

議題 2

屋外広告物掲出状況の調査結果について【報告】

目 次

1. 屋外広告物掲出状況の調査結果について【報告】【P 1】
2. 調査対象区域一覧図【資料 1】
3. 平成 28 年度屋外広告物掲出状況調査 調査結果【資料 2】

議題 2 屋外広告物掲出状況の調査結果について【報告】

1. 調査の目的

市内の許可地域における主要幹線等及び禁止地域において広告物の比較的多い路線沿いの屋外広告物掲出状況の実態調査を行うとともに、各々の地域特性を生かした景観の形成を推進するため、西宮市屋外広告物条例の見直しを視野に入れ、課題を抽出することを目的とする。

2. 調査内容

現地において、道路上からの測量を基本とし、許可申請の要否、広告物の種別、数量、サイズ、色彩等の基準への適合状況を調査した。

3. 調査対象区域（別紙 1）

- ①国道 171 号（阪急今津線～尼崎市境）：準住居地域 【許可地域(住居系)】
- ②国道 2 号（夙川～札幌筋交差点）：近隣商業地域・商業地域 【許可地域(商業系)】
- ③臨港線（札幌筋～東川）：準工業地域 【許可地域(工業系)】
- ④北夙川通り（芦屋市境～老松町 1 番地先交差点）：第 1 種低層住居専用地域・第 1 種中高層住居専用地域 【第 2 種禁止地域】
- ⑤越木岩筋（南越木岩町 6 番地先交差点～久出ヶ谷橋）：第 1 種中高層住居専用地域 【第 2 種禁止地域】
- ⑥阪急夙川駅南側：近隣商業地域・商業地域 【許可地域(商業系)】

4. 調査結果（別紙 2）

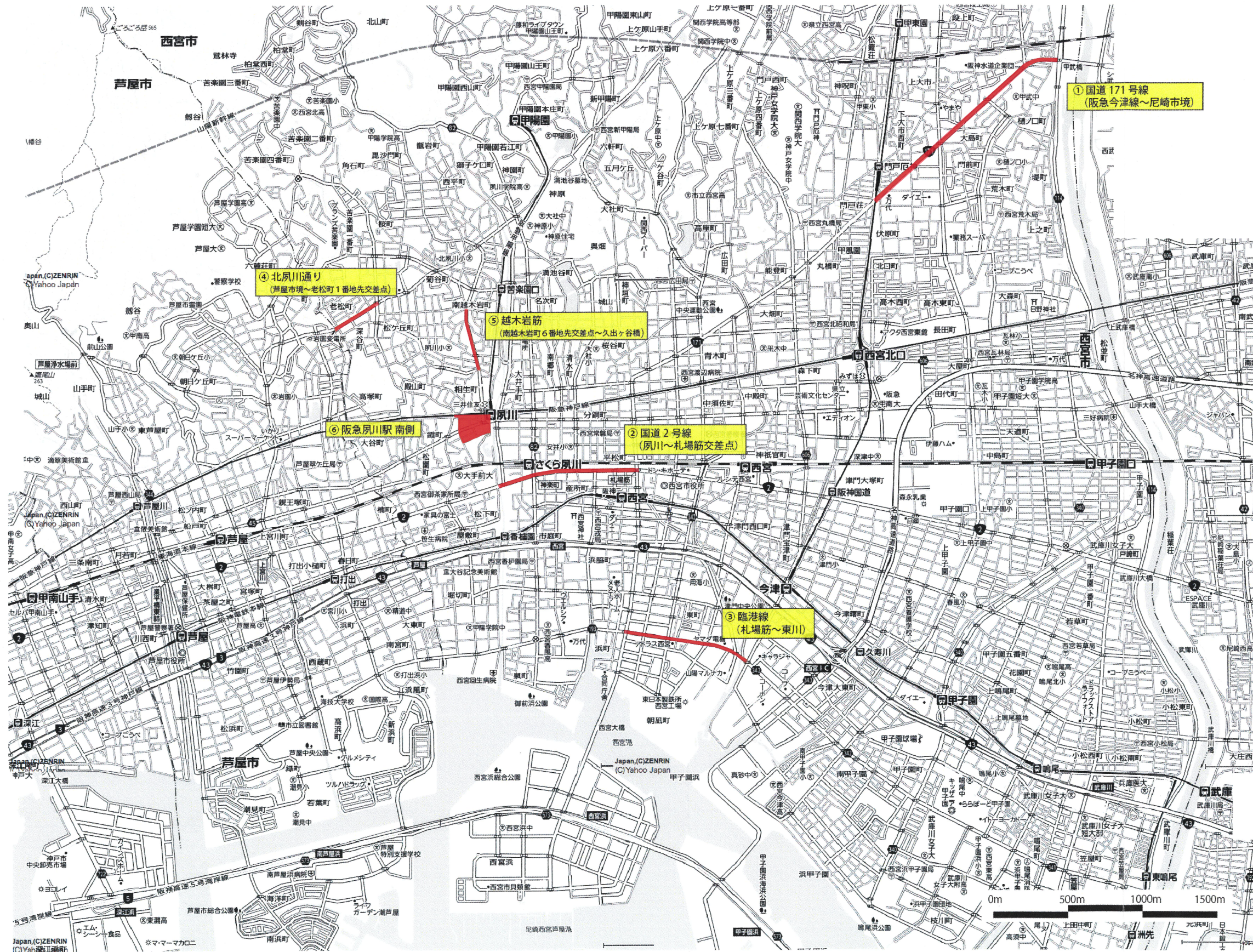
5. 今年度の調査について

平成 29 年度は引き続き、禁止地域の調査を行っている。（現在調査結果集計中）

調査対象区域

- ①西宮北口駅北側：第 1 種低層住居専用地域 【第 2 種禁止地域】
- ②関西学院大学前通り：第 1 種中高層住居専用地域～第 2 種低層住居専用地域 【第 2 種禁止地域】
- ③雲井町・殿山町の一部：第 1 種低層住居専用地域 【第 2 種禁止地域】
- ④県道 82 号（大井手町～名次町交差点）：第 1 種中高層住居専用地域 【第 2 種禁止地域】
- ⑤旧国道（甲子園五番町交差点より 1 つ東側の道路との交差点～本郷学文筋との交差点）：第 1 種中高層住居専用地域 【第 2 種禁止地域】

調査対象区域一覧図



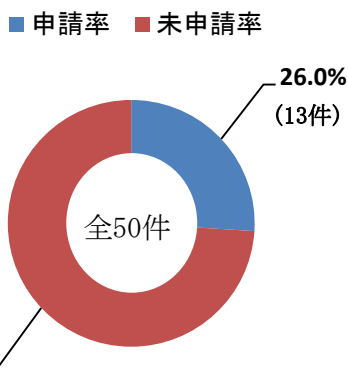
平成28年度屋外広告物掲出状況調査 調査結果

1. 区域別調査

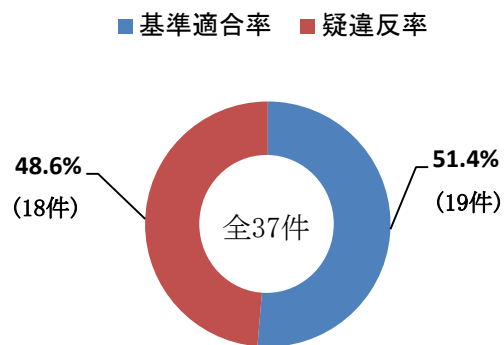
国道171号{許可地域(住居系)}

申請件数[件]		13	必要申請 件数[件]	50	申請率[%]	26.0
未申請件数[件]	57	申請要	37		未申請率[%]	74.0
		申請不要	20			
疑違反件数[件]※申請を要する未申請物件中の疑違反件数			18	疑違反率[%]		48.6
総件数[件]		70				

申請状況



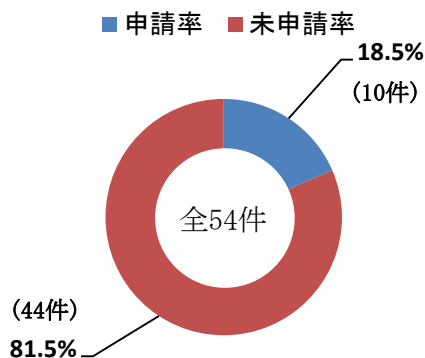
疑違反状況(未申請物件)



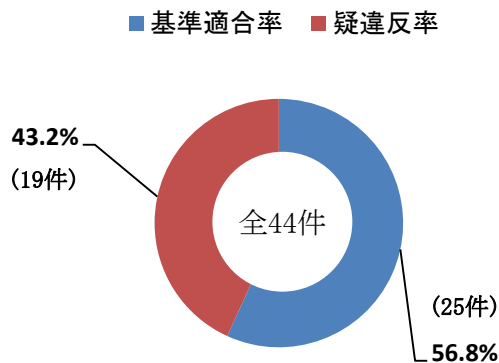
国道2号{許可地域(商業系)}

申請件数[件]		10	必要申請 件数[件]	54	申請率[%]	18.5
未申請件数[件]	117	申請要	44		未申請率[%]	81.5
		申請不要	73			
疑違反件数[件]※申請を要する未申請物件中の疑違反件数			19	疑違反率[%]		43.2
総件数[件]		127				

申請状況



疑違反状況(未申請物件)

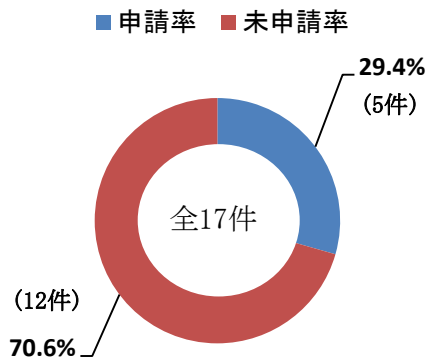


高さ4mを超えるテナントの集合看板(突出、建植等)を設置している雑居ビルが多く、未申請率が高い傾向となっている。(平成28年11月規則改正により、4m超の広告物等を設置する事業者は申請が必要)

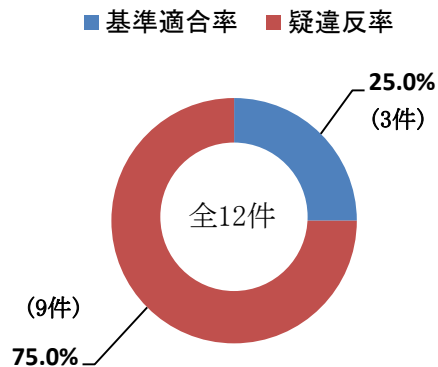
臨港線{許可地域(工業系)}

申請件数[件]			5	必要申請 件数[件]	17	申請率[%]	29.4
未申請件数[件]	20	申請要	12			未申請率[%]	70.6
		申請不要	8				
疑違反件数[件]※申請を要する未申請物件中の疑違反件数				9		疑違反率[%]	75.0
総件数[件]			25				

申請状況



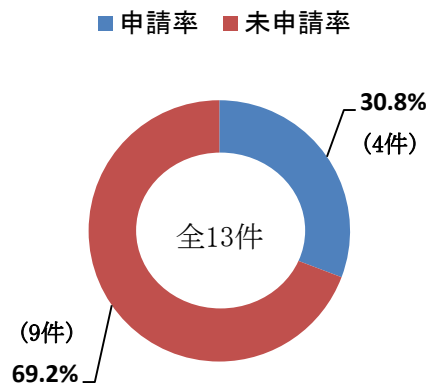
疑違反状況(未申請物件)



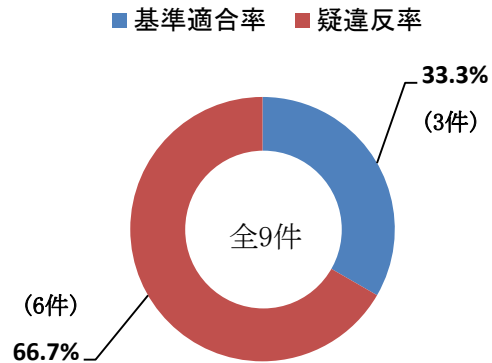
北夙川通り{第2種禁止地域}

申請件数[件]			4	必要申請 件数[件]	13	申請率[%]	30.8
未申請件数[件]	20	申請要	9			未申請率[%]	69.2
		申請不要	11				
疑違反件数[件]※申請を要する未申請物件中の疑違反件数				6		疑違反率[%]	66.7
総件数[件]			24				

申請状況



疑違反状況(未申請物件)

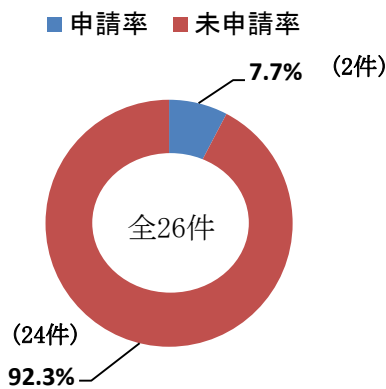


総量規制の数量違反が多くあり、疑違反率が高くなっている。

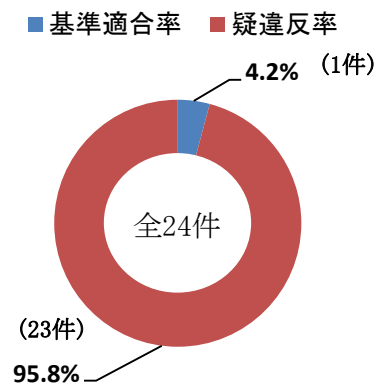
越木岩筋〔第2種禁止地域〕

申請件数[件]		2	必要申請 件数[件]	26	申請率[%]	7.7
未申請件数[件]	63	申請要	24		未申請率[%]	92.3
		申請不要	39			
疑違反件数[件]※申請を要する未申請物件中の疑違反件数				23	疑違反率[%]	95.8
総件数[件]		65				

申請状況



疑違反状況(未申請物件)

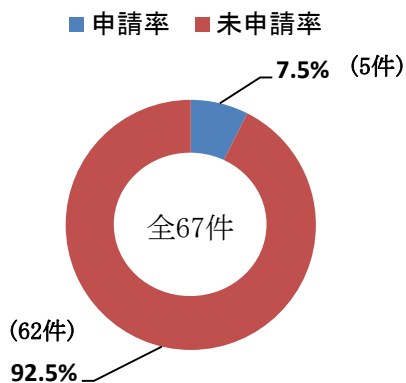


個人商店が多い地域であり、営業時に掲出する置看板やのぼりによって、置看板設置違反や総量規制違反が多く、疑違反率及び未申請率が高くなっている。

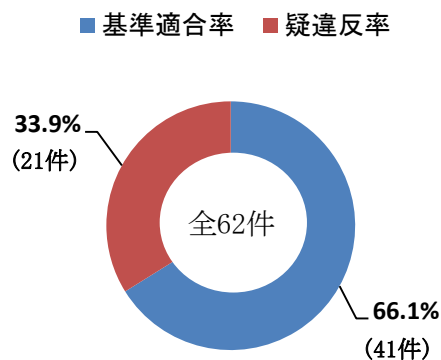
阪急夙川駅南側〔許可地域(商業系)〕

申請件数[件]		5	必要申請 件数[件]	67	申請率[%]	7.5
未申請件数[件]	207	申請要	62		未申請率[%]	92.5
		申請不要	145			
疑違反件数[件]※申請を要する未申請物件中の疑違反件数				21	疑違反率[%]	33.9
総件数[件]		212				

申請状況



疑違反状況(未申請物件)



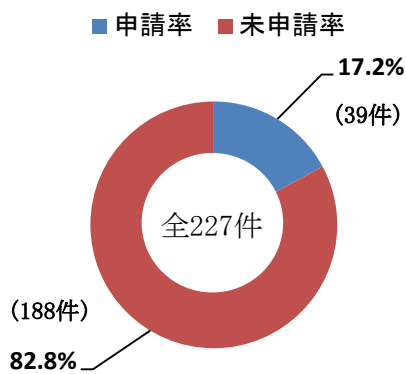
雑居ビルが多いため、入居している各テナントが複数の広告物を掲出していることから、未申請率が高くなっている。

2. 全調査区域総計

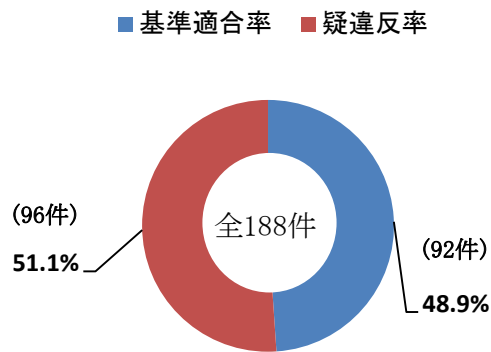
総計

申請件数[件]			39	必要申請 件数[件]	227	申請率[%]	17.2
未申請件数[件]	484	申請要	188			未申請率[%]	82.8
		申請不要	296				
疑違反件数[件]※申請を要する未申請物件中の疑違反件数				96	疑違反率[%]	51.1	
総件数[件]			523				

申請状況



疑違反状況(未申請物件)



全体の未申請率は8割程度となっており、複数テナントが入居している雑居ビルについては、事業者だけではなく、建物所有者への屋外広告物許可等申請のさらなる啓発が必要であることが課題として挙げられる。また、禁止地域については、置看板設置違反や置看板やのぼりを設置することで総量規制の数量違反となるケースが多く見受けられる。

調査区域別 比較表

	国道171号	国道2号	臨港線	北夙川通り	越木岩筋	阪急夙川駅 南側
申請件数[件]	13	10	5	4	2	5
未申請件数(要申請)[件]	37	44	12	9	24	62
申請率[%]	26.0	18.5	29.4	30.8	7.7	7.5
未申請率[%]	74.0	81.5	70.6	69.2	92.3	92.5
疑違反率[%]	48.6	43.2	75.0	66.7	95.8	33.9