

議案第 3 号

阪神間都市計画防火地域及び準防火地域の変更（西宮市決定）  
について【付議】

目 次

1. 計画書（案）	P. 1
2. 理由書（案）	P. 2
3. 計画図（案）	P. 3
4. 変更前後対照表（参考）	P. 6

西都計発第 49-3 号

平成29年11月13日

(2017年)

西宮市都市計画審議会

会長 角野 幸博 様

西宮市長 今村



阪神間都市計画防火地域及び準防火地域の変更（西宮市決定）  
について【付議】

このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、次のとおり審議会に付議します。

## 計 画 書 (案)

阪神間都市計画防火地域及び準防火地域の変更（西宮市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 28 ha	
準 防 火 地 域	約 401 ha	

「種類、位置及び区域は計画図のとおり」

## 理 由

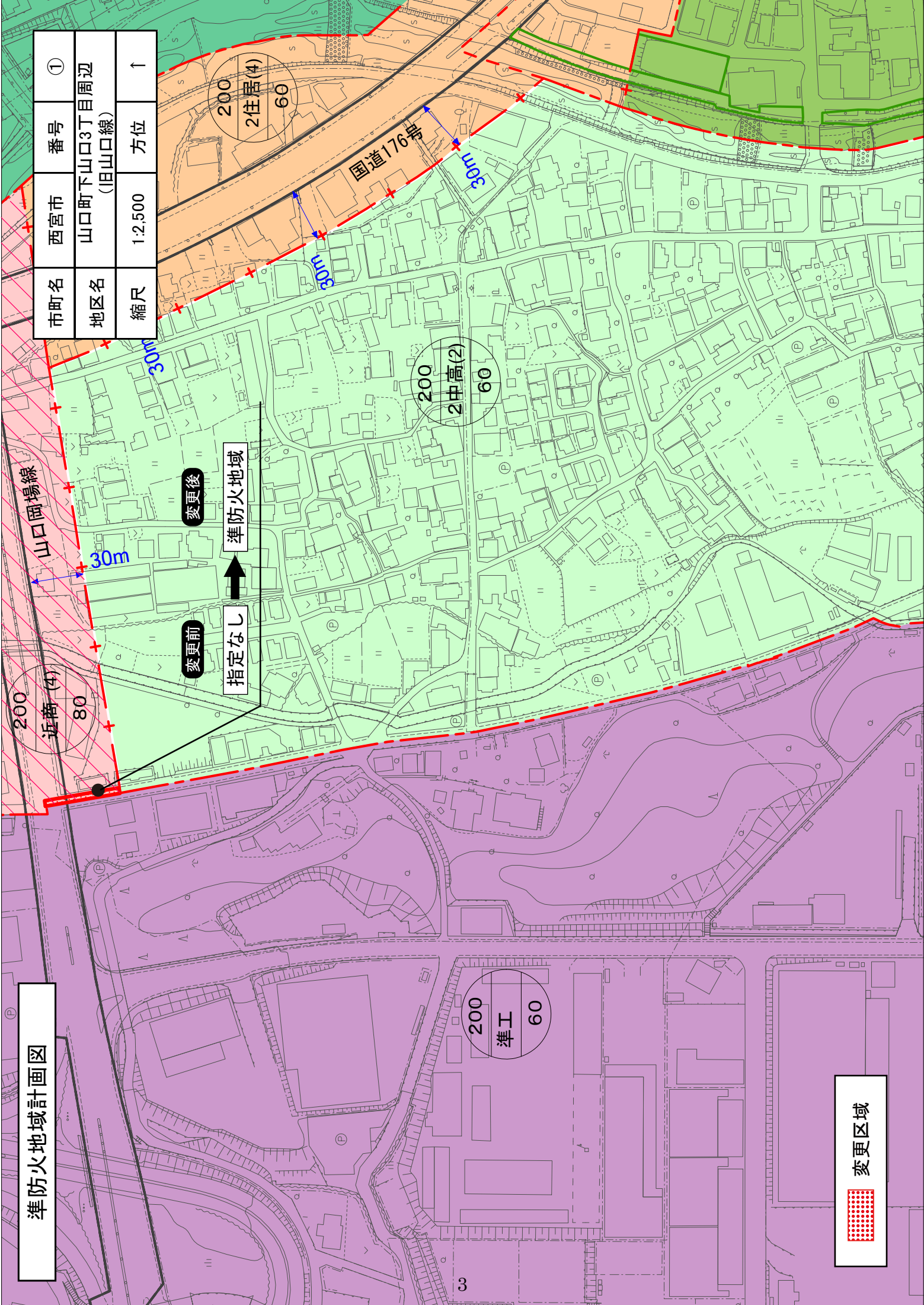
「別添理由書のとおり」

## 理 由 書 （案）

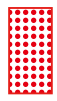
都市計画用途地域の変更にともない、都市防災を推進し、もって市民の生命と財産を守るとともに、都市の健全な発展に寄与するため、防火地域及び準防火地域を本案のとおり変更する。

準防火地域計画図

市町名	西宮市	番号	①
地区名	山口町下山口3丁目周辺 (旧山口線)	方位	↑
縮尺	1:2,500		



変更区域





準防火地域計画図

市町名	西宮市	番号	④
地区名	甲陽園山王町周辺(旧建石線)		
縮尺	1:2,500	方位	↑

100  
1低専(1)  
40

100  
1低専(1)  
40

150  
1中高(2)  
60

200  
近高(4)  
80

150  
2低専(1)  
60

変更後

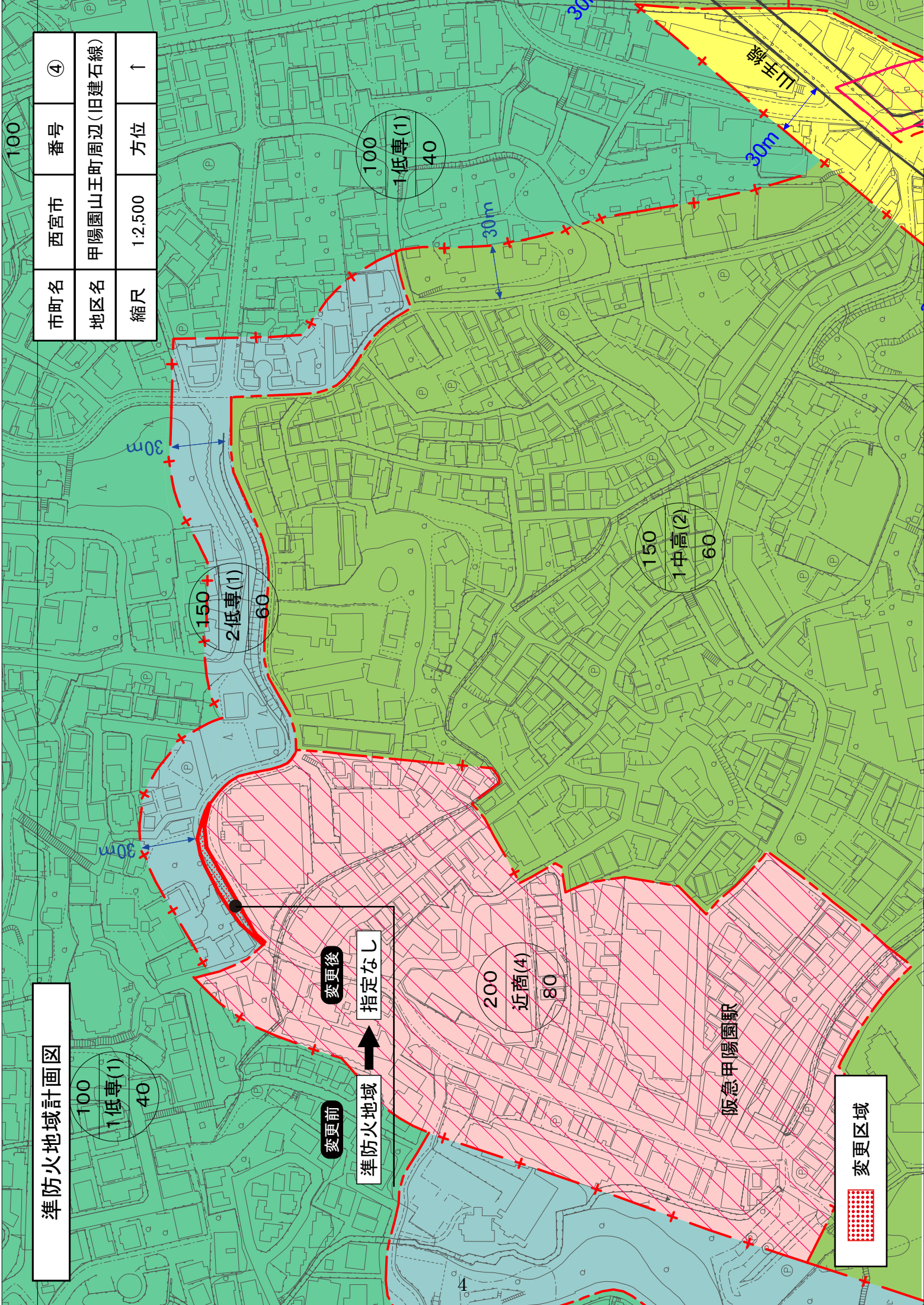
変更前

指定なし

準防火地域

阪急甲陽園駅

変更区域





準防火地域計画図

市町名	西宮市	番号	⑨
地区名	鳴尾町5丁目(旧競馬場線)		
縮尺	1:2,500	方位	↑

鳴尾小学校

ららぽーと甲子園

200  
2住居(5)  
60

300  
近商(7)  
80

200  
1住居(5)  
60

変更後

変更前

指定なし

準防火地域

変更後

変更前

指定なし

準防火地域

変更区域



(参考)

## 変更前後対照表

(△:減)

種類	変更前	変更後	増減	備考
防火地域	約 28 ha	約 28 ha		
準防火地域	約 401 ha	約 401 ha	△約 0 ha	