

議題 JR 西宮駅南西地区第一種市街地再開発事業
(設計段階協議)

西宮市池田町

人・まち・自然を育むグリーンインフラ

ここに住まう人のみならず、
動植物にとっても憩いの場となる、緑豊かな空間の創出。
それが周辺の自然環境とゆるやかにつながることで、
西宮市の新たなまちとしての
アイデンティティを育みます。

Location - 立地特性 -

- 駅近立地… J R西宮駅に近接した居住地としての高いポテンシャルを有する敷地です。
- 地形的特性… 六甲山と海の両方を享受できる希少価値の高い立地であるといえます。
- 都市的特性… 歴史や文化が育まれてきた、情緒ある都市です。



Branding -BRANZ の品格と環境先進マンションとしての実践-

- 形態美の追求… 端整で明快なタワーボリュームを計画します。
- 本物の素材の選定… 上質で落ち着いた空間へと昇華させます。
- 緑と共に暮らす環境… 日本の自然を感じる外部空間を創造します。
- GREEN LIFE STYLE の実現… 持続可能な心地よい環境計画により住まいの価値を高めます。

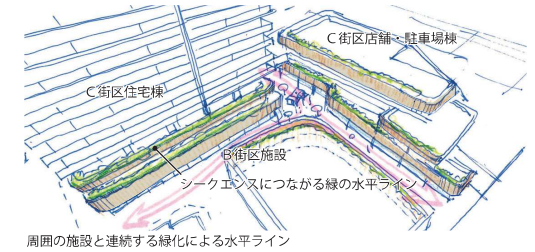
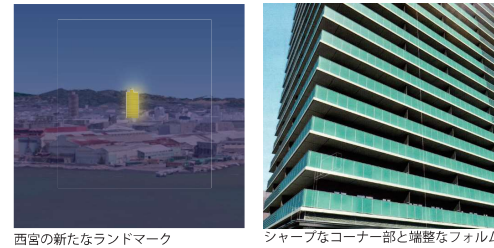


Policy - 事業特性 -

- 都市核の確立… 再開発事業によって西宮市の都市核にふさわしい賑わいと魅力ある都市空間を形成します。
- 卸売市場の再生… 老朽化した施設を整備し、食の流通拠点を再確立させます。
- 環境負荷低減への配慮… 緑豊かな環境をつくり、環境先進のフラッグシップを体現します。
- 良好な景観の創出… 周囲の街並みと調和させる形状とカラーリングを計画します。
- 防災機能の強化… 災害時の万が一に備えた設備計画を計画します。

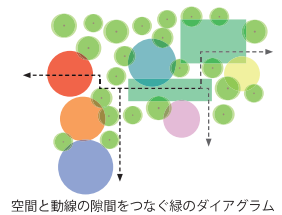
外観デザイン

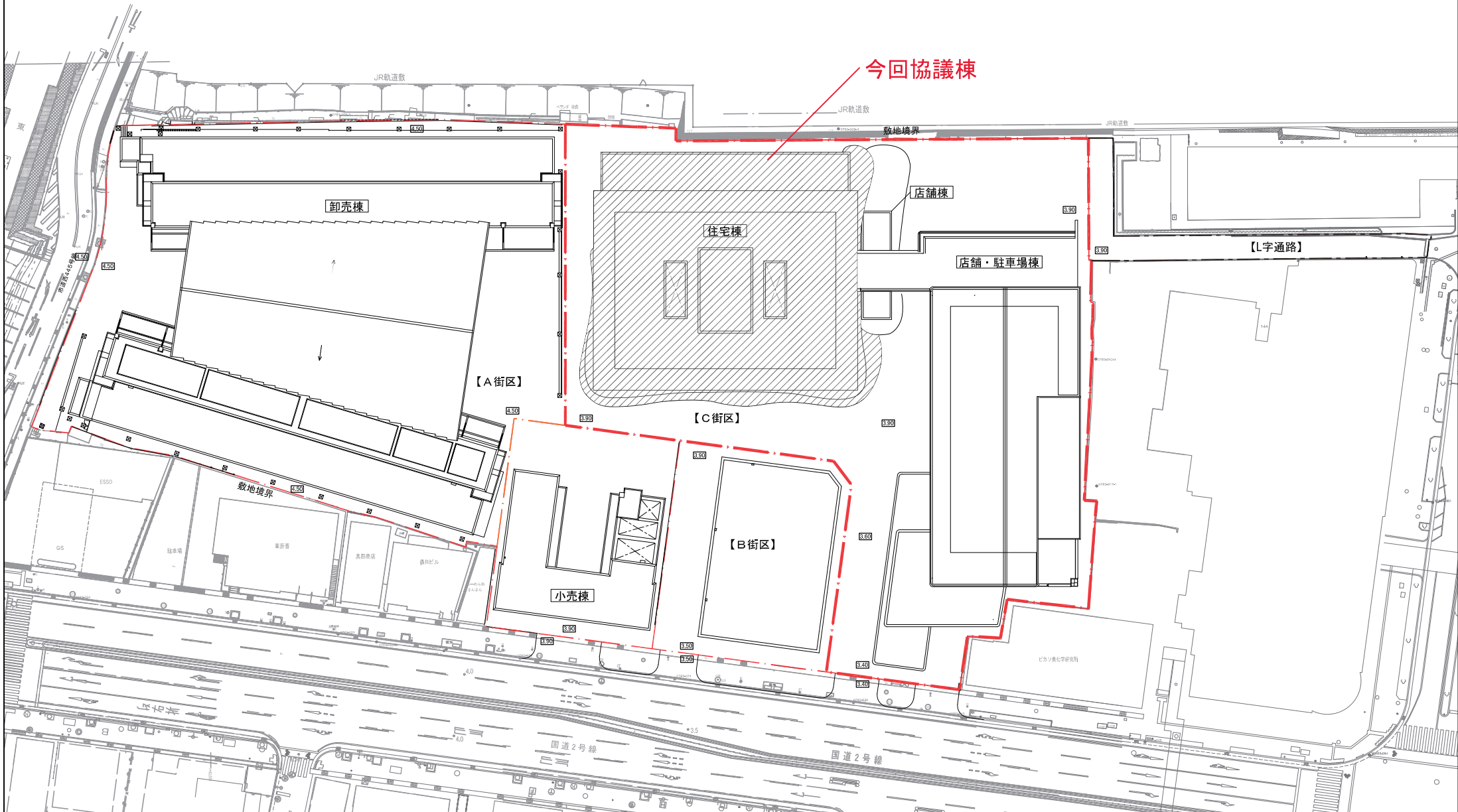
- シンボル… 高さを活かした、端整で重厚感のあるタワーデザインとし、まちのシンボルとなる新たなランドマークを目指します。
- 調和… 周辺から人の賑わいを誘引する水平ラインの積層により、まちの新たなアイデンティティと調和を形成します。
- 緑… 水平につながる緑豊かな空間を立体的に計画し、新たな自然環境を創出します。



ランドスケープデザイン

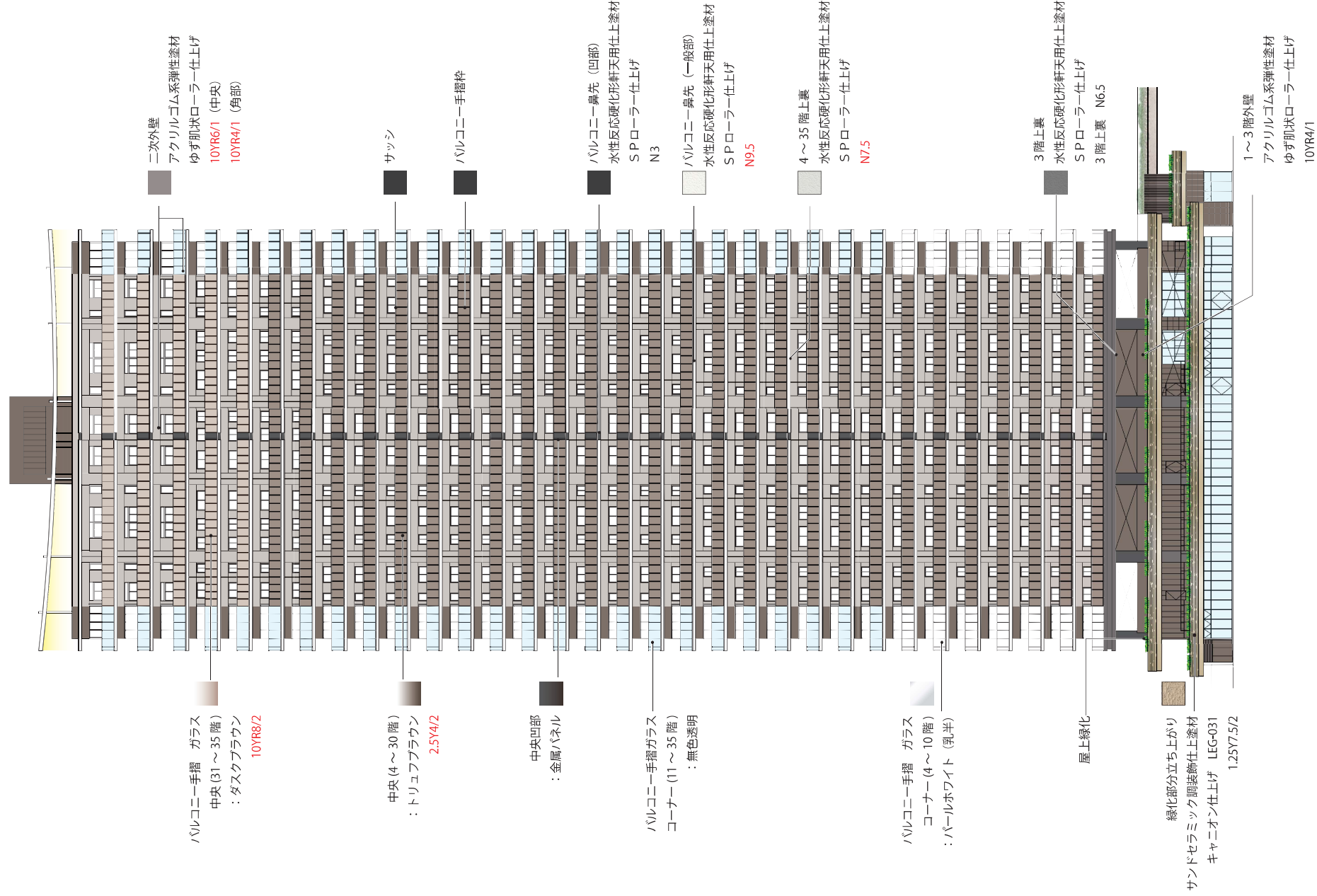
- 共生… 人と自然が共に生きる街区構成を計画します。
- 質感… 都市の品格をもたらす「本物の素材」を選定します。
- 奥行き… 見え隠れによる、奥を予感させる道を計画します。
- 居心地… 広場の賑わいと人々の居場所が共存する空間を創出します。





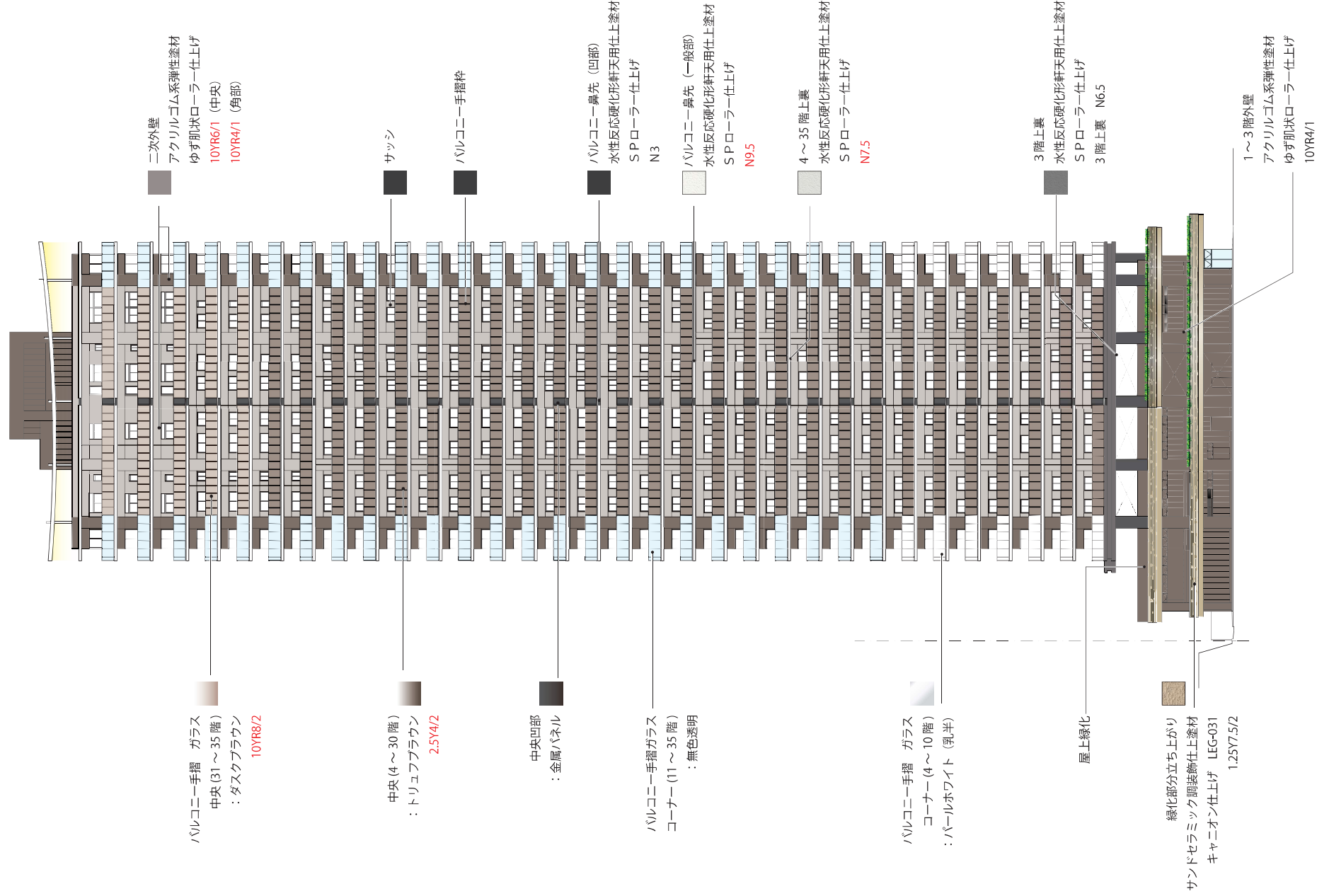
今回協議棟

※赤字が元案からの変更箇所を示す



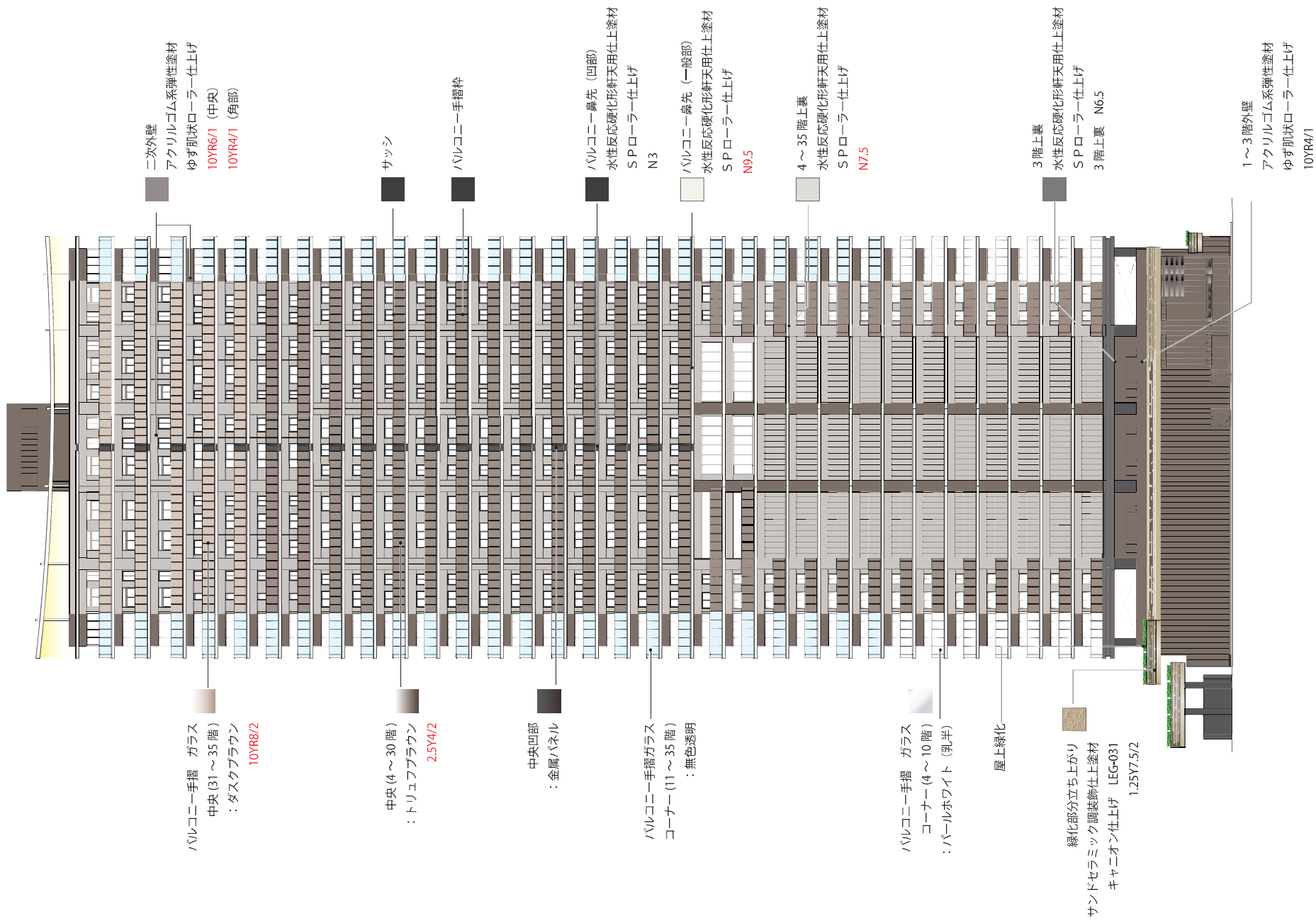
見直し案

※赤字が元案からの変更箇所を示す



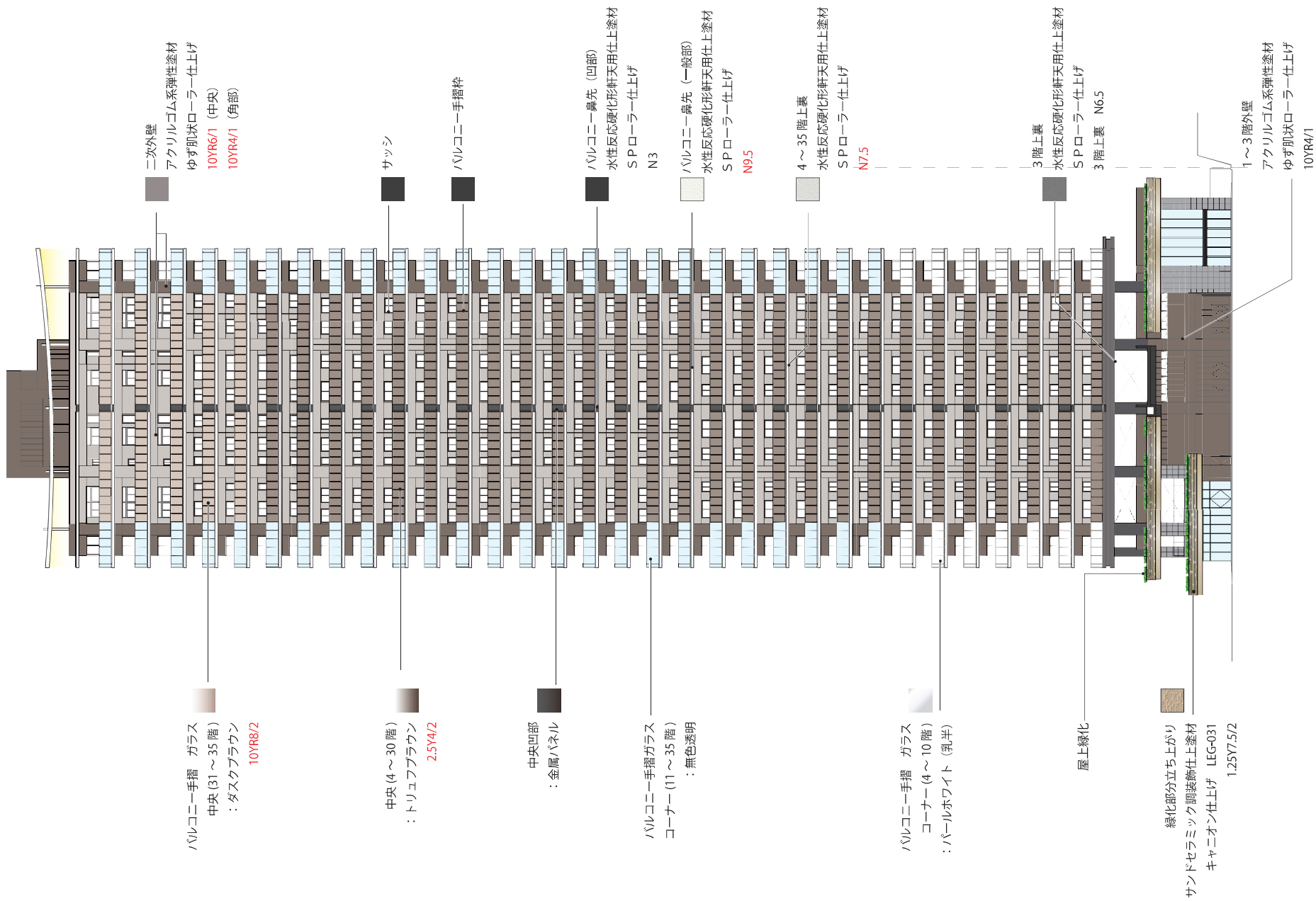
見直し案

※赤字が元案からの変更箇所を示す




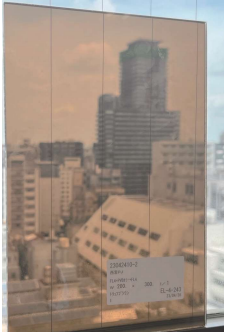
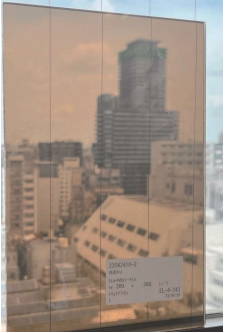

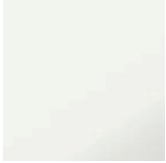

見直し案

※赤字が元案からの変更箇所を示す



見直し案

材料 見本写真

<p>バルコニー手摺ガラス中央(4～30階) 元案</p>	<p>バルコニー手摺ガラス中央(31～35階) 元案</p>	<p>バルコニー手摺ガラス中央(4～30階) 見直し案</p>	<p>バルコニー手摺ガラス中央(31～35階) 見直し案</p>	<p>バルコニー鼻先 N9.5</p>	<p>バルコニー中央凹部 N3</p>
					
	<p>二次外壁 7.5YR4/2 元案</p>	<p>二次外壁(角部)10YR4/1 見直し案</p>	<p>二次外壁(中央部)10YR6/1 見直し案</p>	<p>4～35階上裏 N7.5</p>	<p>緑化部分立上り</p>
	