | 高さ | | | | ｍ |
| 工作物 | 種　　類 | |  | | | | 構　　造 | | | | |  | |
| 高さ  (地上からの高さ) | | .　　ｍ（　　.　　ｍ） | | | | 道路幅員  ／延長 | | | | | ｍ／　　　ｍ | |
| 仕上材・色彩 | |  | | | | | | | | | | |
| 開発行為等 | 種類 | | □宅地造成(　　　　㎡)  □区画形質の変更(　　　　㎡)  □新築等に伴う新植  □その他(　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | |
| 備　　考 | | | 変更前協議番号（　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |

令和　　年　 月 　日

本申出について次のとおり処理してよろしいか。

注

１　該当する行為のみ概要を記載してください。

２　壁面後退距離は、最も小さい値を記入してください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □　支障なし  □　再協議要  □　その他 | 課長 | 係長 | 係 |
|  |  |  |

３　間口緑視率、緑地率については開発行為等に関する許可基準です。

４　各欄内に書き込めない場合は別紙に記載し添付してください。

５　添付図書（・変更理由書・付近見取図　・敷地周辺の状況を示す

カラー写真　・配置図　・予定されている建築物等の規模に係る図書

　・良好な景観の形成に関する配慮事項及びその方策等を示した図書）