

議案第 2 号

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（西宮市決定）について【付議】
（上ヶ原 2 生産緑地地区ほか 5 地区）

目 次

1. 計画書・理由書	P. 1
2. 参考（変更前後対照表）	P. 2
3. 位置図・計画図	P. 3

計 画 書 (案)

阪神間都市計画生産緑地地区の変更 (西宮市決定)

1. 都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
上ヶ原 2 生産緑地地区	約 0. 1 3 h a	
上ヶ原 5 生産緑地地区	約 0. 0 8 h a	
小曾根 1 生産緑地地区	約 0. 0 5 h a	
薬師 4 - 1 生産緑地地区	約 0. 0 5 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

2. 都市計画生産緑地地区のうち、次の 1 地区を廃止する。

名 称	面 積	備 考
日野 7 生産緑地地区	約 0. 0 9 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

3. 都市計画生産緑地地区のうち、次の 1 地区を追加する。

名 称	面 積	備 考
薬師 4 - 2 生産緑地地区	約 0. 0 9 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 書 (案)

主たる従事者の死亡及び故障による買取り申し出に対し、土地の買取り斡旋を関係部署及び関係機関等に行ってきたが整わず、生産緑地法第14条に基づく生産緑地地区内での行為の制限が解除されたことにより、農地として計画的・永続的に保全することが困難になった上ヶ原 2 生産緑地地区等の一部区域を除外再編する。また、公共施設等の設置により、日野 7 生産緑地地区を廃止する。

参 考 （ 変 更 前 後 対 照 表 ）

1 . 変 更 概 要

	地 区 数	面 積
変 更 前	4 0 3 地区	約 7 6 . 0 3 h a
変 更 後	4 0 3 地区	約 7 5 . 6 5 h a
増 減	-	約 0 . 3 8 h a

2 . 今 回 変 更 す る 生 産 緑 地 地 区

名 称	変 更 前 面 積	変 更 後 面 積	増 減	計 画 図	変 更 内 容 及 び 理 由	備 考
上ヶ原 2	約 0.24	約 0.13	約 0.11 ha	計画図 1	(従前地区の一部区域の 削除) 買取り申出による	故障による
上ヶ原 5	約 0.11	約 0.08	約 0.03 ha	計画図 2	(従前地区の一部区域の 削除) 買取り申出による	故障による
小曽根 1	約 0.12	約 0.05	約 0.07 ha	計画図 3	(従前地区の一部区域の 削除) 買取り申出による	死亡による
薬師4 → 薬師4-1	約 0.22	約 0.05	約 0.17 ha	計画図 4	(従前地区の一部区域の 削除) 買取り申出による	死亡による
薬師4-2	(-)	約 0.09	約 0.09 ha	計画図 4	(地区の追加) 従前地区の一部区域が削 除されたことにより分断 されるため	買取り申出によ る地区分断の 再編
日野 7	約 0.09	(-)	約 0.09 ha	計画図 5	(従前地区の廃止) 保育所建設による	公共施設の設置
合 計			約 0.38 ha			

名称の内「生産緑地地区」は略



計画図1 (上ヶ原2生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

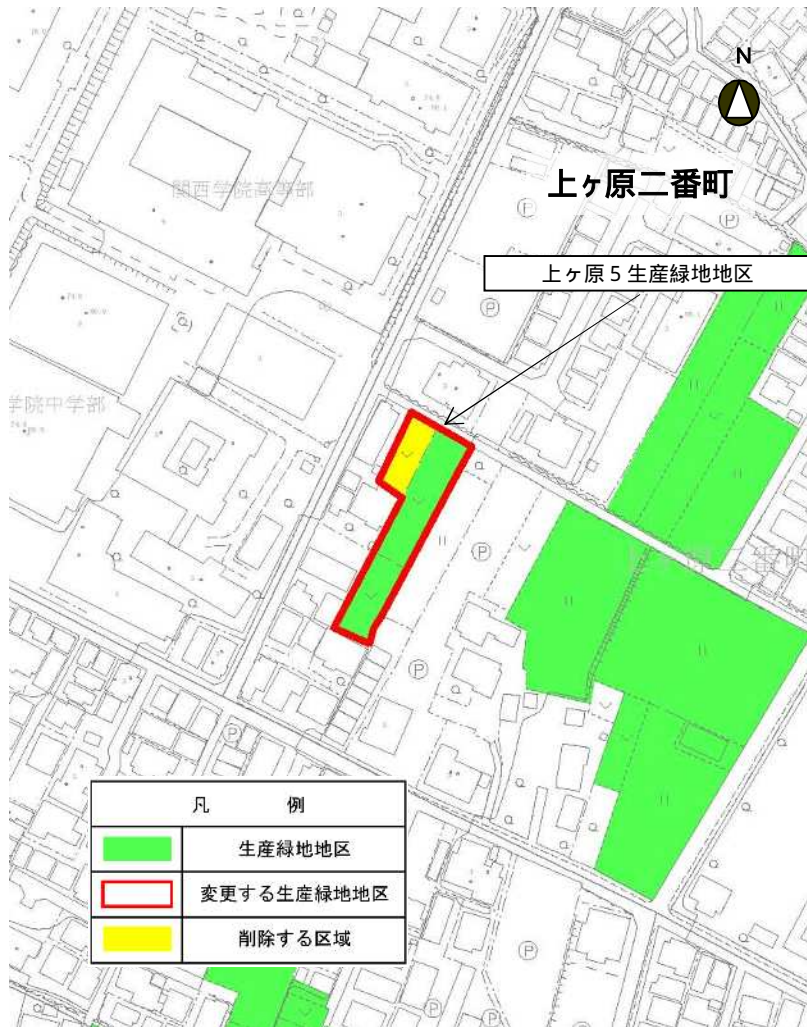
(変更後)

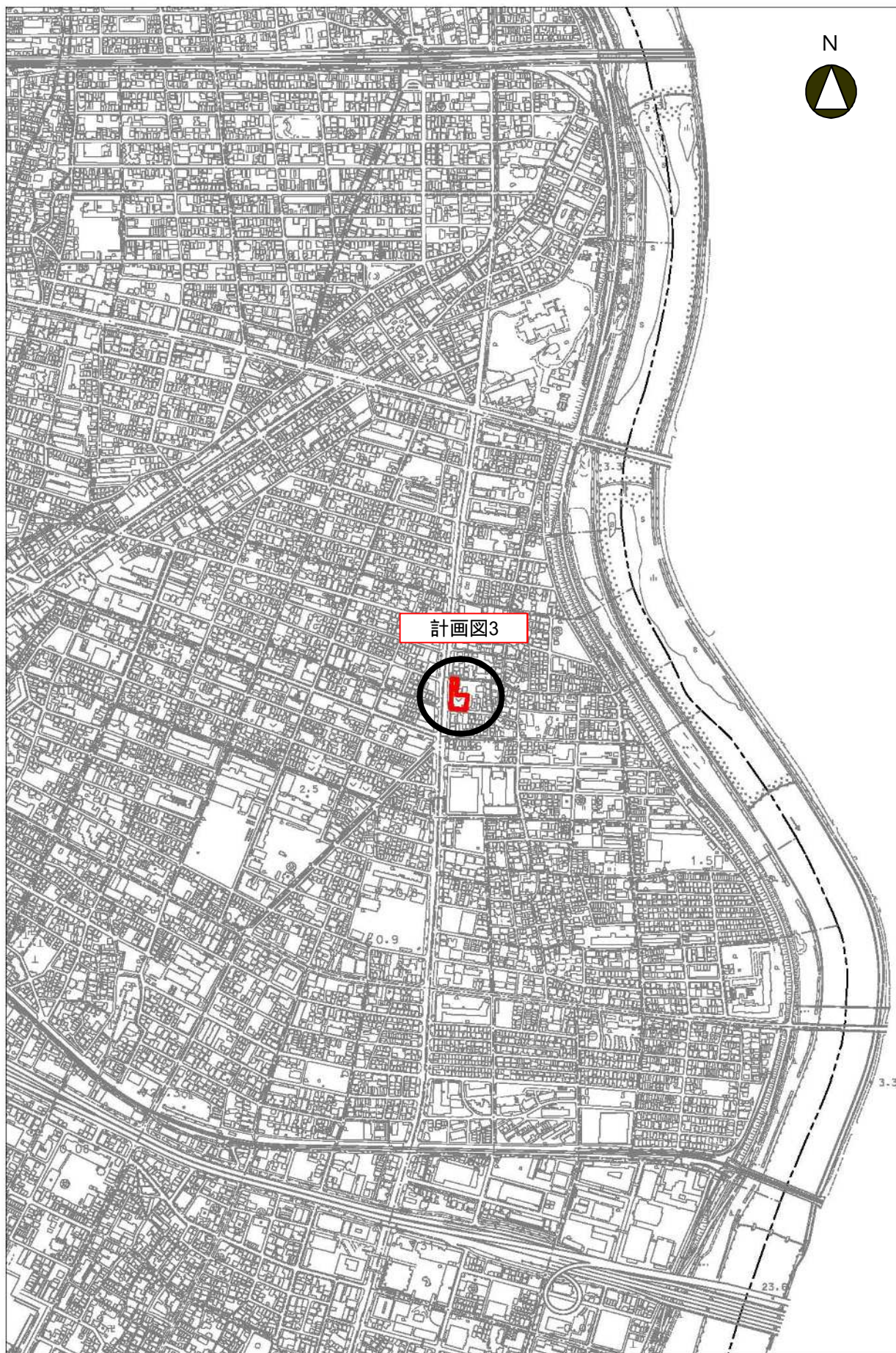


計画図2 (上ヶ原5生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)

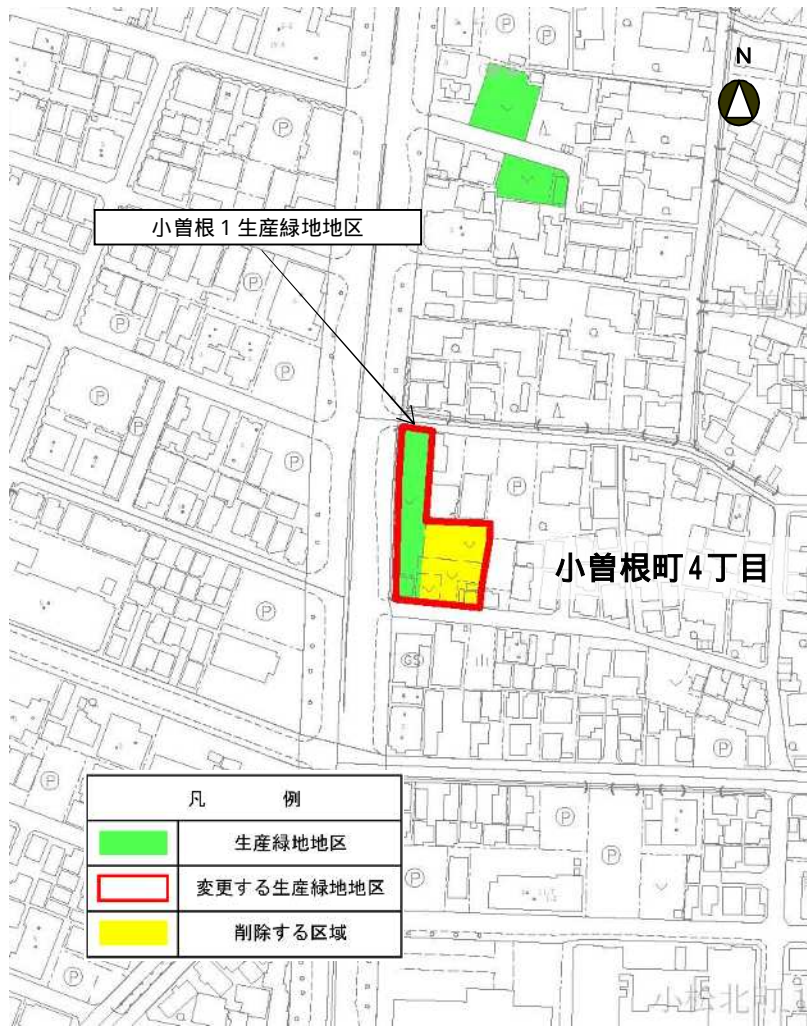


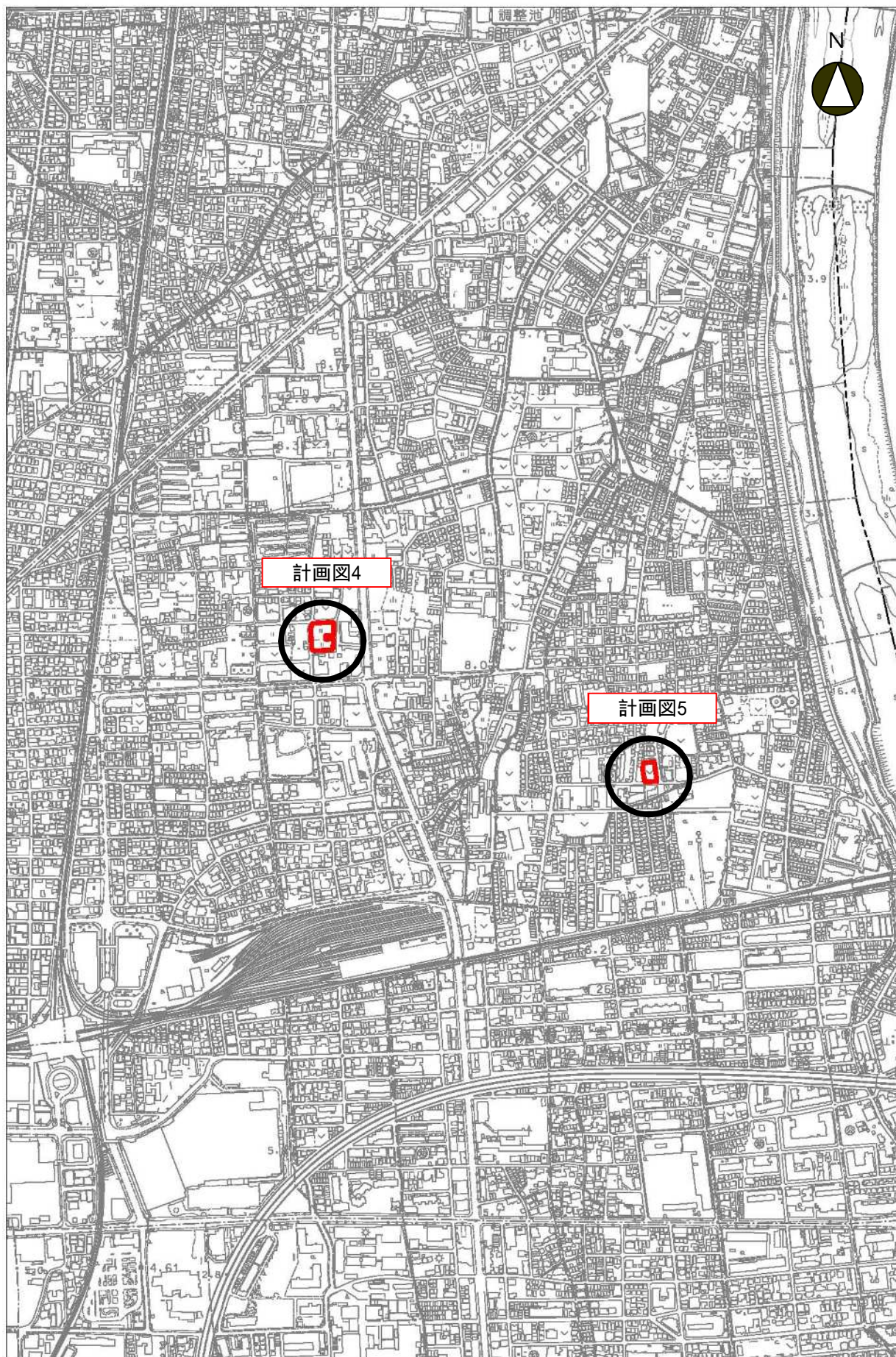


計画図3 (小曽根1生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)





計画図4 (薬師4生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)



計画図5 (日野7生産緑地地区) 縮尺:1/2500

(変更前)

(変更後)

