

西宮市公共施設カルテ（令和4年度版）

令和6年4月

西宮市 管財課 施設マネジメント推進担当

公共施設カルテの見方

各施設の情報について、令和4年度末（令和5年3月31日）時点でのデータをまとめています。

項目	説明
1 基本情報	
施設名称	施設の名称です。
所在地	所在地（住居表示）を記載しています。
所管	施設を所管する局名、課名を記載しています。
開設年度	施設が開設（設置）された年度です。 ※建物の建築年度ではありません。
所有状況	施設の土地・建物は、市の所有であるか借用等であるかの記載をしています。 直営：市が直接、施設の運営を行っている施設 委託：施設の運営を民間事業者等に委託している施設 指定管理：市の指定を受けた指定管理者が施設の運営や日常的な維持管理を行っている施設 貸付：市所有の建物を民間事業者等に貸付けている施設
運営形態	
避難所指定	避難所に指定されているかどうかを記載しています。
備考	施設に関する参考情報を記載しています。（複合施設名、併設施設名など）
2 土地・建物情報	
敷地面積	施設の属する敷地の土地面積です。複合施設の場合は全体の土地面積です。 なお、民間複合施設等に施設がある場合は、共有持分の面積を記載しています。
うち借地面積	借地がある場合は、その面積を記載しています。
延床面積	施設の延床面積です。複数棟からなる施設は全棟の延床面積の合計です。 複合施設は、当該施設のみ延床面積です。 ※延床面積が他施設に含まれる場合は、その旨を記載しています。
うち借受面積	借用等がある場合は、その面積を記載しています。 ※市内部での借用は除く。
階数	主たる建物（面積が最大の棟）の階数を記載しています。
構造	主たる建物（面積が最大の棟）の構造を記載しています。
建築年月日	主たる建物（面積が最大の棟）の建築年月日を記載しています。
取得価額等	令和4年度末固定資産台帳をもとに、 施設の建物に関する資産の取得価額等を記載しています。
減価償却累計額	令和4年度末固定資産台帳をもとに、 施設の建物に関する資産の減価償却累計額を記載しています。
有形固定資産減価償却率	資産の経年の程度を示す指標です。（有形固定資産減価償却率＝減価償却累計額／取得価額等） ※延床面積が他施設に含まれる場合は、建物付属設備等についてのみ記載しています。
3 維持管理経費の構成比(R4)〔※1〕	
	令和4年度の維持管理経費の構成比をドーナツグラフで示しています。 ※四捨五入して0%となる数値は、ドーナツグラフ上に表示していません。
4 維持管理経費	
支出	施設で使用している電気、ガス、上下水道等の額です。
〔※2〕 委託料	施設の維持管理（設備の保守点検や清掃・警備等）に係る委託料の額です。
使用料及び賃借料	土地や施設に係る使用料及び賃借料の額です。
修繕料	施設に係る修繕料の額です。
その他支出	上記以外の施設の維持管理に係る支出（負担金での共益費支出等）の額です。
[参考1]維持補修費【消費的事業】	施設の維持補修的な工事請負費の額です。（消費的経費の工事請負費を計上しています。）
[参考2]収入	
使用料	施設利用者からの使用料収入の額です。
補助金	施設の維持管理費用に対する補助金の額です。
その他収入	その他施設に付随する収入（行政財産目的外使用料、光熱水費負担金収入等）の額です。

項目	説明
----	----

5 利用状況〔※3〕	
学級数	学校園における当該年度の5月1日時点の学級数を記載しています。
園児・児童・生徒数	学校園における当該年度の5月1日時点の園児数、児童数、生徒数を記載しています。
延べ利用者数	1年間の施設の延べ利用者数です。 ※「利用者」は、施設の種類によっては「園児」「登録利用者」「入居者」としています。
稼働状況 延べ利用コマ数	1年間で利用があったコマ数（貸出区分）を記載しています。
延べ貸出可能コマ数	1年間で貸出可能なコマ数（貸出区分）を記載しています。
貸室の稼働率	施設の貸室全体の稼働率を記載しています。 (稼働率 = 延べ利用コマ数 / 延べ貸出可能コマ数 × 100)

6 維持管理経費の推移(R2~R4)〔※1〕	令和2年度～令和4年度の維持管理経費の推移および3年間の平均値を棒グラフで示しています。
------------------------	--

7 利用状況（R4年度内訳）〔※3〕	令和4年度の部屋ごとの稼働率を棒グラフで示しています。
--------------------	-----------------------------

8 主な工事履歴【投資的事業】	平成29～令和4年度に投資的事業費にて実施した施設の主な改修等工事を記載しています。 ※実施年度の新しい順（降順）に、可能な限り掲載しています。
-----------------	---

- 〔※1〕 3及び6について、複合施設で他施設に維持管理経費が含まれる場合や貸付施設で維持管理経費の負担がない場合などは「維持管理経費なし」と記載しています。
- 〔※2〕 指定管理の施設は、指定管理料の中から該当費用を抜き出しているため、事業の実施に係る費用（人件費等）は含まれていません。
- 〔※3〕 5及び7については、該当のある施設のみ項目を表示しています。

公共施設カルテ（見本）

1

0000000 施設コード 00000
大分県 0000
小分県 0000

■基本情報

施設名称	0000000
所在地	0000000
所管	00000
開設年度	0000年
所有状況	0000
運営形態	000
運営所指定	000
備考	

写真

2

■土地・建物情報

敷地面積	0000㎡
延床面積	0000㎡
階数	00
構造	00
建築年月日	00年00月00日
取得価額等	00000円
減価償却累計額	00000円
取得原価率	00%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

3

■維持管理経費の構成比(R4)

4

■維持管理経費【支出】(円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	0000	0000	0000	0000
委託料	0000	0000	0000	0000
使用料及び賃借料	0000	0000	0000	0000
修繕料	0000	0000	0000	0000
その他支出	0000	0000	0000	0000
計	0000	0000	0000	0000

【参考1】維持管理経費【消費的事業】(円)

【参考2】収入(円)

修繕料	0000
補助金	0000
その他収入	0000
計	0000

5

■利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	0000	0000	0000	0000
延べ利用コマ数(コマ)	0000	0000	0000	0000
延べ貸出可能コマ数(コマ)	0000	0000	0000	0000
貸室の稼働率(%)	00%	00%	00%	00%

(令和5年3月31日時点)

6

■維持管理経費の推移 (R2~R4)

7

■利用状況 (R4年度内訳)

8

■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R4)

内容	金額(円)	実施年度
000000工事	0000	0000

公共施設カテゴリー 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
1	学校施設	幼稚園	01101	浜脇幼稚園
2	学校施設	幼稚園	01103	夙川幼稚園
3	学校施設	幼稚園	01104	越木岩幼稚園
4	学校施設	幼稚園	01105	大社幼稚園
5	学校施設	幼稚園	01106	子育て総合センター付属あおぞら幼稚園
6	学校施設	幼稚園	01107	上ケ原幼稚園
7	学校施設	幼稚園	01108	門戸幼稚園
8	学校施設	幼稚園	01109	高木幼稚園
9	学校施設	幼稚園	01111	春風幼稚園
10	学校施設	幼稚園	01113	南甲子園幼稚園
11	学校施設	幼稚園	01116	鳴尾東幼稚園
12	学校施設	幼稚園	01119	山口幼稚園
13	学校施設	幼稚園	01121	生瀬幼稚園
14	学校施設	小学校	01201	浜脇小学校
15	学校施設	小学校	01203	香櫨園小学校
16	学校施設	小学校	01204	安井小学校
17	学校施設	小学校	01205	夙川小学校
18	学校施設	小学校	01206	北夙川小学校
19	学校施設	小学校	01207	苦楽園小学校
20	学校施設	小学校	01208	大社小学校
21	学校施設	小学校	01209	神原小学校
22	学校施設	小学校	01210	甲陽園小学校
23	学校施設	小学校	01211	広田小学校
24	学校施設	小学校	01212	平木小学校
25	学校施設	小学校	01213	甲東小学校
26	学校施設	小学校	01214	上ケ原小学校
27	学校施設	小学校	01215	上ケ原南小学校
28	学校施設	小学校	01216	段上小学校
29	学校施設	小学校	01217	段上西小学校
30	学校施設	小学校	01218	樋ノ口小学校
31	学校施設	小学校	01219	高木小学校
32	学校施設	小学校	01241	高木北小学校
33	学校施設	小学校	01220	瓦木小学校
34	学校施設	小学校	01221	深津小学校
35	学校施設	小学校	01222	瓦林小学校
36	学校施設	小学校	01223	上甲子園小学校
37	学校施設	小学校	01224	津門小学校
38	学校施設	小学校	01225	春風小学校
39	学校施設	小学校	01226	今津小学校
40	学校施設	小学校	01227	用海小学校
41	学校施設	小学校	01228	鳴尾小学校
42	学校施設	小学校	01229	南甲子園小学校
43	学校施設	小学校	01230	甲子園浜小学校
44	学校施設	小学校	01231	高須小学校
45	学校施設	小学校	01232	高須西小学校
46	学校施設	小学校	01233	鳴尾東小学校
47	学校施設	小学校	01234	鳴尾北小学校
48	学校施設	小学校	01235	小松小学校
49	学校施設	小学校	01236	山口小学校
50	学校施設	小学校	01237	北六甲台小学校
51	学校施設	小学校	01238	名塩小学校
52	学校施設	小学校	01239	東山台小学校
53	学校施設	小学校	01240	生瀬小学校
54	学校施設	中学校	01301	浜脇中学校
55	学校施設	中学校	01303	大社中学校

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分（大分類）	施設区分（小分類）	施設コード	施設名
56	学校施設	中学校	01304	苦楽園中学校
57	学校施設	中学校	01305	上ヶ原中学校
58	学校施設	中学校	01306	甲陵中学校
59	学校施設	中学校	01307	平木中学校
60	学校施設	中学校	01308	甲武中学校
61	学校施設	中学校	01309	瓦木中学校
62	学校施設	中学校	01310	深津中学校
63	学校施設	中学校	01311	上甲子園中学校
64	学校施設	中学校	01312	今津中学校
65	学校施設	中学校	01313	真砂中学校
66	学校施設	中学校	01314	鳴尾中学校
67	学校施設	中学校	01315	浜甲子園中学校
68	学校施設	中学校	01316	鳴尾南中学校
69	学校施設	中学校	01317	高須中学校
70	学校施設	中学校	01318	学文中学校
71	学校施設	中学校	01319	山口中学校
72	学校施設	中学校	01320	塩瀬中学校
73	学校施設	義務教育学校	01701	総合教育センター付属西宮浜義務教育学校
74	学校施設	高等学校	01401	西宮高等学校
75	学校施設	高等学校	01402	西宮東高等学校
76	学校施設	特別支援学校	01501	西宮支援学校
77	学校施設	その他	01602	西宮東高校ホール
78	学校施設	その他	01603	あすなる学級なるおきた（旧鳴尾北幼稚園）
79	学校施設	その他	01604	あすなる学級かわらぎ（旧瓦木幼稚園）
80	社会教育関連施設	公民館	02101	中央公民館
81	社会教育関連施設	公民館	02102	鳴尾公民館
82	社会教育関連施設	公民館	02103	鳴尾東公民館
83	社会教育関連施設	公民館	02104	南甲子園公民館
84	社会教育関連施設	公民館	02105	今津公民館
85	社会教育関連施設	公民館	02106	山口公民館
86	社会教育関連施設	公民館	02107	上甲子園公民館
87	社会教育関連施設	公民館	02108	大社公民館
88	社会教育関連施設	公民館	02109	甲東公民館
89	社会教育関連施設	公民館	02110	塩瀬公民館
90	社会教育関連施設	公民館	02111	春風公民館
91	社会教育関連施設	公民館	02112	夙川公民館
92	社会教育関連施設	公民館	02113	浜脇公民館
93	社会教育関連施設	公民館	02114	用海公民館
94	社会教育関連施設	公民館	02115	学文公民館
95	社会教育関連施設	公民館	02116	若竹公民館
96	社会教育関連施設	公民館	02117	瓦木公民館
97	社会教育関連施設	公民館	02118	段上公民館
98	社会教育関連施設	公民館	02119	高須公民館
99	社会教育関連施設	公民館	02120	神原公民館
100	社会教育関連施設	公民館	02121	越木岩公民館
101	社会教育関連施設	公民館	02122	高木公民館
102	社会教育関連施設	公民館	02123	上ヶ原公民館
103	社会教育関連施設	公民館	02124	西宮浜公民館
104	社会教育関連施設	図書館	02201	中央図書館
105	社会教育関連施設	図書館	02202	北部図書館
106	社会教育関連施設	図書館	02203	鳴尾図書館
107	社会教育関連施設	図書館	02204	北口図書館
108	社会教育関連施設	図書館	02205	中央図書館越木岩分室
109	社会教育関連施設	図書館	02206	中央図書館段上分室
110	社会教育関連施設	図書館	02207	中央図書館上ヶ原分室

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分（大分類）	施設区分（小分類）	施設コード	施設名
111	社会教育関連施設	図書館	02208	中央図書館甲東園分室
112	社会教育関連施設	図書館	02209	中央図書館高須分室
113	社会教育関連施設	図書館	02210	中央図書館山口分室
114	社会教育関連施設	図書館	02211	中央図書館若竹分室
115	社会教育関連施設	その他	02303	山東自然の家
116	社会教育関連施設	その他	02304	甲山自然の家
117	社会教育関連施設	その他	02305	甲山自然学習館
118	社会教育関連施設	その他	02306	甲山キャンプ場
119	社会教育関連施設	その他	02307	社家郷山キャンプ場
120	社会教育関連施設	その他	02308	甲子園浜自然環境センター
121	社会教育関連施設	その他	02309	環境学習サポートセンター
122	社会教育関連施設	その他	02310	郷土資料館
123	社会教育関連施設	その他	02311	分館名塩和紙学習館
124	運動施設	運動施設	03101	中央体育館・武道場
125	運動施設	運動施設	03102	中央体育館分館
126	運動施設	運動施設	03103	今津体育館
127	運動施設	運動施設	03104	鳴尾体育館
128	運動施設	運動施設	03105	甲武体育館
129	運動施設	運動施設	03106	北夙川体育館
130	運動施設	運動施設	03107	塩瀬体育館
131	運動施設	運動施設	03108	浜甲子園体育館
132	運動施設	運動施設	03109	流通東体育館
133	運動施設	運動施設	03110	松原体育館
134	運動施設	運動施設	03111	鳴尾浜臨海野球場
135	運動施設	運動施設	03112	津門野球場
136	運動施設	運動施設	03113	甲子園浜野球場
137	運動施設	運動施設	03114	能登運動場
138	運動施設	運動施設	03115	西宮浜多目的人工芝グラウンド
139	文化施設	市民会館	04101	西宮市民会館
140	文化施設	ホール・ギャラリー	04203	西宮市フレンテホール
141	文化施設	ホール・ギャラリー	04204	西宮市ブレラホール
142	文化施設	ホール・ギャラリー	04205	市民ギャラリー
143	文化施設	ホール・ギャラリー	04206	北口ギャラリー
144	文化施設	ホール・ギャラリー	04207	西宮市甲東ホール
145	文化施設	ホール・ギャラリー	04209	西宮市山口ホール
146	文化施設	ホール・ギャラリー	04211	ギャラリーフレンテ
147	文化施設	その他	04301	西宮市男女共同参画センター ウェーブ
148	文化施設	その他	04302	西宮市貝類館
149	文化施設	その他	04303	西宮市平和資料館
150	文化施設	その他	04304	勤労会館
151	文化施設	その他	04305	勤労青少年ホーム
152	文化施設	その他	04306	西宮市大学交流センター
153	保健・福祉施設	高齢者施設	05101	今津二葉老人いこいの家
154	保健・福祉施設	高齢者施設	05102	塩瀬老人いこいの家
155	保健・福祉施設	高齢者施設	05103	夙川老人いこいの家
156	保健・福祉施設	高齢者施設	05104	鳴尾北老人いこいの家
157	保健・福祉施設	高齢者施設	05105	山口老人いこいの家
158	保健・福祉施設	高齢者施設	05106	高須デイサービスセンター
159	保健・福祉施設	高齢者施設	05108	甲子園口デイサービスセンター
160	保健・福祉施設	高齢者施設	05109	小松デイサービスセンター
161	保健・福祉施設	高齢者施設	05110	甲東デイサービスセンター
162	保健・福祉施設	高齢者施設	05111	浜脇デイサービスセンター
163	保健・福祉施設	高齢者施設	05112	芦原デイサービスセンター
164	保健・福祉施設	高齢者施設	05113	今津南デイサービスセンター
165	保健・福祉施設	高齢者施設	05115	寿園

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分（大分類）	施設区分（小分類）	施設コード	施設名
166	保健・福祉施設	高齢者施設	05116	すこやかケア西宮
167	保健・福祉施設	高齢者施設	05117	鳴尾老人福祉センター
168	保健・福祉施設	高齢者施設	05119	越木岩老人いこいの家
169	保健・福祉施設	高齢者施設	05120	北口老人いこいの家
170	保健・福祉施設	高齢者施設	05121	東山台老人いこいの家
171	保健・福祉施設	障害者関連施設	05201	名神あけぼの園
172	保健・福祉施設	障害者関連施設	05202	武庫川すずかけ作業所
173	保健・福祉施設	障害者関連施設	05203	すずかけ労働センター
174	保健・福祉施設	障害者関連施設	05204	総合福祉センター
175	保健・福祉施設	保健施設	05301	中央保健福祉センター
176	保健・福祉施設	保健施設	05302	北口保健福祉センター
177	保健・福祉施設	保健施設	05303	山口保健福祉センター
178	保健・福祉施設	保健施設	05304	鳴尾保健福祉センター
179	保健・福祉施設	保健施設	05305	塩瀬保健福祉センター
180	保健・福祉施設	その他	05401	芦乃湯会館
181	保健・福祉施設	その他	05402	若竹生活文化会館
182	児童施設	市立保育所	06101	朝日愛児館
183	児童施設	市立保育所	06102	芦原保育所
184	児童施設	市立保育所	06103	今津文協保育所
185	児童施設	市立保育所	06104	今津南保育所
186	児童施設	市立保育所	06105	学文殿保育所
187	児童施設	市立保育所	06106	上之町保育所
188	児童施設	市立保育所	06107	瓦木北保育所
189	児童施設	市立保育所	06108	瓦木みのり保育所
190	児童施設	市立保育所	06109	北夙川保育所
191	児童施設	市立保育所	06110	甲東北保育所
192	児童施設	市立保育所	06111	小松朝日保育所
193	児童施設	市立保育所	06112	大社保育所
194	児童施設	市立保育所	06113	高須西保育所
195	児童施設	市立保育所	06114	高須東保育所
196	児童施設	市立保育所	06115	建石保育所
197	児童施設	市立保育所	06116	津門保育所
198	児童施設	市立保育所	06117	鳴尾保育所
199	児童施設	市立保育所	06118	鳴尾北保育所
200	児童施設	市立保育所	06119	鳴尾東保育所
201	児童施設	市立保育所	06120	浜甲子園保育所
202	児童施設	市立保育所	06121	浜脇保育所
203	児童施設	市立保育所	06123	用海保育所
204	児童施設	市立保育所	06124	芦原むつみ保育所
205	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06201	東山ぼぼこども園
206	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06202	東山ぼぼこども園分園
207	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06203	夙川夢
208	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06207	つぼみの子保育園
209	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06208	西北夢
210	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06209	ニコニコ桜夙水園
211	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06211	そらいろ保育ルーム
212	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06212	保育ルーム chouchou
213	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06213	おおぞら園
214	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06214	保育ルーム うさぎたんぼぼ
215	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06215	小規模保育施設 りんごさくらんぼ
216	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06216	むしっこ保育園
217	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06218	保育園 パステルのおうち
218	児童施設	民間保育所・地域型保育施設	06221	小規模保育園 森のこどもたち
219	児童施設	民間保育所・地域型保育施設	06222	生瀬ぼぼこども園
220	児童施設	児童館・児童センター	06301	むつみ児童館

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
221	児童施設	児童館・児童センター	06302	浜脇児童館
222	児童施設	児童館・児童センター	06303	津門児童館
223	児童施設	児童館・児童センター	06304	鳴尾児童館
224	児童施設	児童館・児童センター	06305	大社児童センター
225	児童施設	児童館・児童センター	06306	高須児童センター
226	児童施設	児童館・児童センター	06307	塩瀬児童センター
227	児童施設	児童館・児童センター	06308	山口児童センター
228	児童施設	留守家庭児童育成センター	06401	鳴尾東留守家庭児童育成センター
229	児童施設	留守家庭児童育成センター	06402	甲子園浜留守家庭児童育成センター
230	児童施設	留守家庭児童育成センター	06403	香櫨園留守家庭児童育成センター
231	児童施設	留守家庭児童育成センター	06404	春風留守家庭児童育成センター
232	児童施設	留守家庭児童育成センター	06405	瓦林留守家庭児童育成センター
233	児童施設	留守家庭児童育成センター	06406	上ヶ原南留守家庭児童育成センター
234	児童施設	留守家庭児童育成センター	06407	上甲子園留守家庭児童育成センター
235	児童施設	留守家庭児童育成センター	06408	名塩留守家庭児童育成センター
236	児童施設	留守家庭児童育成センター	06409	小松留守家庭児童育成センター
237	児童施設	留守家庭児童育成センター	06410	甲東留守家庭児童育成センター
238	児童施設	留守家庭児童育成センター	06411	南甲子園留守家庭児童育成センター
239	児童施設	留守家庭児童育成センター	06412	安井留守家庭児童育成センター
240	児童施設	留守家庭児童育成センター	06413	北夙川留守家庭児童育成センター
241	児童施設	留守家庭児童育成センター	06414	樋ノ口留守家庭児童育成センター
242	児童施設	留守家庭児童育成センター	06415	鳴尾留守家庭児童育成センター
243	児童施設	留守家庭児童育成センター	06416	鳴尾北留守家庭児童育成センター
244	児童施設	留守家庭児童育成センター	06417	高木留守家庭児童育成センター
245	児童施設	留守家庭児童育成センター	06418	段上留守家庭児童育成センター
246	児童施設	留守家庭児童育成センター	06419	津門留守家庭児童育成センター
247	児童施設	留守家庭児童育成センター	06420	用海留守家庭児童育成センター
248	児童施設	留守家庭児童育成センター	06421	広田留守家庭児童育成センター
249	児童施設	留守家庭児童育成センター	06422	神原留守家庭児童育成センター
250	児童施設	留守家庭児童育成センター	06423	瓦木留守家庭児童育成センター
251	児童施設	留守家庭児童育成センター	06424	平木留守家庭児童育成センター
252	児童施設	留守家庭児童育成センター	06425	浜脇留守家庭児童育成センター
253	児童施設	留守家庭児童育成センター	06426	上ヶ原留守家庭児童育成センター
254	児童施設	留守家庭児童育成センター	06427	高須西留守家庭児童育成センター
255	児童施設	留守家庭児童育成センター	06428	今津留守家庭児童育成センター
256	児童施設	留守家庭児童育成センター	06429	段上西留守家庭児童育成センター
257	児童施設	留守家庭児童育成センター	06430	深津留守家庭児童育成センター
258	児童施設	留守家庭児童育成センター	06431	甲陽園留守家庭児童育成センター
259	児童施設	留守家庭児童育成センター	06432	夙川留守家庭児童育成センター
260	児童施設	留守家庭児童育成センター	06433	高須留守家庭児童育成センター
261	児童施設	留守家庭児童育成センター	06434	大社留守家庭児童育成センター
262	児童施設	留守家庭児童育成センター	06435	北六甲台留守家庭児童育成センター
263	児童施設	留守家庭児童育成センター	06436	生瀬留守家庭児童育成センター
264	児童施設	留守家庭児童育成センター	06437	山口留守家庭児童育成センター
265	児童施設	留守家庭児童育成センター	06438	東山台留守家庭児童育成センター
266	児童施設	留守家庭児童育成センター	06439	西宮浜留守家庭児童育成センター
267	児童施設	留守家庭児童育成センター	06440	苦楽園留守家庭児童育成センター
268	児童施設	留守家庭児童育成センター	06441	高木北留守家庭児童育成センター
269	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06501	こども未来センター
270	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06502	北山学園
271	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06503	子育て総合センター
272	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06504	みやっこキッズパーク
273	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06505	高木北地域子育て支援施設
274	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06506	今津子育てひろば
275	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06507	香櫨園地域子育て支援施設

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
276	住宅施設	市営住宅		住宅施設
277	行政施設	庁舎・支所等	08101	西宮市役所本庁舎
278	行政施設	庁舎・支所等	08102	西宮市役所南館
279	行政施設	庁舎・支所等	08103	西宮市役所東館
280	行政施設	庁舎・支所等	08104	西宮市役所西館
281	行政施設	庁舎・支所等	08105	西宮市役所江上庁舎
282	行政施設	庁舎・支所等	08107	西宮市保健所
283	行政施設	庁舎・支所等	08108	西宮市役所夙川市民サービスセンター
284	行政施設	庁舎・支所等	08109	西宮市役所市民課 越木岩分室
285	行政施設	庁舎・支所等	08110	西宮市役所市民課 西宮浜分室
286	行政施設	庁舎・支所等	08111	西宮市役所瓦木支所
287	行政施設	庁舎・支所等	08112	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター
288	行政施設	庁舎・支所等	08113	西宮市役所アクタ西宮ステーション
289	行政施設	庁舎・支所等	08114	西宮市役所甲東支所
290	行政施設	庁舎・支所等	08115	西宮市役所塩瀬支所
291	行政施設	庁舎・支所等	08116	西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室
292	行政施設	庁舎・支所等	08117	西宮市役所鳴尾支所
293	行政施設	庁舎・支所等	08118	西宮市役所鳴尾支所 高須分室
294	行政施設	庁舎・支所等	08119	西宮市役所山口支所
295	行政施設	庁舎・支所等	08123	美化第2課事務所
296	行政施設	庁舎・支所等	08124	美化第3課事務所
297	行政施設	庁舎・支所等	08125	環境衛生課・管財課庁舎
298	行政施設	庁舎・支所等	08126	環境事業部庁舎
299	行政施設	庁舎・支所等	08128	市役所前ビル
300	行政施設	庁舎・支所等	08129	フレンテ東館事務所
301	行政施設	庁舎・支所等	08130	地域学習推進課学習室
302	行政施設	庁舎・支所等	08131	西宮市役所第二庁舎 (危機管理センター)
303	行政施設	庁舎・支所等	08132	学校給食課執務室
304	行政施設	庁舎・支所等	08133	西宮市役所池田庁舎
305	行政施設	庁舎・支所等	08134	教育委員会神祇官分室
306	行政施設	消防施設	08202	西宮消防署
307	行政施設	消防施設	08203	西宮消防署北夙川分署
308	行政施設	消防施設	08204	鳴尾消防署
309	行政施設	消防施設	08205	鳴尾消防署浜分署
310	行政施設	消防施設	08206	瓦木消防署
311	行政施設	消防施設	08207	瓦木消防署甲東分署
312	行政施設	消防施設	08208	北消防署
313	行政施設	消防施設	08209	北消防署山口分署
314	行政施設	消防施設	08212	消防局整備センター
351	行政施設	消防施設	08252	西宮市消防訓練施設
315	行政施設	消防施設	08214	浜脇分団
316	行政施設	消防施設	08215	用海分団
317	行政施設	消防施設	08216	建石分団
318	行政施設	消防施設	08217	今津分団
319	行政施設	消防施設	08218	津門分団
320	行政施設	消防施設	08219	安井分団
321	行政施設	消防施設	08220	大社分団
322	行政施設	消防施設	08221	芦原分団
323	行政施設	消防施設	08222	夙川分団
324	行政施設	消防施設	08223	越木岩分団
325	行政施設	消防施設	08224	段上分団
326	行政施設	消防施設	08225	門戸分団
327	行政施設	消防施設	08226	上ヶ原分団
328	行政施設	消防施設	08227	下大市分団
329	行政施設	消防施設	08228	神呪分団
330	行政施設	消防施設	08229	上大市分団

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分（大分類）	施設区分（小分類）	施設コード	施設名
331	行政施設	消防施設	08230	高木分団
332	行政施設	消防施設	08231	瓦木分団
333	行政施設	消防施設	08232	甲子園口分団
334	行政施設	消防施設	08233	上甲子園分団
335	行政施設	消防施設	08234	鳴尾中分団
336	行政施設	消防施設	08235	鳴尾西分団
337	行政施設	消防施設	08236	鳴尾北分団
338	行政施設	消防施設	08237	小松分団
339	行政施設	消防施設	08238	小曾根分団
340	行政施設	消防施設	08239	鳴尾東分団
341	行政施設	消防施設	08240	名来分団
342	行政施設	消防施設	08241	下山口分団
343	行政施設	消防施設	08242	上山口分団
344	行政施設	消防施設	08243	上山口分団金仙寺班
345	行政施設	消防施設	08244	中野分団
346	行政施設	消防施設	08245	船坂分団
347	行政施設	消防施設	08247	生瀬分団
348	行政施設	消防施設	08249	名塩分団
349	行政施設	消防施設	08250	名塩分団木之元班
350	行政施設	消防施設	08251	名塩分団東久保班
352	行政施設	その他	08301	室川町事務室
353	行政施設	その他	08302	交通安全対策課分室
354	行政施設	その他	08303	西宮市消費生活センター
355	衛生施設	墓園等	09101	満池谷墓地
356	衛生施設	墓園等	09102	甲山墓園
357	衛生施設	墓園等	09103	白水峡公園墓地
358	衛生施設	その他	09201	西宮市食肉センター
359	衛生施設	その他	09202	食肉衛生検査所
360	衛生施設	その他	09203	動物管理センター
361	公園施設	主要公園施設	10101	北山緑化植物園
362	公園施設	主要公園施設	10102	植物生産研究センター
363	公園施設	主要公園施設	10103	植物生産研究センター 花工房
364	公園施設	主要公園施設	10105	鳴尾浜臨海公園
365	公園施設	主要公園施設	10106	津門中央公園
366	公園施設	主要公園施設	10107	西田公園
367	公園施設	主要公園施設	10108	西宮浜総合公園
368	市民集会施設	市民館	11101	網引市民館
369	市民集会施設	市民館	11102	市庭市民館
370	市民集会施設	市民館	11103	今津南市民館
371	市民集会施設	市民館	11104	上ヶ原市民館
372	市民集会施設	市民館	11106	柏堂市民館
373	市民集会施設	市民館	11107	神原市民館
374	市民集会施設	市民館	11108	北甲子園口市民館
375	市民集会施設	市民館	11109	苦楽園市民館
376	市民集会施設	市民館	11110	甲子園口市民館
377	市民集会施設	市民館	11111	甲陽園市民館
378	市民集会施設	市民館	11113	香櫨園市民館分館
379	市民集会施設	市民館	11114	夙川西市民館
380	市民集会施設	市民館	11115	夙東市民館
381	市民集会施設	市民館	11116	高木市民館
382	市民集会施設	市民館	11117	中市民館
383	市民集会施設	市民館	11118	生瀬市民館
384	市民集会施設	市民館	11119	平木市民館
385	市民集会施設	市民館	11120	安井市民館

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分（大分類）	施設区分（小分類）	施設コード	施設名
386	市民集会施設	市民館	11121	八ツ松市民館
387	市民集会施設	市民館	11122	六軒市民館
388	市民集会施設	市民館	11123	香櫨園市民センター
389	市民集会施設	市民館	11124	津門市民館
390	市民集会施設	共同利用施設	11201	共同利用施設上甲子園センター
391	市民集会施設	共同利用施設	11202	共同利用施設瓦林公園センター
392	市民集会施設	共同利用施設	11203	共同利用施設北瓦木センター
393	市民集会施設	共同利用施設	11204	共同利用施設甲東センター
394	市民集会施設	共同利用施設	11205	共同利用施設小松センター
395	市民集会施設	共同利用施設	11206	共同利用施設高木センター
396	市民集会施設	共同利用施設	11207	共同利用施設段上センター
397	市民集会施設	共同利用施設	11208	共同利用施設鳴尾センター
398	市民集会施設	共同利用施設	11209	共同利用施設鳴尾中央センター
399	市民集会施設	共同利用施設	11210	共同利用施設浜甲子園センター
400	市民集会施設	その他	11301	西宮市市民交流センター
401	市民集会施設	その他	11302	広田山荘
402	市民集会施設	その他	11303	芦乃湯会館分館 大黒会館
403	市民集会施設	その他	11304	西宮市立船坂里山学校
404	ごみ処理施設	ごみ処理施設	12101	西部総合処理センター
405	ごみ処理施設	ごみ処理施設	12102	東部総合処理センター
406	医療施設	医療施設	13101	西宮市立中央病院
407	医療施設	医療施設	13102	西宮市応急診療所
408	医療施設	医療施設	13103	医師・看護師等住宅
409	その他施設	その他施設	14101	津門住江町倉庫
410	その他施設	その他施設	14102	アプリ甲東立体駐車場
411	その他施設	その他施設	14104	百間樋会館
412	その他施設	その他施設	14105	東山台コミュニティ施設
413	その他施設	その他施設	14107	西宮市シルバー人材センター
414	その他施設	その他施設	14110	フレンテ西宮(2.3階商業床部分)
415	その他施設	その他施設	14111	さくらFM株式会社
416	その他施設	その他施設	14112	阪急バス 株式会社
417	その他施設	その他施設	14117	西宮東口集会所
418	その他施設	その他施設	14118	甲子園集会所
419	その他施設	その他施設	14119	南甲子園集会所
420	その他施設	その他施設	14120	浜脇連合自治会
421	その他施設	その他施設	14121	池田町・松原町自治会
422	その他施設	その他施設	14122	深津町自治会
423	その他施設	その他施設	14123	甲東地区連合自治会
424	その他施設	その他施設	14124	瓦木連合町内会
425	その他施設	その他施設	14125	日野町自治会
426	その他施設	その他施設	14126	日野町集出荷場
427	その他施設	その他施設	14127	市役所前公共駐車場（東館）
428	その他施設	その他施設	14128	北口駐車場（東館・西館）
429	その他施設	その他施設	14171	西宮市国際交流協会
430	その他施設	その他施設	14190	書庫・倉庫（鯨池浄水場）
431	その他施設	その他施設	14192	ハローワーク西宮
432	その他施設	その他施設	14193	フレンテ西館事務所
433	その他施設	その他施設		自転車駐車場及び自転車返還所

浜脇幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01101
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	浜脇幼稚園		
所在地	宮前町8-22		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1916年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	小規模保育施設おおぞら園併設		

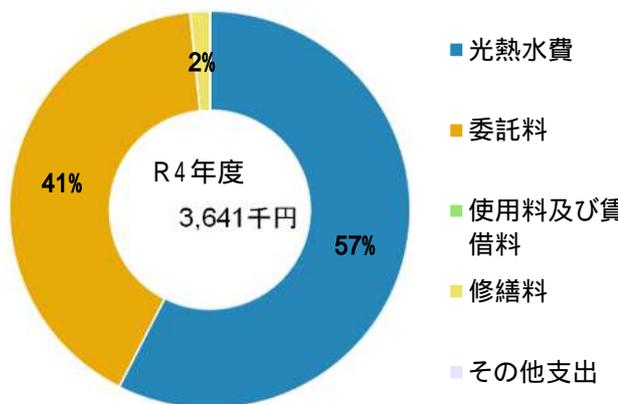


土地・建物情報

敷地面積	2,212.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	973.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1970年3月1日	
	築 53 年	
取得価額等	367,142,318円	
減価償却累計額	326,354,134円	
有形固定資産減価償却率	88.89%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,258,644	1,348,998	1,395,694	1,334,445
ガス	186,917	217,620	278,134	227,557
上下水道	390,472	425,934	419,137	411,848
その他	0	0	0	0
計	1,836,033	1,992,552	2,092,965	1,973,850
委託料(維持管理に係るもの)	1,296,785	1,637,531	1,490,222	1,474,846
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	113,300	0	57,200	56,833
その他支出	2,793	5,051	437	2,760
計	3,248,911	3,635,134	3,640,824	3,508,290
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,764,121	13,480,959	1,351,856	6,532,312
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

電気・水道はおおぞら園を含む

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で按分した数字

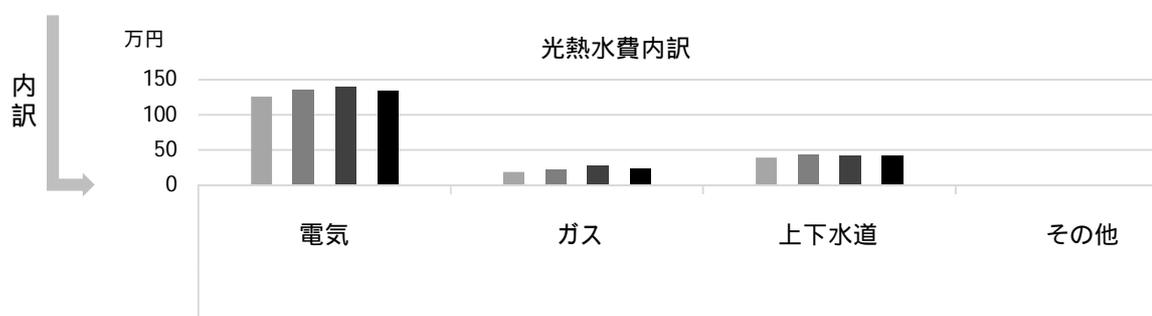
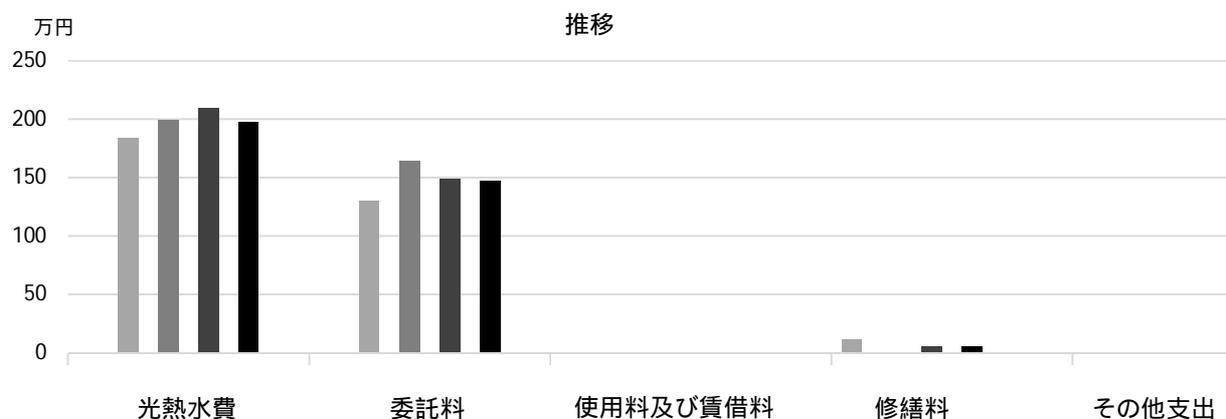
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	37	35	26	33

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
ブロック塀改修 (その2) 工事	3,186,089	2022
保育室空調設備設置工事	5,734,800	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その2) 工事	1,526,901	2018

夙川幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01103
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	夙川幼稚園		
所在地	松ヶ丘町9-23		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

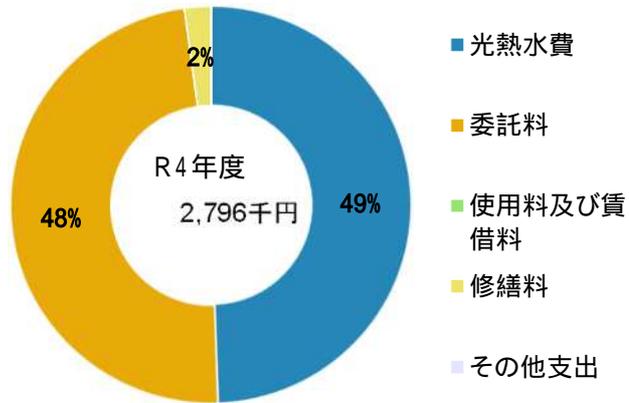


土地・建物情報

敷地面積	1,905.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	787.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1981年3月1日	
	築 42 年	
取得価額等	214,731,218円	
減価償却累計額	194,622,929円	
有形固定資産減価償却率	90.64%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	794,397	950,331	1,035,560	926,763
ガス	44,491	61,259	111,380	72,377
上下水道	202,590	208,444	235,973	215,669
その他	0	0	0	0
計	1,041,478	1,220,034	1,382,913	1,214,808
委託料(維持管理に係るもの)	1,155,728	1,478,047	1,353,442	1,329,072
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	46,365	264,550	58,740	123,218
その他支出	2,793	5,051	437	2,760
計	2,246,364	2,967,682	2,795,532	2,669,859
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,232,484	2,759,147	3,918,541	2,970,057
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	60,000	60,000	60,000	60,000
計	60,000	60,000	60,000	60,000

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

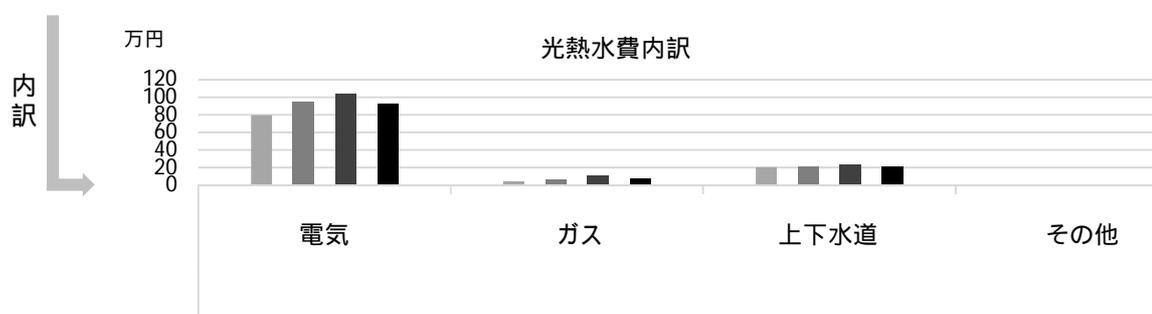
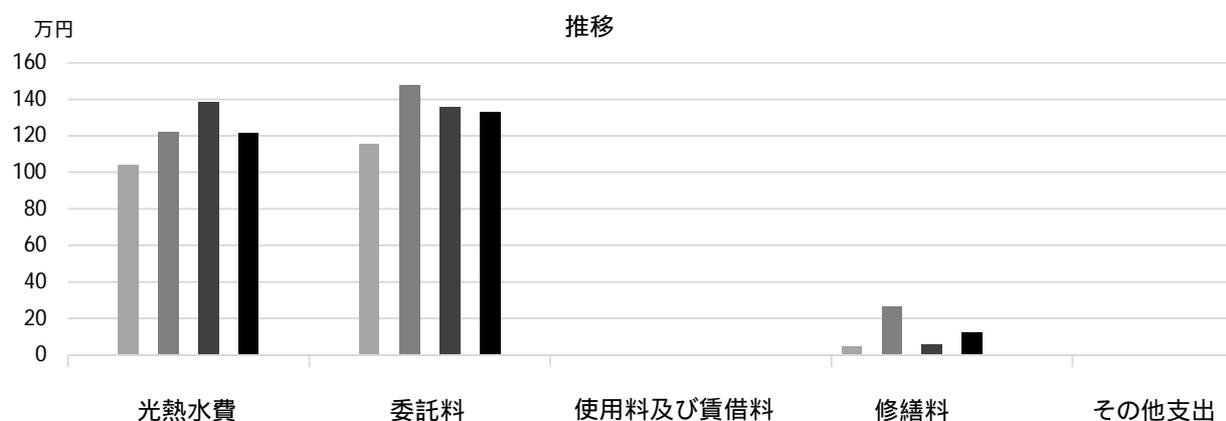
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	60	51	40	50

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
電子錠設置工事	1,258,401	2021
屋根改修工事	17,102,389	2019
保育室空調設置工事	3,821,155	2019
保育室空調設置電気設備工事	812,464	2019

越木岩幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01104
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	越木岩幼稚園		
所在地	美作町6-10		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

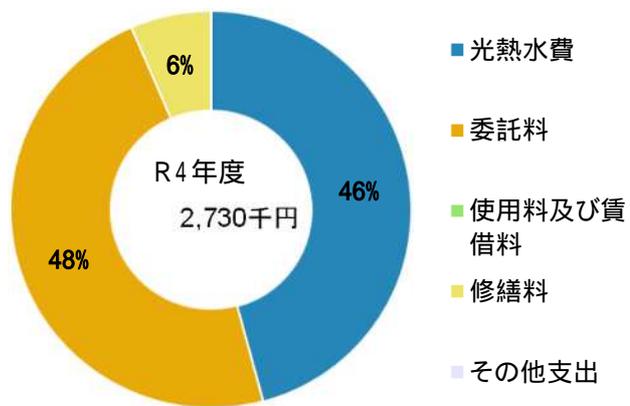


土地・建物情報

敷地面積	2,242.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	739.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年3月1日		
	築 48 年		
取得価額等	157,894,564円		
減価償却累計額	152,309,781円		
有形固定資産減価償却率	96.46%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	779,004	940,675	927,258	882,312
ガス	50,423	53,942	58,508	54,291
上下水道	240,371	249,703	264,554	251,543
その他	0	0	0	0
計	1,069,798	1,244,320	1,250,320	1,188,146
委託料(維持管理に係るもの)	1,116,440	1,451,877	1,302,865	1,290,394
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	99,660	188,100	176,550	154,770
その他支出	2,793	5,051	437	2,760
計	2,288,691	2,889,348	2,730,172	2,636,070
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,972,842	2,112,462	2,513,258	2,532,854
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	24,000	12,000	12,000	16,000
計	24,000	12,000	12,000	16,000

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

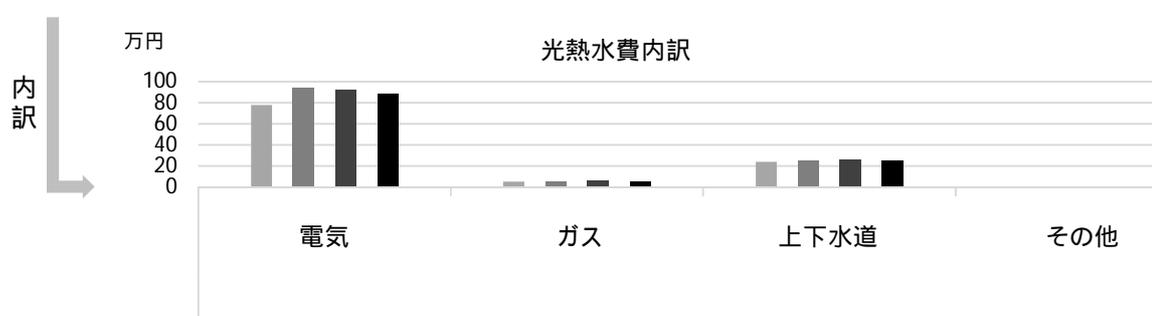
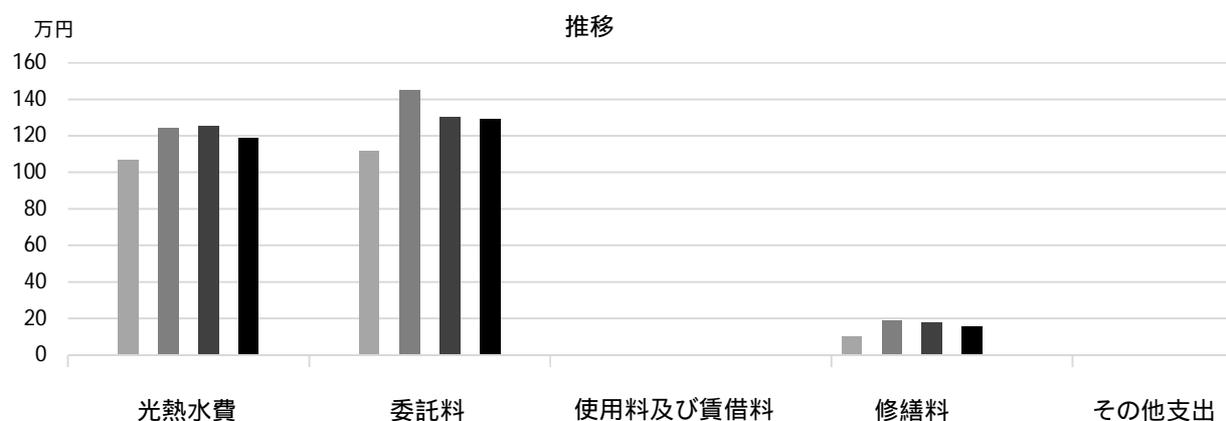
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	55	52	33	47

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
階段・土間手摺設置工事	1,199,000	2022
電子錠設置工事	1,197,161	2021
門扉設置工事	1,215,500	2021
保育室空調設備設置工事	2,801,208	2019
保育室空調設置電気設備工事	1,105,401	2019

大社幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01105
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	大社幼稚園		
所在地	柳本町1-8		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1952年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

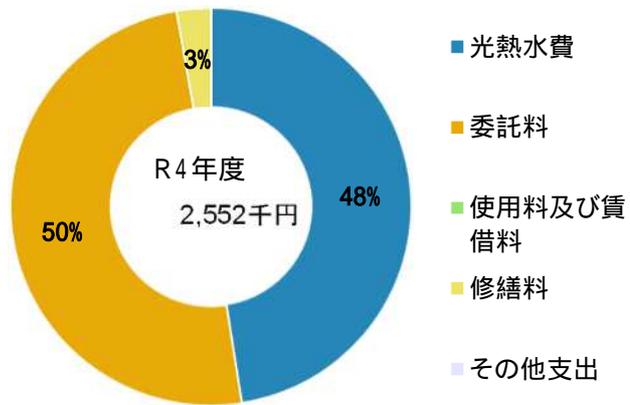


土地・建物情報

敷地面積	3,199.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	811.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1968年10月1日	
	築 54 年	
取得価額等	294,231,631円	
減価償却累計額	224,290,609円	
有形固定資産減価償却率	76.23%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,101,635	1,123,475	1,145,127	1,123,412
ガス	63,580	79,015	68,343	70,313
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	1,165,215	1,202,490	1,213,470	1,193,725
委託料(維持管理に係るもの)	1,116,440	1,562,752	1,268,419	1,315,870
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	37,510	81,840	69,894	63,081
その他支出	2,793	5,051	437	2,760
計	2,321,958	2,852,133	2,552,220	2,575,437
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,180,401	2,335,464	1,299,969	2,938,611
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	106,656	106,656	106,656	106,656
計	106,656	106,656	106,656	106,656

備考

*大社公民館に含まれる

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

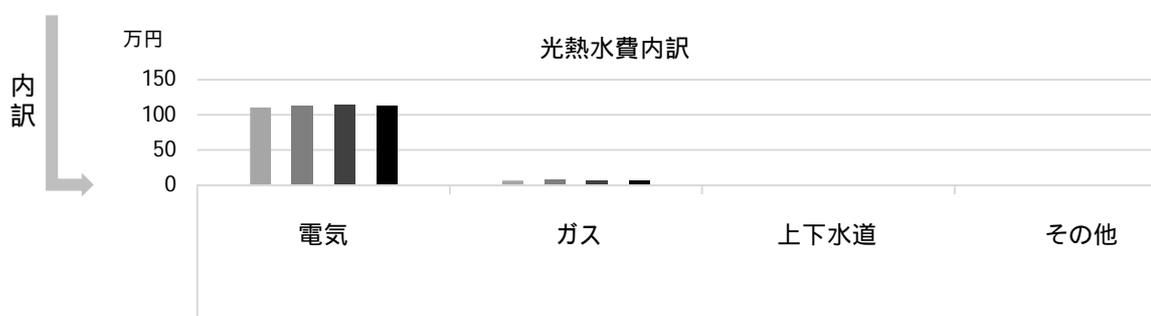
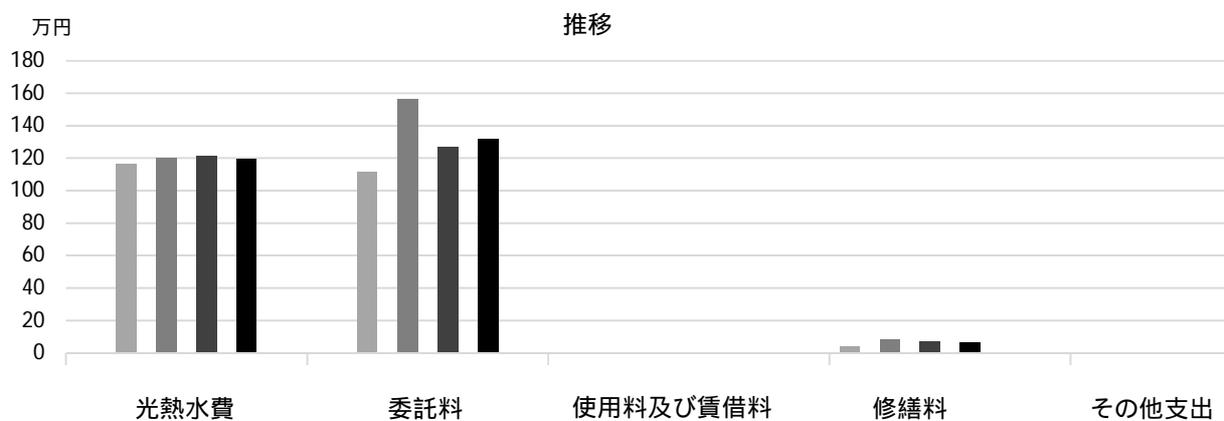
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	4	3	2	3
園児・児童・生徒数	87	70	56	71

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

子育て総合センター付属あおぞら幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01106
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	子育て総合センター付属あおぞら幼稚園		
所在地	津田町3-40		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考	子育て総合センター併設		

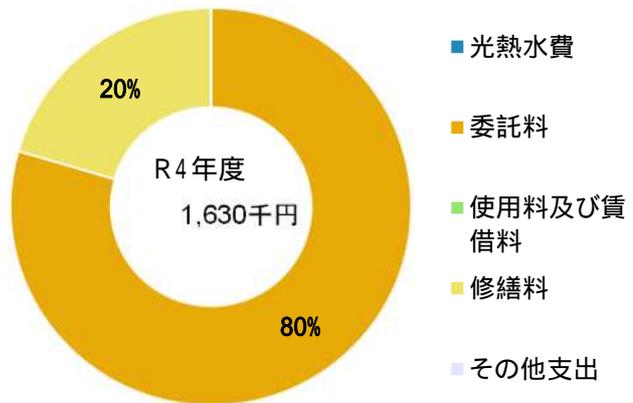


土地・建物情報

敷地面積	2,543.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	799.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2001年3月1日		
	築 22 年		
取得価額等	234,094,613円		
減価償却累計額	148,802,996円		
有形固定資産減価償却率	63.57%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	991,115	1,546,696	1,295,977	1,277,929
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	159,368	305,800	333,300	266,156
その他支出	2,793	5,051	436	2,760
計	1,153,276	1,857,547	1,629,713	1,546,845
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,371,194	1,805,469	1,582,394	1,586,352
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	6,032	6,032	6,032	6,032
計	6,032	6,032	6,032	6,032

備考

*子育て総合センターに含まれる

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

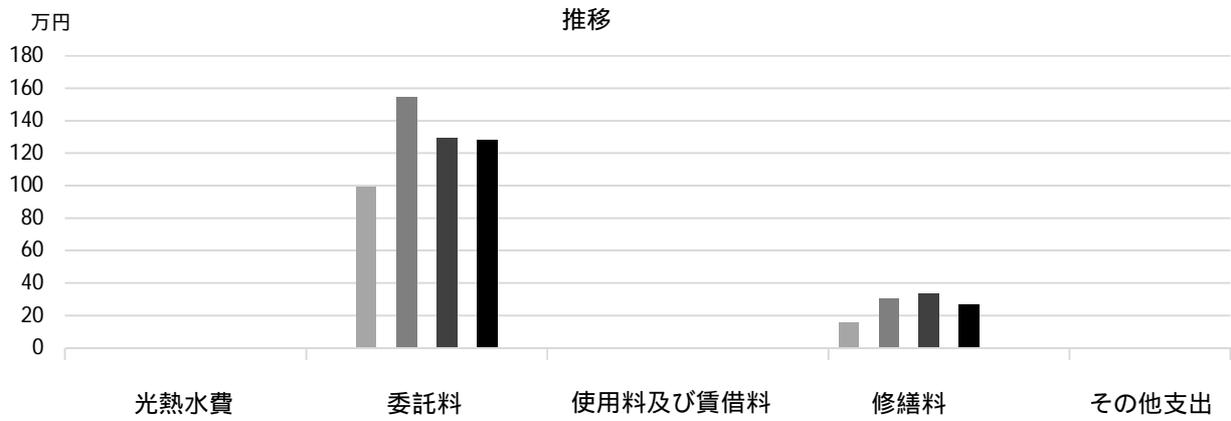
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	3	2	2	2
園児・児童・生徒数	59	39	33	44

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	16,281,129	2018
空調設備改修電気設備工事	2,386,312	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	1,894,372	2018

上ヶ原幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01107
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	上ヶ原幼稚園		
所在地	上ヶ原三番町6-27		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

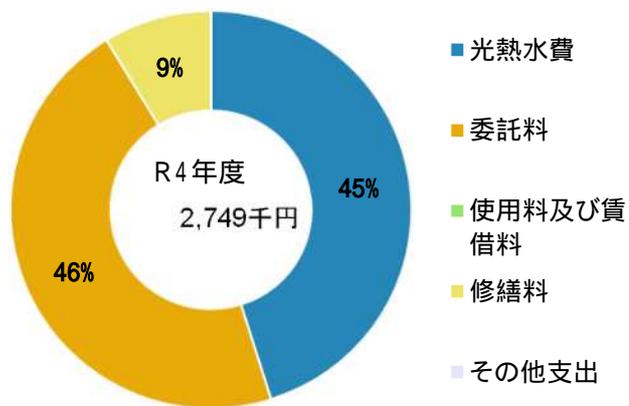


土地・建物情報

敷地面積	1,859.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	830.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1967年10月1日
	築 55 年
取得価額等	223,804,770円
減価償却累計額	209,546,233円
有形固定資産減価償却率	93.63%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	826,952	926,451	955,630	903,011
ガス	63,866	59,616	92,456	71,979
上下水道	156,844	210,615	193,498	186,986
その他	0	0	0	0
計	1,047,662	1,196,682	1,241,584	1,161,976
委託料(維持管理に係るもの)	1,097,739	1,476,242	1,268,418	1,280,800
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	13,200	38,830	238,920	96,983
その他支出	2,793	5,051	436	2,760
計	2,161,394	2,716,805	2,749,358	2,542,519
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,365,581	1,838,749	934,890	1,379,740
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

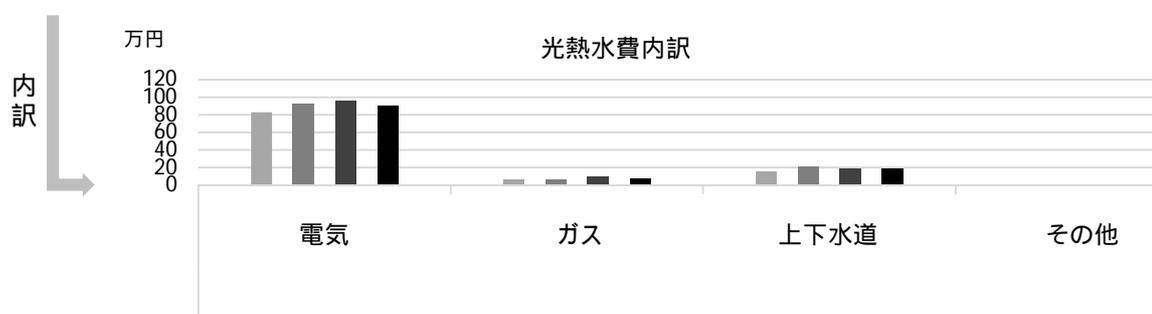
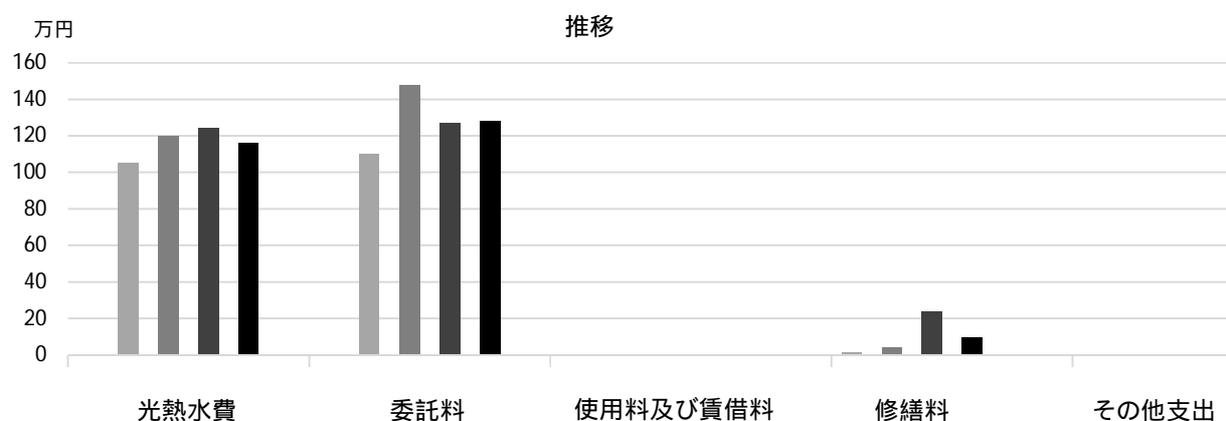
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	53	43	33	43

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
図書室冷暖房機設置工事	749,100	2021
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	2,850,480	2019

門戸幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01108
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	門戸幼稚園		
所在地	門戸東町3-25		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

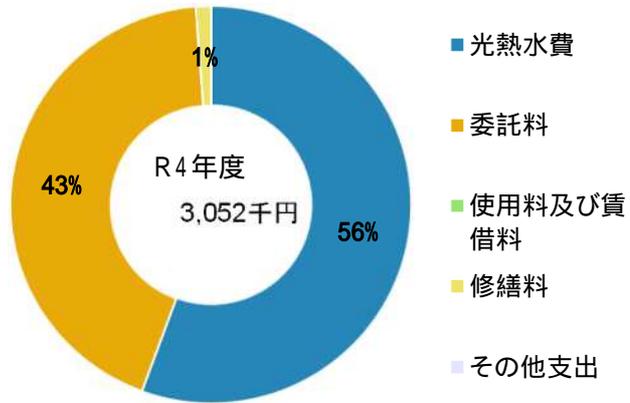


土地・建物情報

敷地面積	2,288.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	806.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1980年3月1日	
	築 43 年	
取得価額等	189,734,372円	
減価償却累計額	174,817,560円	
有形固定資産減価償却率	92.14%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	940,959	937,513	962,585	947,019
ガス	73,447	77,982	89,356	80,262
上下水道	645,396	634,205	644,731	641,444
その他	0	0	0	0
計	1,659,802	1,649,700	1,696,672	1,668,725
委託料(維持管理に係るもの)	1,062,226	1,525,785	1,318,992	1,302,334
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	126,500	37,400	36,080	66,660
その他支出	2,793	5,051	436	2,760
計	2,851,321	3,217,936	3,052,180	3,040,479
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,941,897	773,366	1,600,358	1,438,540
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	60,000	60,000	0	40,000
計	60,000	60,000	0	40,000

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

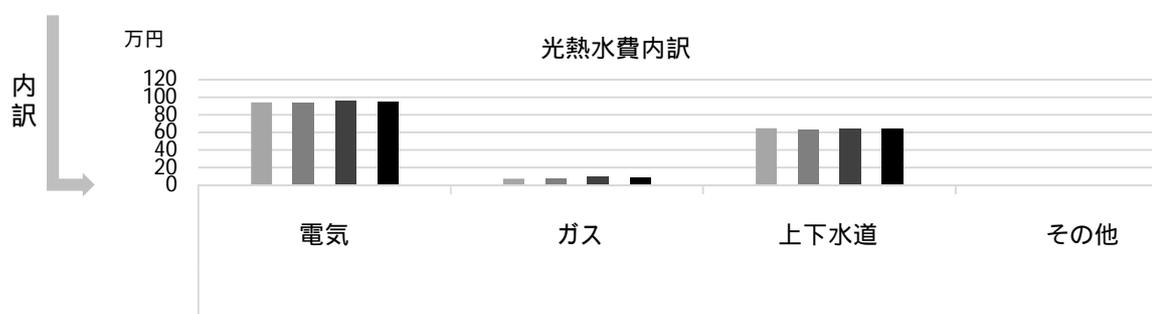
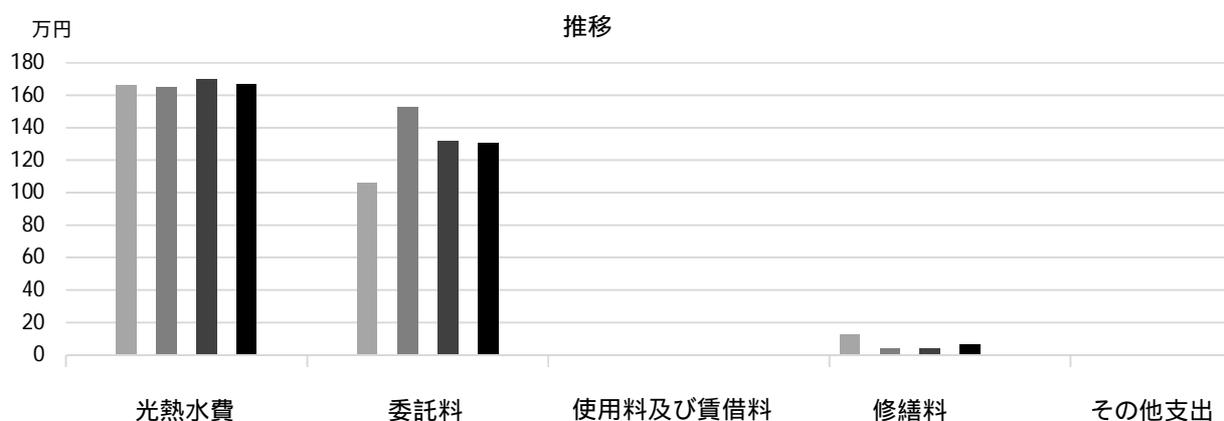
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	49	40	42	44

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
学校施設コンクリートブロック塀改修(その2)工事	2,619,083	2021
図書室冷暖房機設置工事	652,300	2021
保育室空調設備設置工事	4,066,124	2019
保育室空調設置電気設備工事	1,255,753	2019

高木幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01109
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	高木幼稚園		
所在地	伏原町3-40		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

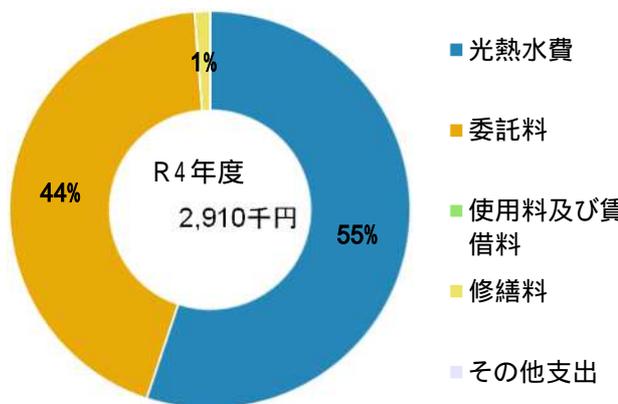


土地・建物情報

敷地面積	2,623.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	875.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1972年3月1日	
	築 51 年	
取得価額等	189,978,282円	
減価償却累計額	168,488,589円	
有形固定資産減価償却率	88.69%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	943,073	1,124,482	1,266,596	1,111,384
ガス	58,278	54,557	67,970	60,268
上下水道	182,658	243,602	269,393	231,884
その他	0	0	0	0
計	1,184,009	1,422,641	1,603,959	1,403,536
委託料(維持管理に係るもの)	1,155,726	1,478,044	1,269,865	1,301,212
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	477,400	117,260	35,420	210,027
その他支出	2,793	5,051	436	2,760
計	2,819,928	3,022,996	2,909,680	2,917,535
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,048,846	1,469,085	2,755,170	2,091,034
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	4,644	4,644	4,644	4,644
計	4,644	4,644	4,644	4,644

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

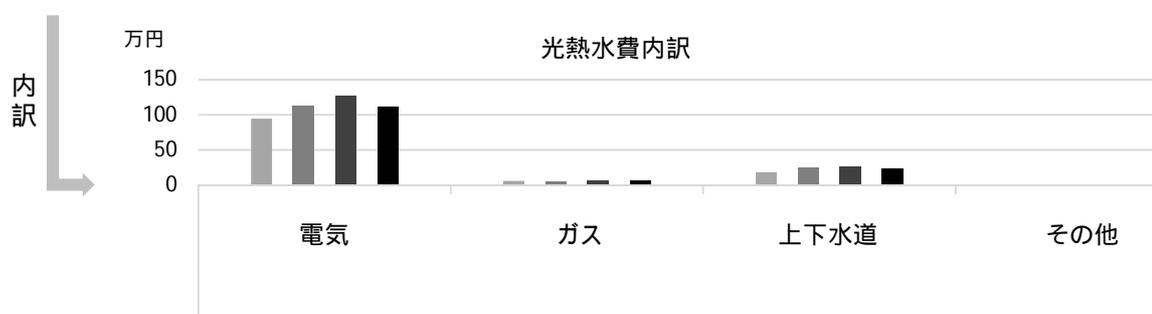
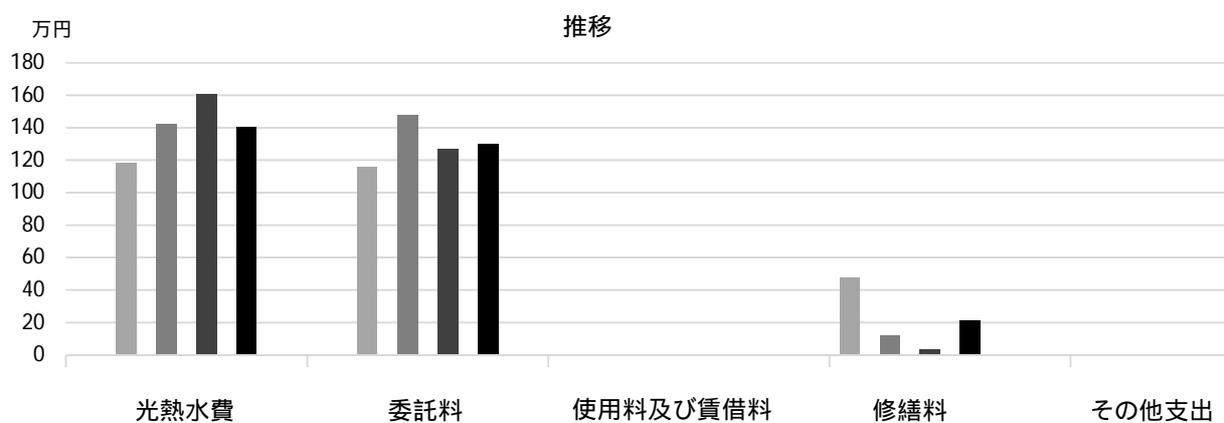
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	3	2	2
園児・児童・生徒数	60	71	57	63

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
図書室冷暖房機設置工事	592,900	2022
電子錠設置工事	1,383,328	2021
門扉設置工事	1,298,000	2021

春風幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01111
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	春風幼稚園		
所在地	今津野田町2-6		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

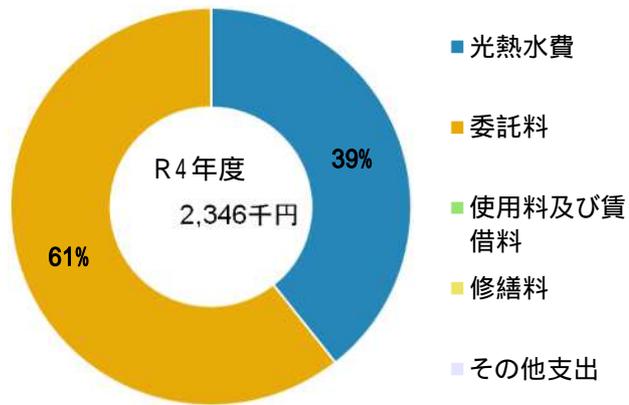


土地・建物情報

敷地面積	2,282.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	720.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1973年3月1日	
	築 50 年	
取得価額等	94,723,087円	
減価償却累計額	91,678,124円	
有形固定資産減価償却率	96.79%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	608,468	684,688	695,322	662,826
ガス	28,568	31,626	53,346	37,847
上下水道	176,879	163,336	174,513	171,576
その他	0	0	0	0
計	813,915	879,650	923,181	872,249
委託料(維持管理に係るもの)	1,076,689	1,475,271	1,422,819	1,324,926
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	317,900	111,100	0	143,000
その他支出	2,792	5,051	436	2,760
計	2,211,296	2,471,072	2,346,436	2,342,935
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,076,204	620,714	1,181,345	1,292,754
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

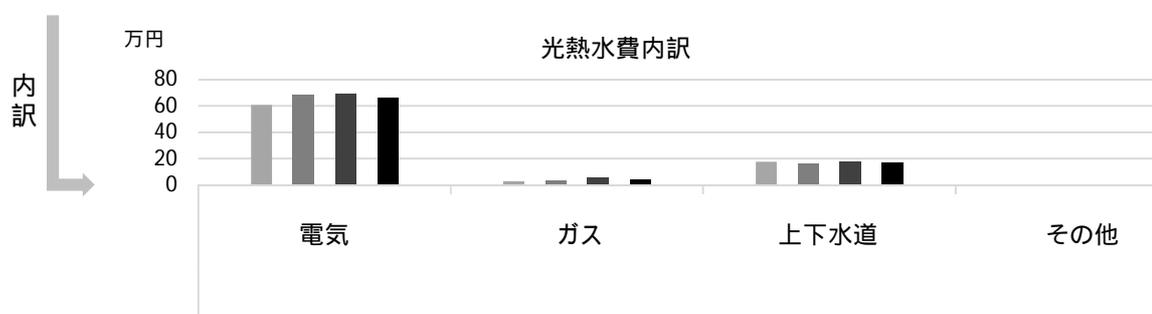
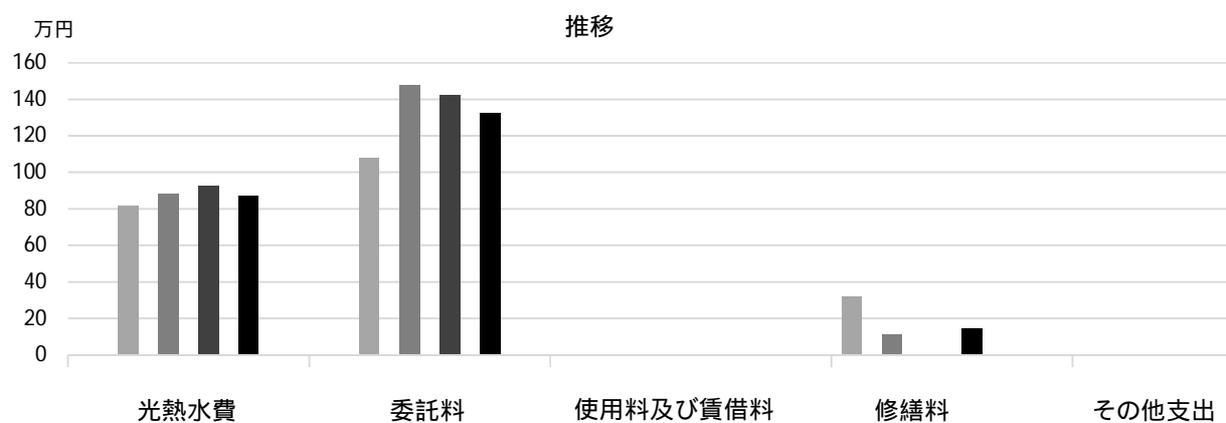
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	51	43	30	41

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
図書室冷暖房機設置工事	592,900	2021
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その2）工事	1,127,443	2019

南甲子園幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01113
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	南甲子園幼稚園		
所在地	南甲子園3丁目2-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

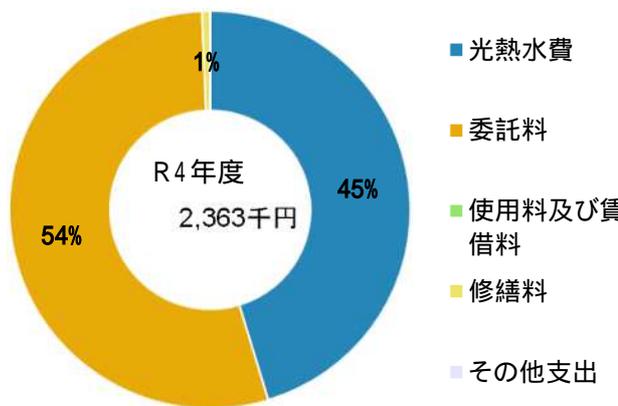


土地・建物情報

敷地面積	1,728.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	546.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1976年3月1日
	築47年
取得価額等	145,645,447円
減価償却累計額	142,350,371円
有形固定資産減価償却率	97.74%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	627,214	686,921	706,858	673,664
ガス	40,646	75,257	69,114	61,672
上下水道	134,707	209,496	295,192	213,132
その他	0	0	0	0
計	802,567	971,674	1,071,164	948,468
委託料(維持管理に係るもの)	1,076,687	1,609,517	1,276,793	1,320,999
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	58,740	39,160	14,850	37,583
その他支出	2,792	5,051	436	2,760
計	1,940,786	2,625,402	2,363,243	2,309,810
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,269,415	647,939	200,332	1,372,562
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,412	2,412	2,412	2,412
計	2,412	2,412	2,412	2,412

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

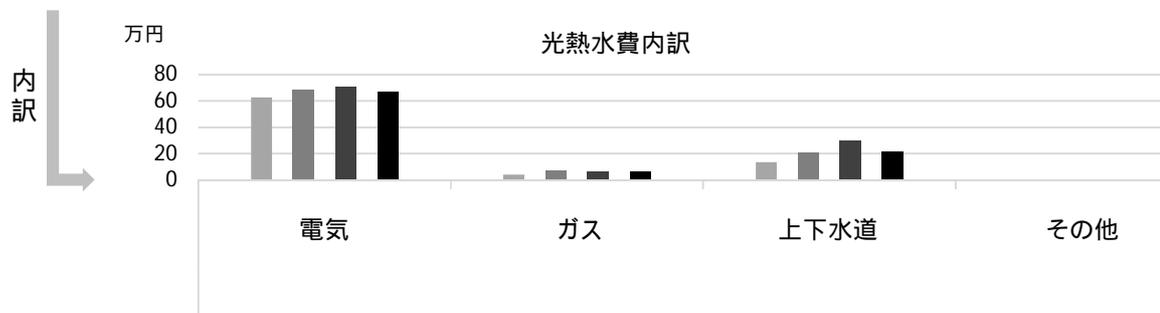
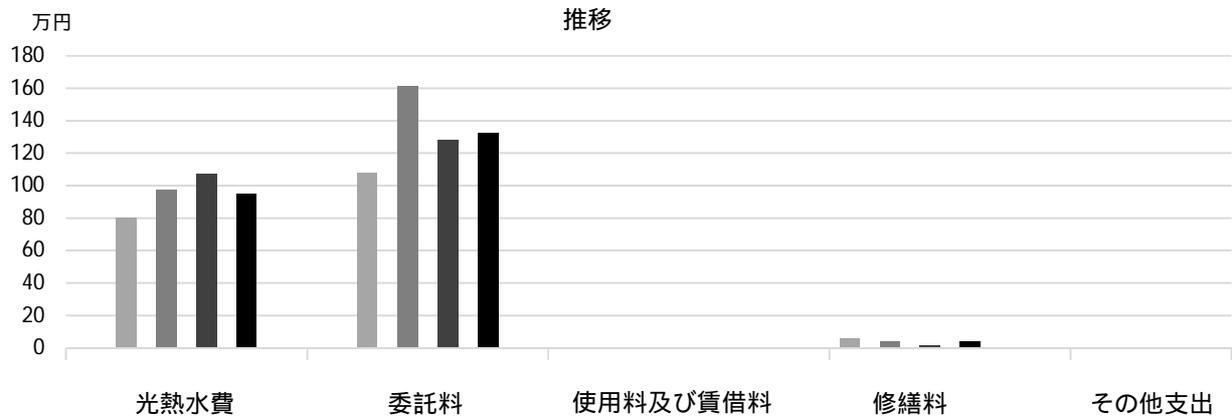
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	27	26	25	26

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
学校施設コンクリートブロック塀改修（その2）工事	1,998,698	2021
保育室空調設備設置工事	2,527,276	2019
保育室空調設置電気設備工事	600,551	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その2）工事	2,165,196	2018

鳴尾東幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01116
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	鳴尾東幼稚園		
所在地	笠屋町30-47		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1946年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

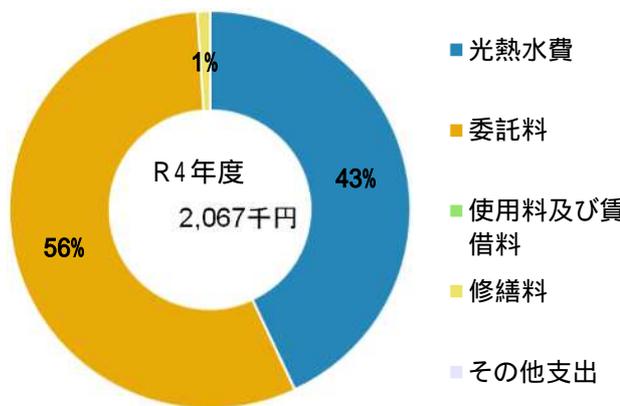


土地・建物情報

敷地面積	1,869.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	793.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1965年3月1日	
	築 58 年	
取得価額等	208,377,698円	
減価償却累計額	198,219,292円	
有形固定資産減価償却率	95.13%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	702,422	818,143	808,577	776,381
ガス	38,148	51,654	81,151	56,984
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	740,570	869,797	889,728	833,365
委託料(維持管理に係るもの)	1,112,201	1,461,475	1,156,672	1,243,449
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	25,300	94,160	20,350	46,603
その他支出	2,792	5,050	436	2,759
計	1,880,863	2,430,482	2,067,186	2,126,177
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,988,227	771,487	30,800	1,263,505
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*鳴尾東小学校に含まれる

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

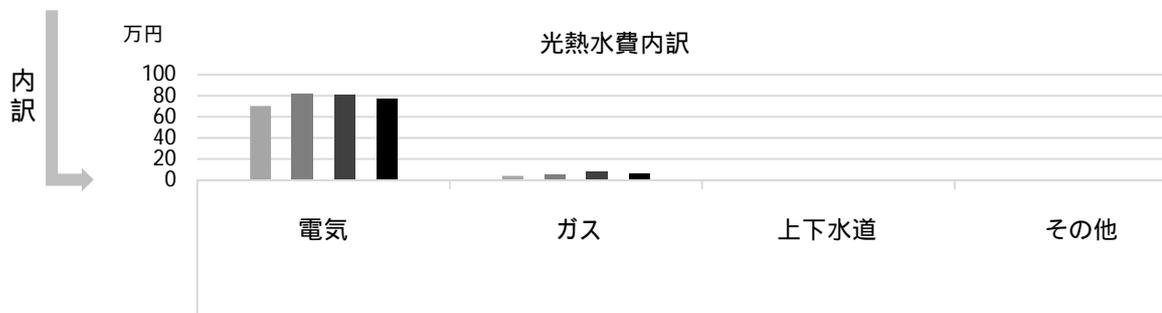
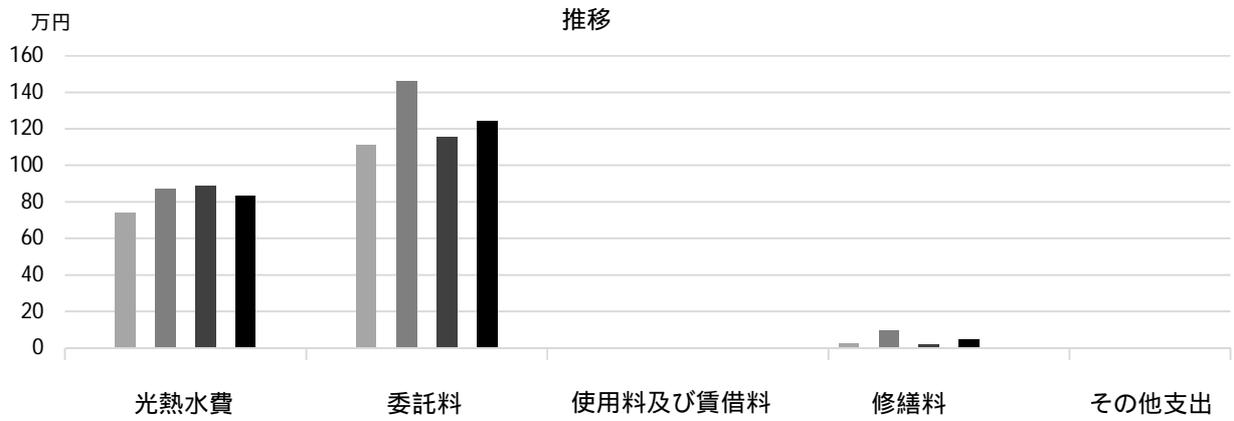
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	42	39	35	39

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

山口幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01119
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	山口幼稚園		
所在地	山口町下山口4丁目1-5		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1931年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

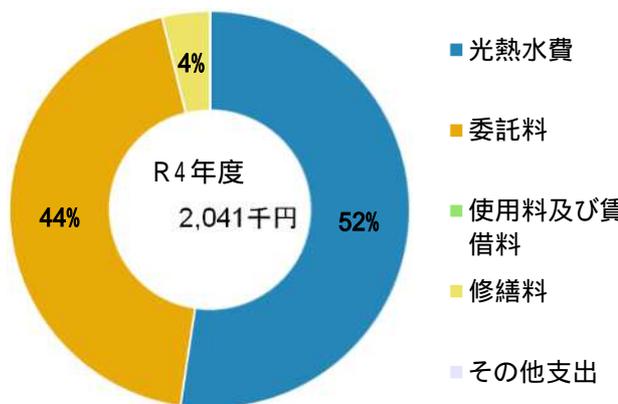


土地・建物情報

敷地面積	1,927.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	742.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1975年3月1日	
	築48年	
取得価額等	192,196,520円	
減価償却累計額	178,080,836円	
有形固定資産減価償却率	92.66%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	721,521	809,738	736,110	755,790
ガス	152,548	115,632	107,272	125,151
上下水道	142,478	202,761	225,191	190,143
その他	0	0	0	0
計	1,016,547	1,128,131	1,068,573	1,071,084
委託料(維持管理に係るもの)	1,149,880	1,086,546	894,455	1,043,627
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	137,500	179,520	78,100	131,707
その他支出	14,760	3,300	0	6,020
計	2,318,687	2,397,497	2,041,128	2,252,437
[参考1]維持補修費【消費的事業】(円)	2,750,775	3,454,348	2,686,618	2,963,914
[参考2]収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	36,000	24,000	30,000	30,000
計	36,000	24,000	30,000	30,000

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

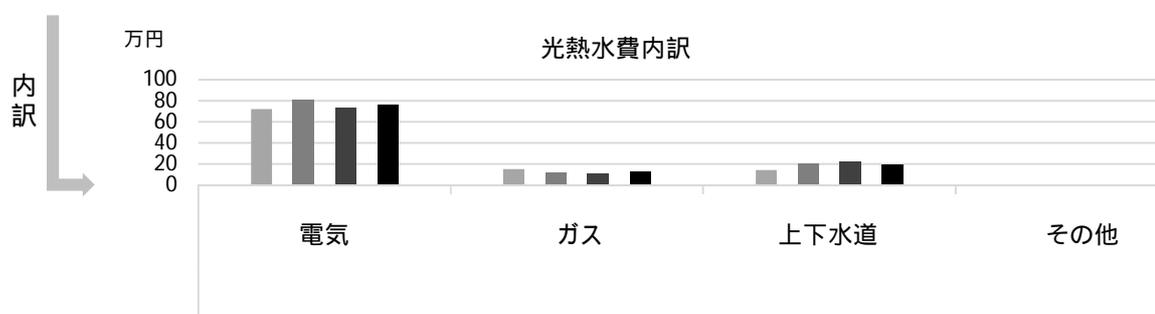
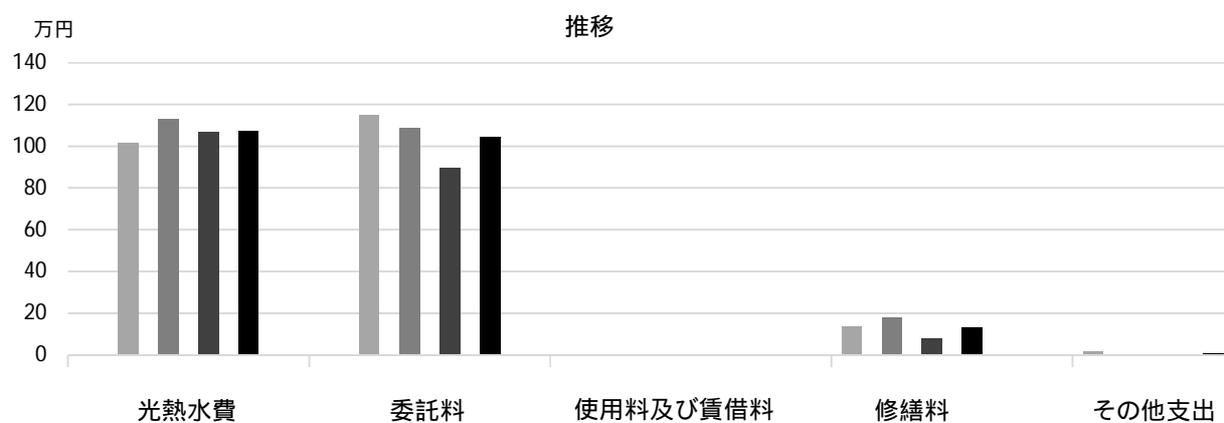
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	26	18	14	19

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
保育室空調設備設置工事	2,773,637	2019
保育室空調設置電気設備工事	954,719	2019

生瀬幼稚園

施設コード
大分類
小分類

01121
学校施設
幼稚園

基本情報

施設名称	生瀬幼稚園		
所在地	生瀬町2丁目26-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	生瀬小学校敷地内		

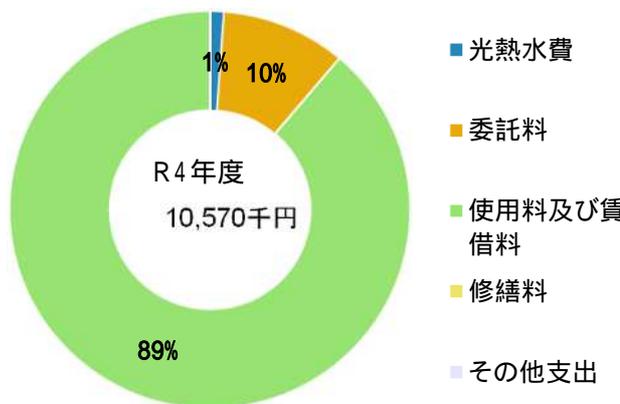


土地・建物情報

敷地面積	354.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	354.00㎡	
	うち借受面積	354.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年8月1日	
	築2年	
取得価額等	349,379,419円	
減価償却累計額	247,402,096円	
有形固定資産減価償却率	70.81%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	278,886	0	0	92,962
ガス	61,474	73,102	118,768	84,448
上下水道	58,119	0	0	19,373
その他	0	0	0	0
計	398,479	73,102	118,768	196,783
委託料(維持管理に係るもの)	1,093,397	1,028,081	1,064,463	1,061,980
使用料及び賃借料	5,977,537	9,386,306	9,386,307	8,250,050
修繕料	0	0	0	0
その他支出	14,760	3,300	0	6,020
計	7,484,173	10,490,789	10,569,538	9,514,833
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,408,330	623,700	1,287,000	1,106,343
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	19,000	35,000	24,000	26,000
計	19,000	35,000	24,000	26,000

備考

委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

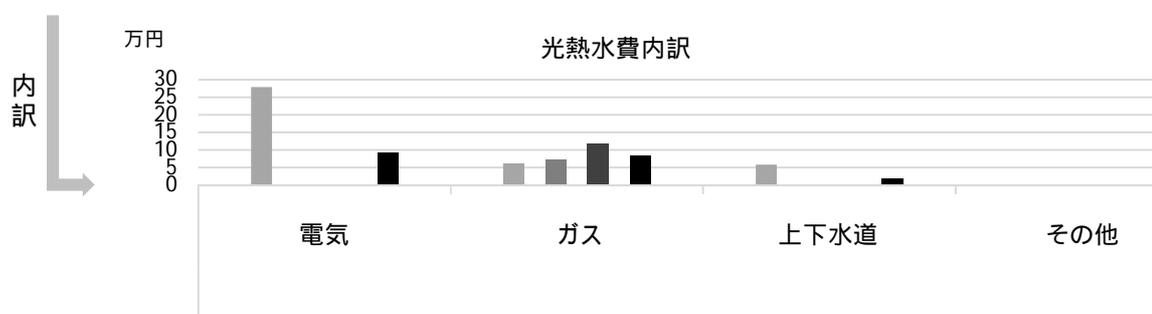
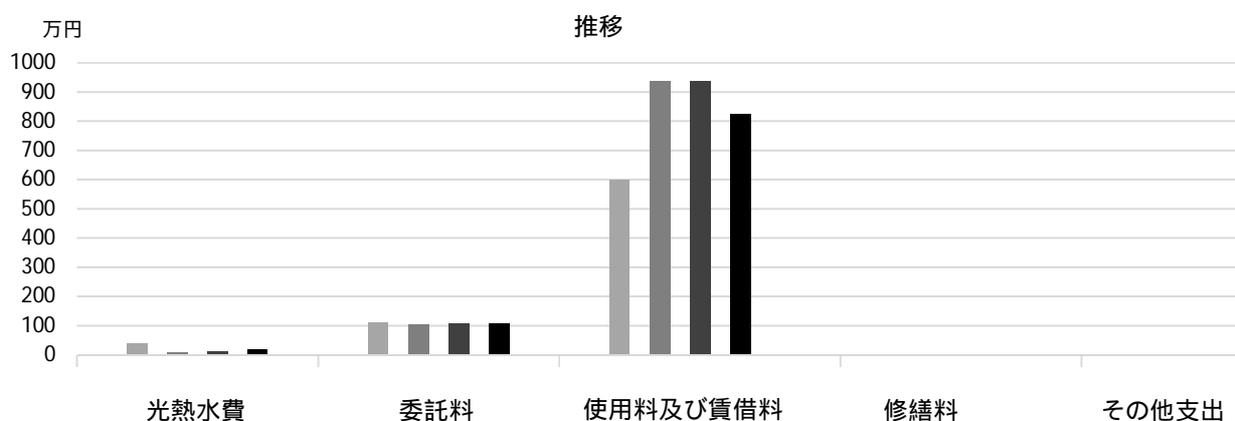
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	19	14	11	15

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
遊具撤去処分工事	979,000	2020
移転に伴う生瀬小学校雲梯設置工事	781,000	2020
移設に伴う生瀬小学校図書室他ガス管改修工事	580,800	2020
花壇新設工事	709,500	2020
掲示板設置工事	539,660	2020
保育室手洗い増設工事	809,600	2020
移転に伴う生瀬小学校スポーツ2 1クラブハウス解体工事	2,912,884	2019

浜脇小学校

施設コード
大分類
小分類

01201
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	浜脇小学校		
所在地	浜脇町5-48		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1872年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

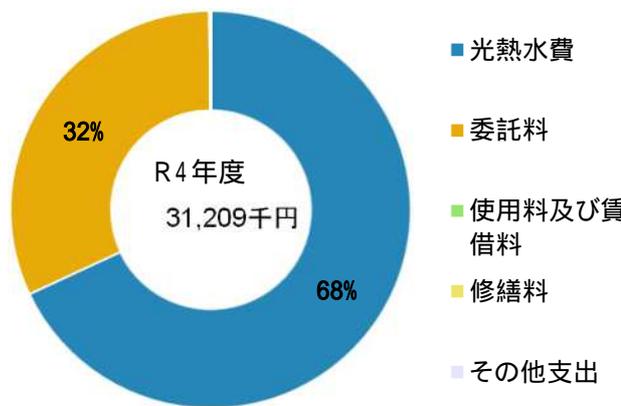


土地・建物情報

敷地面積	19,128.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	10,107.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年12月1日	
	築 13 年	
取得価額等	2,327,524,531円	
減価償却累計額	1,086,461,407円	
有形固定資産減価償却率	46.68%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,019,774	4,797,420	8,121,175	5,646,123
ガス	3,831,342	4,511,155	7,067,381	5,136,626
上下水道	4,343,189	5,852,597	6,041,999	5,412,595
その他	0	0	0	0
計	12,194,305	15,161,172	21,230,555	16,195,344
委託料(維持管理に係るもの)	10,929,743	11,043,677	9,937,763	10,637,061
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	188,100	142,175	29,640	119,972
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	23,324,715	26,356,221	31,209,488	26,963,475
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,776,141	3,566,839	4,842,992	4,395,324
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	382,730	378,913	435,804	399,149
計	382,730	378,913	435,804	399,149

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

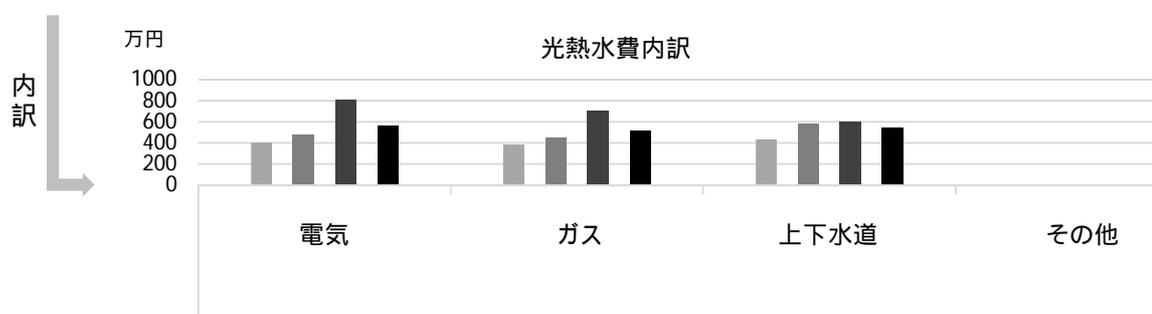
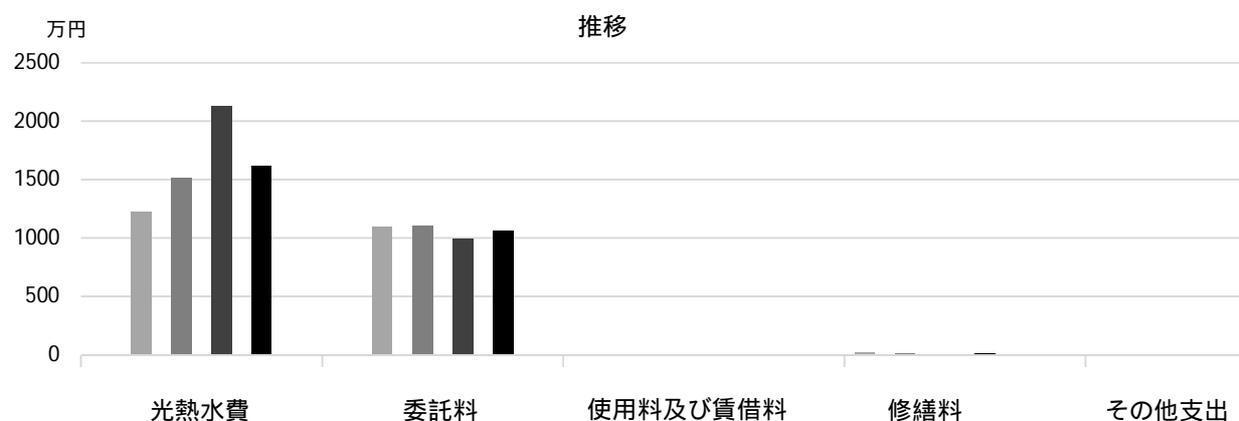
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	29	28	26	28
園児・児童・生徒数	969	934	891	931

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館屋上防水及び外壁改修工事	45,590,243	2022
体育館空調機械設備工事(電気設備工事含む)	33,724,823	2022
体育館環境改善工事(その3)	2,163,491	2020

香櫨園小学校

施設コード
大分類
小分類

01203
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	香櫨園小学校		
所在地	中浜町3-32		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	香櫨園地域子育て支援施設併設		

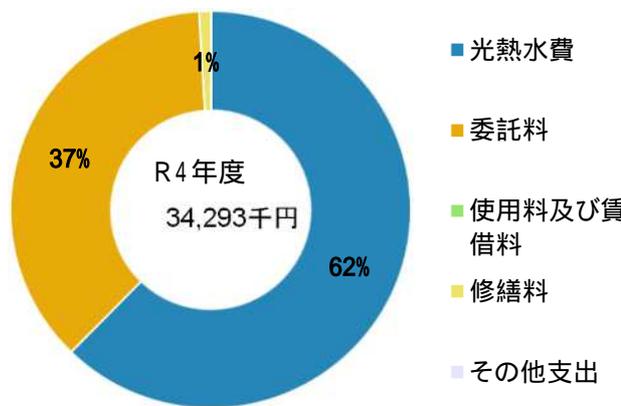


土地・建物情報

敷地面積	16,625.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	10,799.70㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2019年7月1日	
	築3年	
取得価額等	3,686,939,890円	
減価償却累計額	928,738,468円	
有形固定資産減価償却率	25.19%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,014,095	5,344,489	9,448,198	6,602,261
ガス	4,137,025	4,967,100	7,219,589	5,441,238
上下水道	3,466,390	3,877,394	4,700,824	4,014,869
其他	0	0	0	0
計	12,617,510	14,188,983	21,368,611	16,058,368
委託料(維持管理に係るもの)	11,560,503	12,632,495	12,600,694	12,264,564
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	126,500	88,000	311,740	175,413
其他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	24,317,080	26,918,675	34,292,575	28,509,443
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,433,575	1,247,748	5,216,156	3,965,826
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
其他収入	535,666	604,433	626,838	588,979
計	535,666	604,433	626,838	588,979

備考

水道はR1まで一部留守家庭児童育成センターを含む
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

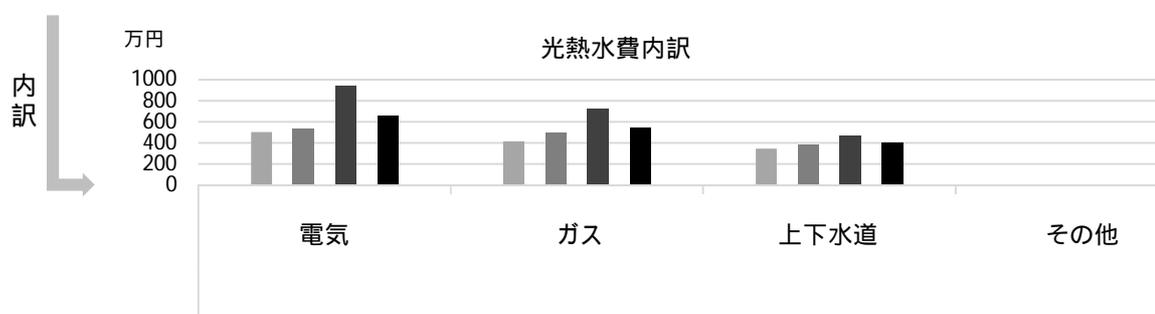
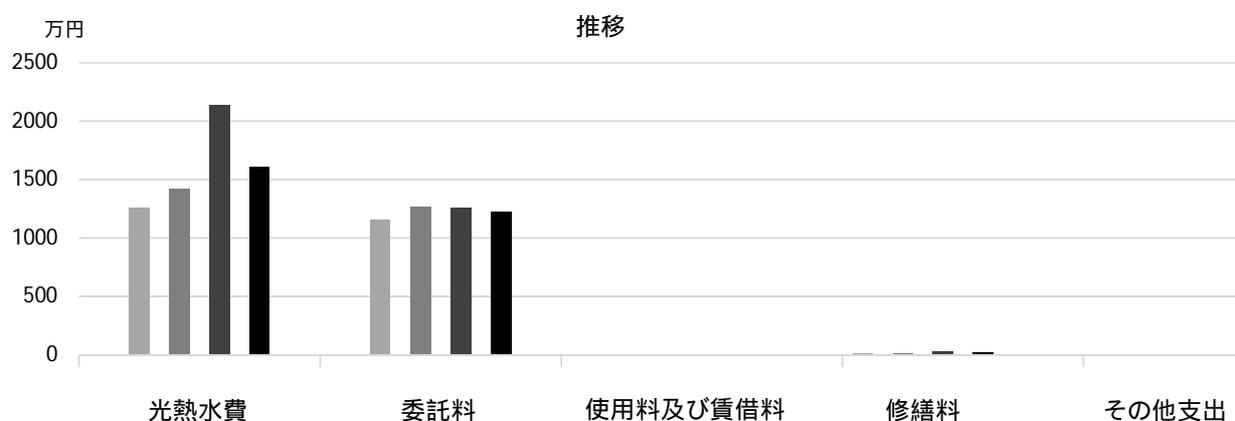
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	32	30	30	31
園児・児童・生徒数	1,067	1,018	1,025	1,037

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
運動場改修工事	39,611,553	2021
東側花壇整備工事	1,141,800	2021
学校施設コンクリートブロック塀改修他(その1)工事	4,064,865	2021
雨樋延長工事	968,000	2020
1階廊下空調設備工事	693,000	2020
渡り廊下等改修機械設備工事	14,685,000	2020
渡り廊下他改修工事	63,006,178	2020
渡り廊下等改修電気設備工事	31,009,000	2020
運動場施設整備工事	88,606,750	2019
校舎改築工事(旧校舎解体・各工種含む)	2,817,680,124	2019
仮設校舎内装他改修工事他	3,485,367	2017
給食棟等先行工事(各工種含む)	59,070,600	2017
西側仮設校舎内装他改修工事他	9,775,953	2017

安井小学校

施設コード
大分類
小分類

01204
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	安井小学校		
所在地	安井町1-25		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1926年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	改築工事前仮設校舎4003㎡を含む		

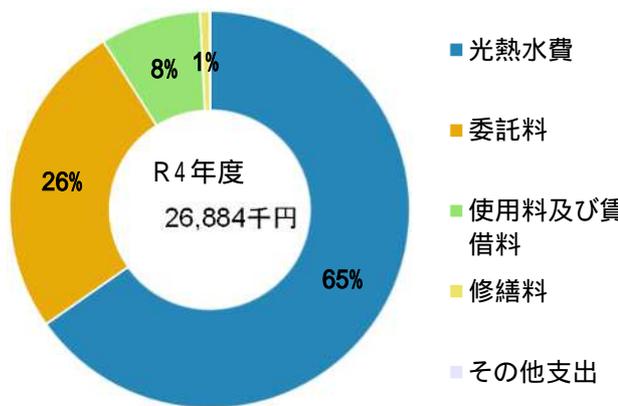


土地・建物情報

敷地面積	12,220.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	14,275.00㎡	
	うち借受面積	4,003.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2023年3月1日	
取得価額等	4,952,280,940円	
減価償却累計額	1,503,330,576円	
有形固定資産減価償却率	30.36%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,030,215	8,570,983	12,531,397	9,044,198
ガス	854,636	610,818	1,134,457	866,637
上下水道	2,744,558	4,931,158	3,870,056	3,848,591
その他	0	0	0	0
計	9,629,409	14,112,959	17,535,910	13,759,426
委託料(維持管理に係るもの)	9,384,400	8,831,902	6,952,322	8,389,541
使用料及び賃借料	8,355,645	4,003,080	2,182,110	4,846,945
修繕料	230,175	71,390	201,960	167,842
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	27,612,196	27,028,528	26,883,832	27,174,852
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,904,380	1,900,140	635,800	2,813,440
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	652,206	1,425,205	1,094,361	1,057,257
計	652,206	1,425,205	1,094,361	1,057,257

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

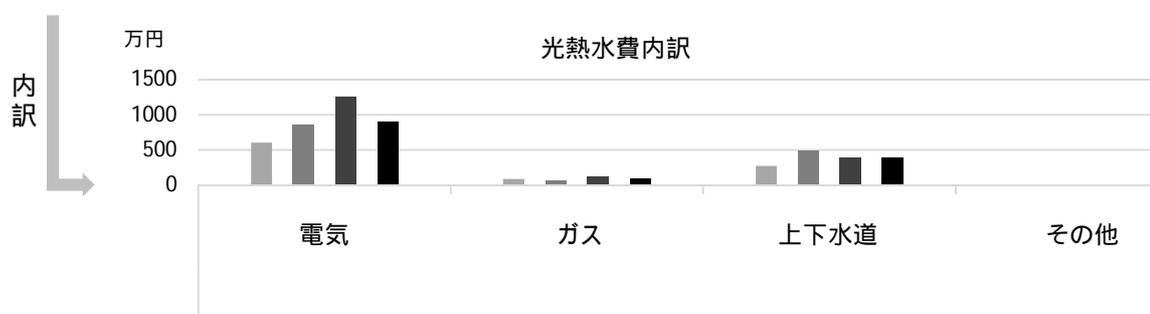
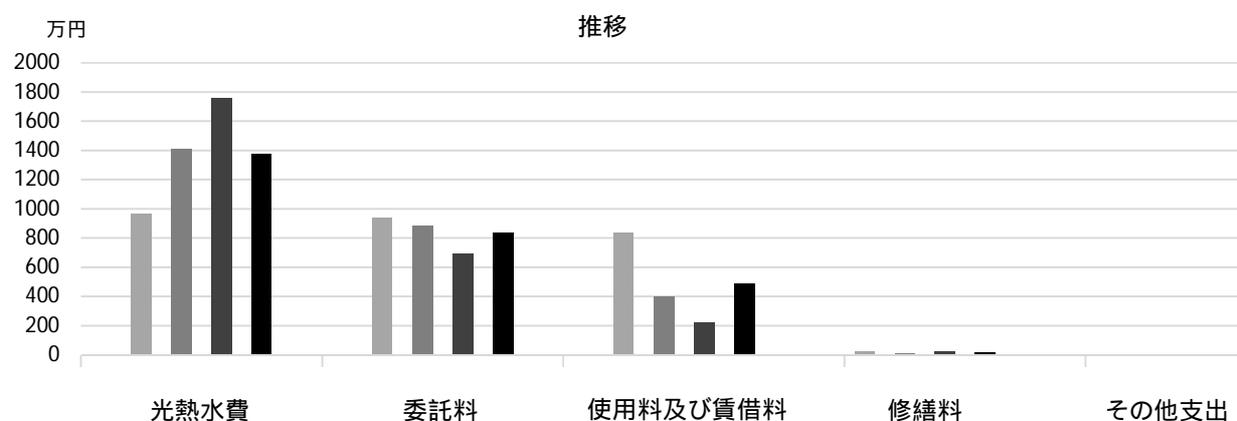
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	23	23	23	23
園児・児童・生徒数	744	756	746	749

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
作業室解体工事	1,292,500	2021
東校舎改修他電気設備工事(他含む)(2020-2021)	17,812,087	2021
受水槽設置他工事(2020-2021)	60,177,991	2021
東側スロープ整備工事	1,298,000	2021
体育館他幹線移設工事	1,980,000	2021
仮設校舎換気扇設置他改修工事	3,408,900	2021
体育館環境改善工事(その4)	1,743,058	2020
職員更衣室内装改修工事	940,500	2020
東校舎建具改修他工事	1,293,600	2020
仮設校舎特別支援教室他床シート張り工事	1,283,040	2020
渡り廊下庇設置等工事	1,113,200	2020
砂場設置工事	823,900	2020
東校舎改修他工事	61,422,776	2020
経年ガス管改善工事	1,209,384	2017

夙川小学校

施設コード
大分類
小分類

01205
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	夙川小学校		
所在地	久出ヶ谷町8-4		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1936年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

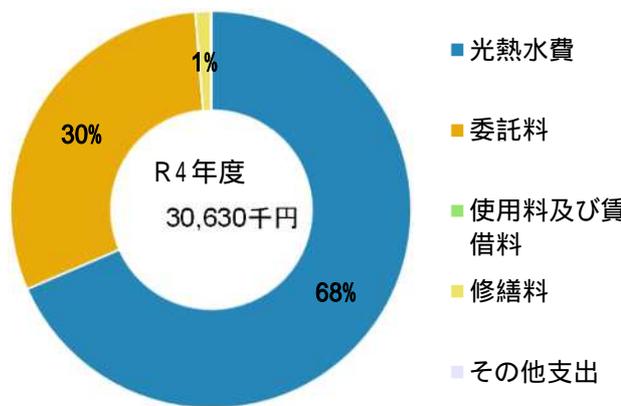


土地・建物情報

敷地面積	18,055.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	9,316.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2013年3月1日	
	築 10 年	
取得価額等	2,257,362,603円	
減価償却累計額	1,356,299,467円	
有形固定資産減価償却率	60.08%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,718,217	6,461,902	11,345,936	7,842,018
ガス	2,510,641	3,039,557	5,013,371	3,521,190
上下水道	2,981,833	3,715,596	4,614,154	3,770,528
その他	0	0	0	0
計	11,210,691	13,217,055	20,973,461	15,133,736
委託料(維持管理に係るもの)	10,662,855	10,117,962	9,269,774	10,016,864
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,090,265	960,685	375,650	808,867
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	22,976,378	24,304,899	30,630,415	25,970,564
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	9,669,990	10,269,182	8,230,640	9,389,937
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	3,104,685	3,248,356	3,376,627	3,243,223
計	3,104,685	3,248,356	3,376,627	3,243,223

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

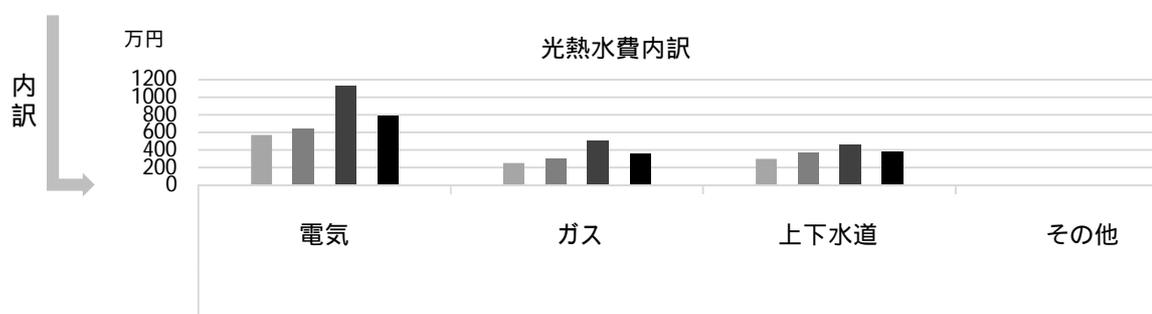
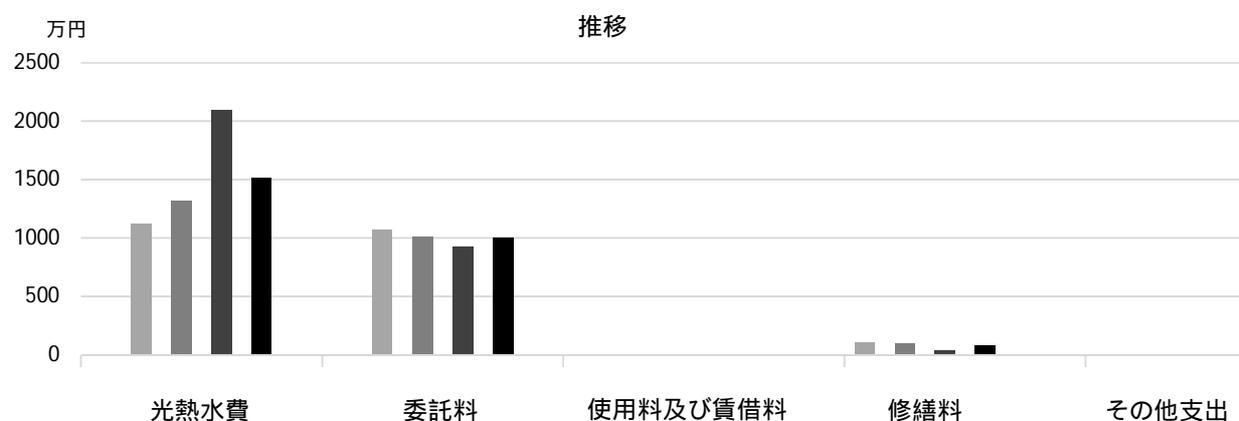
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	29	28	29	29
園児・児童・生徒数	947	929	970	949

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
学校施設便所簡易改修建築(その2)工事(衛生設備工事含む)	14,101,865	2022
体育館環境改善工事(その3)	3,356,879	2020
屋内運動場外壁改修工事	14,297,863	2018

北夙川小学校

施設コード
大分類
小分類

01206
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	北夙川小学校		
所在地	石叻町11-21		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

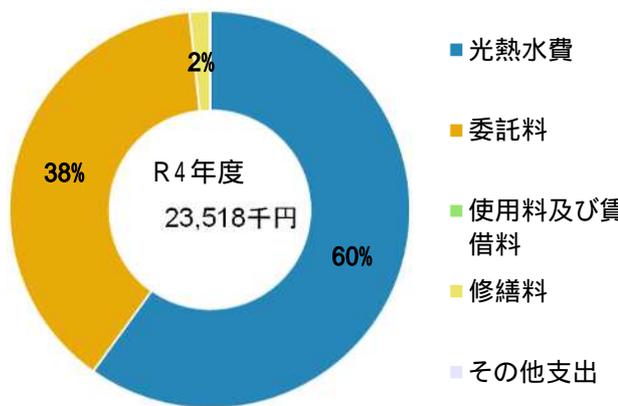


土地・建物情報

敷地面積	13,808.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,859.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1968年3月1日		
	築 55 年		
取得価額等	2,299,245,916円		
減価償却累計額	1,683,141,262円		
有形固定資産減価償却率	73.20%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,018,879	3,373,012	5,679,132	4,023,674
ガス	2,422,835	3,336,022	4,415,468	3,391,442
上下水道	3,151,468	3,716,576	3,991,605	3,619,883
その他	0	0	0	0
計	8,593,182	10,425,610	14,086,205	11,034,999
委託料(維持管理に係るもの)	10,212,912	10,203,149	9,047,326	9,821,129
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	218,900	1,204,540	372,570	598,670
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	19,037,561	21,842,496	23,517,631	21,465,896
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	10,348,833	10,939,997	7,903,566	9,730,799
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	568,753	594,385	761,838	641,659
計	568,753	594,385	761,838	641,659

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

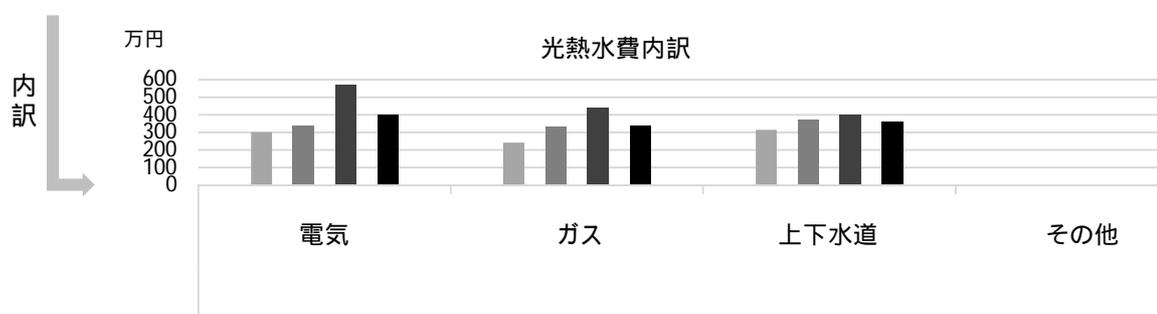
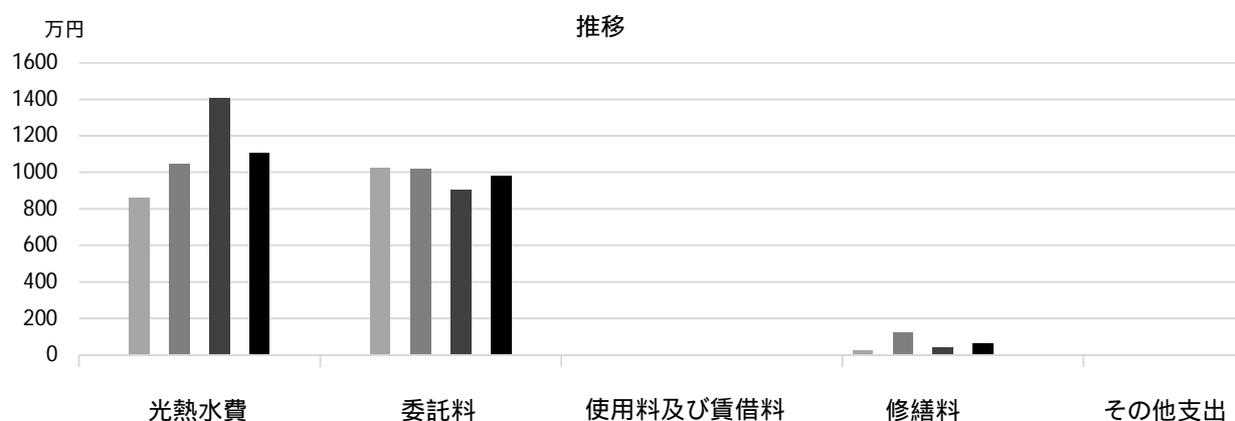
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	23	23	22	23
園児・児童・生徒数	746	742	724	737

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館床・バスケットゴール改修工事	33,326,303	2022
学校施設便所簡易改修建築(その2)工事(衛生設備工事含む)	9,300,368	2022
老朽ガス管改修工事	888,905	2020
体育館環境改善工事(その3)	2,245,406	2020
受変電設備改修工事	19,065,695	2019
南棟外部建具改修及び北棟便所改修建築工事	141,843,102	2019
南棟外部建具改修及び北棟便所改修電気設備工事	4,938,192	2019
南棟外部建具改修機械及び北棟便所改修衛生設備工事	15,984,000	2019
南校舎教室床改修工事	13,761,615	2018
北校舎建具改修機械設備工事	4,989,600	2017
北校舎建具改修工事	40,132,000	2017

苦楽園小学校

施設コード
大分類
小分類

01207
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	苦楽園小学校		
所在地	苦楽園二番町18-12		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

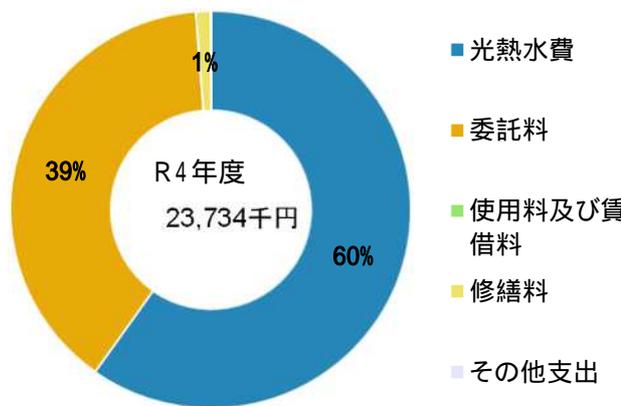


土地・建物情報

敷地面積	16,413.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	6,528.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1976年5月1日	
	築 46 年	
取得価額等	1,734,171,315円	
減価償却累計額	1,421,761,267円	
有形固定資産減価償却率	81.99%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,072,693	3,608,367	5,986,720	4,222,593
ガス	1,913,438	2,643,391	3,890,699	2,815,843
上下水道	3,862,098	4,181,733	4,319,056	4,120,962
その他	0	0	0	0
計	8,848,229	10,433,491	14,196,475	11,159,398
委託料(維持管理に係るもの)	11,395,999	11,710,585	9,250,300	10,785,628
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	291,852	551,870	275,352	373,025
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	20,548,647	22,705,143	23,733,657	22,329,149
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	9,412,517	13,643,991	4,119,302	9,058,603
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	374,166	388,758	332,054	364,993
計	374,166	388,758	332,054	364,993

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

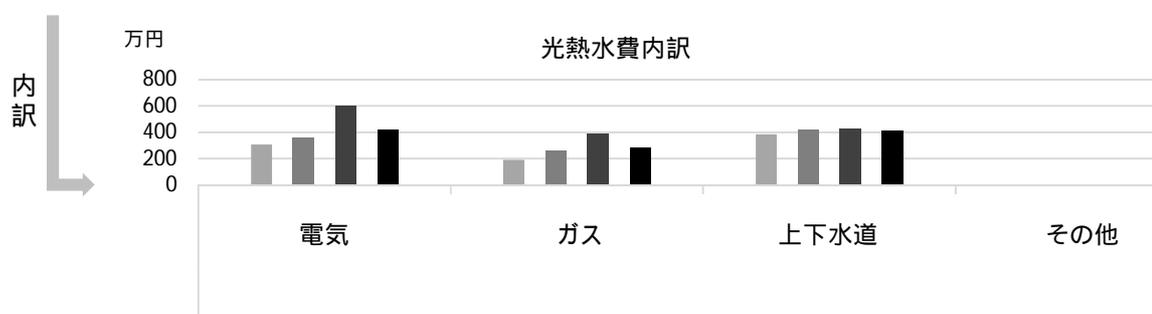
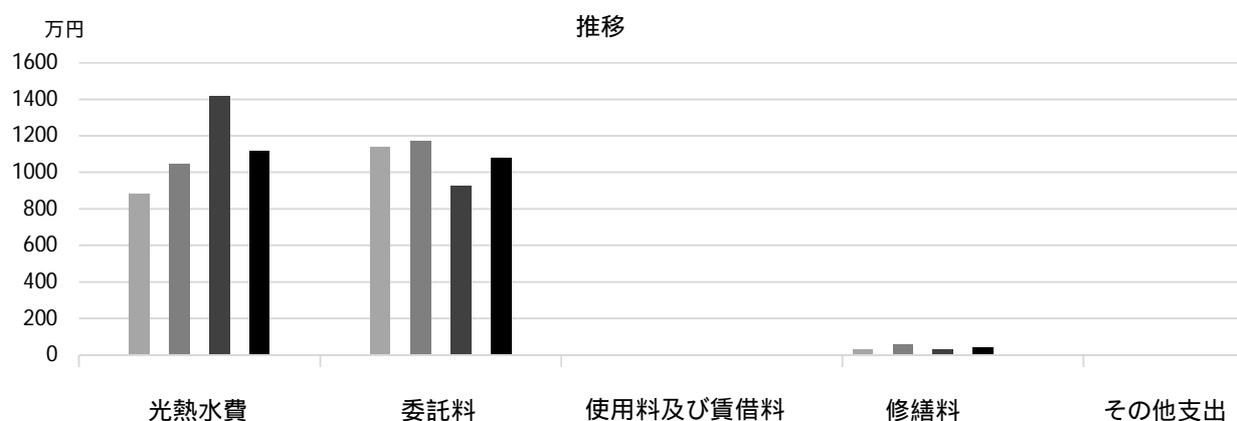
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	19	19	18	19
園児・児童・生徒数	589	593	556	579

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
便所環境改善建築工事	4,364,857	2021
北棟便所ブース扉建付調整他工事	814,000	2021
学校施設洋便器化(その3)工事	3,132,492	2021
北棟4階東側トイレ改修工事	891,000	2020
北棟4階西トイレ床改修工事	869,000	2020
体育館環境改善工事(その4)	1,736,609	2020
南便所改修衛生設備工事	13,562,236	2018
南棟便所改修建築工事	40,134,754	2018
南棟便所改修電気設備工事	2,370,179	2018
北西棟防水改修工事	20,687,379	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	1,133,874	2018
受変電設備改修工事	13,312,080	2017
プール浄化装置改修工事	1,354,436	2017

大社小学校

施設コード
大分類
小分類

01208
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	大社小学校		
所在地	桜谷町9-7		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1887年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

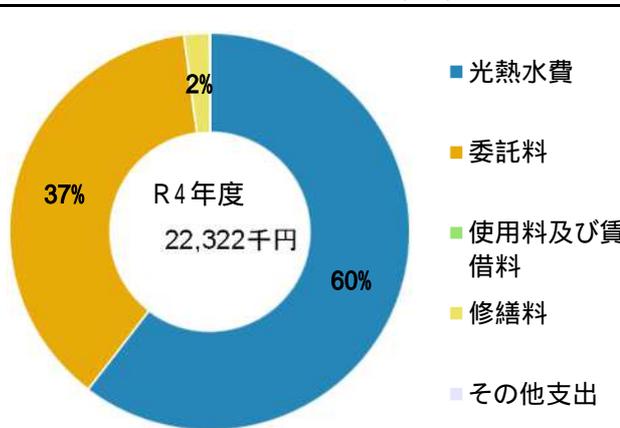


土地・建物情報

敷地面積	10,215.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,416.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1992年12月1日		
	築 30 年		
取得価額等	1,988,242,250円		
減価償却累計額	1,260,781,958円		
有形固定資産減価償却率	63.41%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,330,919	3,692,310	6,617,830	4,547,020
ガス	1,788,790	2,283,222	3,491,412	2,521,141
上下水道	2,461,097	2,872,258	3,378,071	2,903,809
その他	0	0	0	0
計	7,580,806	8,847,790	13,487,313	9,971,970
委託料(維持管理に係るもの)	9,564,203	9,497,283	8,368,298	9,143,261
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	318,054	306,680	454,432	359,722
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	17,475,630	18,660,950	22,321,573	19,486,051
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	8,031,462	6,506,495	3,201,110	5,913,022
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	316,372	333,268	335,628	328,423
計	316,372	333,268	335,628	328,423

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

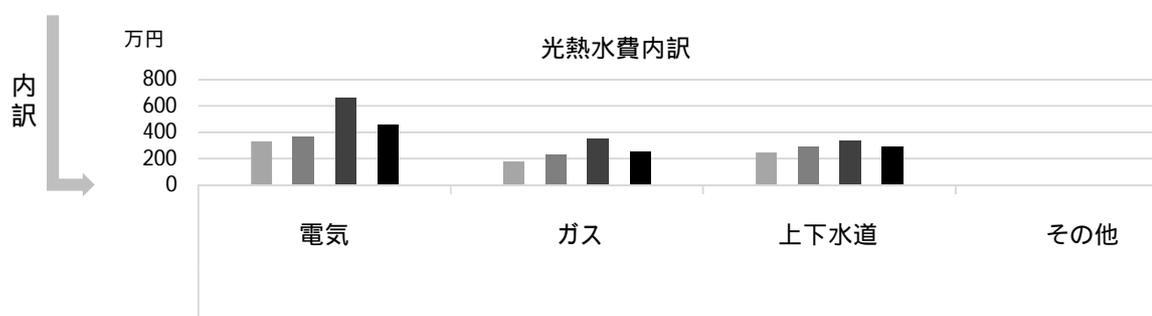
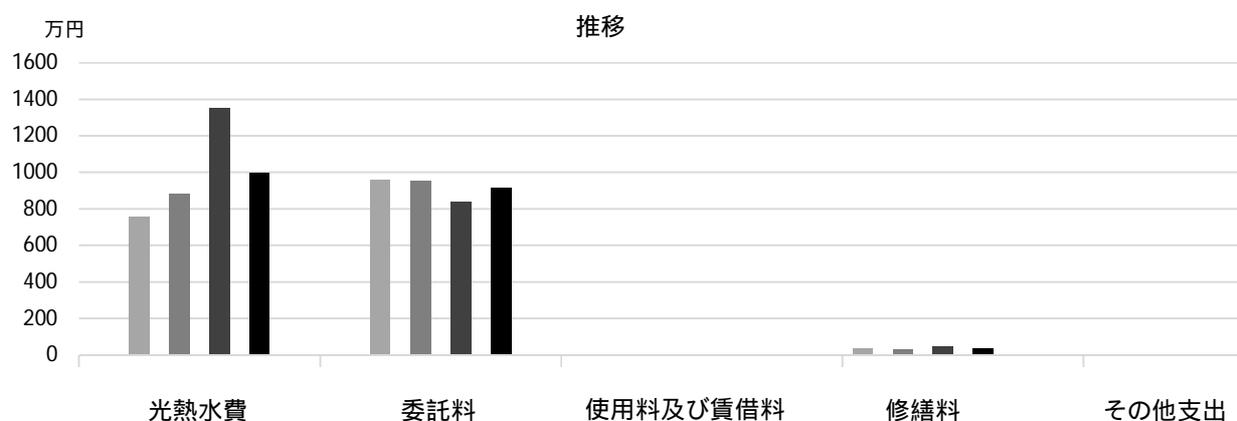
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	19	18	18	18
園児・児童・生徒数	611	606	600	606

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館空調機械設備工事(電気設備工事含む)	46,557,956	2022
洋便器化工事	2,614,568	2021
体育館環境改善工事(その4)	4,424,074	2020
プール浄化装置改修機械設備工事	1,230,255	2018

神原小学校

施設コード
大分類
小分類

01209
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	神原小学校		
所在地	神原12-62		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	R5.3仮設校舎(1棟・3教室+トイレ)新設		

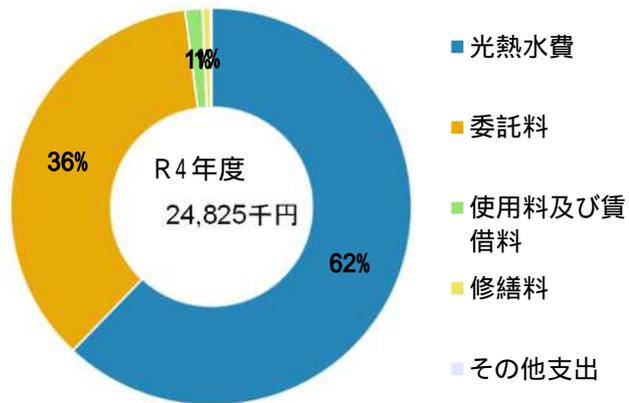


土地・建物情報

敷地面積	13,840.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	6,231.00㎡	
	うち借受面積	354.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1977年5月1日	
	築45年	
取得価額等	1,612,181,186円	
減価償却累計額	1,263,580,496円	
有形固定資産減価償却率	78.38%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,532,938	2,620,098	4,382,387	3,178,474
ガス	2,099,387	2,391,003	3,563,181	2,684,524
上下水道	4,441,193	5,490,464	7,477,771	5,803,143
その他	0	0	0	0
計	9,073,518	10,501,565	15,423,339	11,666,141
委託料(維持管理に係るもの)	9,549,472	9,960,354	8,888,100	9,465,975
使用料及び賃借料	0	0	343,310	114,437
修繕料	741,070	418,550	158,400	439,340
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	19,376,627	20,889,666	24,824,679	21,696,991
[参考1]維持補修費【消費的事業】(円)	9,119,391	8,951,198	3,418,668	7,163,086
[参考2]収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	565,174	529,766	424,062	506,334
計	565,174	529,766	424,062	506,334

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

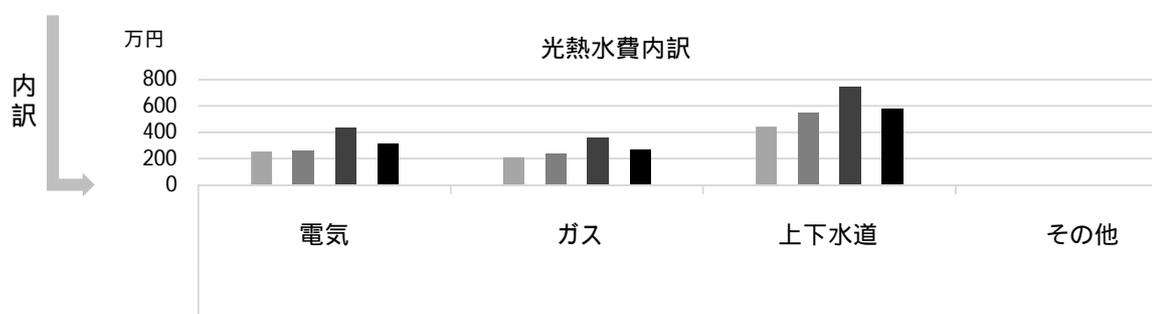
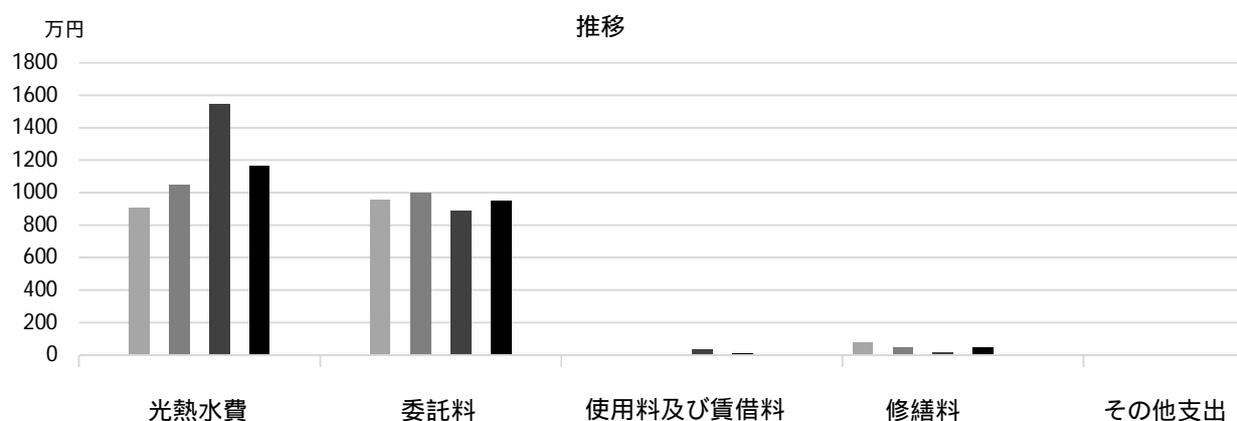
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	17	16	16	16
園児・児童・生徒数	475	479	483	479

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その4)	1,322,925	2020
北棟外壁改修及び便所改修建築工事	84,288,371	2019
北棟便所改修電気設備工事	3,084,264	2019
北棟便所改修衛生設備工事	12,949,200	2019
経年ガス管改善工事	1,453,680	2017
受変電設備改修工事	10,216,800	2017
築山撤去・運動場拡幅工事	24,587,654	2017
運動場施設改修工事	22,232,914	2017
鉄棒設置他工事	2,446,740	2017

甲陽園小学校

施設コード

01210

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	甲陽園小学校		
所在地	甲陽園本庄町1-72		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

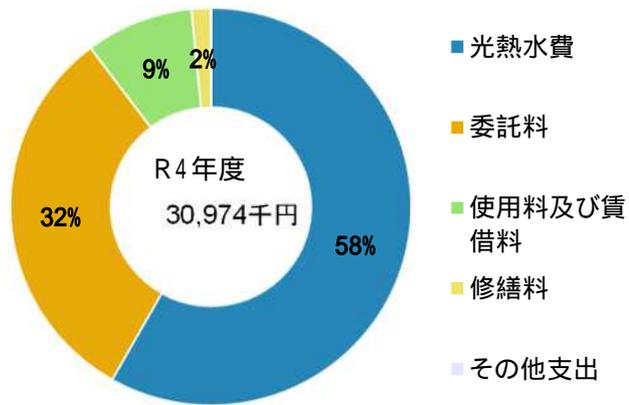


土地・建物情報

敷地面積	19,693.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,255.00㎡		
	うち借受面積	162.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1969年3月1日		
	築 54 年		
取得価額等	1,813,050,239円		
減価償却累計額	1,555,528,079円		
有形固定資産減価償却率	85.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,293,873	3,684,290	6,392,881	4,457,015
ガス	2,955,891	3,686,256	6,080,057	4,240,735
上下水道	6,795,427	5,164,525	5,555,476	5,838,476
その他	0	0	0	0
計	13,045,191	12,535,071	18,028,414	14,536,225
委託料(維持管理に係るもの)	10,250,795	10,620,073	9,770,399	10,213,756
使用料及び賃借料	2,692,800	2,692,800	2,692,800	2,692,800
修繕料	356,015	256,850	470,910	361,258
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	26,357,368	26,113,991	30,974,053	27,815,137
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	10,348,119	3,828,051	4,152,698	6,109,623
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	563,874	473,127	591,208	542,736
計	563,874	473,127	591,208	542,736

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

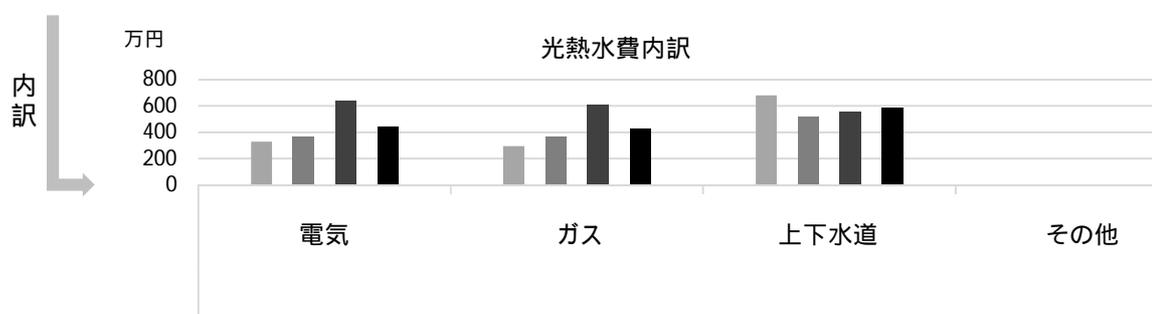
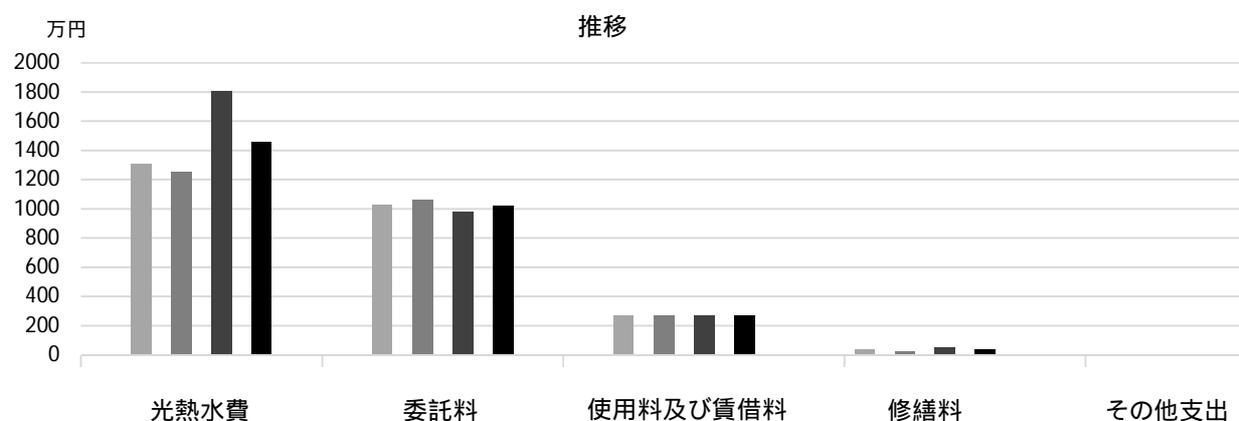
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	26	26	28	27
園児・児童・生徒数	891	894	917	901

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館空調機械設備工事(電気設備工事含む)	32,950,006	2022
学校施設コンクリートブロック塀改修(その1)工事	16,357,251	2022
体育館環境改善工事(その4)	1,692,785	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その10)工事	4,578,694	2019
経年ガス管改善工事	695,412	2017

広田小学校

施設コード
大分類
小分類

01211
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	広田小学校		
所在地	愛宕山7-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1955年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

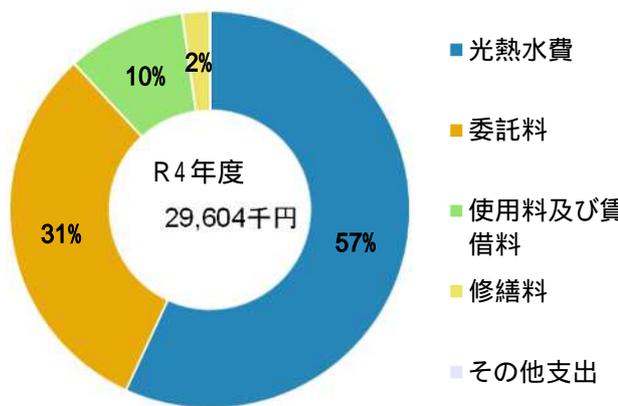


土地・建物情報

敷地面積	27,084.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,396.00㎡		
	うち借受面積	490.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1957年3月1日		
	築 66 年		
取得価額等	1,909,137,820円		
減価償却累計額	1,652,185,542円		
有形固定資産減価償却率	86.54%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,528,630	3,685,671	5,584,547	4,266,283
ガス	2,551,171	3,464,594	4,754,971	3,590,245
上下水道	8,251,764	6,179,558	6,500,568	6,977,297
その他	0	0	0	0
計	14,331,565	13,329,823	16,840,086	14,833,825
委託料(維持管理に係るもの)	10,834,917	11,436,603	9,259,240	10,510,253
使用料及び賃借料	2,843,500	2,843,500	2,843,500	2,843,500
修繕料	407,660	108,790	649,339	388,596
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	28,430,209	27,727,913	29,603,695	28,587,272
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	12,822,516	13,609,110	1,071,818	9,167,815
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	720,070	1,005,335	854,242	859,882
計	720,070	1,005,335	854,242	859,882

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

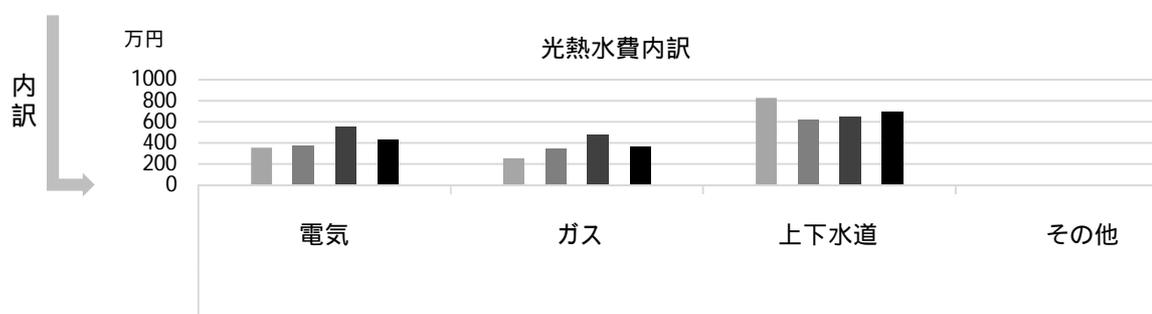
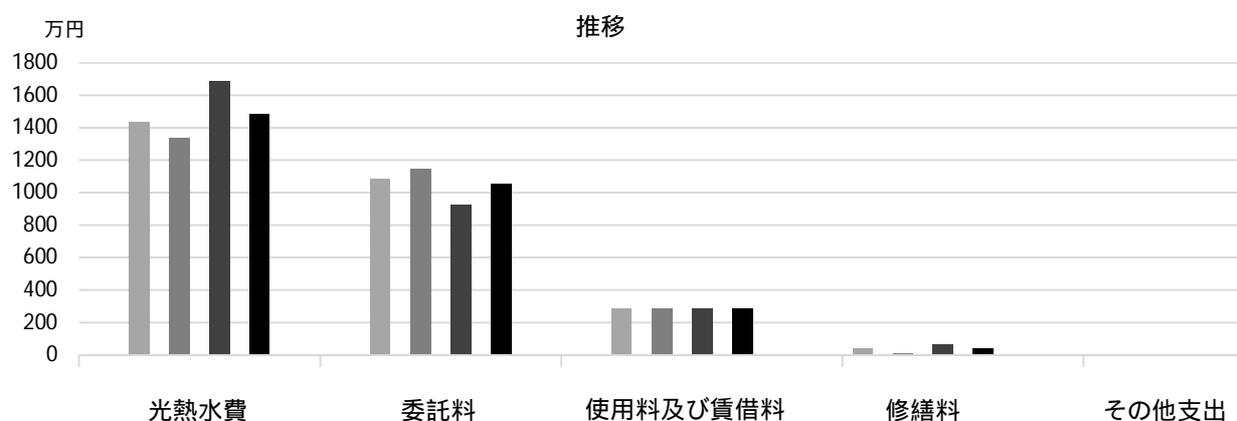
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	25	25	24	25
園児・児童・生徒数	858	826	818	834

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	27,142,874	2022
便所環境改善建築工事	5,590,788	2021
学校施設洋便器化(その1)工事	3,700,829	2021
体育館環境改善工事(その4)	1,719,738	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その11)工事	11,820,681	2018

平木小学校

施設コード

01212

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	平木小学校		
所在地	平木町4-1		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	平木留守家庭児童育成センター・保育ルーム うさぎたんぼ併設		

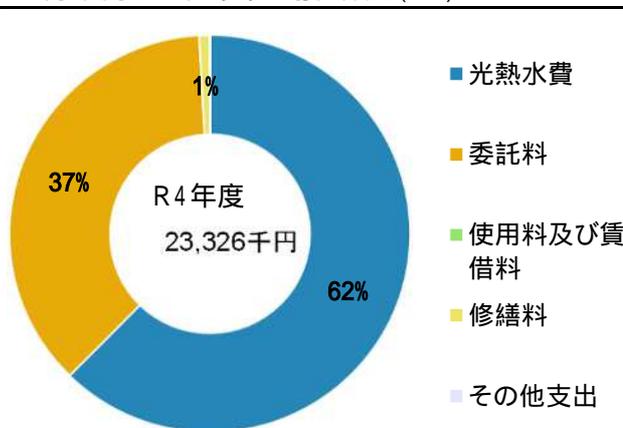


土地・建物情報

敷地面積	18,173.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	9,305.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1974年10月1日	
	築 48 年	
取得価額等	2,392,753,567円	
減価償却累計額	2,093,425,178円	
有形固定資産減価償却率	87.49%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,091,654	3,545,468	6,383,774	4,340,299
ガス	1,711,550	2,429,897	3,821,453	2,654,300
上下水道	2,539,332	3,035,215	4,339,762	3,304,770
その他	0	0	0	0
計	7,342,536	9,010,580	14,544,989	10,299,368
委託料(維持管理に係るもの)	9,629,090	9,570,958	8,579,784	9,259,944
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	211,310	87,450	189,365	162,708
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	17,195,503	18,678,185	23,325,668	19,733,119
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	14,933,747	10,556,340	12,998,778	12,829,622
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	345,505	356,137	343,590	348,411
計	345,505	356,137	343,590	348,411

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センター・うさぎたんぼを含む
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

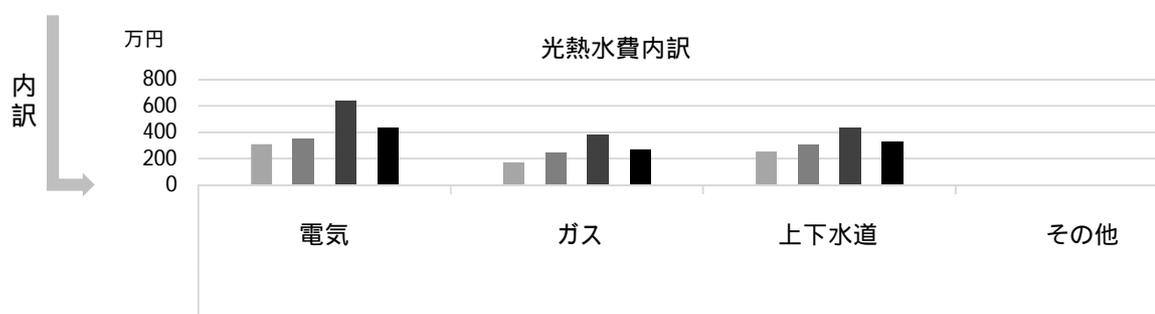
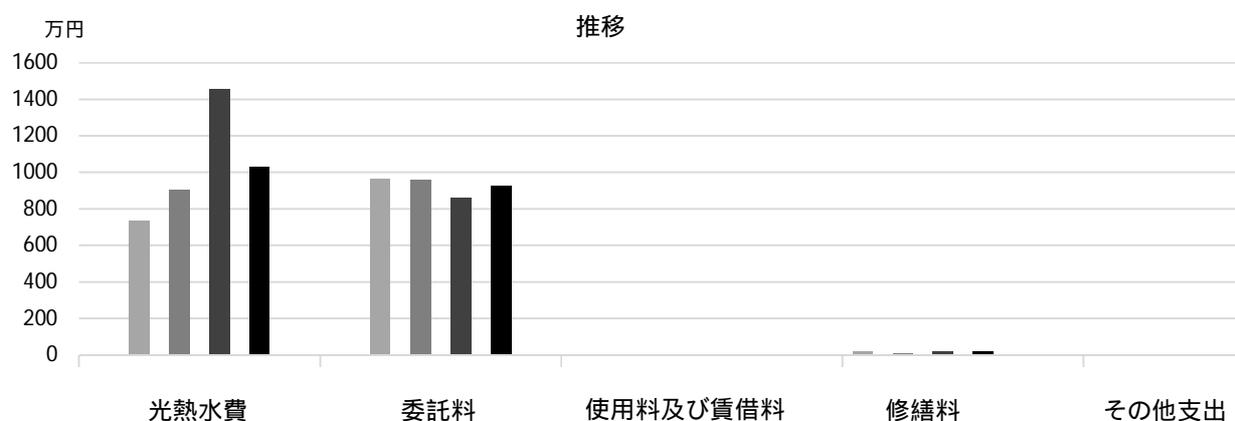
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	13	14	15	14
園児・児童・生徒数	389	415	429	411

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
給食室冷暖房機械設備工事(電気設備工事含む)	10,640,872	2022
給食室塗装改修工事	1,718,471	2022
学校施設便所簡易改修建築(その3)工事(衛生設備工事含む)	16,689,444	2022
体育館環境改善工事(その4)	1,565,452	2020
南棟屋上防水改修他工事	22,704,324	2018
経年ガス管改善工事	704,160	2017

甲東小学校

施設コード
大分類
小分類

01213
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	甲東小学校		
所在地	神呪町3-33		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

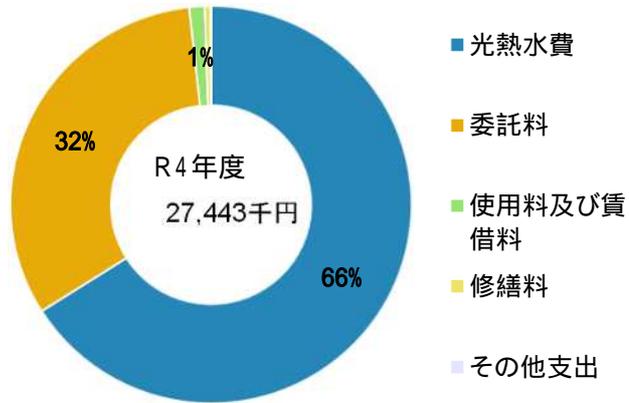


土地・建物情報

敷地面積	14,915.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,986.00㎡		
	うち借受面積	324.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年9月1日		
	築 28 年		
取得価額等	2,400,934,820円		
減価償却累計額	1,508,732,869円		
有形固定資産減価償却率	62.84%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,266,936	4,635,850	7,530,903	5,477,896
ガス	2,777,957	3,503,283	6,002,790	4,094,677
上下水道	3,235,053	4,125,363	4,585,185	3,981,867
その他	0	0	0	0
計	10,279,946	12,264,496	18,118,878	13,554,440
委託料(維持管理に係るもの)	10,375,799	9,844,924	8,849,366	9,690,030
使用料及び賃借料	1,017,500	1,017,500	339,163	791,388
修繕料	384,010	210,034	124,388	239,477
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	22,069,822	23,346,151	27,443,325	24,286,433
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	8,488,259	3,855,019	4,277,900	5,540,393
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	496,466	497,731	497,614	497,270
計	496,466	497,731	497,614	497,270

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

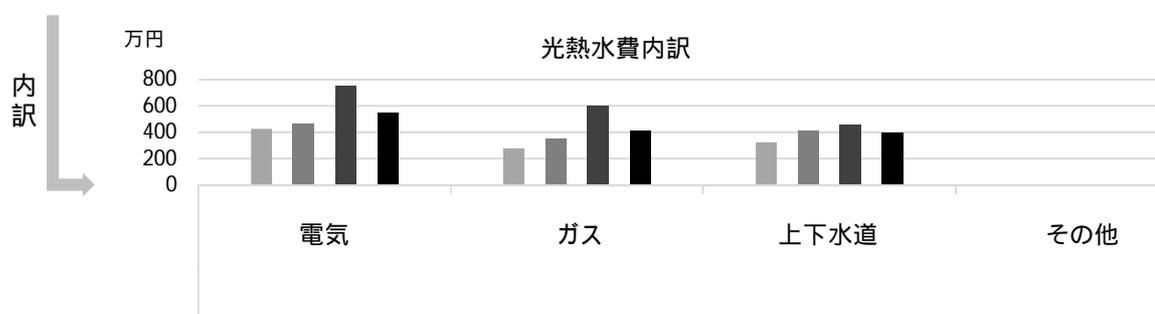
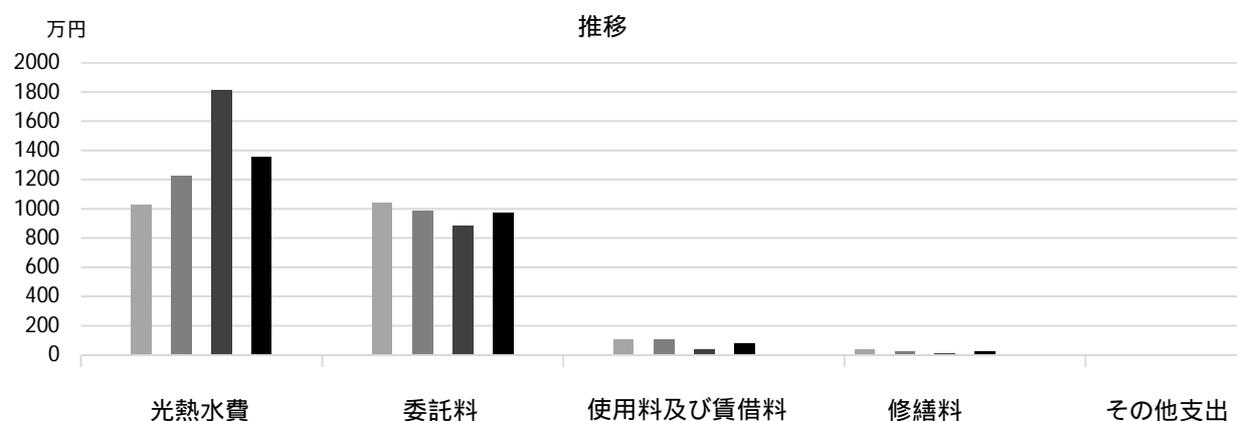
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	26	24	26	25
園児・児童・生徒数	867	838	854	853

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
給食室給水・給湯管改修機械設備工事	7,573,500	2022
北東棟大規模改修工事(2020-2022)	279,486,411	2022
手洗いテント設置工事	919,292	2022
南棟屋外スロープ設置工事	3,398,560	2021
フェンス及び門扉設置工事	951,500	2021
洋便器化工事(関連工事含む)	10,519,340	2021
南東棟外壁改修・屋上防水改修工事	31,371,116	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その4)工事	2,856,155	2018

上ヶ原小学校

施設コード
大分類
小分類

01214
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	上ヶ原小学校		
所在地	上ヶ原二番町3-13		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

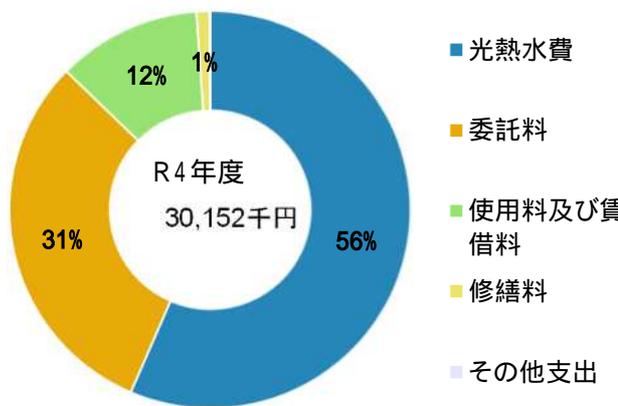


土地・建物情報

敷地面積	16,219.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,685.00㎡		
	うち借受面積	486.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年1月1日		
	築 26 年		
取得価額等	2,248,654,525円		
減価償却累計額	1,446,639,576円		
有形固定資産減価償却率	64.33%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,517,820	4,004,820	6,757,700	4,760,113
ガス	3,234,626	3,503,248	5,389,854	4,042,576
上下水道	4,391,454	4,481,330	4,882,229	4,585,004
その他	0	0	0	0
計	11,143,900	11,989,398	17,029,783	13,387,694
委託料(維持管理に係るもの)	10,008,846	10,431,717	9,289,493	9,910,019
使用料及び賃借料	3,506,800	3,506,800	3,506,800	3,506,800
修繕料	1,375,418	302,346	314,101	663,955
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	26,047,531	26,239,458	30,151,707	27,479,565
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	7,833,981	3,510,007	2,307,239	4,550,409
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	718,353	723,985	631,438	691,259
計	718,353	723,985	631,438	691,259

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

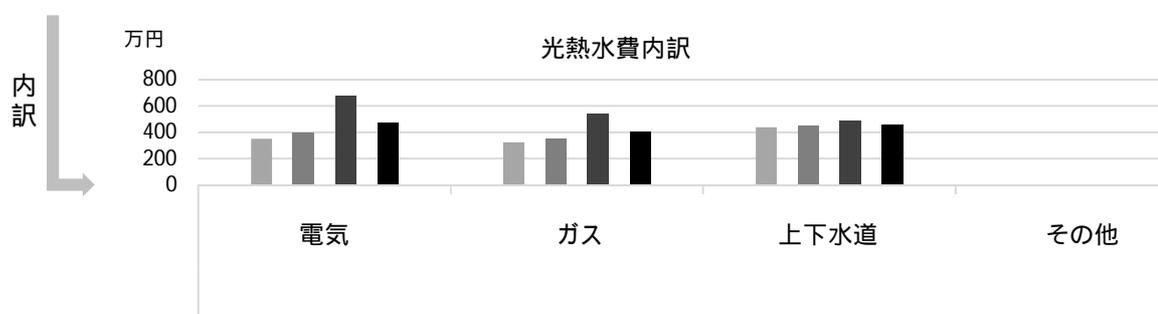
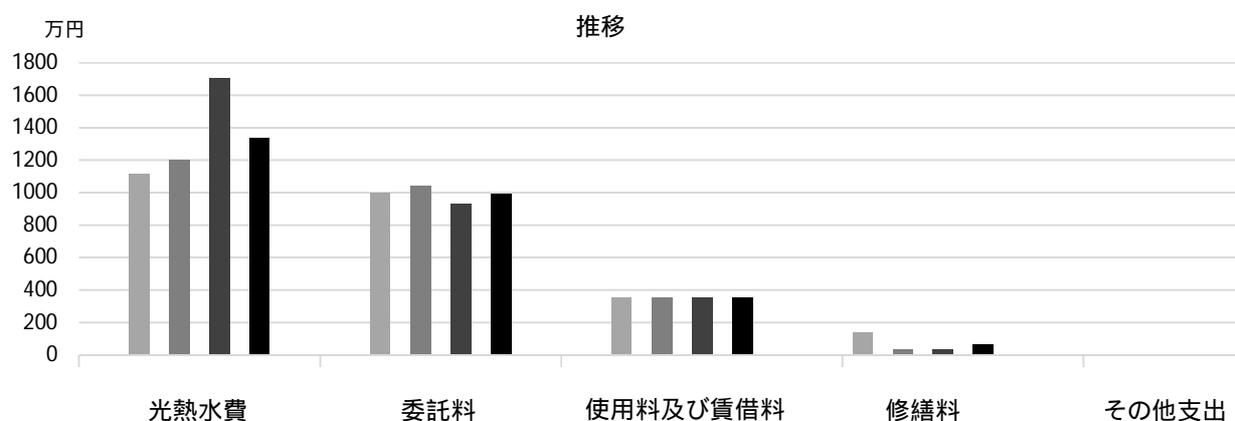
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	27	26	26	26
園児・児童・生徒数	864	828	830	841

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
学校施設コンクリートブロック塀改修他(その1)工事	9,322,666	2021
投てき板改修他工事	1,298,000	2021
洋便器化工事	2,723,160	2021
プール改修工事	25,720,729	2020
体育館環境改善工事(その1)	2,662,640	2020
プール浄化装置改修工事	1,326,024	2017

上ヶ原南小学校

施設コード
大分類
小分類

01215
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	上ヶ原南小学校		
所在地	上ヶ原九番町2-93		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

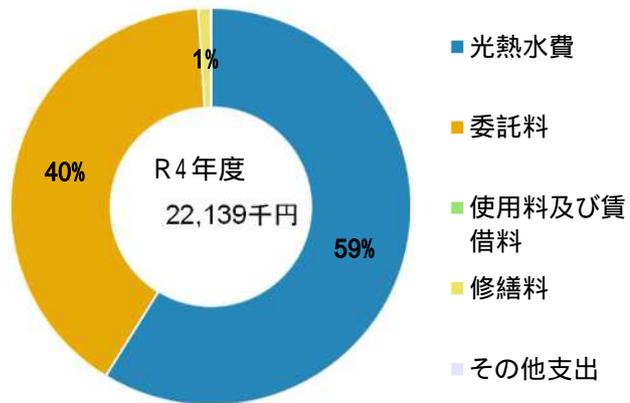


土地・建物情報

敷地面積	12,762.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	5,860.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	3 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1997年3月1日
	築 26 年
取得価額等	1,344,807,521円
減価償却累計額	952,268,930円
有形固定資産減価償却率	70.81%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,173,391	3,702,707	5,842,032	4,239,377
ガス	1,848,611	2,321,927	3,370,857	2,513,798
上下水道	3,725,173	3,229,619	3,803,442	3,586,078
その他	0	0	0	0
計	8,747,175	9,254,253	13,016,331	10,339,253
委託料(維持管理に係るもの)	9,586,377	9,772,552	8,894,985	9,417,971
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	564,025	697,972	215,655	492,551
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	18,910,144	19,733,974	22,138,501	20,260,873
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	7,684,779	4,598,811	1,296,451	4,526,680
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,030,728	1,024,013	945,724	1,000,155
計	1,030,728	1,024,013	945,724	1,000,155

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

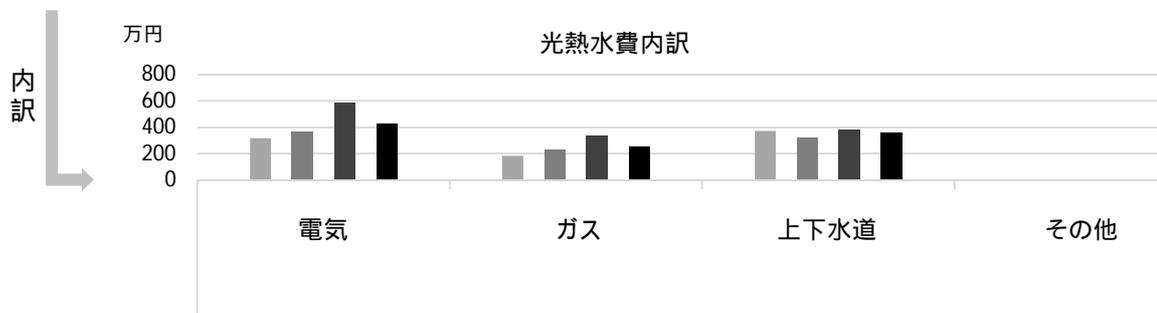
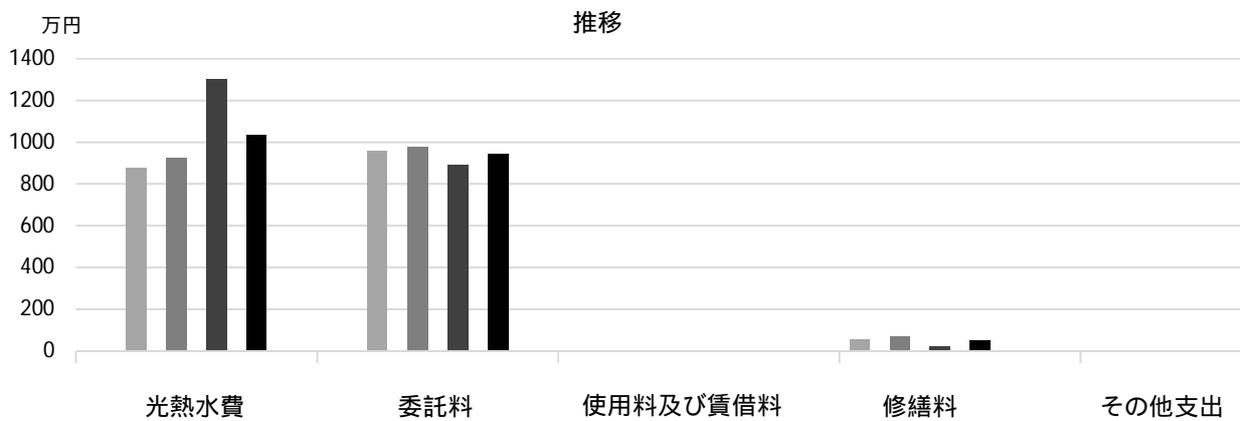
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	16	17	16	16
園児・児童・生徒数	479	499	496	491

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
給食室冷暖房機械設備工事(電気設備工事含む)	11,798,028	2022
給食室塗装改修工事	1,615,849	2022
自動給水ポンプ取替工事	1,287,000	2021
洋便器化工事	2,723,160	2021
体育館環境改善工事(その1)	2,232,309	2020
南東棟外壁改修工事	37,640,156	2019
エレベーター棟設置他ガス設備工事	1,563,840	2017
エレベーター棟設置他機械設備工事	4,427,784	2017
エレベーター棟設置他電気設備工事	5,896,260	2017
エレベーター棟設置他工事	50,168,679	2017

段上小学校

施設コード
大分類
小分類

01216
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	段上小学校		
所在地	段上町 7丁目5-21		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

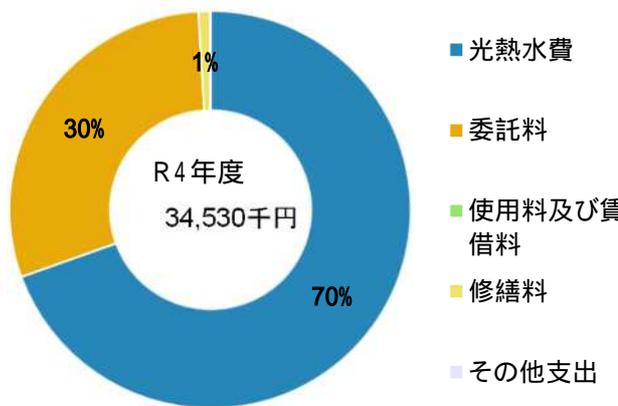


土地・建物情報

敷地面積	17,383.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,850.00㎡		
	うち借受面積	513.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1965年3月1日		
	築 58 年		
取得価額等	1,887,429,313円		
減価償却累計額	1,590,196,221円		
有形固定資産減価償却率	84.25%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,570,828	5,288,268	8,564,645	6,141,247
ガス	3,949,936	6,695,024	10,738,034	7,127,665
上下水道	3,537,492	4,022,310	4,705,999	4,088,600
その他	0	0	0	0
計	12,058,256	16,005,602	24,008,678	17,357,512
委託料(維持管理に係るもの)	10,954,565	10,462,059	10,202,808	10,539,811
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	288,035	44,550	306,680	213,088
其他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	23,313,423	26,521,408	34,529,696	28,121,509
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	20,164,662	3,327,592	5,022,710	9,504,988
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
其他収入	806,058	743,241	804,042	784,447
計	806,058	743,241	804,042	784,447

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

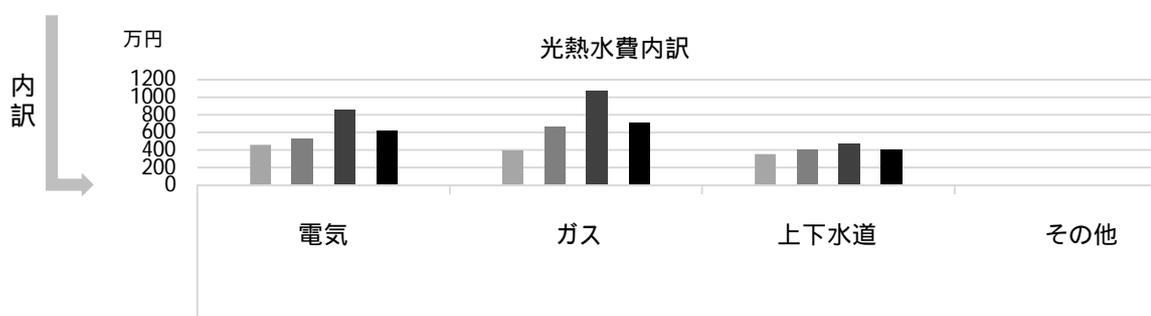
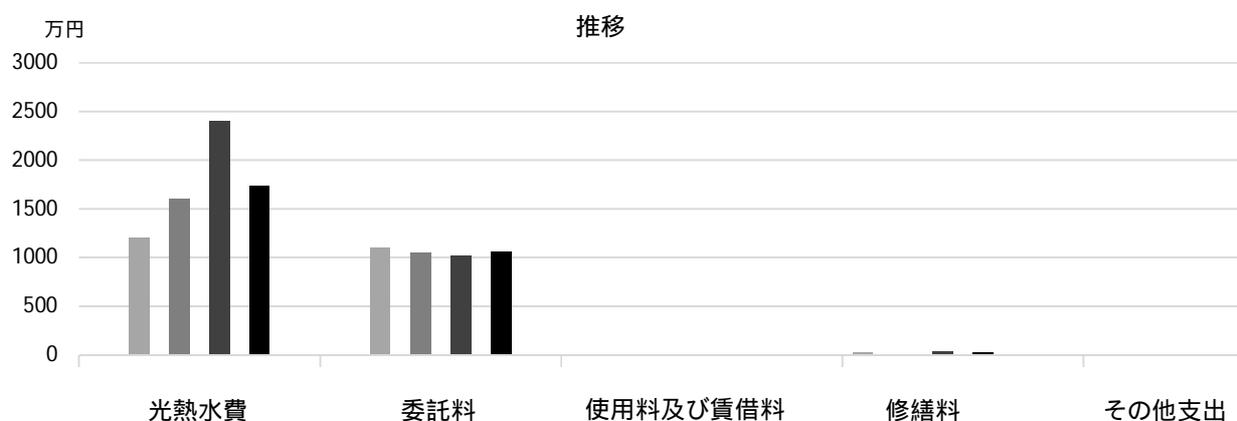
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	19	18	17	18
園児・児童・生徒数	562	560	562	561

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	27,003,638	2022
体育館環境改善工事(その1)	2,177,289	2020
プール改修工事	15,666,588	2017
管理諸室冷暖房電気設備工事	4,483,080	2017
管理諸室冷暖房設備工事	7,137,612	2017

段上西小学校

施設コード
大分類
小分類

01217
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	段上西小学校		
所在地	段上町2丁目8-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

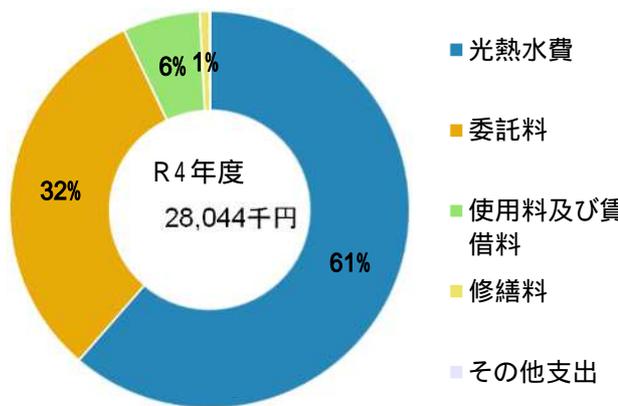


土地・建物情報

敷地面積	17,227.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,819.00㎡	
	うち借受面積	324.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1978年5月1日	
	築44年	
取得価額等	1,852,482,642円	
減価償却累計額	1,461,566,335円	
有形固定資産減価償却率	78.90%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,822,325	6,768,596	8,844,067	7,478,329
ガス	5,027,083	3,164,843	3,780,678	3,990,868
上下水道	4,568,467	5,988,755	4,578,963	5,045,395
その他	0	0	0	0
計	16,417,875	15,922,194	17,203,708	16,514,592
委託料(維持管理に係るもの)	12,051,060	10,216,696	8,866,099	10,377,952
使用料及び賃借料	1,743,500	1,743,500	1,743,500	1,743,500
修繕料	644,556	405,570	219,450	423,192
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	30,869,558	28,297,157	28,044,287	29,070,334
[参考1]維持補修費【消費的事業】(円)	9,982,842	3,572,837	5,661,381	6,405,687
[参考2]収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	981,103	992,327	969,376	980,935
計	981,103	992,327	969,376	980,935

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

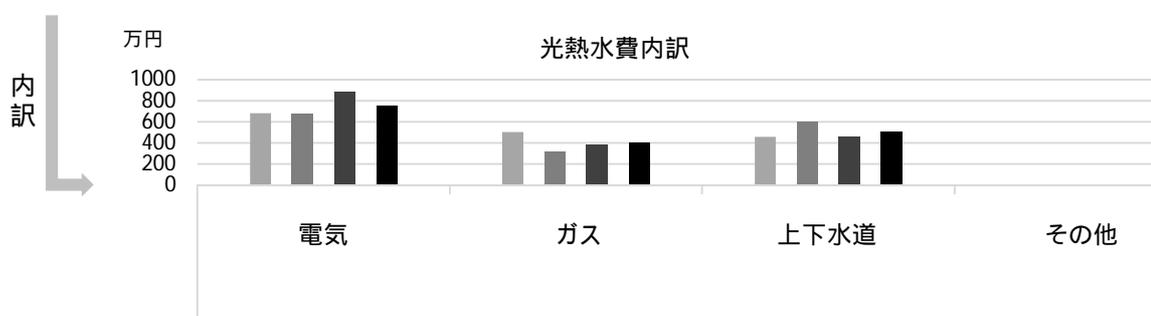
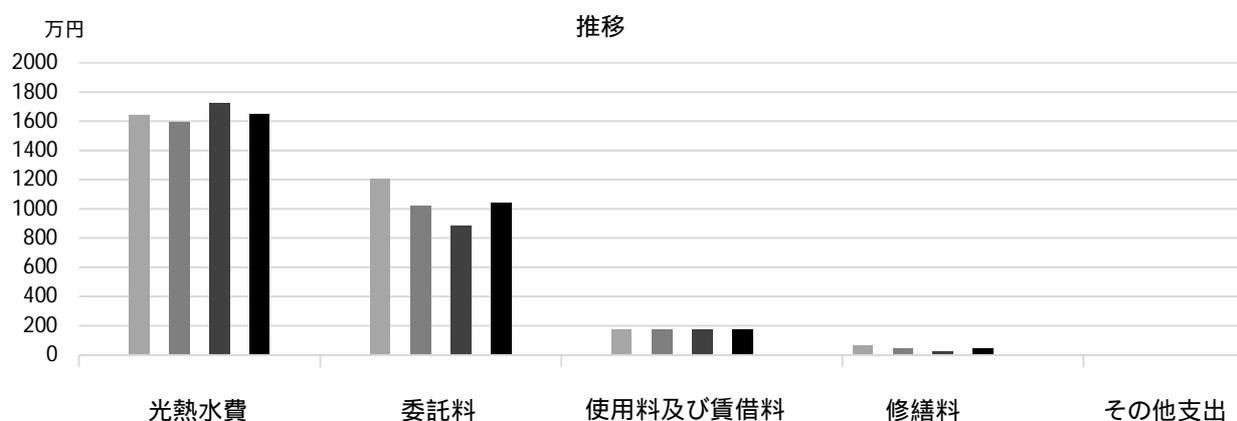
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	23	23	24	23
園児・児童・生徒数	749	731	722	734

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館空調機械設備工事 (電気設備工事含む)	35,985,945	2022
学校施設コンクリートブロック塀改修 (その2) 工事	543,494	2022
空調設備改修工事	118,778,000	2021
空調設備改修電気設備工事	11,685,300	2021
北棟・南棟・給食棟屋上防水改修工事	68,793,775	2020
3年4組他4教室エアコン設置機械設備工事	7,700,000	2020
3年4組他4教室エアコン設置電気設備工事	3,520,000	2020
体育館環境改善工事 (その1)	2,257,831	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,435,121	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その4) 工事	14,306,373	2018

樋ノ口小学校

施設コード
大分類
小分類

01218
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	樋ノ口小学校		
所在地	樋ノ口町2丁目3-32		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	R5.3仮設校舎(1棟・2教室)新設 既存仮設校舎延床面積169㎡・新設仮設校舎延床面積165㎡		

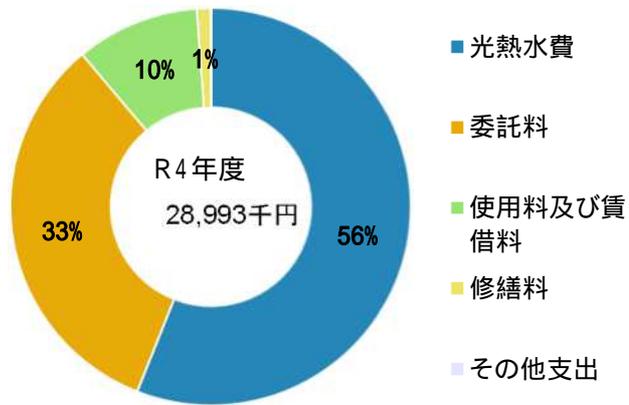


土地・建物情報

敷地面積	15,178.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,934.00㎡	
	うち借受面積	334.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1973年5月1日	
	築49年	
取得価額等	1,673,422,167円	
減価償却累計額	1,107,748,444円	
有形固定資産減価償却率	66.20%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,683,650	3,890,712	6,461,327	4,678,563
ガス	2,015,850	2,767,961	4,398,046	3,060,619
上下水道	5,354,512	4,886,528	5,379,243	5,206,761
その他	0	0	0	0
計	11,054,012	11,545,201	16,238,616	12,945,943
委託料(維持管理に係るもの)	10,380,411	9,916,099	9,539,868	9,945,459
使用料及び賃借料	2,640,000	2,640,000	2,890,800	2,723,600
修繕料	386,760	431,970	311,740	376,823
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	24,473,750	24,542,467	28,992,554	26,002,924
[参考1]維持補修費【消費的事業】(円)	11,062,078	4,705,966	2,468,235	6,078,760
[参考2]収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	745,361	861,993	752,446	786,600
計	745,361	861,993	752,446	786,600

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

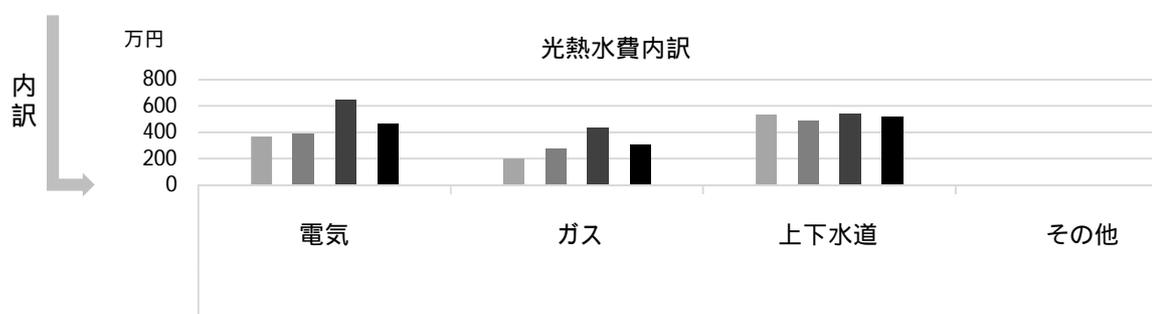
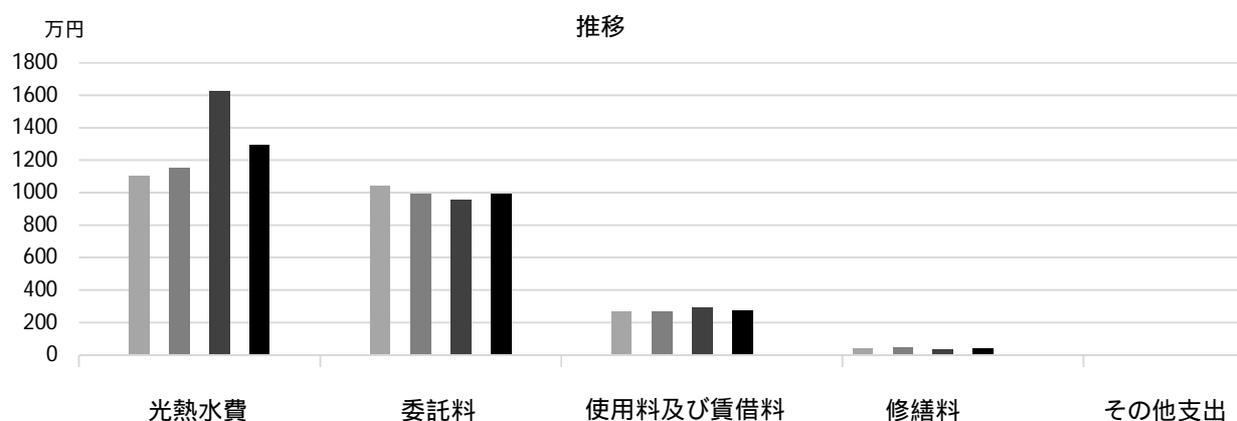
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	26	27	28	27
園児・児童・生徒数	861	858	897	872

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
北棟便所改修及び体育館棟他外壁・屋上防水・外部建具改修工事	94,407,997	2022
北棟便所改修衛生設備工事 (電気設備工事含む)	25,347,300	2022
シャワー室設置他工事 (ガス設備工事含む)	1,790,800	2022
体育館空調機械設備工事 (電気設備工事含む)	37,224,404	2022
給食室冷暖房設備工事	10,034,585	2021
給食室冷暖房電気設備工事	1,304,784	2021
給食室塗装改修工事	1,524,600	2021
体育館環境改善工事 (その1)	1,770,249	2020
空調設備改修工事	100,612,800	2019
空調設備改修ガス設備工事	6,686,280	2019
空調設備改修電気設備工事	10,005,041	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その10) 工事	4,464,154	2019
南棟外壁改修及び中央他便所改修建築工事	99,683,201	2018
南棟中央他便所改修衛生設備工事	16,545,600	2018
南棟中央他便所改修電気設備工事	3,151,548	2018
プール改修工事	16,977,600	2017
育成センター新築に伴う体育倉庫移築工事	20,307,240	2017

高木小学校

施設コード

01219

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	高木小学校		
所在地	高木西町25-27		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1941年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

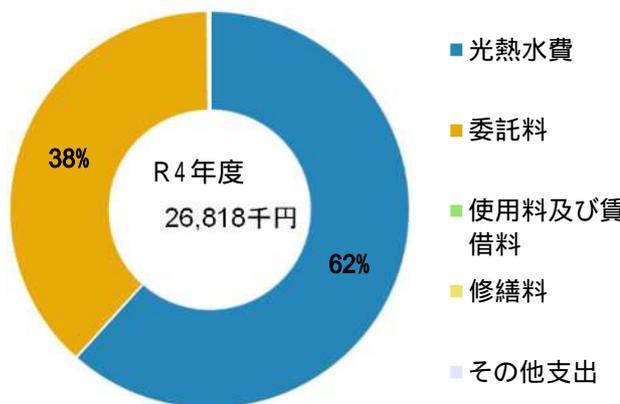


土地・建物情報

敷地面積	13,952.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	9,838.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年12月1日	
	築 13 年	
取得価額等	2,858,825,134円	
減価償却累計額	1,604,583,695円	
有形固定資産減価償却率	56.13%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,678,150	3,872,857	6,175,027	4,575,345
ガス	3,175,217	3,473,554	4,774,240	3,807,670
上下水道	2,853,782	3,971,590	5,579,585	4,134,986
その他	0	0	0	0
計	9,707,149	11,318,001	16,528,852	12,518,001
委託料(維持管理に係るもの)	10,087,162	10,046,474	10,238,429	10,124,022
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	565,400	305,980	39,160	303,513
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	20,372,278	21,679,652	26,817,971	22,956,634
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,406,264	2,649,491	5,720,000	4,591,918
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	46,465	51,124	34,859	44,149
計	46,465	51,124	34,859	44,149

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

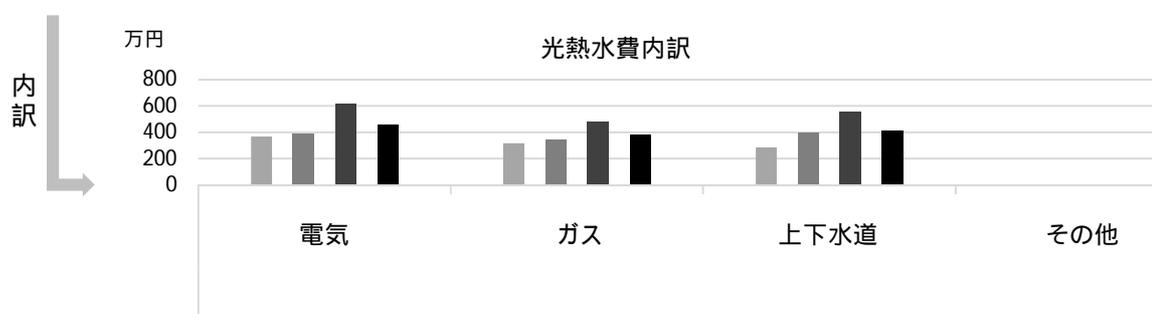
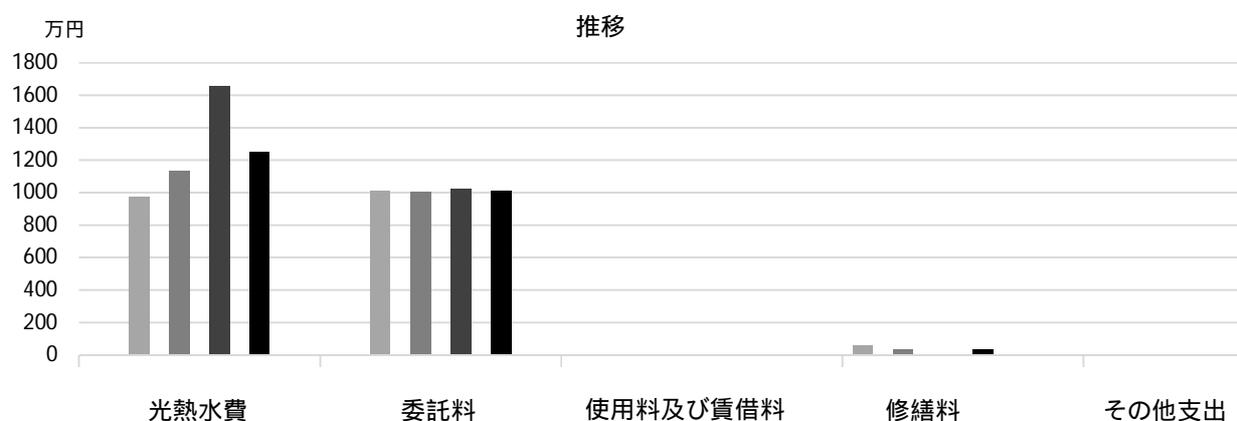
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	24	23	23	23
園児・児童・生徒数	730	714	711	718

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
南棟・体育館棟長寿命化改修工事(2020-2022)	679,423,548	2022
南棟東他便所改修衛生設備工事	9,981,764	2018
南棟東他便所改修建築工事	27,905,246	2018
南棟東他便所改修電気設備工事	1,632,409	2018
プール改修工事	17,058,600	2018

高木北小学校

施設コード
大分類
小分類

01241
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	高木北小学校		
所在地	薬師町7-5		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	高木北留守家庭児童育成センター・高木北地域子育て支援施設併設		

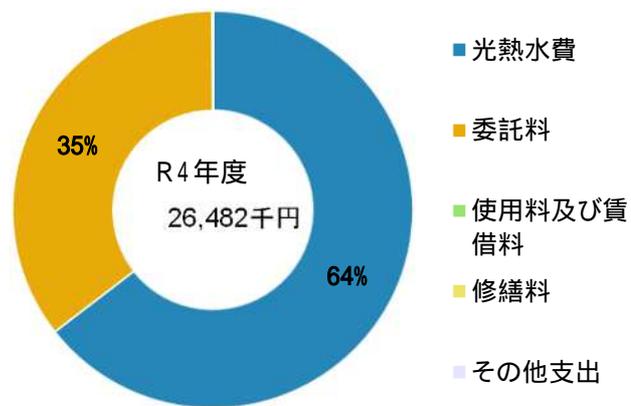


土地・建物情報

敷地面積	10,667.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,402.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2016年2月1日		
	築7年		
取得価額等	2,656,009,553円		
減価償却累計額	594,271,769円		
有形固定資産減価償却率	22.37%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,456,670	5,237,452	8,659,222	6,117,781
ガス	2,766,525	3,590,030	5,078,965	3,811,840
上下水道	3,165,473	3,313,696	3,338,257	3,272,475
その他	0	0	0	0
計	10,388,668	12,141,178	17,076,444	13,202,097
委託料(維持管理に係るもの)	10,790,143	11,366,624	9,393,873	10,516,880
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	131,450	14,850	0	48,767
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	21,322,827	23,531,848	26,481,847	23,778,841
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,244,451	1,854,050	1,917,201	2,338,567
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,076,080	1,054,188	1,096,201	1,075,490
計	1,076,080	1,054,188	1,096,201	1,075,490

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

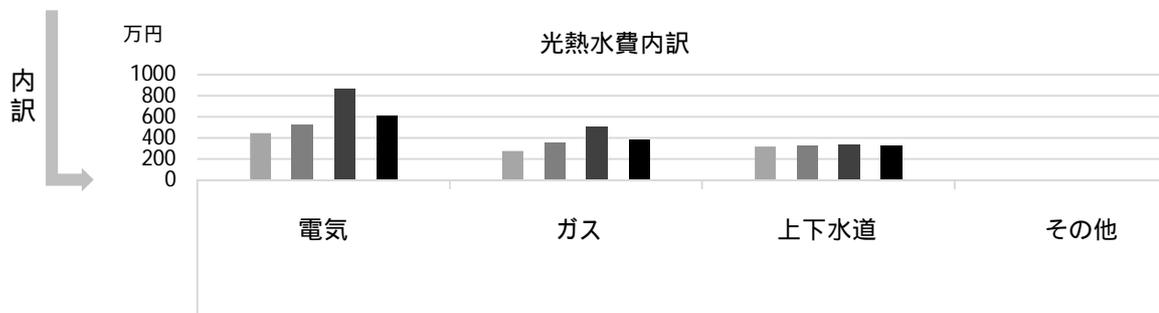
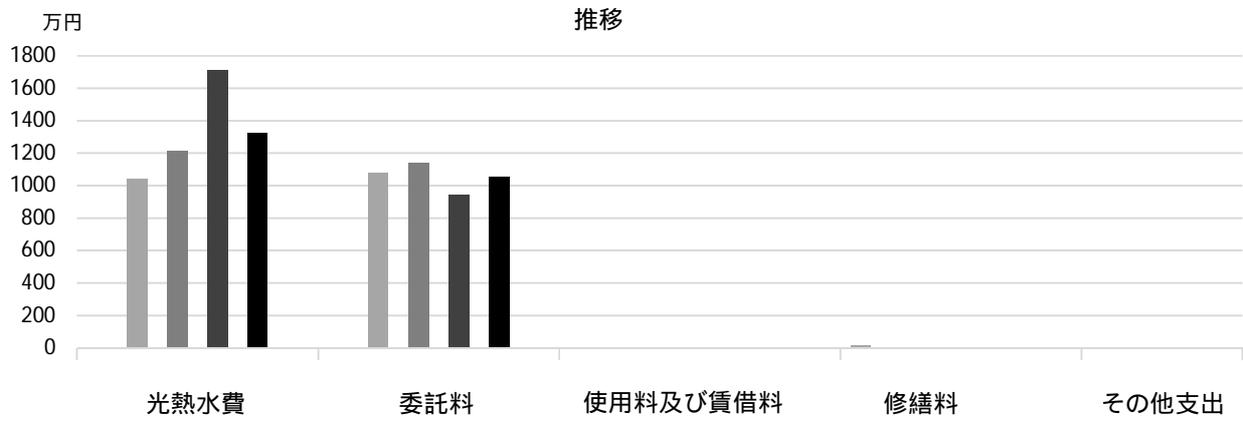
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	20	19	19
園児・児童・生徒数	596	620	616	611

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

瓦木小学校

施設コード
大分類
小分類

01220
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	瓦木小学校		
所在地	大屋町10-20		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

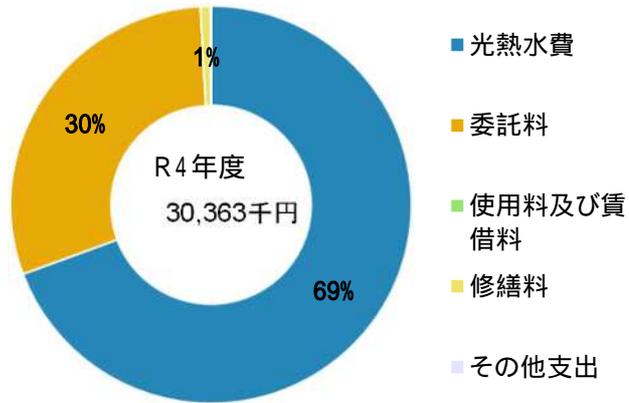


土地・建物情報

敷地面積	17,074.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,569.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年3月1日		
	築 49 年		
取得価額等	1,852,183,527円		
減価償却累計額	1,526,801,498円		
有形固定資産減価償却率	82.43%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,709,380	3,048,709	4,880,334	3,546,141
ガス	2,054,426	2,644,980	3,906,172	2,868,526
上下水道	8,483,865	10,247,286	12,267,814	10,332,988
その他	0	0	0	0
計	13,247,671	15,940,975	21,054,320	16,747,655
委託料(維持管理に係るもの)	10,426,701	10,132,926	9,056,160	9,871,929
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	304,909	445,060	240,955	330,308
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	23,991,848	26,528,158	30,362,965	26,960,990
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	14,438,815	4,129,707	7,503,892	8,690,805
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	455,818	352,083	333,615	380,505
計	455,818	352,083	333,615	380,505

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

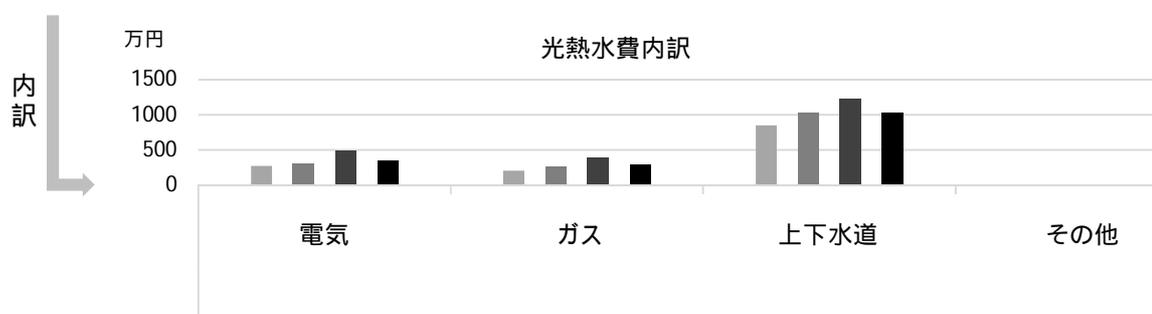
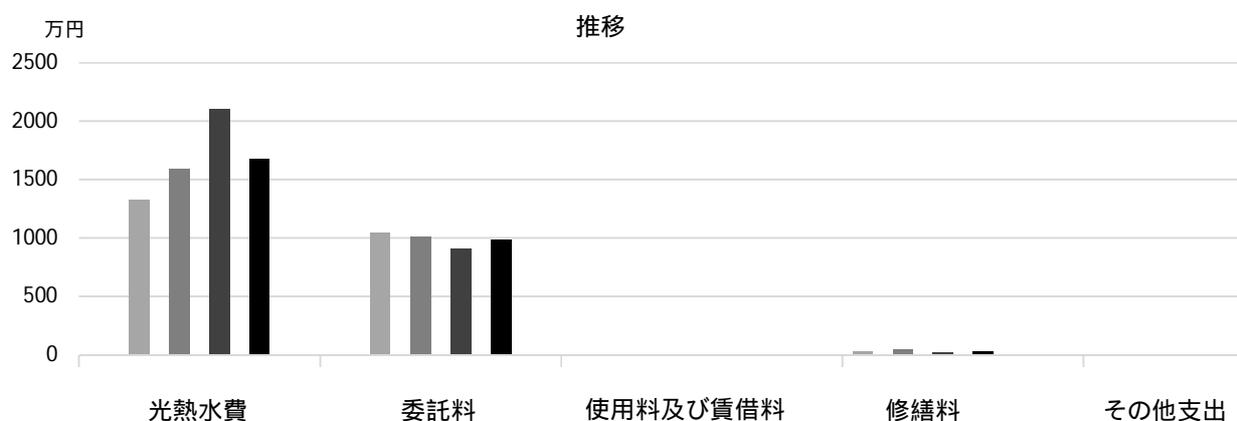
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	16	16	16	16
園児・児童・生徒数	485	476	454	472

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館電気設備改修工事	25,850,000	2022
学校施設コンクリートブロック塀改修(その2)工事	7,860,260	2022
学校施設コンクリートブロック塀改修他(その1)工事	3,814,792	2021
体育館環境改善工事(その1)	2,517,157	2020
体育館屋上防水・外壁・外部建具、給食室塗装及び育成センター他改修工事	65,497,804	2019
中央他便所及び特別教室改修衛生設備工事	14,256,000	2018
中央他便所及び特別教室改修建築工事	61,560,000	2018
中央他便所及び特別教室棟改修電気設備工事	6,338,520	2018

深津小学校

施設コード

01221

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	深津小学校		
所在地	深津町5-22		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

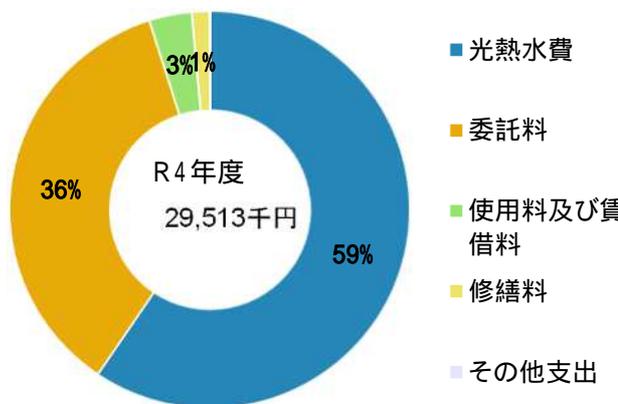


土地・建物情報

敷地面積	10,775.00㎡		
	うち借地面積	197.00㎡	
延床面積	7,705.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年5月1日		
	築 39 年		
取得価額等	2,161,069,493円		
減価償却累計額	1,617,939,002円		
有形固定資産減価償却率	74.87%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,498,782	4,315,007	7,245,679	5,019,823
ガス	3,488,949	4,179,571	5,677,877	4,448,799
上下水道	4,225,266	4,237,190	4,629,988	4,364,148
その他	0	0	0	0
計	11,212,997	12,731,768	17,553,544	13,832,770
委託料(維持管理に係るもの)	10,230,608	11,472,892	10,514,775	10,739,425
使用料及び賃借料	2,478,700	3,410,400	1,016,400	2,301,833
修繕料	255,855	342,925	416,295	338,358
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	24,190,727	27,967,182	29,512,544	27,223,484
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	11,000,191	5,940,448	5,708,200	7,549,613
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	438,778	505,043	541,426	495,082
計	438,778	505,043	541,426	495,082

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

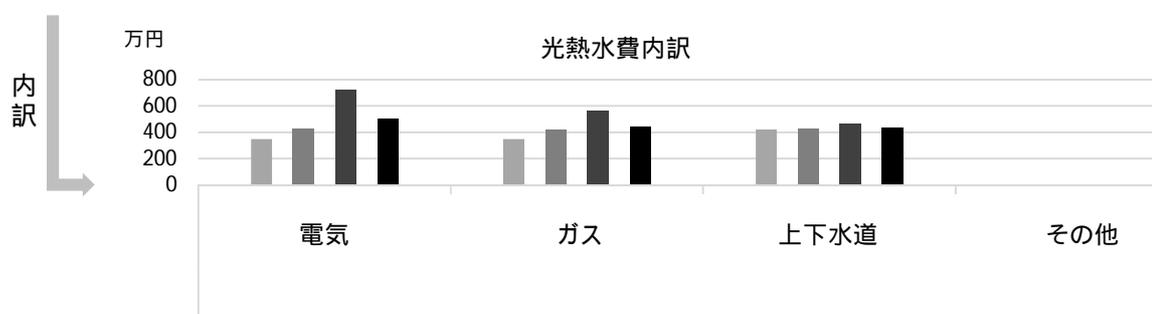
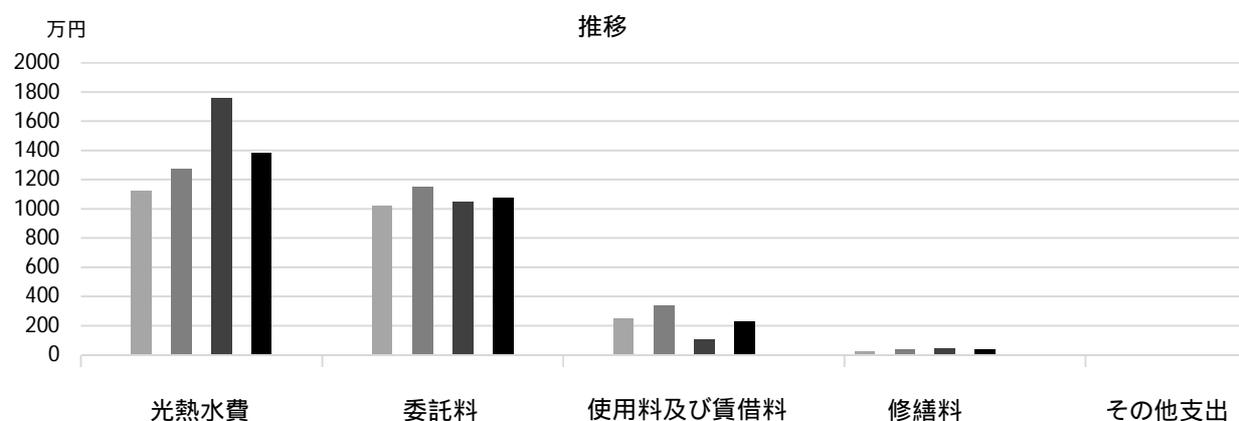
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	19	21	19
園児・児童・生徒数	564	609	643	605

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
便所間仕切工事	764,500	2021
体育館環境改善工事(その1)	2,631,486	2020
既存校舎増築工事(各工種含む)	268,232,549	2018
既存校舎改修他建築工事	17,275,495	2018
既存校舎改修工事他(各工種含む)	42,762,190	2017
エレベーター耐震対策工事	1,068,444	2017
給食室冷房設備工事	5,688,360	2017

瓦林小学校

施設コード
大分類
小分類

01222
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	瓦林小学校		
所在地	瓦林町26-19		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	R4.4 既存仮設校舎2棟のうち1棟買取（延床面積324㎡分減）		

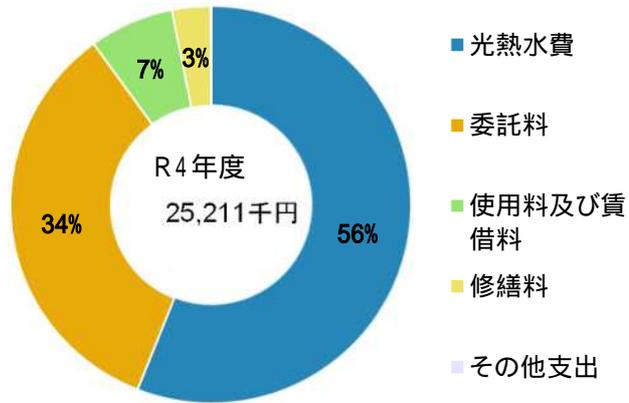


土地・建物情報

敷地面積	9,923.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,392.33㎡		
	うち借受面積	328.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1981年5月1日		
	築41年		
取得価額等	1,862,391,531円		
減価償却累計額	1,450,181,622円		
有形固定資産減価償却率	77.87%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,716,901	3,938,063	6,380,146	4,678,370
ガス	1,905,125	2,248,249	3,434,124	2,529,166
上下水道	2,544,564	3,375,118	4,300,561	3,406,748
その他	0	0	0	0
計	8,166,590	9,561,430	14,114,831	10,614,284
委託料(維持管理に係るもの)	9,360,882	9,726,399	8,587,292	9,224,858
使用料及び賃借料	3,813,700	3,813,700	1,717,100	3,114,833
修繕料	522,940	366,190	780,186	556,439
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	21,876,679	23,476,916	25,210,939	23,521,511
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	9,359,934	3,809,237	4,972,198	6,047,123
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	178,182	259,365	443,956	293,834
計	178,182	259,365	443,956	293,834

備考

水道は留守家庭児童育成センター（第1）を含む
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

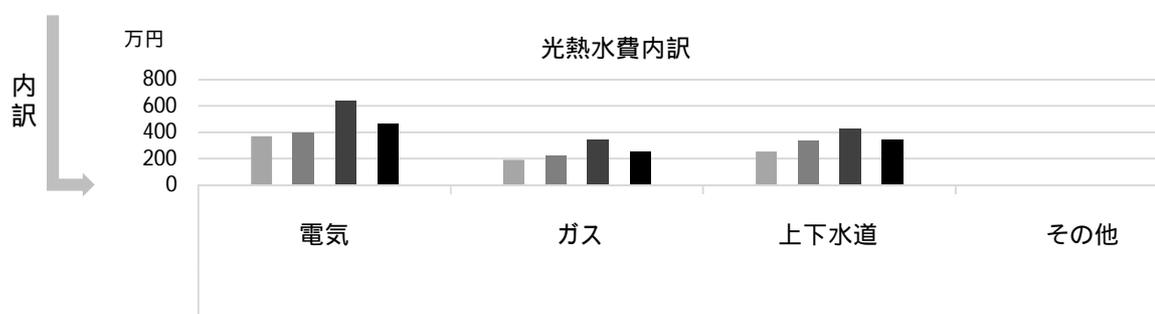
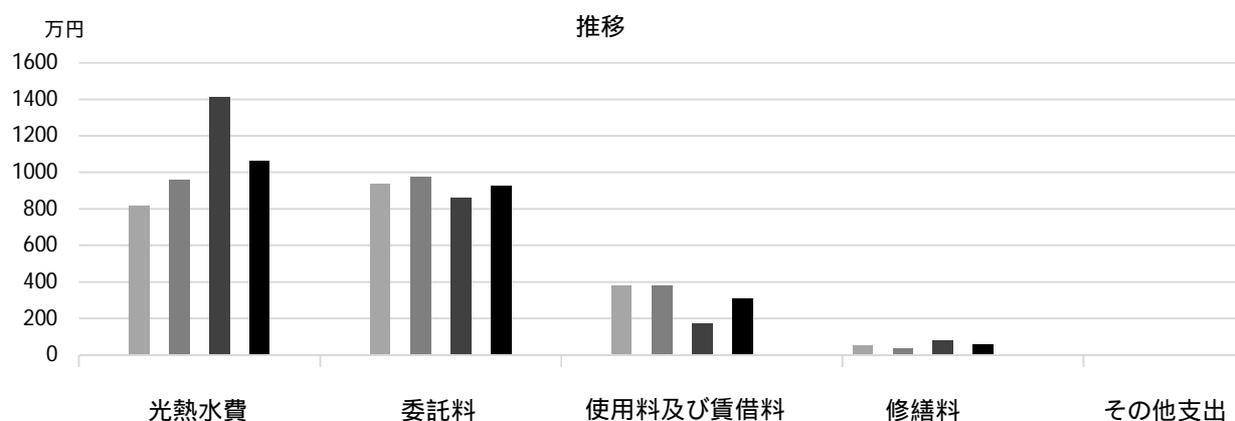
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	24	23	21	23
園児・児童・生徒数	777	721	657	718

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館空調機械設備工事(電気設備工事含む)	38,353,865	2022
受変電設備改修工事	14,850,000	2022
体育館環境改善工事(その1)	2,008,414	2020
屋上プール改修工事	23,548,800	2019
エレベーター棟設置他機械設備工事	1,281,960	2017
エレベーター棟設置他電気設備工事	3,072,384	2017
エレベーター棟設置他工事	56,580,519	2017

上甲子園小学校

施設コード

01223

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	上甲子園小学校		
所在地	甲子園口5丁目9-4		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1941年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

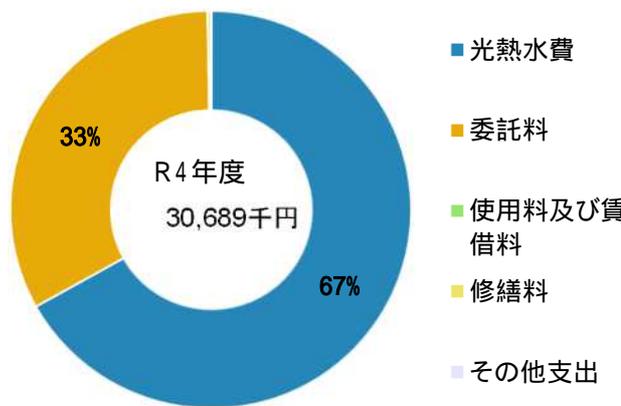


土地・建物情報

敷地面積	13,751.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	8,297.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2015年12月1日	
	築7年	
取得価額等	2,242,897,003円	
減価償却累計額	1,158,389,208円	
有形固定資産減価償却率	51.65%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,145,431	4,801,865	8,651,105	5,866,134
ガス	3,151,209	3,866,368	6,270,451	4,429,343
上下水道	2,826,669	3,795,943	5,610,383	4,077,665
その他	0	0	0	0
計	10,123,309	12,464,176	20,531,939	14,373,141
委託料(維持管理に係るもの)	10,979,555	11,219,356	10,073,074	10,757,328
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	552,750	68,640	72,930	231,440
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	21,668,181	23,761,369	30,689,473	25,373,008
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	7,349,854	4,081,690	4,421,516	5,284,353
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	857,258	969,606	966,244	931,036
計	857,258	969,606	966,244	931,036

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

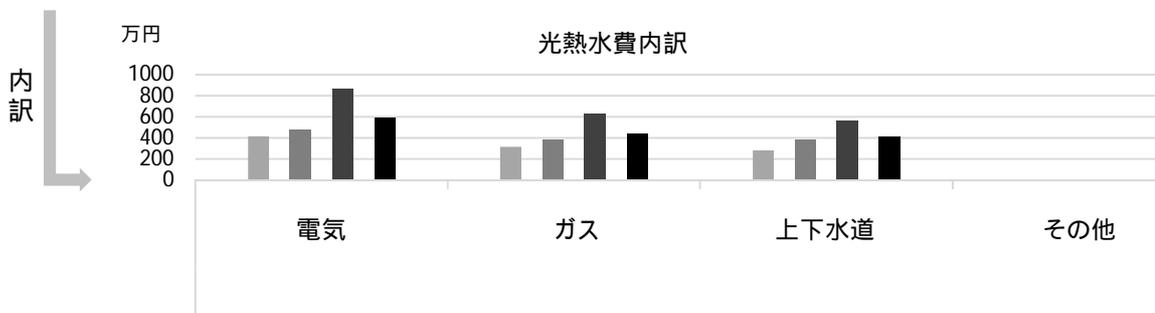
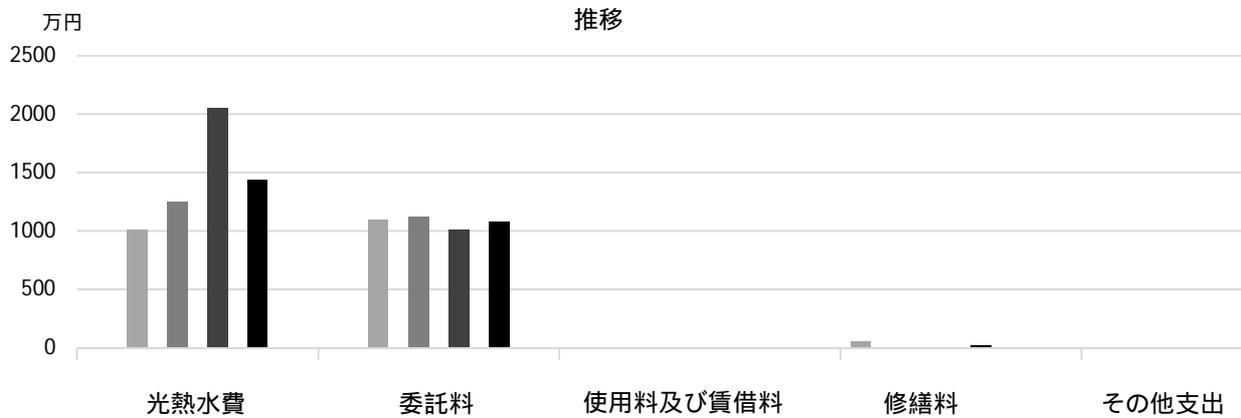
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	21	22	23	22
園児・児童・生徒数	686	701	725	704

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
物置設置工事	1,094,500	2022
学校施設便所簡易改修建築(その3)工事(衛生設備工事含む)	4,458,211	2022
体育館受変電設備改修工事	13,827,000	2021
体育館屋根改修緊急対応工事	11,143,000	2021
フェンス設置他緊急対応工事	3,116,300	2021
給食室冷暖房設備工事(各工種含む)	11,788,241	2021
給食室塗装改修工事	1,122,000	2021
南棟外壁改修他工事	50,650,633	2019
歩道橋修繕工事	18,348,906	2018
南棟東便所改修衛生設備工事	9,097,078	2018
南棟東便所改修建築工事	20,063,513	2018
南棟東便所改修電気設備工事	1,395,415	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その9)工事	7,402,879	2018

津門小学校

施設コード
大分類
小分類

01224
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	津門小学校		
所在地	津門呉羽町5-13		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1931年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

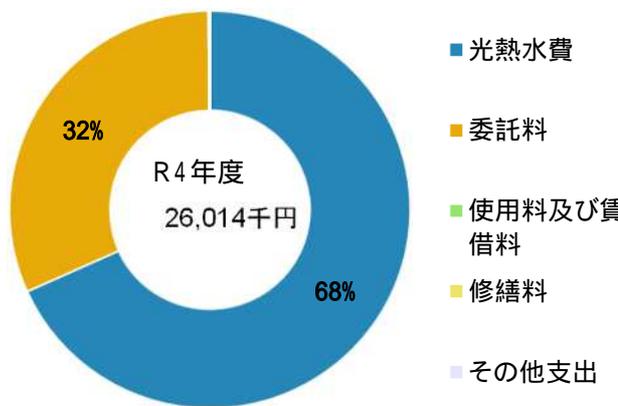


土地・建物情報

敷地面積	13,315.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,412.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2008年3月1日		
	築 15 年		
取得価額等	2,953,560,413円		
減価償却累計額	1,222,821,704円		
有形固定資産減価償却率	41.40%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,210,764	5,164,382	8,618,601	5,997,916
ガス	2,214,049	2,851,810	4,058,294	3,041,384
上下水道	4,142,858	4,981,724	5,082,244	4,735,609
その他	0	0	0	0
計	10,567,671	12,997,916	17,759,139	13,774,909
委託料(維持管理に係るもの)	9,675,796	9,324,789	8,224,039	9,074,875
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	534,160	30,140	19,085	194,462
その他支出	12,567	9,197	11,530	11,098
計	20,790,194	22,362,042	26,013,793	23,055,343
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	9,316,287	1,710,304	3,792,360	4,939,650
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	210,626	292,709	217,300	240,212
計	210,626	292,709	217,300	240,212

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

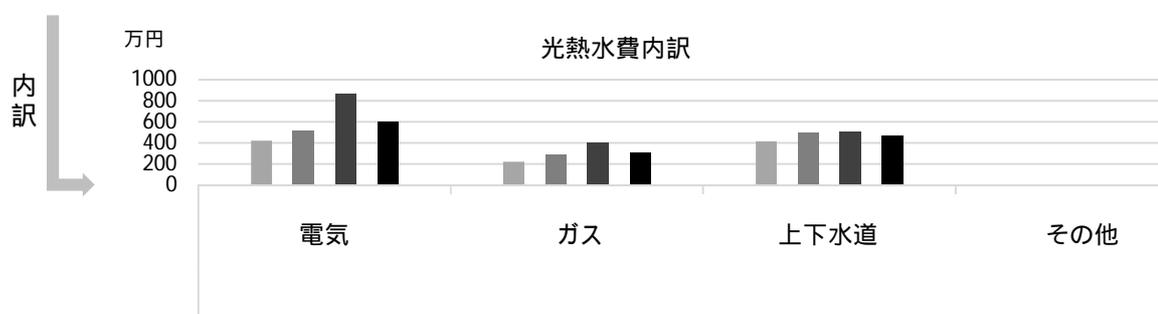
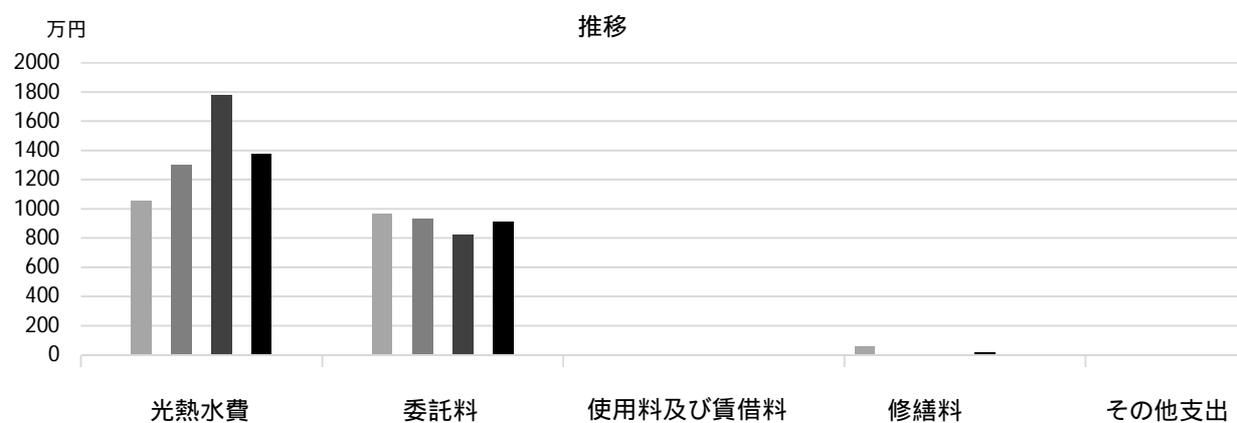
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	22	24	22	23
園児・児童・生徒数	731	768	734	744

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
運動場補修工事	1,029,600	2021
体育館環境改善工事(その2)	2,060,005	2020

春風小学校

施設コード

01225

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	春風小学校		
所在地	上甲子園3丁目8-39		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1954年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

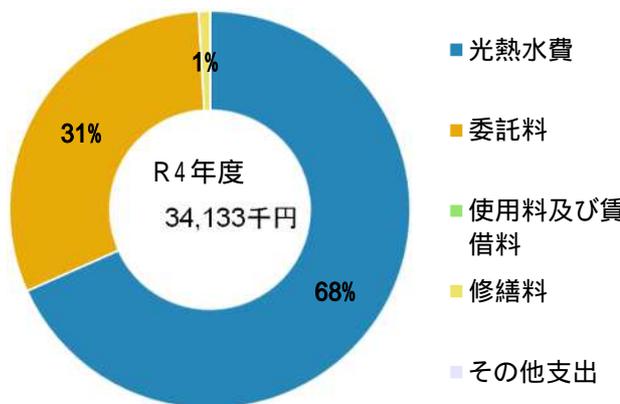


土地・建物情報

敷地面積	16,784.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	10,124.10㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2020年12月1日	
	築2年	
取得価額等	5,181,874,014円	
減価償却累計額	1,716,456,237円	
有形固定資産減価償却率	33.12%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,629,922	7,392,967	10,818,988	7,947,292
ガス	2,518,686	5,194,973	8,252,729	5,322,129
上下水道	8,746,894	4,259,667	4,242,019	5,749,527
その他	0	0	0	0
計	16,895,502	16,847,607	23,313,736	19,018,948
委託料(維持管理に係るもの)	9,405,960	10,545,847	10,510,634	10,154,147
使用料及び賃借料	3,118,500	3,118,500	0	2,079,000
修繕料	148,390	176,550	297,000	207,313
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	29,580,918	30,697,700	34,132,900	31,470,506
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,665,637	0	713,900	793,179
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	295,829	246,960	703,168	415,319
計	295,829	246,960	703,168	415,319

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

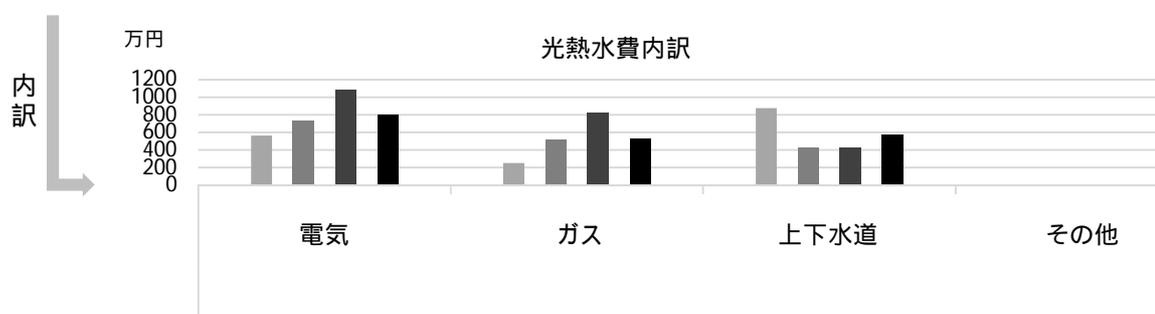
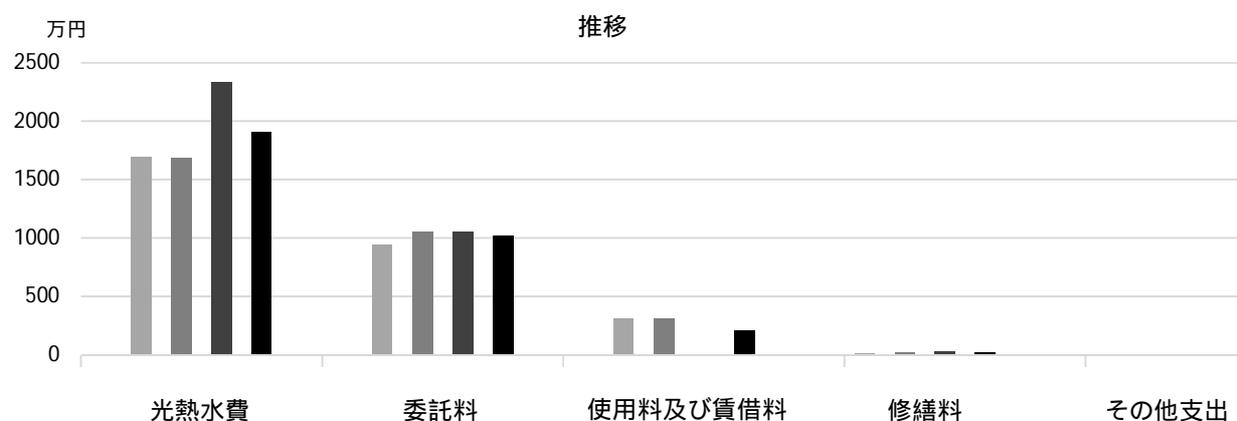
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	29	30	30	30
園児・児童・生徒数	977	975	978	977

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
運動場施設整備工事(2021-2022)	129,932,935	2022
外植栽工事	10,942,957	2022
周辺道路整備工事	24,660,430	2022
校舎改築工事(2019-2022)	2,910,909,201	2022
旧春風育成センター 下水他引込管撤去工事	847,000	2022
自動灌水設備工事	1,268,300	2022
体育館環境改善工事(その2)	1,936,264	2020
プール用パルス式量水器設置他工事	3,421,000	2020
校舎改築ガス設備工事	27,842,100	2020
校舎改築電気設備工事	311,433,120	2020
校舎改築衛生設備工事	198,582,576	2020
校舎改築空調設備工事	232,200,000	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	9,412,580	2018

今津小学校

施設コード

01226

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	今津小学校		
所在地	今津二葉町4-10		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	今津子育てひろば併設		

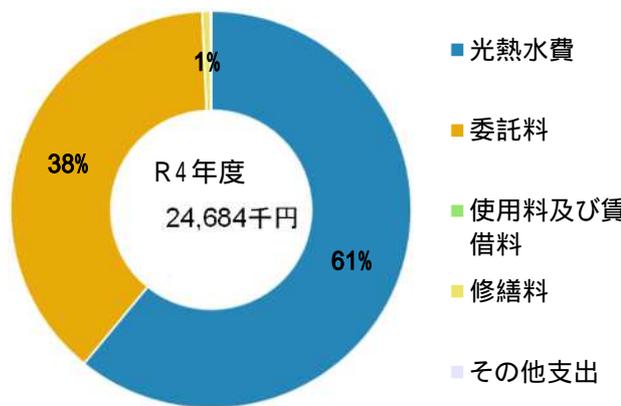


土地・建物情報

敷地面積	13,392.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,268.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1966年2月1日		
	築 57 年		
取得価額等	2,103,439,815円		
減価償却累計額	1,402,033,368円		
有形固定資産減価償却率	66.65%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,649,165	4,038,495	6,963,259	4,883,640
ガス	2,675,657	3,051,185	4,740,743	3,489,195
上下水道	3,251,522	3,320,875	3,334,424	3,302,274
その他	0	0	0	0
計	9,576,344	10,410,555	15,038,426	11,675,108
委託料(維持管理に係るもの)	9,620,875	10,066,530	9,471,604	9,719,670
使用料及び賃借料	4,913,370	2,047,238	0	2,320,203
修繕料	161,700	130,900	162,580	151,727
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	24,284,855	22,664,419	24,684,140	23,877,805
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,919,822	4,730,926	3,088,800	4,913,183
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	483,981	525,941	635,066	548,329
計	483,981	525,941	635,066	548,329

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

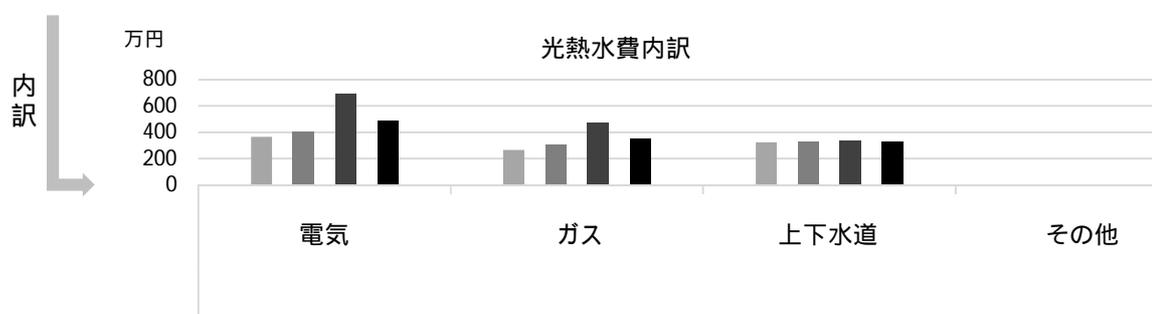
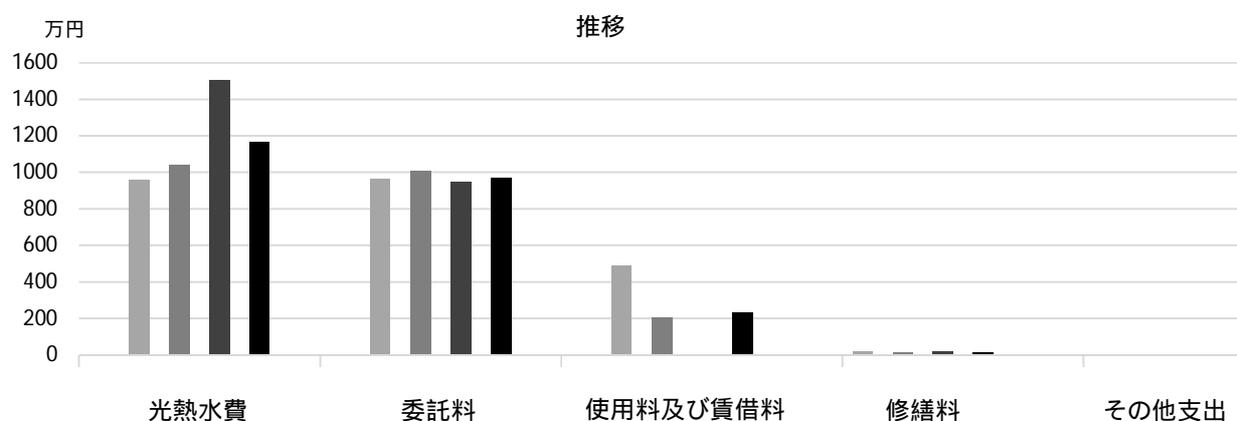
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	17	17	17	17
園児・児童・生徒数	493	497	492	494

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館空調機械設備工事 (電気設備工事含む)	37,921,843	2022
洋便器化工事	2,609,376	2021
体育館環境改善工事 (その2)	2,241,447	2020
プール浄化装置改修機械設備工事	1,565,649	2018
中棟東他便所改修衛生設備工事	8,712,122	2018
中棟東他便所改修建築工事	29,940,487	2018
中棟東他便所改修電気設備工事	1,472,525	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その11) 工事	3,304,403	2018
六角堂外壁改修工事	3,758,400	2017

用海小学校

施設コード
大分類
小分類

01227
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	用海小学校		
所在地	用海町3-54		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1901年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

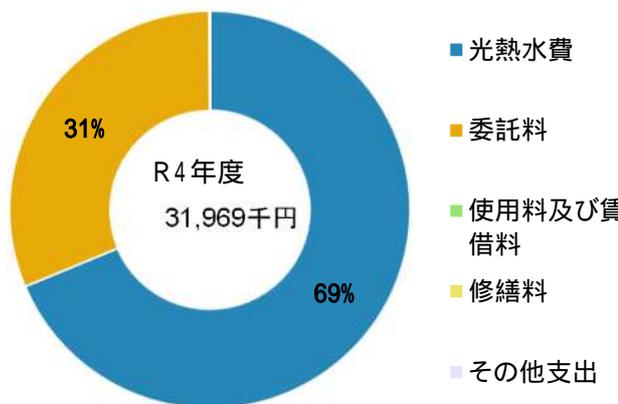


土地・建物情報

敷地面積	14,210.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,863.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2010年10月1日		
	築 12 年		
取得価額等	1,937,041,566円		
減価償却累計額	876,558,329円		
有形固定資産減価償却率	45.25%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,814,314	5,762,510	8,805,789	6,460,871
ガス	3,784,020	4,703,998	6,316,330	4,934,783
上下水道	5,135,760	5,079,838	6,837,870	5,684,489
その他	0	0	0	0
計	13,734,094	15,546,346	21,959,989	17,080,143
委託料(維持管理に係るもの)	11,110,903	11,202,435	9,997,354	10,770,231
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	285,120	268,950	0	184,690
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	25,142,683	27,026,927	31,968,873	28,046,161
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,416,217	1,543,059	2,841,707	3,266,994
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	453,206	443,798	331,094	409,366
計	453,206	443,798	331,094	409,366

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

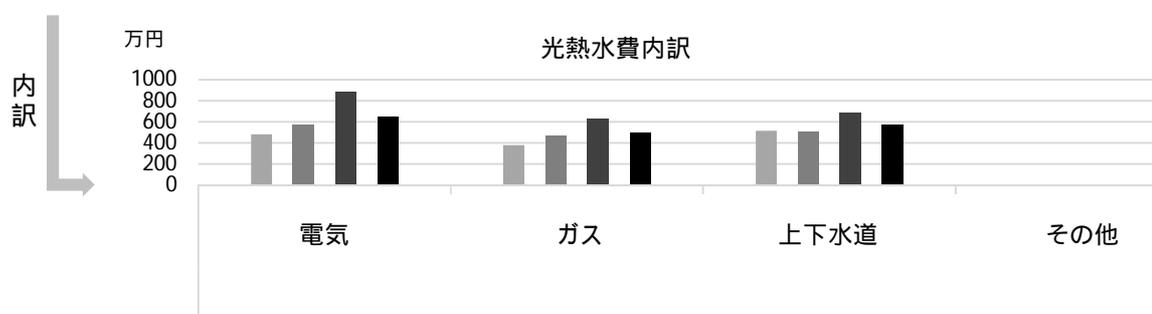
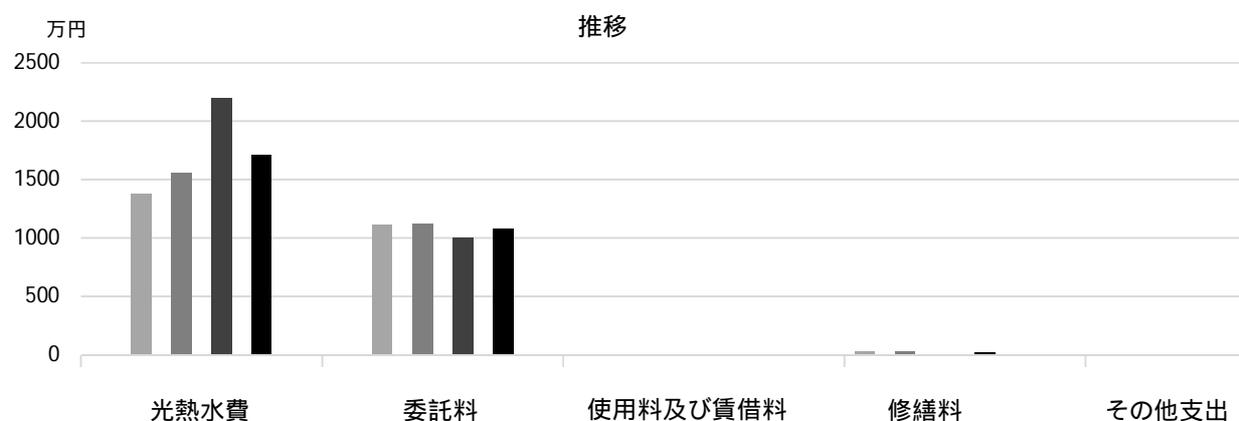
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	21	20	18	20
園児・児童・生徒数	691	672	633	665

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その2)	2,380,493	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その9)工事	2,589,702	2019

鳴尾小学校

施設コード
大分類
小分類

01228
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	鳴尾小学校		
所在地	鳴尾町5丁目4-6		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	鳴尾留守家庭児童育成センター併設		

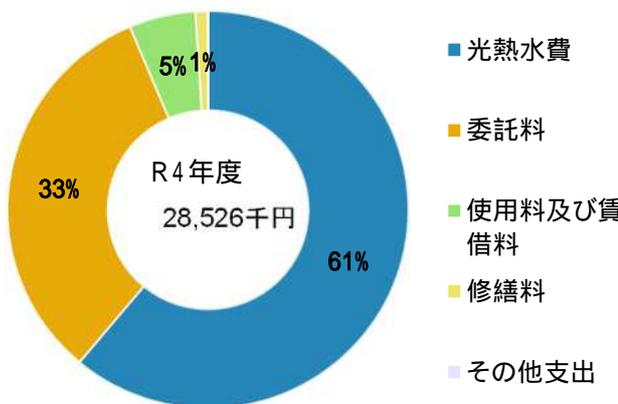


土地・建物情報

敷地面積	13,298.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,477.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1991年3月1日	
	築 32 年	
取得価額等	1,833,389,686円	
減価償却累計額	1,240,866,561円	
有形固定資産減価償却率	67.68%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,384,469	5,184,613	7,257,219	5,608,767
ガス	2,530,504	3,282,833	4,366,832	3,393,390
上下水道	3,143,048	3,602,999	5,798,272	4,181,440
その他	0	0	0	0
計	10,058,021	12,070,445	17,422,323	13,183,596
委託料(維持管理に係るもの)	11,906,994	10,923,634	9,288,920	10,706,516
使用料及び賃借料	3,666,600	3,666,600	1,527,750	2,953,650
修繕料	282,909	139,700	275,484	232,698
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	25,927,090	26,809,575	28,526,007	27,087,557
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,559,485	5,316,879	3,353,163	4,409,842
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	439,046	280,311	314,786	344,714
計	439,046	280,311	314,786	344,714

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

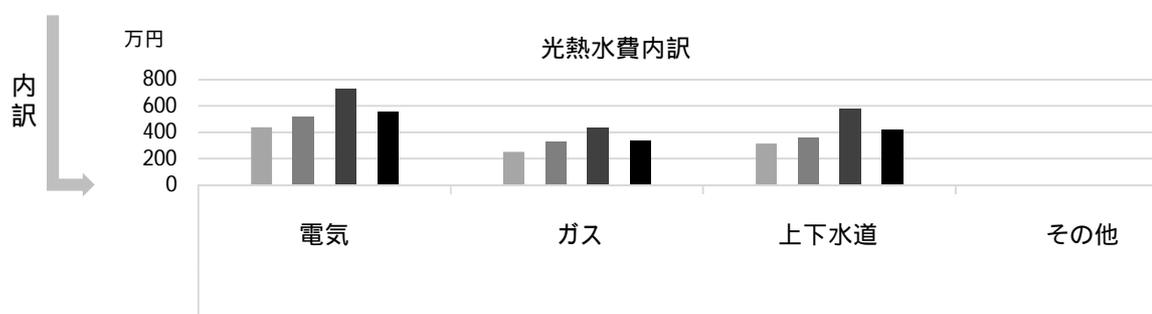
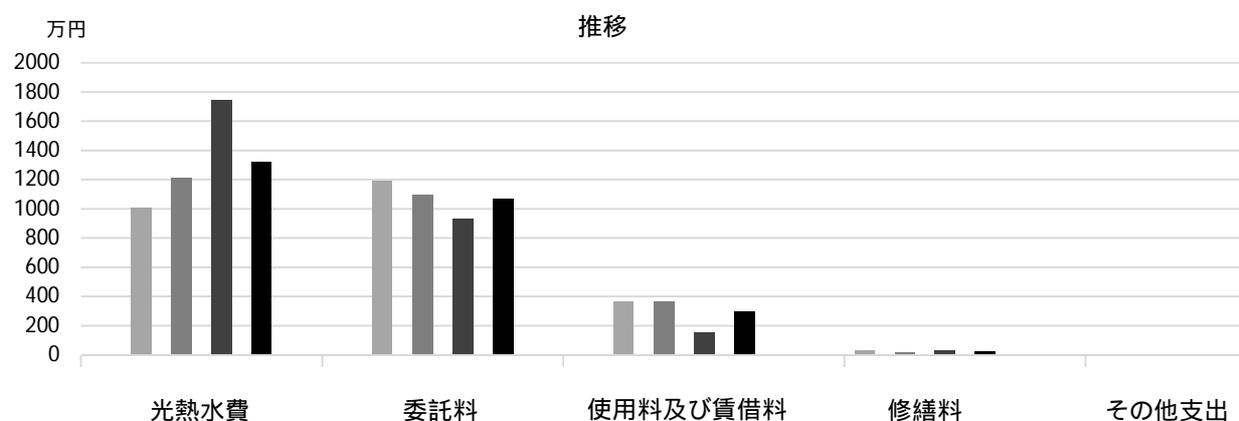
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	12	12	12	12
園児・児童・生徒数	367	342	332	347

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事(電気設備工事含む)	153,520,610	2022
体育館空調機械設備工事(電気設備工事含む)	35,951,167	2022
体育館環境改善工事(その2)	1,906,641	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,446,769	2019

南甲子園小学校

施設コード
大分類
小分類

01229
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	南甲子園小学校		
所在地	南甲子園3丁目9-16		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1958年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

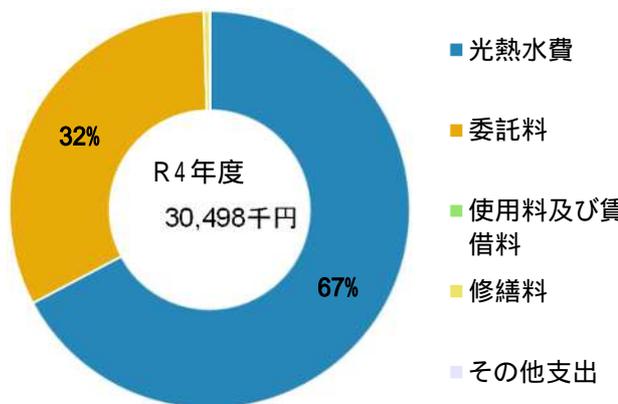


土地・建物情報

敷地面積	12,820.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	9,910.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	4 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2016年2月1日
	築7年
取得価額等	2,472,008,624円
減価償却累計額	802,235,161円
有形固定資産減価償却率	32.45%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,477,705	4,844,735	8,315,277	5,879,239
ガス	3,677,610	4,252,935	6,581,264	4,837,270
上下水道	3,683,022	6,735,404	5,602,333	5,340,253
その他	0	0	0	0
計	11,838,337	15,833,074	20,498,874	16,056,762
委託料(維持管理に係るもの)	10,370,870	11,017,054	9,841,546	10,409,823
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	323,070	119,900	146,300	196,423
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	22,544,843	26,979,224	30,498,250	26,674,106
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	7,172,162	1,733,340	1,778,546	3,561,349
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,336,698	1,302,100	1,274,730	1,304,509
計	1,336,698	1,302,100	1,274,730	1,304,509

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

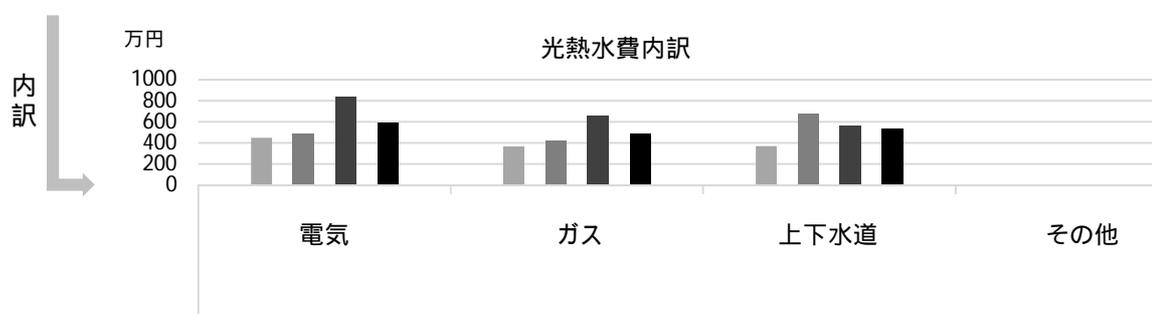
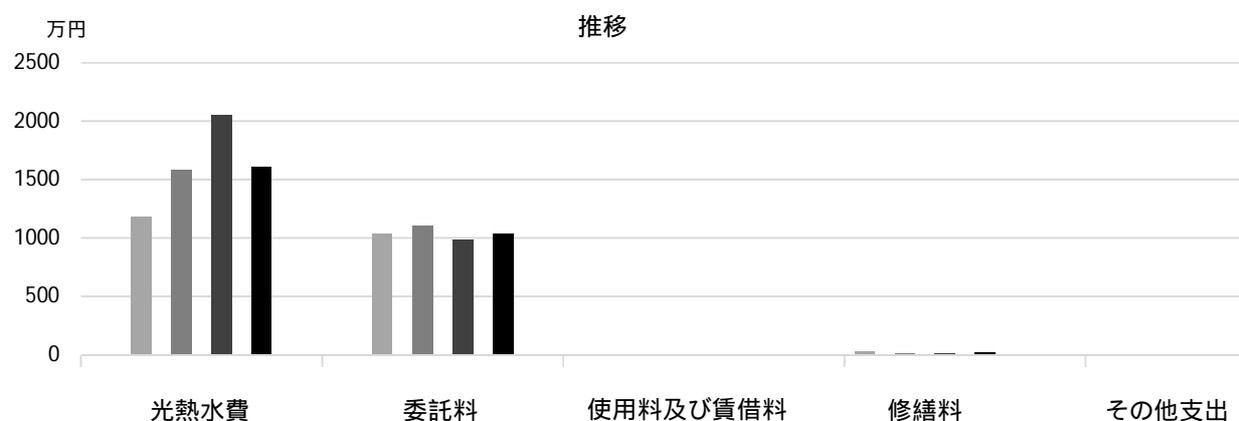
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	27	29	29	28
園児・児童・生徒数	890	909	926	908

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
給食室給水・給湯管改修機械設備工事	6,600,000	2021
体育館環境改善工事(その2)	2,131,141	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	3,081,497	2018

甲子園浜小学校

施設コード
大分類
小分類

01230
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	甲子園浜小学校		
所在地	古川町1-65		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

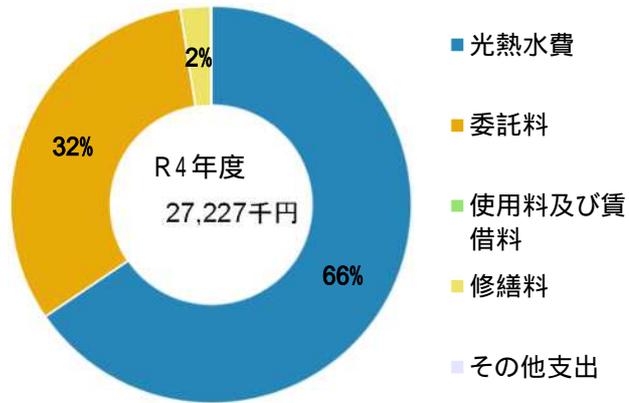


土地・建物情報

敷地面積	18,298.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,655.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1999年3月1日		
	築 24 年		
取得価額等	1,891,536,481円		
減価償却累計額	1,066,593,765円		
有形固定資産減価償却率	56.39%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,612,940	5,110,026	8,311,245	6,011,404
ガス	2,667,589	3,166,186	4,193,986	3,342,587
上下水道	3,637,122	4,487,963	5,328,759	4,484,615
その他	0	0	0	0
計	10,917,651	12,764,175	17,833,990	13,838,605
委託料(維持管理に係るもの)	9,843,523	9,934,436	8,725,429	9,501,129
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	793,980	761,530	656,260	737,257
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	21,567,720	23,469,337	27,227,209	24,088,089
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,928,511	3,097,160	7,563,721	5,529,797
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	495,446	415,629	471,220	460,765
計	495,446	415,629	471,220	460,765

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

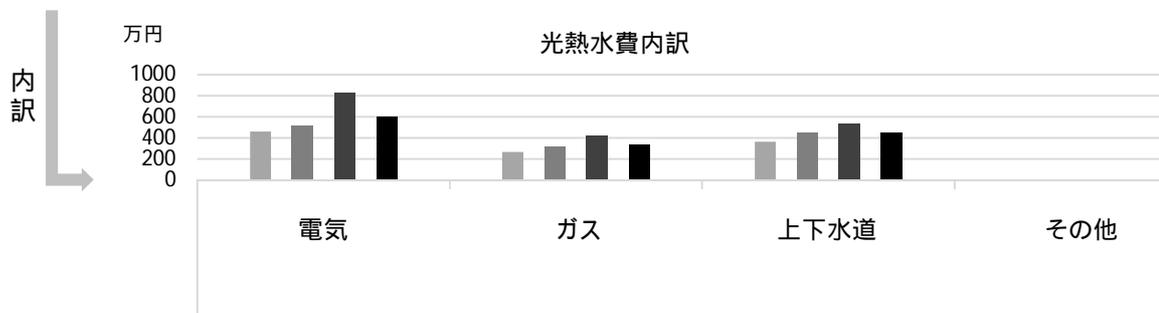
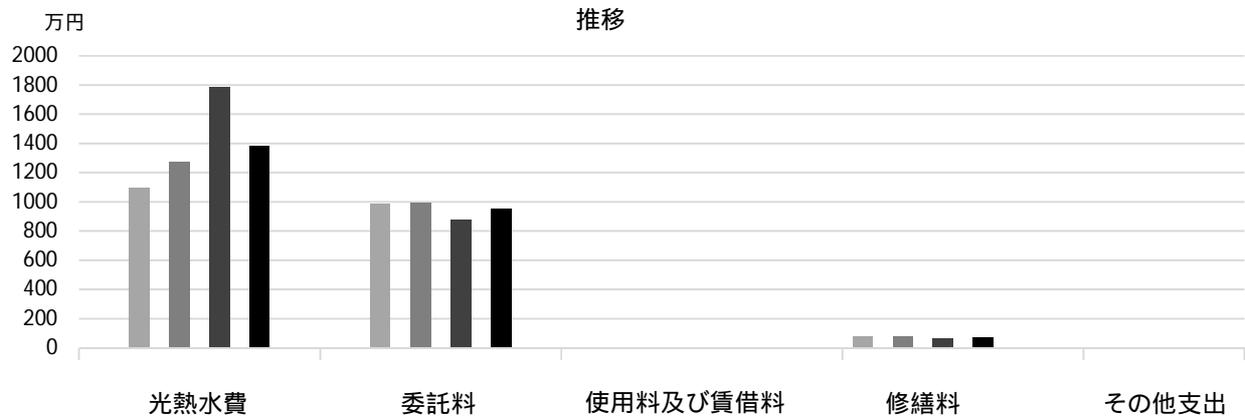
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	18	18	18
園児・児童・生徒数	590	571	557	573

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
図書室空調設備改修工事	8,910,000	2022
音楽室系統空調改修機械設備工事	5,940,000	2021
洋便器化工事	2,609,376	2021
体育館環境改善工事(その2)	1,981,068	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その10)工事	15,400,479	2019

高須小学校

施設コード
大分類
小分類

01231
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	高須小学校		
所在地	高須町 1丁目1-41		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

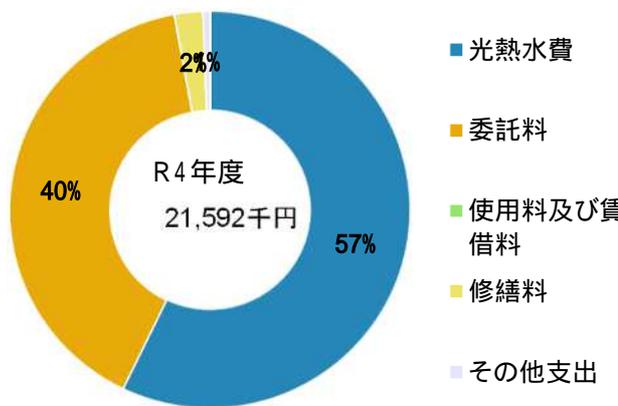


土地・建物情報

敷地面積	17,003.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	8,647.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年3月1日	
	築 35 年	
取得価額等	1,747,430,748円	
減価償却累計額	1,291,105,069円	
有形固定資産減価償却率	73.89%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,945,823	3,595,874	6,283,354	4,275,017
ガス	1,577,575	1,914,912	2,954,313	2,148,933
上下水道	1,607,360	1,926,591	3,106,358	2,213,436
その他	0	0	0	0
計	6,130,758	7,437,377	12,344,025	8,637,387
委託料(維持管理に係るもの)	9,688,586	9,983,688	8,629,746	9,434,007
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	531,685	731,412	498,663	587,253
その他支出	121,046	117,676	120,010	119,577
計	16,472,075	18,270,153	21,592,444	18,778,224
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	11,501,343	5,259,063	4,140,235	6,966,880
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	681,614	690,797	675,388	682,600
計	681,614	690,797	675,388	682,600

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

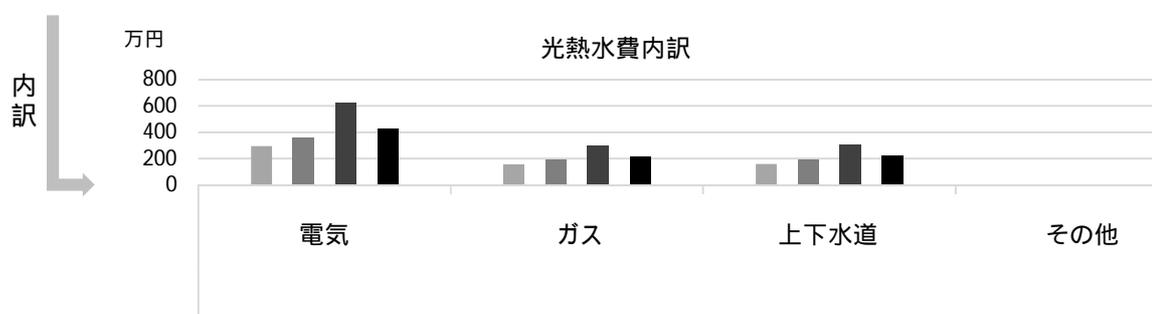
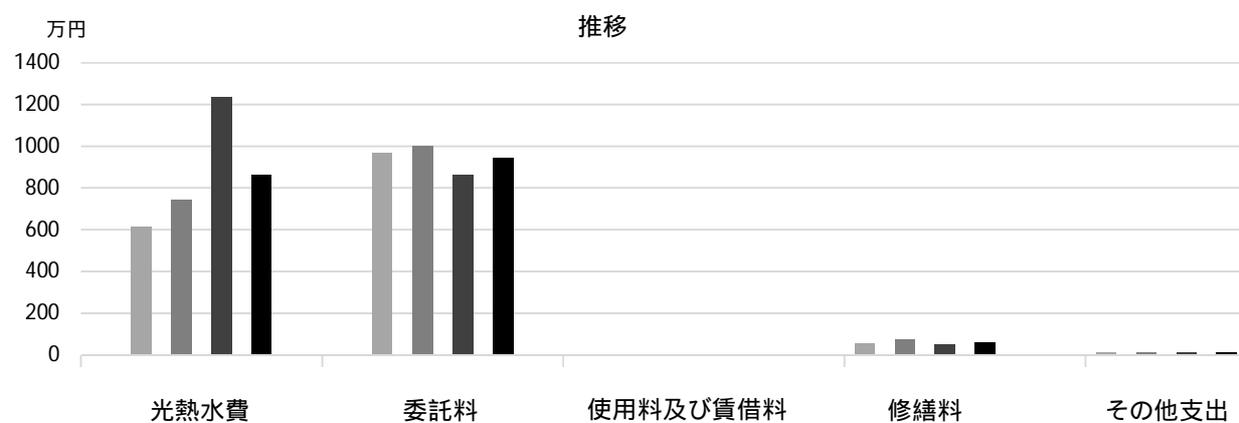
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	12	12	11	12
園児・児童・生徒数	329	293	283	302

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
体育館環境改善工事（その2）	2,330,727	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その2）工事	3,836,956	2018

高須西小学校

施設コード
大分類
小分類

01232
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	高須西小学校		
所在地	高須町2丁目1-44		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

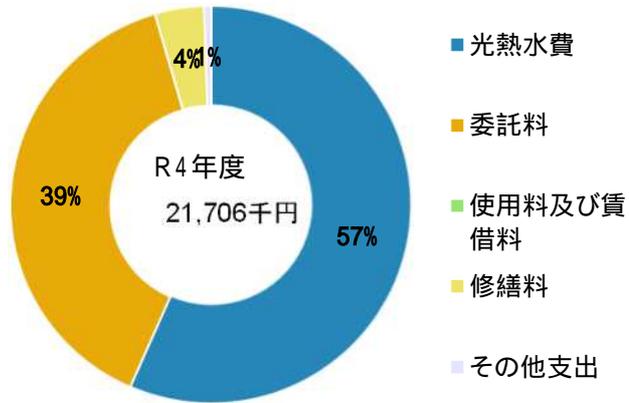


土地・建物情報

敷地面積	14,645.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,668.97㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1981年3月1日		
	築42年		
取得価額等	1,726,474,189円		
減価償却累計額	1,373,873,599円		
有形固定資産減価償却率	79.58%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,780,011	3,280,409	5,616,577	3,892,332
ガス	1,446,306	2,093,216	2,846,749	2,128,757
上下水道	2,637,747	3,181,707	3,818,775	3,212,743
その他	0	0	0	0
計	6,864,064	8,555,332	12,282,101	9,233,832
委託料(維持管理に係るもの)	9,347,319	9,552,684	8,452,520	9,117,508
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	516,835	512,930	851,740	627,168
その他支出	121,046	117,676	120,010	119,577
計	16,849,264	18,738,622	21,706,371	19,098,086
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,635,208	2,828,589	5,758,819	4,740,872
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	748,790	877,382	775,678	800,617
計	748,790	877,382	775,678	800,617

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

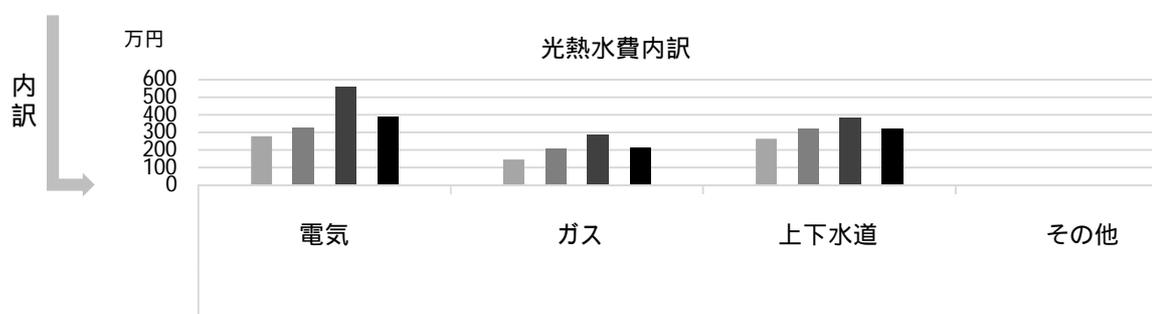
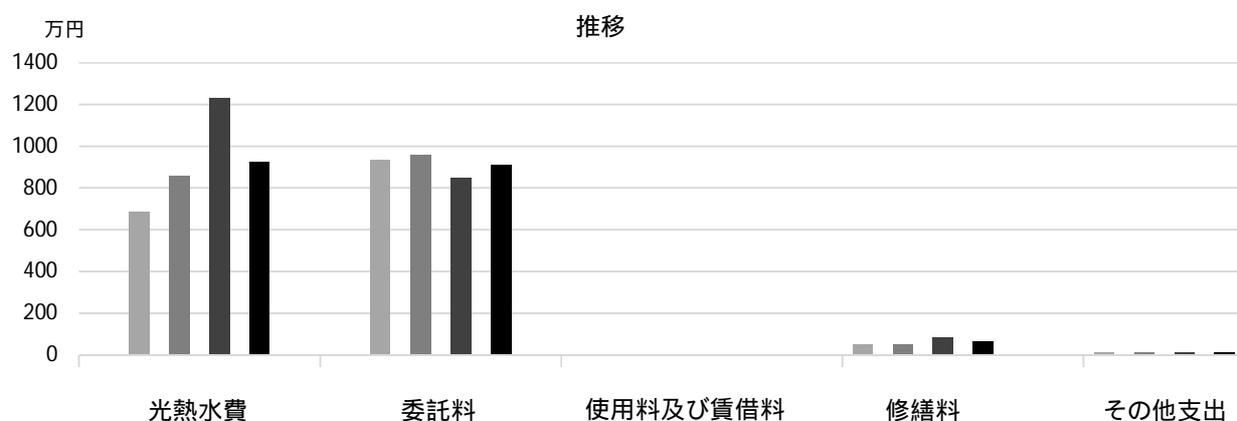
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	13	14	13	13
園児・児童・生徒数	434	412	418	421

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	13,310,000	2021
学校施設コンクリートブロック塀改修(その2)工事	13,999,477	2021
運動場植栽撤去他工事	745,800	2021
体育館環境改善工事(その2)	2,523,551	2020
北棟他屋上防水改修及び外壁改修工事	85,922,818	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	2,210,588	2018
エレベーター設置他電気設備工事	2,165,292	2017
エレベーター設置他工事	54,972,000	2017

鳴尾東小学校

施設コード

01233

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	鳴尾東小学校		
所在地	笠屋町30-50		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1936年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	鳴尾東留守家庭児童育成センター併設		

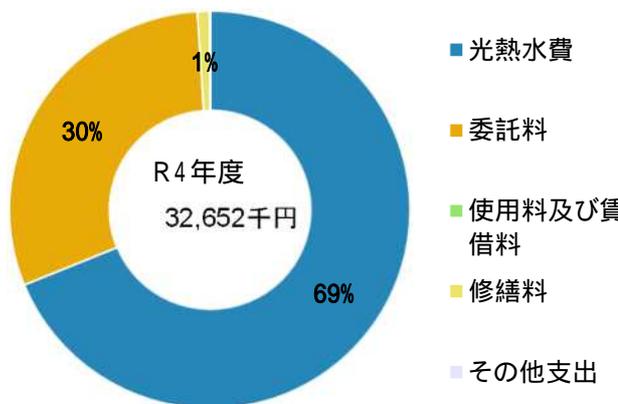


土地・建物情報

敷地面積	15,378.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	8,146.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1987年3月1日	
	築 36 年	
取得価額等	2,115,994,976円	
減価償却累計額	1,599,531,621円	
有形固定資産減価償却率	75.59%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,442,943	4,975,659	8,147,351	5,855,318
ガス	3,868,387	5,354,287	8,839,926	6,020,867
上下水道	4,365,550	4,864,161	5,490,203	4,906,638
その他	0	0	0	0
計	12,676,880	15,194,107	22,477,480	16,782,822
委託料(維持管理に係るもの)	9,148,871	9,562,059	9,853,419	9,521,450
使用料及び賃借料	4,913,370	2,047,237	0	2,320,202
修繕料	589,160	871,750	309,870	590,260
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	27,340,847	27,684,349	32,652,299	29,225,832
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	10,424,718	3,960,983	3,415,225	5,933,642
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	480,970	458,235	640,758	526,654
計	480,970	458,235	640,758	526,654

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

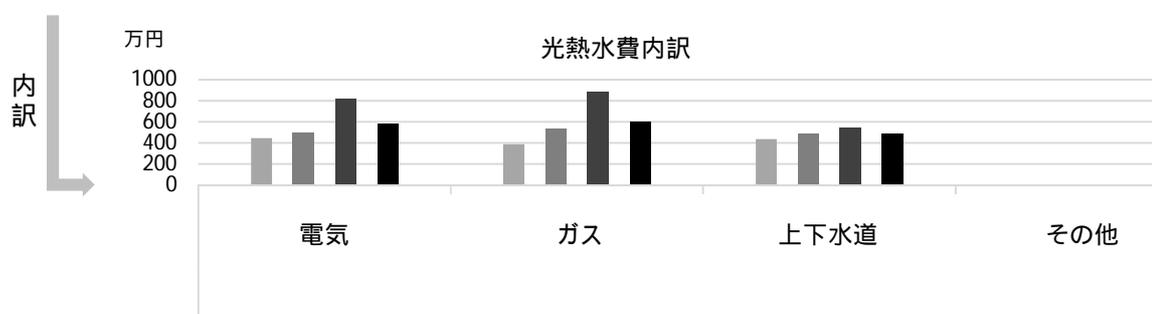
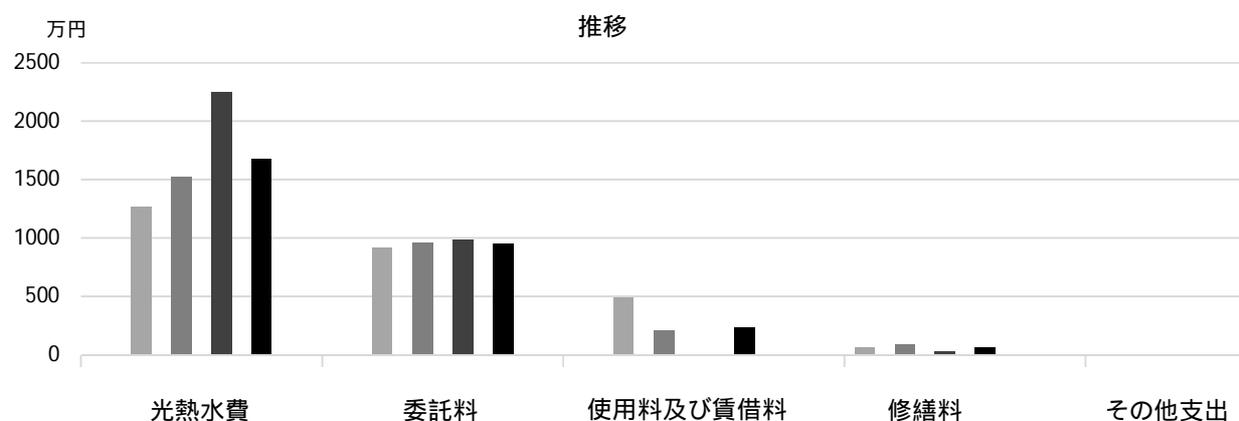
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	17	18	18
園児・児童・生徒数	526	536	532	531

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
洋便器化工事	2,609,376	2021
給食室冷暖房設備工事	9,823,000	2021
給食室冷暖房設置電気設備工事	1,166,000	2021
給食室塗装改修工事	1,298,000	2021
体育館環境改善工事 (その3)	2,539,326	2020
北棟他煙突環境対策工事	9,342,000	2018

鳴尾北小学校

施設コード
大分類
小分類

01234
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	鳴尾北小学校		
所在地	学文殿町2丁目2-7		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1944年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

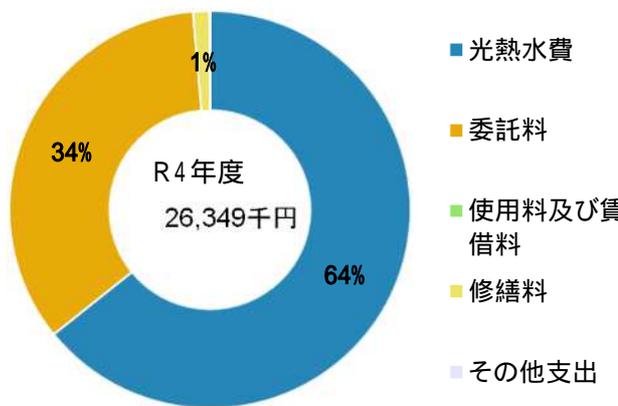


土地・建物情報

敷地面積	21,491.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,381.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年3月1日		
	築41年		
取得価額等	2,703,080,643円		
減価償却累計額	2,172,301,923円		
有形固定資産減価償却率	80.36%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,733,005	4,223,521	6,875,374	4,943,967
ガス	3,202,563	3,774,762	5,773,481	4,250,269
上下水道	2,823,229	3,619,190	4,272,679	3,571,699
その他	0	0	0	0
計	9,758,797	11,617,473	16,921,534	12,765,935
委託料(維持管理に係るもの)	10,060,585	10,671,212	9,073,797	9,935,198
使用料及び賃借料	1,115,400	1,115,400	0	743,600
修繕料	686,235	458,150	342,540	495,642
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	21,633,583	23,871,431	26,349,401	23,951,472
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	11,540,583	22,915,979	9,698,634	14,718,399
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	798,148	780,044	829,320	802,504
計	798,148	780,044	829,320	802,504

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

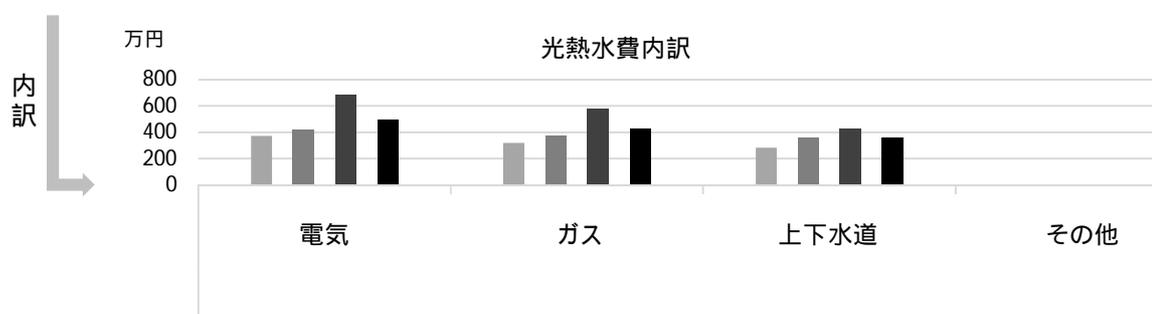
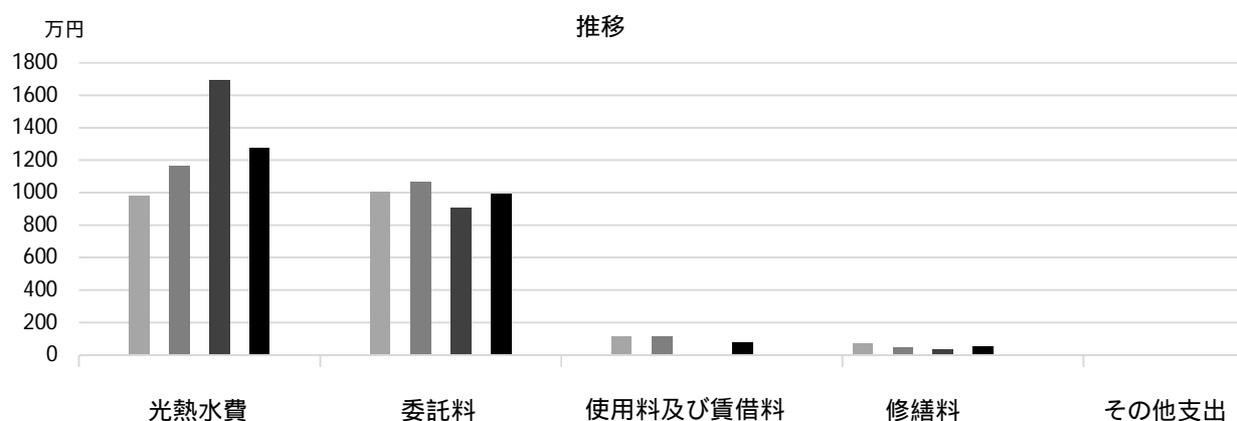
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	29	29	30	29
園児・児童・生徒数	982	974	986	981

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	29,807,519	2022
普通教室レースウェイ取付器具改修工事	1,299,100	2022
便所環境改善建築工事	5,928,371	2021
南東棟1階便所床改修工事	963,600	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	5,040,244	2021
受変電設備改修工事	14,305,356	2019
プール改修工事	42,120,000	2018
南中棟他建具改修機械設備工事	3,114,720	2018
南中棟他建具改修工事	82,213,429	2018
南中棟他建具改修電気設備工事	3,762,396	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	560,773	2018

小松小学校

施設コード

01235

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	小松小学校		
所在地	小松東町 1丁目3-59		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1960年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

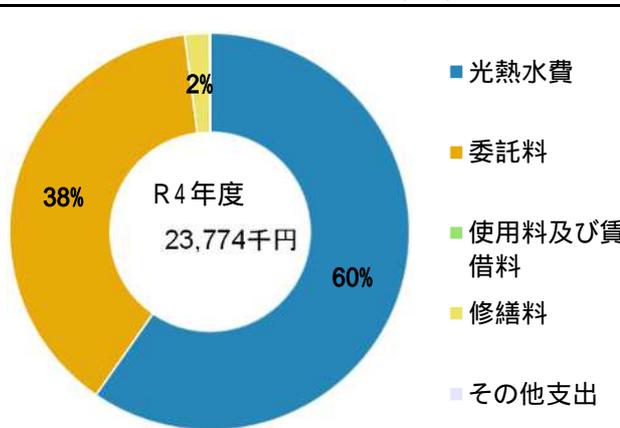


土地・建物情報

敷地面積	17,262.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,494.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1963年3月1日		
	築 60 年		
取得価額等	2,242,896,402円		
減価償却累計額	1,881,453,697円		
有形固定資産減価償却率	83.89%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,440,090	3,489,383	5,497,245	4,142,239
ガス	2,645,827	3,071,836	4,095,399	3,271,021
上下水道	3,221,309	4,313,462	4,594,168	4,042,980
その他	0	0	0	0
計	9,307,226	10,874,681	14,186,812	11,456,240
委託料(維持管理に係るもの)	9,248,658	9,615,671	9,108,912	9,324,414
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	581,680	281,050	466,730	443,153
その他支出	12,566	9,196	11,530	11,097
計	19,150,130	20,780,598	23,773,984	21,234,904
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	11,991,680	8,280,268	9,723,186	9,998,378
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	748,350	694,308	773,028	738,562
計	748,350	694,308	773,028	738,562

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

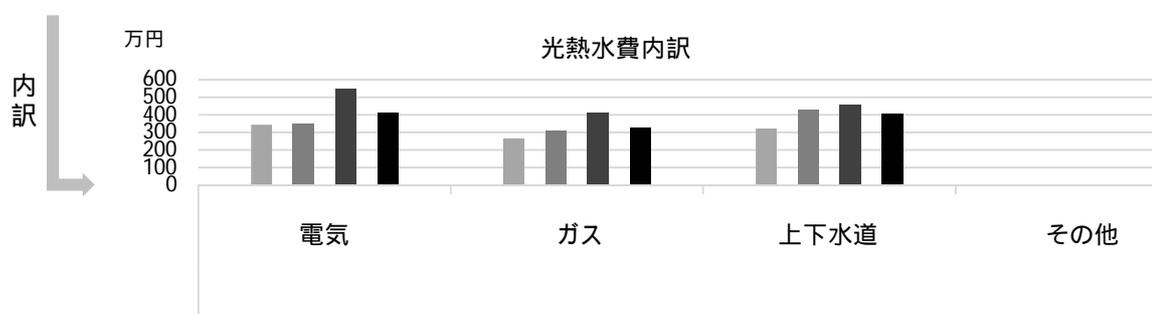
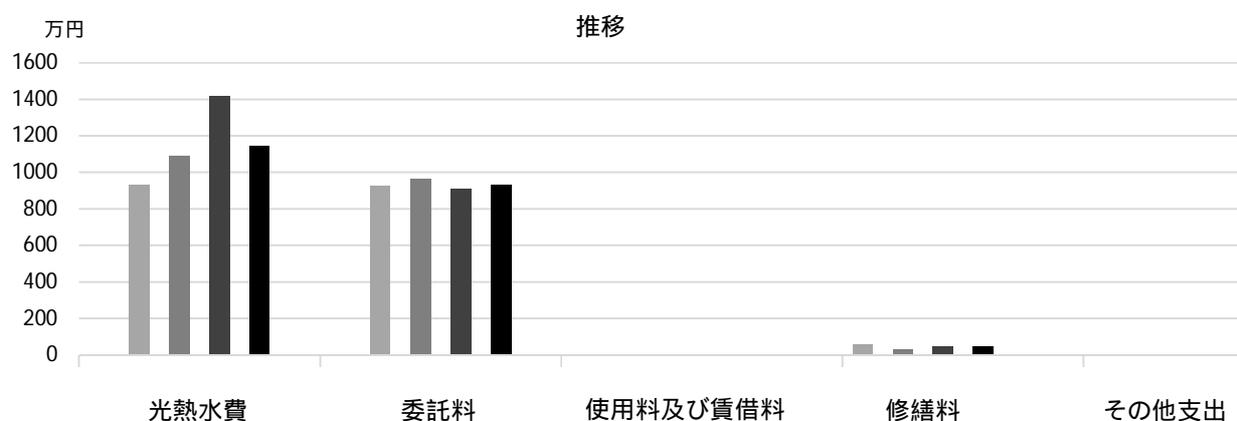
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	21	20	21	21
園児・児童・生徒数	643	639	654	645

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
北棟・教室棟・中棟・南棟・機械室外壁改修他工事	137,527,988	2022
照明設備LED化工事	22,217,027	2022
屋上防水改修工事及び中棟屋外階段設置工事他建築工事	89,271,697	2021
手洗シンク設置他工事	1,119,096	2021
便所環境改善建築工事	3,755,839	2021
南棟便所補修工事	1,265,220	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	5,464,140	2021
更衣室改修工事	7,069,815	2020
空調設備改修工事	123,055,200	2019
空調設備改修ガス設備工事	3,943,080	2019
空調設備改修電気設備工事	10,530,000	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その10)工事	17,670,926	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	14,598,133	2018

山口小学校

施設コード

01236

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	山口小学校		
所在地	山口町下山口4丁目23-1		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1872年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

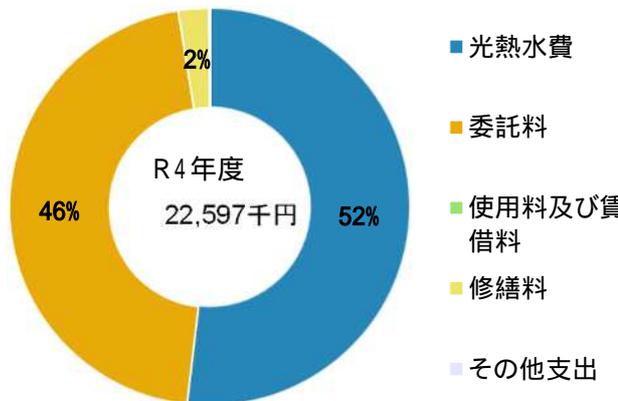


土地・建物情報

敷地面積	31,324.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	5,845.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年2月1日		
	築40年		
取得価額等	1,483,285,426円		
減価償却累計額	1,104,088,362円		
有形固定資産減価償却率	74.44%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,653,006	3,114,716	5,385,345	3,717,689
ガス	2,056,204	2,663,764	3,163,072	2,627,680
上下水道	1,789,822	2,950,995	3,166,158	2,635,658
その他	0	0	0	0
計	6,499,032	8,729,475	11,714,575	8,981,027
委託料(維持管理に係るもの)	10,819,908	11,696,722	10,310,165	10,942,265
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	654,720	554,510	555,500	588,243
その他支出	9,480	9,192	16,680	11,784
計	17,983,140	20,989,899	22,596,920	20,523,320
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	8,919,629	5,058,614	5,138,353	6,372,199
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	358,646	342,832	360,790	354,089
計	358,646	342,832	360,790	354,089

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

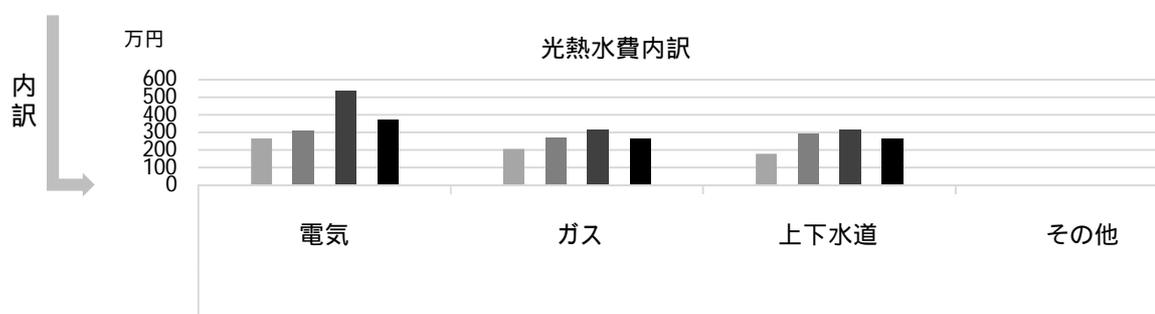
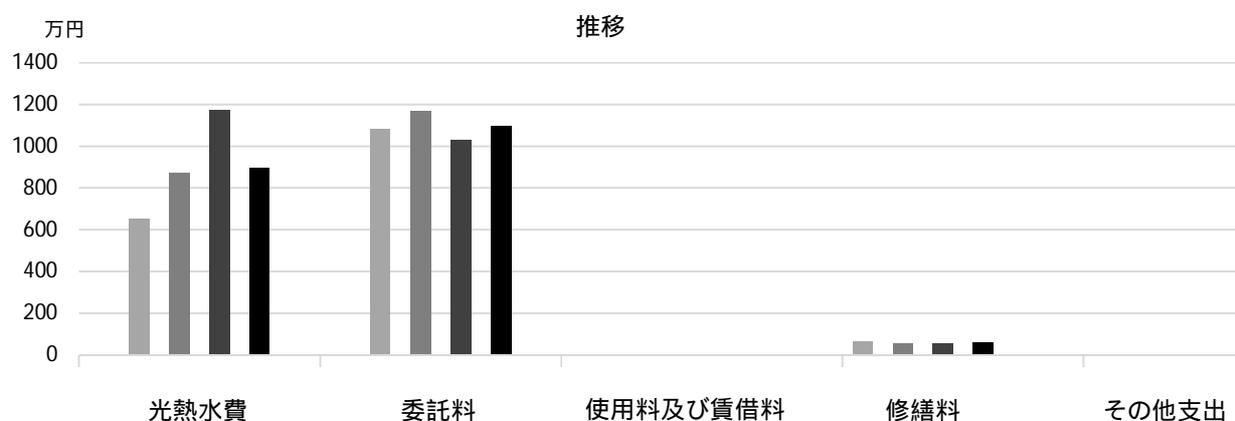
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	12	12	12	12
園児・児童・生徒数	373	355	353	360

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館空調機械設備工事(電気設備工事含む)	28,842,815	2022
プール改修工事	18,078,500	2022
学校施設便所簡易改修建築(その1)工事(衛生設備工事含む)	13,246,813	2022
高圧ケーブル取替他工事	2,668,600	2022
急傾斜地等崩壊対策工事	56,826,987	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,423,728	2020
体育館環境改善工事(その4)	1,340,465	2020
給食室冷暖房及び建具改修電気設備工事	778,808	2019
南棟北西面建具改修、北西面外壁改修及び給食室塗装改修他建築工事	67,146,376	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その10)工事	6,892,215	2019
建具改修機械設備工事	1,614,600	2018
南棟南東面建具改修及び外壁改修建具改修建築工事	68,560,830	2018
南棟外壁改修及び建具改修電気設備工事	1,229,472	2018
管理用通路改良工事	16,354,195	2017

北六甲台小学校

施設コード
大分類
小分類

01237
学校施設
小学校

基本情報

施設名称	北六甲台小学校		
所在地	北六甲台5丁目4-1		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

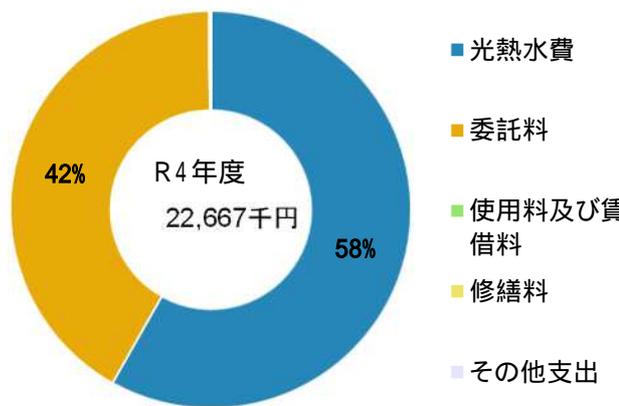


土地・建物情報

敷地面積	21,014.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,449.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1989年3月1日		
	築 34 年		
取得価額等	1,960,932,845円		
減価償却累計額	1,404,172,446円		
有形固定資産減価償却率	71.61%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,477,811	4,188,542	6,652,409	4,772,921
ガス	2,095,725	2,761,793	3,442,897	2,766,805
上下水道	2,574,374	3,397,391	3,089,517	3,020,427
その他	0	0	0	0
計	8,147,910	10,347,726	13,184,823	10,560,153
委託料(維持管理に係るもの)	10,010,287	9,843,805	9,443,873	9,765,988
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	371,690	338,800	22,000	244,163
その他支出	9,480	9,192	16,680	11,784
計	18,539,367	20,539,523	22,667,376	20,582,089
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,582,221	5,671,964	3,392,356	4,882,180
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	333,186	349,778	338,074	340,346
計	333,186	349,778	338,074	340,346

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

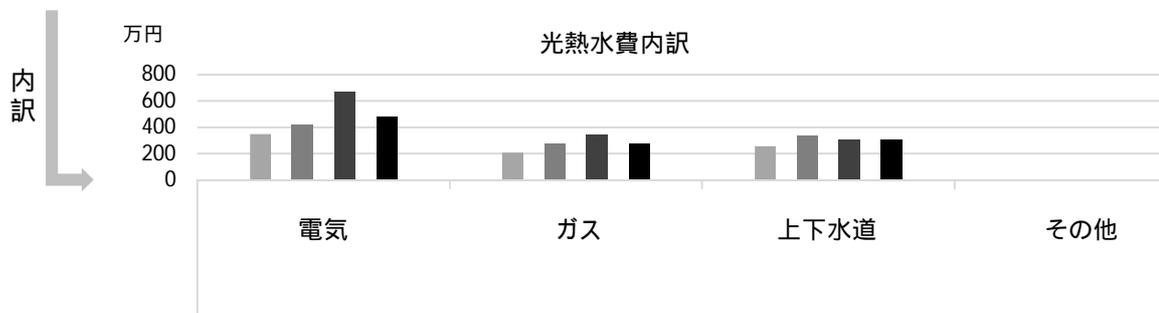
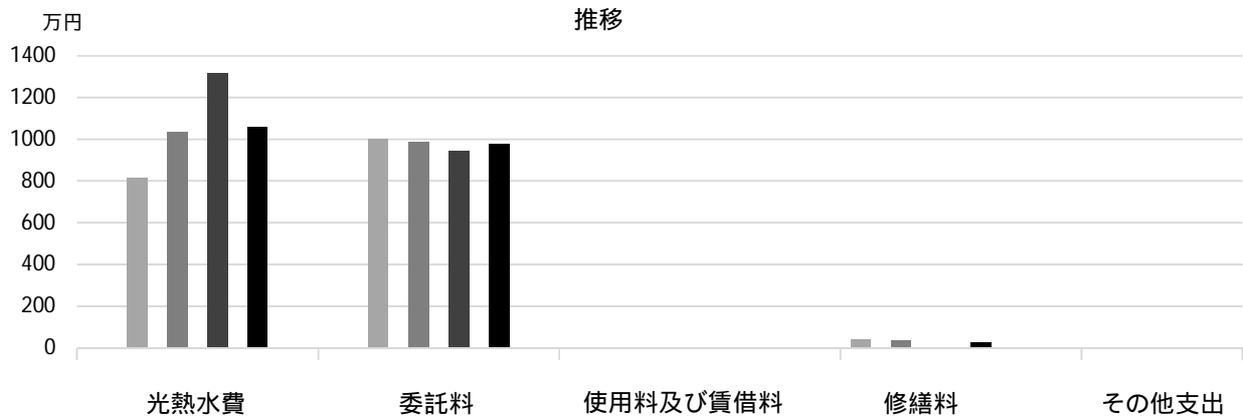
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	18	16	17
園児・児童・生徒数	481	469	444	465

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館環境改善工事 (その4)	3,656,884	2020
プール浄化装置改修工事	1,348,588	2017
エレベーター設置他電気設備工事	2,452,197	2017
エレベーター設置他工事	43,797,808	2017

名塩小学校

施設コード

01238

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	名塩小学校		
所在地	名塩2丁目11-40		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

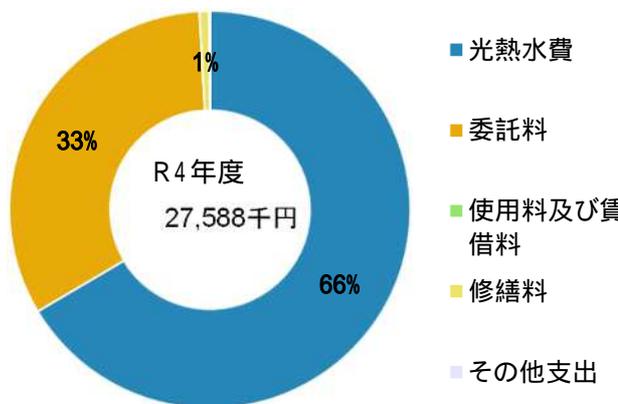


土地・建物情報

敷地面積	11,831.00㎡	
	うち借地面積	8,613.00㎡
延床面積	7,592.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2003年3月1日	
	築20年	
取得価額等	1,840,359,480円	
減価償却累計額	914,473,834円	
有形固定資産減価償却率	49.69%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	7,692,626	8,377,607	13,975,206	10,015,146
ガス	940,213	1,199,642	1,126,767	1,088,874
上下水道	2,112,318	2,849,772	3,230,792	2,730,961
その他	0	0	0	0
計	10,745,157	12,427,021	18,332,765	13,834,981
委託料(維持管理に係るもの)	10,398,869	10,001,357	9,021,381	9,807,202
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	126,280	259,160	216,700	200,713
その他支出	9,480	9,192	16,680	11,784
計	21,279,786	22,696,730	27,587,526	23,854,681
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,272,454	2,843,758	1,644,225	3,586,812
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	104,732	106,973	79,824	97,176
計	104,732	106,973	79,824	97,176

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

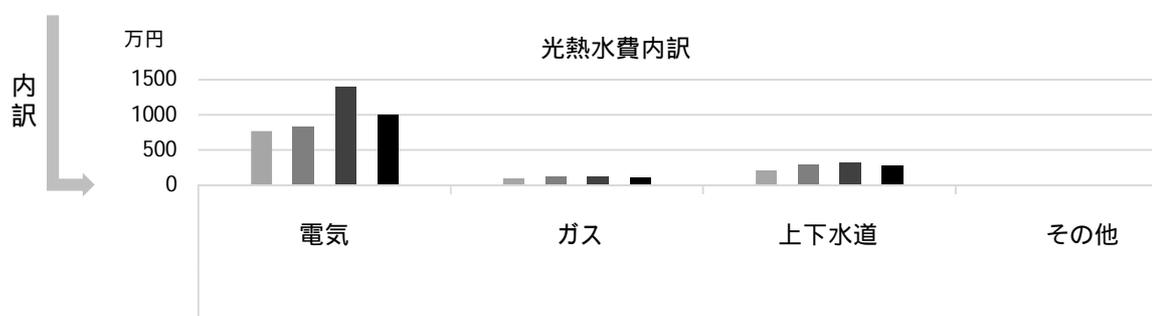
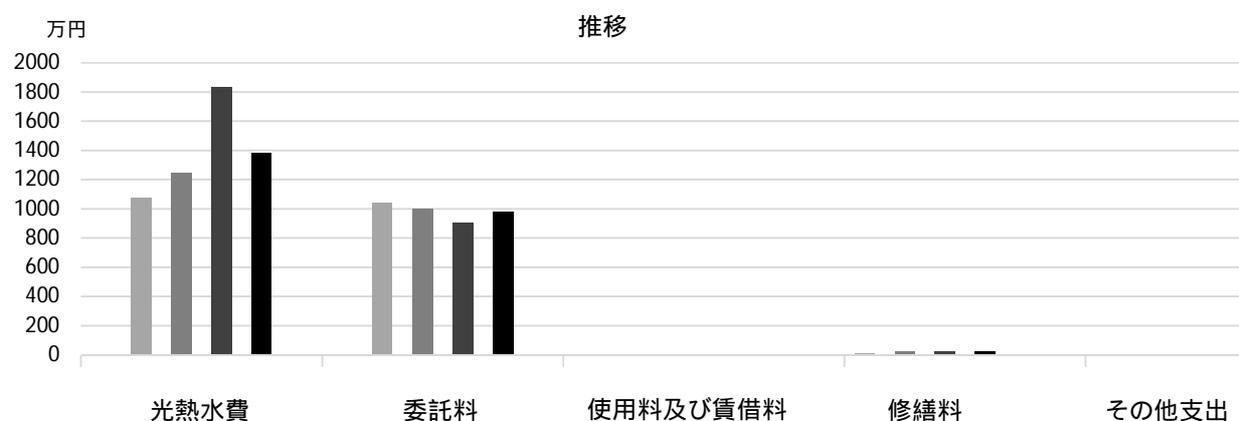
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	17	16	14	16
園児・児童・生徒数	562	504	444	503

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
音楽室系統空調設備改修機械設備工事	7,609,800	2022
体育館環境改善工事(その2)	2,270,246	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	4,070,847	2018

東山台小学校

施設コード

01239

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	東山台小学校		
所在地	東山台2丁目8-2		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

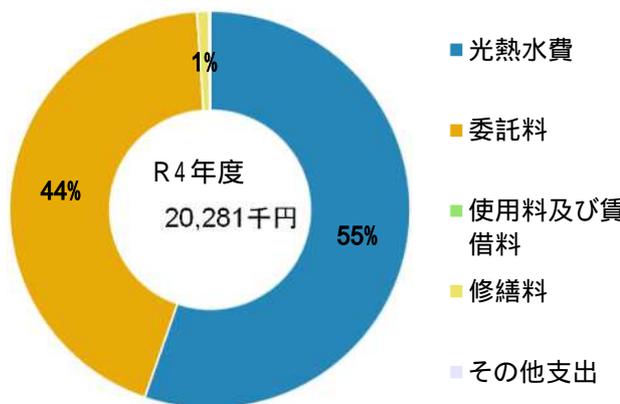


土地・建物情報

敷地面積	21,462.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,679.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1992年3月1日	
	築31年	
取得価額等	2,426,237,825円	
減価償却累計額	1,614,221,329円	
有形固定資産減価償却率	66.53%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,378,266	3,828,584	6,336,102	4,514,317
ガス	1,804,505	2,236,781	3,451,954	2,497,747
上下水道	4,986,676	5,988,505	1,427,870	4,134,350
その他	0	0	0	0
計	10,169,447	12,053,870	11,215,926	11,146,414
委託料(維持管理に係るもの)	9,995,907	9,955,476	8,854,020	9,601,801
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	429,000	53,350	194,700	225,683
その他支出	9,480	9,192	16,680	11,784
計	20,603,834	22,071,888	20,281,326	20,985,683
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	10,144,702	8,703,992	1,124,783	6,657,826
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	272,926	278,191	259,098	270,072
計	272,926	278,191	259,098	270,072

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

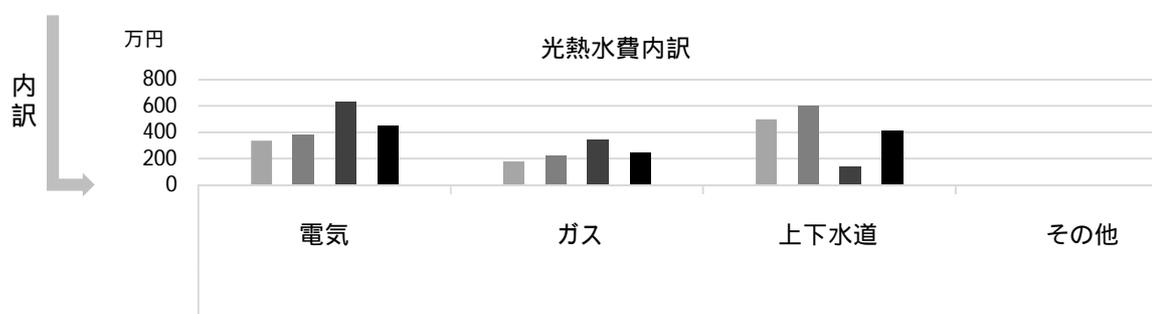
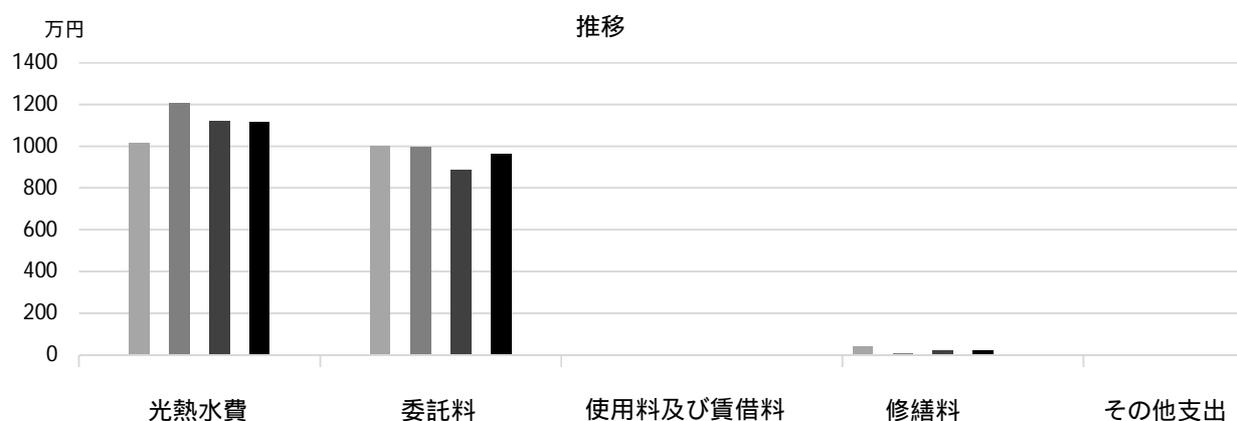
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	15	14	13	14
園児・児童・生徒数	456	438	422	439

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その3)	1,912,475	2020

生瀬小学校

施設コード

01240

大分類

学校施設

小分類

小学校

基本情報

施設名称	生瀬小学校		
所在地	生瀬町2丁目26-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	校地一部賃借（神社、神戸市水道）		

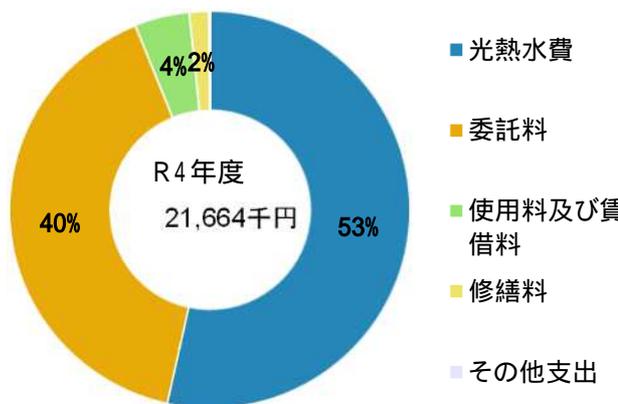


土地・建物情報

敷地面積	12,021.00㎡		
	うち借地面積	776.00㎡	
延床面積	5,148.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1973年3月1日		
	築50年		
取得価額等	1,302,174,566円		
減価償却累計額	930,539,249円		
有形固定資産減価償却率	71.46%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,769,033	3,172,340	4,843,350	3,594,908
ガス	1,846,804	2,512,401	3,909,024	2,756,076
上下水道	3,523,873	2,990,577	2,830,910	3,115,120
その他	0	0	0	0
計	8,139,710	8,675,318	11,583,284	9,466,104
委託料(維持管理に係るもの)	9,529,571	9,690,574	8,764,742	9,328,296
使用料及び賃借料	965,568	961,584	958,370	961,841
修繕料	116,820	74,580	341,000	177,467
その他支出	9,480	9,192	16,680	11,784
計	18,761,149	19,411,248	21,664,076	19,945,491
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	8,699,767	6,438,974	6,542,932	7,227,224
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	265,902	255,494	246,790	256,062
計	265,902	255,494	246,790	256,062

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

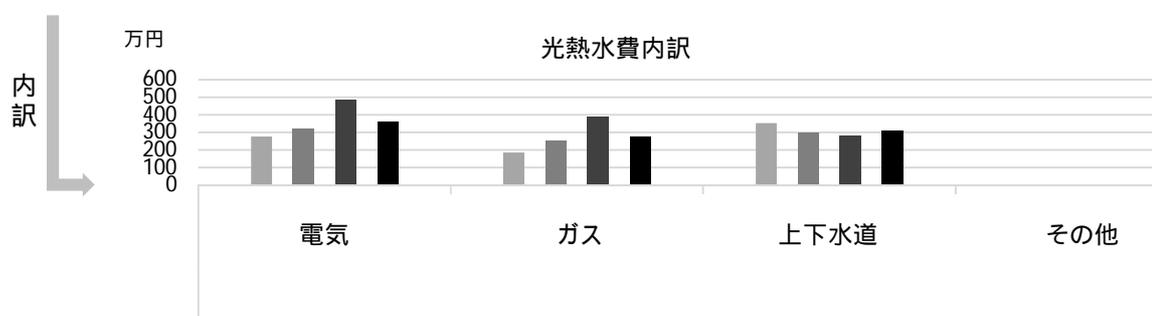
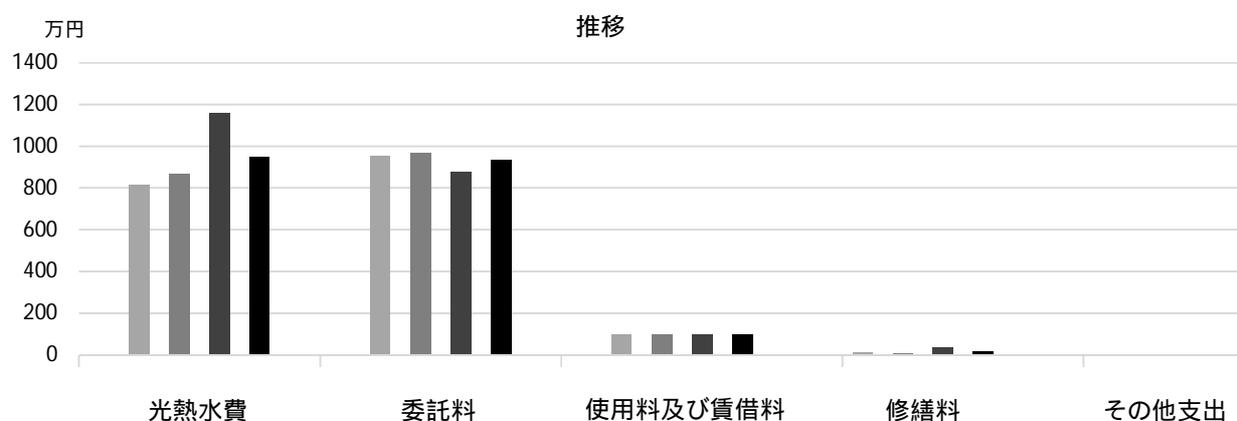
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	13	13	13	13
園児・児童・生徒数	363	356	324	348

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館空調機械設備工事 (電気設備工事含む)	29,113,091	2022
体育館・特別教室棟大規模改修他工事 (各工種含む)	150,990,894	2021
投てき板新設工事 (解体含む)	1,844,480	2021
学校施設洋便器化 (その3) 工事	3,080,088	2021
給食室冷暖房設備工事 (各工種含む)	11,633,069	2021
体育館環境改善工事 (その3)	2,268,878	2020
プール改修工事	13,750,000	2019

浜脇中学校

施設コード
大分類
小分類

01301
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	浜脇中学校		
所在地	宮前町3-5		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

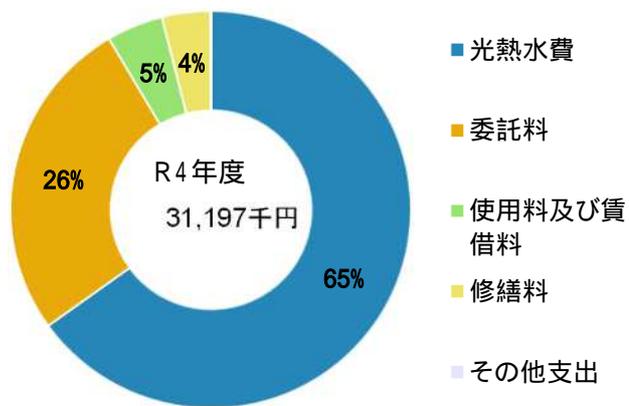


土地・建物情報

敷地面積	20,491.00㎡		
	うち借地面積	11,262.00㎡	
延床面積	8,952.00㎡		
	うち借受面積	324.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年10月1日		
	築 48 年		
取得価額等	2,149,921,217円		
減価償却累計額	1,779,668,232円		
有形固定資産減価償却率	82.78%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,241,711	5,261,056	8,540,298	6,014,355
ガス	2,422,132	3,626,258	5,573,007	3,873,799
上下水道	4,375,478	6,096,993	6,187,522	5,553,331
その他	0	0	0	0
計	11,039,321	14,984,307	20,300,827	15,441,485
委託料(維持管理に係るもの)	8,340,479	9,023,889	8,251,836	8,538,735
使用料及び賃借料	1,417,680	1,417,680	1,417,680	1,417,680
修繕料	715,990	1,344,200	1,214,235	1,091,475
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	21,531,264	26,787,770	31,196,865	26,505,300
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	12,986,642	14,722,823	13,109,052	13,606,172
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	810,800	529,400	934,378	758,193
計	810,800	529,400	934,378	758,193

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

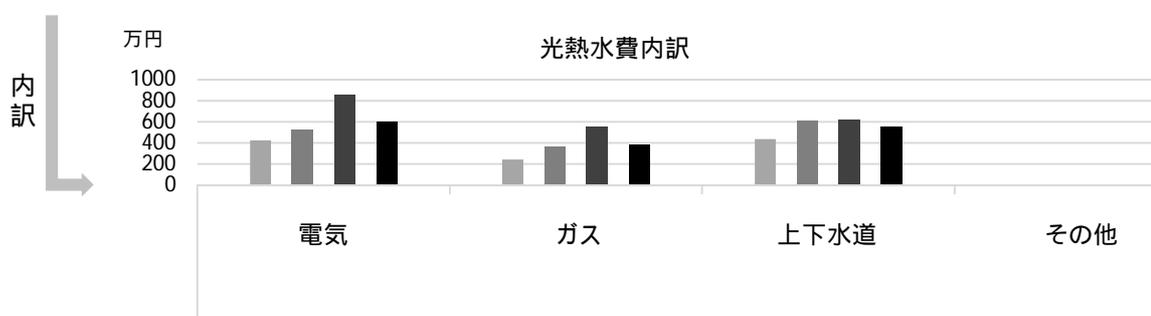
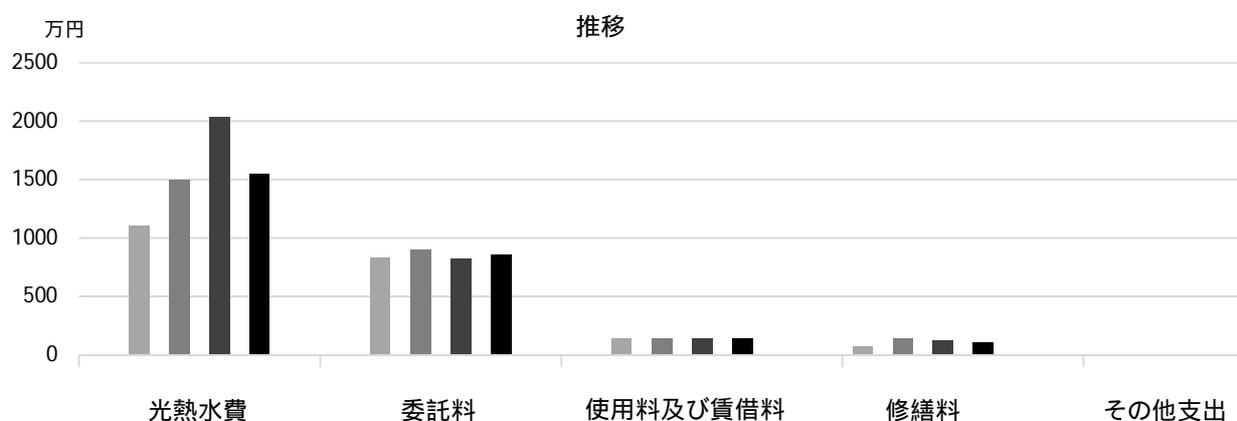
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	20	22	22	21
園児・児童・生徒数	759	814	830	801

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
南西棟他屋上防水及び外壁改修工事	58,465,687	2022
照明設備LED化工事	32,682,734	2022
北中棟他空調設備改修機械設備工事(電気設備工事含む)	7,921,100	2022
北中棟外壁及び北中棟・南東棟・北西棟外部建具改修工事	101,284,719	2021
北中棟外壁及び北中棟・南東棟・北西棟外部建具改修電気設備工事	5,393,184	2021
便所環境改善建築工事(各工種含む)	9,347,440	2021
学校施設コンクリートブロック塀改修他(その1)工事	4,624,109	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,127,567	2021
北中棟・南東棟屋上防水改修工事	45,943,227	2020
体育館空調設備設置工事	21,531,006	2020
体育館空調電気設備設置工事	2,520,836	2020
経年ガス管改修工事	803,777	2019
職員室他空調設備改修工事	8,065,440	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その7)工事	8,301,831	2018
北校舎東便所改修電気設備工事	1,732,394	2017
北校舎東便所改修衛生設備工事	7,110,767	2017
北校舎東便所改修建築工事	24,613,853	2017

大社中学校

施設コード
大分類
小分類

01303
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	大社中学校		
所在地	神原12-45		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

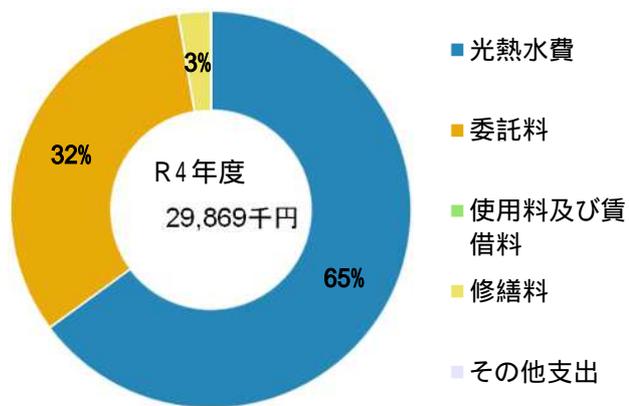


土地・建物情報

敷地面積	34,343.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	10,465.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1952年3月1日		
	築71年		
取得価額等	2,425,576,203円		
減価償却累計額	2,148,112,472円		
有形固定資産減価償却率	88.56%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,933,017	4,602,663	8,404,698	5,646,793
ガス	2,359,633	3,775,302	5,765,349	3,966,761
上下水道	2,957,767	4,544,434	5,213,072	4,238,424
その他	0	0	0	0
計	9,250,417	12,922,399	19,383,119	13,851,978
委託料(維持管理に係るもの)	10,668,849	10,539,753	9,704,515	10,304,372
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	449,559	677,170	768,623	631,784
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	20,386,619	24,157,016	29,868,544	24,804,060
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	17,850,392	9,163,142	3,957,591	10,323,708
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,264,644	1,433,767	1,378,297	1,358,903
計	1,264,644	1,433,767	1,378,297	1,358,903

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

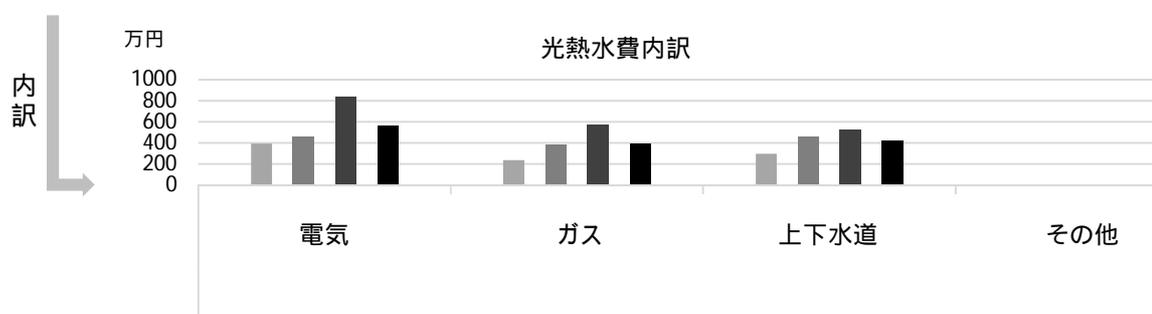
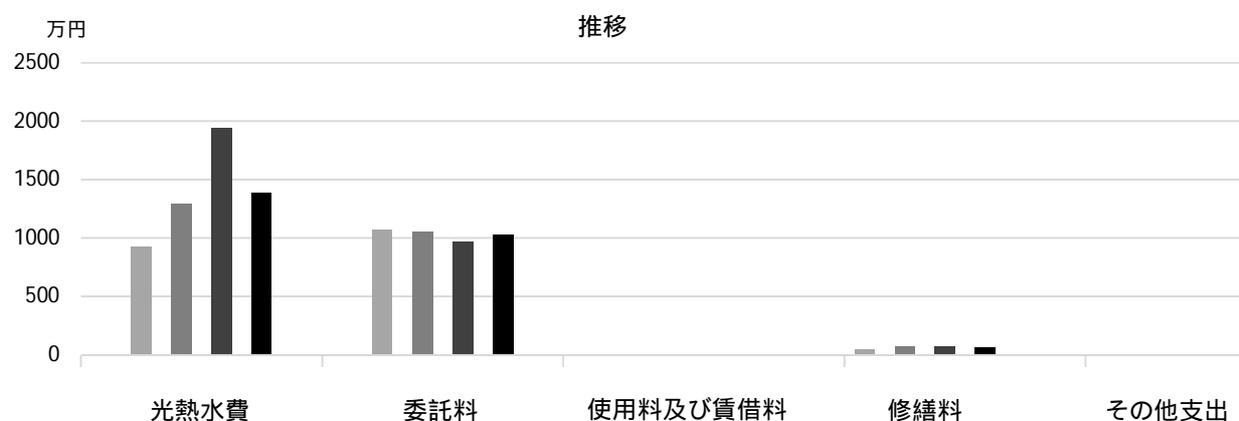
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	21	21	21	21
園児・児童・生徒数	782	803	819	801

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
障害者トイレ収納式多目的パブリック用折りたたみベット設置工事	1,007,270	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,531,513	2021
体育館空調設備設置工事	26,996,786	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,508,246	2020
経年ガス管改善工事	4,137,588	2017

苦楽園中学校

施設コード
大分類
小分類

01304
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	苦楽園中学校		
所在地	苦楽園三番町14-1		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

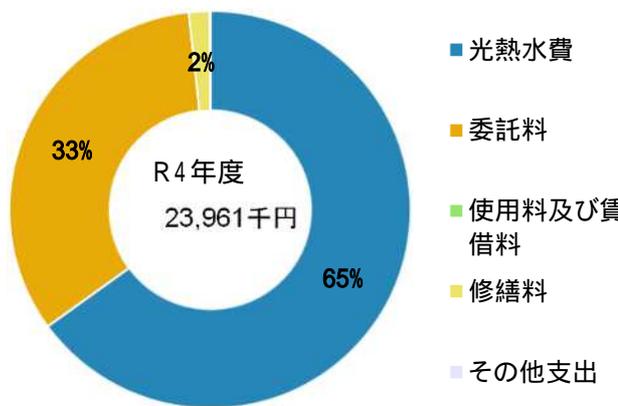


土地・建物情報

敷地面積	22,804.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	10,797.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年5月1日		
	築 48 年		
取得価額等	2,378,298,727円		
減価償却累計額	1,807,077,602円		
有形固定資産減価償却率	75.98%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,052,223	4,549,756	7,014,465	5,205,481
ガス	2,071,451	2,923,200	4,379,577	3,124,743
上下水道	3,377,118	3,352,900	4,184,030	3,638,016
その他	0	0	0	0
計	9,500,792	10,825,856	15,578,072	11,968,240
委託料(維持管理に係るもの)	10,031,192	10,161,220	7,979,152	9,390,521
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	594,715	177,794	391,294	387,934
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	20,144,493	21,182,564	23,960,805	21,762,621
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	29,708,088	17,321,330	8,005,426	18,344,948
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	821,800	842,070	862,151	842,007
計	821,800	842,070	862,151	842,007

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

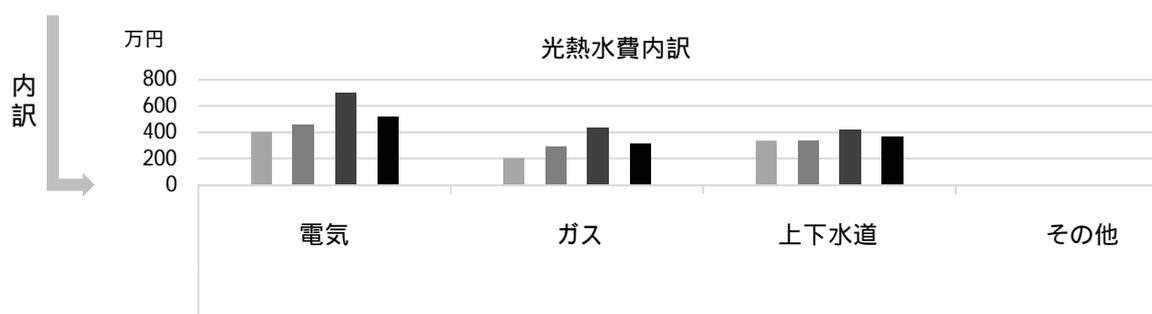
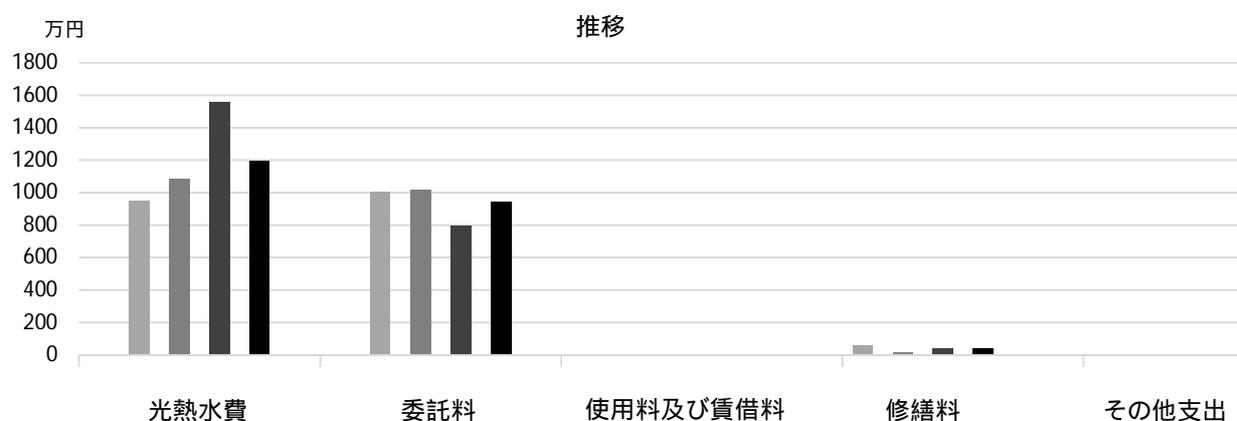
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	14	13	14	14
園児・児童・生徒数	476	472	473	474

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,792,064	2021
体育館空調設備設置工事	42,525,246	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,259,620	2020

上ヶ原中学校

施設コード
大分類
小分類

01305
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	上ヶ原中学校		
所在地	上ヶ原九番町2-107		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

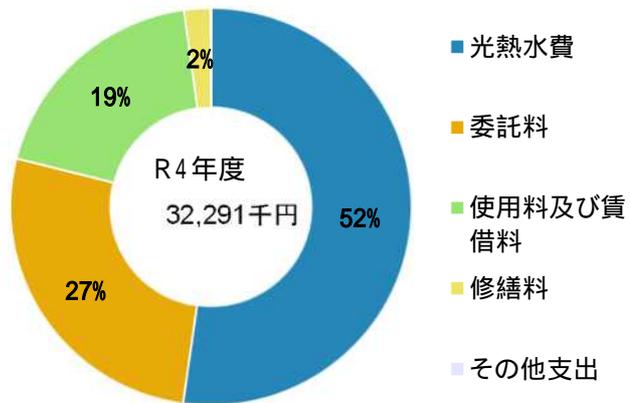


土地・建物情報

敷地面積	25,721.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,073.00㎡		
	うち借受面積	162.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年3月1日		
	築 26 年		
取得価額等	2,297,619,501円		
減価償却累計額	1,415,851,930円		
有形固定資産減価償却率	61.62%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,430,994	4,988,813	8,110,394	5,843,400
ガス	2,347,924	3,048,060	4,746,268	3,380,751
上下水道	2,688,116	3,300,732	4,007,595	3,332,148
その他	0	0	0	0
計	9,467,034	11,337,605	16,864,257	12,556,299
委託料(維持管理に係るもの)	9,003,355	8,658,368	8,622,006	8,761,243
使用料及び賃借料	6,109,714	6,109,714	6,109,716	6,109,715
修繕料	489,280	368,500	683,155	513,645
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	25,087,177	26,491,881	32,291,421	27,956,826
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,201,263	3,129,093	7,693,708	5,674,688
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	828,074	856,643	1,057,395	914,037
計	828,074	856,643	1,057,395	914,037

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

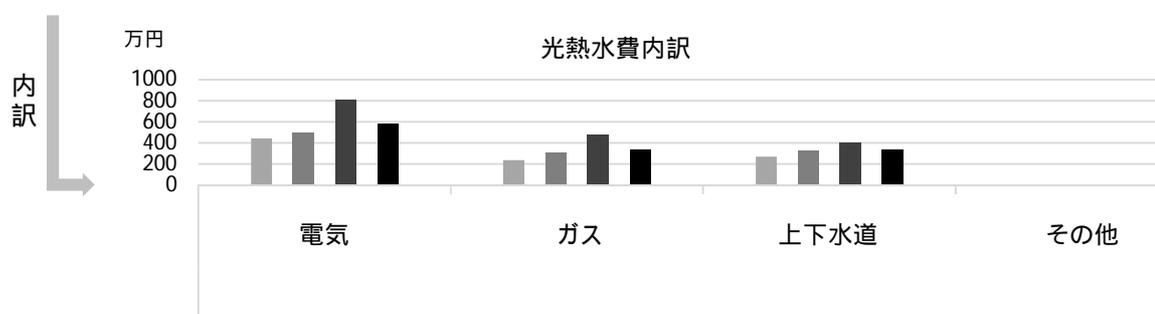
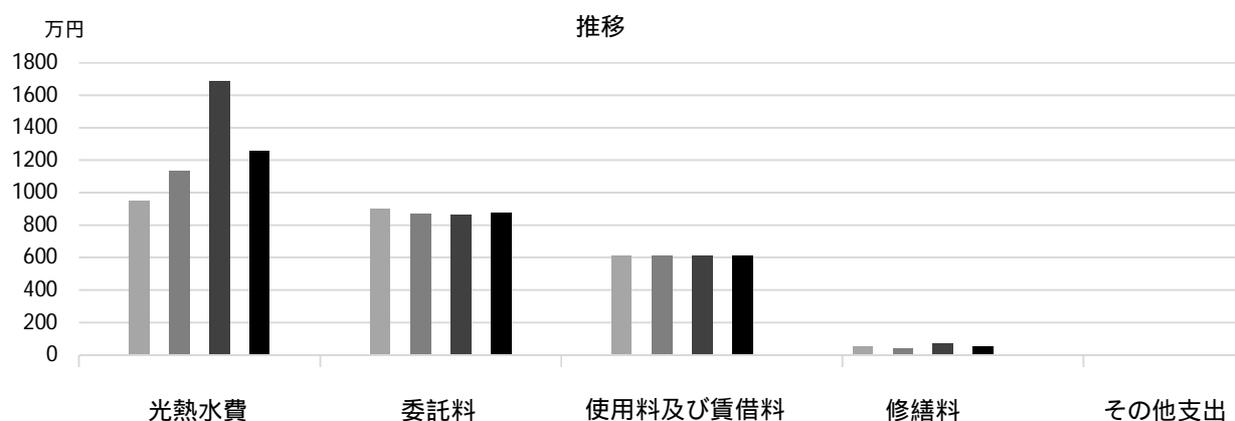
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	20	19	18	19
園児・児童・生徒数	740	692	678	703

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館棟建具改修工事	34,888,905	2022
建築工事に伴う空調配管工事	799,700	2022
照明設備LED化工事	27,274,550	2022
仮設校舎照明LED変更工事	1,199,000	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,155,856	2021
体育館空調設備設置工事	25,423,579	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,540,449	2020
作業室新設工事	7,344,000	2017

甲陵中学校

施設コード
大分類
小分類

01306
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	甲陵中学校		
所在地	上甲東園 2 丁目11-20		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

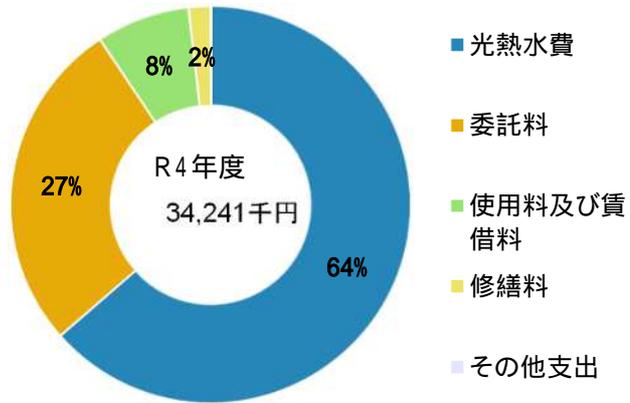


土地・建物情報

敷地面積	28,948.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,277.00㎡		
	うち借受面積	336.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1987年3月1日		
	築 36 年		
取得価額等	2,013,074,796円		
減価償却累計額	1,461,503,270円		
有形固定資産減価償却率	72.60%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,277,865	5,175,989	8,005,374	5,819,743
ガス	2,644,892	3,633,397	5,870,466	4,049,585
上下水道	5,224,797	6,519,309	7,879,441	6,541,182
その他	0	0	0	0
計	12,147,554	15,328,695	21,755,281	16,410,510
委託料(維持管理に係るもの)	9,208,138	9,366,375	9,288,894	9,287,802
使用料及び賃借料	2,587,200	2,587,200	2,587,200	2,587,200
修繕料	702,295	873,545	597,050	724,297
その他支出	17,794	17,694	12,287	15,925
計	24,662,981	28,173,509	34,240,712	29,025,734
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,610,419	4,521,567	6,455,292	5,862,426
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,265,544	1,356,644	1,250,521	1,290,903
計	1,265,544	1,356,644	1,250,521	1,290,903

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

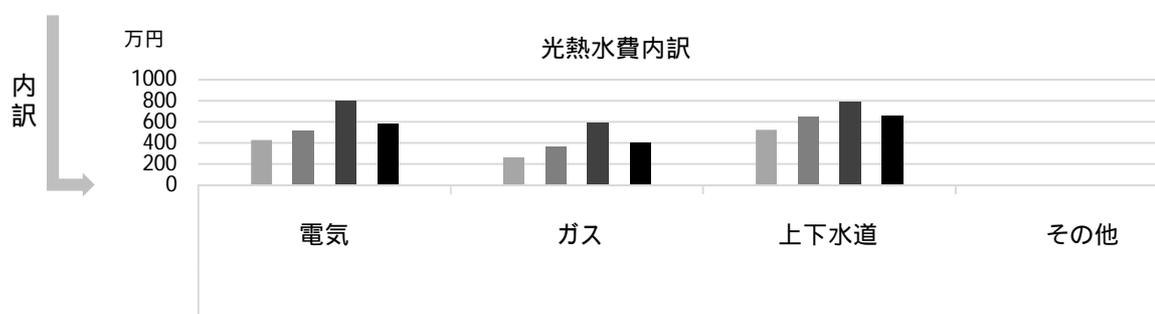
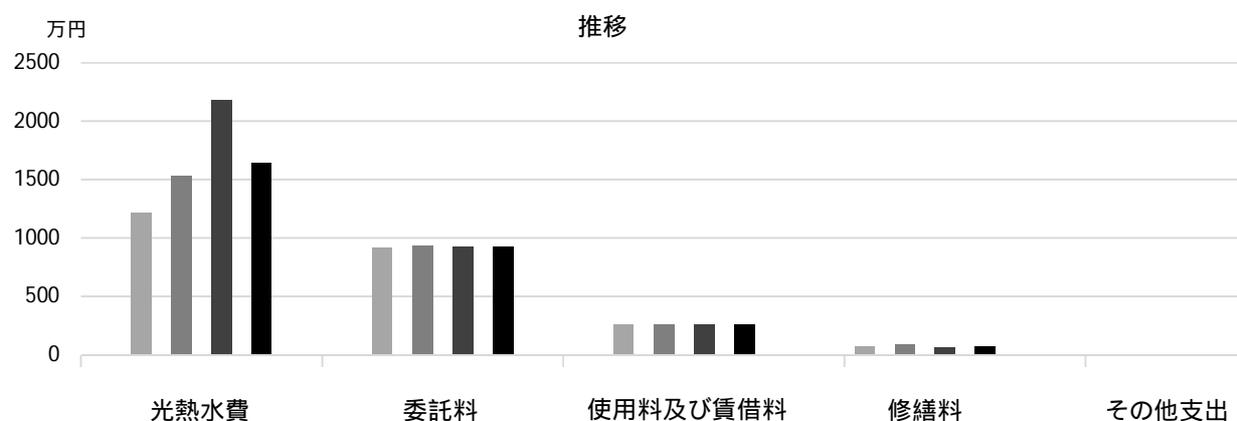
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	20	21	20	20
園児・児童・生徒数	768	808	757	778

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	31,128,073	2022
仮設校舎照明LED変更工事	1,243,000	2022
プールシート改修工事	26,419,543	2022
体育館東側通路新設工事	1,298,000	2022
プレイルーム給湯器設置ガス設備工事	1,034,000	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,600,014	2021
体育館空調設備設置工事	18,532,718	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,611,307	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その9)工事	8,519,252	2019
防球ネット設置工事	8,126,000	2018
南校舎便所改修電気設備工事	1,686,732	2017
南校舎便所改修衛生設備工事	11,839,968	2017
南校舎便所改修建築工事	26,608,023	2017

平木中学校

施設コード
大分類
小分類

01307
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	平木中学校		
所在地	平木町6-19		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

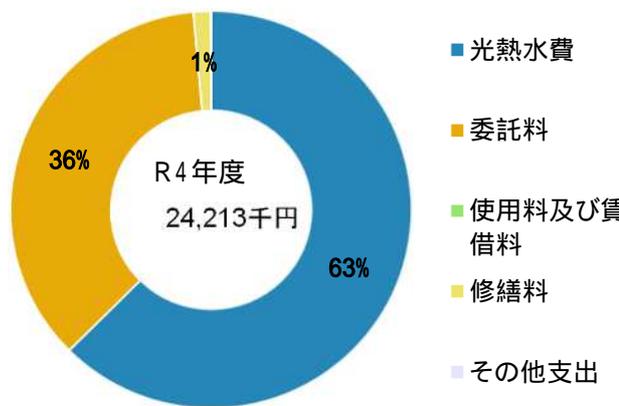


土地・建物情報

敷地面積	20,381.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,770.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1978年3月1日		
	築 45 年		
取得価額等	1,715,254,686円		
減価償却累計額	1,372,269,332円		
有形固定資産減価償却率	80.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,196,941	4,049,156	6,440,947	4,562,348
ガス	1,637,538	2,485,817	3,560,044	2,561,133
上下水道	4,092,120	4,621,820	5,133,101	4,615,680
その他	0	0	0	0
計	8,926,599	11,156,793	15,134,092	11,739,161
委託料(維持管理に係るもの)	8,962,182	8,261,449	8,738,116	8,653,916
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,084,160	1,232,990	328,130	881,760
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	18,990,734	20,668,925	24,212,625	21,290,761
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,632,762	7,472,574	4,562,986	6,222,774
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	749,644	994,644	851,571	865,286
計	749,644	994,644	851,571	865,286

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

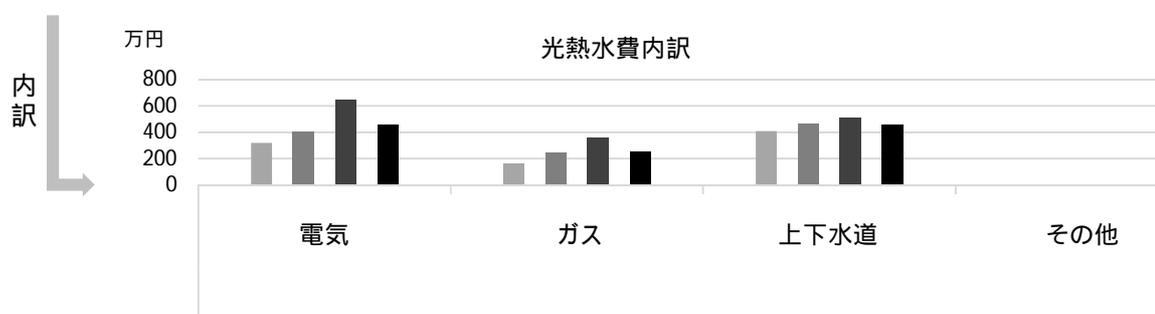
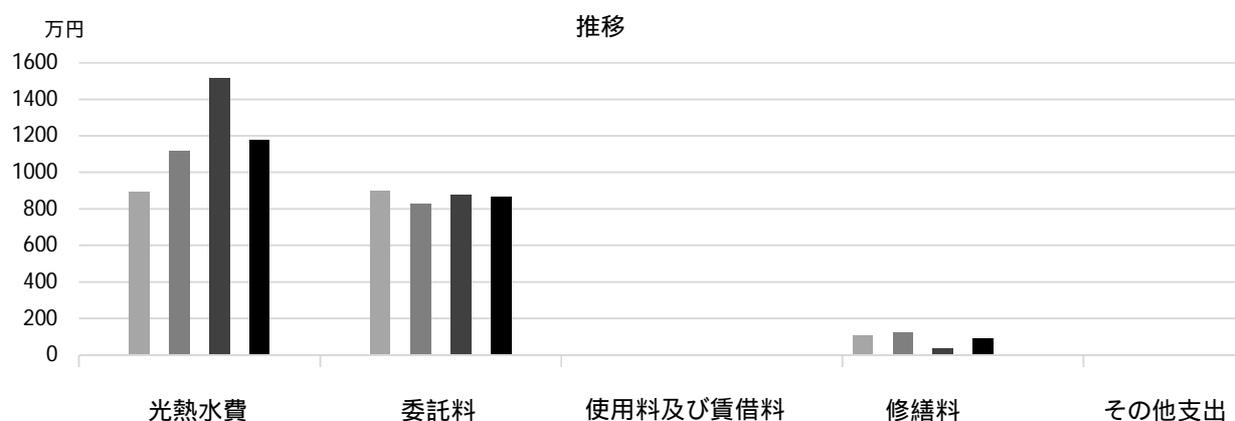
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	12	12	12	12
園児・児童・生徒数	405	418	423	415

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
管理・特別・普通教室棟西便所改修工事(設備工事含む)	53,015,725	2022
照明設備LED化工事	27,894,299	2022
本館1階東男子便所給排水設備改修工事	1,276,000	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,765,399	2021
西側ブロック塀撤去工事	880,000	2020
体育館空調設備設置工事	28,225,635	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,269,025	2020
教室棟他外壁改修及び屋上防水改修工事	116,243,809	2019
図書室他冷暖房設備工事	6,177,600	2018
受変電設備改修工事	13,046,400	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	3,413,612	2018

甲武中学校

施設コード
大分類
小分類

01308
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	甲武中学校		
所在地	樋ノ口町1丁目7-55		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

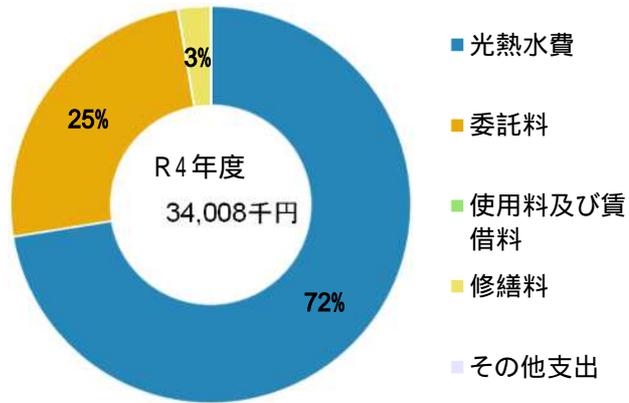


土地・建物情報

敷地面積	19,642.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,779.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年5月1日		
	築47年		
取得価額等	2,368,681,831円		
減価償却累計額	2,041,752,300円		
有形固定資産減価償却率	86.20%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,959,235	7,100,973	9,588,695	7,882,968
ガス	5,015,371	4,282,901	7,187,940	5,495,404
上下水道	8,936,479	8,318,440	7,862,310	8,372,410
その他	0	0	0	0
計	20,911,085	19,702,314	24,638,945	21,750,781
委託料(維持管理に係るもの)	10,321,210	9,727,192	8,468,240	9,505,547
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,249,600	942,547	888,558	1,026,902
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	32,499,688	30,389,746	34,008,030	32,299,155
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	7,383,540	4,568,856	5,920,563	5,957,653
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,186,734	962,085	879,395	1,009,405
計	1,186,734	962,085	879,395	1,009,405

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

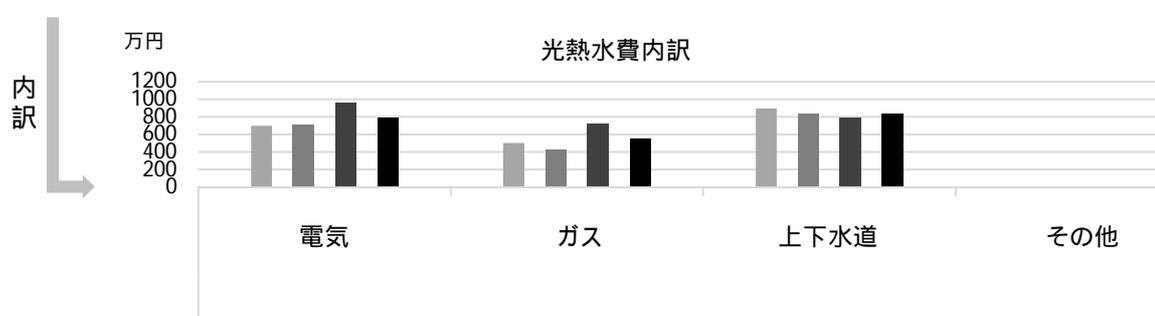
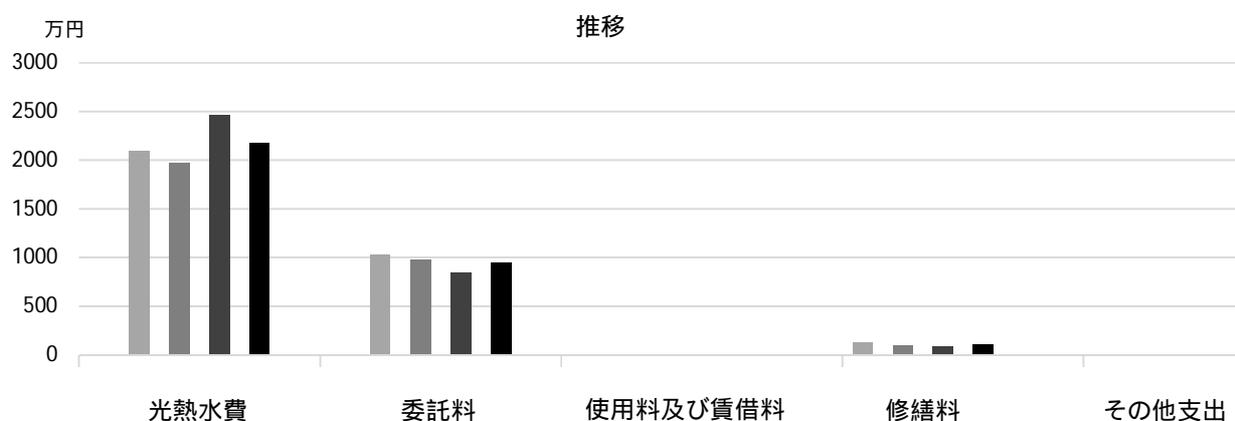
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	24	24	23	24
園児・児童・生徒数	899	911	866	892

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修設備工事(各工種含む)	134,835,102	2021
北棟2階職員室他教室転用内装改修工事(各工種含む)	39,016,309	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,260,944	2021
1年1組他6教室エアコン設置機械設備工事	7,260,000	2020
1年1組他6教室エアコン設置電気設備工事	5,500,000	2020
体育館空調設備設置工事	25,648,917	2020
体育館空調電気設備設置工事	7,639,998	2020
体育館棟外壁改修他工事	39,586,563	2019
北棟屋上防水改修及び南棟屋上プール改修他工事	51,545,803	2018
南棟・北棟他外壁改修他工事	93,631,344	2018
金工室・木工室冷暖房電気設備工事	1,400,760	2017
金工室・木工室冷暖房設備工事	4,811,400	2017

瓦木中学校

施設コード
大分類
小分類

01309
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	瓦木中学校		
所在地	薬師町4-15		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1958年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	改築工事前仮設校舎4504㎡を含む		

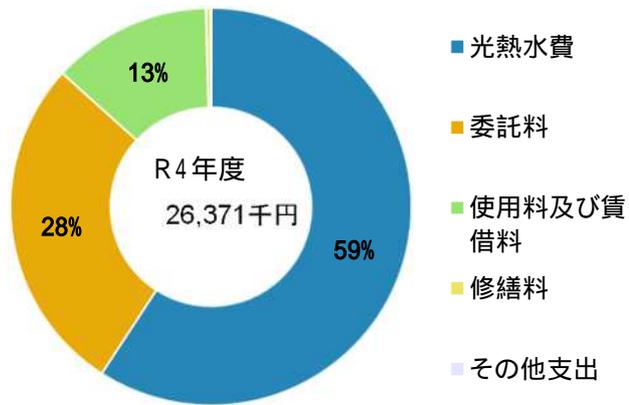


土地・建物情報

敷地面積	22,077.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	12,552.00㎡		
	うち借受面積	4,504.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2022年3月1日		
	築1年		
取得価額等	2,622,139,621円		
減価償却累計額	2,071,016,415円		
有形固定資産減価償却率	78.98%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	7,187,203	8,495,843	12,178,590	9,287,212
ガス	6,292,380	8,546,729	2,040,835	5,626,648
上下水道	9,187,446	15,635,014	1,383,375	8,735,278
その他	0	0	0	0
計	22,667,029	32,677,586	15,602,800	23,649,138
委託料(維持管理に係るもの)	10,435,621	10,689,278	7,269,470	9,464,790
使用料及び賃借料	7,799,820	7,799,820	3,390,225	6,329,955
修繕料	441,760	364,292	96,140	300,731
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	41,362,023	51,548,669	26,370,922	39,760,538
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	9,102,875	6,585,683	943,173	5,543,910
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	970,566	883,749	1,255,939	1,036,751
計	970,566	883,749	1,255,939	1,036,751

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

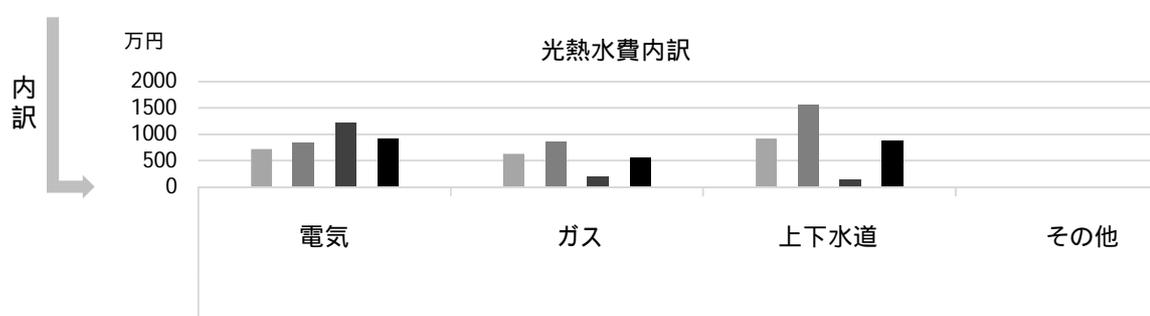
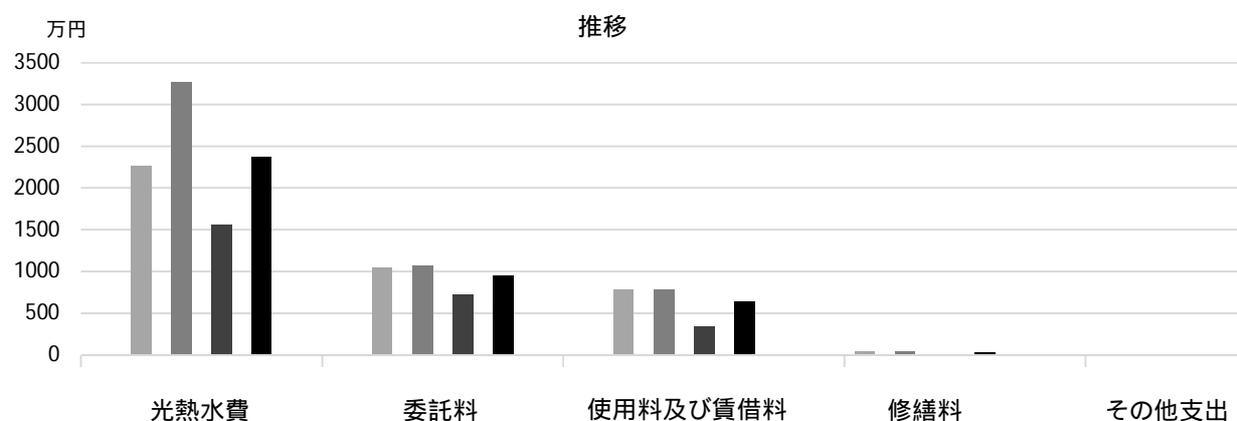
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	22	22	21	22
園児・児童・生徒数	826	849	791	822

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
体育館バスケットゴール他改修工事	8,253,697	2022
仮設校舎3階廊下冷暖房機設置工事	1,174,800	2022
格技棟コンセント回路増設ほか工事	825,000	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,321,179	2021
天井点検口設置他工事	1,280,000	2021
体育館東側通路手摺設置他工事	1,280,000	2021
間仕切り壁設置工事	1,254,000	2021
第1校舎棟廊下他冷水機設置工事	1,298,000	2021
防災行政無線移設工事	990,000	2021
老朽ガス管改修工事	1,375,445	2020
体育館空調設備設置工事	21,119,638	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,333,713	2020
バレーボールコート改修工事	1,168,200	2020
運動場施設改修工事	1,158,300	2020
倉庫設置工事	638,000	2020
給食室冷暖房電気設備工事	1,825,450	2020
給食室天井改修工事	1,738,000	2020
給食室冷暖房設備工事	8,179,600	2020
瓦木中学校 学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その9)工事	4,538,967	2018

深津中学校

施設コード
大分類
小分類

01310
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	深津中学校		
所在地	深津町6-75		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

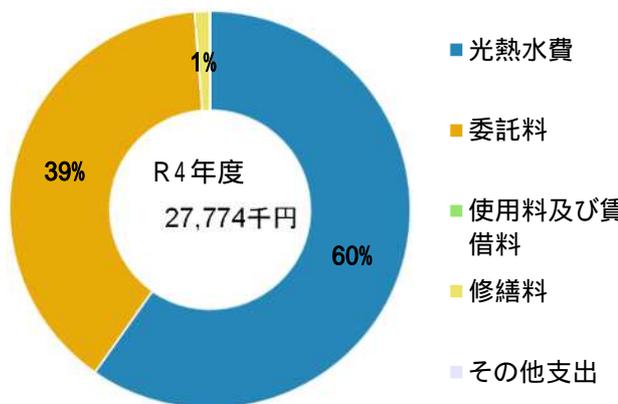


土地・建物情報

敷地面積	18,895.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	8,914.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1983年5月1日	
	築 39 年	
取得価額等	2,270,239,104円	
減価償却累計額	1,877,667,679円	
有形固定資産減価償却率	82.71%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,512,824	4,056,877	6,138,459	4,569,387
ガス	3,575,742	4,687,537	6,697,686	4,986,988
上下水道	4,745,197	5,872,970	3,760,800	4,792,989
その他	0	0	0	0
計	11,833,763	14,617,384	16,596,945	14,349,364
委託料(維持管理に係るもの)	9,660,212	13,301,238	10,832,700	11,264,717
使用料及び賃借料	2,416,680	2,416,680	0	1,611,120
修繕料	557,700	733,392	331,760	540,951
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	24,486,148	31,086,387	27,773,692	27,782,076
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	8,208,526	7,529,078	9,042,242	8,259,949
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	540,000	660,000	538,157	579,386
計	540,000	660,000	538,157	579,386

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

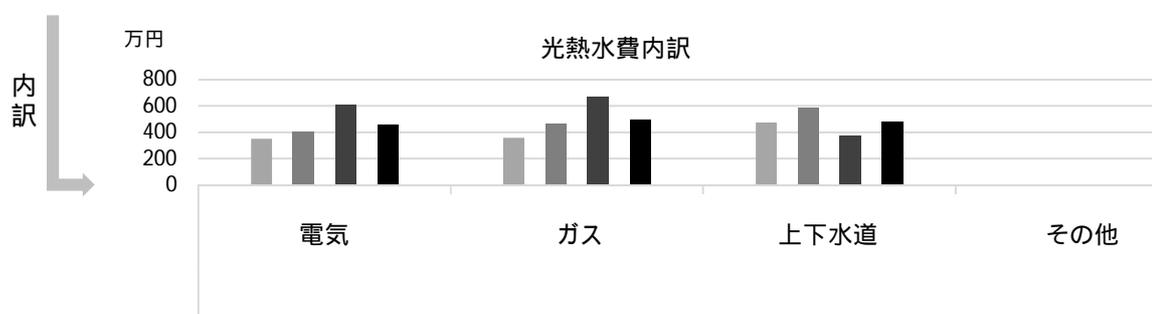
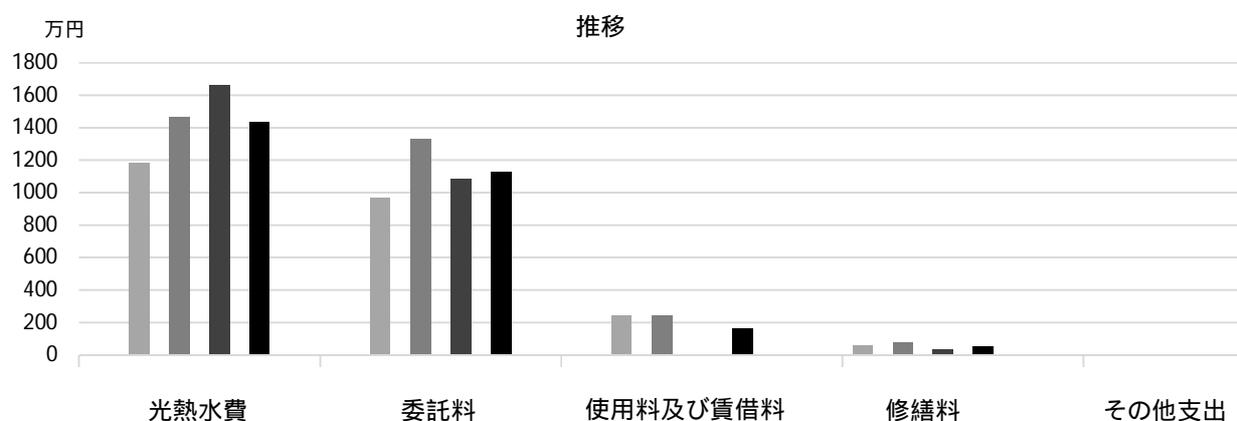
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	11	11	11	11
園児・児童・生徒数	350	357	367	358

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	24,952,186	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,649,153	2021
クラブハウス新築工事(各工種含む)	63,677,407	2020
体育館空調設備設置工事	26,122,897	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,770,619	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	21,723,829	2018

上甲子園中学校

施設コード
大分類
小分類

01311
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	上甲子園中学校		
所在地	上甲子園4丁目9-11		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1948年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

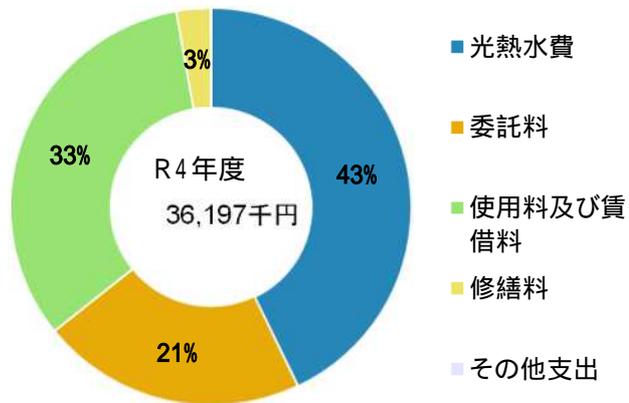


土地・建物情報

敷地面積	22,817.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,404.00㎡		
	うち借受面積	324.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年3月1日		
	築41年		
取得価額等	2,057,657,494円		
減価償却累計額	1,774,671,696円		
有形固定資産減価償却率	86.25%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,609,631	4,281,793	6,699,884	4,863,769
ガス	2,472,992	3,595,895	4,598,062	3,555,650
上下水道	2,638,044	3,542,009	4,221,379	3,467,144
その他	0	0	0	0
計	8,720,667	11,419,697	15,519,325	11,886,563
委託料(維持管理に係るもの)	9,163,525	8,209,665	7,738,260	8,370,483
使用料及び賃借料	11,933,216	11,933,216	11,933,216	11,933,216
修繕料	1,050,170	2,434,410	994,107	1,492,896
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	30,885,371	34,014,681	36,197,195	33,699,082
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,051,499	5,700,380	7,550,111	6,433,997
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	929,468	1,108,268	1,012,337	1,016,691
計	929,468	1,108,268	1,012,337	1,016,691

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

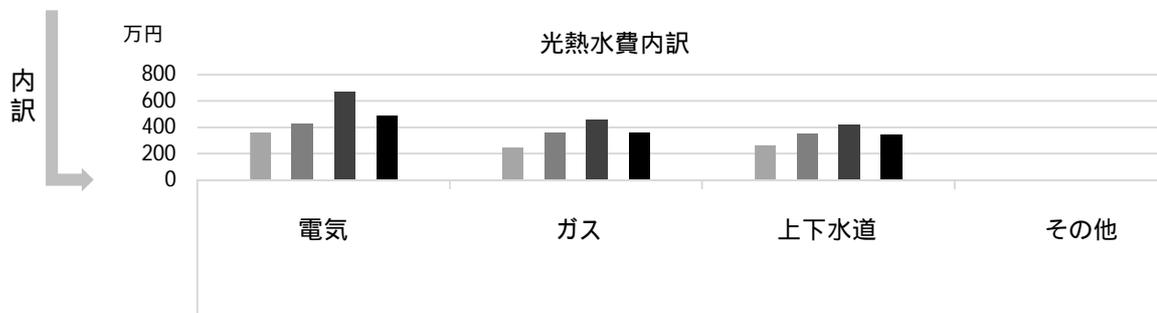
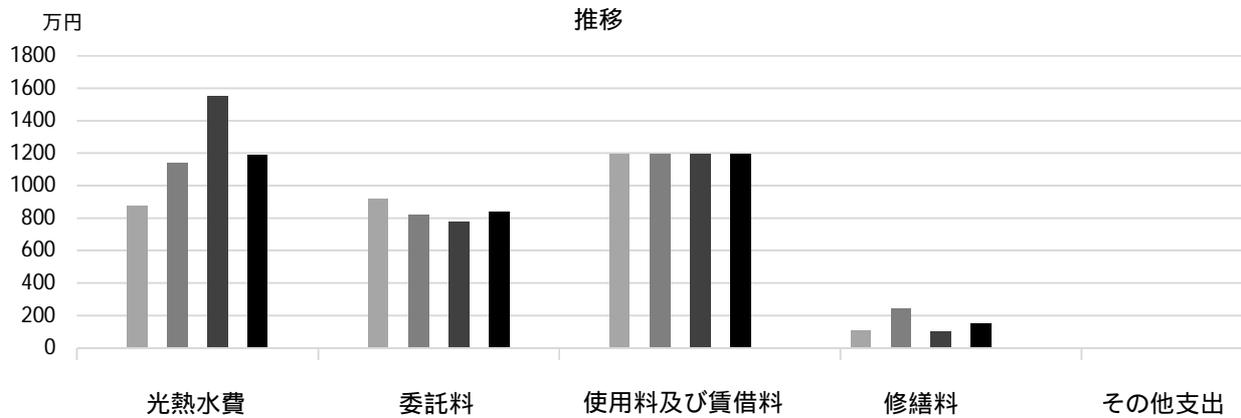
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	16	17	17	17
園児・児童・生徒数	628	654	650	644

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
給食室冷暖房機械設備工事 (電気設備工事含む)	9,666,316	2022
給食室塗装改修工事	1,762,983	2022
照明設備 LED 化工事	23,814,492	2022
北棟・北西棟・西棟・西南棟外壁改修及び南棟建具改修他工事	96,828,859	2021
便所環境改善建築工事 (各工種含む)	11,323,340	2021
南棟弱電改修工事	913,000	2021
特別教室棟 3階 LL 教室空調機取替工事	1,298,000	2021
中学校体育館環境改善工事 (その1)	1,099,814	2021
体育館空調設備設置工事	27,300,682	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,161,258	2020
北棟・南棟屋上防水改修及びプール改修工事	73,368,453	2019
北棟・南棟屋上防水改修及びプール改修工事	20,274,881	2019
北棟・南棟屋上防水工事	73,368,453	2019
プール改修工事	20,274,881	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その2) 工事	3,101,918	2018

今津中学校

施設コード

01312

大分類

学校施設

小分類

中学校

基本情報

施設名称	今津中学校		
所在地	今津二葉町5-15		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

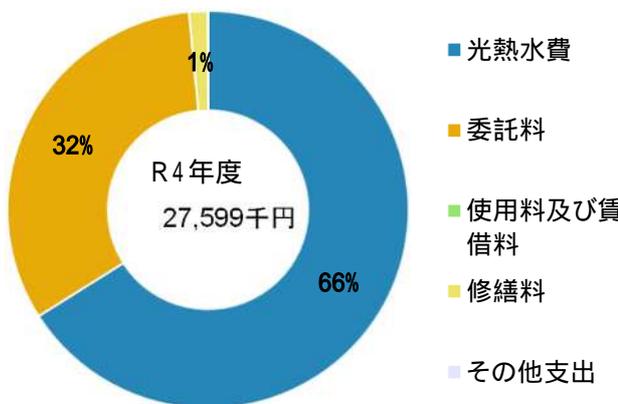


土地・建物情報

敷地面積	20,904.00㎡	
	うち借地面積	10,800.00㎡
延床面積	7,246.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1983年3月1日	
	築 40 年	
取得価額等	1,884,033,197円	
減価償却累計額	1,553,707,094円	
有形固定資産減価償却率	82.47%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,387,482	3,991,663	6,693,362	4,690,836
ガス	2,079,205	3,328,184	4,601,342	3,336,244
上下水道	2,433,601	3,964,291	6,923,380	4,440,424
その他	0	0	0	0
計	7,900,288	11,284,138	18,218,084	12,467,503
委託料(維持管理に係るもの)	9,144,561	8,341,973	8,963,683	8,816,739
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,082,433	948,376	404,844	811,884
その他支出	17,793	17,693	12,287	15,924
計	18,145,075	20,592,180	27,598,898	22,112,051
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,000,383	10,367,673	6,476,019	7,614,692
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	923,800	856,200	896,763	892,254
計	923,800	856,200	896,763	892,254

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

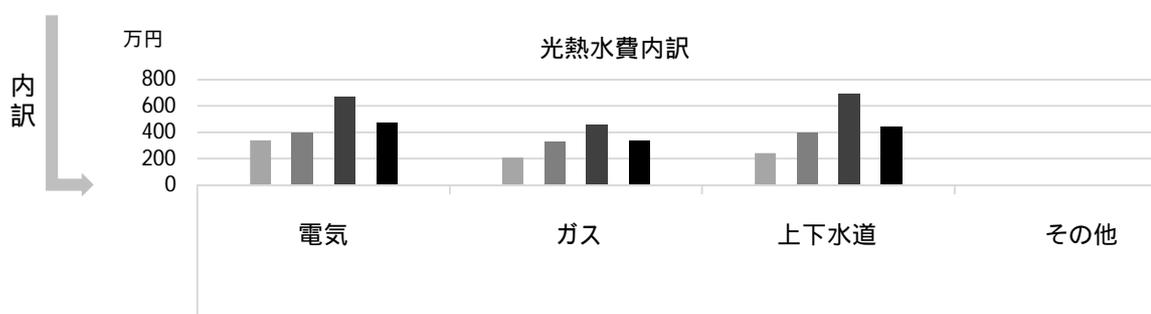
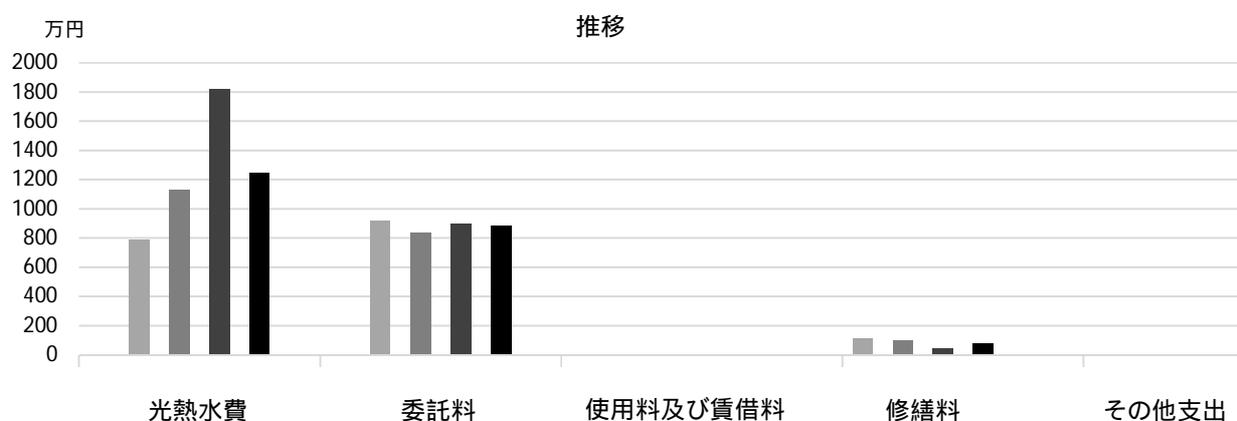
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	13	13	13	13
園児・児童・生徒数	476	489	472	479

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
南棟建具改修工事	10,054,000	2022
照明設備 L E D 化工事	23,674,398	2022
学校施設便所簡易改修建築 (その 4) 工事 (衛生設備工事含む)	9,278,115	2022
中学校体育館環境改善工事 (その 1)	1,282,201	2021
体育館空調設備設置工事	24,799,779	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,975,224	2020
南校舎便所改修電気設備工事	1,708,378	2017
南校舎便所改修衛生設備工事	6,821,233	2017
南校舎便所改修建築工事	25,065,882	2017

真砂中学校

施設コード
大分類
小分類

01313
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	真砂中学校		
所在地	今津真砂町1-10		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

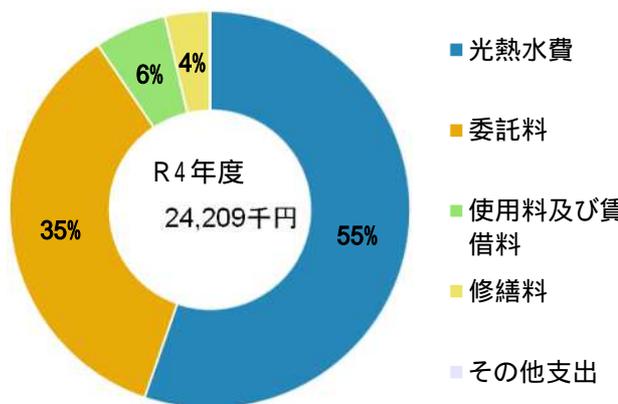


土地・建物情報

敷地面積	20,002.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,958.00㎡		
	うち借受面積	328.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年3月1日		
	築 40 年		
取得価額等	1,861,849,807円		
減価償却累計額	1,552,953,141円		
有形固定資産減価償却率	83.41%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,360,174	3,851,037	6,282,421	4,497,877
ガス	2,137,896	2,640,802	3,735,316	2,838,005
上下水道	2,348,289	3,222,852	3,369,417	2,980,186
その他	0	0	0	0
計	7,846,359	9,714,691	13,387,154	10,316,068
委託料(維持管理に係るもの)	9,350,480	8,077,798	8,538,759	8,655,679
使用料及び賃借料	1,411,080	1,411,080	1,411,080	1,411,080
修繕料	179,652	1,281,203	859,650	773,502
その他支出	17,793	17,693	12,286	15,924
計	18,805,364	20,502,465	24,208,929	21,172,253
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	15,055,935	5,978,363	4,838,834	8,624,377
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	654,000	687,000	571,633	637,544
計	654,000	687,000	571,633	637,544

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

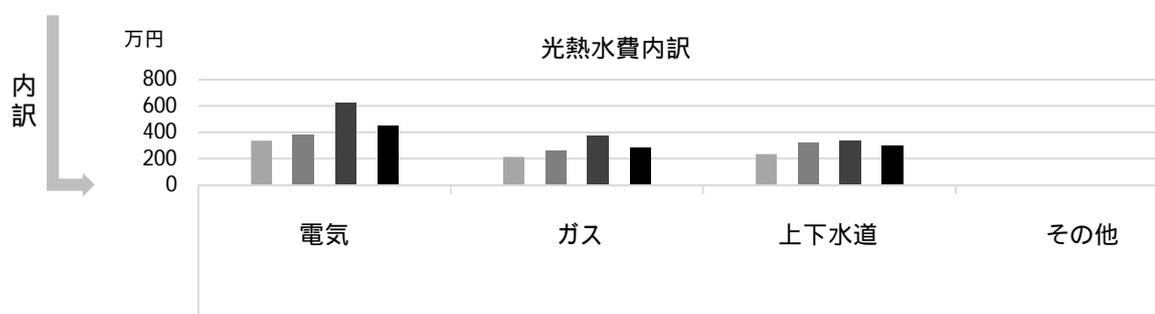
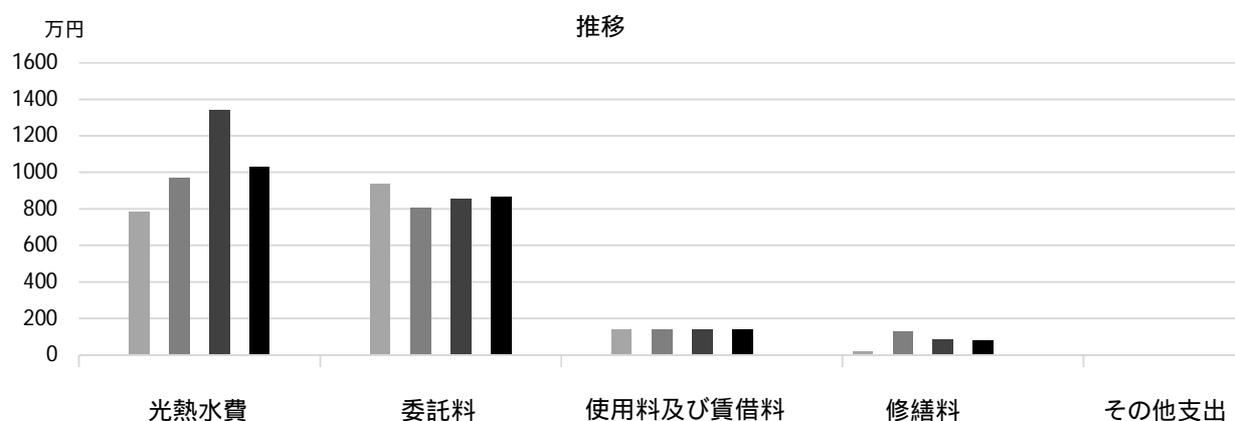
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	14	15	15	15
園児・児童・生徒数	511	546	552	536

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	25,552,487	2022
受変電設備改修工事	15,015,000	2022
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,947,084	2021
体育館空調設備設置工事	26,979,752	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,383,181	2020
空調コア部アスベスト除去工事	546,040	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その7)工事	9,432,810	2018

鳴尾中学校

施設コード
大分類
小分類

01314
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	鳴尾中学校		
所在地	甲子園八番町1-26		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

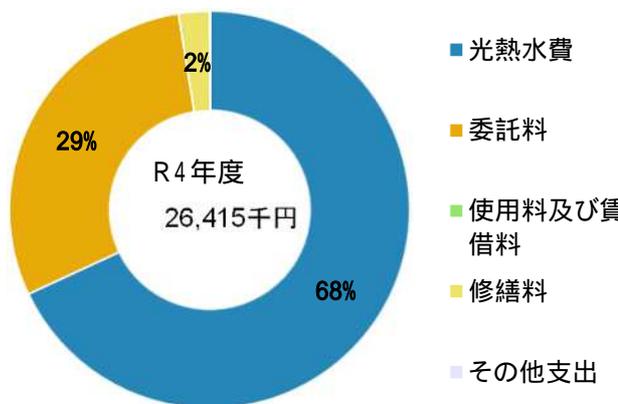


土地・建物情報

敷地面積	28,671.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,164.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1981年9月1日		
	築 41 年		
取得価額等	2,579,093,179円		
減価償却累計額	2,081,491,560円		
有形固定資産減価償却率	80.71%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,086,890	4,575,677	7,580,324	5,414,297
ガス	2,250,272	3,368,465	4,955,811	3,524,849
上下水道	5,194,534	6,125,334	5,436,826	5,585,565
その他	0	0	0	0
計	11,531,696	14,069,476	17,972,961	14,524,711
委託料(維持管理に係るもの)	10,645,122	8,829,918	7,779,290	9,084,777
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,615,462	796,641	650,382	1,020,828
その他支出	17,793	17,693	12,286	15,924
計	23,810,073	23,713,728	26,414,919	24,646,240
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	12,298,342	7,164,957	12,741,278	10,734,859
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	965,000	1,025,020	1,241,861	1,077,294
計	965,000	1,025,020	1,241,861	1,077,294

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

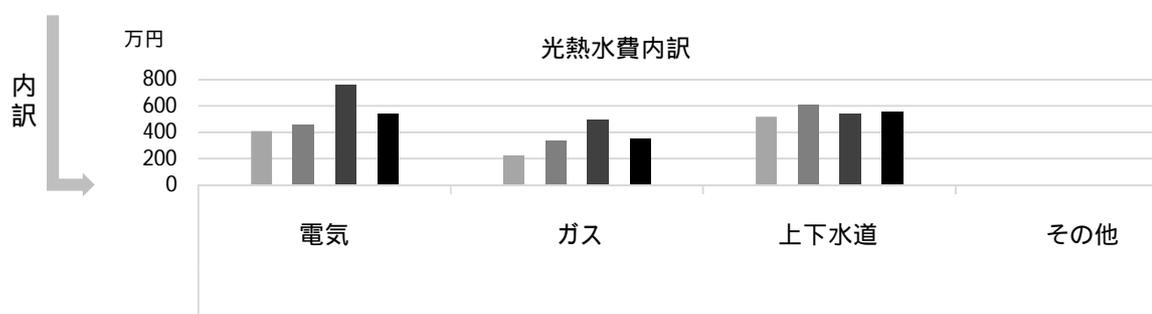
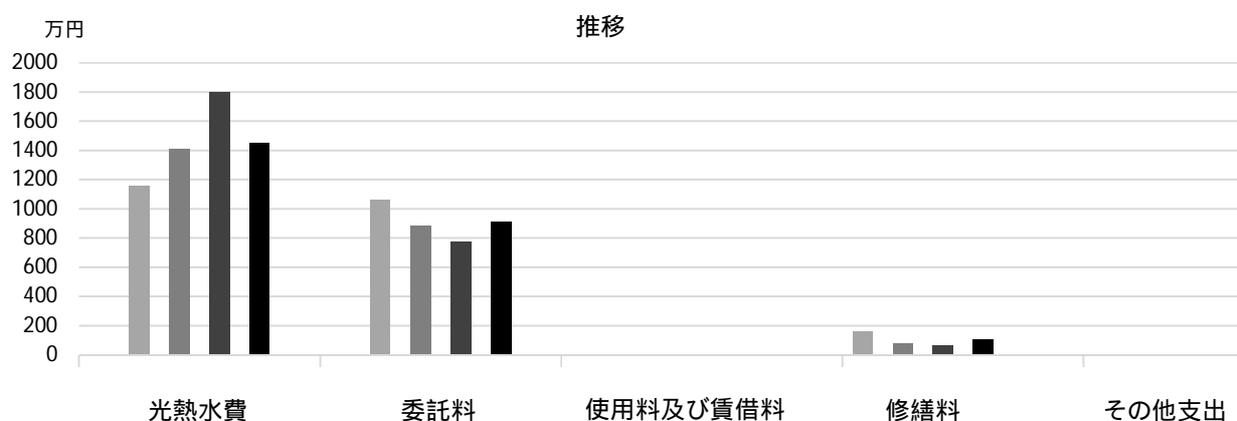
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	17	16	17
園児・児童・生徒数	660	639	623	641

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
南東棟・北東棟屋上防水工事	29,190,030	2022
照明設備LED化工事	27,039,225	2022
北東棟・南東棟・南西棟外部建具改修及び南東棟・南西棟外壁改修他工事	51,917,301	2021
便所環境改善建築工事	7,421,110	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	5,700,233	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,303,033	2021
体育館空調設備設置工事	24,001,431	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,718,918	2020
体育館床改修及び北棟給食室塗装改修工事	37,676,664	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	15,943,558	2018
経年ガス管改善工事	759,132	2017
南館中便所改修電気設備工事	1,584,480	2017
南館中便所改修衛生設備工事	9,112,032	2017
南館中便所改修建築工事	26,608,023	2017

浜甲子園中学校

施設コード
大分類
小分類

01315
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	浜甲子園中学校		
所在地	古川町2-60		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

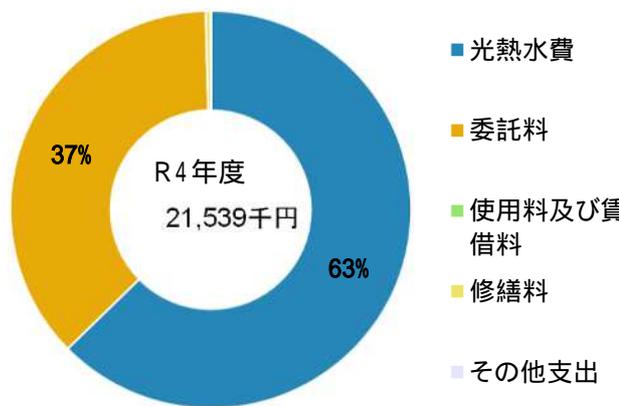


土地・建物情報

敷地面積	20,423.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,846.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1964年3月1日		
	築 59 年		
取得価額等	2,438,251,994円		
減価償却累計額	1,951,597,607円		
有形固定資産減価償却率	80.04%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,017,279	4,807,655	7,472,568	5,432,501
ガス	955,866	2,018,044	2,663,047	1,878,986
上下水道	3,073,715	4,016,375	3,363,602	3,484,564
その他	0	0	0	0
計	8,046,860	10,842,074	13,499,217	10,796,050
委託料(維持管理に係るもの)	9,195,435	8,192,430	7,948,849	8,445,571
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	957,870	289,820	79,090	442,260
その他支出	17,793	17,693	12,286	15,924
計	18,217,958	19,342,017	21,539,442	19,699,806
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	8,073,320	7,607,955	4,972,770	6,884,682
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	471,000	429,000	408,636	436,212
計	471,000	429,000	408,636	436,212

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

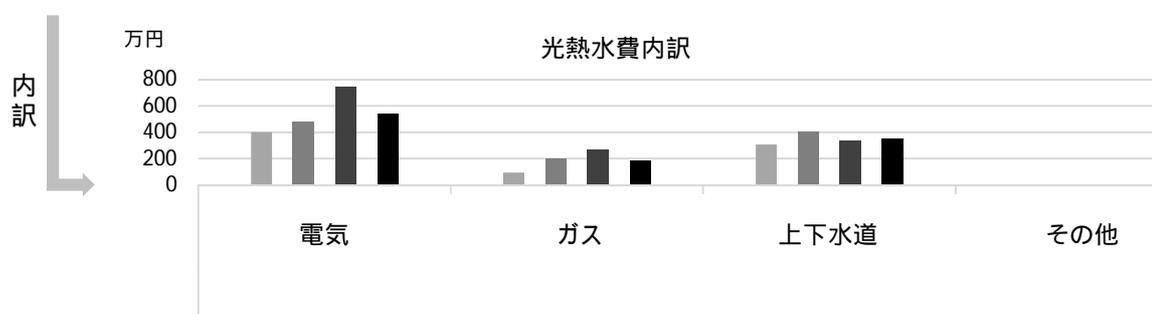
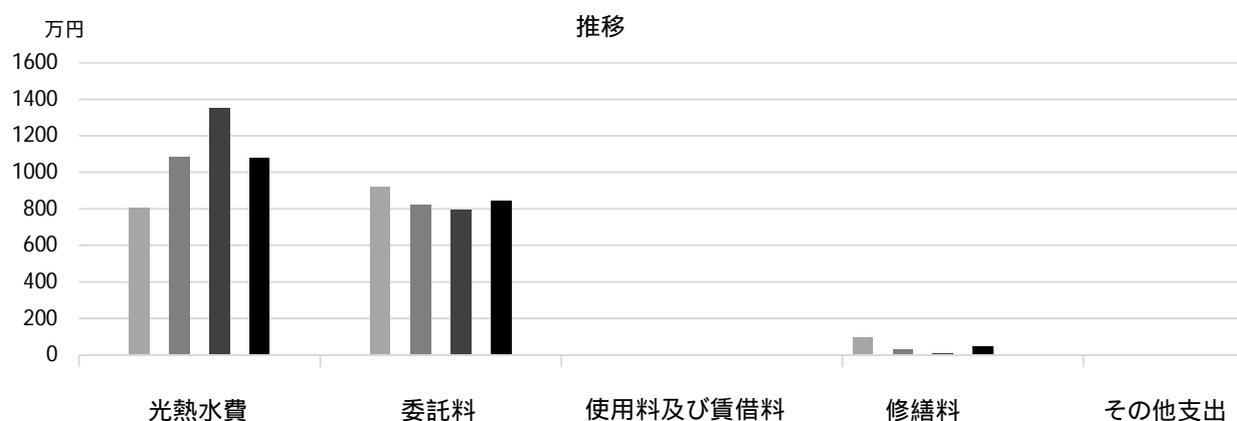
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	8	8	8	8
園児・児童・生徒数	261	260	282	268

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備 L E D 化工事	28,365,956	2022
南棟 2 階難聴学級天井防音他工事	1,057,100	2021
保健室用冷暖房機入替工事	770,000	2021
中学校体育館環境改善工事 (その 1)	2,348,439	2021
体育館空調設備設置工事	26,389,072	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,861,473	2020
屋上プール改修工事	24,838,000	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その 8) 工事	10,517,646	2018
経年ガス管改善工事	1,398,492	2017
給食室冷房電気設備工事	2,017,548	2017
給食室冷房設備工事	4,533,840	2017

鳴尾南中学校

施設コード

01316

大分類

学校施設

小分類

中学校

基本情報

施設名称	鳴尾南中学校		
所在地	高須町1丁目1-36		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

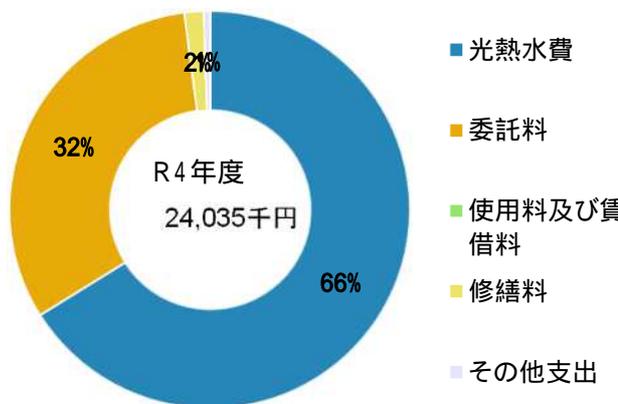


土地・建物情報

敷地面積	23,119.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,951.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1979年3月1日		
	築44年		
取得価額等	1,876,654,302円		
減価償却累計額	1,548,349,916円		
有形固定資産減価償却率	82.51%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,833,859	3,124,215	5,323,235	3,760,436
ガス	1,838,040	2,604,509	4,210,398	2,884,316
上下水道	2,213,711	2,971,888	6,356,299	3,847,299
その他	0	0	0	0
計	6,885,610	8,700,612	15,889,932	10,492,051
委託料(維持管理に係るもの)	9,105,826	8,559,838	7,654,483	8,440,049
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,079,200	512,875	370,084	654,053
その他支出	126,273	126,173	120,766	124,404
計	17,196,909	17,899,498	24,035,265	19,710,557
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,162,434	6,667,355	7,245,425	6,358,405
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	898,300	648,900	645,335	730,845
計	898,300	648,900	645,335	730,845

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

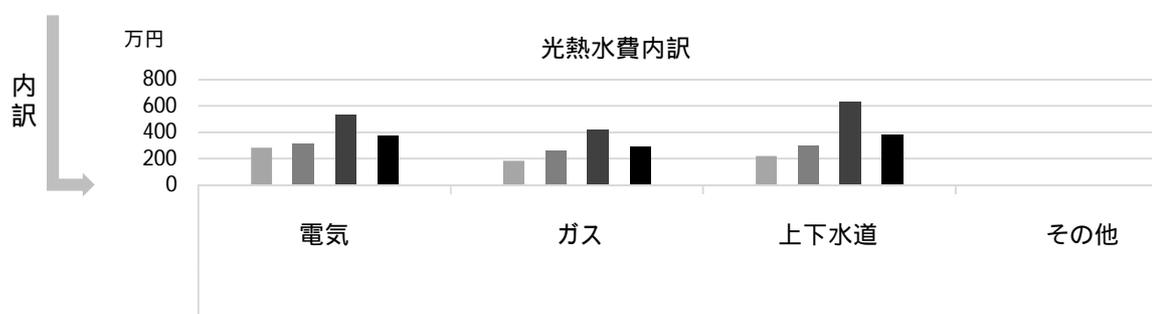
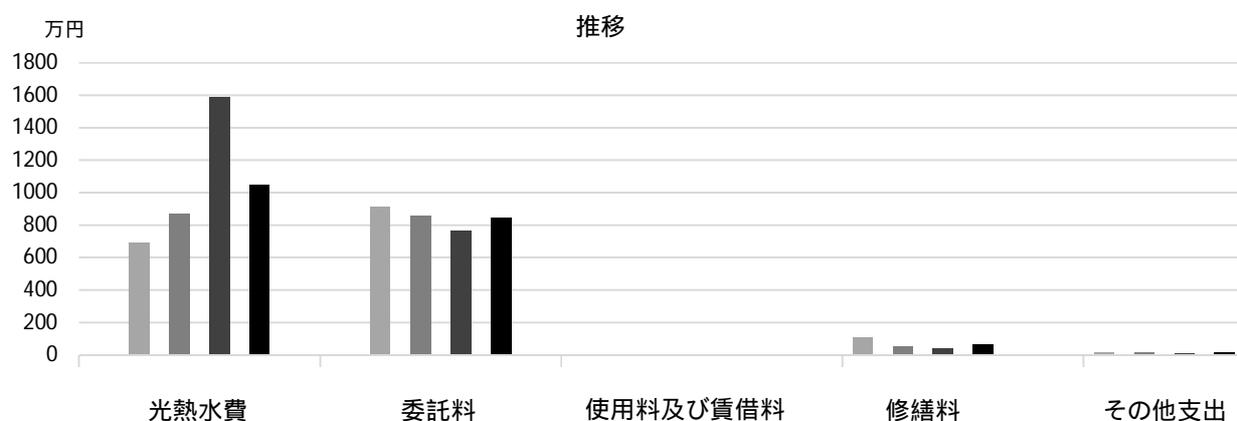
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	9	9	9	9
園児・児童・生徒数	306	301	289	299

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備LED化工事	18,853,141	2022
学校施設便所簡易改修建築(その4)工事(衛生設備工事含む)	28,505,807	2022
南棟1階特別支援教室照明器具改修工事	972,400	2021
職員室空調改修機械設備工事	3,058,000	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,624,370	2021
格技室床改修工事	18,728,034	2020
体育館空調設備設置工事	24,489,924	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,111,633	2020
南棟屋上防水改修工事	28,753,632	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	4,816,239	2019
受変電設備改修工事	13,520,038	2018
南棟外壁改修工事	47,363,013	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	2,095,686	2018

高須中学校

施設コード
大分類
小分類

01317
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	高須中学校		
所在地	高須町 2丁目1-48		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1986年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

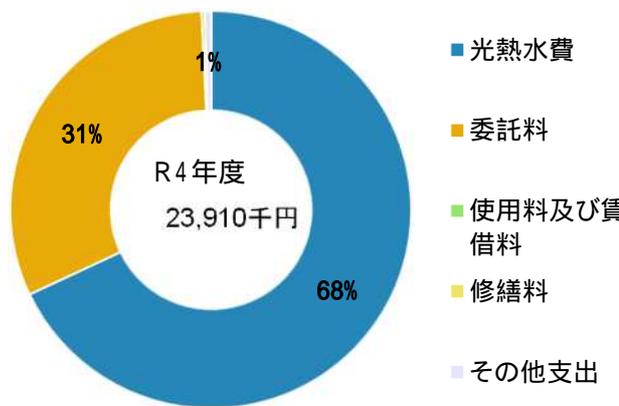


土地・建物情報

敷地面積	21,200.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,813.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1986年3月1日		
	築 37 年		
取得価額等	1,912,546,274円		
減価償却累計額	1,460,124,152円		
有形固定資産減価償却率	76.34%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,997,052	3,553,515	5,827,520	4,126,029
ガス	1,657,402	2,470,570	3,914,646	2,680,873
上下水道	2,286,734	3,857,378	6,515,684	4,219,932
その他	0	0	0	0
計	6,941,188	9,881,463	16,257,850	11,026,834
委託料(維持管理に係るもの)	9,092,798	8,468,096	7,469,986	8,343,627
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	204,435	435,875	61,600	233,970
その他支出	126,273	126,173	120,766	124,404
計	16,364,694	18,911,607	23,910,202	19,728,834
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,305,647	4,864,130	3,278,572	4,482,783
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	624,000	676,000	539,957	613,319
計	624,000	676,000	539,957	613,319

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

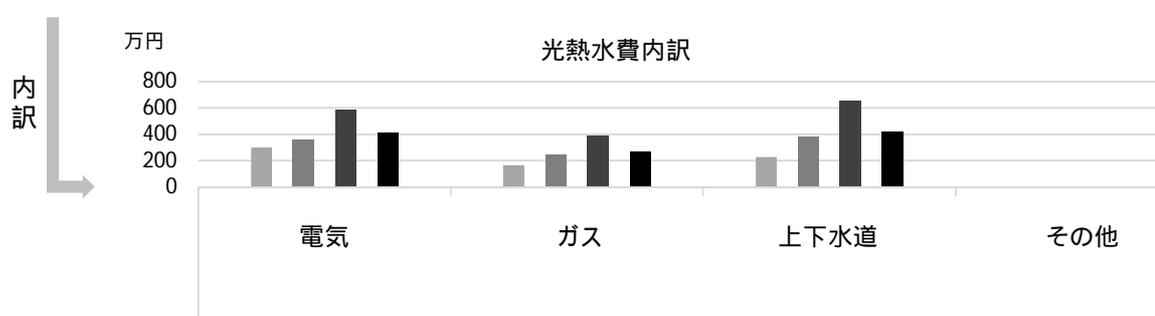
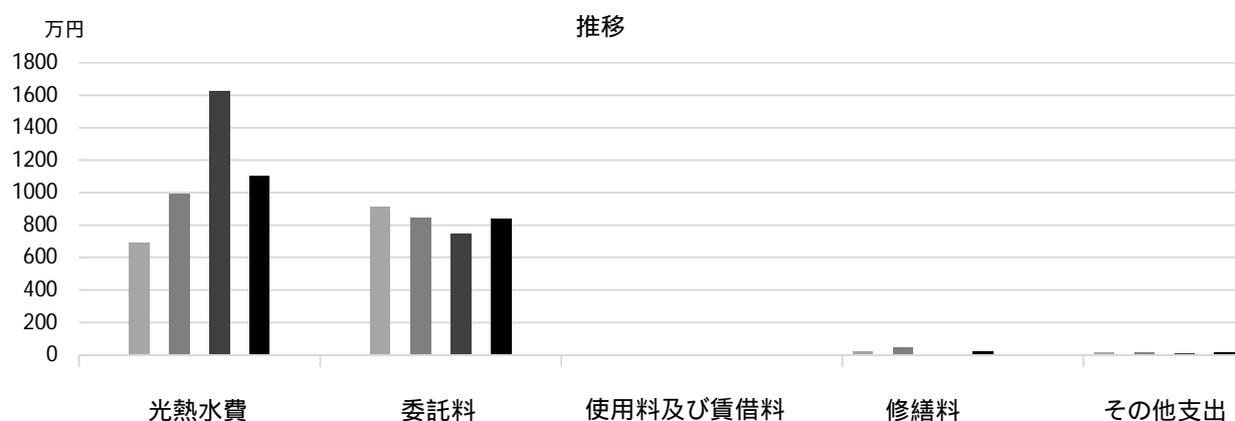
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	6	7	6	6
園児・児童・生徒数	201	203	194	199

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	26,590,277	2022
コンピューター室空調改修機械設備工事	5,676,000	2022
中学校体育館環境改善工事(その1)	2,374,720	2021
体育館空調設備設置工事	27,672,573	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,007,976	2020
保健室他空調設備改修工事	3,866,184	2018
屋上プール改修工事	21,990,765	2017

学文中学校

施設コード
大分類
小分類

01318
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	学文中学校		
所在地	学文殿町1丁目5-7		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1955年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

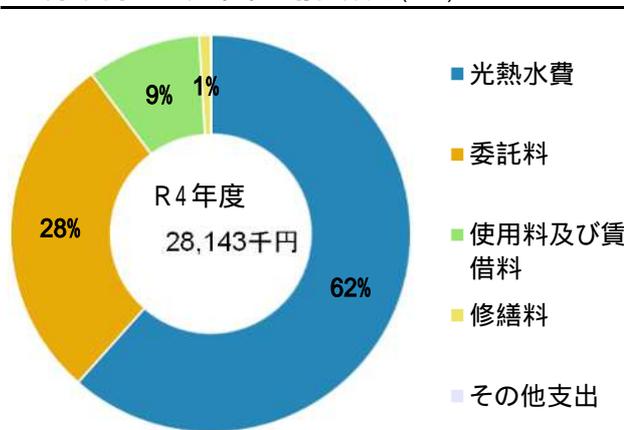


土地・建物情報

敷地面積	22,636.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,351.00㎡		
	うち借受面積	336.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月1日		
	築 39 年		
取得価額等	2,725,337,910円		
減価償却累計額	2,265,688,206円		
有形固定資産減価償却率	83.13%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,012,947	4,785,177	7,282,029	5,360,051
ガス	2,648,540	3,354,034	4,891,570	3,631,381
上下水道	2,915,961	4,105,447	5,145,784	4,055,731
その他	0	0	0	0
計	9,577,448	12,244,658	17,319,383	13,047,163
委託料(維持管理に係るもの)	9,793,523	8,455,418	7,969,564	8,739,502
使用料及び賃借料	2,587,200	2,587,200	2,587,200	2,587,200
修繕料	779,108	678,502	254,144	570,585
その他支出	17,793	17,693	12,286	15,924
計	22,755,072	23,983,471	28,142,577	24,960,373
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,607,736	7,273,993	7,675,393	6,852,374
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,157,800	1,009,600	958,664	1,042,021
計	1,157,800	1,009,600	958,664	1,042,021

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

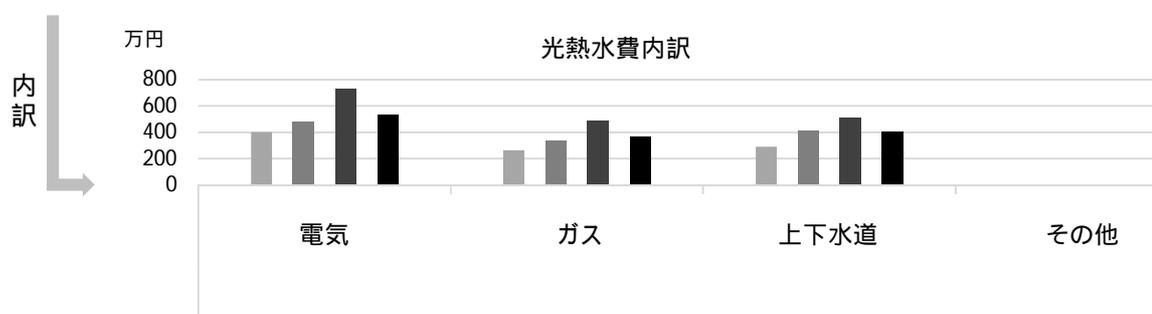
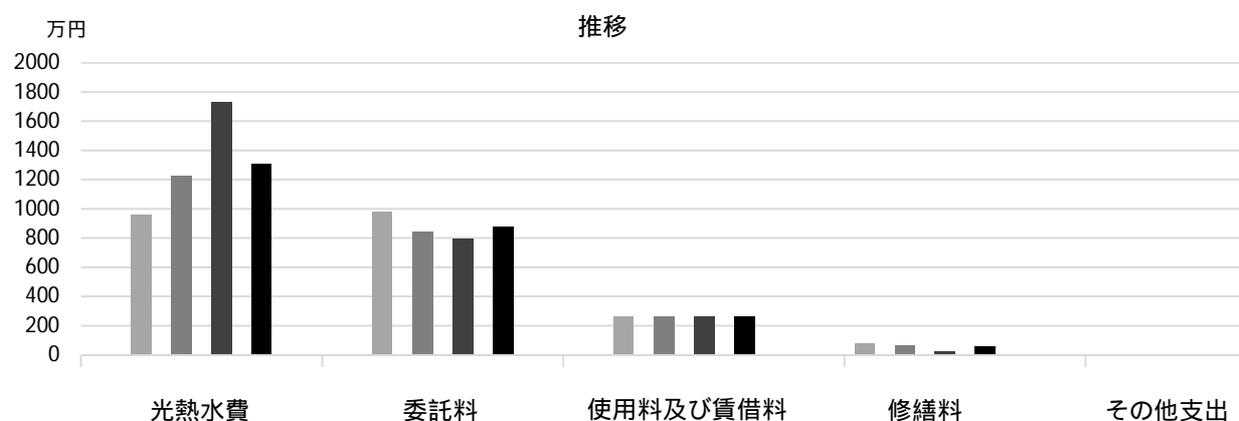
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	19	18	18	18
園児・児童・生徒数	703	683	664	683

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備LED化工事	26,311,434	2022
仮設校舎照明LED変更工事	1,188,000	2022
北棟・南棟他外壁改修他工事	129,382,063	2021
便所環境改善建築工事	5,755,555	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	4,014,428	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,290,519	2021
体育館空調設備設置工事	23,549,787	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,360,337	2020
経年ガス管改修工事	1,025,419	2019
図書室他冷暖房設備工事	10,191,960	2018

山口中学校

施設コード

01319

大分類

学校施設

小分類

中学校

基本情報

施設名称	山口中学校		
所在地	山口町上山口2丁目3-43		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

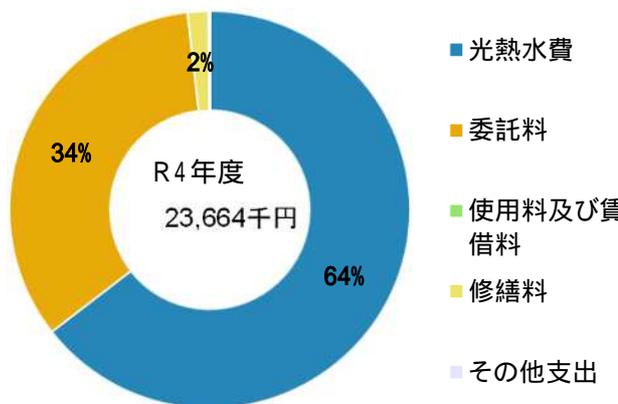


土地・建物情報

敷地面積	23,353.00㎡		
	うち借地面積	2,600.00㎡	
延床面積	8,935.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年3月1日		
	築33年		
取得価額等	2,308,630,734円		
減価償却累計額	1,714,545,535円		
有形固定資産減価償却率	74.27%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,902,871	3,544,902	6,113,131	4,186,968
ガス	2,094,224	3,119,165	5,268,890	3,494,093
上下水道	2,279,928	2,988,794	3,879,451	3,049,391
その他	0	0	0	0
計	7,277,023	9,652,861	15,261,472	10,730,452
委託料(維持管理に係るもの)	9,669,763	8,479,296	7,981,240	8,710,100
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	731,500	418,000	393,712	514,404
その他支出	6,360	9,160	27,720	14,413
計	17,684,646	18,559,317	23,664,144	19,969,369
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,565,930	10,129,542	8,104,041	8,266,504
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	395,926	378,701	440,534	405,054
計	395,926	378,701	440,534	405,054

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

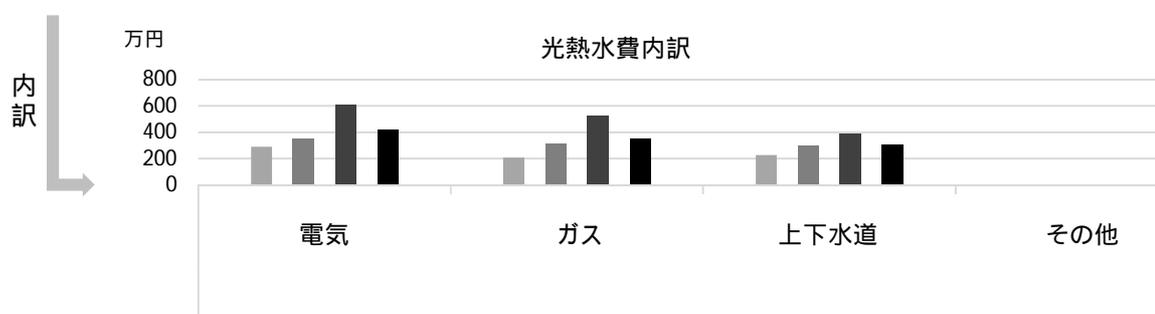
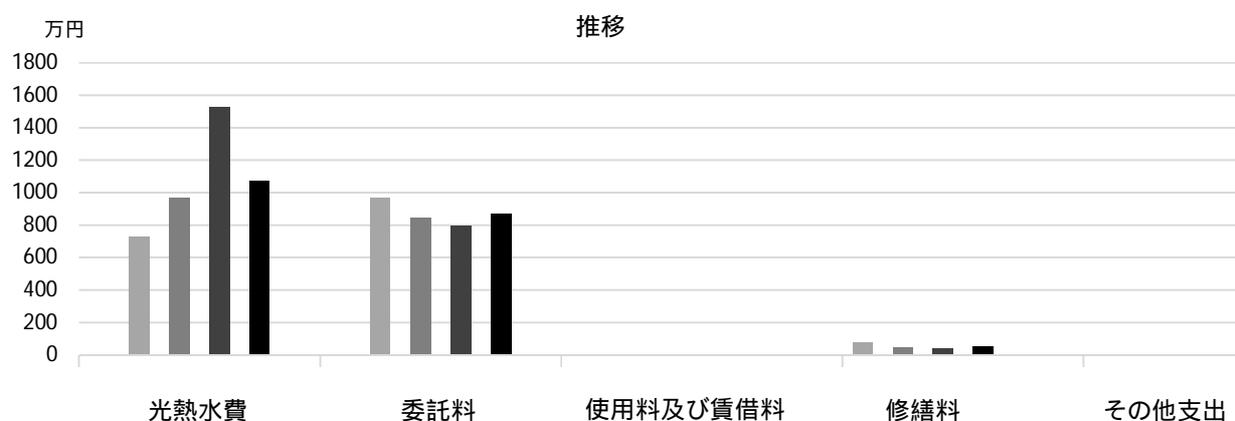
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	11	12	11	11
園児・児童・生徒数	401	384	398	394

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事	33,226,953	2022
北棟・中棟・南棟外壁改修他建築工事	95,538,154	2021
便所環境改善建築工事	4,241,058	2021
学校施設洋便器化(その3)工事	2,318,008	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	2,059,337	2021
南棟・北棟屋上防水工事	66,214,256	2020
体育館空調設備設置工事	23,157,129	2020
体育館空調電気設備設置工事	7,158,903	2020
廊下転落防止柵雨除けパネル取付工事	1,298,000	2020
渡り廊下転落防止柵ポリカ・パネル取付工事	1,218,800	2020
図書室他空調設備改修工事	11,209,320	2018
エレベーター設置他ガス設備工事	614,520	2017
エレベーター設置他工事	55,506,614	2017
エレベーター設置他電気設備工事	1,580,199	2017

塩瀬中学校

施設コード
大分類
小分類

01320
学校施設
中学校

基本情報

施設名称	塩瀬中学校		
所在地	名塩木之元2-8		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

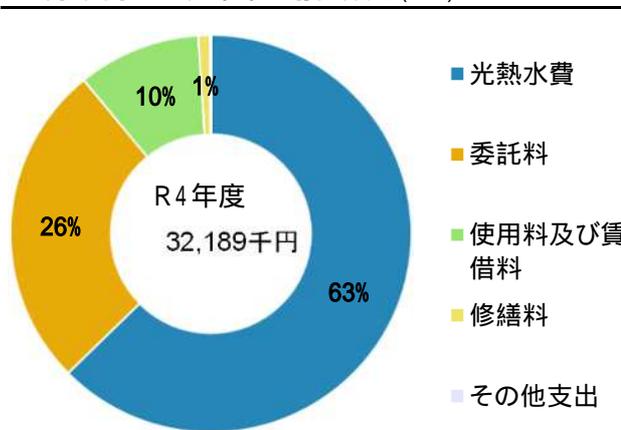


土地・建物情報

敷地面積	22,144.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,834.00㎡		
	うち借受面積	324.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月1日		
	築 39 年		
取得価額等	2,108,304,563円		
減価償却累計額	1,598,040,457円		
有形固定資産減価償却率	75.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,398,922	5,195,134	8,281,377	5,958,478
ガス	2,957,770	3,879,323	4,992,389	3,943,161
上下水道	5,104,160	5,226,946	6,889,048	5,740,051
その他	0	0	0	0
計	12,460,852	14,301,403	20,162,814	15,641,690
委託料(維持管理に係るもの)	9,765,078	9,177,135	8,506,107	9,149,440
使用料及び賃借料	1,411,080	2,893,880	3,190,440	2,498,467
修繕料	383,350	459,250	301,730	381,443
その他支出	6,360	9,160	27,720	14,413
計	24,026,720	26,840,828	32,188,811	27,685,453
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	18,779,422	12,535,611	8,529,719	13,281,584
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	288,972	286,972	314,111	296,685
計	288,972	286,972	314,111	296,685

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

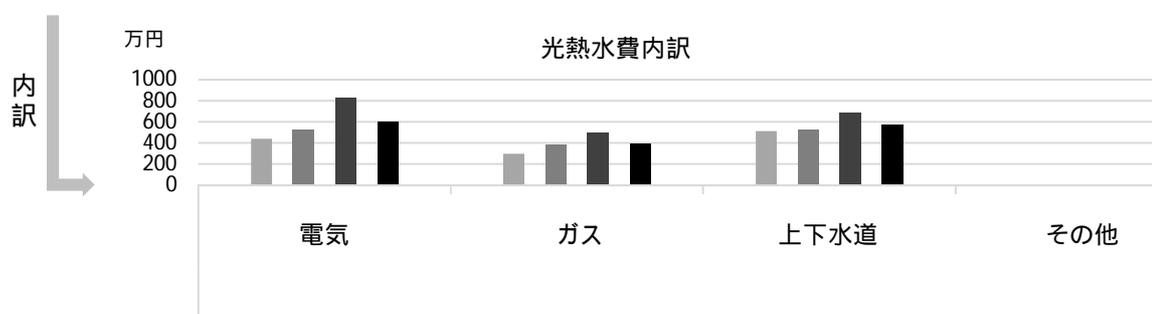
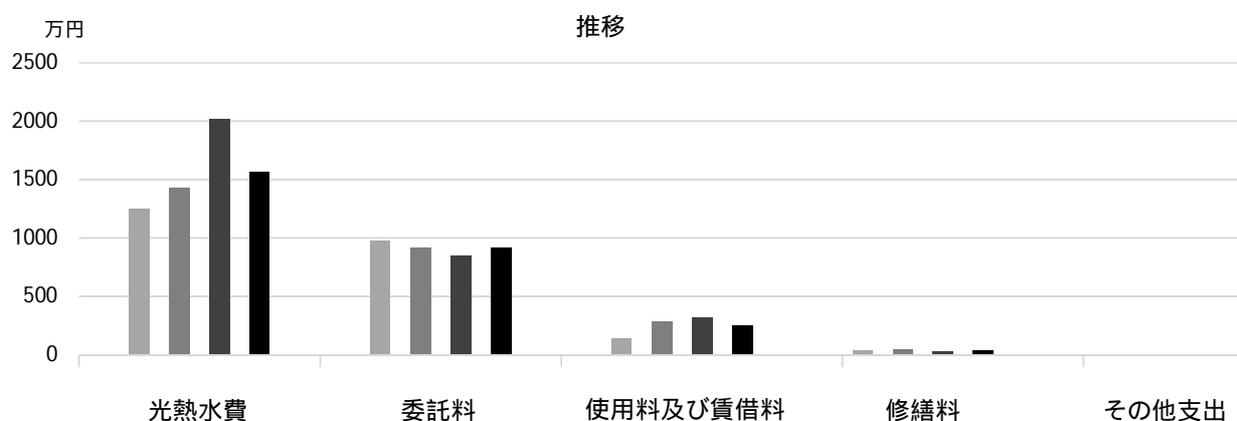
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	20	20	18	19
園児・児童・生徒数	740	738	699	726

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備LED化工事	32,481,012	2022
学校施設便所簡易改修建築(その1)工事(衛生設備工事含む)	15,018,158	2022
北棟棟3階女子便所洋便器化改修工事	649,550	2022
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,473,541	2021
特別支援教室シャワーユニット設置工事	918,500	2020
体育館空調設備設置工事	25,243,987	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,842,764	2020
体育館階段昇降機設置建築工事	23,980,000	2020
体育館階段昇降機設置電気設備工事	647,900	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	861,092	2018
北棟便所改修ガス配管工事	849,960	2017

総合教育センター付属西宮浜義務教育学校

施設コード
大分類
小分類

01701
学校施設
義務教育学校

基本情報

施設名称	総合教育センター付属西宮浜義務教育学校		
所在地	西宮浜4丁目2-31		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	2020年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	令和2年度開校		

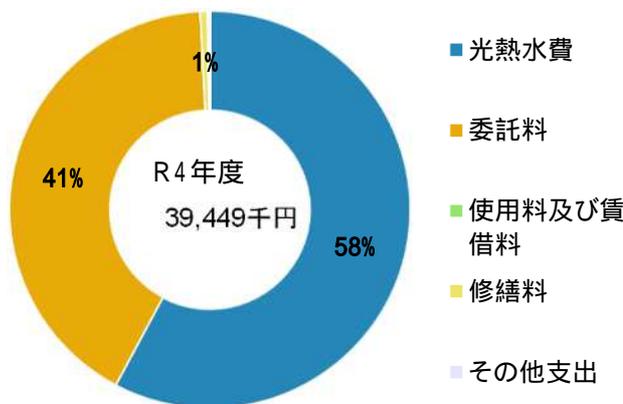


土地・建物情報

敷地面積	40,940.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	14,917.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造	木造		
建築年月日			
取得価額等	4,713,007,416円		
減価償却累計額	2,540,200,643円		
有形固定資産減価償却率	53.90%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	7,335,945	8,091,128	12,450,866	9,292,646
ガス	2,832,249	3,497,932	4,867,343	3,732,508
上下水道	3,666,566	4,192,007	5,483,245	4,447,273
その他	0	0	0	0
計	13,834,760	15,781,067	22,801,454	17,472,427
委託料(維持管理に係るもの)	18,851,601	18,335,082	16,340,435	17,842,373
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,273,030	1,216,952	223,586	904,523
その他支出	193,000	86,391	83,317	120,903
計	34,152,391	35,419,492	39,448,792	36,340,225
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	12,298,255	12,318,277	9,216,823	11,277,785
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	561,291	496,607	533,256	530,385
計	561,291	496,607	533,256	530,385

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校数で按分した数字

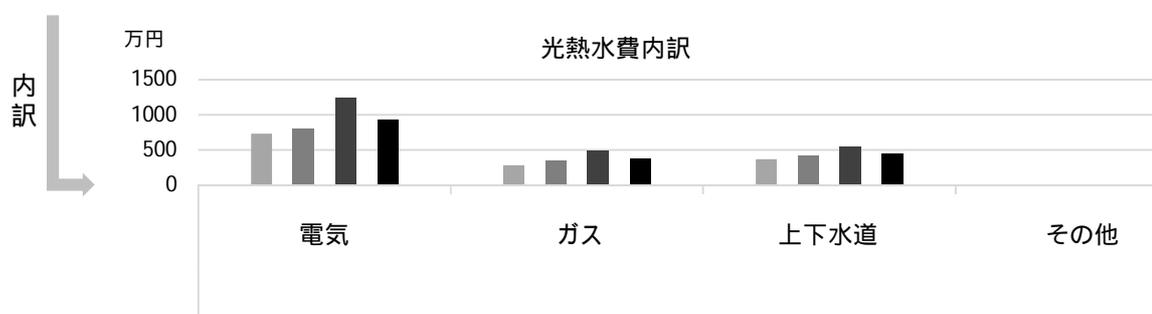
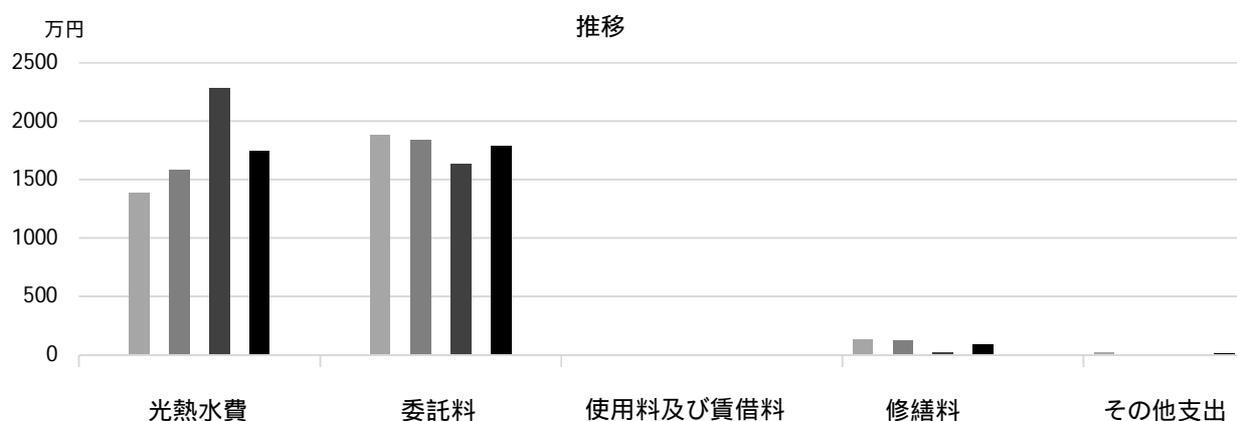
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	18	16	14	16
園児・児童・生徒数	490	449	458	466

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備LED化工事(西校舎・東校舎)	55,534,311	2022
西棟3階教室間仕切設置工事	1,144,000	2021
洋便器化工事	2,614,568	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,662,253	2021
駐車場整備工事	3,694,301	2020
遊具他移設工事	1,133,000	2020
グランド南側通路アスファルト舗装工事	1,166,000	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,125,742	2020
体育館環境改善工事(その3)	1,901,967	2020
特別支援学級壁設置他工事	955,900	2020
体育館空調設備設置工事	28,510,462	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,741,520	2020
北側1階出入口シャッター設置工事	1,185,800	2020

西宮高等学校

施設コード
大分類
小分類

01401
学校施設
高等学校

基本情報

施設名称	西宮高等学校		
所在地	高座町14-117		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1920年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

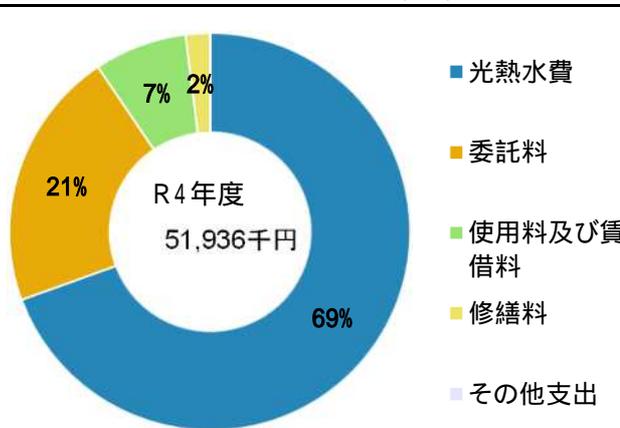


土地・建物情報

敷地面積	36,748.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	14,947.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年4月1日		
	築 25 年		
取得価額等	4,246,446,739円		
減価償却累計額	2,767,349,513円		
有形固定資産減価償却率	65.17%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	11,365,307	14,185,188	23,647,823	16,399,439
ガス	3,018,119	3,701,872	5,303,709	4,007,900
上下水道	5,972,574	6,881,349	7,116,312	6,656,745
その他	0	0	0	0
計	20,356,000	24,768,409	36,067,844	27,064,084
委託料(維持管理に係るもの)	11,687,791	10,884,693	10,971,150	11,181,211
使用料及び賃借料	1,718,010	5,604,789	3,886,778	3,736,526
修繕料	1,650,660	1,307,820	1,010,350	1,322,943
その他支出	17,580	28,755	0	15,445
計	35,430,041	42,594,466	51,936,122	43,320,210
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	19,213,051	3,904,670	6,375,490	9,831,070
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,601,080	1,623,449	1,526,276	1,583,602
計	1,601,080	1,623,449	1,526,276	1,583,602

備考

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

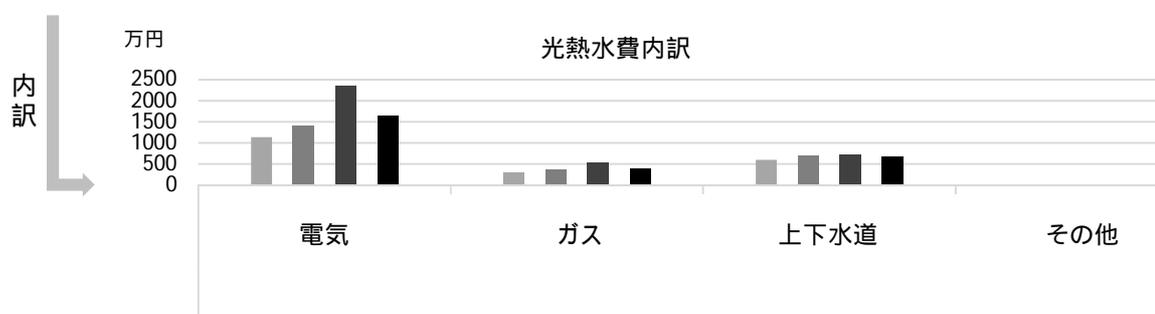
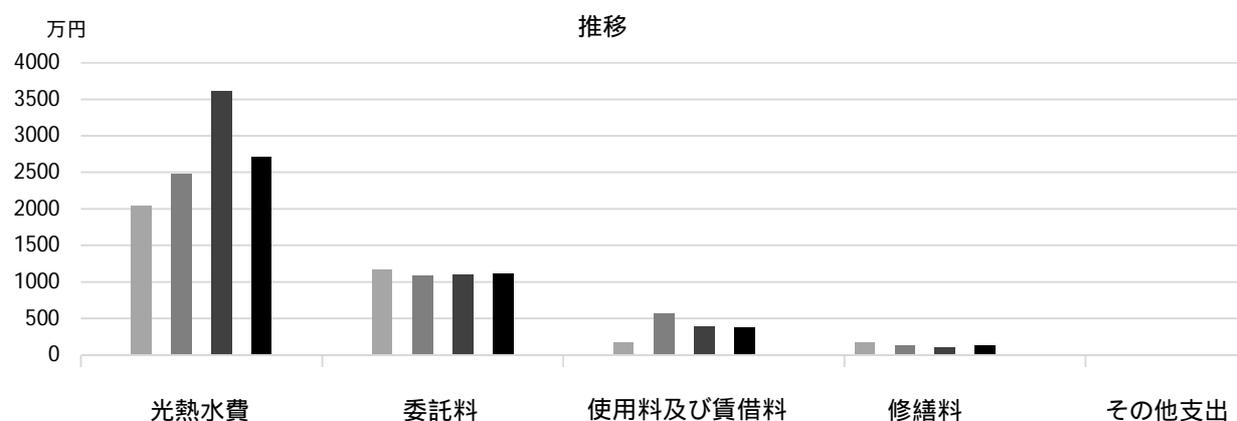
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	24	24	24	24
園児・児童・生徒数	943	946	955	948

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
南棟3階・北棟4階空調設備改修機械設備工事	22,435,600	2022
空調設備改修電気設備工事	4,636,591	2022
保健室・国語準備室系統空調設備改修工事	7,453,930	2022
テニスコート2面補修工事	1,089,000	2022
GHP集中コントローラー取替工事	770,000	2021
西宮高等学校 グラウンド改修工事	8,694,139	2020
西宮高等学校 テニスコート横部屋解体工事	5,533,000	2020
体育館環境改善工事(その3)	3,881,247	2020
ハンドボールコート改修工事	16,693,784	2019
屋内運動場防水改修工事	34,344,000	2018
図書室他空調設備改修工事	5,801,760	2018
放送設備改修工事	4,715,064	2017

西宮東高等学校

施設コード
大分類
小分類

01402
学校施設
高等学校

基本情報

施設名称	西宮東高等学校		
所在地	古川町1-12		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	西宮東高校ホールの面積を含む		

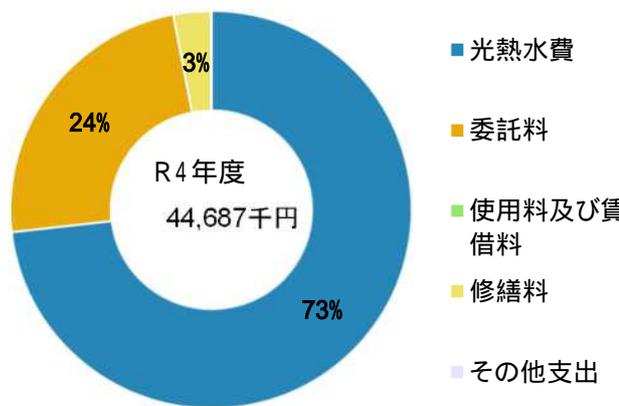


土地・建物情報

敷地面積	49,588.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	16,658.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1988年7月1日		
	築 34 年		
取得価額等	4,673,951,965円		
減価償却累計額	3,774,271,142円		
有形固定資産減価償却率	80.75%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	10,646,238	12,295,683	19,215,289	14,052,403
ガス	2,898,803	3,457,894	5,354,322	3,903,673
上下水道	8,737,242	8,685,645	8,146,638	8,523,175
その他	0	0	0	0
計	22,282,283	24,439,222	32,716,249	26,479,251
委託料(維持管理に係るもの)	11,362,879	10,725,167	10,624,720	10,904,255
使用料及び賃借料	1,718,010	1,718,010	0	1,145,340
修繕料	1,093,180	1,555,708	1,345,948	1,331,612
その他支出	17,580	28,755	0	15,445
計	36,473,932	38,466,862	44,686,917	39,875,904
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	15,723,781	22,118,701	10,415,669	16,086,050
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	953,414	1,289,037	1,109,907	1,117,453
計	953,414	1,289,037	1,109,907	1,117,453

備考

電気・ガス・水道は西宮東高校ホールを含む

委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

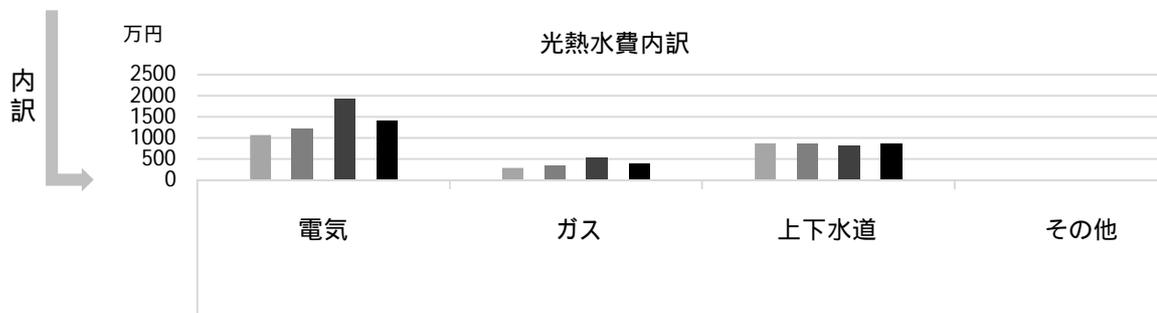
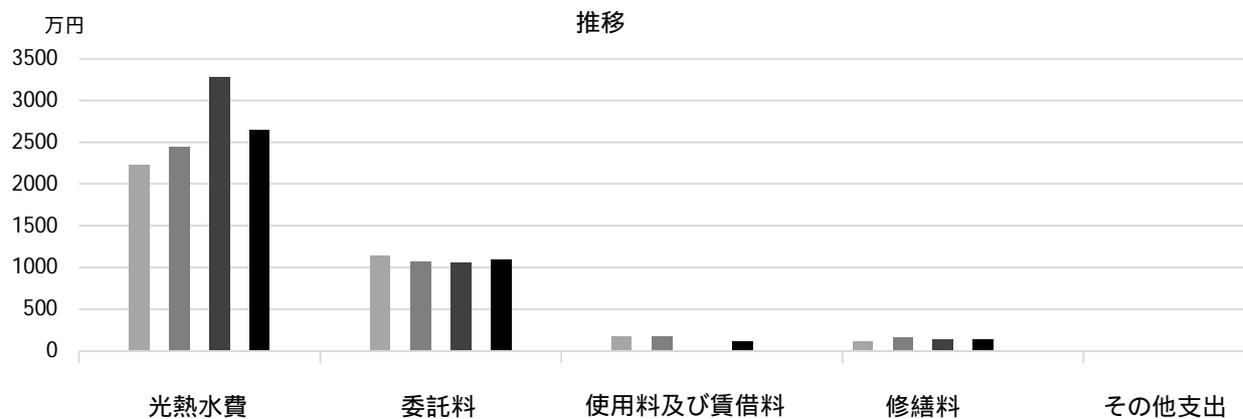
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	24	23	22	23
園児・児童・生徒数	952	917	876	915

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
南棟3階空調設備改修機械設備工事	17,765,000	2022
空調設備改修電気設備工事	1,569,499	2022
高圧ケーブル取替工事	6,190,800	2022
職員室他改修建築工事	5,311,900	2021
職員室他改修電気設備工事	2,246,750	2021
体育館環境改善工事(その3)	3,497,655	2020
コンクリートブロック塀改修及び鉄骨防球ネット撤去他工事	16,283,191	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	16,444,782	2019
化学実験室改修工事	9,396,000	2018
高圧ケーブル更新他工事	4,054,442	2018
特別教室他冷暖房設備工事	5,540,400	2018
コンクリートブロック塀改修及び鉄骨防球ネット撤去他工事	27,583,200	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	8,537,669	2018
放送設備改修工事	4,207,680	2017

西宮支援学校

施設コード
大分類
小分類

01501
学校施設
特別支援学校

基本情報

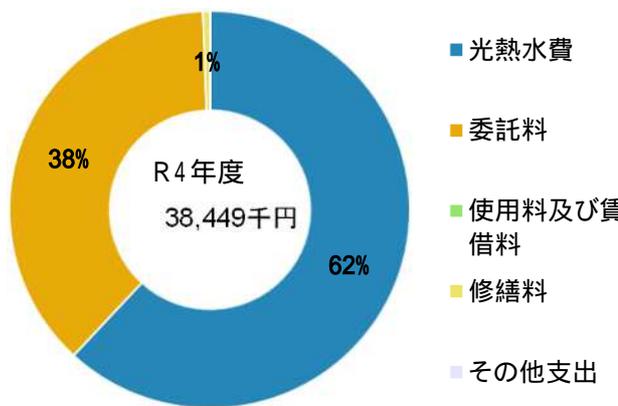
施設名称	西宮支援学校		
所在地	甲子園春風町2-29		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部借用)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	春風公民館併設 令和3年9月「西宮養護学校」から校名を変更		

土地・建物情報

敷地面積	7,962.00m ²
うち借地面積	0.00m ²
延床面積	10,693.55m ²
うち借受面積	0.00m ²
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2021年8月1日
	築1年
取得価額等	4,229,614,284円
減価償却累計額	511,981,181円
有形固定資産減価償却率	12.10%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	11,222,162	5,707,103	11,698,716	9,542,660
ガス	407,497	4,152,180	7,525,159	4,028,279
上下水道	4,388,612	2,321,315	4,579,958	3,763,295
その他	0	0	0	0
計	16,018,271	12,180,598	23,803,833	17,334,234
委託料(維持管理に係るもの)	8,580,015	9,117,251	14,427,488	10,708,251
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	54,384	57,310	217,800	109,831
其他支出	0	0	0	0
計	24,652,670	21,355,159	38,449,121	28,152,317
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,345,865	420,200	3,143,000	3,303,022
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
其他収入	1,638,000	1,920,659	1,601,500	1,720,053
計	1,638,000	1,920,659	1,601,500	1,720,053

備考

電気・水道は春風公民館を含む(R1年9月迄)
委託料は一部春風公民館に含まれる(R1年9月迄)

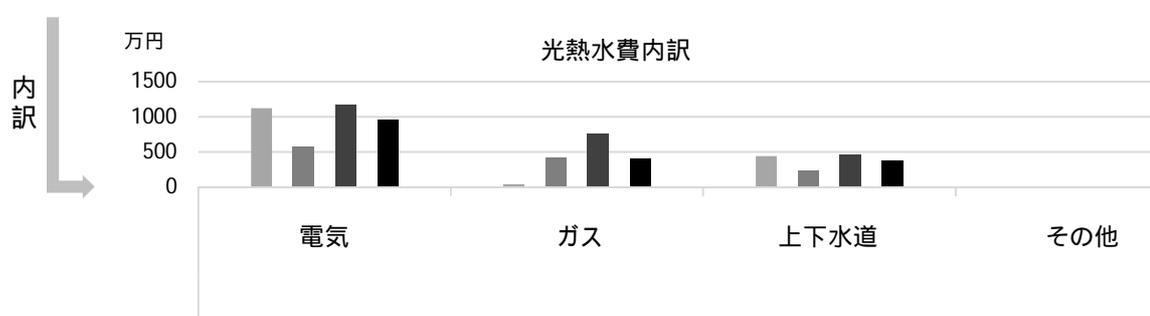
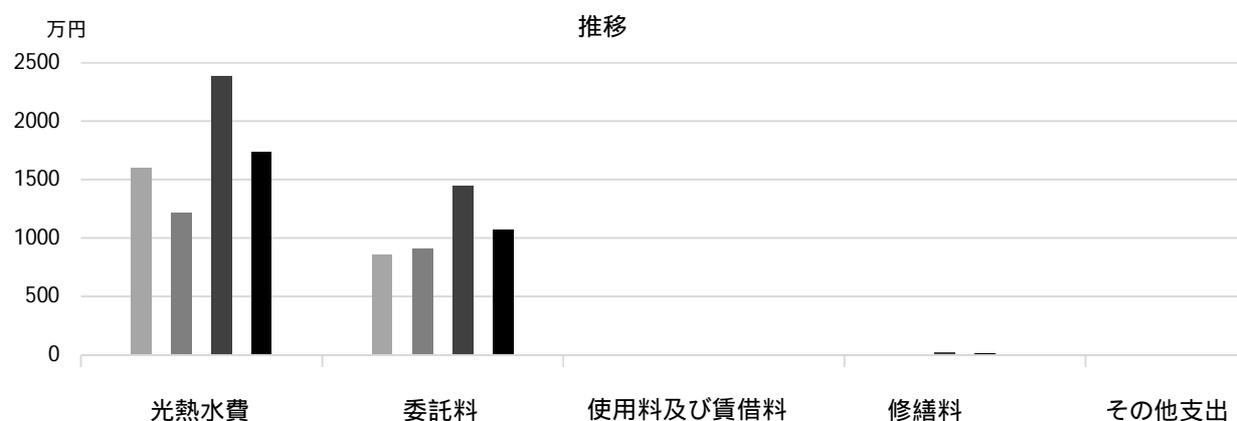
利用状況(各年度の5月1日時点)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
学級数	21	22	24	22
園児・児童・生徒数	60	56	58	58

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
給食室冷暖房機械設備工事(電気設備工事含む)	11,607,134	2022
給食室塗装改修工事	1,801,017	2022
校舎改築工事(各工種、関連工事含む)(2019-2021)	3,903,003,981	2021
公民館既存錠取替工事	1,001,000	2021
公民館渡り廊下樋等設置工事	1,265,000	2021
既設受水槽電動弁取替他工事	907,500	2021
体育館庇設置等工事	1,100,000	2021
アリーナ廊下冷暖房機設置工事	1,032,900	2021
西宮養護学校 体育館空調設備改修機械設備工事	41,830,800	2020
西宮養護学校 体育館空調設備改修電気設備工事	988,900	2020
旧プール器具庫洗濯機用電源他工事	1,188,000	2020
プール改修工事	18,001,047	2020
西宮養護学校音楽室天井アスベスト撤去工事	4,691,182	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その8)工事	4,752,794	2018

西宮東高校ホール

施設コード
大分類
小分類

01602
学校施設
その他

基本情報

施設名称	西宮東高校ホール		
所在地	古川町1-12		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	別称なるお文化ホール		

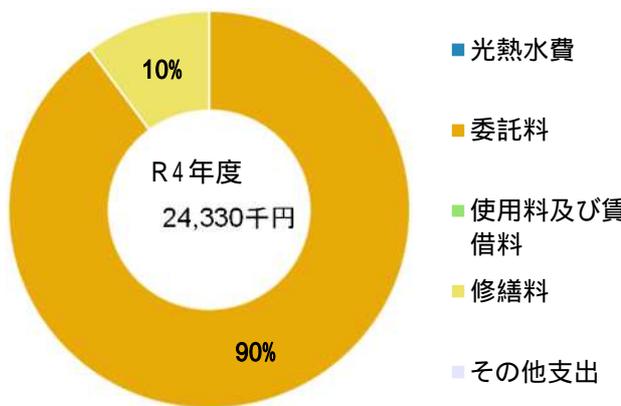


土地・建物情報

敷地面積	49,588.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	西宮東高等学校に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	164,910,872円		
減価償却累計額	46,974,712円		
有形固定資産減価償却率	28.48%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	20,056,300	20,862,600	21,873,861	20,930,920
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	3,098,810	1,493,800	2,455,750	2,349,453
その他支出	0	0	0	0
計	23,155,110	22,356,400	24,329,611	23,280,374
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,610,704	4,028,812	4,982,218	3,873,911
計	2,610,704	4,028,812	4,982,218	3,873,911

備考

*西宮東高等学校に含まれる

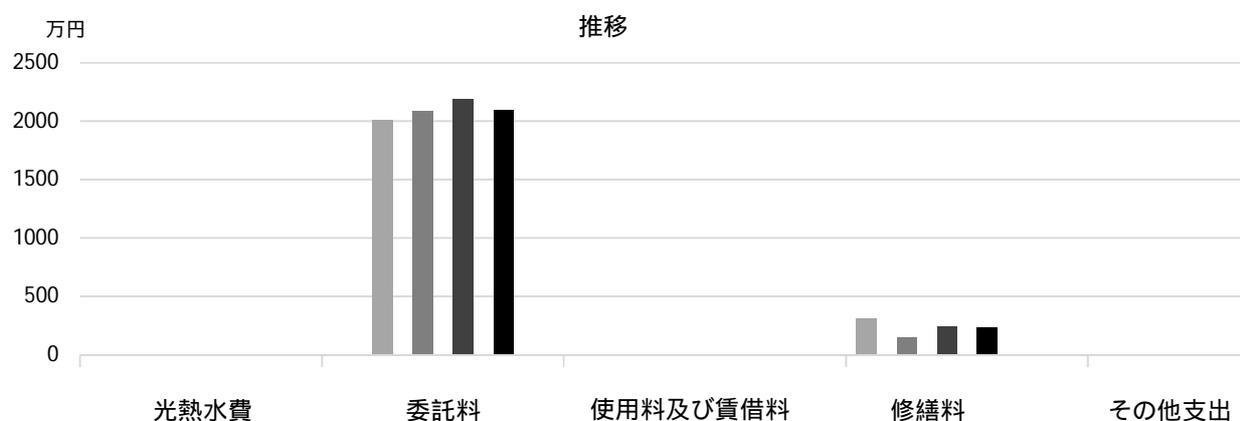
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	不明	不明	不明	—
稼働状況				
延べ利用回数(回)	664	860	1,060	861
延べ貸出可能回数(回)	2,152	2,466	2,483	2,367
貸室の稼働率(%)	30.86%	34.87%	42.69%	36.38%

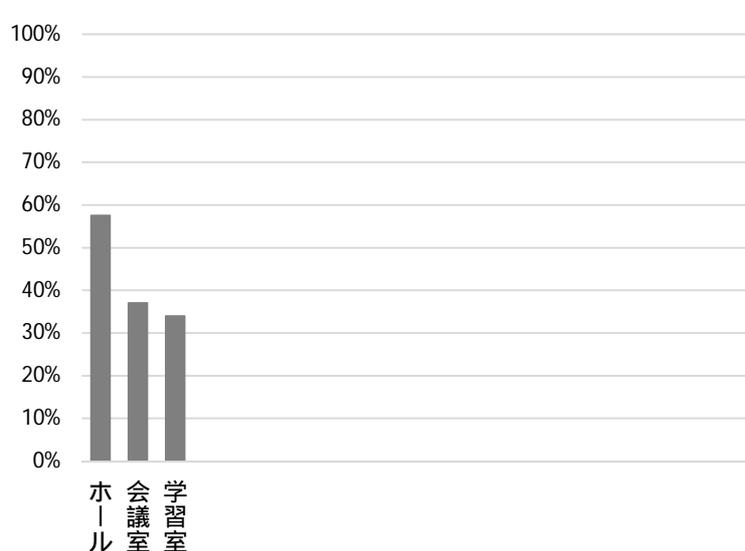
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
ホール	62m ²
会議室	86m ²
学習室	

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
天井耐震工事	152,280,000	2018
空調設備改修工事	36,558,000	2018
舞台照明設備改修工事	36,612,000	2018
音響設備改修工事	69,984,000	2018
舞台吊物機構改修工事	21,600,000	2018

あすなる学級なるおきた（旧鳴尾北幼稚園）

施設コード
大分類
小分類

01603
学校施設
その他

基本情報

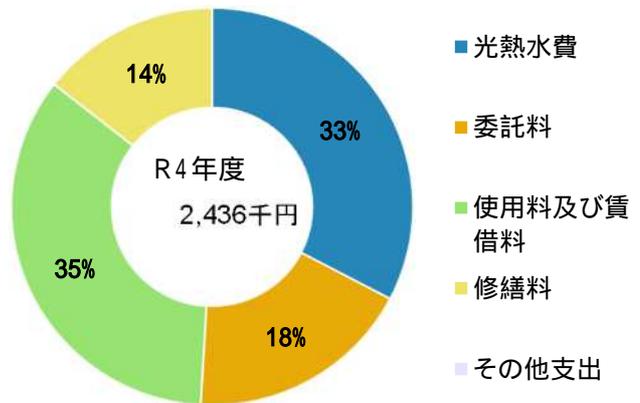
施設名称	あすなる学級なるおきた（旧鳴尾北幼稚園）		
所在地	花園町10-20		
所管	局	教育委員会	
	課	学校保健安全課	
開設年度	2019年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾北幼稚園（休園中）の施設を転用		



土地・建物情報

敷地面積	1,533.46㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	837.62㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1980年2月22日		
	築 43 年		
取得価額等	229,900,383円		
減価償却累計額	202,108,279円		
有形固定資産減価償却率	87.91%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	631,928	717,886	704,050	684,621
ガス	9,419	9,436	9,732	9,529
上下水道	50,423	67,183	82,290	66,632
その他	0	0	0	0
計	691,770	794,505	796,072	760,782
委託料(維持管理に係るもの)	467,060	484,660	443,960	465,227
使用料及び賃借料	0	0	844,668	281,556
修繕料	629,860	80,960	350,900	353,907
その他支出	0	0	0	0
計	1,788,690	1,360,125	2,435,600	1,861,472
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	966,900	322,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

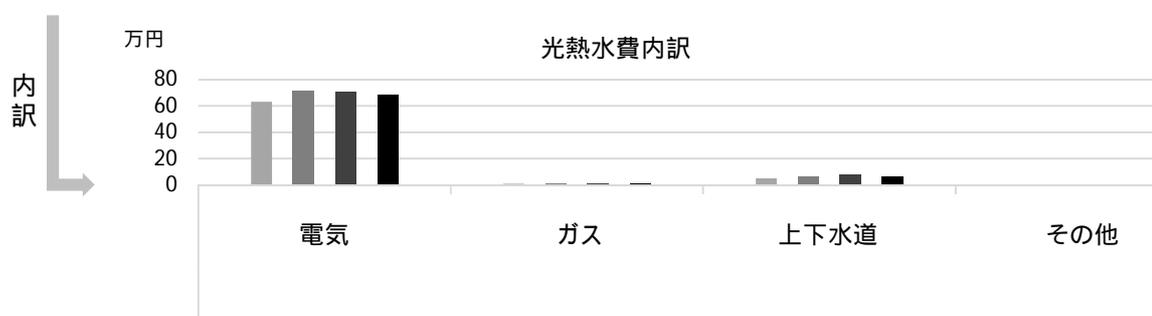
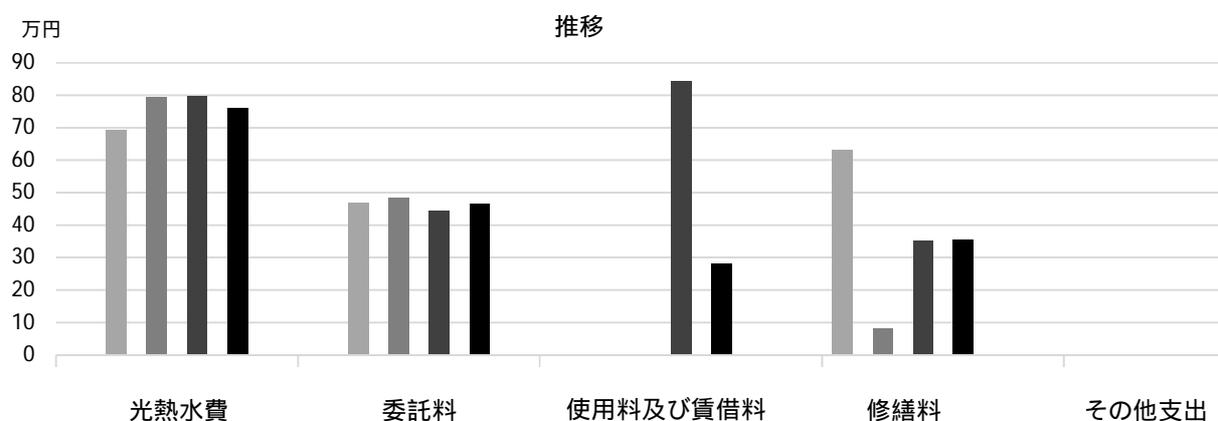
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
入級者数(人)	31	35	40	35

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
鳴尾北幼稚園職員室等補修工事	446,040	2019
鳴尾北幼稚園幹線設備改修工事	3,250,800	2019
鳴尾北幼稚園二階便所改修工事	5,060,880	2019
鳴尾北幼稚園ガラス取替工事	124,200	2019
鳴尾北幼稚園2階教室他冷暖房機設置工事	6,514,200	2019
鳴尾北幼稚園エアコン基礎設置ほか工事	475,200	2019
鳴尾北幼稚園二階便所給水管改修工事	347,760	2019
鳴尾北幼稚園一階便所改修機械設備工事	2,013,000	2019
鳴尾北幼稚園一階便所他改修電気設備工事	192,500	2019
鳴尾北幼稚園一階西教室手洗系統給水管改修工事	315,700	2019
鳴尾北幼稚園一階便所改修工事	3,643,614	2019
鳴尾北幼稚園二階便所床シート貼工事	169,510	2019
鳴尾北幼稚園一階便所床シート貼工事	190,300	2019
鳴尾北幼稚園便所掃除口改修工事	140,800	2019

あすなる学級かわらぎ（旧瓦木幼稚園）

施設コード
大分類
小分類

01604
学校施設
その他

基本情報

施設名称	あすなる学級かわらぎ（旧瓦木幼稚園）		
所在地	中島町5-2		
所管	局	教育委員会	
	課	学校保健安全課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	瓦木幼稚園（休園中）の施設を利用		

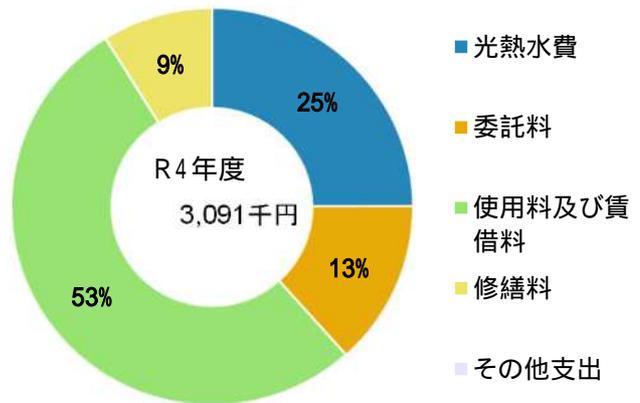


土地・建物情報

敷地面積	1,147.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	815.37㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1975年4月8日
	築 47 年
取得価額等	238,129,174円
減価償却累計額	205,732,055円
有形固定資産減価償却率	86.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	517,399	411,021	435,557	454,659
ガス	1,056	110,040	141,431	84,176
上下水道	75,309	200,428	194,447	156,728
その他	0	0	0	0
計	593,764	721,489	771,435	695,563
委託料(維持管理に係るもの)	283,800	376,200	415,020	358,340
使用料及び賃借料	0	0	1,629,672	543,224
修繕料	906,840	1,390,800	275,000	857,547
その他支出	0	0	0	0
計	1,784,404	2,488,489	3,091,127	2,454,673
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	1,031,800	343,933
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

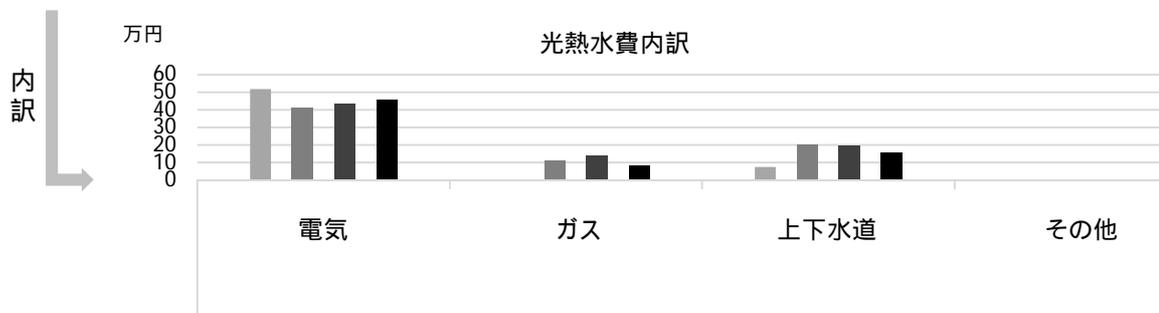
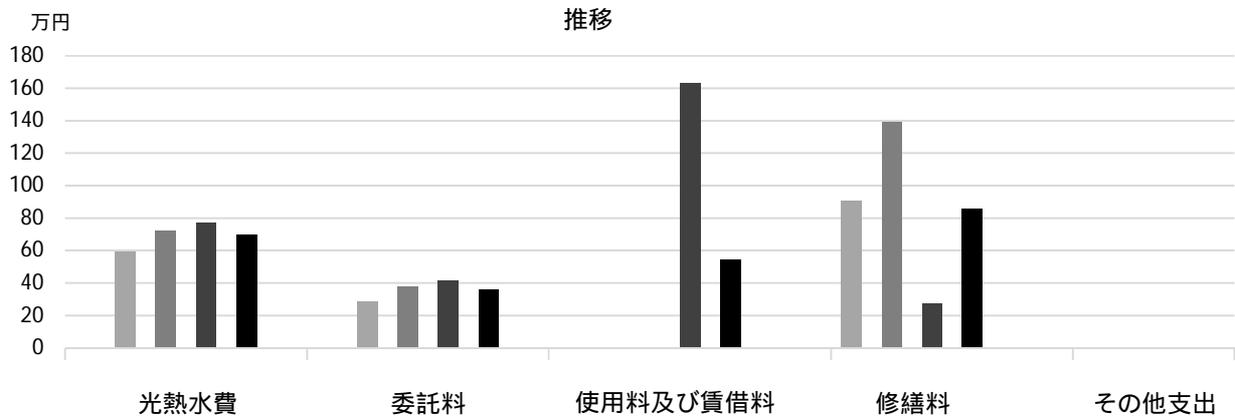
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
入級者数(人)	0	40	63	34

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
便所改修電気設備工事	331,100	2020
受水槽周囲ブロック塀撤去工事	407,000	2020
便所改修衛生設備工事	8,589,320	2020
便所改修工事	6,541,070	2020
空調電気設備改修工事	3,836,377	2020
空調設備改修工事	24,429,636	2020
園庭工作物撤去工事	9,449,352	2020

中央公民館

施設コード
大分類
小分類

02101
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	中央公民館		
所在地	高松町4-8		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1986年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	プレラにしのみや4～6階		

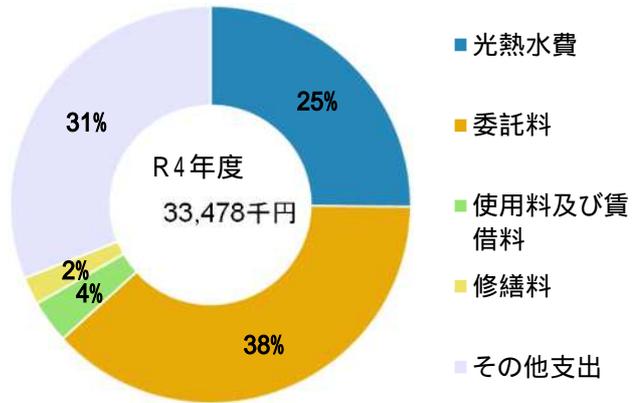


土地・建物情報

敷地面積	563.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,347.52㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	13 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2000年8月22日		
	築 22 年		
取得価額等	1,248,080,264円		
減価償却累計額	548,056,153円		
有形固定資産減価償却率	43.91%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,142,117	4,656,948	5,142,931	4,647,332
ガス	1,155,207	1,432,423	2,393,451	1,660,360
上下水道	557,970	737,995	894,573	730,179
その他	0	0	0	0
計	5,855,294	6,827,366	8,430,955	7,037,872
委託料(維持管理に係るもの)	12,737,423	13,563,121	12,735,966	13,012,170
使用料及び賃借料	1,413,614	1,412,328	1,172,328	1,332,757
修繕料	970,297	1,672,814	753,890	1,132,334
その他支出	10,384,548	10,384,548	10,384,548	10,384,548
計	31,361,176	33,860,177	33,477,687	32,899,680
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	543,300	633,600	392,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	5,640,379	9,361,819	19,131,160	11,377,786
補助金	0	0	0	0
その他収入	53,160	28,704	81,144	54,336
計	5,693,539	9,390,523	19,212,304	11,432,122

備考

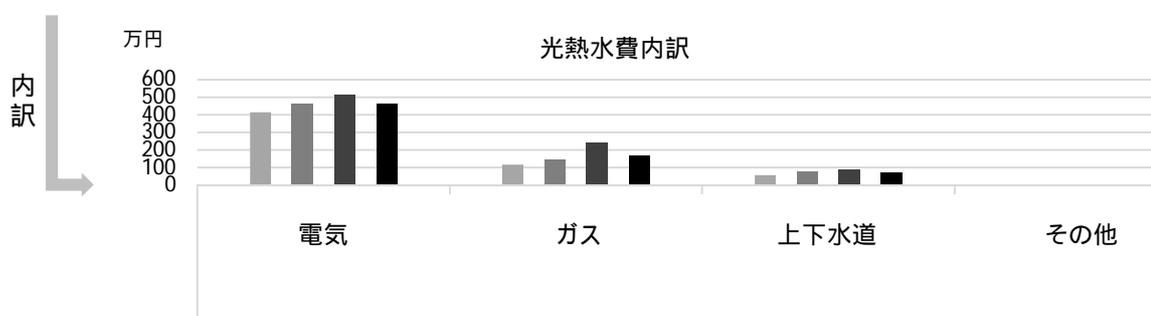
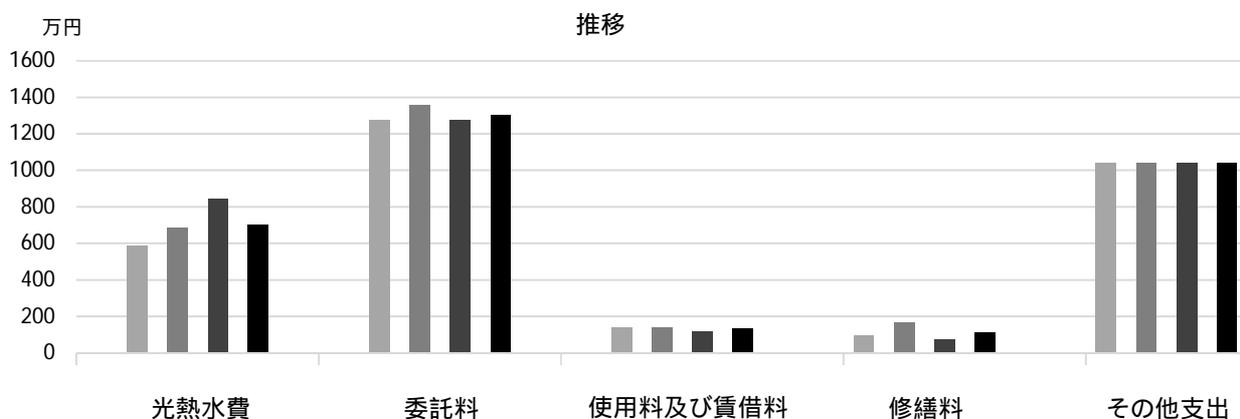
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	41,717	50,788	70,198	54,234
稼働状況				
延べ利用回数(回)	11,011	12,302	15,635	12,983
延べ貸出可能回数(回)	22,692	24,335	28,290	25,106
貸室の稼働率(%)	48.52%	50.55%	55.27%	51.71%

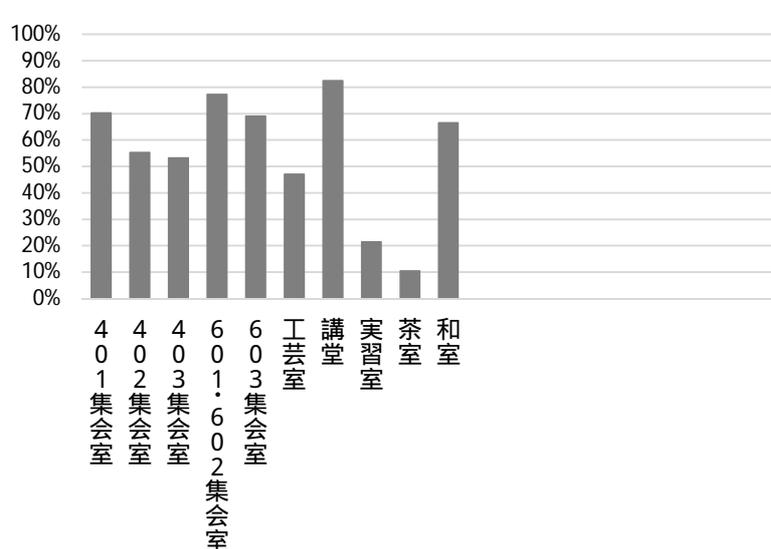
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
401 集会室	65㎡
402 集会室	69㎡
403 集会室	61㎡
601・602 集会室	102㎡
603 集会室	25㎡
工芸室	45㎡
講堂	138㎡
実習室	107㎡
茶室	28㎡
和室	58㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
5階事務室空調設備改修工事	4,446,514	2019

鳴尾公民館

施設コード

02102

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

基本情報

施設名称	鳴尾公民館		
所在地	鳴尾町1丁目8-2		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

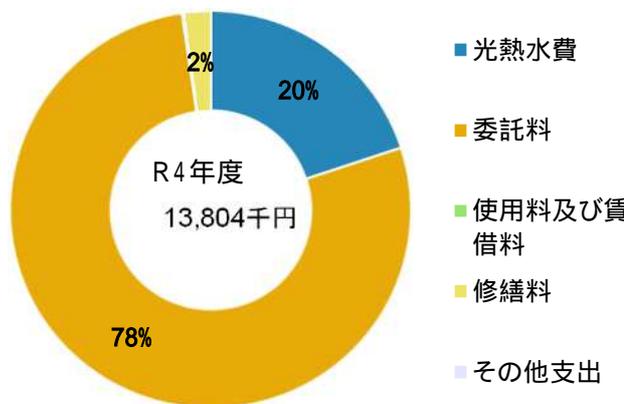


土地・建物情報

敷地面積	694.22㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,234.98㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1970年3月31日		
	築53年		
取得価額等	381,907,895円		
減価償却累計額	340,945,105円		
有形固定資産減価償却率	89.27%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,168,309	1,350,261	2,534,999	1,684,523
ガス	15,152	19,553	29,522	21,409
上下水道	121,090	164,331	187,823	157,748
その他	0	0	0	0
計	1,304,551	1,534,145	2,752,344	1,863,680
委託料(維持管理に係るもの)	11,860,320	10,054,218	10,731,694	10,882,077
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	475,640	905,300	295,900	558,947
その他支出	0	0	0	0
計	13,666,077	12,517,951	13,804,226	13,329,418
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	279,275	1,616,890	840,400	912,188
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,522,255	2,628,575	2,710,000	2,620,277
補助金	0	0	0	0
その他収入	39,745	37,413	63,645	46,934
計	2,562,000	2,665,988	2,773,645	2,667,211

備考

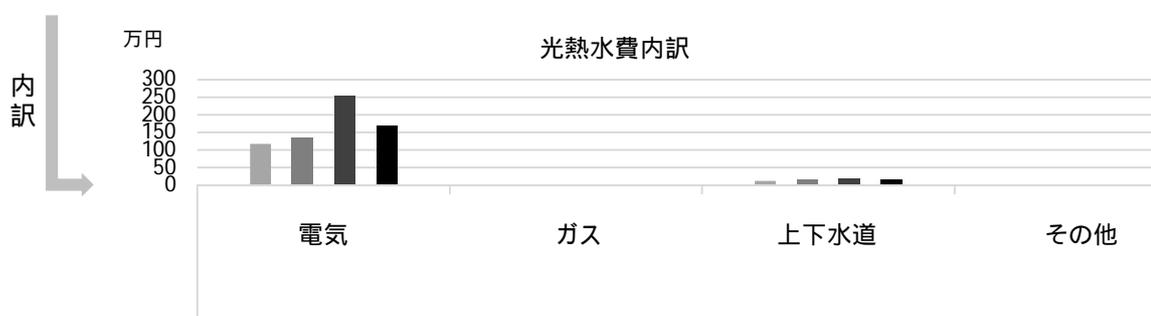
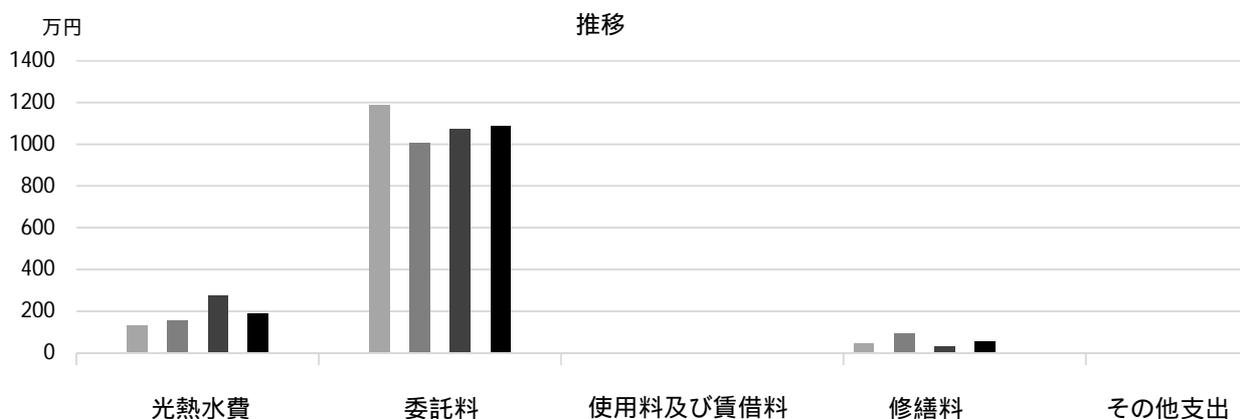
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	19,066	24,824	36,388	26,759
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,072	5,126	7,397	5,532
延べ貸出可能回数(回)	17,851	18,936	21,982	19,590
貸室の稼働率(%)	22.81%	27.07%	33.65%	28.24%

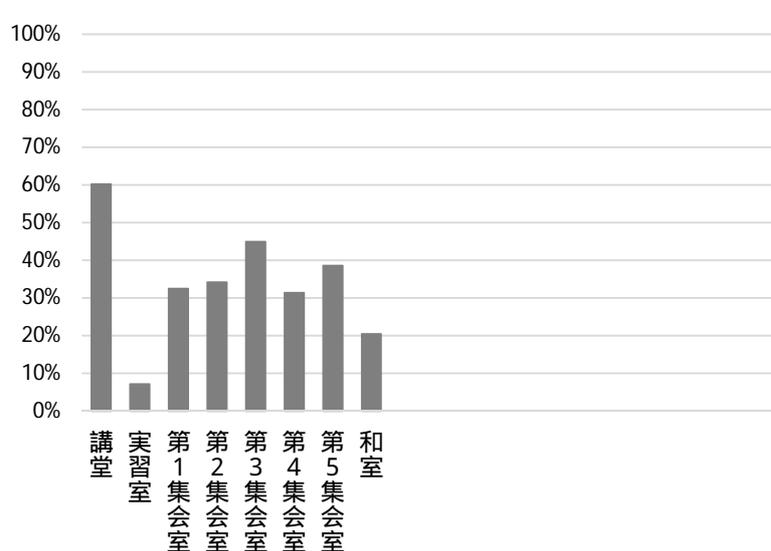
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	241㎡
実習室	49㎡
第1集会室	48㎡
第2集会室	49㎡
第3集会室	48㎡
第4集会室	79㎡
第5集会室	64㎡
和室	67㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
調理台等改修工事 (各工種含む)	9,840,062	2020
空調設備改修工事	17,196,000	2019
便所洋便器設置等工事	1,089,720	2019
エレベーター更新工事	20,199,300	2019
受変電設備改修工事他	4,781,769	2017

鳴尾東公民館

施設コード

02103

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

基本情報

施設名称	鳴尾東公民館		
所在地	東鳴尾町1丁目9-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

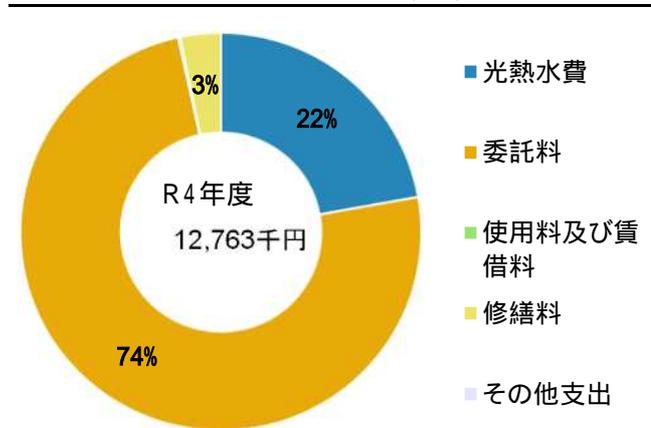


土地・建物情報

敷地面積	1,001.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,008.44㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年3月31日	
	築35年	
取得価額等	374,197,444円	
減価償却累計額	260,270,453円	
有形固定資産減価償却率	69.55%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,275,449	1,424,211	1,586,763	1,428,808
ガス	497,166	676,305	1,059,025	744,165
上下水道	125,541	160,043	185,315	156,966
その他	0	0	0	0
計	1,898,156	2,260,559	2,831,103	2,329,939
委託料(維持管理に係るもの)	8,356,231	8,756,251	9,494,254	8,868,912
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	1,314,940	550,880	412,940	759,587
その他支出	0	0	0	0
計	11,594,893	11,591,978	12,762,585	11,983,152
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	679,667	1,555,400	1,696,860	1,310,642
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,528,410	1,677,238	1,638,450	1,614,699
補助金	0	0	0	0
その他収入	58,857	50,776	74,763	61,465
計	1,587,267	1,728,014	1,713,213	1,676,165

備考

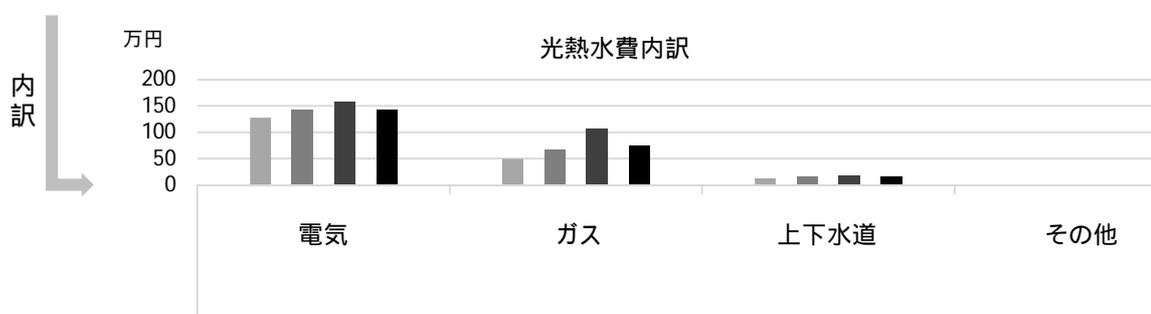
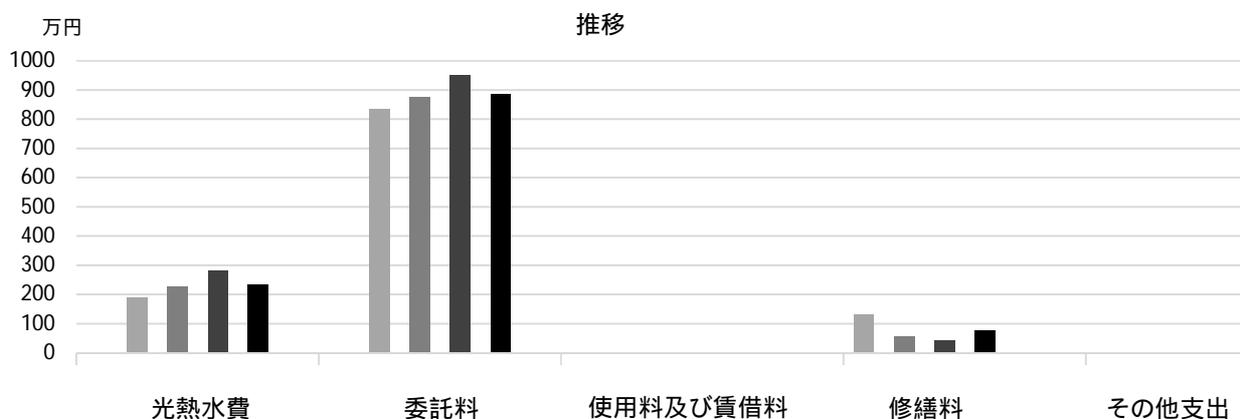
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	18,090	26,794	29,031	24,638
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,935	3,856	4,654	3,815
延べ貸出可能回数(回)	15,875	16,148	19,687	17,237
貸室の稼働率(%)	18.49%	23.88%	23.64%	22.13%

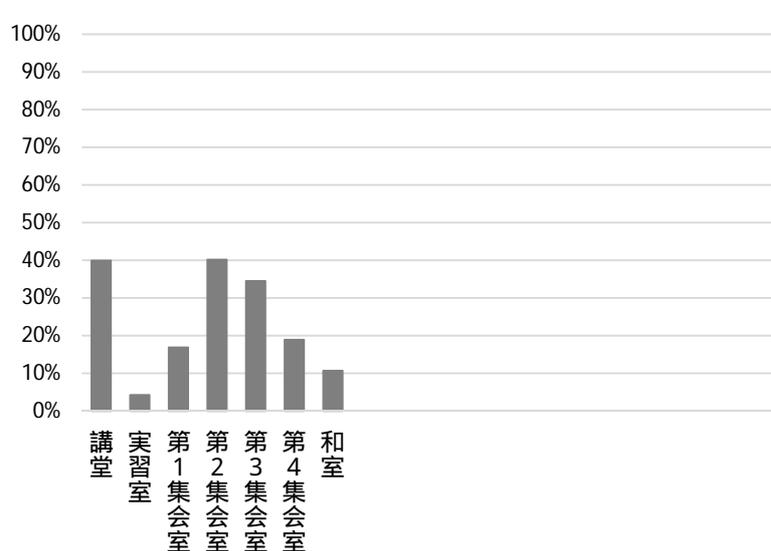
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	116㎡
実習室	78㎡
第1集会室	45㎡
第2集会室	63㎡
第3集会室	91㎡
第4集会室	35㎡
和室	39㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
便所洋式化工事 (関連工事含む)	2,169,951	2021
外壁・屋上防水改修工事	25,651,850	2017

南甲子園公民館

施設コード
大分類
小分類

02104
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	南甲子園公民館		
所在地	甲子園九番町15-40		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

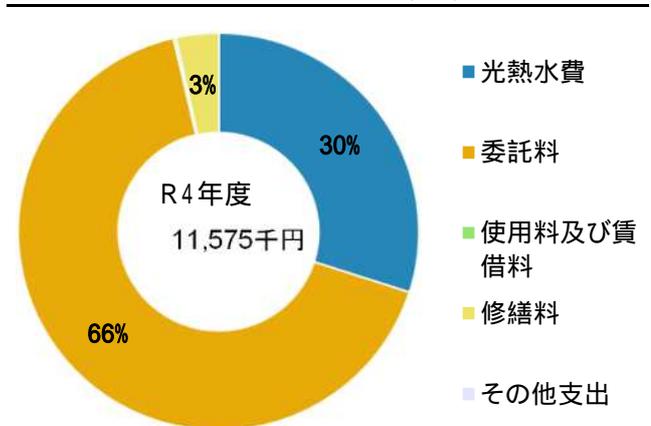


土地・建物情報

敷地面積	547.62㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	836.46㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1989年4月28日	
	築 33 年	
取得価額等	362,714,189円	
減価償却累計額	225,644,396円	
有形固定資産減価償却率	62.21%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	827,277	925,945	1,642,393	1,131,872
ガス	785,650	1,002,924	1,644,372	1,144,315
上下水道	140,665	152,520	180,296	157,827
その他	0	0	0	0
計	1,753,592	2,081,389	3,467,061	2,434,014
委託料(維持管理に係るもの)	6,703,906	7,447,352	7,688,057	7,279,772
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	785,730	720,060	395,230	633,673
その他支出	0	0	0	0
計	9,268,794	10,273,089	11,574,636	10,372,173
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	158,267	1,025,200	544,060	575,842
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,598,975	1,634,925	1,783,650	1,672,517
補助金	0	0	0	0
その他収入	32,484	21,447	63,245	39,059
計	1,631,459	1,656,372	1,846,895	1,711,575

備考

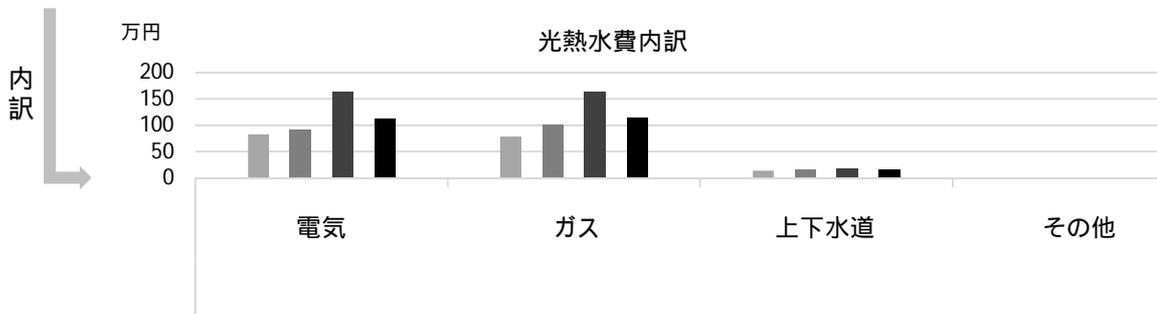
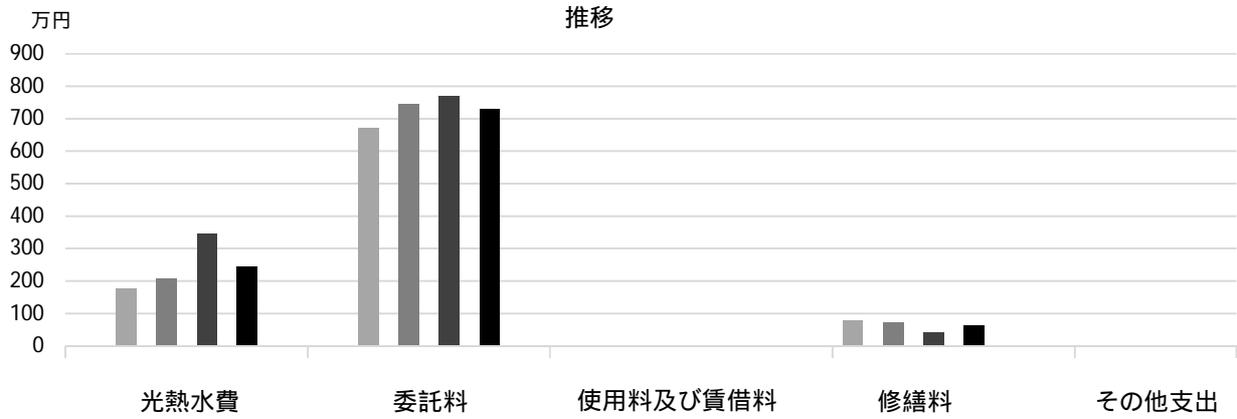
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	14,056	17,501	21,787	17,781
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,068	3,030	3,785	2,961
延べ貸出可能回数(回)	13,664	14,250	16,755	14,890
貸室の稼働率(%)	15.13%	21.26%	22.59%	19.89%

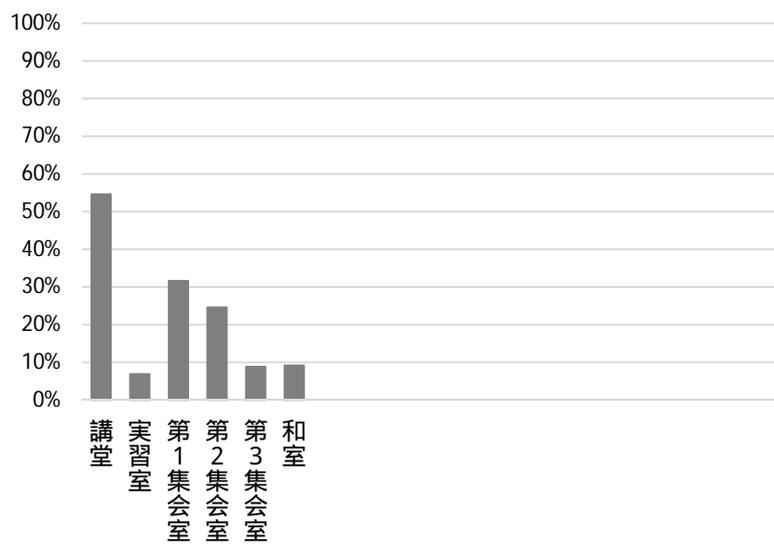
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	125㎡
実習室	69㎡
第1集会室	55㎡
第2集会室	66㎡
第3集会室	22㎡
和室	44㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
便所洋式化工事 (関連工事含む)	2,018,500	2022
外壁・屋上防水改修工事	33,364,471	2021
エレベーター更新工事	14,630,000	2019
自動販売機用コンセント設置工事	71,500	2019

今津公民館

施設コード

02105

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

基本情報

施設名称	今津公民館		
所在地	今津水波町9-28		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

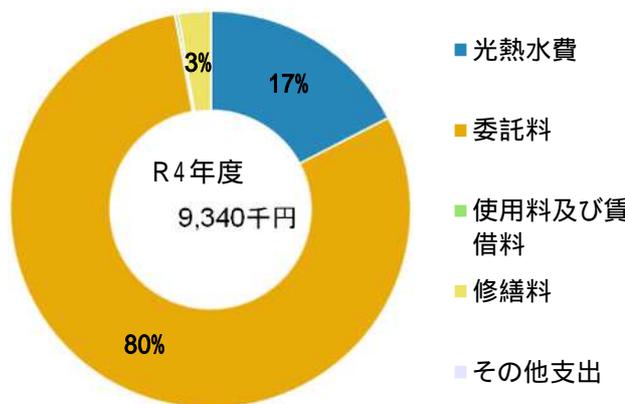


土地・建物情報

敷地面積	721.79㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	852.70㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1965年9月3日	
	築 57 年	
取得価額等	252,516,434円	
減価償却累計額	209,573,960円	
有形固定資産減価償却率	82.99%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	716,944	824,785	1,427,183	989,637
ガス	9,747	9,267	10,151	9,722
上下水道	133,301	177,118	185,370	165,263
その他	0	0	0	0
計	859,992	1,011,170	1,622,704	1,164,622
委託料(維持管理に係るもの)	6,659,493	7,106,616	7,450,615	7,072,242
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	1,250,150	1,475,400	242,330	989,293
その他支出	0	0	0	0
計	8,795,201	9,617,474	9,339,937	9,250,871
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,288,460	1,287,000	673,750	1,749,737
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,900,605	2,060,700	2,148,800	2,036,702
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,900,605	2,060,700	2,148,800	2,036,702

備考

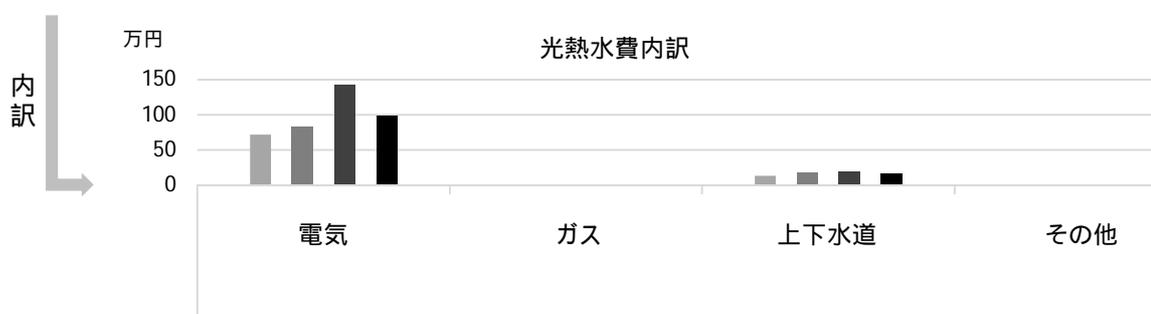
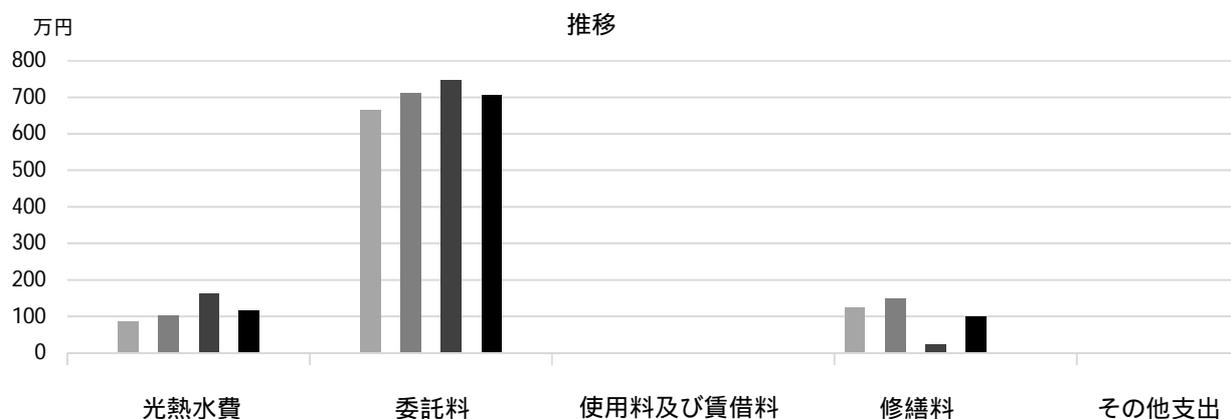
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	16,044	22,229	27,041	21,771
稼働状況				
延べ利用回数(回)	3,942	4,932	6,534	5,136
延べ貸出可能回数(回)	15,750	16,194	19,471	17,138
貸室の稼働率(%)	25.03%	30.46%	33.56%	29.97%

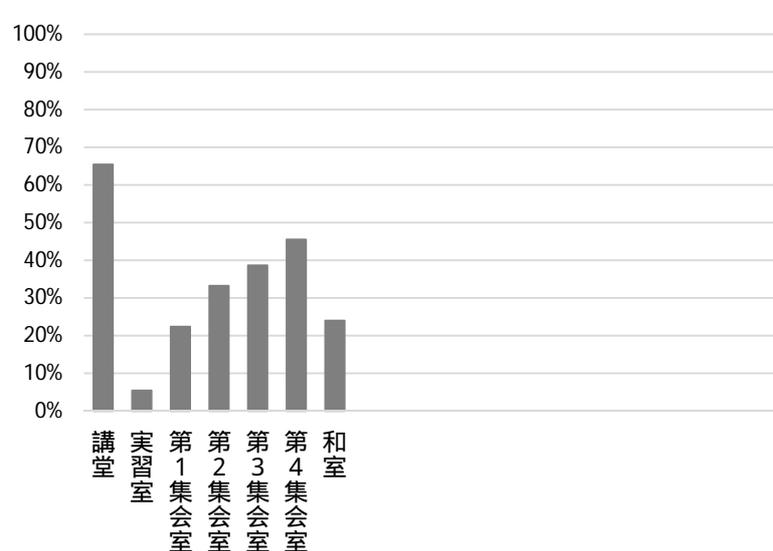
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	154㎡
実習室	63㎡
第1集会室	22㎡
第2集会室	58㎡
第3集会室	50㎡
第4集会室	62㎡
和室	82㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事 (電気工事含む)	3,916,880	2021
受変電設備改修工事	2,220,680	2020

山口公民館

施設コード

02106

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

基本情報

施設名称	山口公民館		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1961年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	山口センター4階		

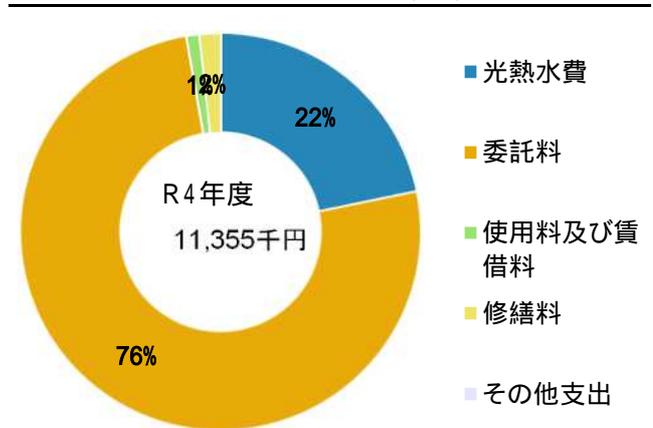


土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	909.24㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2009年3月2日		
	築14年		
取得価額等	247,313,280円		
減価償却累計額	69,247,710円		
有形固定資産減価償却率	28.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,106,381	1,285,240	1,573,000	1,321,540
ガス	389,767	529,662	764,857	561,429
上下水道	99,484	126,598	130,790	118,957
その他	0	0	0	0
計	1,595,632	1,941,500	2,468,647	2,001,926
委託料(維持管理に係るもの)	8,467,513	8,127,110	8,573,586	8,389,403
使用料及び賃借料	93,096	93,096	117,148	101,113
修繕料	253,100	153,670	196,020	200,930
その他支出	0	0	0	0
計	10,409,341	10,315,376	11,355,401	10,693,373
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,712,715	1,986,000	2,007,725	1,902,147
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,712,715	1,986,000	2,007,725	1,902,147

備考

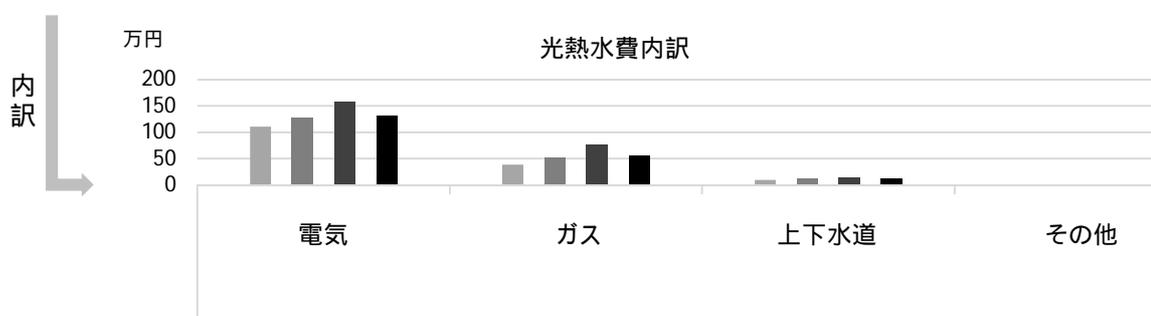
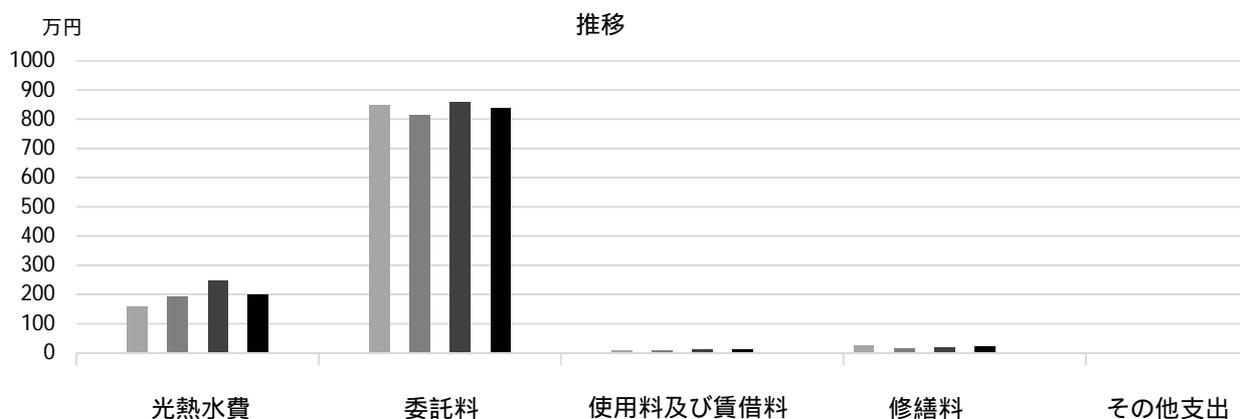
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	14,166	17,508	25,115	18,930
稼働状況				
延べ利用回数(回)	3,347	4,929	5,665	4,647
延べ貸出可能回数(回)	13,880	15,263	17,056	15,400
貸室の稼働率(%)	24.11%	32.29%	33.21%	30.18%

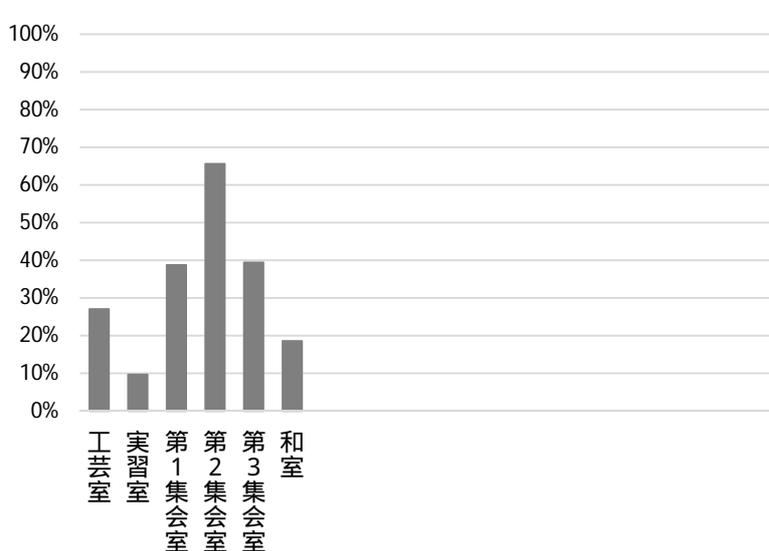
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	54㎡
実習室	82㎡
第1集会室	55㎡
第2集会室	69㎡
第3集会室	71㎡
和室	61㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

上甲子園公民館

施設コード

02107

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

基本情報

施設名称	上甲子園公民館		
所在地	甲子園口3丁目9-26		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1962年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター、 共同利用施設上甲子園センター併設		

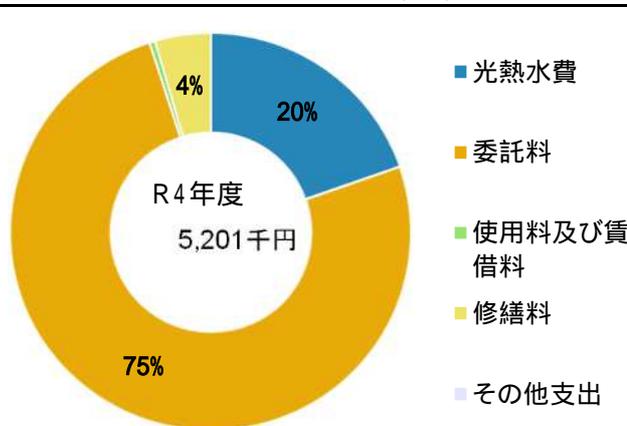


土地・建物情報

敷地面積	430.80㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	521.12㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1961年12月15日	
	築61年	
取得価額等	414,872,400円	
減価償却累計額	411,980,487円	
有形固定資産減価償却率	99.30%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	380,651	442,545	486,867	436,688
ガス	226,135	336,774	475,602	346,170
上下水道	87,481	74,198	60,484	74,054
その他	0	0	0	0
計	694,267	853,517	1,022,953	856,912
委託料(維持管理に係るもの)	3,516,560	3,716,639	3,921,045	3,718,081
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	145,200	660,094	232,870	346,055
その他支出	0	0	0	0
計	4,381,593	5,254,538	5,201,156	4,945,762
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	405,767	49,500	0	151,756
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,044,125	2,138,250	2,112,625	2,098,333
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	2,044,125	2,138,250	2,112,625	2,098,333

備考

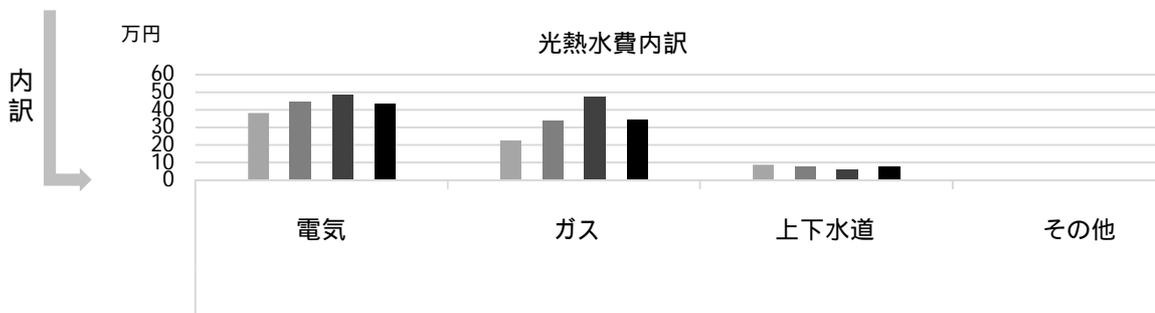
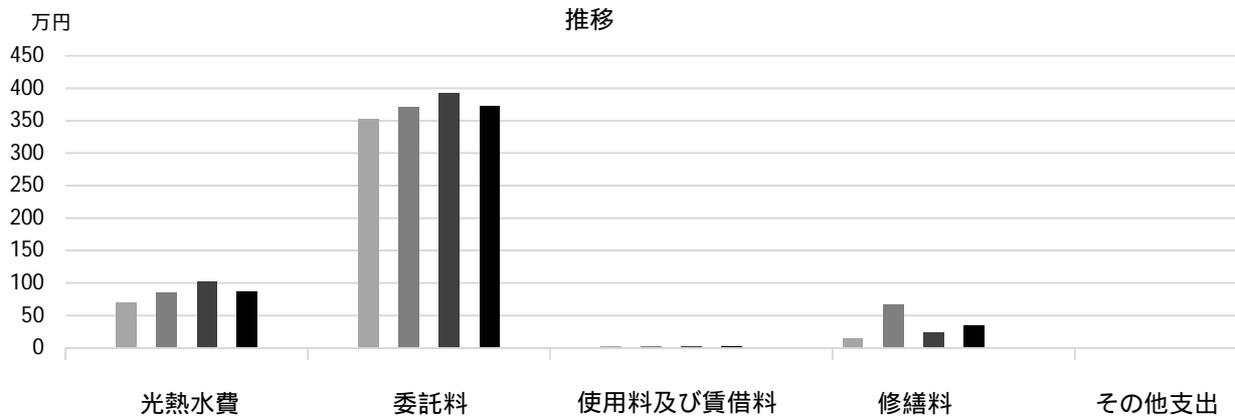
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	16,738	31,720	30,687	26,382
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,953	6,194	7,713	6,287
延べ貸出可能回数(回)	13,727	14,305	16,941	14,991
貸室の稼働率(%)	36.08%	43.30%	45.53%	41.94%

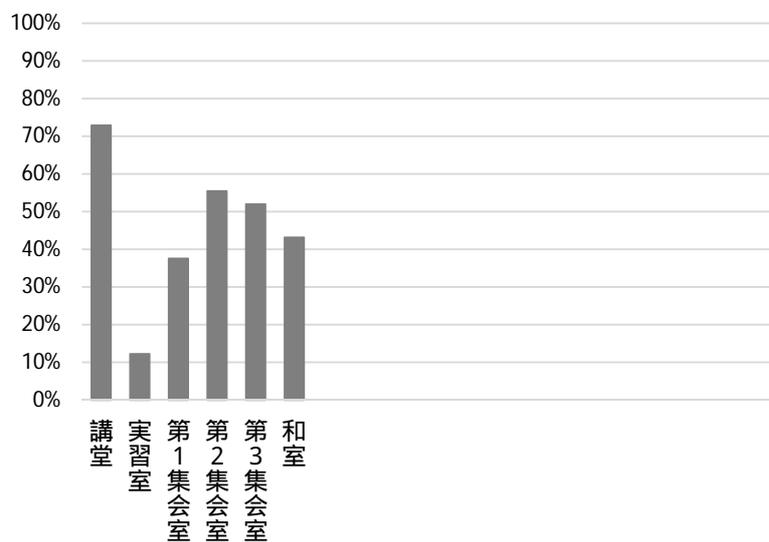
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	96㎡
実習室	52㎡
第1集会室	30㎡
第2集会室	50㎡
第3集会室	29㎡
和室	42㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

大社公民館

施設コード
大分類
小分類

02108
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	大社公民館		
所在地	柳本町1-37		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1962年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	大社幼稚園と併設		

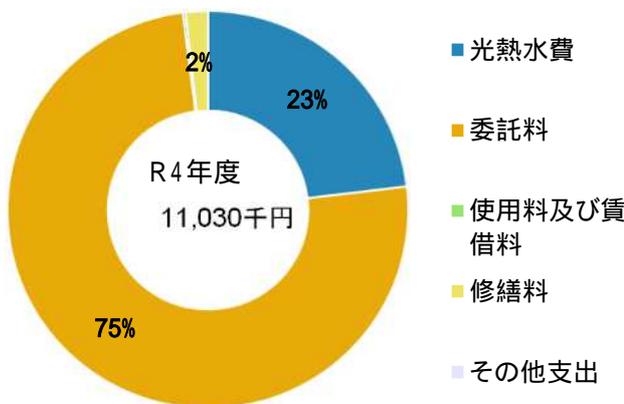


土地・建物情報

敷地面積	489.26㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	923.76㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年11月27日	
	築 27 年	
取得価額等	448,599,640円	
減価償却累計額	228,435,470円	
有形固定資産減価償却率	50.92%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,135,676	1,197,324	2,024,840	1,452,613
ガス	11,704	12,530	12,108	12,114
上下水道	491,914	532,435	512,796	512,382
その他	0	0	0	0
計	1,639,294	1,742,289	2,549,744	1,977,109
委託料(維持管理に係るもの)	7,321,573	7,644,326	8,260,616	7,742,172
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	507,100	456,610	195,800	386,503
その他支出	0	0	0	0
計	9,493,533	9,867,513	11,030,448	10,130,498
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	115,500	498,300	204,600
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,093,540	2,193,750	2,083,900	2,123,730
補助金	0	0	0	0
その他収入	55,155	41,284	96,383	64,274
計	2,148,695	2,235,034	2,180,283	2,188,004

備考

水道は大社幼稚園を含む

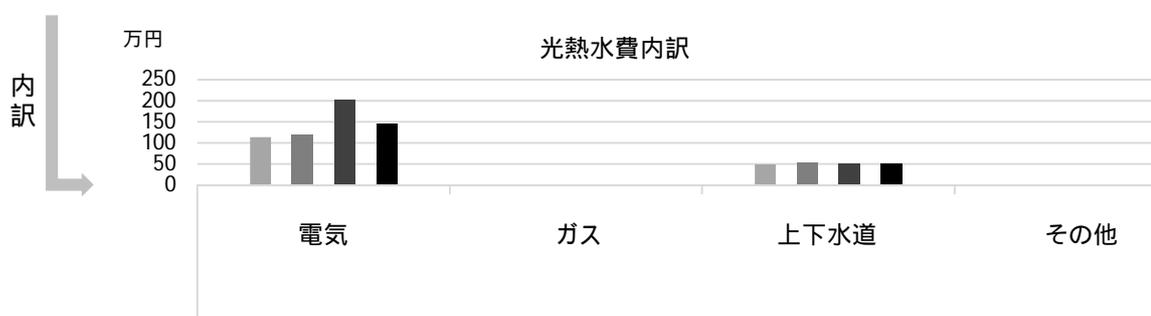
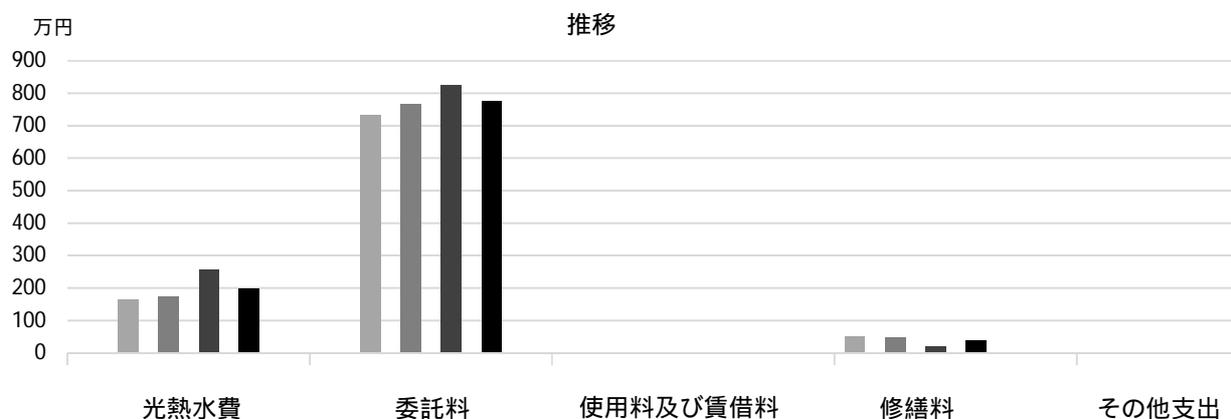
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	15,907	23,566	28,924	22,799
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,653	3,492	4,444	3,530
延べ貸出可能回数(回)	16,059	16,505	20,029	17,531
貸室の稼働率(%)	16.52%	21.16%	22.19%	20.14%

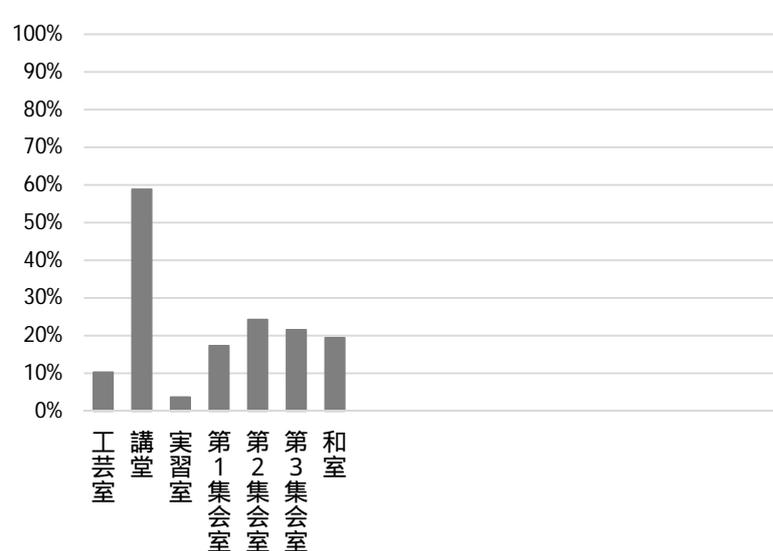
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	72㎡
講堂	163㎡
実習室	75㎡
第1集会室	31㎡
第2集会室	43㎡
第3集会室	56㎡
和室	55㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベーター更新工事	14,300,000	2021
受変電設備改修工事	3,682,470	2021
空調設備改修工事	17,234,154	2019
洋便器設置工事	1,311,660	2018

甲東公民館

施設コード
大分類
小分類

02109
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	甲東公民館		
所在地	上甲東園 2 丁目11-60		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1962年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	甲東デイサービスセンターと併設		

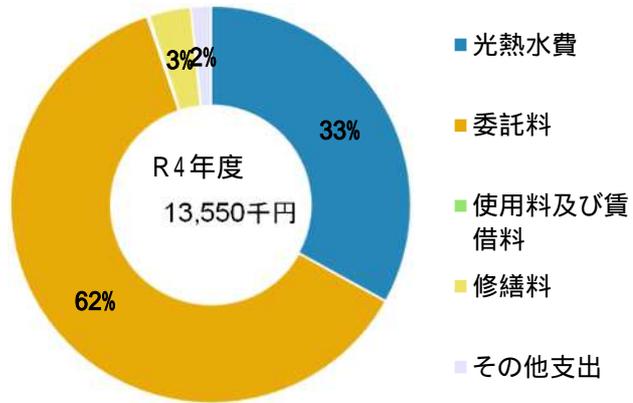


土地・建物情報

敷地面積	2,094.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	943.88㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年7月31日	
	築 27 年	
取得価額等	466,746,592円	
減価償却累計額	235,492,154円	
有形固定資産減価償却率	50.45%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,441,345	2,580,075	4,479,435	3,166,952
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	2,441,345	2,580,075	4,479,435	3,166,952
委託料(維持管理に係るもの)	7,656,516	8,127,596	8,372,518	8,052,210
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	425,067	238,700	458,700	374,156
その他支出	152,741	196,361	214,847	187,983
計	10,701,235	11,167,020	13,549,788	11,806,014
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	452,771	1,007,060	970,800	810,210
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,771,940	2,864,925	2,958,250	2,865,038
補助金	0	0	0	0
その他収入	66,857	78,666	72,189	72,571
計	2,838,797	2,943,591	3,030,439	2,937,609

備考

*甲東デイサービスセンターに含まれる

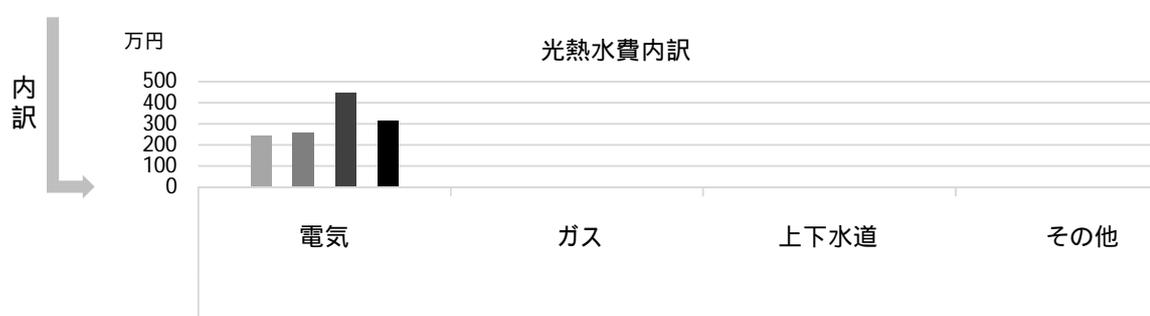
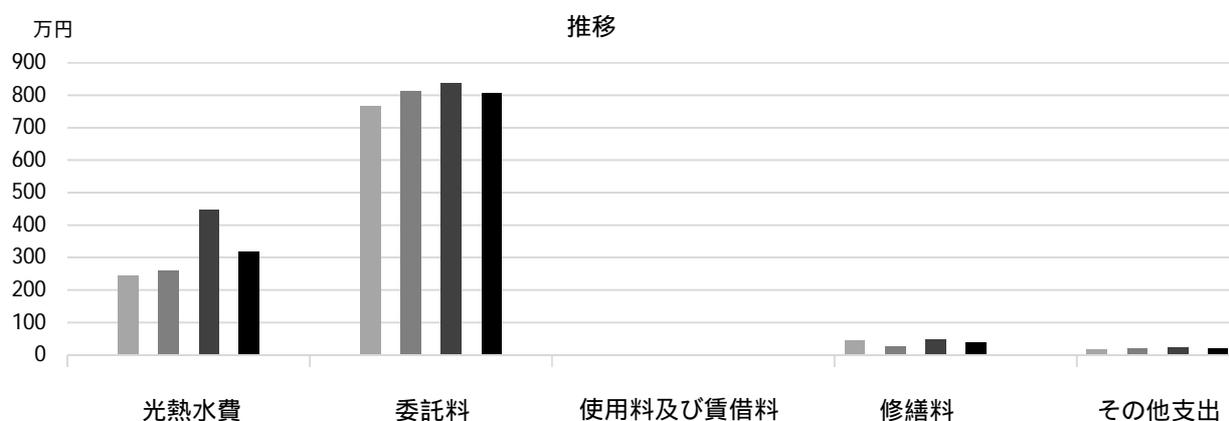
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	19,979	22,654	36,083	26,239
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,658	5,041	6,777	5,492
延べ貸出可能回数(回)	15,919	15,172	19,647	16,913
貸室の稼働率(%)	29.26%	33.23%	34.49%	32.47%

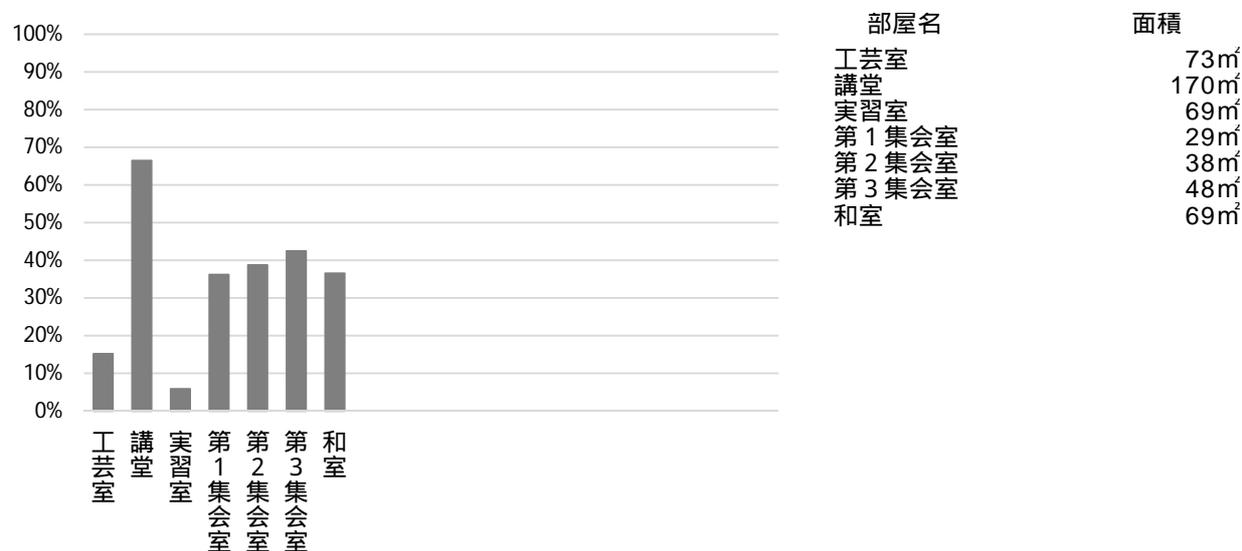
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
便所洋式化工事(関連工事含む)	1,005,950	2022
エレベーター更新工事(関連工事含む)	19,932,000	2021
受変電設備改修工事	678,823	2021
空調設備改修工事	26,310,623	2019
空調設備改修電気設備工事	2,027,564	2019

塩瀬公民館

施設コード

02110

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

基本情報

施設名称	塩瀬公民館		
所在地	名塩新町1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	塩瀬センター3階		

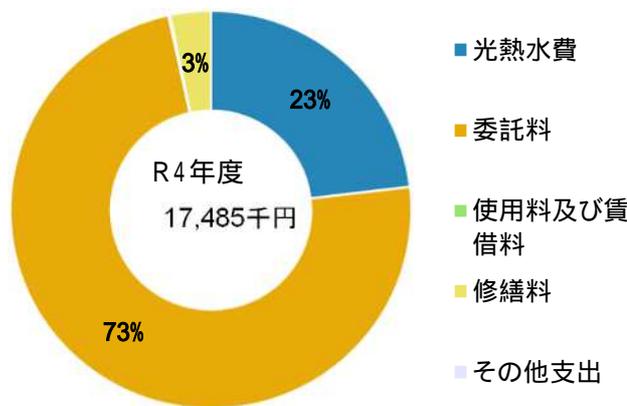


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,297.56㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年10月31日	
	築 32 年	
取得価額等	474,089,836円	
減価償却累計額	290,181,255円	
有形固定資産減価償却率	61.21%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,630,750	1,832,930	2,367,530	1,943,737
ガス	626,538	881,848	1,378,507	962,298
上下水道	235,400	269,700	301,300	268,800
その他	0	0	0	0
計	2,492,688	2,984,478	4,047,337	3,174,834
委託料(維持管理に係るもの)	13,088,731	12,375,086	12,840,555	12,768,124
使用料及び賃借料	32,709	32,709	32,709	32,709
修繕料	433,400	466,290	564,520	488,070
その他支出	0	0	0	0
計	16,047,528	15,858,563	17,485,121	16,463,737
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,242,783	267,960	543,290	684,678
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,218,460	1,522,000	1,764,350	1,834,937
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	2,218,460	1,522,000	1,764,350	1,834,937

備考

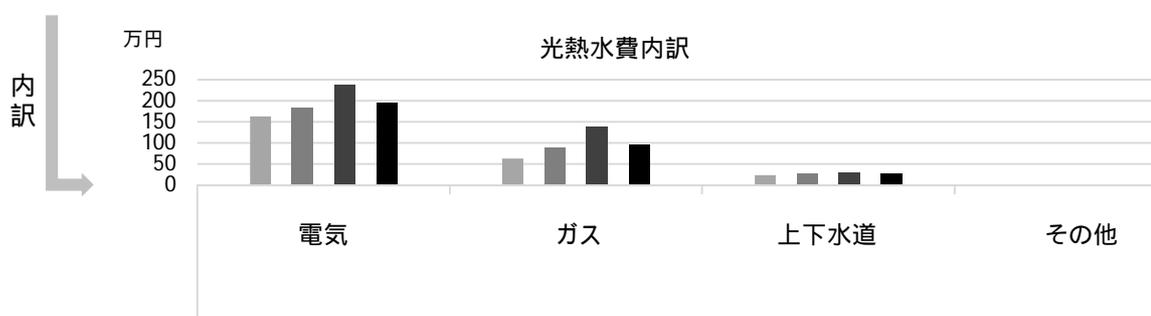
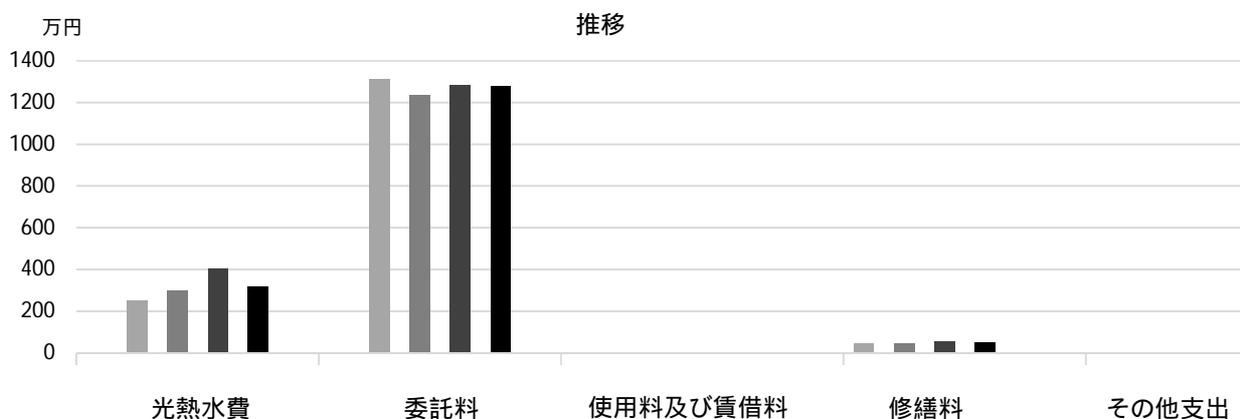
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	17,875	17,098	55,986	30,320
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,709	6,410	5,009	4,709
延べ貸出可能回数(回)	13,752	13,006	17,139	14,632
貸室の稼働率(%)	19.70%	49.28%	29.23%	32.18%

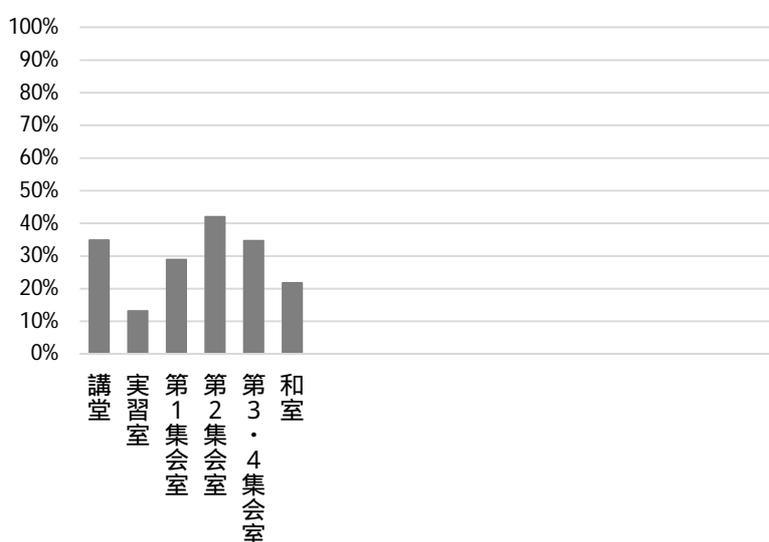
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	300㎡
実習室	70㎡
第1集会室	60㎡
第2集会室	53㎡
第3・4集会室	71㎡
和室	76㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
防火シャッター改修工事 (関連工事含む)	6,127,487	2022
便所洋式化工事 (関連工事含む)	1,100,327	2021
直流電源装置更新工事	4,503,200	2021
揚水ポンプ取替工事	562,574	2020
公用車棟屋根改修工事	1,932,889	2020
感知器他更新工事	1,255,885	2020
屋上防水・外壁改修工事	19,853,253	2019

春風公民館

施設コード
大分類
小分類

02111
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	春風公民館		
所在地	甲子園春風町2-21		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	西宮支援学校と併設		

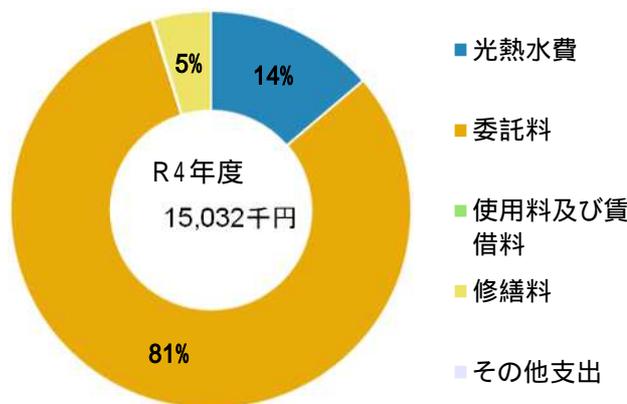


土地・建物情報

敷地面積	7,962.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,356.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1994年8月29日	
	築 28 年	
取得価額等	755,540,060円	
減価償却累計額	393,987,208円	
有形固定資産減価償却率	52.15%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,132,029	600,968	*	1,366,499
ガス	770,361	1,194,769	2,066,087	1,343,739
上下水道	981,116	86,760	*	533,938
その他	0	0	0	0
計	3,883,506	1,882,497	2,066,087	2,610,697
委託料(維持管理に係るもの)	10,942,189	11,637,829	12,246,785	11,608,935
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	865,810	1,017,500	694,760	859,357
その他支出	0	0	0	0
計	15,717,071	14,562,114	15,031,920	15,103,702
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	158,267	176,000	0	111,422
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,893,650	2,127,625	1,932,425	1,984,567
補助金	0	0	0	0
その他収入	67,964	76,308	74,746	73,006
計	1,961,614	2,203,933	2,007,171	2,057,573

備考

*電気・上下水道は西宮支援学校に含まれる
西宮支援学校の一部委託料も含む

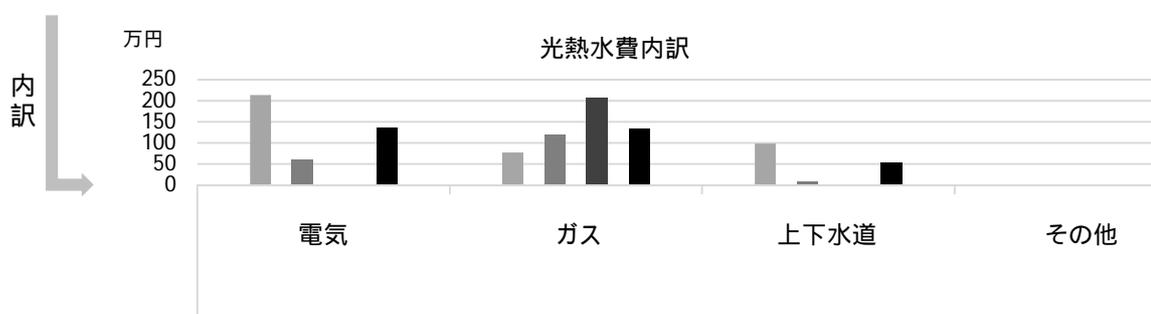
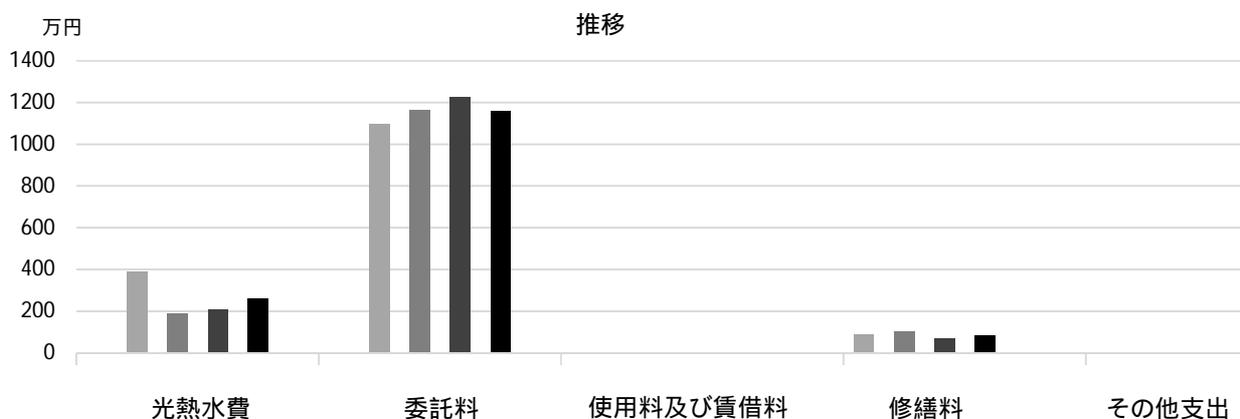
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	12,255	20,034	29,505	20,598
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,519	3,461	4,583	3,521
延べ貸出可能回数(回)	15,267	16,339	19,615	17,074
貸室の稼働率(%)	16.50%	21.18%	23.36%	20.62%

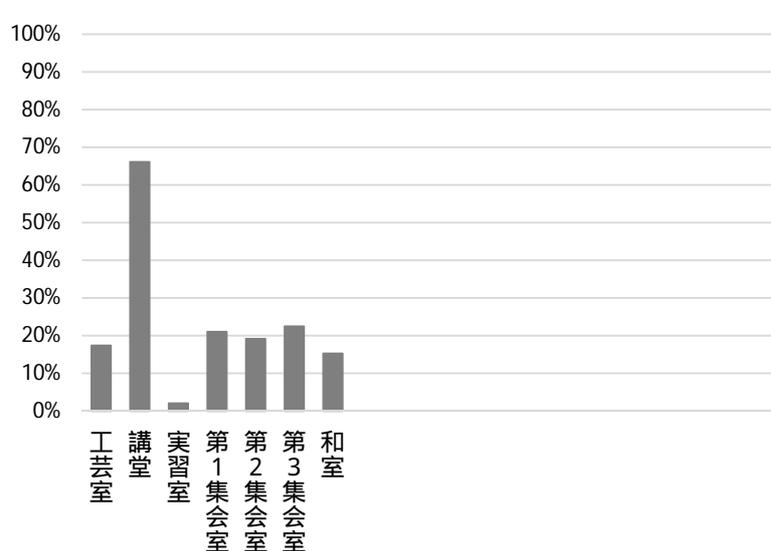
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	73㎡
講堂	175㎡
実習室	64㎡
第1集会室	59㎡
第2集会室	43㎡
第3集会室	36㎡
和室	58㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
昇降機設備改修工事 (関連工事含む)	18,062,000	2022
防災行政無線改良工事	8,470,000	2021
空調設備改修工事	43,287,200	2020
空調設備改修電気設備工事	7,528,400	2020

夙川公民館

施設コード
大分類
小分類

02112
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	夙川公民館		
所在地	羽衣町1-39		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

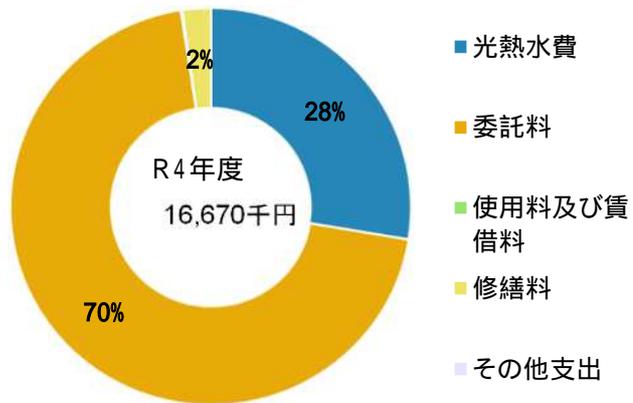


土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	1,305.52㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1964年6月1日		
	築 58 年		
取得価額等	616,241,706円		
減価償却累計額	404,317,919円		
有形固定資産減価償却率	65.61%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,033,603	2,379,820	4,058,341	2,823,921
ガス	12,581	14,093	18,437	15,037
上下水道	159,649	213,058	526,255	299,654
その他	0	0	0	0
計	2,205,833	2,606,971	4,603,033	3,138,612
委託料(維持管理に係るもの)	10,113,587	10,740,630	11,663,292	10,839,170
使用料及び賃借料	10,800	24,288	24,288	19,792
修繕料	1,138,500	1,255,210	379,170	924,293
その他支出	0	0	0	0
計	13,468,720	14,627,099	16,669,783	14,921,867
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,929,400	2,940,300	856,460	1,908,720
[参考2] 収入(円)				
使用料	4,380,570	4,864,525	4,980,800	4,741,965
補助金	0	0	0	0
その他収入	42,698	26,263	72,030	46,997
計	4,423,268	4,890,788	5,052,830	4,788,962

備考

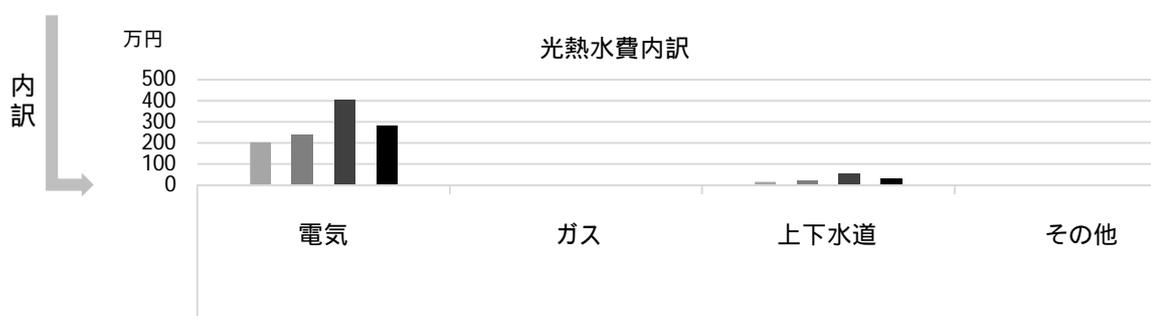
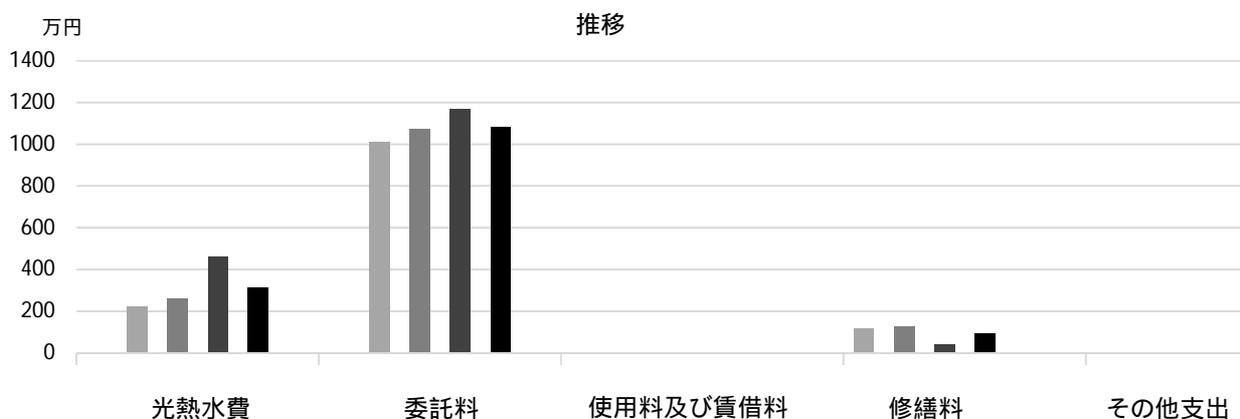
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	30,780	43,988	52,363	42,377
稼働状況				
延べ利用回数(回)	5,612	7,021	8,829	7,154
延べ貸出可能回数(回)	13,449	14,376	16,908	14,911
貸室の稼働率(%)	41.73%	48.84%	52.22%	47.98%

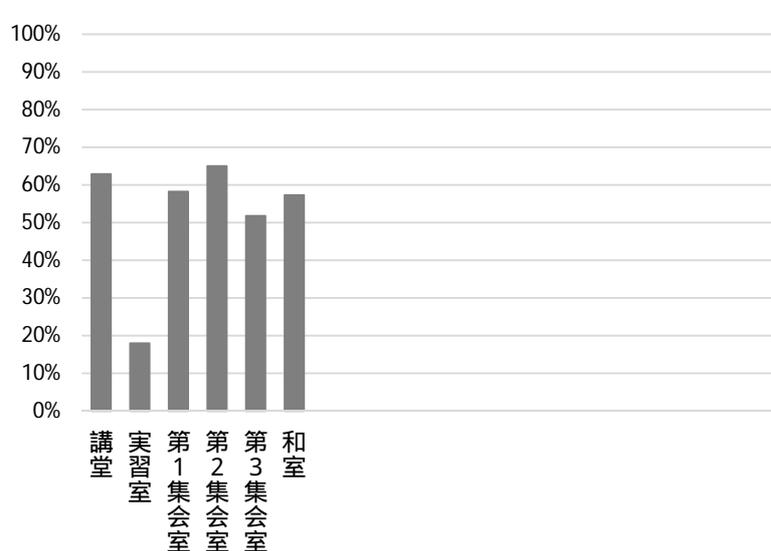
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	295㎡
実習室	52㎡
第1集会室	52㎡
第2集会室	71㎡
第3集会室	25㎡
和室	72㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備改修工事 (関連工事含む)	4,889,500	2022
空調設備改修工事	22,330,000	2019
空調設備改修ガス設備工事	35,860	2019
空調設備改修給水管補修工事	165,000	2019
空調設備改修電気設備工事	4,794,350	2019

浜脇公民館

施設コード
大分類
小分類

02113
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	浜脇公民館		
所在地	浜脇町5-14		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

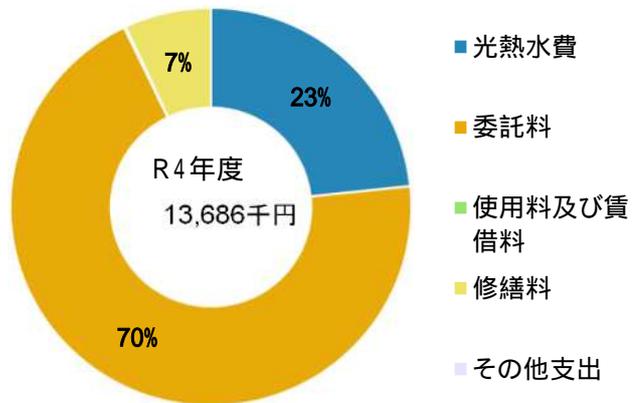


土地・建物情報

敷地面積	805.72㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,043.48㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1986年3月31日	
	築 37 年	
取得価額等	274,715,939円	
減価償却累計額	165,842,903円	
有形固定資産減価償却率	60.37%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	766,564	935,191	1,729,681	1,143,812
ガス	548,835	731,170	1,173,102	817,702
上下水道	160,241	229,169	291,454	226,955
その他	0	0	0	0
計	1,475,640	1,895,530	3,194,237	2,188,469
委託料(維持管理に係るもの)	8,510,974	8,777,603	9,516,068	8,934,882
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	684,860	1,061,918	950,950	899,243
その他支出	0	0	0	0
計	10,697,040	11,759,339	13,685,543	12,047,307
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	7,504,200	344,300	0	2,616,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,178,430	2,428,400	2,236,450	2,281,093
補助金	0	0	0	0
その他収入	37,217	30,836	67,642	45,232
計	2,215,647	2,459,236	2,304,092	2,326,325

備考

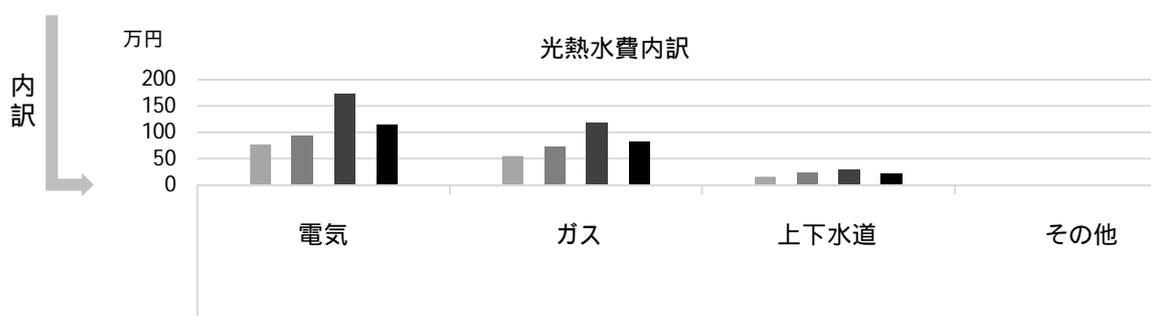
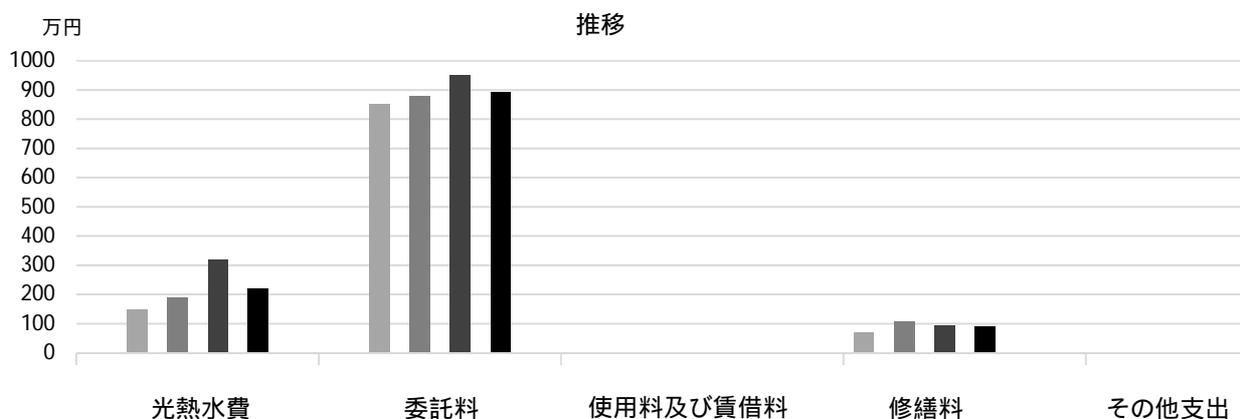
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	21,164	26,207	31,761	26,377
稼働状況				
延べ利用回数(回)	3,813	4,759	6,040	4,871
延べ貸出可能回数(回)	14,387	16,378	19,483	16,749
貸室の稼働率(%)	26.50%	29.06%	31.00%	29.08%

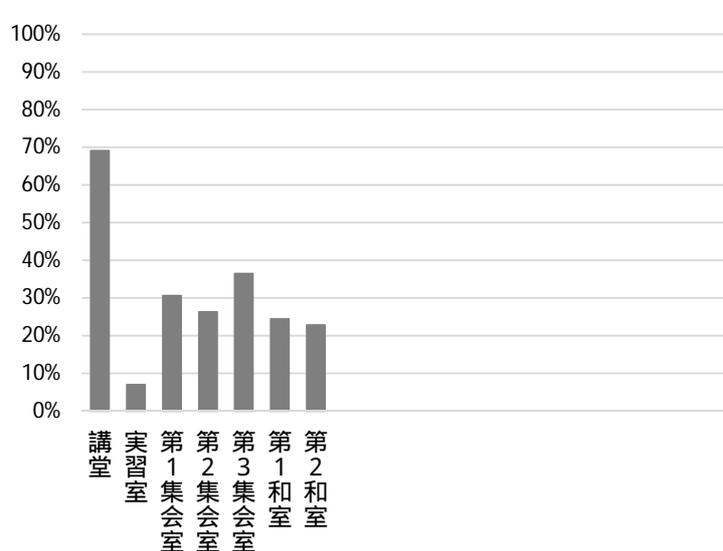
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	197㎡
実習室	71㎡
第1集会室	57㎡
第2集会室	42㎡
第3集会室	30㎡
第1和室	70㎡
第2和室	32㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベータ更新工事	19,415,160	2018

用海公民館

施設コード
大分類
小分類

02114
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	用海公民館
所在地	石在町10-21
所管	局 課 産業文化局 地域学習推進課
開設年度	1964年
所有状況	土地 建物 市保有 市保有
運営形態	運営 直営
避難所指定	有
備考	用海保育所と併設

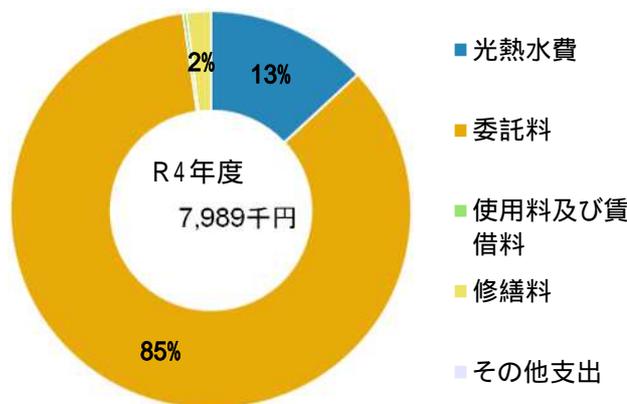


土地・建物情報

敷地面積	639.54㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	716.55㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 地下 3 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1987年4月1日 築 35 年
取得価額等	335,951,198円
減価償却累計額	238,999,134円
有形固定資産減価償却率	71.14%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気				
ガス	454,311	618,843	1,045,579	706,244
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	454,311	618,843	1,045,579	706,244
委託料(維持管理に係るもの)	6,001,437	6,366,841	6,765,615	6,377,964
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	730,840	422,300	154,000	435,713
その他支出	0	0	0	0
計	7,212,154	7,432,272	7,989,482	7,544,636
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	249,700	2,416,755	1,634,600	1,433,685
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,400,255	1,384,700	1,176,275	1,320,410
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,400,255	1,384,700	1,176,275	1,320,410

備考

*用海保育所に含まれる

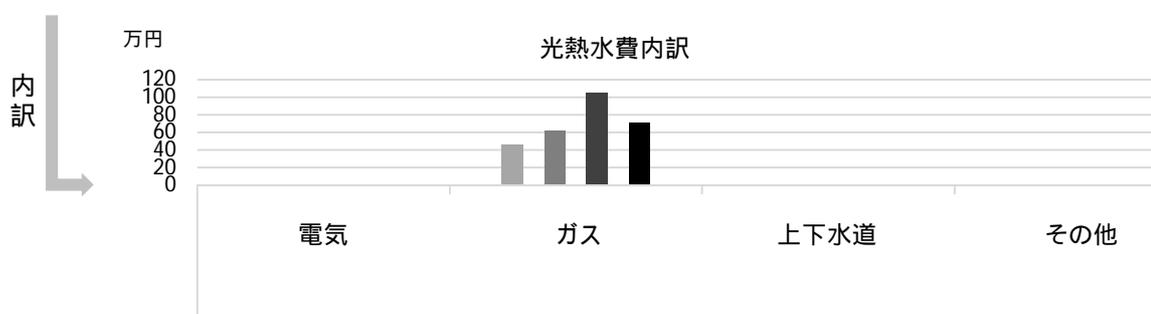
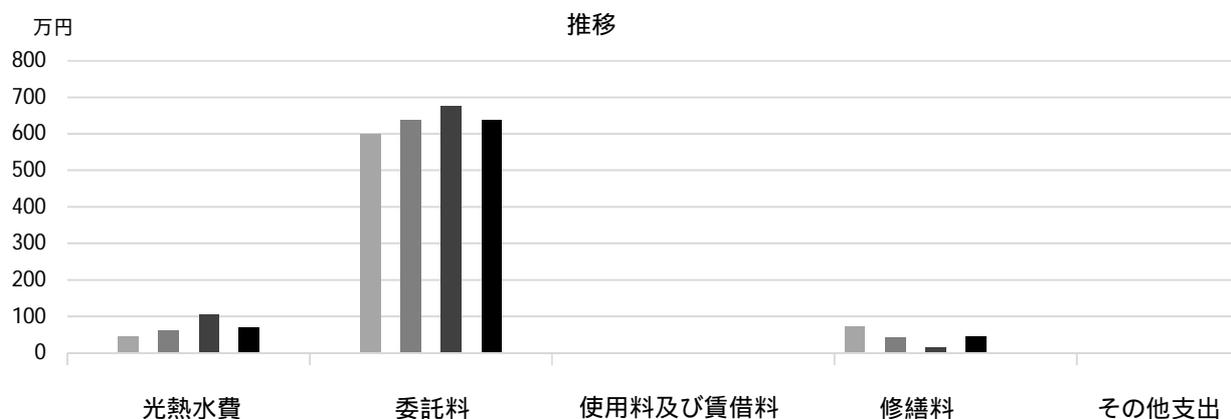
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	12,468	19,362	20,429	17,420
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,306	2,520	3,276	2,701
延べ貸出可能回数(回)	11,389	11,314	14,004	12,236
貸室の稼働率(%)	20.25%	22.27%	23.39%	22.07%

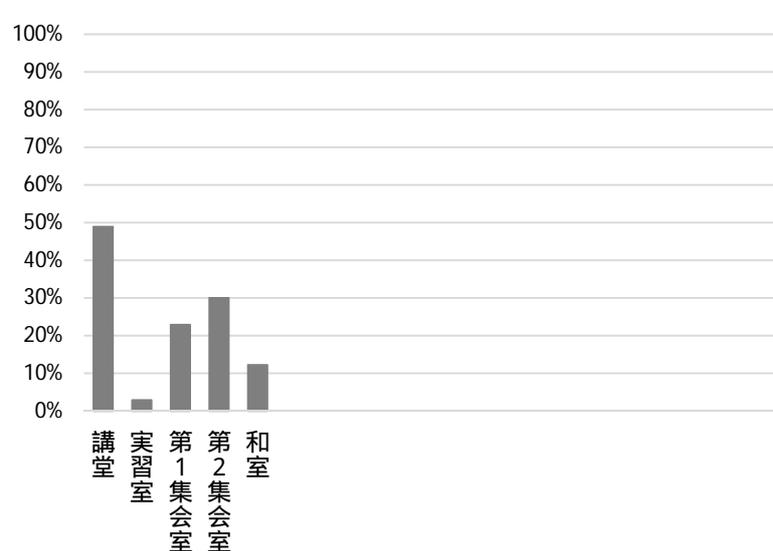
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	127㎡
実習室	60㎡
第1集会室	26㎡
第2集会室	41㎡
和室	64㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
便所改修工事他	1,861,200	2021
エレベーター改修工事他	20,286,720	2017
外壁屋上防水改修工事	23,674,833	2017
受変電設備改修工事	5,509,865	2017

学文公民館

施設コード
大分類
小分類

02115
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	学文公民館		
所在地	学文殿町 2 丁目4-24		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

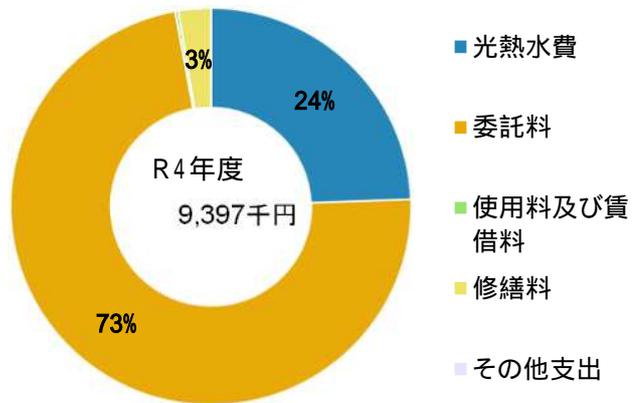


土地・建物情報

敷地面積	709.12㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	766.91㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1964年11月5日		
	築 58 年		
取得価額等	604,175,110円		
減価償却累計額	577,824,870円		
有形固定資産減価償却率	95.64%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,070,961	1,204,116	1,298,000	1,191,026
ガス	475,067	552,370	855,346	627,594
上下水道	86,587	117,264	142,035	115,295
その他	0	0	0	0
計	1,632,615	1,873,750	2,295,381	1,933,915
委託料(維持管理に係るもの)	6,018,127	5,945,161	6,833,316	6,265,535
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	81,686	195,965	243,650	173,767
その他支出	0	0	0	0
計	7,757,994	8,039,164	9,396,635	8,397,931
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	917,267	101,200	65,560	361,342
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,981,800	2,114,025	2,185,775	2,093,867
補助金	0	0	0	0
その他収入	58,418	58,498	79,711	65,542
計	2,040,218	2,172,523	2,265,486	2,159,409

備考

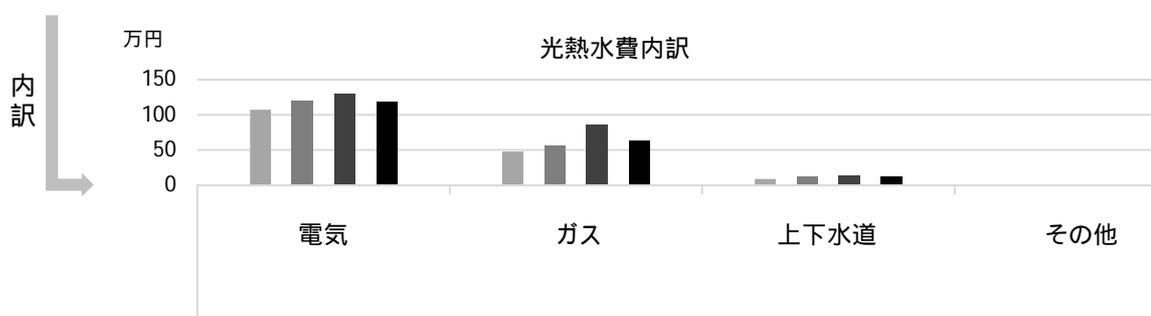
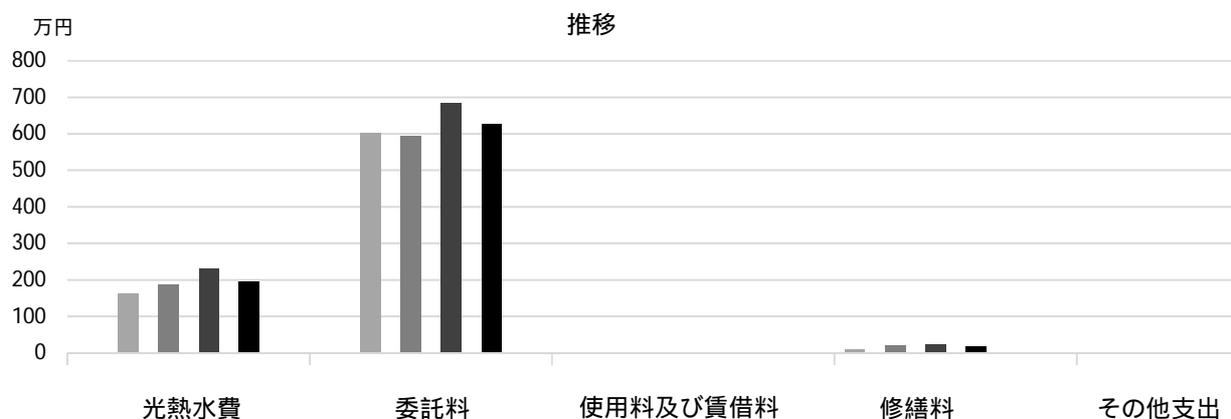
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	23,083	28,963	38,338	30,128
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,255	5,326	6,871	5,484
延べ貸出可能回数(回)	15,993	15,659	19,778	17,143
貸室の稼働率(%)	26.61%	34.01%	34.74%	31.99%

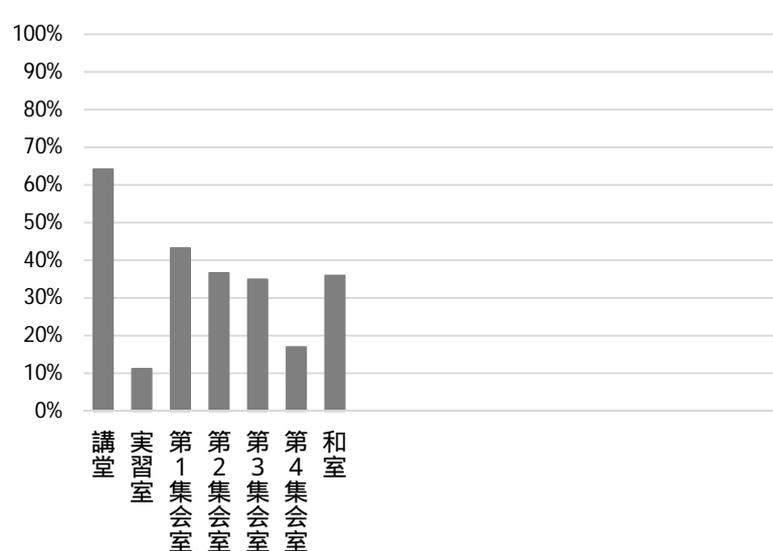
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	101㎡
実習室	45㎡
第1集会室	72㎡
第2集会室	33㎡
第3集会室	42㎡
第4集会室	27㎡
和室	53㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	31,570,000	2021

若竹公民館

施設コード
大分類
小分類

02116
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	若竹公民館		
所在地	西福町15-12		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	若竹生活文化会館内		

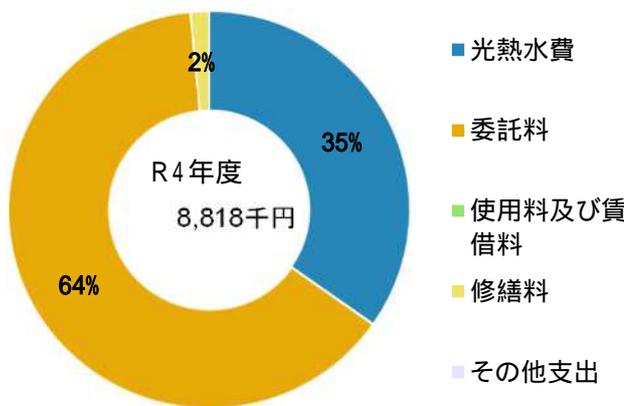


土地・建物情報

敷地面積	1,856.82㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	若竹生活文化会館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	15,310,264円		
減価償却累計額	2,331,914円		
有形固定資産減価償却率	15.23%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	1,246,108	1,276,833	1,261,471
ガス	*	1,488,720	1,574,008	1,531,364
上下水道	*	231,628	215,014	223,321
その他	0	0	0	0
計	0	2,966,456	3,065,855	2,010,770
委託料(維持管理に係るもの)	7,897,670	7,664,866	5,618,950	7,060,495
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	299,882	222,060	132,814	218,252
その他支出	0	0	0	0
計	8,197,552	10,853,382	8,817,619	9,289,518
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	163,152	405,016	288,925	285,698
[参考2] 収入(円)				
使用料	*	1,007,350	1,184,150	1,095,750
補助金	0	0	0	0
その他収入	*	0	0	0
計	0	1,007,350	1,184,150	730,500

備考

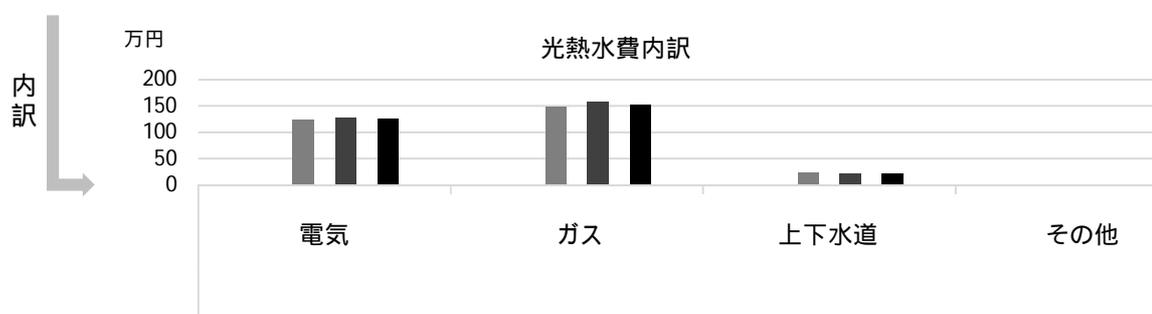
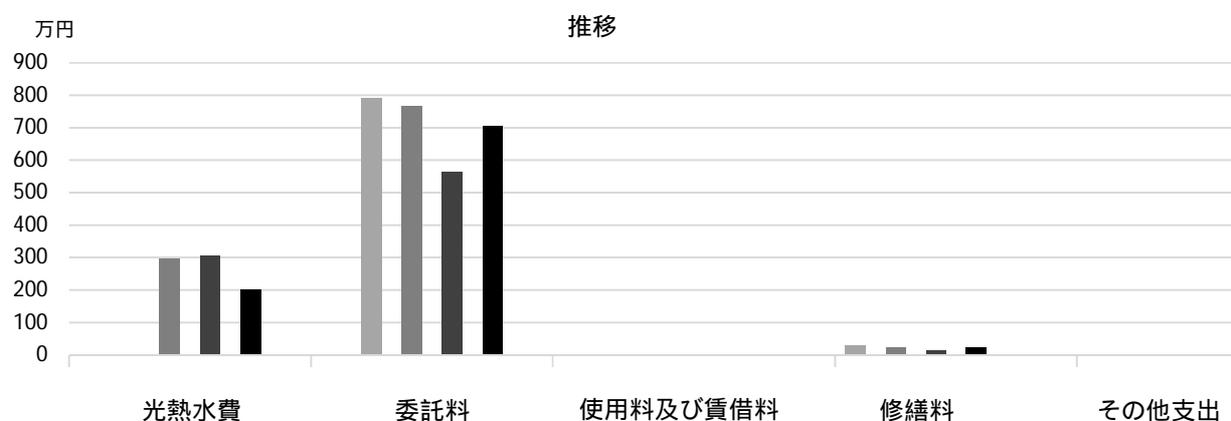
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	21,984	27,847	42,012	30,614
稼働状況				

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	14,876,277	2020
空調電気設備改修工事	1,293,219	2020

瓦木公民館

施設コード
大分類
小分類

02117
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	瓦木公民館		
所在地	瓦林町8-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	西宮市役所瓦木支所と併設		

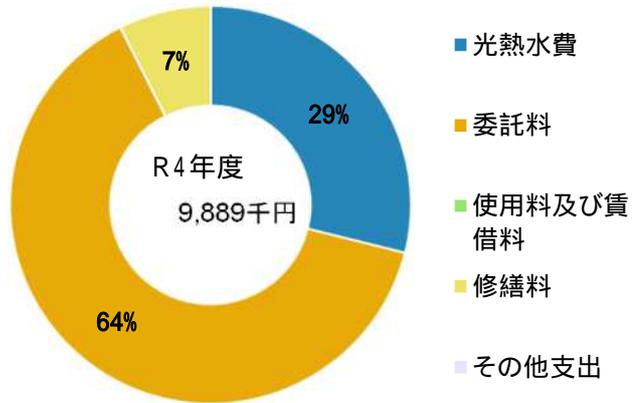


土地・建物情報

敷地面積	391.63㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	733.35㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1972年3月31日	
	築 51 年	
取得価額等	252,708,824円	
減価償却累計額	229,910,097円	
有形固定資産減価償却率	90.98%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,340,507	1,524,325	1,585,935	1,483,589
ガス	683,529	919,845	1,111,253	904,876
上下水道	229,731	165,888	160,103	185,241
その他	0	0	0	0
計	2,253,767	2,610,058	2,857,291	2,573,705
委託料(維持管理に係るもの)	4,344,759	5,857,643	6,297,094	5,499,832
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	44,550	761,750	734,250	513,517
その他支出	0	0	0	0
計	6,643,076	9,229,451	9,888,635	8,587,054
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,135,067	2,358,790	141,350	1,211,736
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,636,570	1,462,725	1,297,825	1,465,707
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,636,570	1,462,725	1,297,825	1,465,707

備考

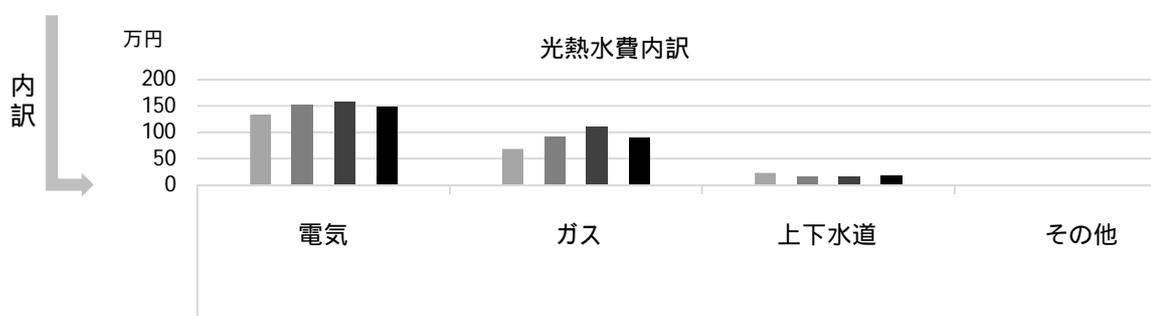
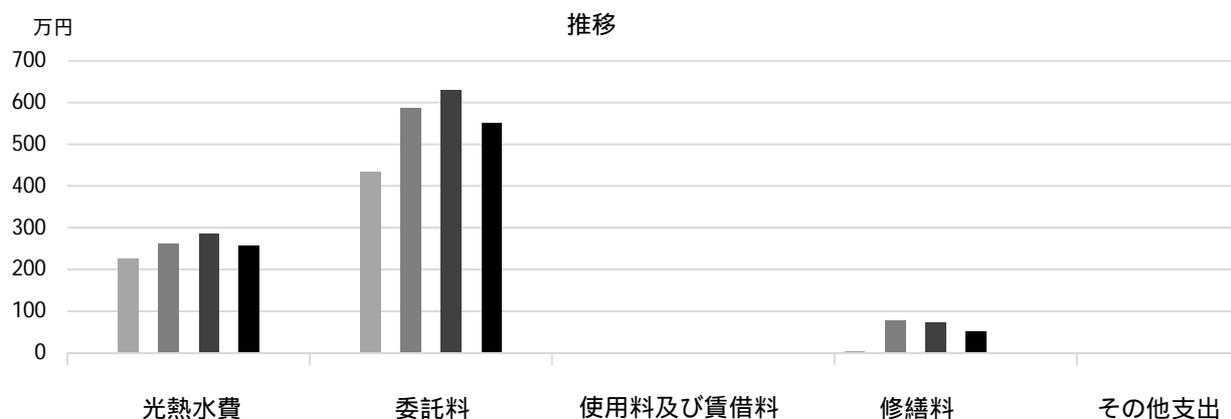
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	19,540	32,026	34,187	28,584
稼働状況				
延べ利用台数(台)	3,660	4,594	6,029	4,761
延べ貸出可能台数(台)	15,568	16,636	19,603	17,269
貸室の稼働率(%)	23.51%	27.61%	30.76%	27.57%

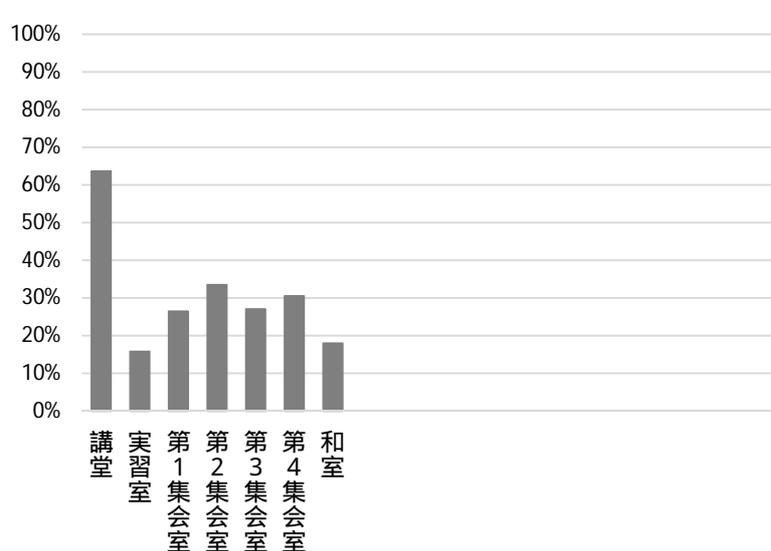
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	117㎡
実習室	56㎡
第1集会室	23㎡
第2集会室	40㎡
第3集会室	26㎡
第4集会室	108㎡
和室	45㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
ブロック塀補修工事	282,179	2018

段上公民館

施設コード
大分類
小分類

02118
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	段上公民館		
所在地	段上町2丁目10-3		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	中央図書館段上分室と併設 中央図書館段上分室の面積を含む		

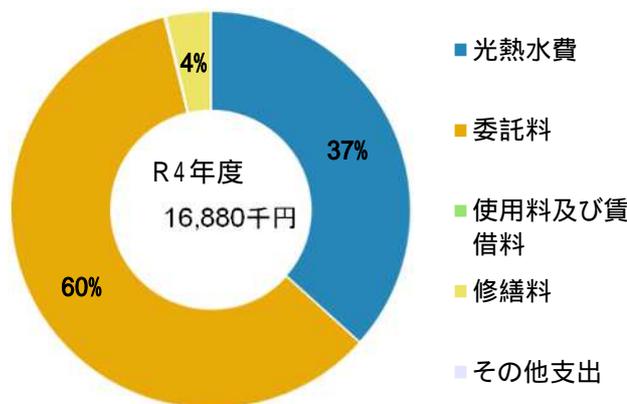


土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	1,096.99㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月30日		
	築 39 年		
取得価額等	367,300,992円		
減価償却累計額	270,287,087円		
有形固定資産減価償却率	73.59%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,241,532	1,365,790	2,293,073	1,633,465
ガス	1,607,540	1,936,318	3,302,393	2,282,084
上下水道	543,059	477,176	593,320	537,852
その他	0	0	0	0
計	3,392,131	3,779,284	6,188,786	4,453,400
委託料(維持管理に係るもの)	9,009,412	9,402,611	10,060,364	9,490,796
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	536,800	865,810	606,540	669,717
その他支出	0	0	0	0
計	12,963,909	14,071,993	16,879,978	14,638,627
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,485,000	0	5,195,300	2,226,767
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,054,950	1,860,575	1,570,225	1,828,583
補助金	0	0	0	0
その他収入	34,876	27,614	61,641	41,377
計	2,089,826	1,888,189	1,631,866	1,869,960

備考

中央図書館段上分室の一部委託料・光熱水費を含む

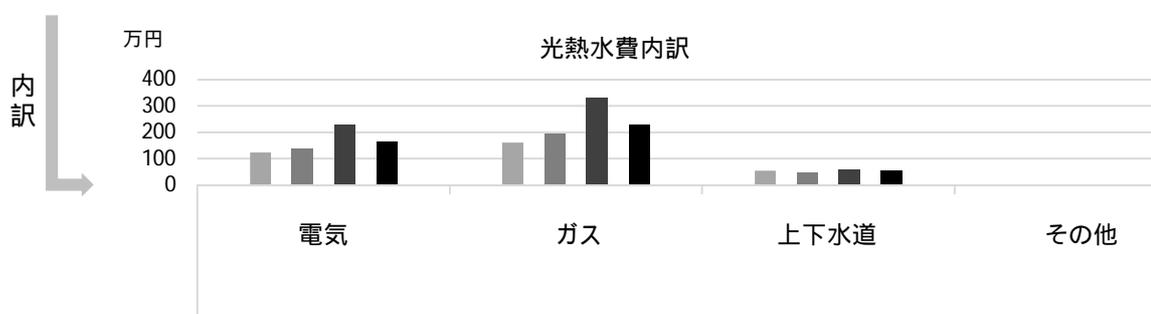
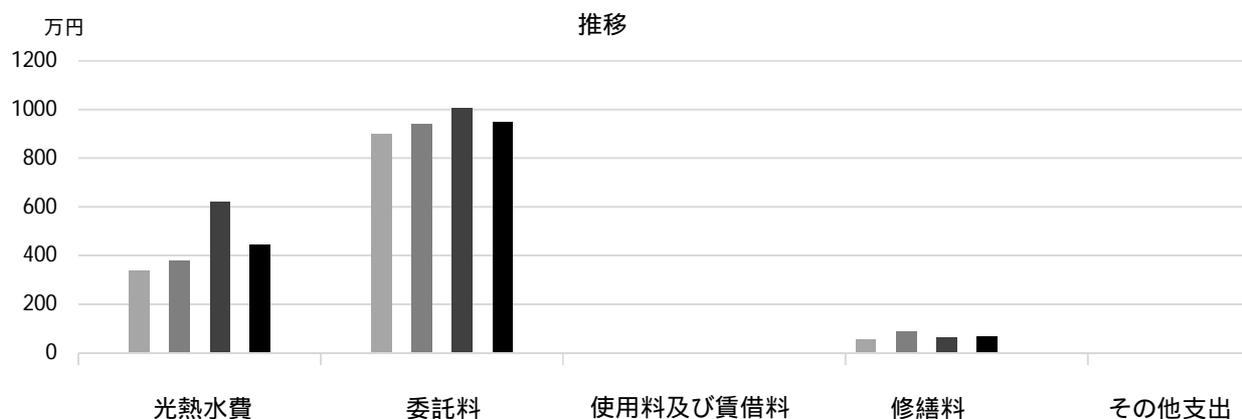
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	23,072	30,414	36,650	30,045
稼働状況				
延べ利用台数(台)	3,856	4,979	5,850	4,895
延べ貸出可能台数(台)	13,625	14,404	16,868	14,966
貸室の稼働率(%)	28.30%	34.57%	34.68%	32.71%

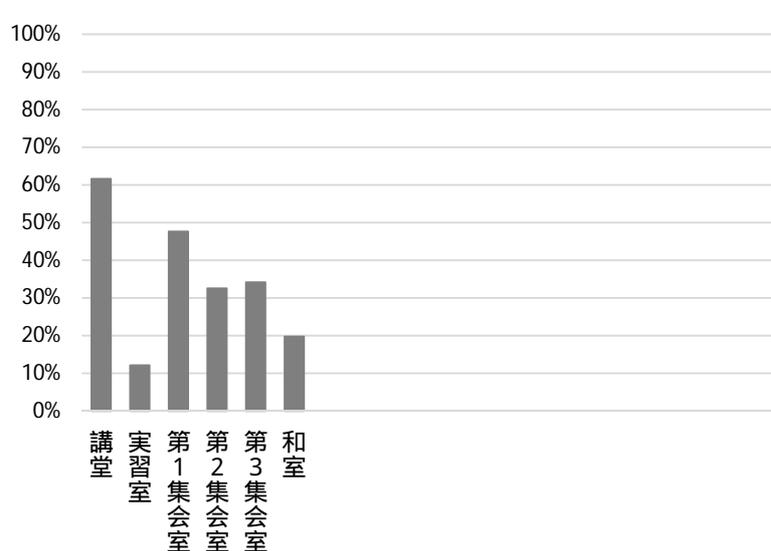
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	144㎡
実習室	51㎡
第1集会室	75㎡
第2集会室	44㎡
第3集会室	51㎡
和室	42㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事他	13,134,282	2020
外壁改修工事	22,185,558	2019
調理台等改修工事他	7,110,950	2019
実習室ガス設備改修工事	323,400	2019
屋上防水改修工事	8,354,105	2017
受変電設備改修工事	1,441,584	2017

高須公民館

施設コード
大分類
小分類

02119
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	高須公民館		
所在地	高須町 2 丁目1-35		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	高須市民センター 2 階		

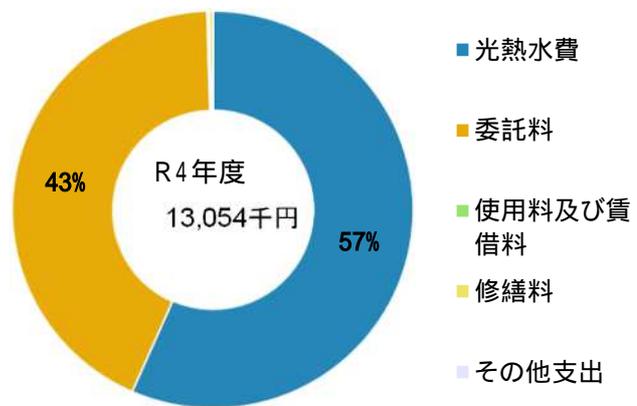


土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡	
	うち借地面積	1,496.73㎡
延床面積	714.75㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年3月23日	
	築 39 年	
取得価額等	292,388,943円	
減価償却累計額	206,028,323円	
有形固定資産減価償却率	70.46%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,594,557	1,780,164	2,846,475	2,073,732
ガス	2,193,202	2,153,132	3,890,051	2,745,462
上下水道	489,247	513,118	655,840	552,735
その他	0	0	0	0
計	4,277,006	4,446,414	7,392,366	5,371,929
委託料(維持管理に係るもの)	4,766,381	5,130,923	5,601,254	5,166,186
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	929,192	31,900	36,300	332,464
その他支出	0	0	0	0
計	9,998,145	9,633,525	13,054,208	10,895,293
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	158,267	499,400	0	219,222
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,415,110	1,350,100	1,282,925	1,349,378
補助金	0	0	0	0
その他収入	30,892	29,733	58,433	39,686
計	1,446,002	1,379,833	1,341,358	1,389,064

備考

光熱水費は高須児童センター、鳴尾支所高須分室を含む

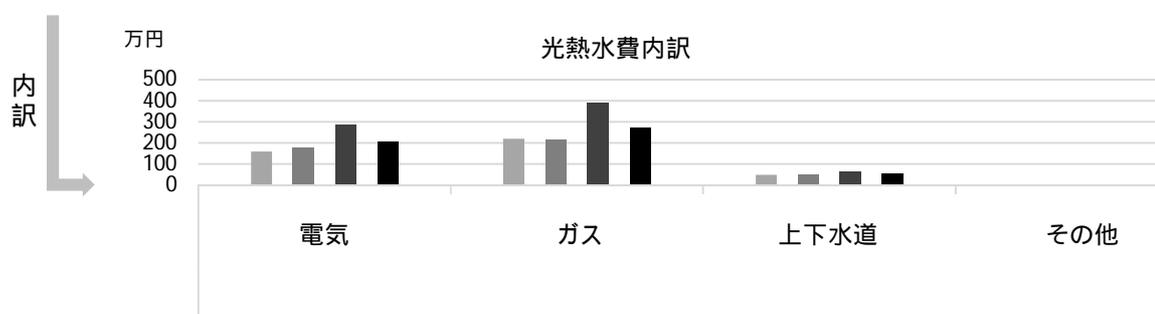
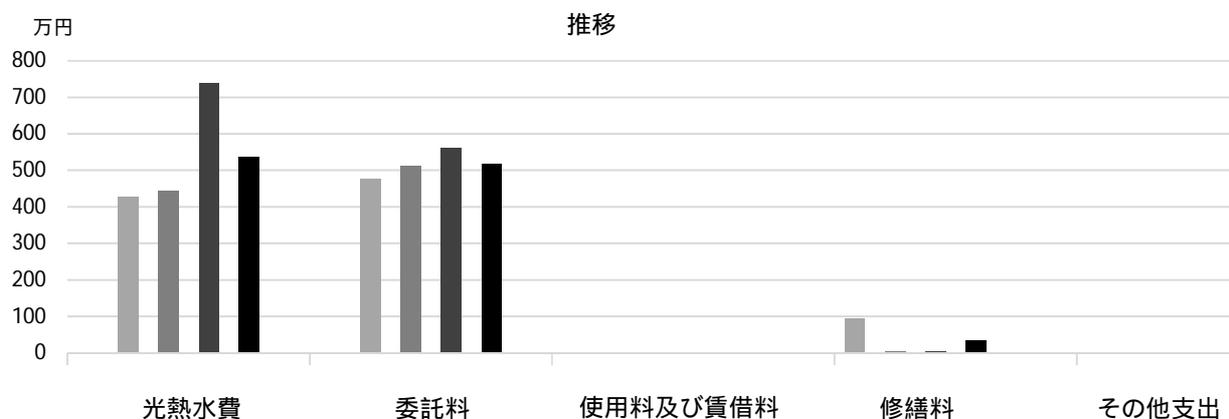
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	11,756	15,599	24,871	17,409
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,923	2,241	3,526	2,563
延べ貸出可能回数(回)	13,724	14,036	16,810	14,857
貸室の稼働率(%)	14.01%	15.97%	20.98%	17.25%

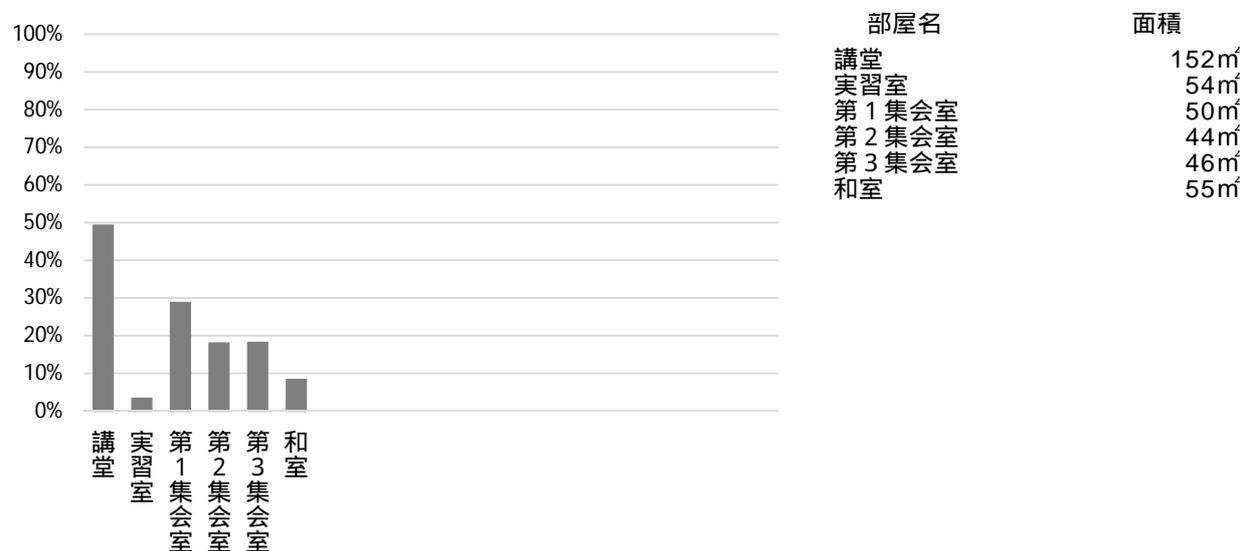
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	2,464,700	2022
空調設備改修工事(電気工事含む)	28,789,023	2021
便所洋式化工事(関連工事含む)	1,338,905	2021
高須公民館・高須児童センター・鳴尾支所高須分室外壁・防水改修工事	27,858,040	2020
第2集会室漏水補修工事	275,000	2020

神原公民館

施設コード
大分類
小分類

02120
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	神原公民館		
所在地	神原6-11		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	神原市民館と併設		

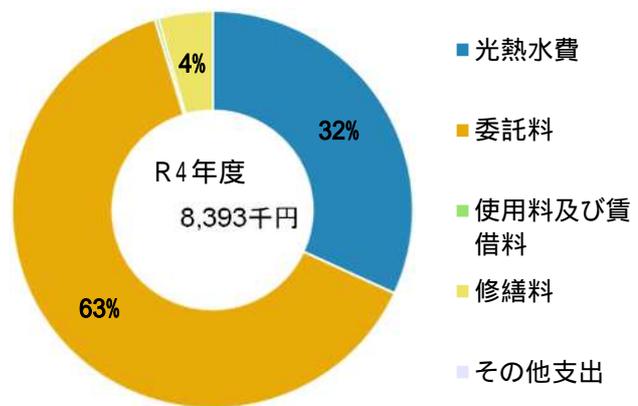


土地・建物情報

敷地面積	976.34㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	586.18㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年3月29日	
	築 38 年	
取得価額等	192,745,507円	
減価償却累計額	142,850,671円	
有形固定資産減価償却率	74.11%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,054,394	1,143,295	1,335,218	1,177,636
ガス	590,119	681,154	1,171,610	814,294
上下水道	219,378	153,466	169,422	180,755
その他	0	0	0	0
計	1,863,891	1,977,915	2,676,250	2,172,685
委託料(維持管理に係るもの)	4,638,880	4,887,930	5,326,088	4,950,966
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	315,580	42,130	366,410	241,373
その他支出	0	0	0	0
計	6,843,917	6,932,263	8,393,036	7,389,739
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	2,056,560	495,000	850,520
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,016,325	862,925	1,044,250	974,500
補助金	0	0	0	0
その他収入	46,379	43,769	58,182	49,443
計	1,062,704	906,694	1,102,432	1,023,943

備考

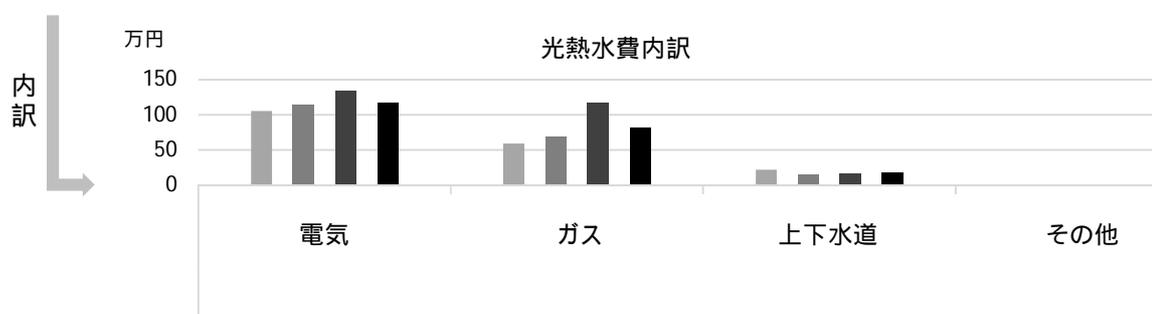
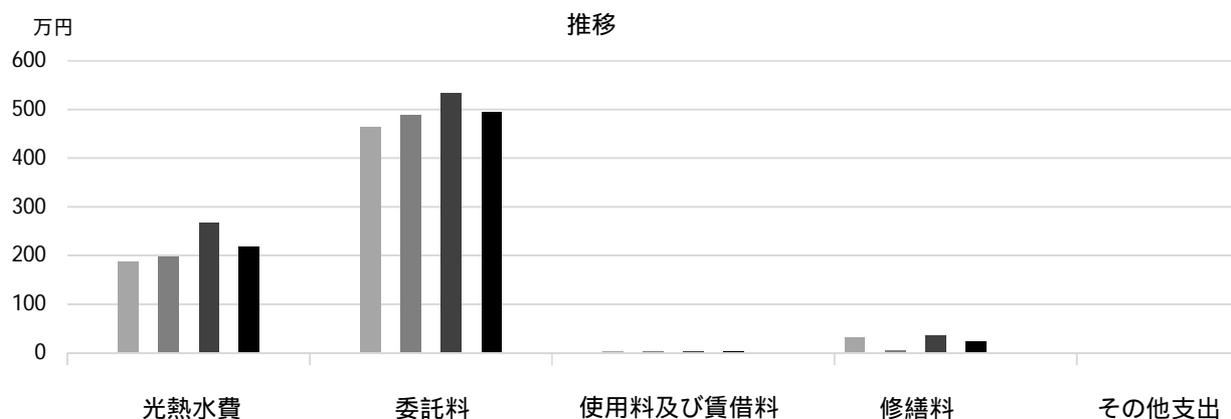
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	9,824	9,669	14,725	11,406
稼働状況				
延べ利用台数(台)	1,869	1,915	2,669	2,151
延べ貸出可能台数(台)	9,129	7,806	11,334	9,423
貸室の稼働率(%)	20.47%	24.53%	23.55%	22.83%

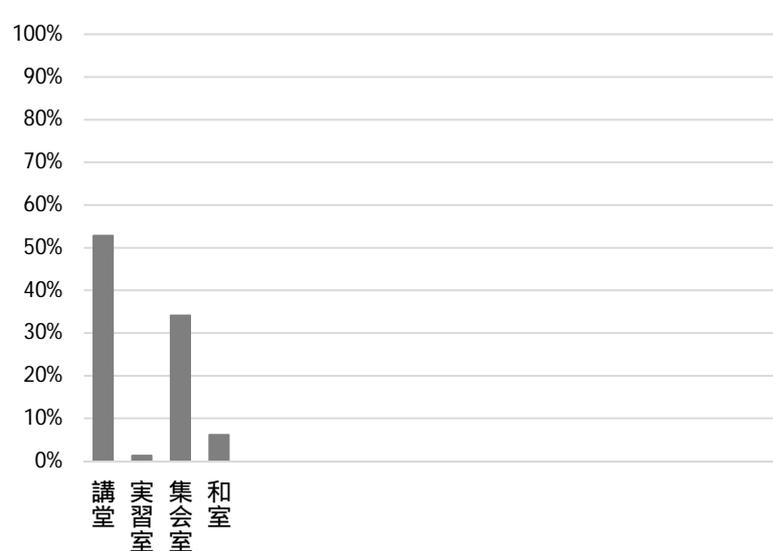
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	111㎡
実習室	48㎡
集会室	48㎡
和室	48㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁改修工事	30,632,123	2021
便所改修工事	2,145,900	2020
便所改修電気設備工事	138,387	2020
便所改修機械設備工事	604,292	2020
実習室改修工事	7,125,840	2018

越木岩公民館

施設コード

02121

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

基本情報

施設名称	越木岩公民館		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1986年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	越木岩福祉会館内 越木岩老人いこいの家、西宮市役所市民課越木岩分室の面積を含む		

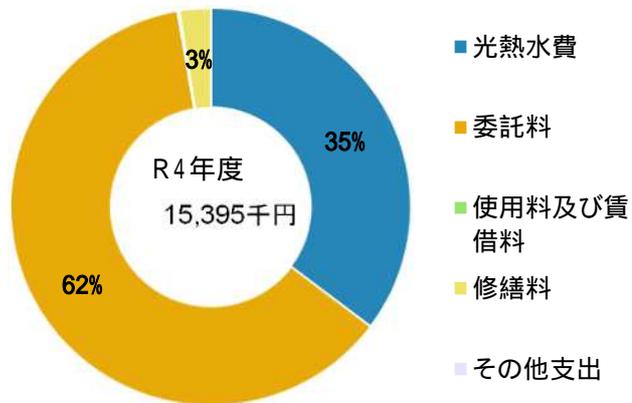


土地・建物情報

敷地面積	1,242.85㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,102.06㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1976年9月21日	
	築 46 年	
取得価額等	81,019,595円	
減価償却累計額	21,906,300円	
有形固定資産減価償却率	27.04%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,806,240	2,102,229	3,602,241	2,503,570
ガス	683,976	1,012,806	1,303,212	999,998
上下水道	405,237	506,589	528,261	480,029
その他	0	0	0	0
計	2,895,453	3,621,624	5,433,714	3,983,597
委託料(維持管理に係るもの)	8,463,290	9,011,054	9,551,199	9,008,514
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	653,070	84,150	386,100	374,440
その他支出	0	0	0	0
計	12,037,379	12,741,116	15,395,301	13,391,265
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	436,700	2,371,600	0	936,100
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,649,445	2,816,300	2,796,200	2,753,982
補助金	0	0	0	0
その他収入	37,834	40,936	42,472	40,414
計	2,687,279	2,857,236	2,838,672	2,794,396

備考

中央図書館越木岩分室の一部委託料、西宮市役所市民課の一部維持管理経費、越木岩分室老人いこいの家の委託料及び光熱水費を含む

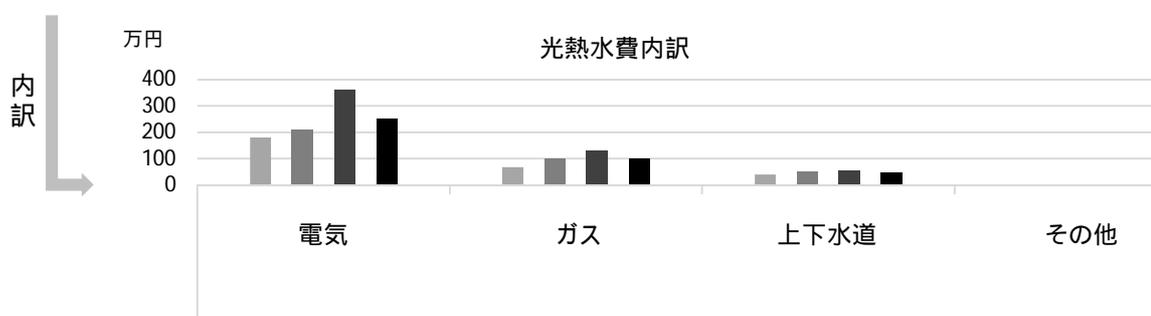
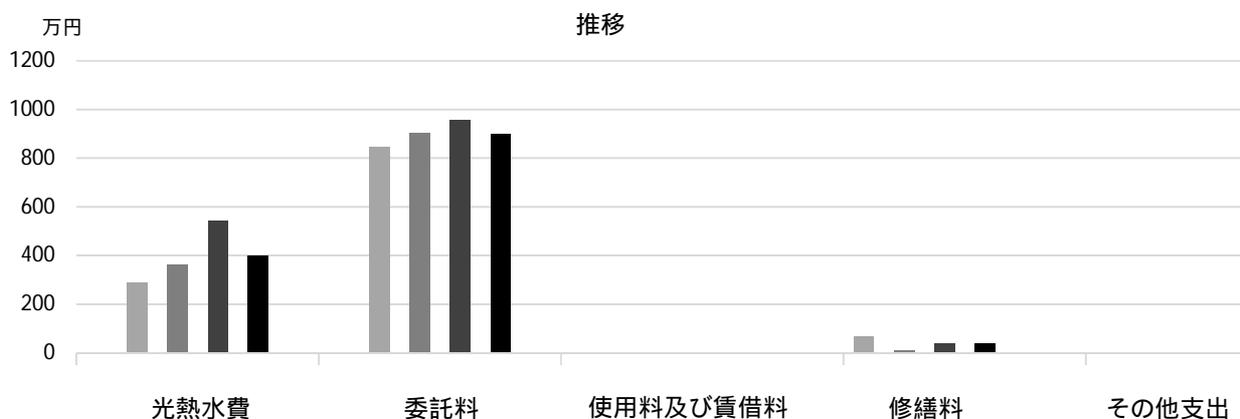
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	19,308	24,411	31,854	25,191
稼働状況				
延べ利用回数(回)	3,779	4,157	7,400	5,112
延べ貸出可能回数(回)	13,136	11,654	17,063	13,951
貸室の稼働率(%)	28.77%	35.67%	43.37%	36.64%

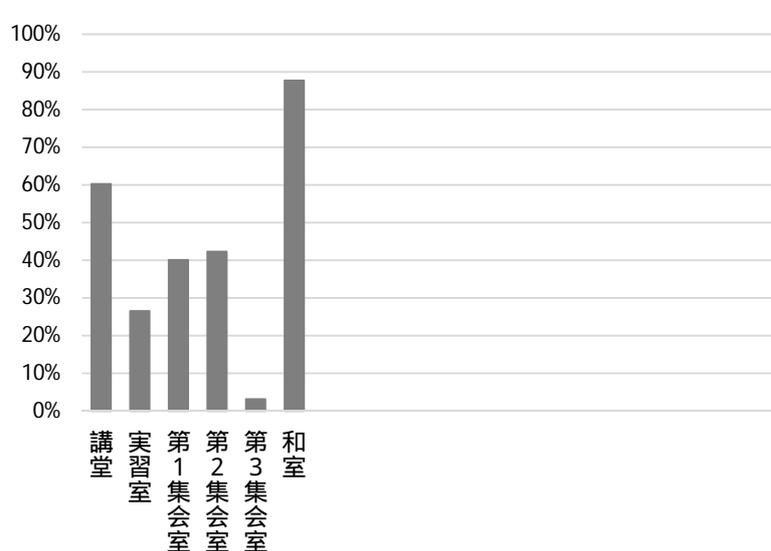
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	184㎡
実習室	54㎡
第1集会室	47㎡
第2集会室	55㎡
第3集会室	51㎡
和室	61㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
ブロック塀撤去工事	1,414,800	2018
受変電設備改修工事	3,360,852	2017

高木公民館

施設コード
大分類
小分類

02122
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	高木公民館		
所在地	高木東町15-10		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	瓦木消防署と併設		

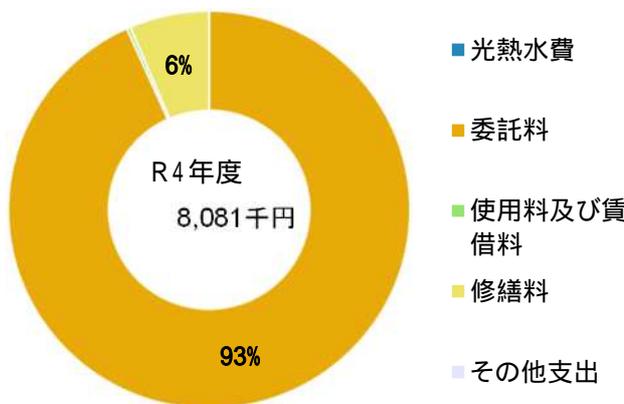


土地・建物情報

敷地面積	1,601.01㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	882.25㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年9月7日	
	築 34 年	
取得価額等	313,466,677円	
減価償却累計額	199,989,827円	
有形固定資産減価償却率	63.80%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	6,579,728	6,959,406	7,538,139	7,025,758
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	616,511	340,450	518,650	491,870
その他支出	0	0	0	0
計	7,221,805	7,324,144	8,081,077	7,542,342
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	843,425	889,900	1,945,548	1,226,291
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,010,105	2,091,925	1,870,275	1,990,768
補助金	0	0	0	0
その他収入	41,868	32,792	64,730	46,463
計	2,051,973	2,124,717	1,935,005	2,037,232

備考

* 瓦木消防署に含まれる

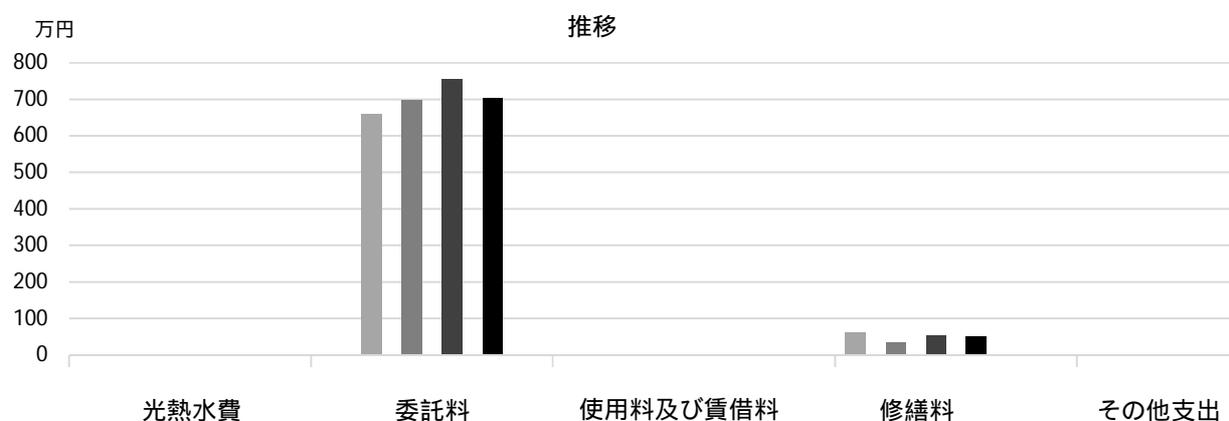
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	15,188	20,957	21,246	19,130
稼働状況				
延べ利用回数(回)	3,227	3,977	4,206	3,803
延べ貸出可能回数(回)	11,368	11,705	13,127	12,067
貸室の稼働率(%)	28.39%	33.98%	32.04%	31.52%

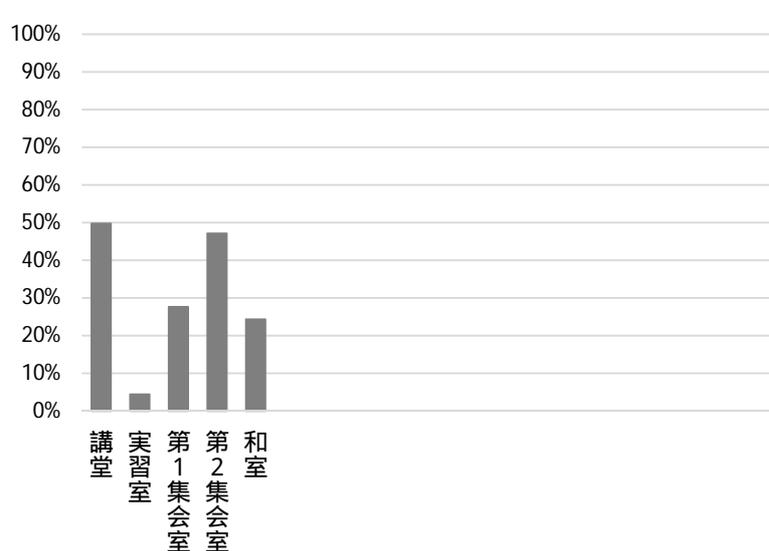
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	152㎡
実習室	65㎡
第1集会室	43㎡
第2集会室	58㎡
和室	75㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
実習室改修工事(関連工事含む)	8,624,250	2022
空調設備改修電気設備工事	760,914	2022
便所改修工事	1,968,100	2020
便所改修電気設備工事	191,613	2020
便所改修機械設備工事	453,908	2020
エレベータ更新工事	19,418,400	2018

上ヶ原公民館

施設コード
大分類
小分類

02123
社会教育関連施設
公民館

基本情報

施設名称	上ヶ原公民館		
所在地	六軒町1-32		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	中央図書館上ヶ原分室と併設 中央図書館上ヶ原分室の面積を含む		

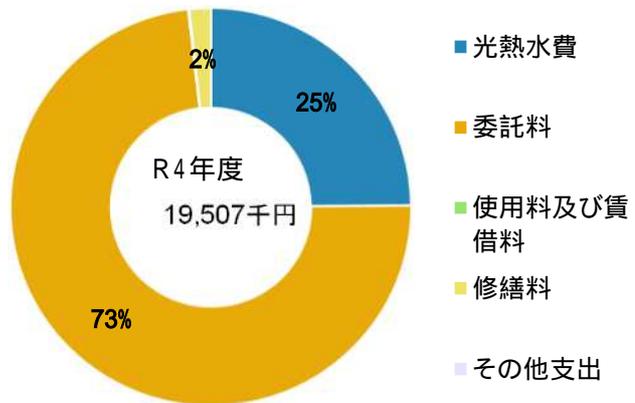


土地・建物情報

敷地面積	785.45㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,600.33㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1992年9月16日		
	築 30 年		
取得価額等	612,981,259円		
減価償却累計額	359,407,741円		
有形固定資産減価償却率	58.63%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,251,773	1,522,344	2,505,582	1,759,900
ガス	1,013,892	1,337,441	2,035,796	1,462,376
上下水道	215,655	248,296	311,948	258,633
その他	0	0	0	0
計	2,481,320	3,108,081	4,853,326	3,480,909
委託料(維持管理に係るもの)	12,663,440	13,419,679	14,296,971	13,460,030
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	583,462	260,700	331,980	392,047
その他支出	0	0	0	0
計	15,753,788	16,812,748	19,506,565	17,357,701
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,731,267	1,166,000	167,200	1,021,489
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,951,670	1,878,500	1,837,950	1,889,373
補助金	0	0	0	0
その他収入	41,276	56,274	60,620	52,723
計	1,992,946	1,934,774	1,898,570	1,942,097

備考

中央図書館上ヶ原分室の一部委託料・光熱水費を含む

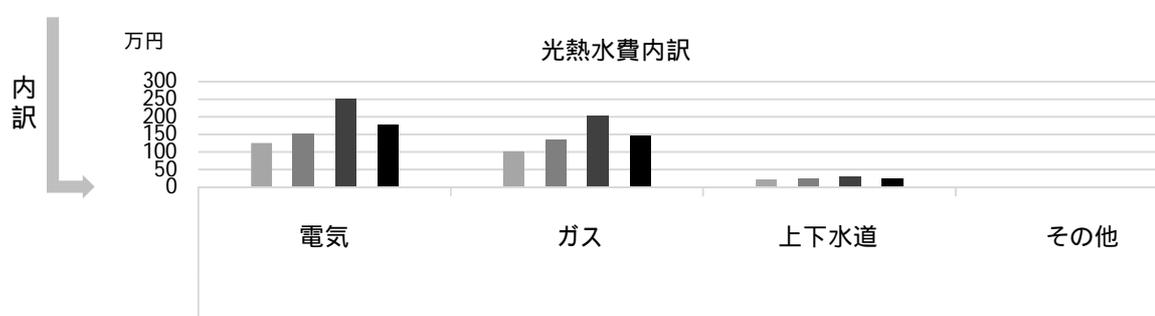
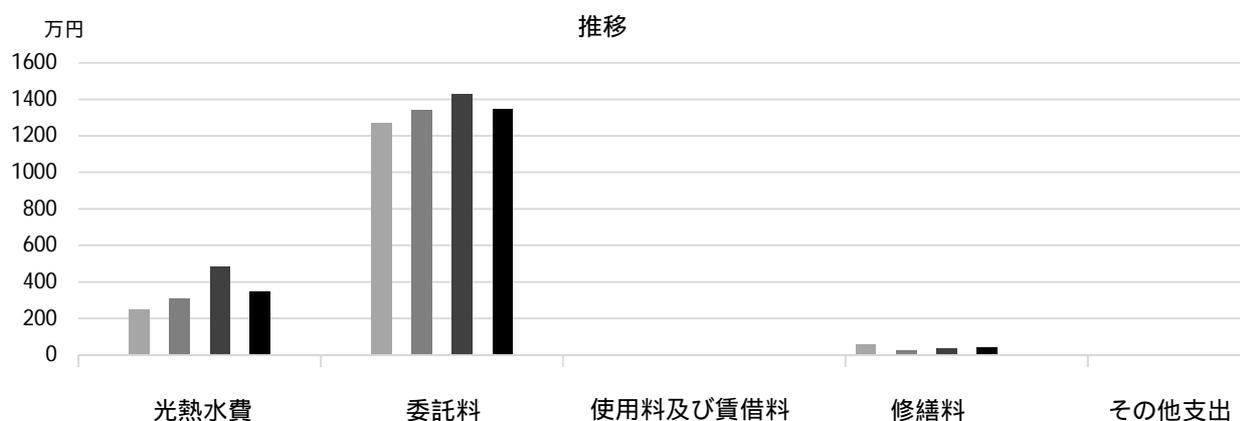
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	15,232	18,694	24,947	19,624
稼働状況				
延べ利用回数(回)	3,001	3,659	4,775	3,812
延べ貸出可能回数(回)	13,557	14,296	16,778	14,877
貸室の稼働率(%)	22.14%	25.59%	28.46%	25.62%

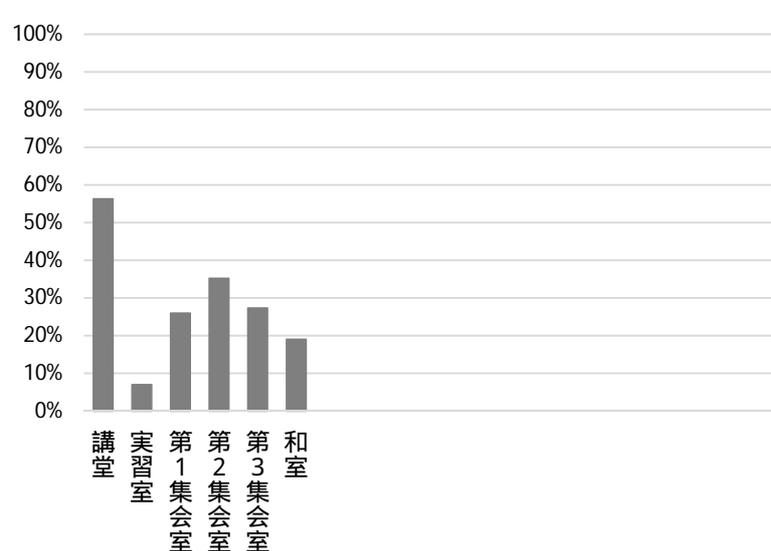
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	148㎡
実習室	68㎡
第1集会室	39㎡
第2集会室	61㎡
第3集会室	48㎡
和室	58㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁改修工事 (関連工事含む)	19,151,097	2022
受変電設備改修工事	3,465,152	2022
エレベーター更新工事	15,579,942	2020
エレベーター改修に伴う自動火災報知設備工事	266,200	2020
防水改修工事	8,404,671	2019
便所洋式化工事	824,651	2019
便所洋式化機械設備工事	499,400	2019

西宮浜公民館

施設コード

02124

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

基本情報

施設名称	西宮浜公民館		
所在地	西宮浜4丁目13-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	西宮市貝類館、西宮市役所市民課西宮浜分室と併設 西宮市役所市民課西宮浜分室の面積を含む		

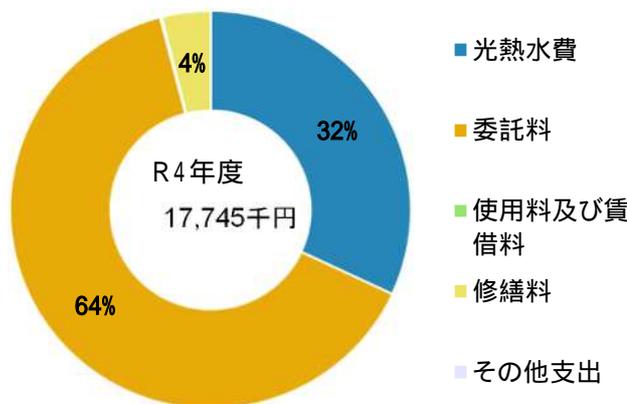


土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	1,282.78㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1999年3月10日		
	築24年		
取得価額等	468,478,925円		
減価償却累計額	220,639,948円		
有形固定資産減価償却率	47.10%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,391,556	1,545,144	2,689,449	1,875,383
ガス	1,383,642	1,653,965	2,572,292	1,869,966
上下水道	271,694	344,738	411,417	342,616
その他	0	0	0	0
計	3,046,892	3,543,847	5,673,158	4,087,966
委託料(維持管理に係るもの)	10,372,749	10,855,229	11,352,587	10,860,188
使用料及び賃借料	25,566	24,288	24,288	24,714
修繕料	810,700	591,800	695,420	699,307
その他支出	0	0	0	0
計	14,255,907	15,015,164	17,745,453	15,672,175
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	678,700	0	0	226,233
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,542,760	1,612,675	1,647,950	1,601,128
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,542,760	1,612,675	1,647,950	1,601,128

備考

西宮市貝類館の光熱水費、西宮市役所市民課西宮浜分室の一部維持管理経費を含む

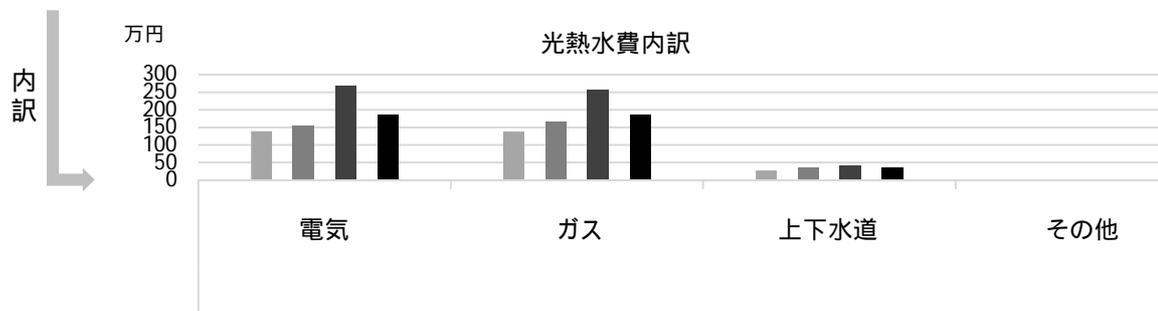
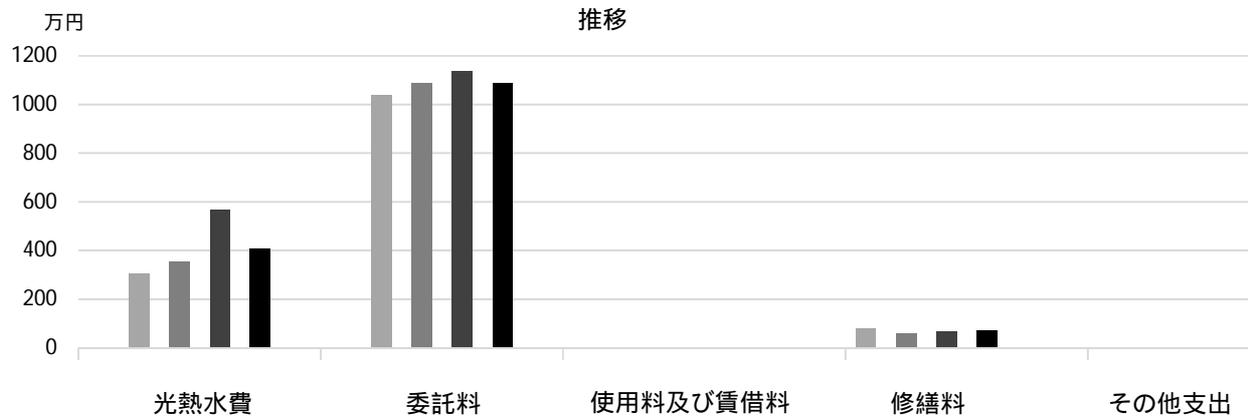
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	13,587	19,307	21,456	18,117
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,638	3,103	4,152	3,298
延べ貸出可能回数(回)	16,073	16,881	19,877	17,610
貸室の稼働率(%)	16.41%	18.38%	20.89%	18.73%

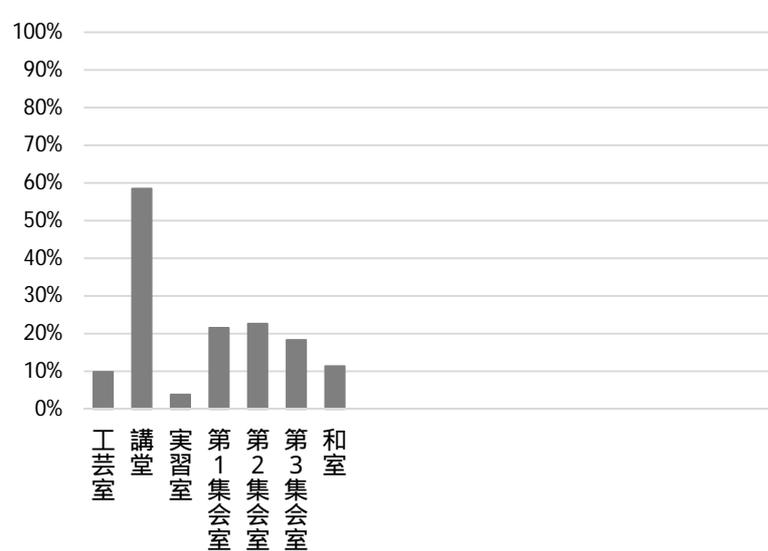
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	58㎡
講堂	175㎡
実習室	63㎡
第1集会室	29㎡
第2集会室	46㎡
第3集会室	58㎡
和室	51㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
洋便器設置工事	1,406,160	2018
空調設備改修工事	30,802,960	2018

中央図書館

施設コード
大分類
小分類

02201
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	中央図書館		
所在地	川添町15-26		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	教育文化センター内西宮市平和資料館、郷土資料館、市民ギャラリーの面積を含む		

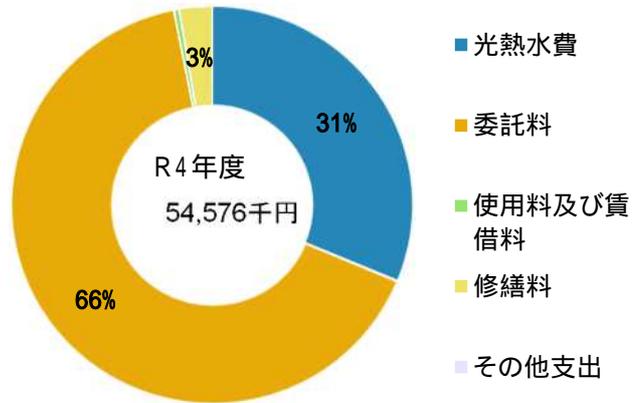


土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,358.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1985年4月2日		
	築 37 年		
取得価額等	3,577,930,960円		
減価償却累計額	2,634,569,296円		
有形固定資産減価償却率	73.63%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,489,281	6,287,512	11,198,907	7,658,567
ガス	2,236,312	3,322,207	4,708,335	3,422,285
上下水道	736,290	989,781	1,148,850	958,307
その他	0	0	0	0
計	8,461,883	10,599,500	17,056,092	12,039,158
委託料(維持管理に係るもの)	34,424,955	34,587,053	35,842,625	34,951,544
使用料及び賃借料	174,332	175,428	239,316	196,359
修繕料	2,299,077	1,620,488	1,437,986	1,785,850
その他支出	0	0	0	0
計	45,360,247	46,982,469	54,576,019	48,972,912
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,241,195	5,842,648	2,338,600	4,474,148
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	142,885	149,228	249,000	180,371
計	142,885	149,228	249,000	180,371

備考

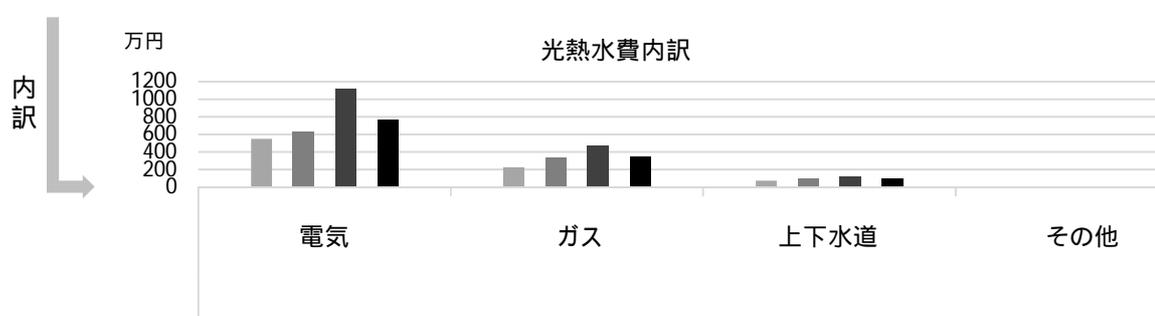
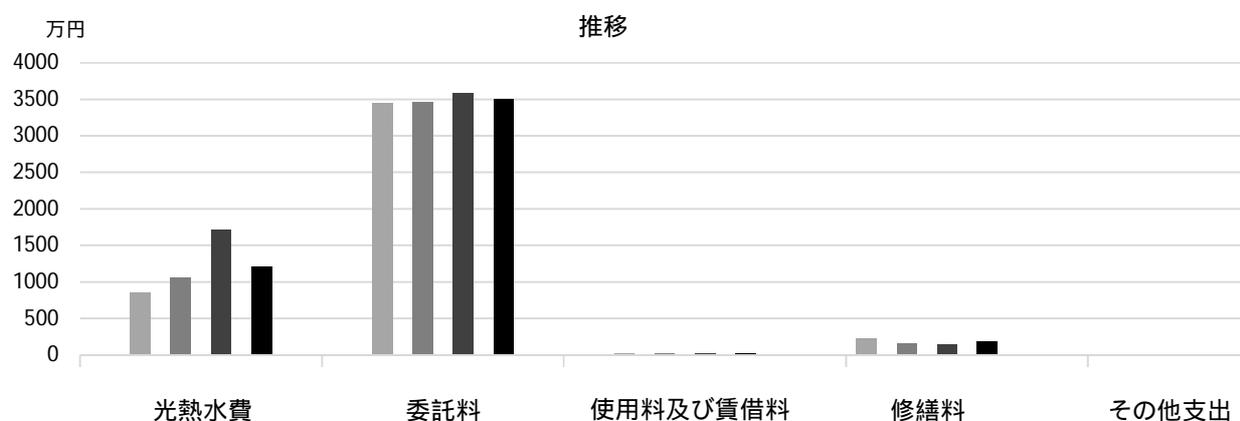
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	123,410	156,084	156,723	145,406
来館者数(人)	225,614	239,912	285,144	250,223

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
教育文化センター 直流電源装置改修工事	7,630,966	2021
非常用放送設備更新工事	3,041,374	2020
加圧給水ユニット取替工事	853,528	2018
除湿機更新工事	2,748,384	2018
受変電設備改修工事	6,837,129	2017

北部図書館

施設コード
大分類
小分類

02202
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	北部図書館		
所在地	名塩新町1		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	塩瀬センター2階		

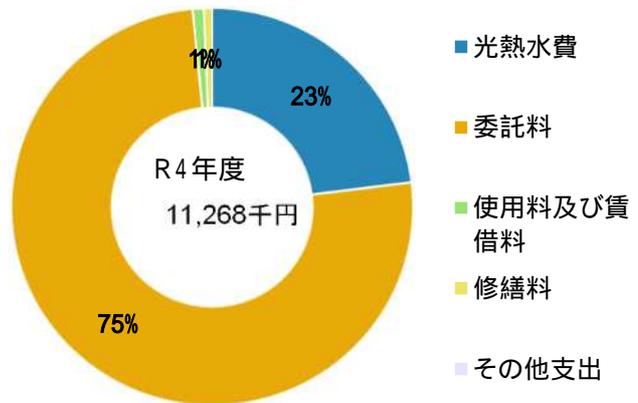


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	884.33㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年10月31日		
	築 32 年		
取得価額等	319,723,649円		
減価償却累計額	196,803,779円		
有形固定資産減価償却率	61.55%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,048,960	1,178,760	1,522,510	1,250,077
ガス	397,100	561,330	877,910	612,113
上下水道	151,400	173,400	193,900	172,900
その他	0	0	0	0
計	1,597,460	1,913,490	2,594,320	2,035,090
委託料(維持管理に係るもの)	6,653,425	8,177,769	8,499,835	7,777,010
使用料及び賃借料	98,222	98,222	98,222	98,222
修繕料	209,000	144,100	76,120	143,073
その他支出	0	0	0	0
計	8,558,107	10,333,581	11,268,497	10,053,395
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,140,408	172,370	92,620	468,466
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

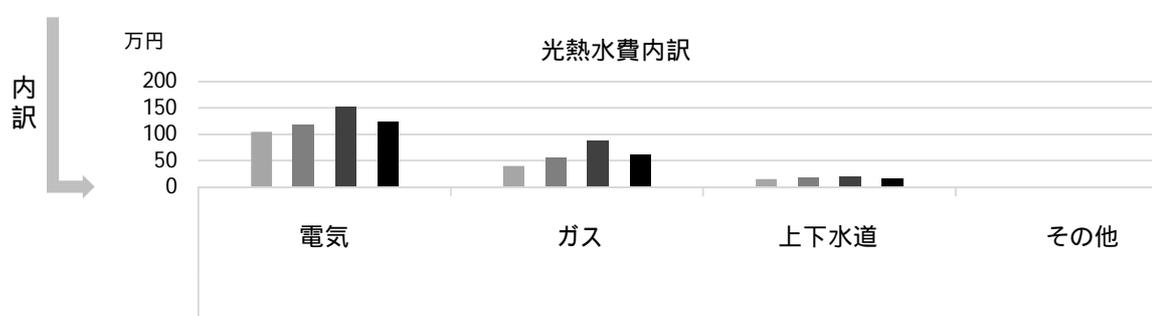
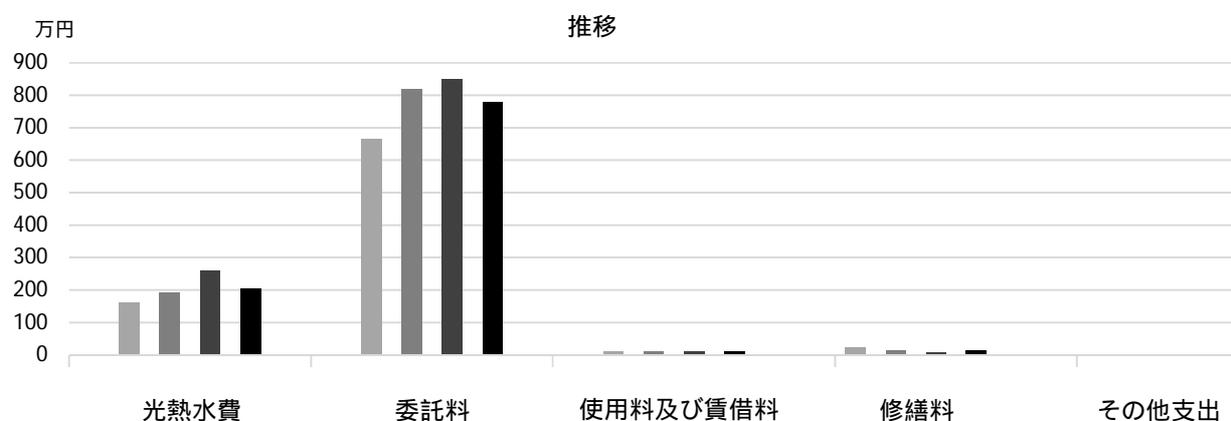
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	32,598	39,134	36,440	36,057
来館者数(人)	56,213	70,617	69,928	65,586

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
防火シャッター取替工事 (関連工事含む)	3,940,486	2022
塩瀬センター 直流電源装置更新工事	2,895,896	2021
揚水ポンプ取替工事	361,744	2020
公用車棟屋根改修工事	1,243,039	2020
感知器他更新工事	807,659	2020
受変電設備改修工事	1,139,332	2017
エレベーター改修工事	3,192,480	2017

鳴尾図書館

施設コード

02203

大分類

社会教育関連施設

小分類

図書館

基本情報

施設名称	鳴尾図書館		
所在地	甲子園八番町1-20		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

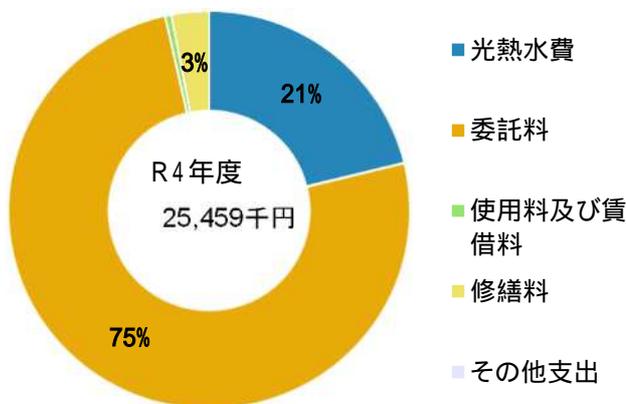


土地・建物情報

敷地面積	1,673.89㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,651.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1998年5月15日	
	築 24 年	
取得価額等	559,795,327円	
減価償却累計額	263,528,616円	
有形固定資産減価償却率	47.08%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,479,247	2,834,259	4,821,744	3,378,417
ガス	0	0	0	0
上下水道	404,919	482,201	571,701	486,274
その他	0	0	0	0
計	2,884,166	3,316,460	5,393,445	3,864,690
委託料(維持管理に係るもの)	15,821,739	19,306,982	19,168,367	18,099,029
使用料及び賃借料	156,560	157,656	125,712	146,643
修繕料	199,100	586,300	771,650	519,017
その他支出	0	0	0	0
計	19,061,565	23,367,398	25,459,174	22,629,379
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,941,500	1,915,100	0	1,285,533
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	220,260	328,140	81,521	209,974
計	220,260	328,140	81,521	209,974

備考

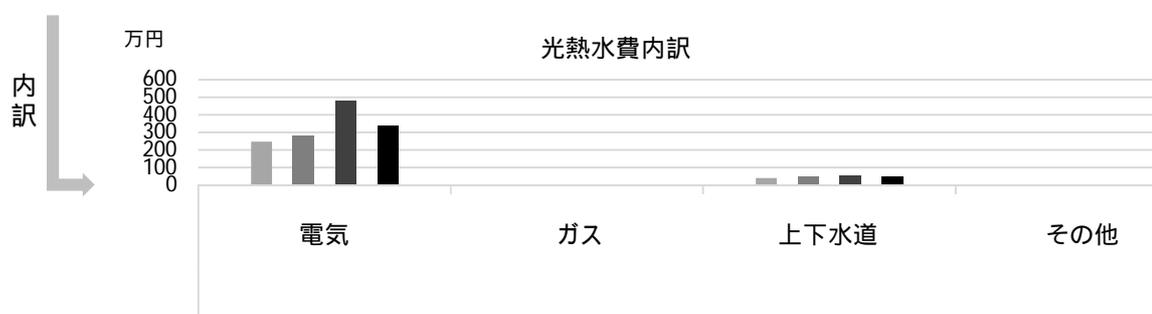
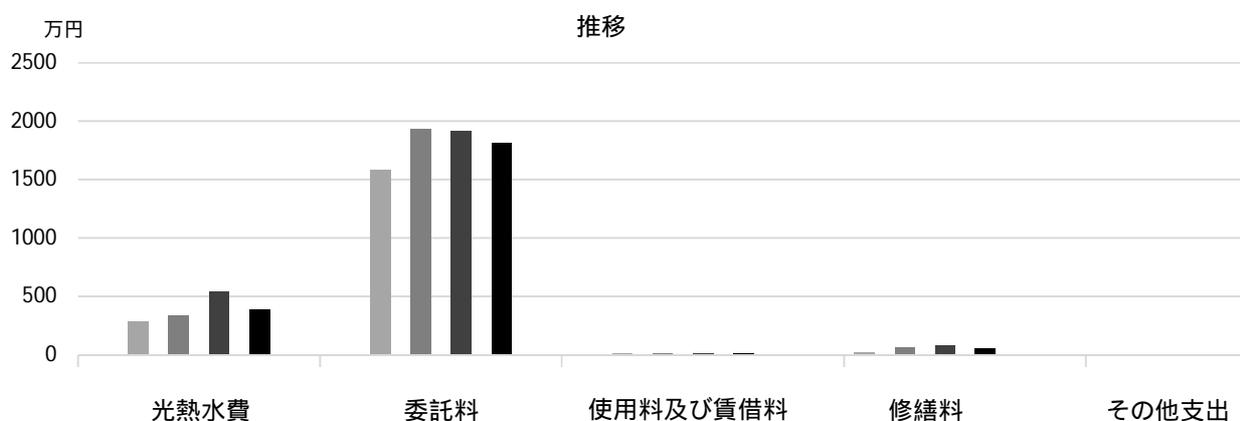
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	122,035	152,691	157,206	143,977
来館者数(人)	182,850	214,393	248,268	215,170

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	6,207,840	2018
空調設備等改修工事	18,052,200	2017

北口図書館

施設コード

02204

大分類

社会教育関連施設

小分類

図書館

基本情報

施設名称	北口図書館		
所在地	北口町1-2		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アクタ西宮東館5階		

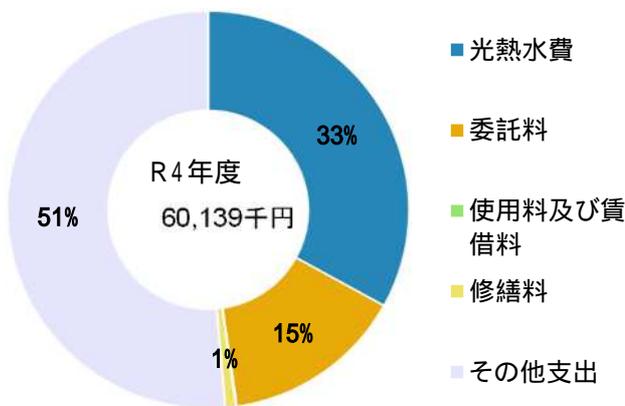


土地・建物情報

敷地面積	1,038.14㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	3,357.50㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 19 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	2001年4月2日
	築 21 年
取得価額等	1,228,058,200円
減価償却累計額	515,699,900円
有形固定資産減価償却率	41.99%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,516,282	6,452,738	9,947,983	7,305,668
ガス	0	0	0	0
上下水道	730,313	787,705	908,864	808,961
その他	5,518,216	5,832,132	9,008,226	6,786,191
計	11,764,811	13,072,575	19,865,073	14,900,820
委託料(維持管理に係るもの)	8,048,696	8,489,748	8,837,341	8,458,595
使用料及び賃借料	96,584	97,680	65,736	86,667
修繕料	217,767	615,780	492,800	442,116
その他支出	30,877,860	30,877,860	30,877,800	30,877,840
計	51,005,718	53,153,643	60,138,750	54,766,037
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	459,470	0	0	153,157
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	214,240	215,984	274,936	235,053
計	214,240	215,984	274,936	235,053

備考

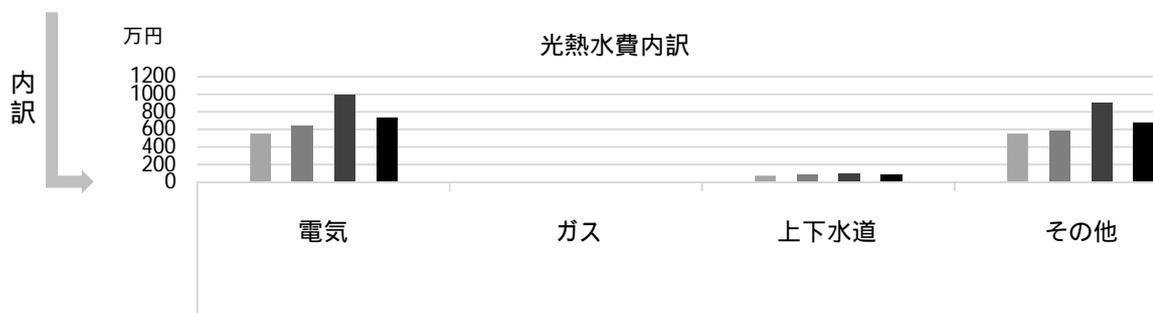
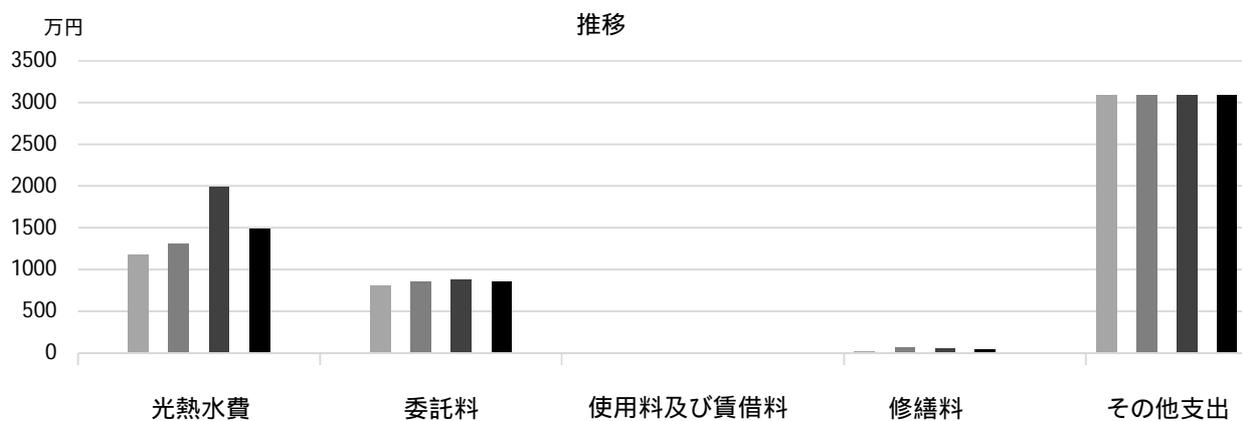
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	251,378	313,404	314,468	293,083
来館者数(人)	455,643	486,043	527,609	489,765

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

中央図書館越木岩分室

施設コード
大分類
小分類

02205
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	中央図書館越木岩分室		
所在地	樋之池町5-31		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	越木岩福祉会館南隣		

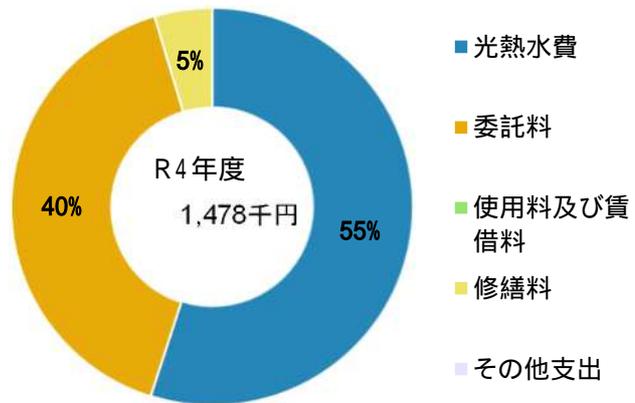


土地・建物情報

敷地面積	1,242.85㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	357.29㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1987年3月9日
	築 36 年
取得価額等	96,567,322円
減価償却累計額	61,080,756円
有形固定資産減価償却率	63.25%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	624,855	679,095	743,485	682,478
ガス	0	0	0	0
上下水道	51,716	68,815	68,634	63,055
その他	0	0	0	0
計	676,571	747,910	812,119	745,533
委託料(維持管理に係るもの)	663,791	595,874	597,829	619,165
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	207,900	444,400	68,200	240,167
その他支出	0	0	0	0
計	1,548,262	1,788,184	1,478,148	1,604,865
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

委託料は一部越木岩公民館に含まれる

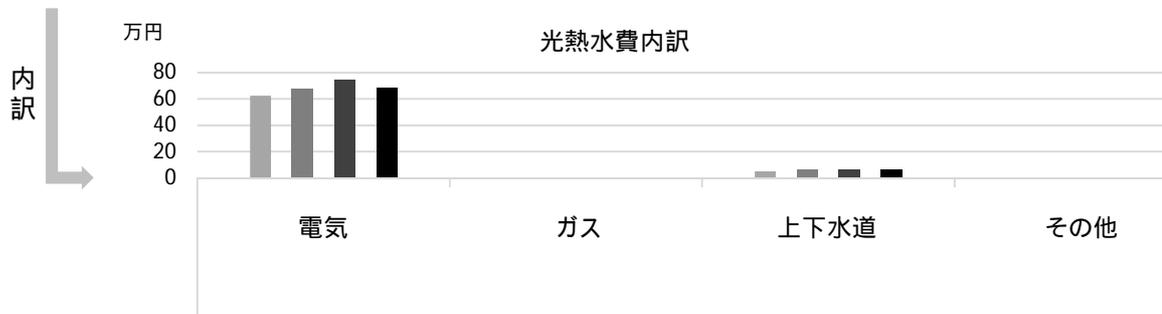
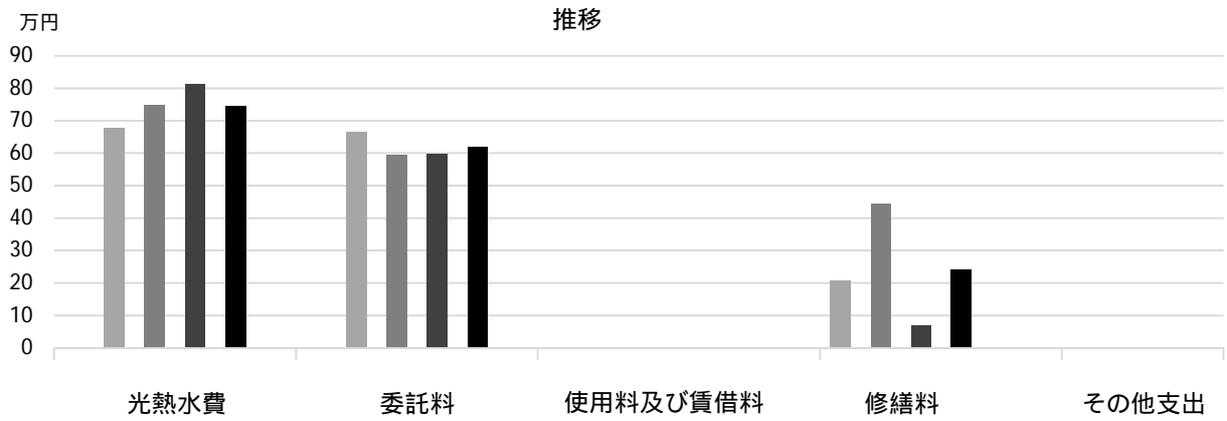
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	37,507	45,677	44,243	42,476
来館者数(人)	47,354	79,072	79,391	68,606

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

中央図書館段上分室

施設コード
大分類
小分類

02206
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	中央図書館段上分室	
所在地	段上町2丁目10-3	
所管	局	産業文化局
	課	読書振興課
開設年度	1979年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	民間委託
避難所指定		
備考	段上公民館併設	



土地・建物情報

敷地面積	-
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	段上公民館に含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	

取得価額等	2,510,946円
減価償却累計額	386,684円
有形固定資産減価償却率	15.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	-
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	42,900	14,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*段上公民館に含まれる

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	17,861	22,792	23,027	21,227
来館者数(人)	36,156	44,422	48,668	43,082

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	2,434,073	2020

中央図書館上ヶ原分室

施設コード
大分類
小分類

02207
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	中央図書館上ヶ原分室		
所在地	六軒町1-32		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	上ヶ原公民館併設		

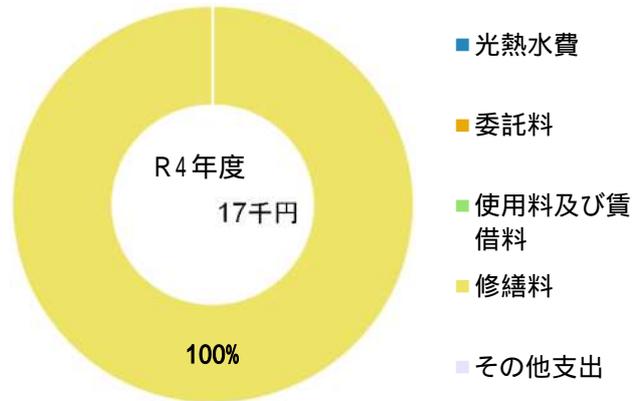


土地・建物情報

敷地面積	785.45㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	上ヶ原公民館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	4,631,038円		
減価償却累計額	442,902円		
有形固定資産減価償却率	9.56%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	143,000	0	16,500	53,167
その他支出	0	0	0	0
計	143,000	0	16,500	53,167
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	380,600	0	0	126,867
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*上ヶ原公民館に含まれる

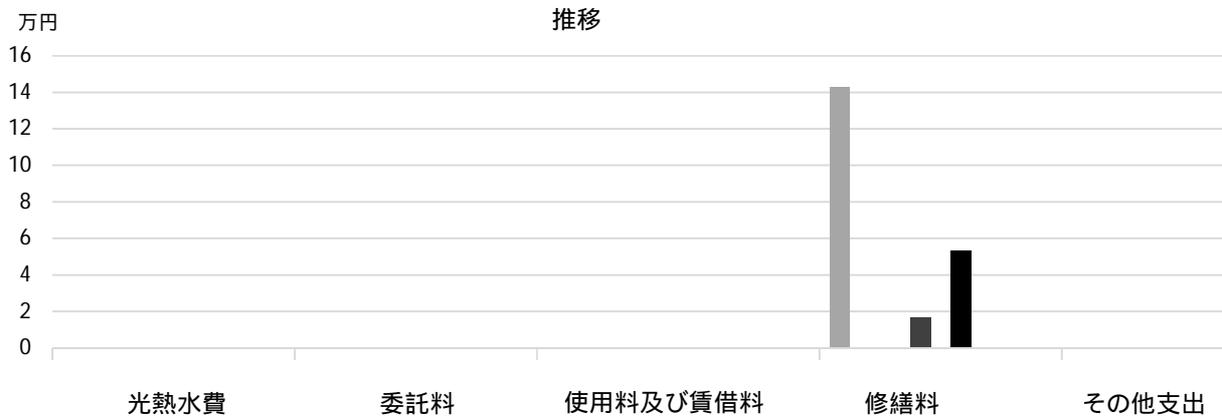
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	22,935	28,894	28,871	26,900
来館者数(人)	40,740	48,199	38,262	42,400

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	938,588	2022
外壁改修工事	5,171,863	2022
エレベーター更新工事	4,220,058	2020

中央図書館甲東園分室

施設コード
大分類
小分類

02208
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	中央図書館甲東園分室		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	アプリ甲東5階		

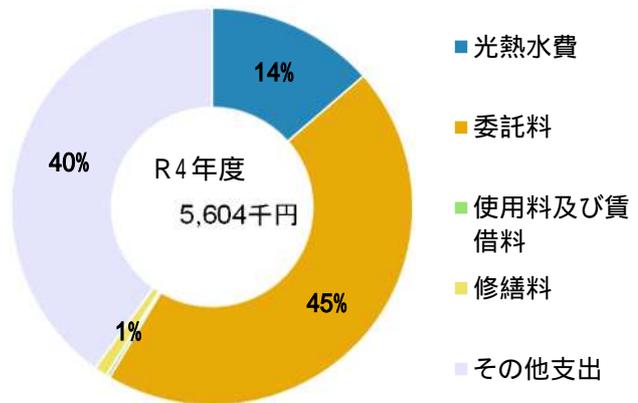


土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	262.70㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1996年9月30日		
	築26年		
取得価額等	179,016,412円		
減価償却累計額	87,595,608円		
有形固定資産減価償却率	48.93%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	245,300	268,180	367,290	293,590
ガス	172,260	207,680	300,740	226,893
上下水道	69,190	80,300	93,610	81,033
その他	0	0	0	0
計	486,750	556,160	761,640	601,517
委託料(維持管理に係るもの)	2,225,379	2,414,528	2,519,070	2,386,326
使用料及び賃借料	16,564	16,564	16,564	16,564
修繕料	87,890	0	60,060	49,317
その他支出	2,251,404	2,246,220	2,246,220	2,247,948
計	5,067,987	5,233,472	5,603,554	5,301,671
[参考1]維持補修費【消費的事業】(円)	218,240	0	18,150	78,797
[参考2]収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

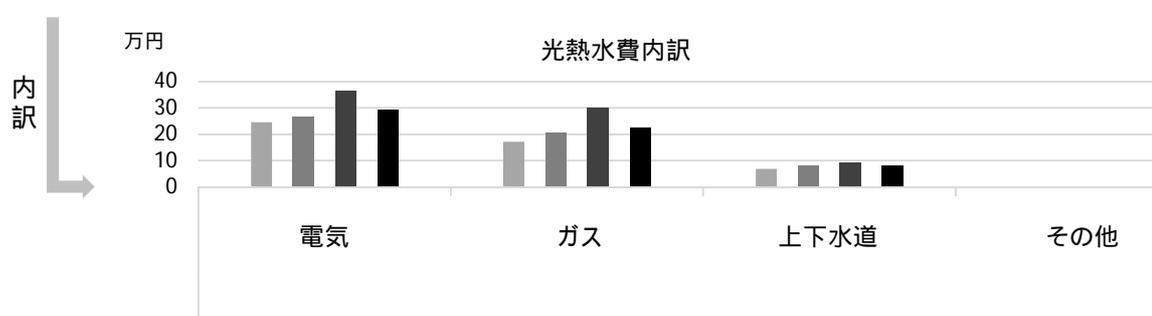
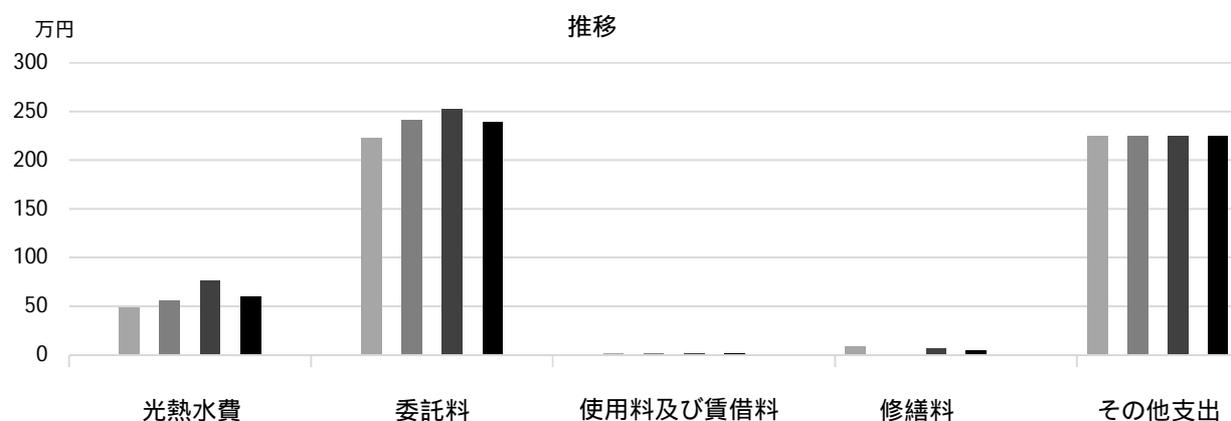
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	29,796	35,467	34,700	33,321
来館者数(人)	58,615	70,955	40,171	56,580

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
エスカレーター改修工事	7,294,210	2022
自動火災報知設備更新工事	1,262,140	2021
受変電設備更新工事	138,270	2021
空調設備改修工事	3,986,977	2018
照明設備改修工事	2,707,169	2018
4階中央監視装置更新工事	411,681	2018

中央図書館高須分室

施設コード
大分類
小分類

02209
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	中央図書館高須分室		
所在地	高須町 1丁目7-91		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	高須デイサービスセンター2階		

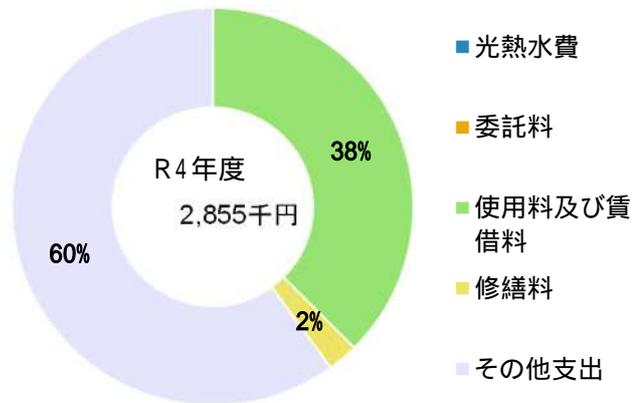


土地・建物情報

敷地面積	1,398.96㎡	
	うち借地面積	1,398.96㎡
延床面積	270.44㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1998年2月27日	
	築 25 年	
取得価額等	123,132,890円	
減価償却累計額	60,449,270円	
有形固定資産減価償却率	49.09%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,072,454	1,072,454	1,072,454	1,072,454
修繕料	11,920	432,731	70,400	171,684
その他支出	1,419,731	1,600,785	1,712,244	1,577,587
計	2,504,105	3,105,970	2,855,098	2,821,724
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

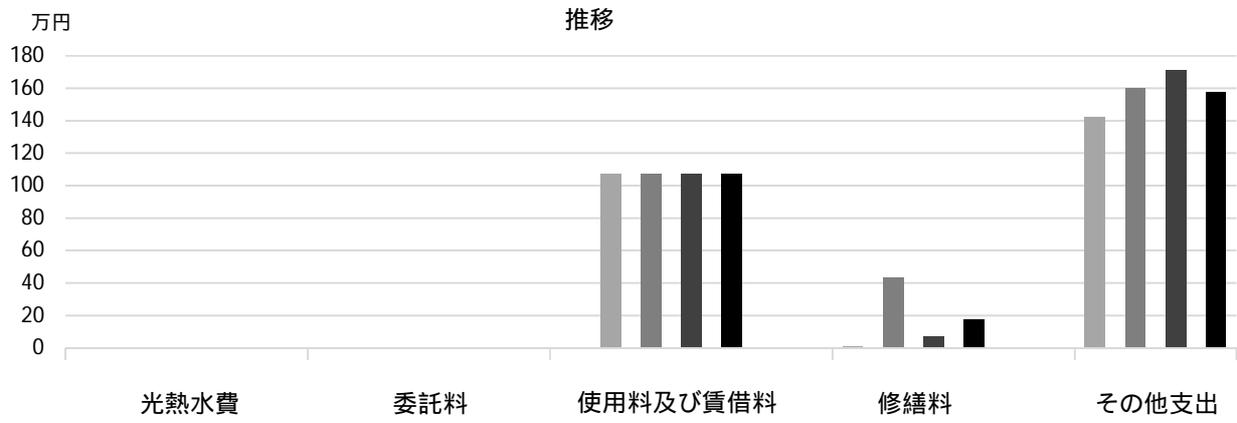
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	14,620	18,720	18,958	17,433
来館者数(人)	24,389	40,294	35,256	33,313

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	4,933,045	2018

中央図書館山口分室

施設コード
大分類
小分類

02210
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	中央図書館山口分室		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	山口センター3階		

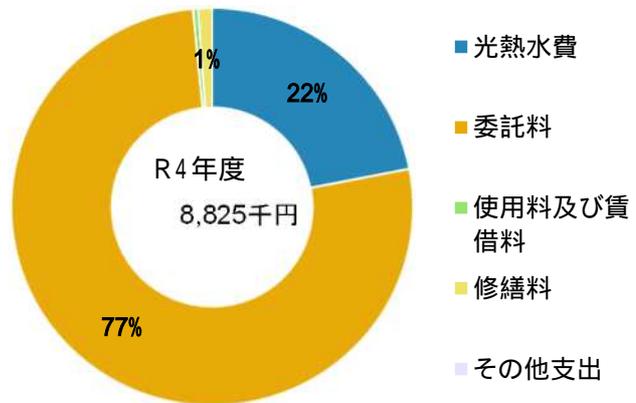


土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	716.53㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	4 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2009年3月2日
	築14年
取得価額等	194,896,160円
減価償却累計額	54,570,922円
有形固定資産減価償却率	28.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	872,080	1,012,880	1,239,590	1,041,517
ガス	303,820	412,280	593,230	436,443
上下水道	78,300	100,100	103,100	93,833
その他	0	0	0	0
計	1,254,200	1,525,260	1,935,920	1,571,793
委託料(維持管理に係るもの)	8,682,381	6,444,822	6,754,278	7,293,827
使用料及び賃借料	66,516	66,516	37,180	56,737
修繕料	318,650	266,860	97,240	227,583
その他支出	0	0	0	0
計	10,321,747	8,303,458	8,824,618	9,149,941
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

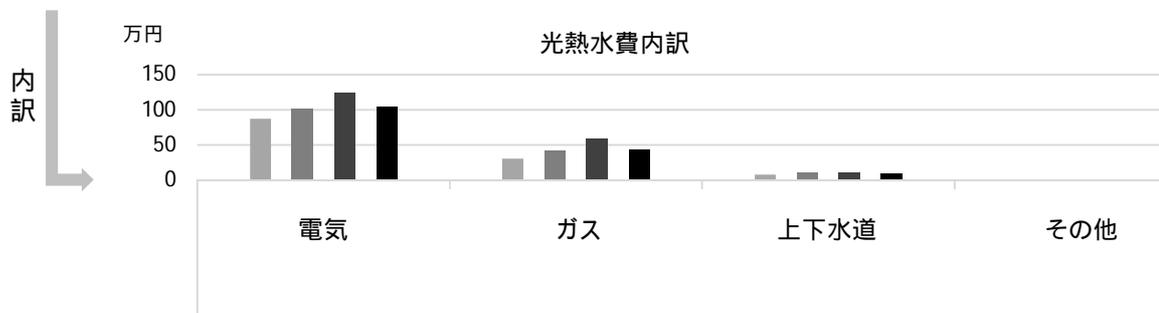
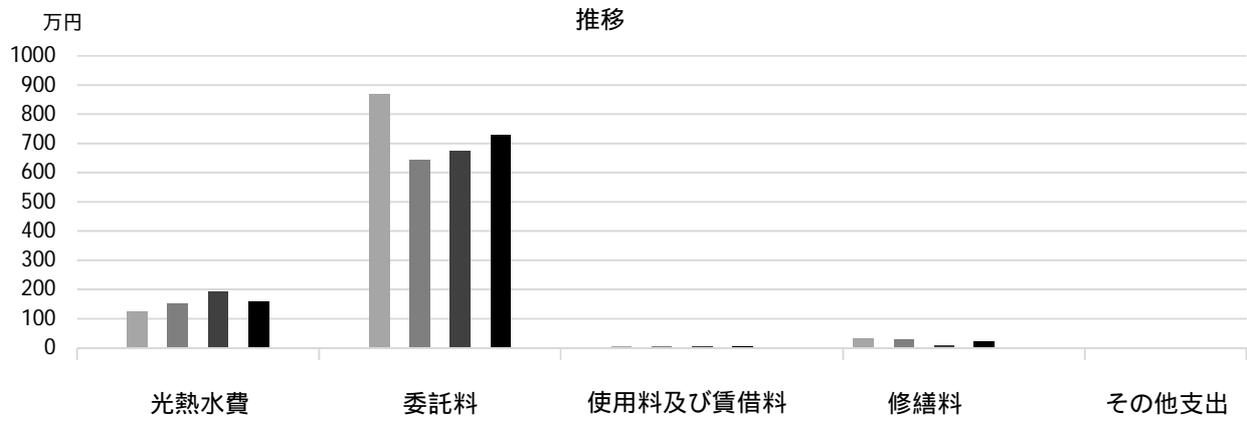
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	13,037	15,798	14,754	14,530
来館者数(人)	29,319	33,332	45,889	36,180

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

中央図書館若竹分室

施設コード
大分類
小分類

02211
社会教育関連施設
図書館

基本情報

施設名称	中央図書館若竹分室		
所在地	西福町15-12		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	若竹生活文化会館内		

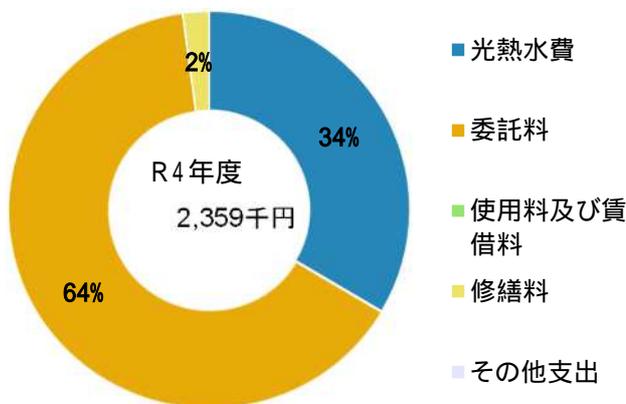


土地・建物情報

敷地面積	1,856.82㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	若竹生活文化会館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	2,114,677円		
減価償却累計額	322,086円		
有形固定資産減価償却率	15.23%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費			329,505	329,505
電気	*	*	406,196	406,196
ガス	*	*	55,489	55,489
上下水道	*	*	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	791,190	263,730
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	1,518,164	1,518,164
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	187,000	0	49,852	78,951
その他支出	0	0	0	0
計	187,000	0	2,359,206	848,735
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	72,943	24,314
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*若竹生活文化会館に含まれる

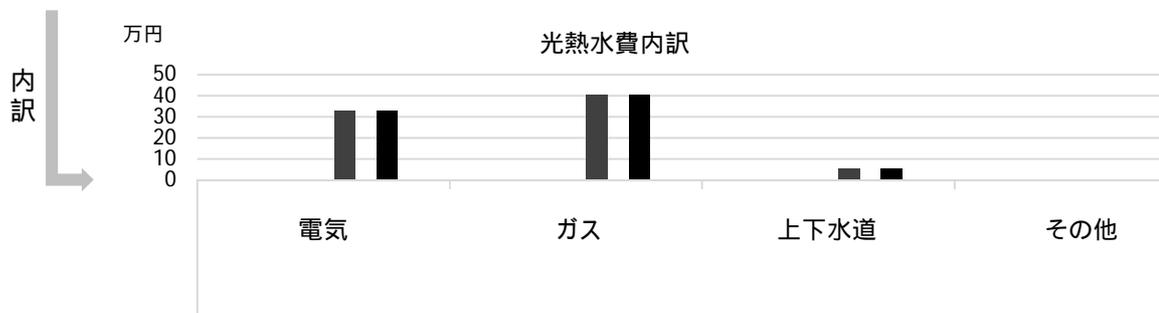
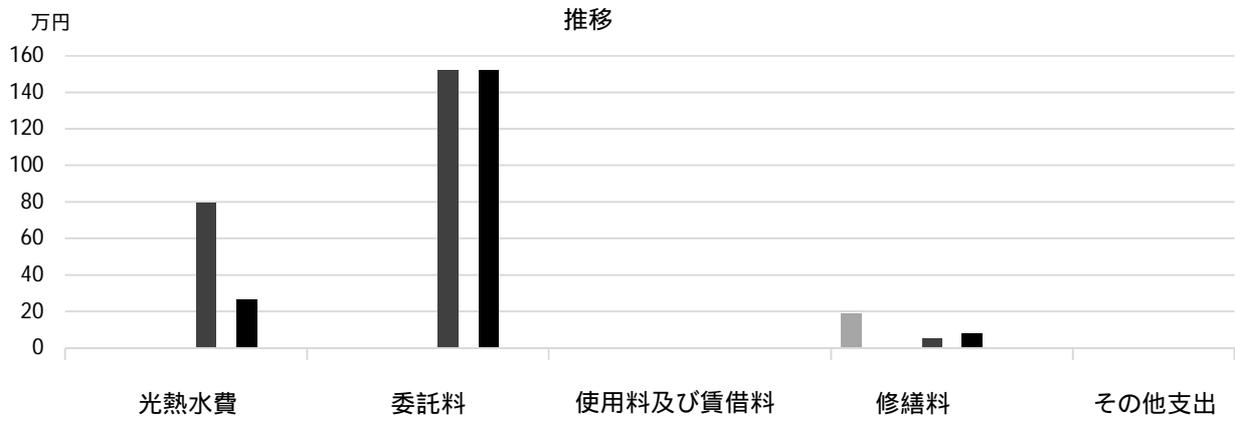
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
貸出人数(人)	17,235	20,574	21,262	19,690
来館者数(人)	24,411	35,777	69,714	43,301

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	2,054,734	2020
空調電気設備改修工事	178,622	2020

山東自然の家

施設コード

02303

大分類

社会教育関連施設

小分類

その他

基本情報

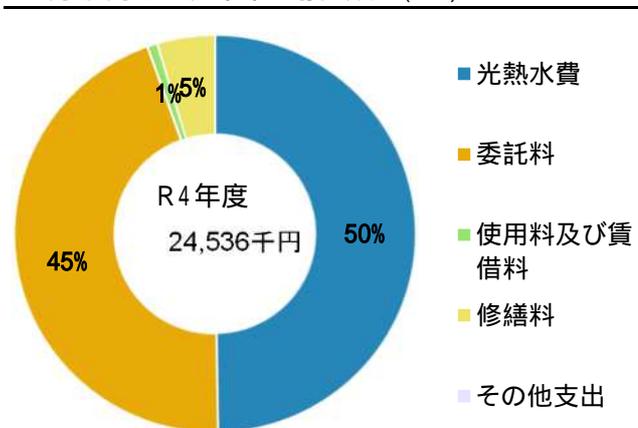
施設名称	山東自然の家		
所在地	朝来市山東町粟鹿2179		
所管	局	教育委員会	
	課	青少年育成課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	市外施設		



土地・建物情報

敷地面積	39,059.49㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	5,972.83㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1989年5月25日		
	築 33 年		
取得価額等	2,124,312,771円		
減価償却累計額	1,438,756,359円		
有形固定資産減価償却率	67.73%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,893,829	4,723,786	6,470,082	5,029,232
ガス	79,678	157,149	485,986	240,938
上下水道	957,450	1,618,350	2,691,190	1,755,663
その他	473,440	1,454,913	2,558,926	1,495,760
計	5,404,397	7,954,198	12,206,184	8,521,593
委託料(維持管理に係るもの)	9,094,022	10,050,100	10,988,587	10,044,236
使用料及び賃借料	200,000	200,000	200,000	200,000
修繕料	6,645,509	4,530,751	1,141,192	4,105,817
その他支出	0	0	0	0
計	21,343,928	22,735,049	24,535,963	22,871,647
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,822,424	1,976,040	8,800	1,935,755
[参考2] 収入(円)				
使用料	849,350	3,299,700	7,974,300	4,041,117
補助金	0	0	0	0
その他収入	25,380	68,405	53,661	49,149
計	874,730	3,368,105	8,027,961	4,090,265

備考

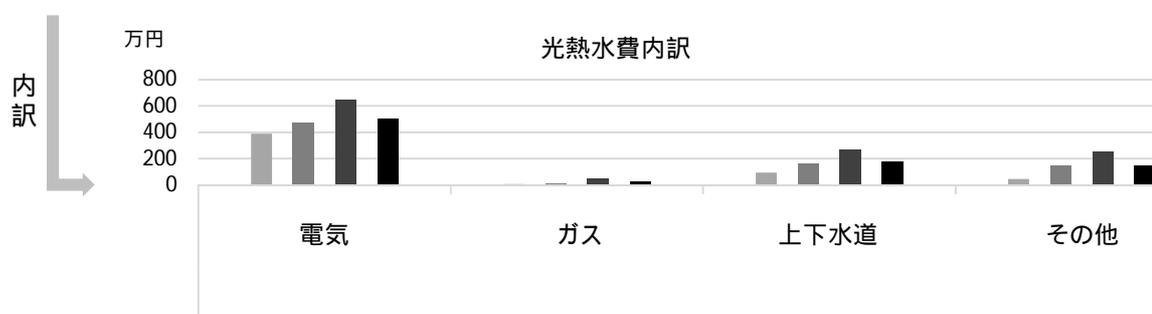
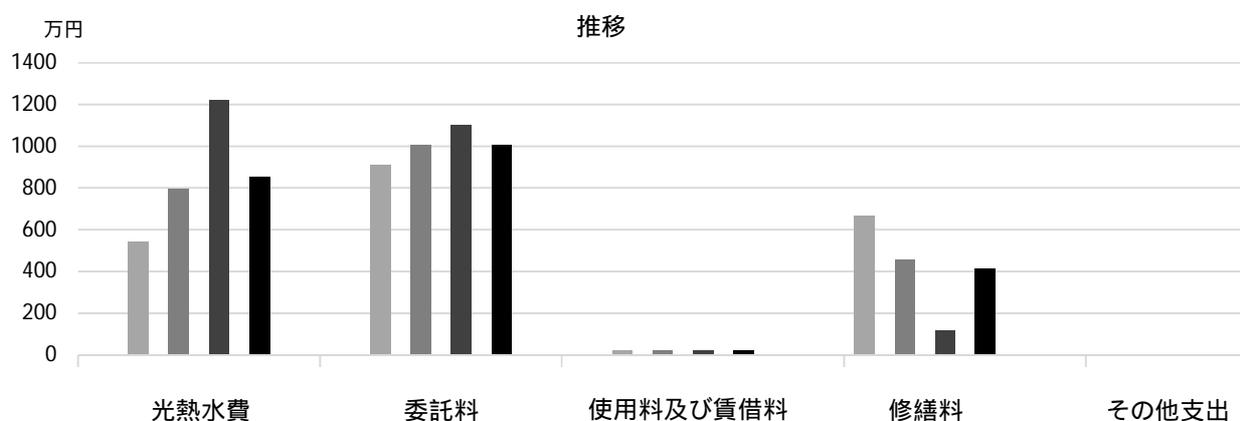
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,371	10,212	18,491	10,358

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
体育室空調設備設置工事	3,988,050	2021
体育室空調設置電気設備工事	4,851,000	2021
排水管補修工事	2,420,000	2020
屋外トイレ改修工事	115,500	2020
屋外トイレ改修衛生設備工事	409,200	2020
宿泊棟2階手洗器設置工事	116,640	2018
屋外男子便所洋便器設置工事	405,540	2018
屋外便所扉改修他工事	352,080	2018
屋外女子便所洋便器設置工事	405,000	2018
小荷物昇降機改修工事	3,456,000	2018
食堂給茶機用配管工事	302,400	2018
空調設備等改修工事	27,720,358	2017

甲山自然の家

施設コード

02304

大分類

社会教育関連施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	甲山自然の家		
所在地	甲山町67		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	敷地面積に甲山自然学習館、甲山キャンプ場を含む。		

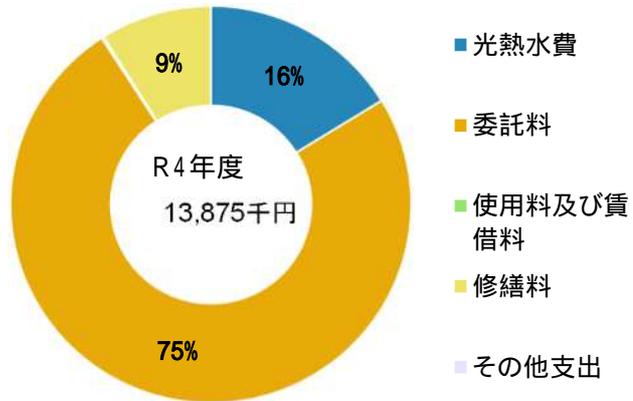


土地・建物情報

敷地面積	96,489.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,137.36㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1967年1月14日	
	築 56 年	
取得価額等	360,444,725円	
減価償却累計額	323,312,072円	
有形固定資産減価償却率	89.70%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,386,891	1,409,601	1,849,926	1,548,806
ガス	40,095	52,470	38,720	43,762
上下水道	398,484	193,063	365,572	319,040
その他	-	0	0	0
計	1,825,470	1,655,134	2,254,218	1,911,607
委託料(維持管理に係るもの)	10,555,101	10,369,938	10,348,488	10,424,509
使用料及び賃借料	27,604	27,604	27,604	27,604
修繕料	1,584,110	1,314,445	1,244,210	1,380,922
その他支出	0	0	0	0
計	13,992,285	13,367,121	13,874,520	13,744,642
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,598,340	2,775,850	2,153,800	3,509,330
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	37,806	38,055	45,194	40,352
計	37,806	38,055	45,194	40,352

備考

甲山自然学習館の光熱水費・委託料・維持補修費及び甲山キャンプ場の光熱水費を含む

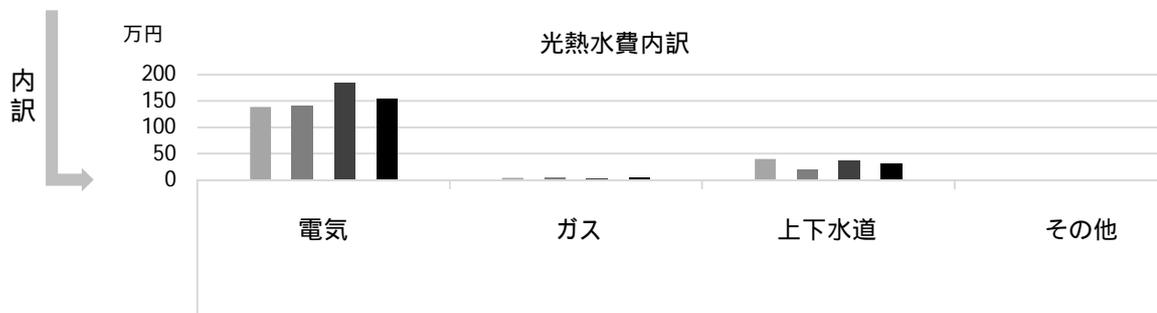
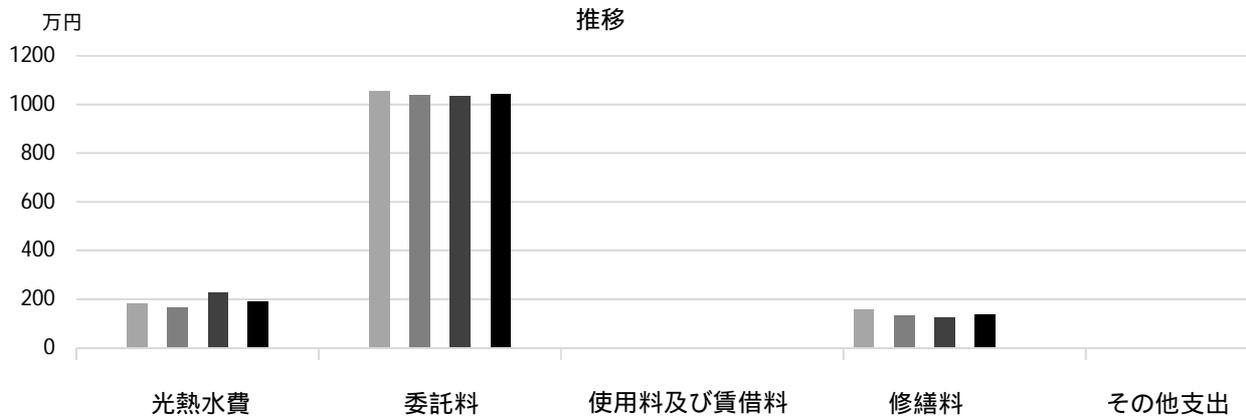
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	休館	休館	休館	-
稼働状況				
延べ利用回数(回)	休館	休館	休館	#DIV/0!
延べ貸出可能回数(回)	休館	休館	休館	#DIV/0!
貸室の稼働率(%)	-	-	-	#DIV/0!

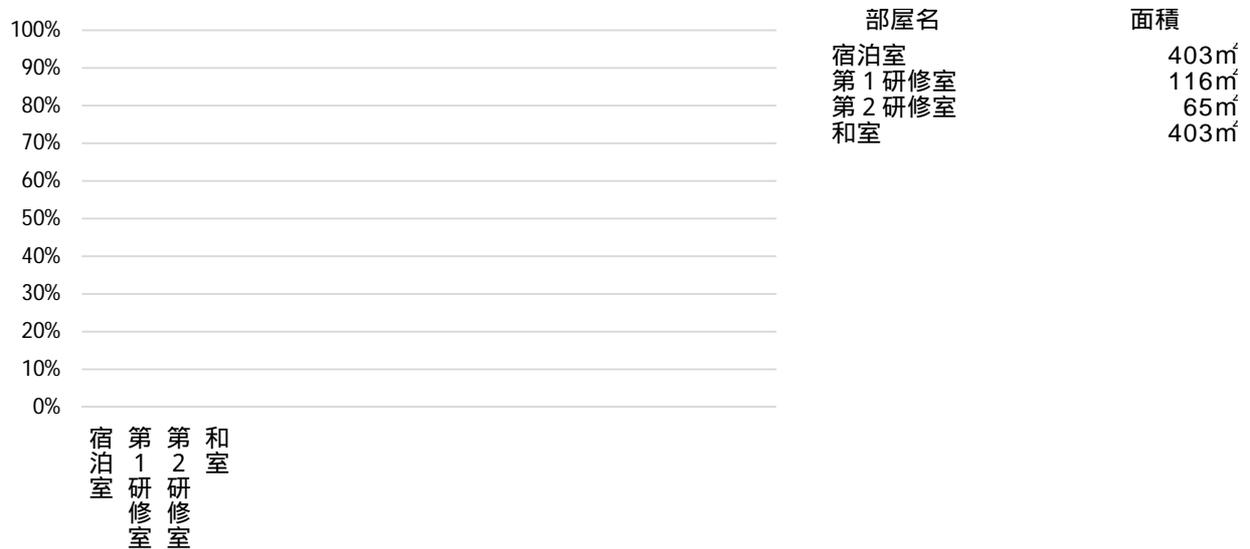
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
甲山自然の家屋上防水外壁改修工事	18,680,329	2018
甲山自然の家受変電設備改修工事	1,837,944	2018
甲山自然の家 受変電設備周辺フェンス取替工事	498,960	2018
受水槽加圧給水装置等改修工事	3,112,344	2017

甲山自然学習館

施設コード

02305

大分類

社会教育関連施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	甲山自然学習館		
所在地	甲山町67		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	敷地面積は甲山自然の家に含まれる。		



土地・建物情報

敷地面積		
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	64.96㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	2004年9月30日	
	築 18 年	
取得価額等	29,595,228円	
減価償却累計額	21,851,008円	
有形固定資産減価償却率	73.83%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	-	0	0	0
計	—	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	157,300	0	52,433
その他支出	0	0	0	0
計	0	157,300	0	52,433
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*甲山自然の家に含まれる

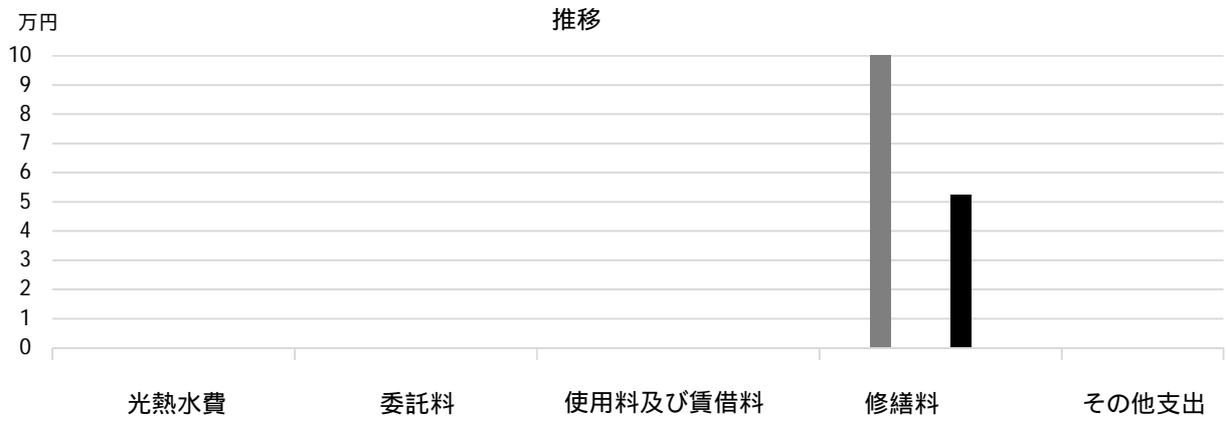
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	休館	4,300	7,227	5,764

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

甲山キャンプ場

施設コード
大分類
小分類

02306
社会教育関連施設
その他

基本情報

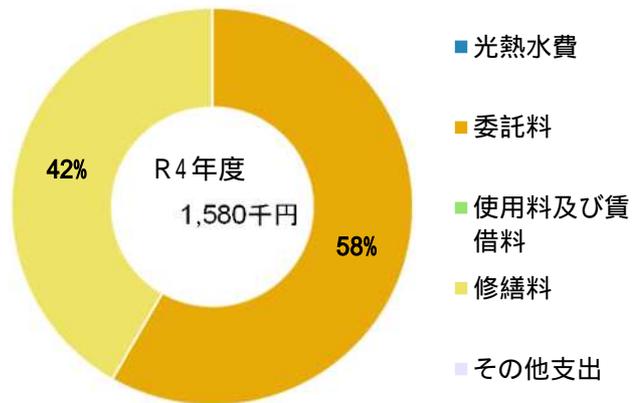
施設名称	甲山キャンプ場		
所在地	甲山町67		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	敷地面積は甲山自然の家に含まれる。		



土地・建物情報

敷地面積		
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	195.91㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1951年11月30日	
	築 71 年	
取得価額等	29,111,562円	
減価償却累計額	29,111,555円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	-	0	0	0
計	-	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	1,547,005	1,513,600	921,505	1,327,370
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	433,290	585,860	658,900	559,350
その他支出	0	0	0	0
計	1,980,295	2,099,460	1,580,405	1,886,720
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,947,005	4,524,630	2,019,622	2,830,419
[参考2] 収入(円)				
使用料	72,800	228,200	861,600	387,533
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	72,800	228,200	861,600	387,533

備考

*甲山自然の家に含まれる

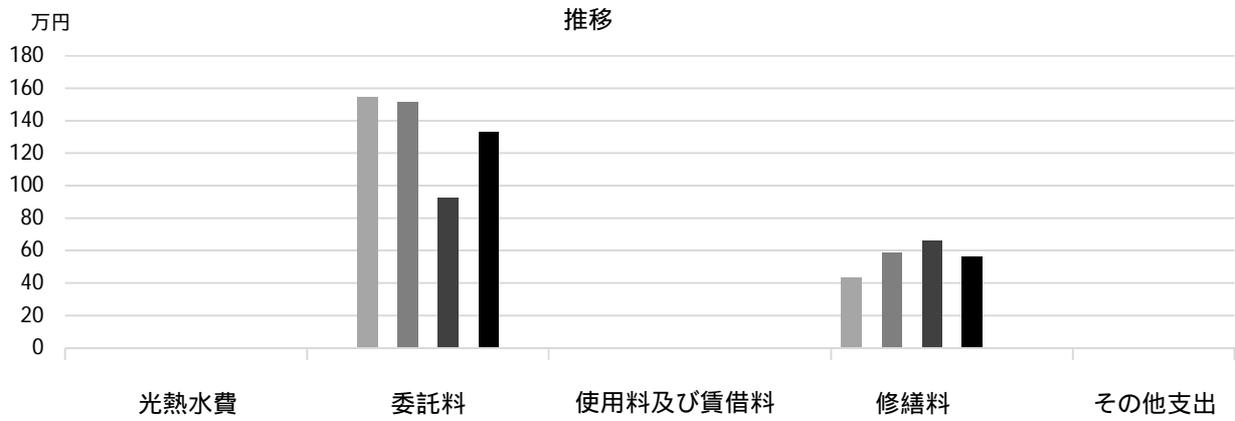
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,909	3,148	6,669	3,909
稼働状況				
延べ利用㊦数(㊦)	216	330	703	416
延べ貸出可能㊦数(㊦)	1,997	1,143	1,795	1,645
貸室の稼働率(%)	10.82%	28.87%	39.16%	25.29%

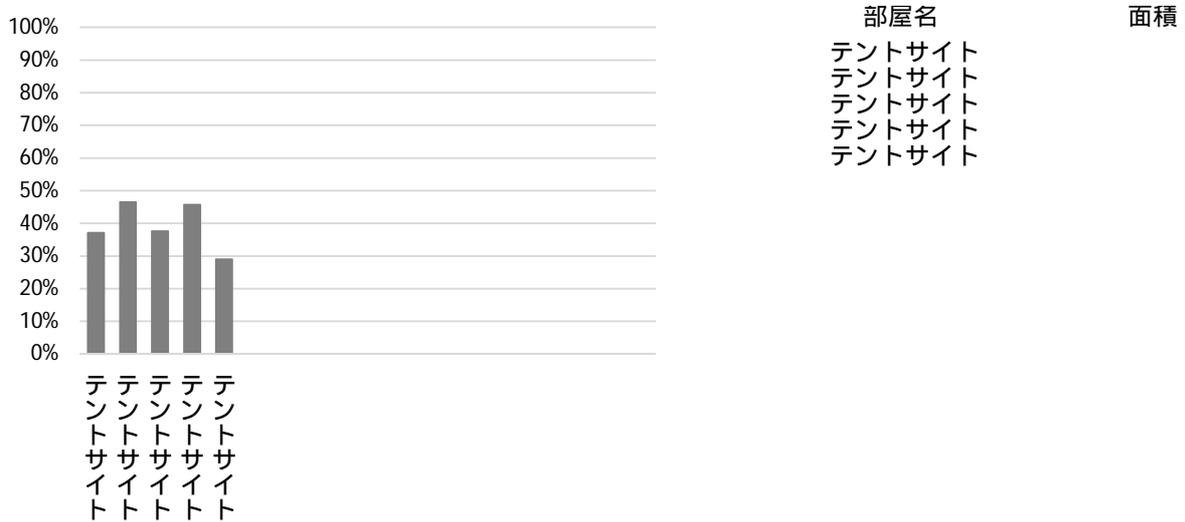
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

社家郷山キャンプ場

施設コード
大分類
小分類

02307
社会教育関連施設
その他

基本情報

施設名称	社家郷山キャンプ場		
所在地	越水字社家郷山1-119		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

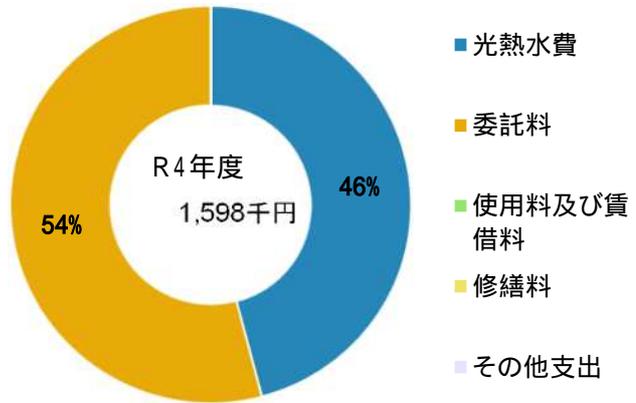


土地・建物情報

敷地面積	115,586.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	275.07㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1986年6月18日		
	築 36 年		
取得価額等	95,511,468円		
減価償却累計額	82,110,937円		
有形固定資産減価償却率	85.97%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	535,919	544,948	598,564	559,810
ガス	24,200	24,200	23,890	24,097
上下水道	203,308	94,265	111,081	136,218
その他	-	0	0	0
計	763,427	663,413	733,535	720,125
委託料(維持管理に係るもの)	1,370,420	859,650	864,900	1,031,657
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	161,590	0	0	53,863
その他支出	0	0	0	0
計	2,295,437	1,523,063	1,598,435	1,805,645
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	878,570	2,191,750	1,526,800	1,532,373
[参考2] 収入(円)				
使用料	123,400	182,000	481,800	262,400
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	123,400	182,000	481,800	262,400

備考

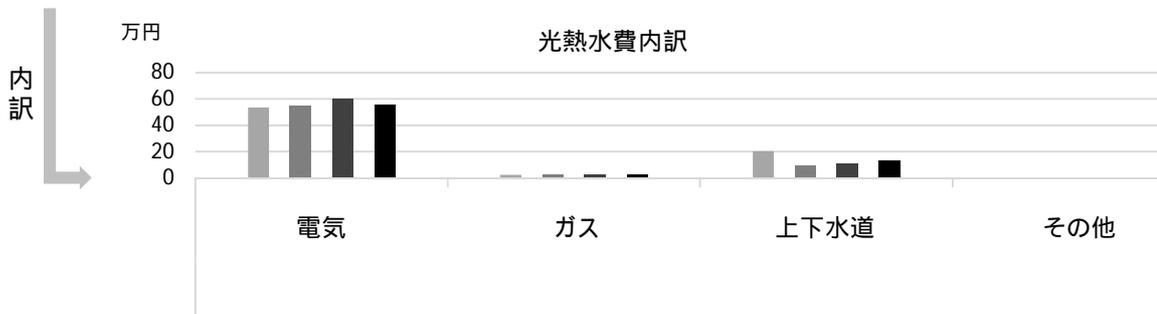
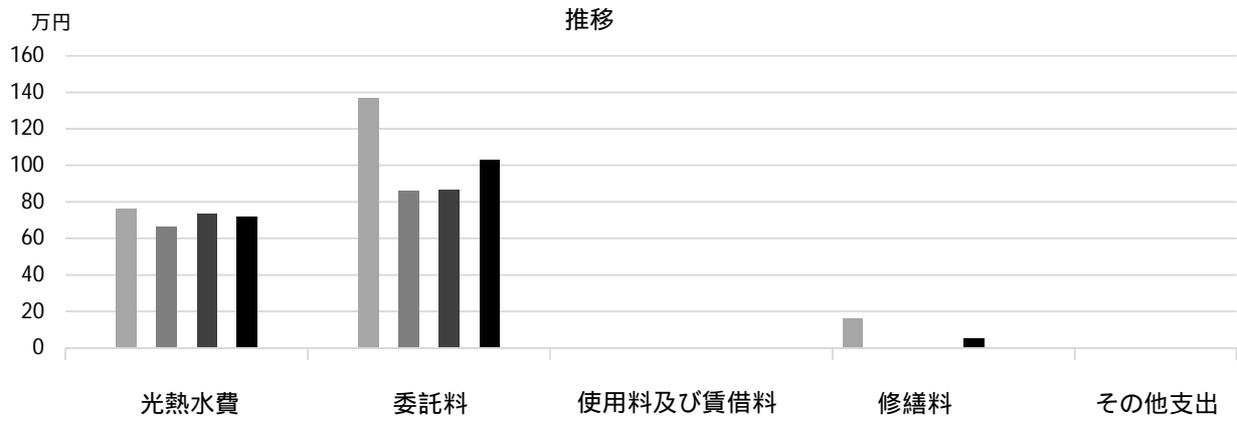
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,034	1,126	2,641	1,600
稼働状況				
延べ利用回数(回)	297	339	678	438
延べ貸出可能回数(回)	1,192	1,040	1,568	1,267
貸室の稼働率(%)	24.92%	32.60%	43.24%	34.57%

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額 (円) 実施年度

甲子園浜自然環境センター

施設コード
大分類
小分類

02308
社会教育関連施設
その他

基本情報

施設名称	甲子園浜自然環境センター		
所在地	枝川町19-10		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	共同利用施設浜甲子園センター南隣		

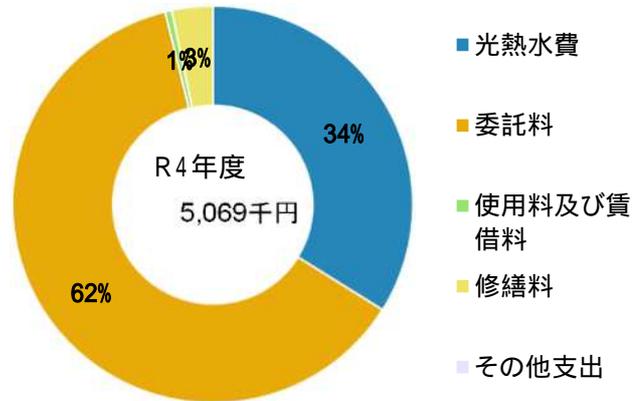


土地・建物情報

敷地面積	1,783.00㎡		
	うち借地面積		
延床面積	694.67㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年12月22日		
	築 39 年		
取得価額等	76,970,235円		
減価償却累計額	52,550,582円		
有形固定資産減価償却率	68.27%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,462,162	1,571,444	1,707,134	1,580,247
ガス	11,045	11,014	10,784	10,948
上下水道	*	*	*	-
その他	-	0	0	0
計	1,473,207	1,582,458	1,717,918	1,591,194
委託料(維持管理に係るもの)	2,426,160	2,937,660	3,157,056	2,840,292
使用料及び賃借料	27,604	27,604	27,604	27,604
修繕料	294,415	699,600	166,100	386,705
その他支出	0	0	0	0
計	4,221,386	5,247,322	5,068,678	4,845,795
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	542,300	275,000	229,900	349,067
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	127,798	163,077	161,434	150,770
計	127,798	163,077	161,434	150,770

備考

*甲子園センターに含まれる

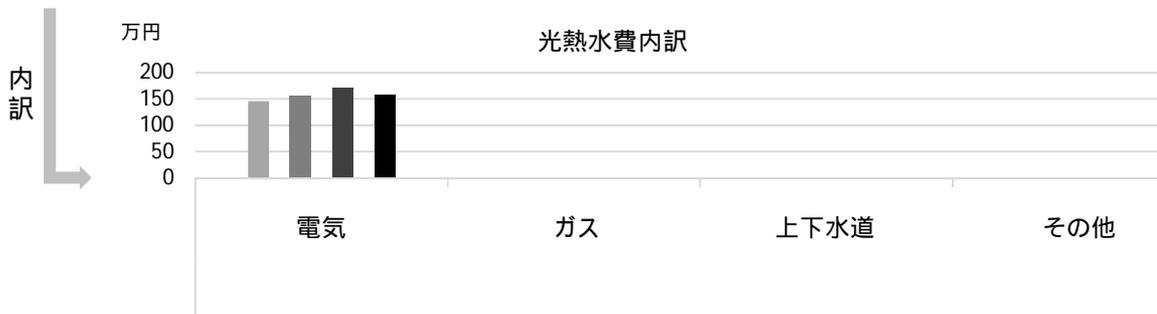
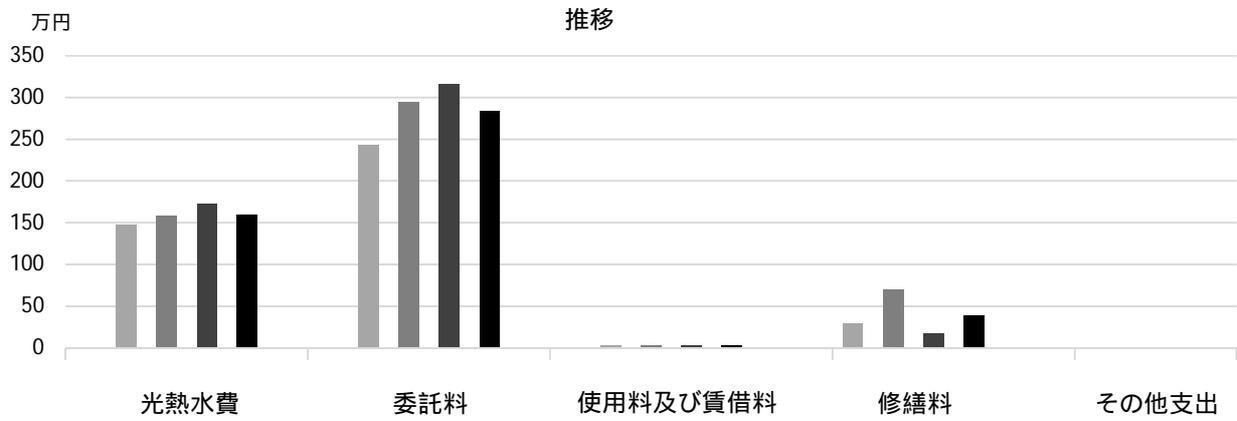
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	20,787	35,572	37,264	31,208
稼働状況				
延べ利用回数(回)	46	72	87	68
延べ貸出可能回数(回)	254	257	308	273
貸室の稼働率(%)	18.11%	28.02%	28.25%	24.91%

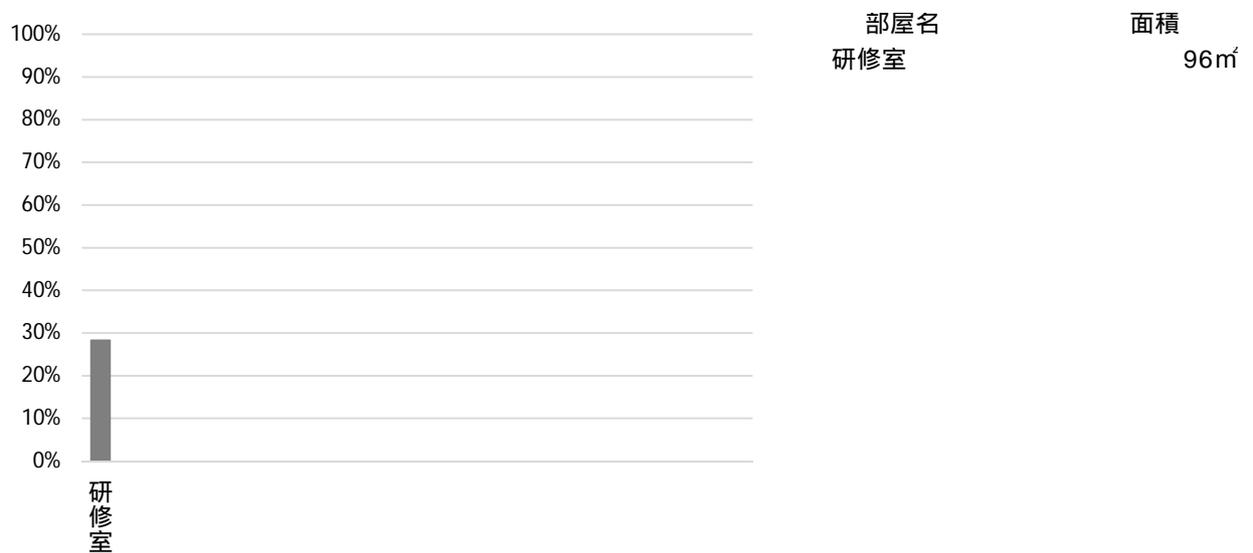
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁等改修工事	23,355,174	2017

環境学習サポートセンター

施設コード
大分類
小分類

02309
社会教育関連施設
その他

基本情報

施設名称	環境学習サポートセンター		
所在地	甲風園1丁目8-1		
所管	局	環境局	
	課	環境学習都市推進課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営	委託(一部委託)	
避難所指定			
備考	コープこうべゆとり生活館アミ1階		

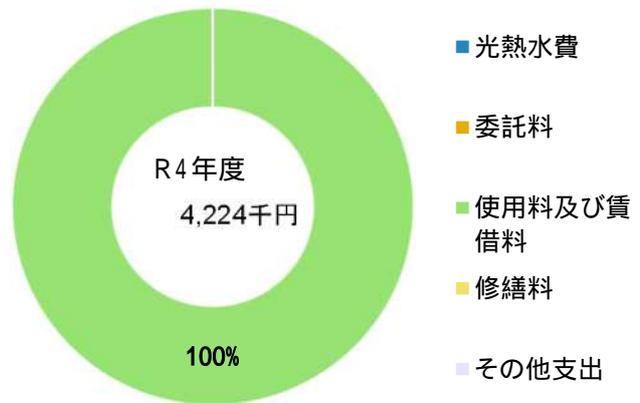


土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積		176.00㎡
	うち借受面積	176.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日		

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	4,224,000	4,224,000	4,224,000	4,224,000
修繕料	260,150	0	0	86,717
その他支出	0	0	0	0
計	4,484,150	4,224,000	4,224,000	4,310,717
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

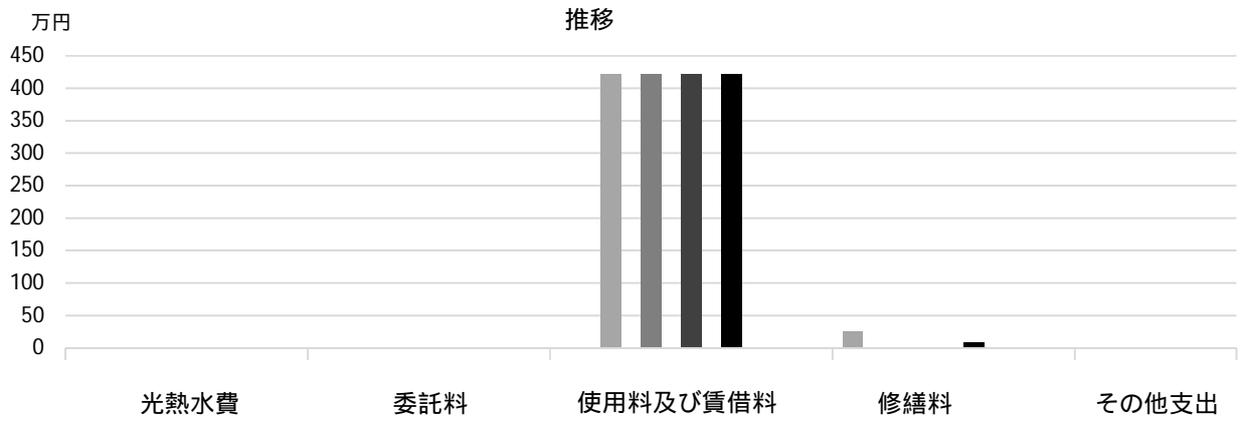
備考 賃借料に光熱水費を含む

利用状況	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	11,430	13,954	19,149	14,844

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

郷土資料館

施設コード

02310

大分類

社会教育関連施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	郷土資料館		
所在地	川添町15-26		
所管	局	産業文化局	
	課	文化財課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	教育文化センター内		

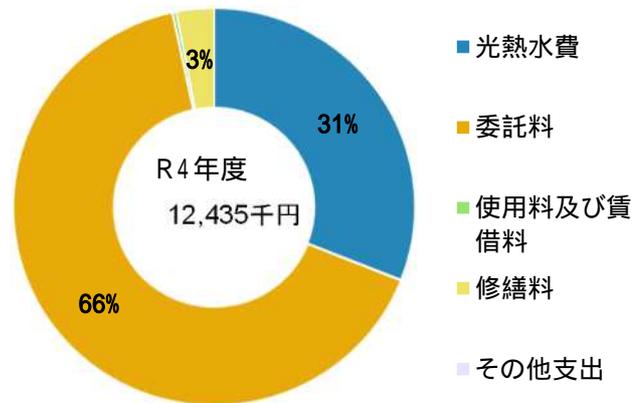


土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	中央図書館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	31,208,369円		
減価償却累計額	3,913,682円		
有形固定資産減価償却率	12.54%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,252,773	1,434,949	2,555,837	1,747,853
ガス	510,377	602,000	1,074,547	728,975
上下水道	168,037	225,891	224,000	205,976
その他	0	0	0	0
計	1,931,187	2,262,840	3,854,384	2,682,804
委託料(維持管理に係るもの)	7,571,753	7,738,896	8,165,170	7,825,273
使用料及び賃借料	32,748	32,748	40,668	35,388
修繕料	283,201	223,988	375,183	294,124
その他支出	0	0	0	0
計	9,818,889	10,258,472	12,435,405	10,837,589
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

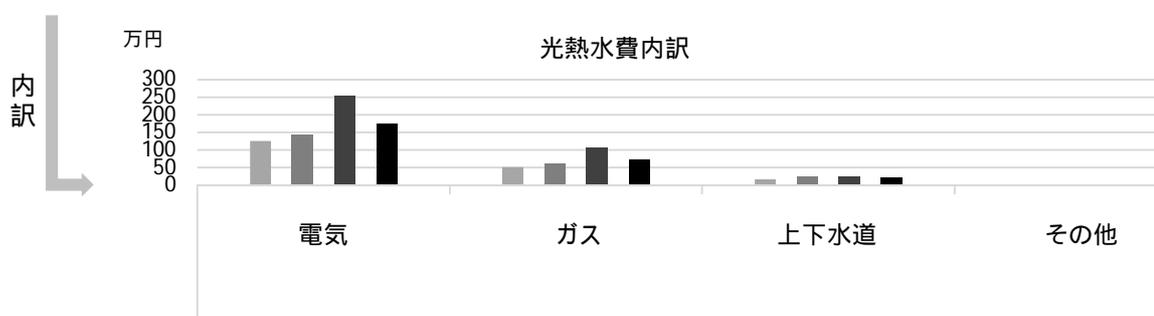
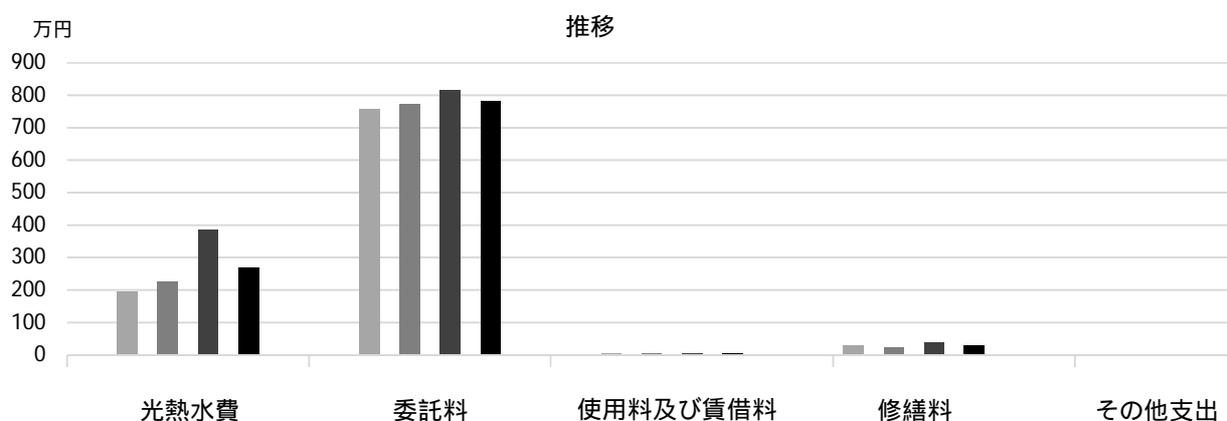
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	15,919	21,071	25,912	20,967

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
第四収蔵庫流し台設置他機械設備工事	1,298,000	2022
第四収蔵庫流し台設置他電気設備工事	357,500	2022
第四収蔵庫流し台設置他工事	499,950	2022
教育文化センター大倉庫改修工事	2,699,400	2020
教育文化センター大倉庫改修工事に伴う二重壁排水工事	146,300	2020
遺跡出土品保管区画の仮囲い設置工事	434,500	2020
遺跡出土木製品仮保管水槽設置工事	499,950	2020
非常用放送設備更新工事	694,108	2020
教育文化センター加圧給水ユニット取替工事	194,793	2018
郷土資料館収蔵庫除湿機等取替工事	4,311,360	2018
郷土資料館収蔵庫シャッター改修工事	5,285,196	2018
郷土資料館収蔵庫移動書架設置工事	18,761,760	2018
受変電設備改修工事	1,560,384	2017
収蔵庫防水庫改修等工事	15,223,680	2017

分館名塩和紙学習館

施設コード
大分類
小分類

02311
社会教育関連施設
その他

基本情報

施設名称	分館名塩和紙学習館		
所在地	名塩2丁目10-8		
所管	局	産業文化局	
	課	文化財課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	郷土資料館分館		

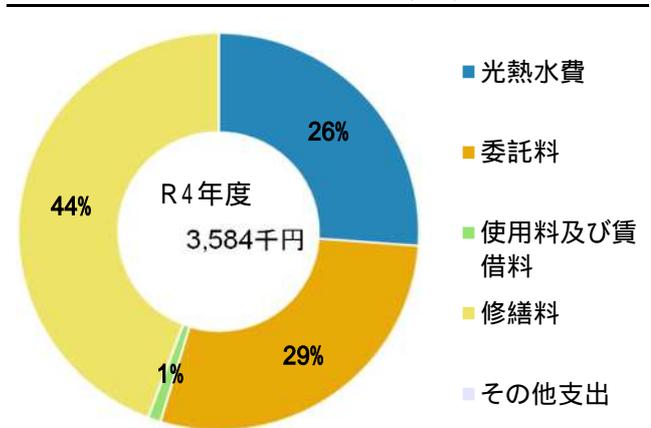


土地・建物情報

敷地面積	662.15㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	425.31㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1989年11月22日		
	築33年		
取得価額等	146,701,751円		
減価償却累計額	94,795,845円		
有形固定資産減価償却率	64.62%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	671,821	772,614	796,699	747,045
ガス	0	0	0	0
上下水道	79,364	92,244	102,673	91,427
その他	27,535	27,926	37,672	31,044
計	778,720	892,784	937,044	869,516
委託料(維持管理に係るもの)	838,035	886,655	1,023,947	916,212
使用料及び賃借料	75,168	31,944	36,674	47,929
修繕料	30,250	121,000	1,586,200	579,150
その他支出	0	0	0	0
計	1,722,173	1,932,383	3,583,865	2,412,807
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	720	720	3,132	1,524
計	720	720	3,132	1,524

備考

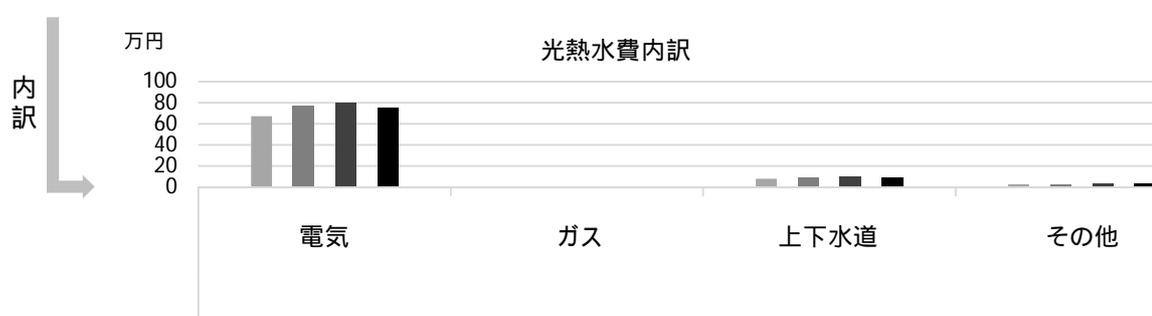
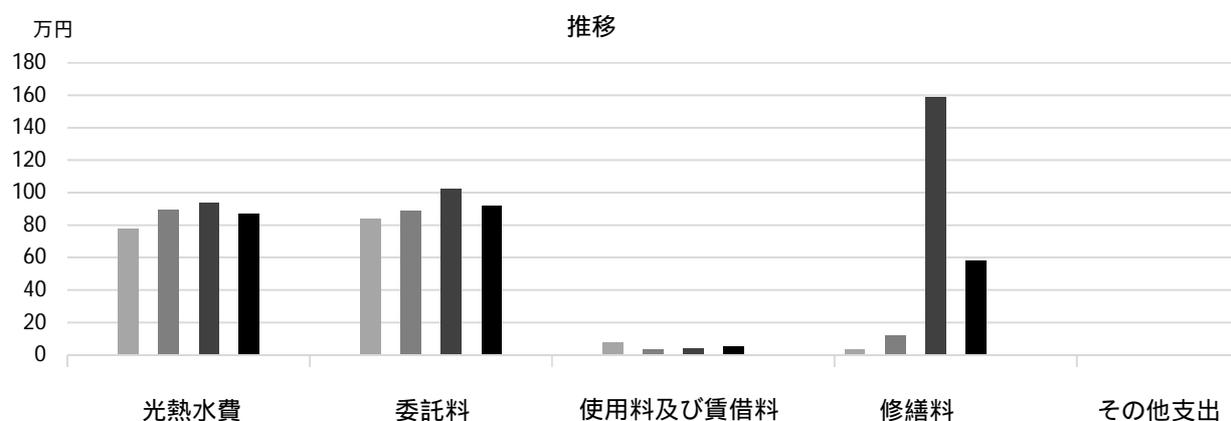
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	994	1,290	1,264	1,183
稼働状況				
延べ利用回数(回)	60	92	72	75
延べ貸出可能回数(回)	701	1,324	1,313	1,112
貸室の稼働率(%)	8.57%	6.95%	5.49%	6.74%

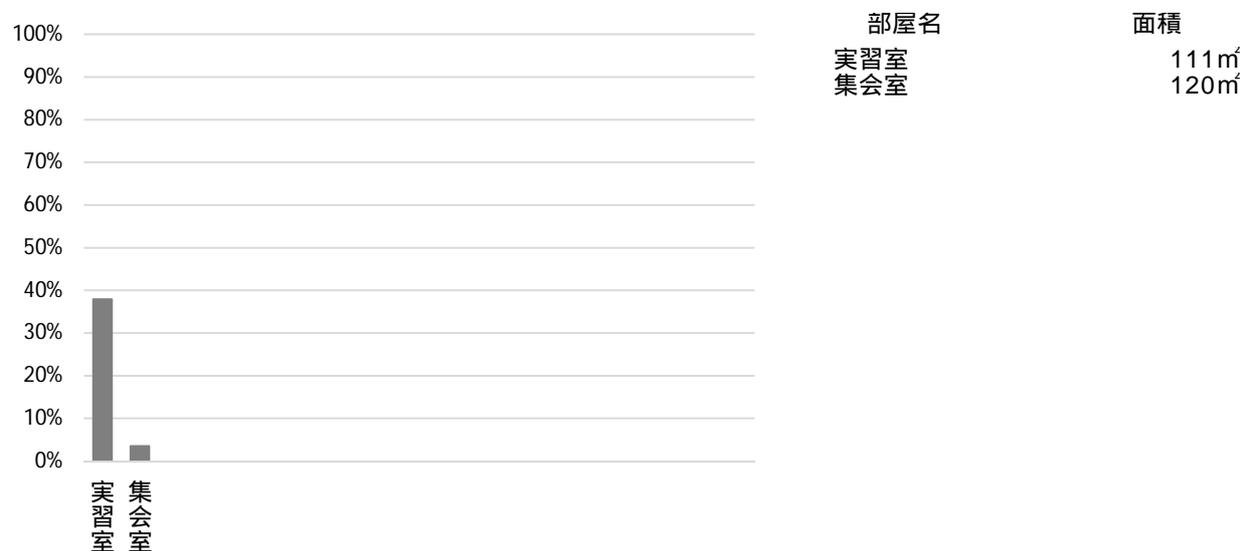
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
名塩和紙学習館屋上防水・外壁改修工事	7,642,508	2022
歩道橋修繕(名塩歩道橋)工事	338,750	2022
名塩和紙学習館2階便所洋式化工事	1,248,535	2020
名塩和紙学習館2階便所改修に伴う衛生設備工事	495,000	2020
名塩和紙学習館2階便所改修電気設備工事	229,900	2020
名塩和紙学習館空調設備改修工事	6,255,360	2018

中央体育館・武道場

施設コード
大分類
小分類

03101
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	中央体育館・武道場		
所在地	河原町1-16		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	多目的グラウンド・テニスコート・陸上競技場併設		

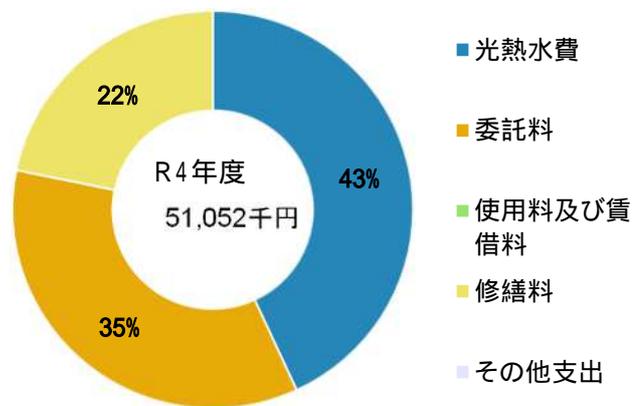


土地・建物情報

敷地面積	37,346.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,528.61㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1965年11月13日		
	築 57 年		
取得価額等	1,382,893,105円		
減価償却累計額	1,342,947,260円		
有形固定資産減価償却率	97.11%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	10,059,288	11,589,024	19,656,290	13,768,201
ガス	75,809	96,294	120,800	97,634
上下水道	1,738,847	2,358,809	2,233,541	2,110,399
その他	0	0	0	0
計	11,873,944	14,044,127	22,010,631	15,976,234
委託料(維持管理に係るもの)	14,922,356	15,854,606	17,919,132	16,232,031
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	9,975,625	10,460,412	11,122,551	10,519,529
その他支出	0	0	0	0
計	36,771,925	40,359,145	51,052,314	42,727,795
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	7,833,203	888,800	2,902,900	3,874,968
[参考2] 収入(円)				
使用料	74,481,410	85,657,330	74,010,930	78,049,890
補助金	0	0	0	0
その他収入	588,396	617,147	688,745	631,429
計	75,069,806	86,274,477	74,699,675	78,681,319

備考

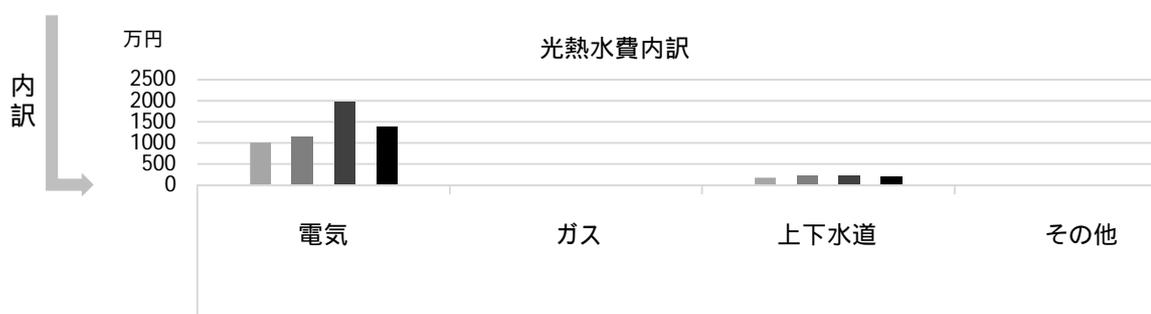
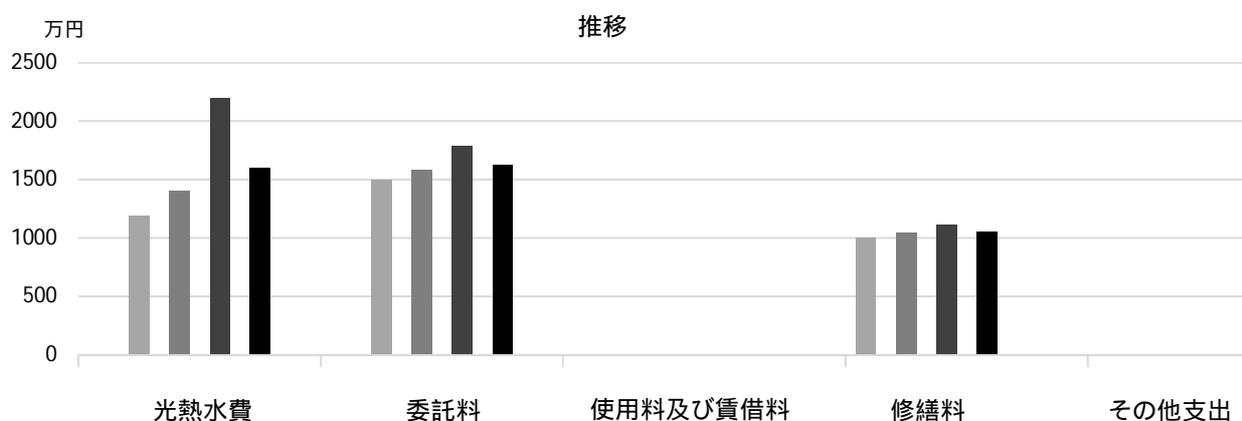
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	230,134	313,038	268,166	270,446
稼働状況				
延べ利用回数(回)	37,531	43,154	37,807	39,497
延べ貸出可能回数(回)	54,965	62,850	57,487	58,434
貸室の稼働率(%)	68.28%	68.66%	65.77%	67.59%

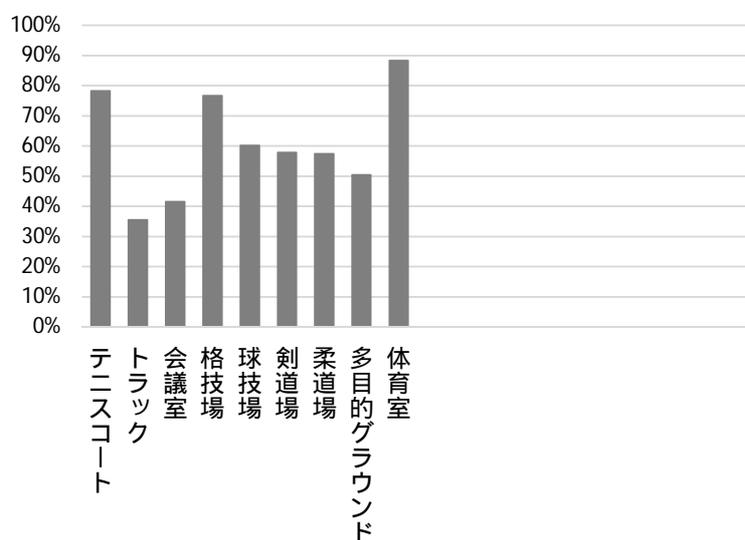
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	3,778㎡
トラック	14,093㎡
会議室	84㎡
格技場	444㎡
球技場	6,292㎡
剣道場	186㎡
柔道場	186㎡
多目的グラウンド	9,479㎡
体育室	1,710㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
テニスコートブロック塀改修工事 (関連工事含む)	26,518,583	2022
テニスコート受変電設備改修工事	3,090,890	2022
陸上競技場フェンス改修工事	8,646,178	2019
中央体育館・武道場受変電設備改修工事	3,518,208	2018
中央体育館西側軒裏改修工事	12,096,000	2018
中央体育館塀塗装工事	379,080	2018
中央体育館防球ネット撤去工事	494,424	2018

中央体育館分館

施設コード

03102

大分類

運動施設

小分類

運動施設

基本情報

施設名称	中央体育館分館		
所在地	神祇官町2-6		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	総合教育センター・教育委員会神祇官分室併設		

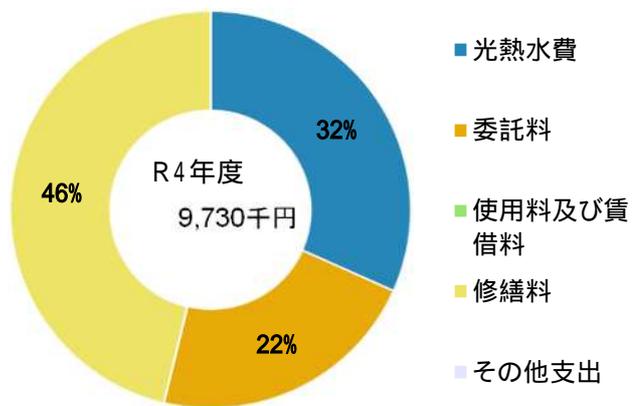


土地・建物情報

敷地面積	11,861.75㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,308.77㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1970年3月30日	
	築 53 年	
取得価額等	279,932,359円	
減価償却累計額	240,778,229円	
有形固定資産減価償却率	86.01%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,297,191	1,635,937	2,892,361	1,941,830
ガス	17,674	19,893	21,137	19,568
上下水道	347,398	267,889	171,597	262,295
その他	0	0	0	0
計	1,662,263	1,923,719	3,085,095	2,223,692
委託料(維持管理に係るもの)	2,655,158	2,954,853	2,146,560	2,585,524
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	5,828,240	3,746,501	4,498,780	4,691,174
その他支出	0	0	0	0
計	10,145,661	8,625,073	9,730,435	9,500,390
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,542,836	1,611,272	1,072,500	2,075,536
[参考2] 収入(円)				
使用料	4,710,350	6,766,900	6,772,450	6,083,233
補助金	0	0	0	0
その他収入	87,984	62,616	102,546	84,382
計	4,798,334	6,829,516	6,874,996	6,167,615

備考

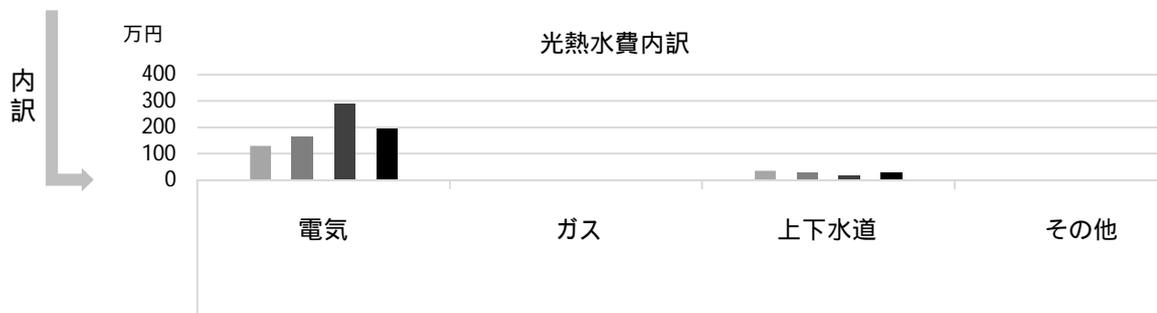
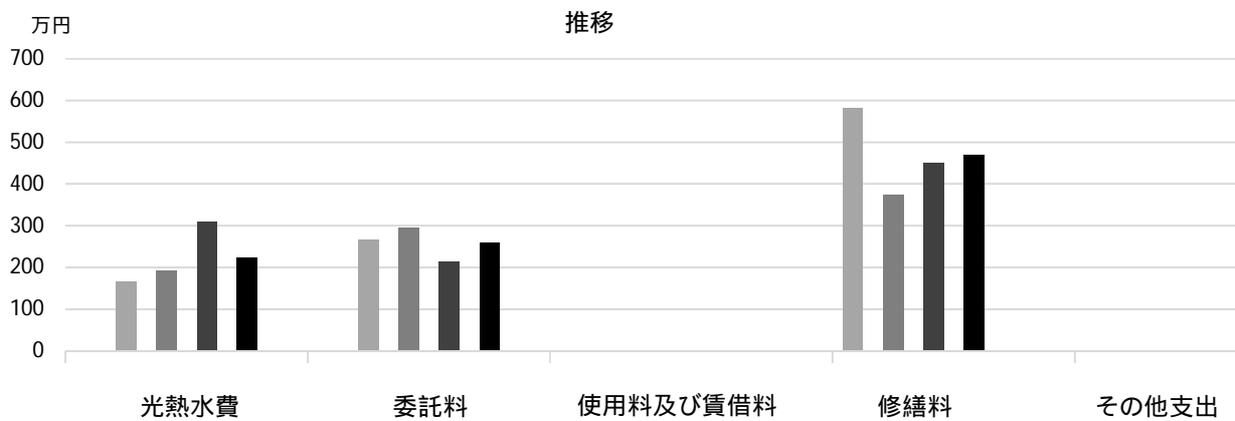
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	32,475	45,314	47,643	41,811
稼働状況				
延べ利用回数(回)	5,722	7,782	8,253	7,252
延べ貸出可能回数(回)	6,630	8,748	9,336	8,238
貸室の稼働率(%)	86.30%	88.96%	88.40%	88.03%

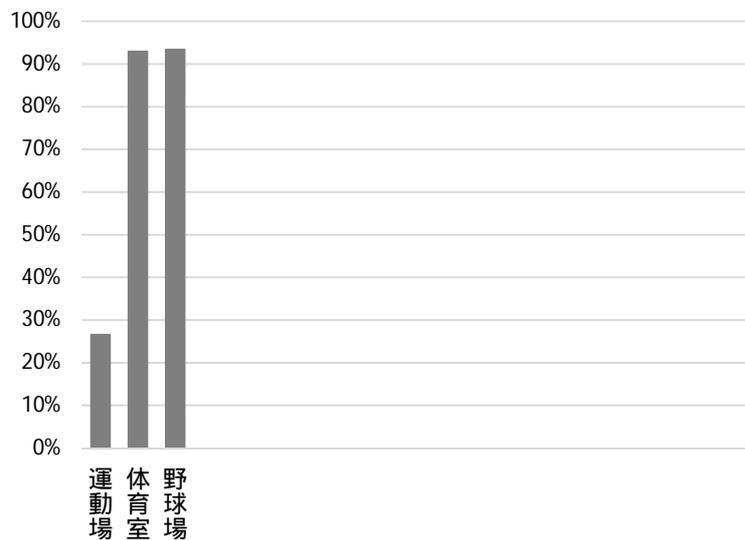
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
運動場	6,004㎡
体育室	780㎡
野球場	運動場を含む

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
体育室床張替他改修工事	39,818,121	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置工事	517,254	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置建築工事	532,813	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置に伴う電気設備工事	407,858	2020
フェンス新設工事	40,041,248	2019
天井材等落下物防止用ネット設置工事	8,595,180	2019
中央体育館分館ブロック塀改修に伴う電気設備	1,769,904	2018

今津体育館

施設コード

03103

大分類

運動施設

小分類

運動施設

基本情報

施設名称	今津体育館		
所在地	今津真砂町1-4		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

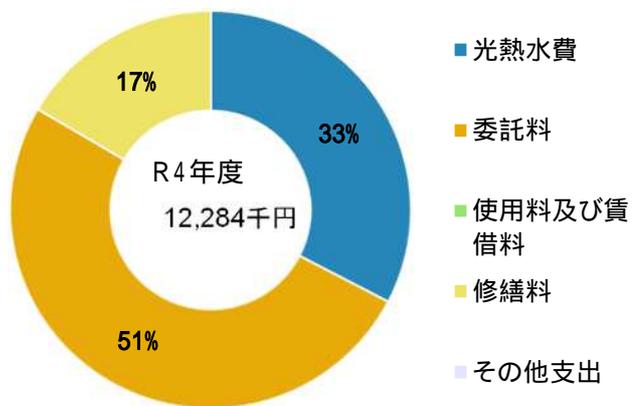


土地・建物情報

敷地面積	3,000.00㎡		
	うち借地面積	3,000.00㎡	
延床面積	1,998.36㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年3月31日		
	築 40 年		
取得価額等	556,329,424円		
減価償却累計額	482,885,831円		
有形固定資産減価償却率	86.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,339,733	2,552,763	3,508,927	2,800,474
ガス	38,220	44,062	53,896	45,393
上下水道	338,209	424,780	446,983	403,324
その他	0	0	0	0
計	2,716,162	3,021,605	4,009,806	3,249,191
委託料(維持管理に係るもの)	5,878,000	5,812,000	6,241,000	5,977,000
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	4,563,130	2,620,530	2,032,773	3,072,144
その他支出	0	0	0	0
計	13,157,292	11,454,135	12,283,579	12,298,335
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,312,088	2,178,000	0	1,163,363
[参考2] 収入(円)				
使用料	13,165,860	15,015,970	13,915,840	14,032,557
補助金	0	0	0	0
その他収入	150,696	151,488	149,112	150,432
計	13,316,556	15,167,458	14,064,952	14,182,989

備考

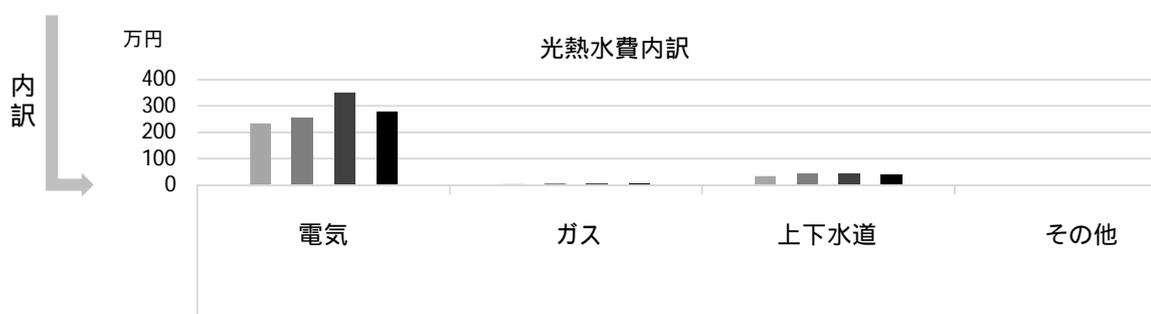
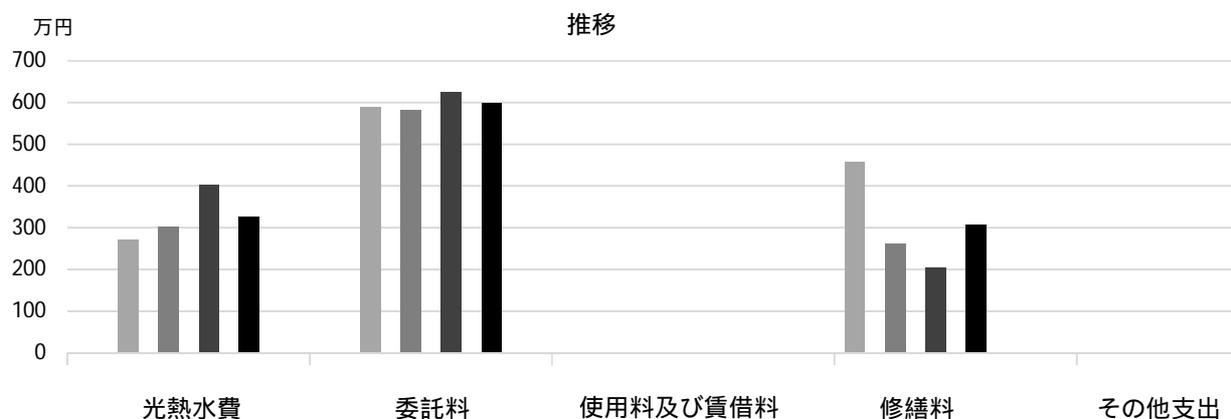
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	66,515	67,990	74,646	69,717
稼働状況				
延べ利用回数(回)	17,806	19,209	20,146	19,054
延べ貸出可能回数(回)	24,382	26,892	29,076	26,783
貸室の稼働率(%)	73.03%	71.43%	69.29%	71.14%

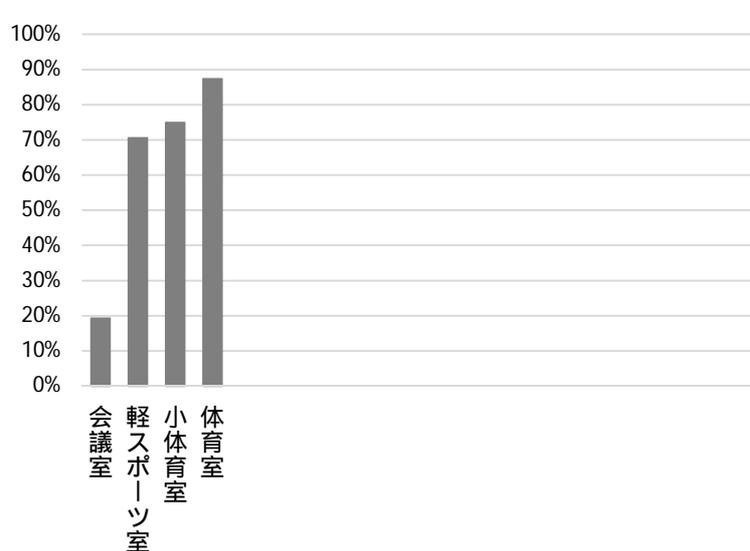
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	48㎡
軽スポーツ室	264㎡
小体育室	276㎡
体育室	677㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
今津体育館外 有圧換気扇設置工事	1,509,418	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置建築工事	1,785,959	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置に伴う電気設備工事	605,707	2020

鳴尾体育館

施設コード
大分類
小分類

03104
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	鳴尾体育館		
所在地	上田西町4-43		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

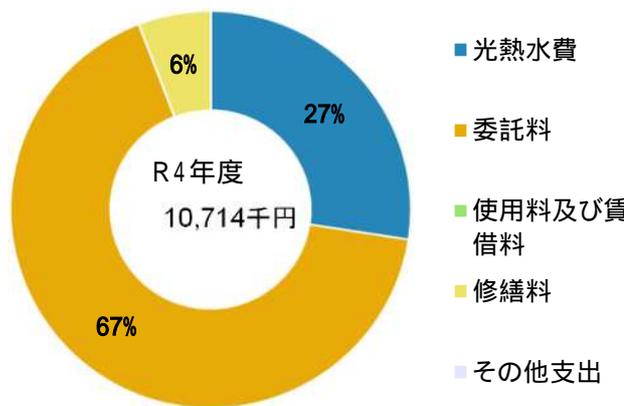


土地・建物情報

敷地面積	1,602.00㎡
うち借地面積	1,602.00㎡
延床面積	2,136.50㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	3 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1985年3月30日
	築 38 年
取得価額等	506,719,620円
減価償却累計額	422,597,577円
有形固定資産減価償却率	83.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,508,771	1,338,228	2,506,355	1,784,451
ガス	25,494	42,487	48,466	38,816
上下水道	411,110	398,909	384,409	398,143
その他	0	0	0	0
計	1,945,375	1,779,624	2,939,230	2,221,410
委託料(維持管理に係るもの)	6,500,000	6,643,000	7,151,000	6,764,667
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	972,400	2,415,790	623,614	1,337,268
その他支出	0	0	0	0
計	9,417,775	10,838,414	10,713,844	10,323,344
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	326,703	415,800	0	247,501
[参考2] 収入(円)				
使用料	10,700,880	12,362,700	12,283,600	11,782,393
補助金	0	0	0	0
その他収入	98,544	99,864	97,032	98,480
計	10,799,424	12,462,564	12,380,632	11,880,873

備考

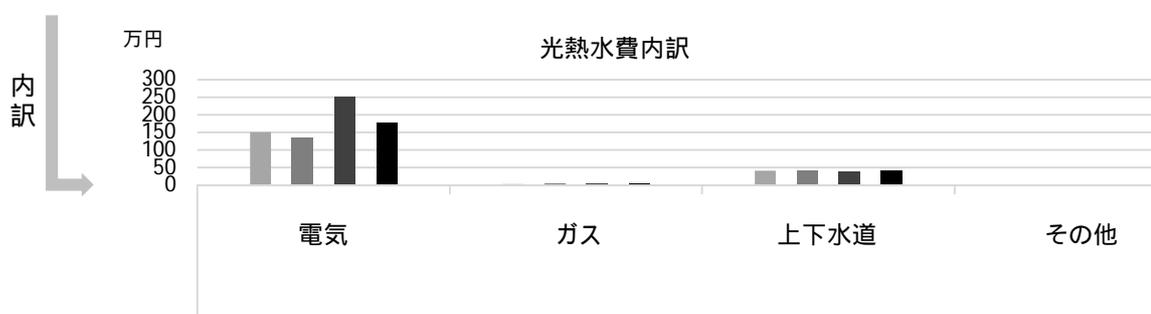
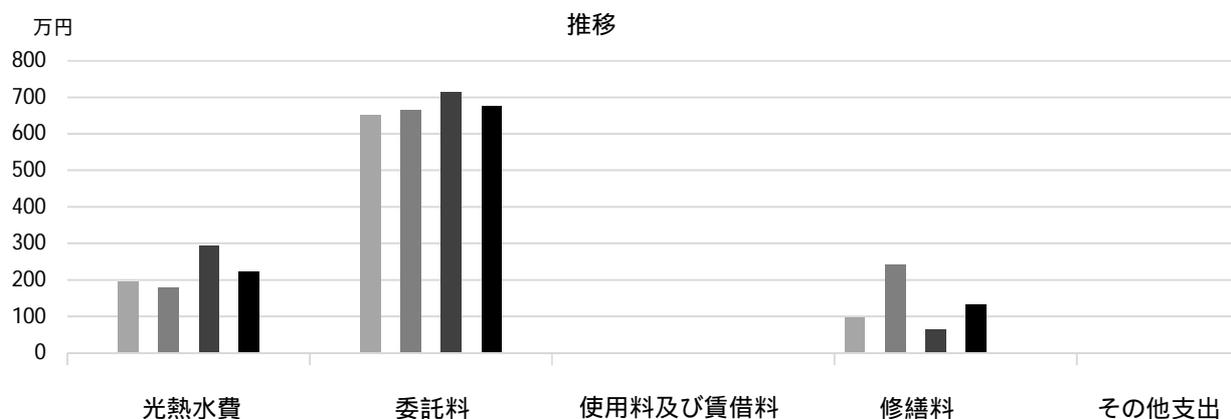
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	41,868	46,159	49,545	45,857
稼働状況				
延べ利用回数(回)	10,407	11,540	12,046	11,331
延べ貸出可能回数(回)	13,669	15,363	16,560	15,197
貸室の稼働率(%)	76.14%	75.12%	72.74%	74.56%

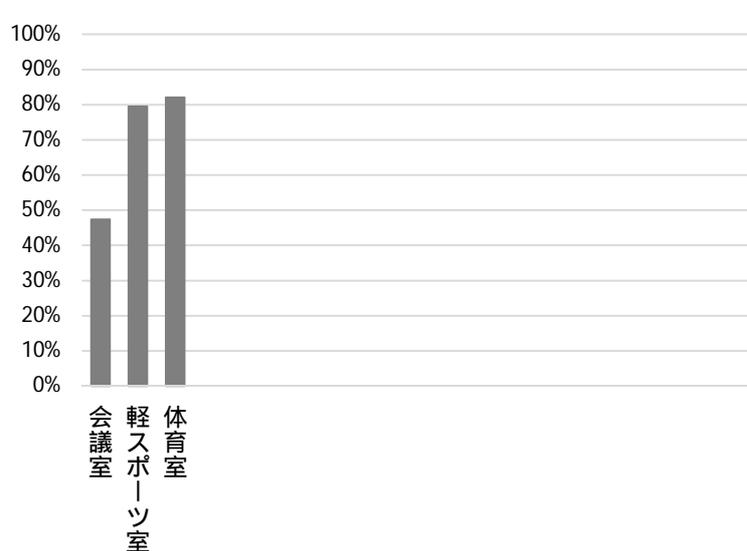
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	54㎡
軽スポーツ室	125㎡
体育室	803㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
屋上防水外壁改修工事	99,230,989	2020
冷暖房室外機撤去・再取付工事他	619,300	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置工事 (他建築・電気含む)	1,270,675	2020
鳴尾体育館エレベーター改修工事	12,636,000	2018
鳴尾体育館受変電設備改修工事	2,878,200	2018

甲武体育館

施設コード
大分類
小分類

03105
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	甲武体育館		
所在地	上大市5丁目15-25		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

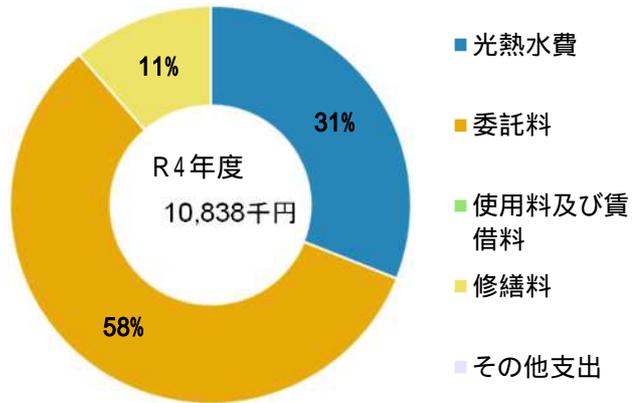


土地・建物情報

敷地面積	3,515.61㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,816.86㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1987年4月2日	
	築35年	
取得価額等	478,530,566円	
減価償却累計額	336,100,873円	
有形固定資産減価償却率	70.24%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,256,984	1,890,399	2,931,739	2,359,707
ガス	35,732	36,495	35,674	35,967
上下水道	333,814	409,742	397,640	380,399
その他	0	0	0	0
計	2,626,530	2,336,636	3,365,053	2,776,073
委託料(維持管理に係るもの)	5,909,000	5,814,000	6,241,000	5,988,000
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	4,384,666	4,088,524	1,231,450	3,234,880
その他支出	0	0	0	0
計	12,920,196	12,239,160	10,837,503	11,998,953
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	521,676	2,055,853	1,618,100	1,398,543
[参考2] 収入(円)				
使用料	13,055,050	14,999,680	11,795,600	13,283,443
補助金	0	0	0	0
その他収入	120,492	122,220	120,708	121,140
計	13,175,542	15,121,900	11,916,308	13,404,583

備考

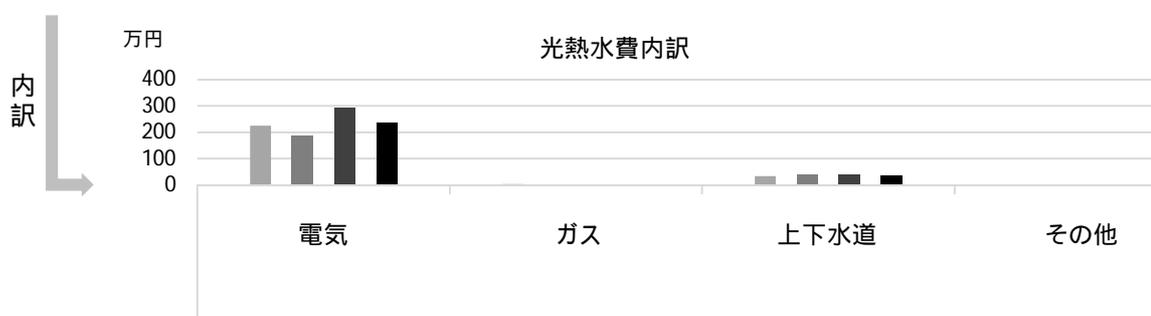
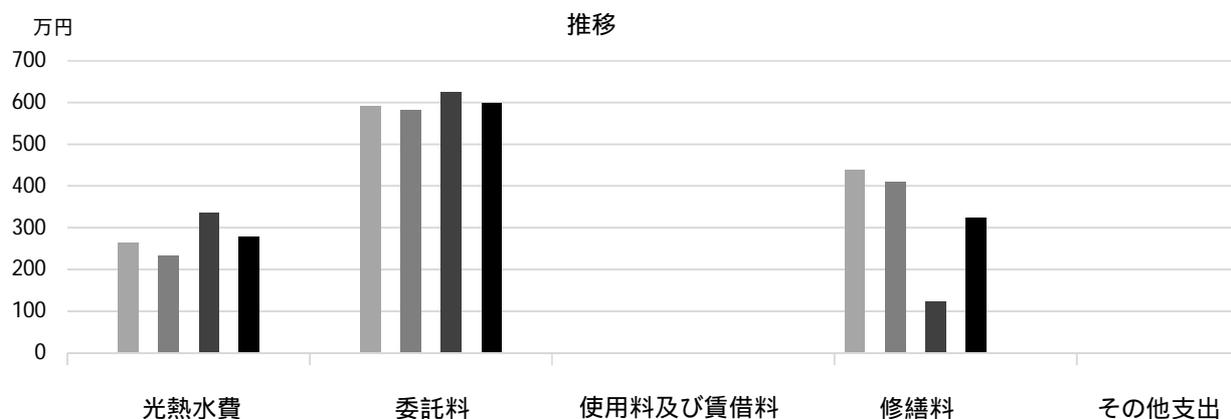
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	72,472	72,702	61,942	69,039
稼働状況				
延べ利用回数(回)	14,159	15,443	14,266	14,623
延べ貸出可能回数(回)	17,390	19,091	18,144	18,208
貸室の稼働率(%)	81.42%	80.89%	78.63%	80.31%

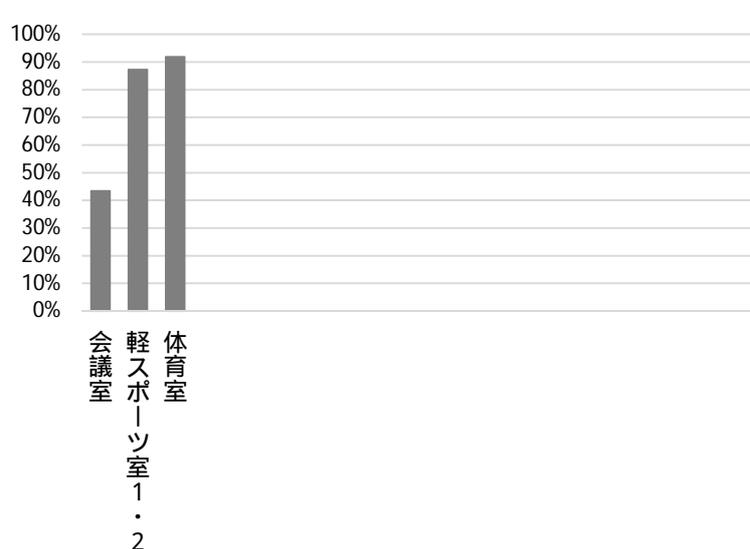
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	53㎡
軽スポーツ室 1・2	233㎡
体育室	763㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
天井材落下防止・床補修工事	40,217,085	2022
空調設備改修工事	3,923,700	2021
甲武体育館受変電設備改修工事	5,808,126	2018

北夙川体育館

施設コード
大分類
小分類

03106
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	北夙川体育館		
所在地	樋之池町11-33		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1993年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	テニスコート・樋之池プール併設		

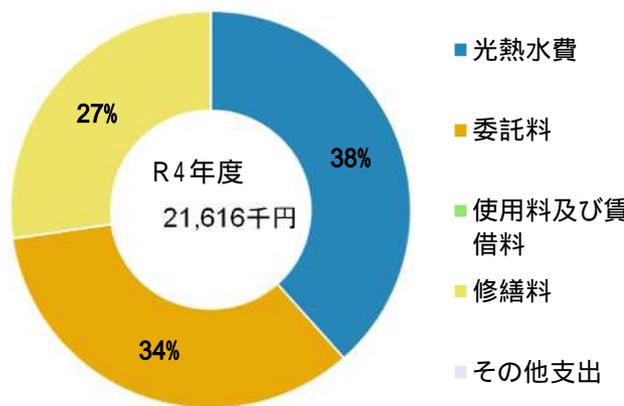


土地・建物情報

敷地面積	16,465.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,062.63㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1993年2月19日	
	築 30 年	
取得価額等	982,353,449円	
減価償却累計額	697,876,667円	
有形固定資産減価償却率	71.04%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,786,368	2,708,166	4,861,543	3,452,026
ガス	33,499	45,655	53,715	44,290
上下水道	3,020,926	3,038,869	3,391,303	3,150,366
その他	0	0	0	0
計	5,840,793	5,792,690	8,306,561	6,646,681
委託料(維持管理に係るもの)	7,189,681	7,464,879	7,406,212	7,353,591
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	7,951,766	7,143,400	5,903,700	6,999,622
その他支出	0	0	0	0
計	20,982,240	20,400,969	21,616,473	20,999,894
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,274,903	3,342,350	499,400	1,705,551
[参考2] 収入(円)				
使用料	21,193,300	24,019,790	24,653,840	23,288,977
補助金	0	0	0	0
その他収入	402,653	136,400	136,400	225,151
計	21,595,953	24,156,190	24,790,240	23,514,128

備考

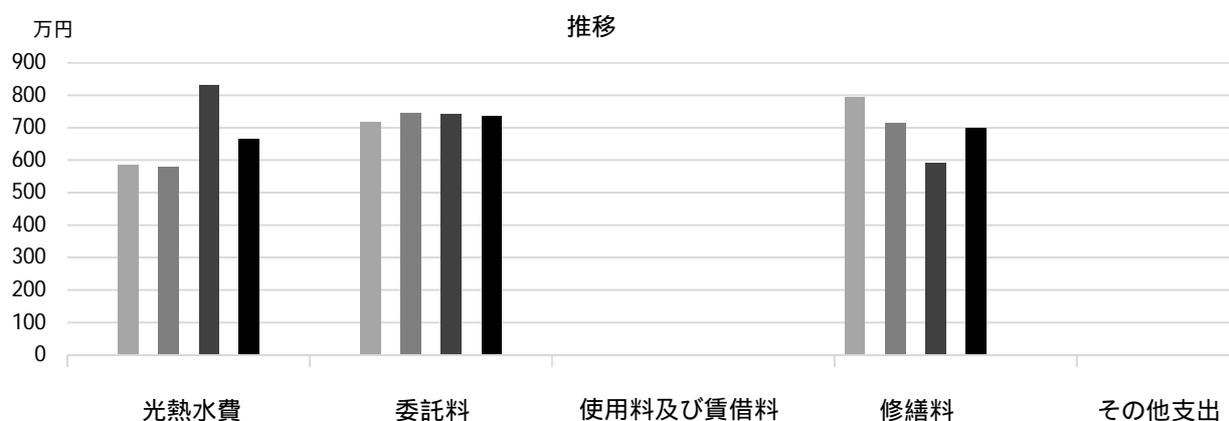
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	75,816	89,633	92,912	86,120
稼働状況				
延べ利用回数(回)	14,120	15,698	16,748	15,522
延べ貸出可能回数(回)	18,281	20,152	22,145	20,193
貸室の稼働率(%)	77.24%	77.90%	75.63%	76.87%

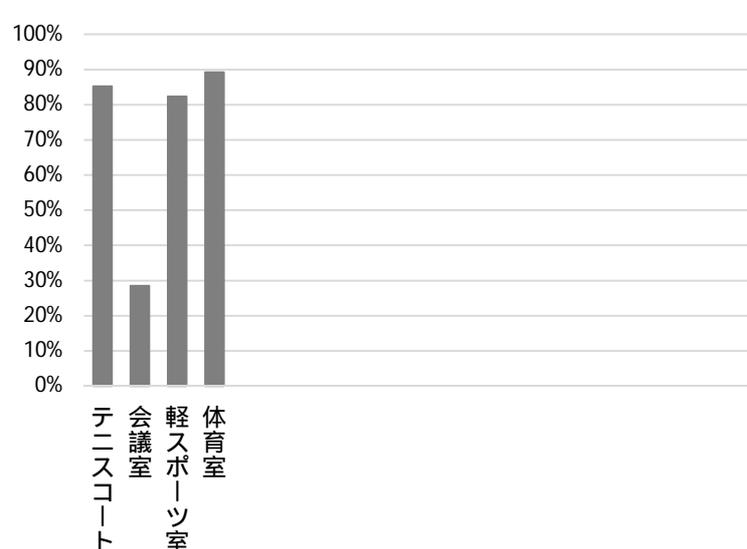
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	1,271㎡
会議室	68㎡
軽スポーツ室	161㎡
体育室	746㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備変圧器改修工事	3,450,700	2022
エレベーター改修工事	19,250,000	2020
受水槽他取替に伴う電気設備工事	462,000	2019
受水槽改修工事	20,870,885	2019

塩瀬体育館

施設コード
大分類
小分類

03107
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	塩瀬体育館		
所在地	東山台5丁目10-1		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	テニスコート・高座山野球場併設		

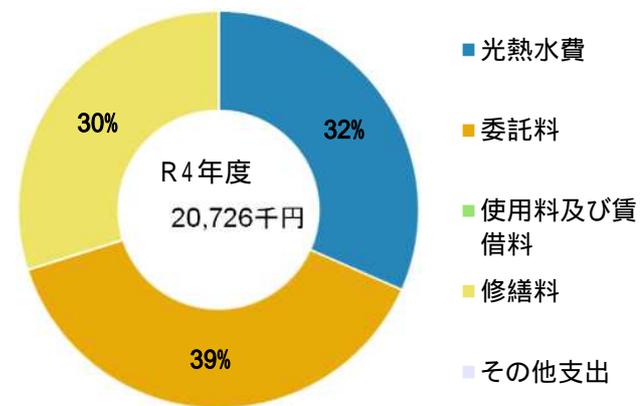


土地・建物情報

敷地面積	18,977.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,991.92㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2001年8月21日	
	築21年	
取得価額等	660,933,630円	
減価償却累計額	326,031,070円	
有形固定資産減価償却率	49.33%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,462,043	3,674,338	6,307,010	4,481,130
ガス	45,118	46,883	43,448	45,150
上下水道	176,326	223,101	203,810	201,079
その他	0	0	0	0
計	3,683,487	3,944,322	6,554,268	4,727,359
委託料(維持管理に係るもの)	5,571,920	5,804,260	7,981,015	6,452,398
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	4,666,665	5,419,663	6,190,322	5,425,550
その他支出	0	0	0	0
計	13,922,072	15,168,245	20,725,605	16,605,307
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	602,803	2,164,800	2,124,980	1,630,861
[参考2] 収入(円)				
使用料	13,473,840	16,002,090	15,655,470	15,043,800
補助金	0	0	0	0
その他収入	157,308	160,536	179,651	165,832
計	13,631,148	16,162,626	15,835,121	15,209,632

備考

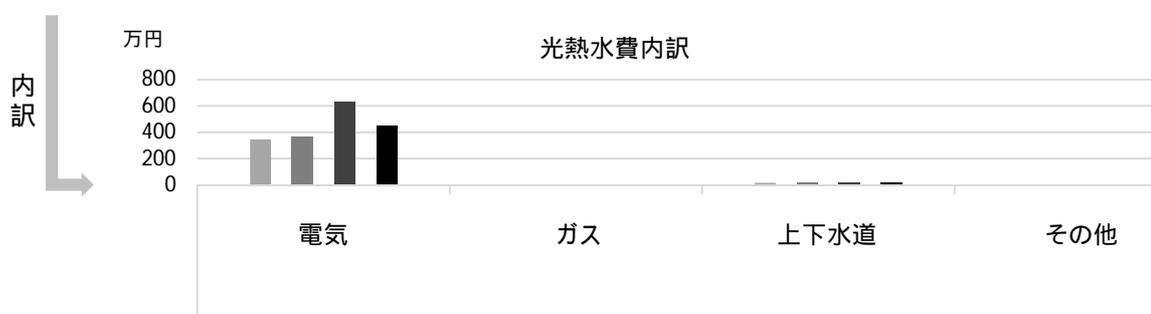
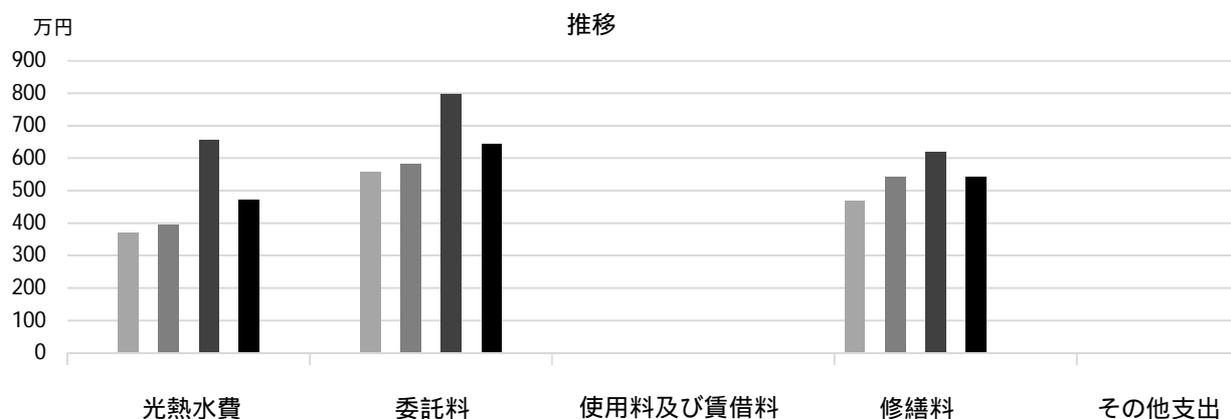
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	49,074	55,343	52,569	52,329
稼働状況				
延べ利用回数(回)	14,101	15,664	15,783	15,183
延べ貸出可能回数(回)	33,554	37,498	38,808	36,620
貸室の稼働率(%)	42.02%	41.77%	40.67%	41.46%

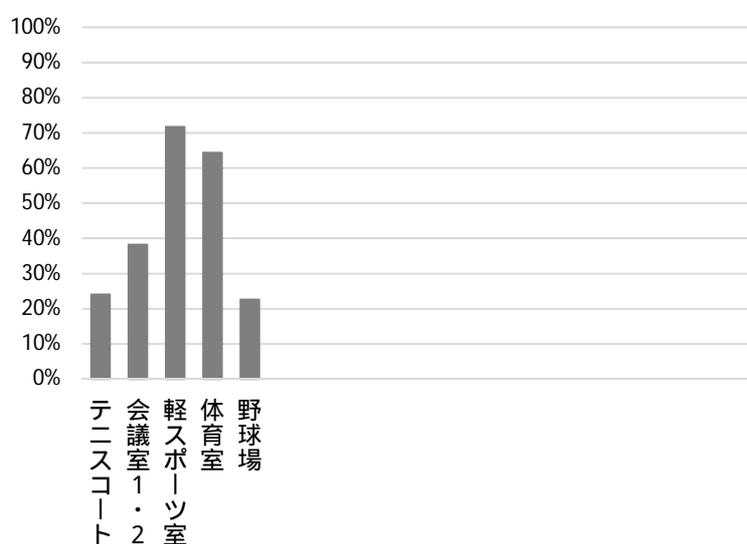
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	5,000㎡
会議室 1・2	89㎡
軽スポーツ室	139㎡
体育室	750㎡
野球場	9,000㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
高座山野球場受変電設備改修工事	4,711,268	2019

浜甲子園体育館

施設コード
大分類
小分類

03108
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	浜甲子園体育館		
所在地	枝川町20-15		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	多目的グラウンド・テニスコート・野球場併設		

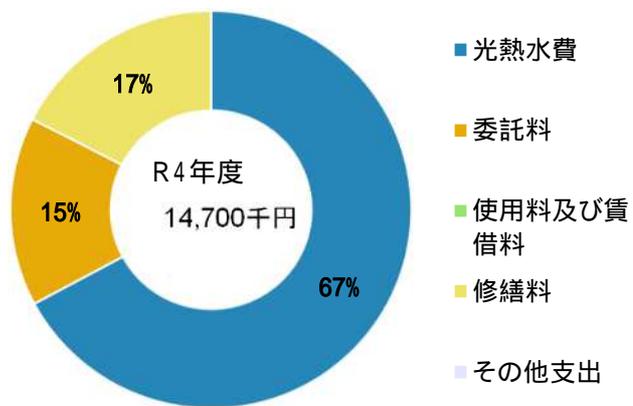


土地・建物情報

敷地面積	43,756.00㎡	
	うち借地面積	43,756.00㎡
延床面積	2,920.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1986年4月1日	
	築 36 年	
取得価額等	602,748,090円	
減価償却累計額	463,895,132円	
有形固定資産減価償却率	76.96%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,533,049	6,609,529	8,777,777	7,306,785
ガス	42,167	47,543	39,428	43,046
上下水道	1,008,137	1,096,359	1,054,846	1,053,114
その他	0	0	0	0
計	7,583,353	7,753,431	9,872,051	8,402,945
委託料(維持管理に係るもの)	2,759,497	2,625,810	2,262,304	2,549,204
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	8,935,133	7,607,566	2,565,350	6,369,350
その他支出	0	0	0	0
計	19,277,983	17,986,807	14,699,705	17,321,498
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	285,670	9,304,447	16,509,318	8,699,812
[参考2] 収入(円)				
使用料	67,047,440	73,065,720	73,944,260	71,352,473
補助金	0	0	0	0
その他収入	415,080	409,728	419,942	414,917
計	67,462,520	73,475,448	74,364,202	71,767,390

備考

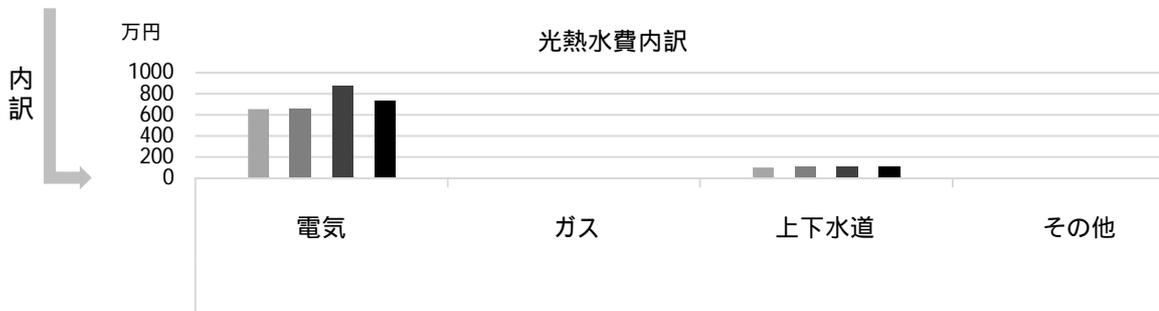
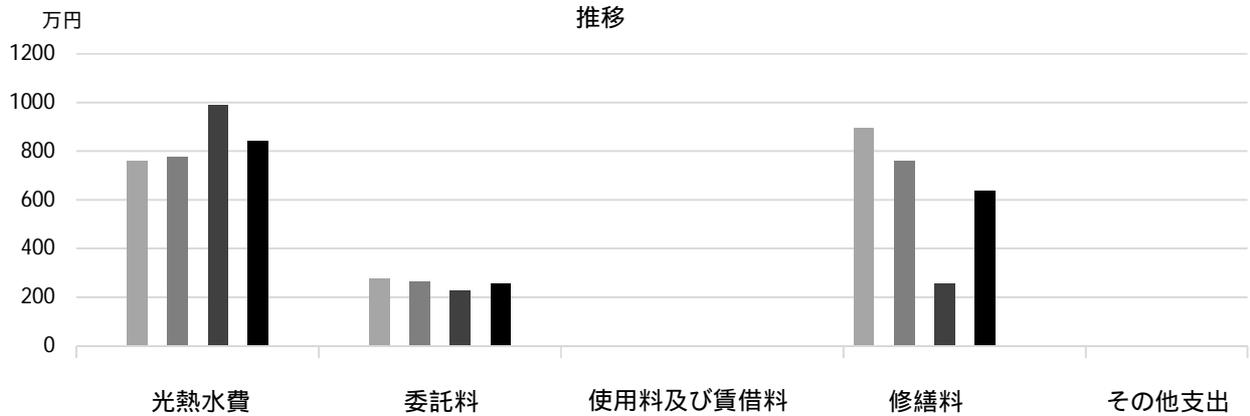
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	104,176	140,979	127,578	124,244
稼働状況				
延べ利用回数(回)	24,320	30,784	28,806	27,970
延べ貸出可能回数(回)	68,750	75,358	73,095	72,401
貸室の稼働率(%)	35.37%	40.85%	39.41%	38.63%

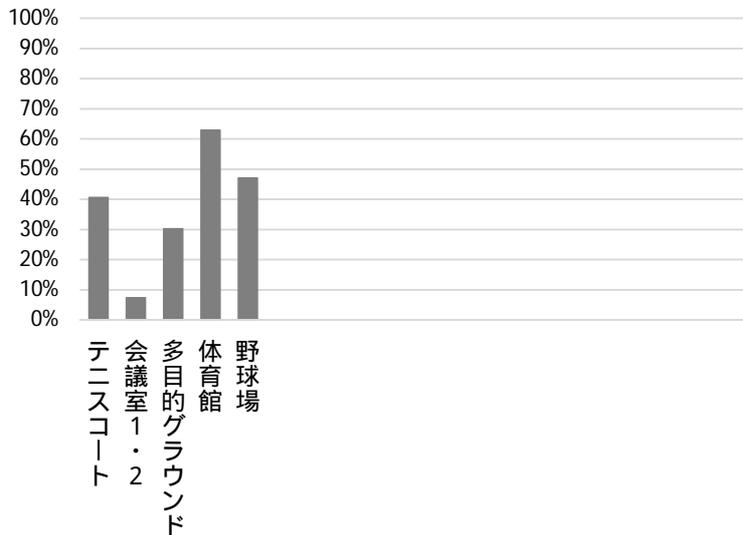
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	9,136㎡
会議室 1・2	13,932㎡
多目的グラウンド	1,478㎡
体育館	19,210㎡
野球場	

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
天井撤去他改修工事 (関連工事含む)	56,764,946	2022
受変電設備改修工事	2,201,100	2022
受変電設備改修工事	5,712,300	2021
外壁・屋上防水改修工事 (関連工事含む)	42,780,334	2021
浜甲子園・鳴尾浜臨海テニスコート改修工事	9,157,649	2018
浜甲子園テニスコート (A~C) 防犯カメラ等設置工事	497,880	2018
浜甲子園テニスコート (I~M) 電撃殺虫器取付工事	498,960	2018

流通東体育館

施設コード
大分類
小分類

03109
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	流通東体育館		
所在地	山口町阪神流通センター1丁目5-1		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	テニスコート・野球場・山口町船坂多目的グラウンド併設		

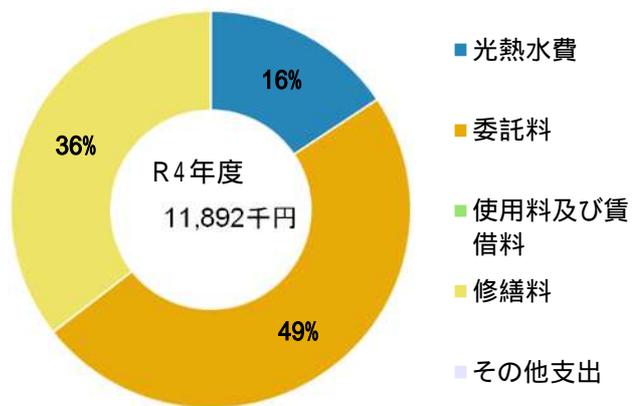


土地・建物情報

敷地面積	35,453.60㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,238.40㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1981年3月25日		
	築42年		
取得価額等	243,497,186円		
減価償却累計額	208,598,792円		
有形固定資産減価償却率	85.67%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,022,745	1,222,608	1,265,327	1,170,227
ガス	38,085	45,462	70,857	51,468
上下水道	502,440	564,472	526,118	531,010
その他	0	0	0	0
計	1,563,270	1,832,542	1,862,302	1,752,705
委託料(維持管理に係るもの)	4,934,710	5,887,426	5,802,547	5,541,561
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	4,235,110	4,276,690	4,227,300	4,246,367
その他支出	0	0	0	0
計	10,733,090	11,996,658	11,892,149	11,540,632
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,372,462	5,698,000	294,800	2,455,087
[参考2] 収入(円)				
使用料	11,464,960	14,563,660	12,769,620	12,932,747
補助金	0	0	0	0
その他収入	69,672	69,672	69,672	69,672
計	11,534,632	14,633,332	12,839,292	13,002,419

備考

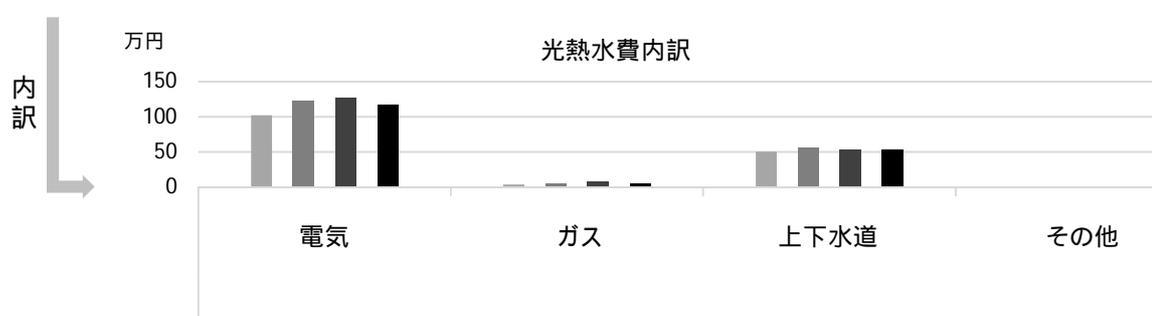
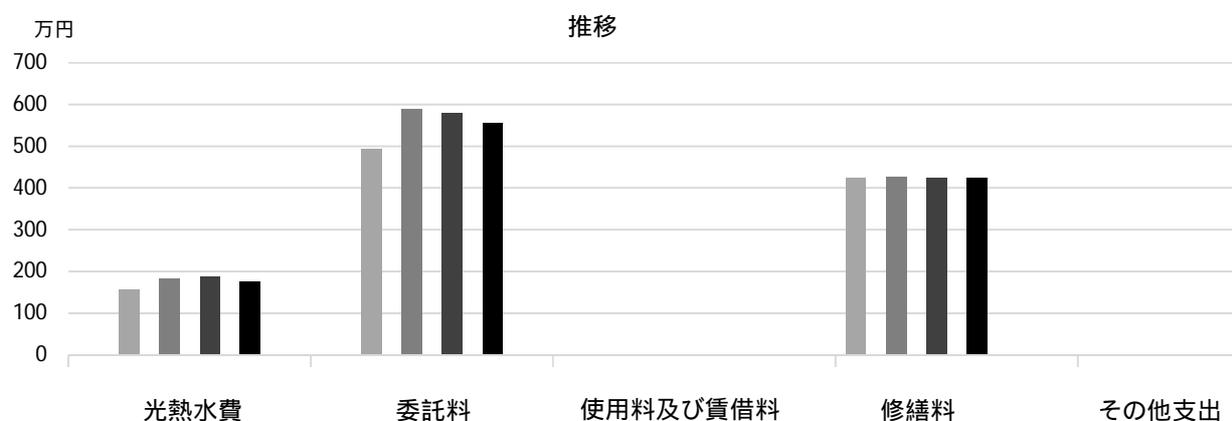
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	43,337	52,518	48,469	48,108
稼働状況				
延べ利用回数(回)	10,425	12,685	12,017	11,709
延べ貸出可能回数(回)	28,529	32,186	32,680	31,132
貸室の稼働率(%)	36.54%	39.41%	36.77%	37.61%

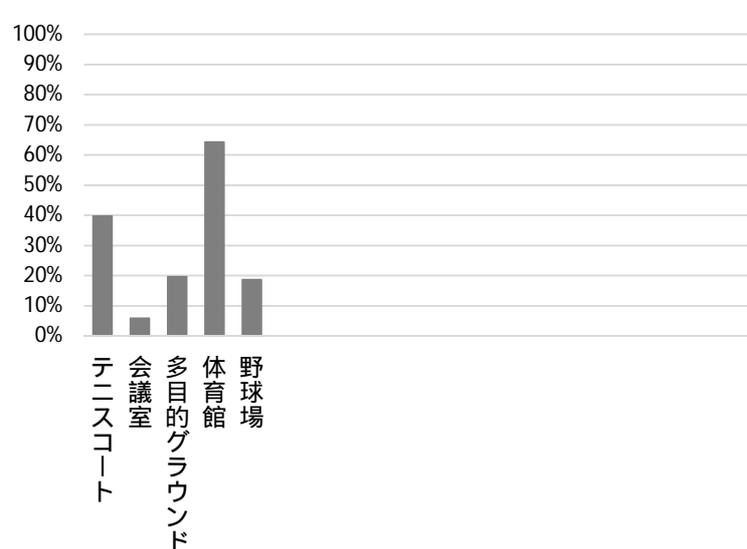
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	2,400㎡
会議室	
多目的グラウンド	16,700㎡
体育館	806㎡
野球場	9,690㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
天井材等落下防止ネット設置工事	8,330,796	2019
流通東体育館アリーナ照明改修に伴う下地工事	329,400	2018
流通東体育館アリーナ照明改修工事	10,133,770	2018

松原体育館

施設コード

03110

大分類

運動施設

小分類

運動施設

基本情報

施設名称	松原体育館		
所在地	松原町2-41		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1986年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	別称：サン・アビリティーズにしのみや R4「勤労者体育館」より名称変更		

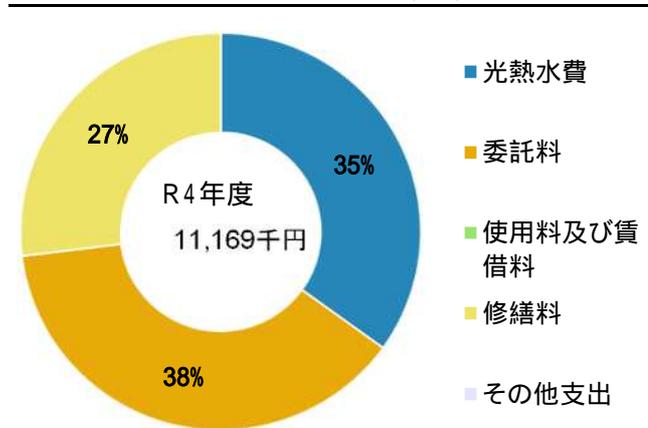


土地・建物情報

敷地面積	1,627.37㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,953.33㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1986年2月25日		
	築 37 年		
取得価額等	475,960,242円		
減価償却累計額	365,178,841円		
有形固定資産減価償却率	76.72%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,251,142	1,571,710	2,022,722	1,948,525
ガス	785,341	422,757	1,349,341	852,480
上下水道	378,849	254,129	530,545	387,841
その他	0	0	0	0
計	3,415,332	2,248,596	3,902,608	3,188,845
委託料(維持管理に係るもの)	16,847,985	17,445,119	4,257,312	12,850,139
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	425,282	975,078	3,009,050	1,469,803
その他支出	0	0	0	0
計	20,688,599	20,668,793	11,168,970	17,508,787
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	383,221	2,825,900	3,936,900	2,382,007
[参考2] 収入(円)				
使用料	6,029,950	356,530	10,572,150	5,652,877
補助金	0	0	0	0
その他収入	37,981	41,830	78,820	52,877
計	6,067,931	398,360	10,650,970	5,705,754

備考

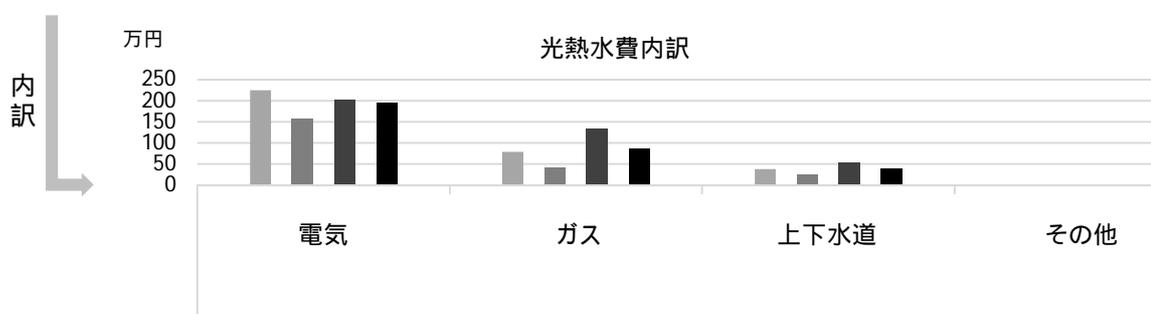
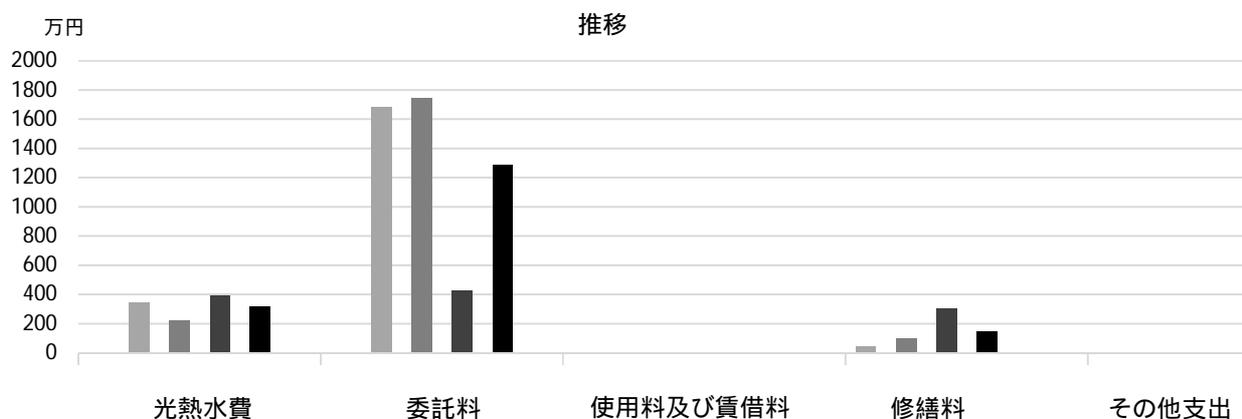
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	40,409	5,847	37,181	27,812
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,636	219	12,668	4,841
延べ貸出可能回数(回)	2,383	373	24,182	8,979
貸室の稼働率(%)	68.65%	58.71%	52.39%	53.91%

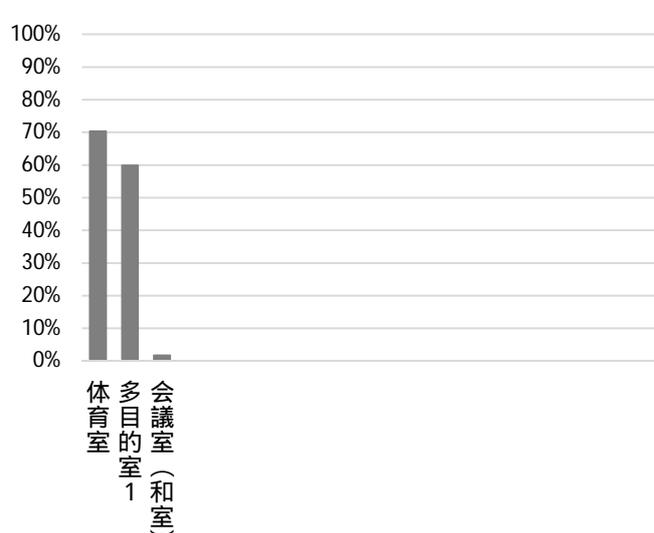
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
体育室	688㎡
多目的室1	124㎡
会議室(和室)	55㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
トイレ洋式化工事(機械・電気含む)	7,044,400	2021
エレベーター改修工事	19,800,000	2019
エレベーター改修電気設備工事	77,000	2019

鳴尾浜臨海野球場

施設コード
大分類
小分類

03111
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	鳴尾浜臨海野球場		
所在地	鳴尾浜 1丁目5-2		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	テニスコート併設		

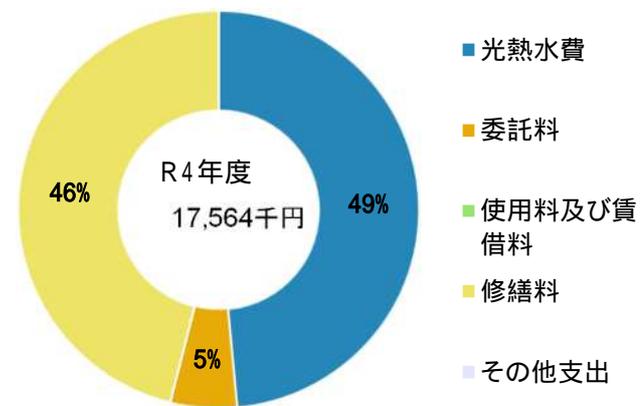


土地・建物情報

敷地面積	18,650.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	651.09㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年4月2日	
	築 37 年	
取得価額等	246,607,306円	
減価償却累計額	191,000,297円	
有形固定資産減価償却率	77.45%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,148,882	3,912,391	6,998,980	5,020,084
ガス	21,777	20,789	23,839	22,135
上下水道	1,595,150	1,701,330	1,500,376	1,598,952
その他	0	0	0	0
計	5,765,809	5,634,510	8,523,195	6,641,171
委託料(維持管理に係るもの)	804,374	890,005	943,250	879,210
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	2,839,650	3,372,820	8,097,060	4,769,843
その他支出	0	0	0	0
計	9,409,833	9,897,335	17,563,505	12,290,224
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,356,494	597,245	0	651,246
[参考2] 収入(円)				
使用料	25,279,060	27,527,750	26,709,680	26,505,497
補助金	0	0	0	0
その他収入	212,184	212,184	212,184	212,184
計	25,491,244	27,739,934	26,921,864	26,717,681

備考

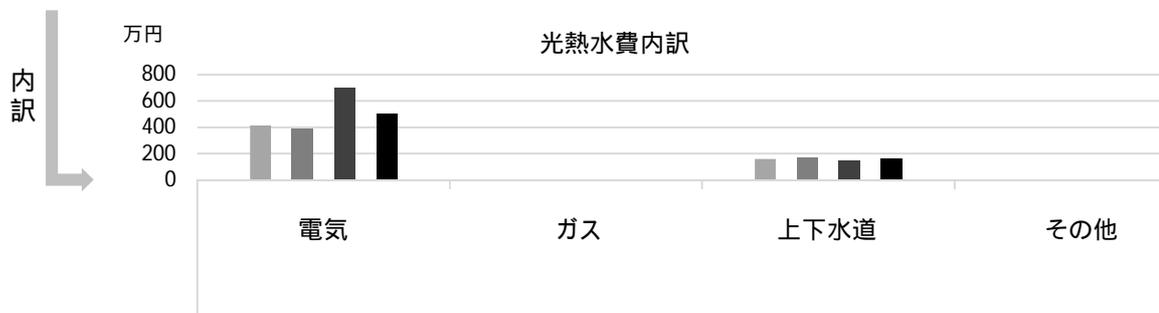
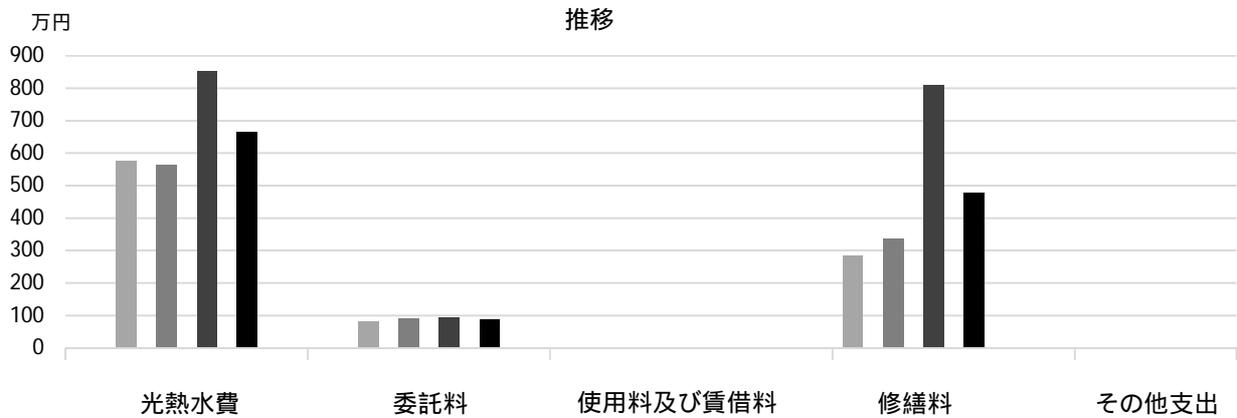
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	35,324	37,998	38,087	37,136
稼働状況				
延べ利用回数(回)	11,012	12,949	12,867	12,276
延べ貸出可能回数(回)	23,868	26,126	26,580	25,525
貸室の稼働率(%)	46.14%	49.56%	48.41%	48.09%

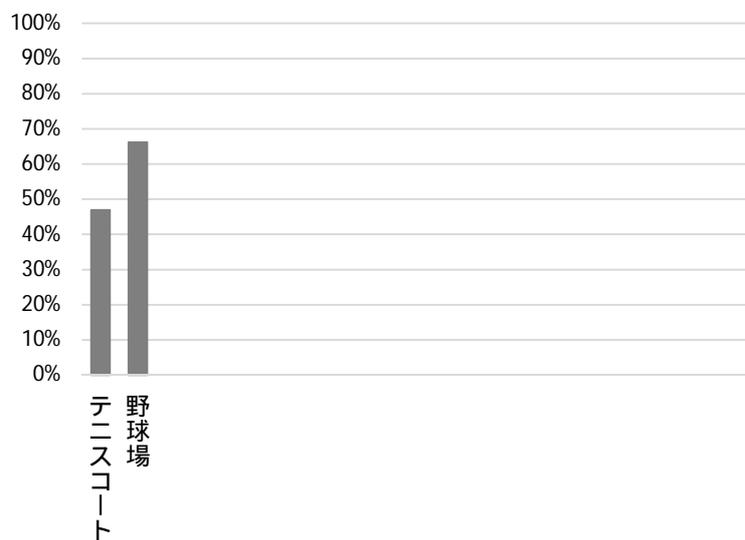
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	4,000㎡
野球場	14,650㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
管理棟他外壁・防水改修工事	25,135,024	2022
高圧ケーブル他更新工事	5,239,520	2021
鳴尾浜臨海野球場防球ネット改修工事	4,908,600	2018
浜甲子園・鳴尾浜臨海テニスコート改修工事	6,200,000	2018
テニスコート改修工事	8,238,240	2017
野球場防護マット設置工事	19,789,810	2017

津門野球場

施設コード

03112

大分類

運動施設

小分類

運動施設

基本情報

施設名称	津門野球場		
所在地	津門住江町3		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	不明		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

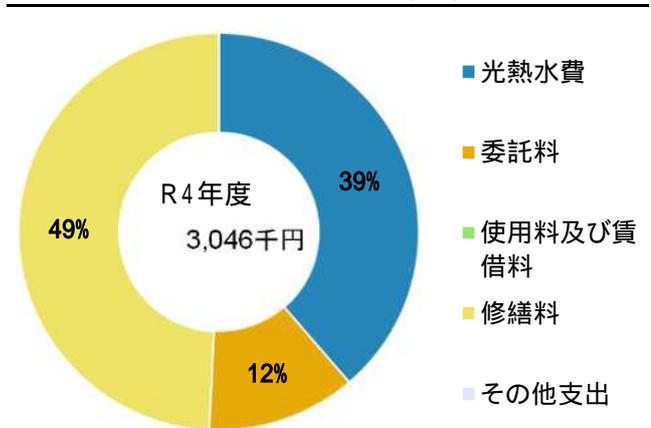


土地・建物情報

敷地面積	15,000.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	564.05㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1975年4月1日	
	築 47 年	
取得価額等	26,667,761円	
減価償却累計額	26,307,379円	
有形固定資産減価償却率	98.65%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	740,103	792,524	849,794	794,140
ガス	9,108	9,158	0	6,089
上下水道	271,081	315,484	329,623	305,396
その他	0	0	0	0
計	1,020,292	1,117,166	1,179,417	1,105,625
委託料(維持管理に係るもの)	232,100	275,275	367,950	291,775
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	2,608,650	3,177,350	1,499,080	2,428,360
その他支出	0	0	0	0
計	3,861,042	4,569,791	3,046,447	3,825,760
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	15,930,082	0	1,806,200	5,912,094
[参考2] 収入(円)				
使用料	4,144,500	4,857,750	5,634,800	4,879,017
補助金	0	0	0	0
その他収入	78,912	78,912	78,912	78,912
計	4,223,412	4,936,662	5,713,712	4,957,929

備考

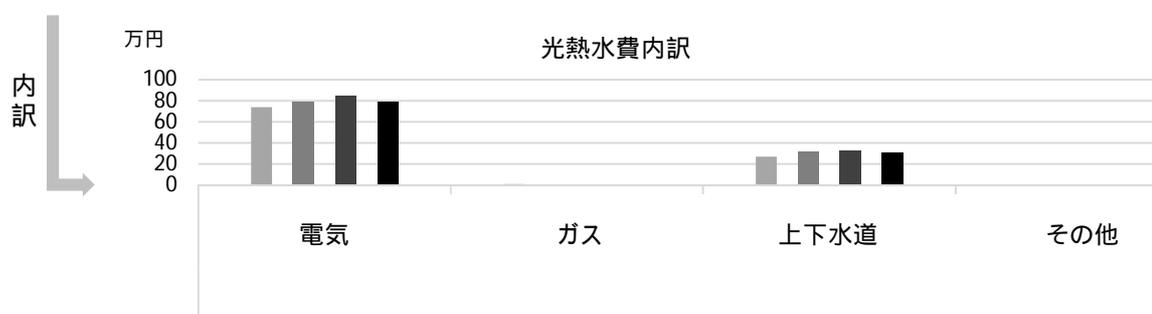
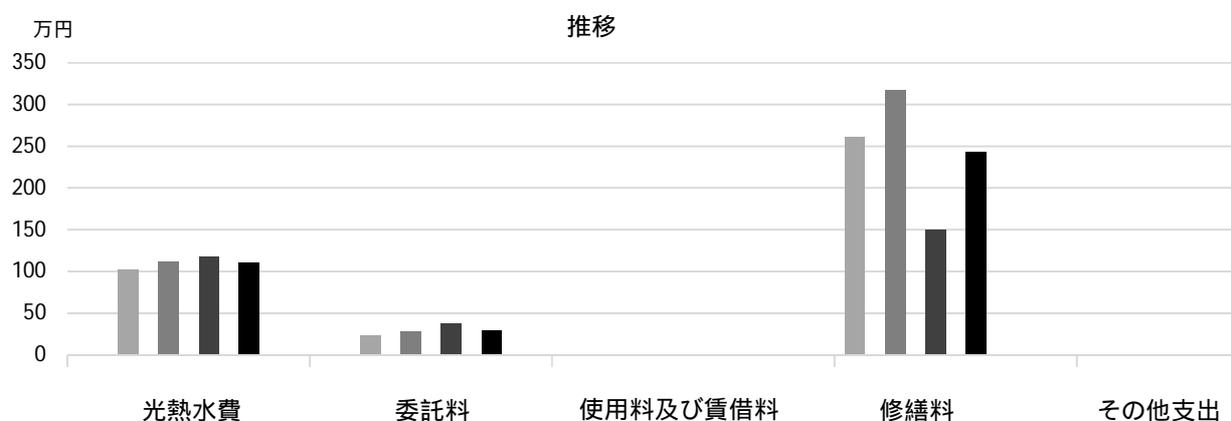
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	9,057	13,867	16,518	13,147
稼働状況				
延べ利用㊦数(㊦)	1,079	1,411	1,654	1,381
延べ貸出可能㊦数(㊦)	1,436	2,120	2,205	1,920
貸室の稼働率(%)	75.14%	66.56%	75.01%	71.93%

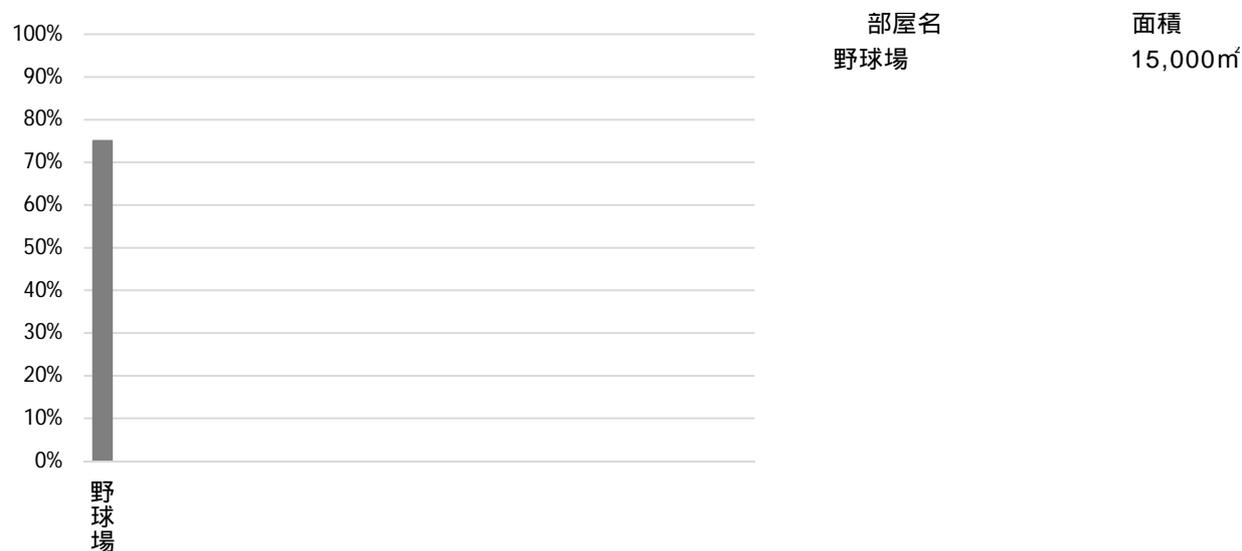
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
津門野球場観覧席他防水・外壁改修工事	5,466,745	2018
津門野球場観覧席他防水・外壁改修工事	25,508,753	2018

甲子園浜野球場

施設コード
大分類
小分類

03113
運動施設
運動施設

基本情報

施設名称	甲子園浜野球場		
所在地	甲子園浜 2丁目7		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

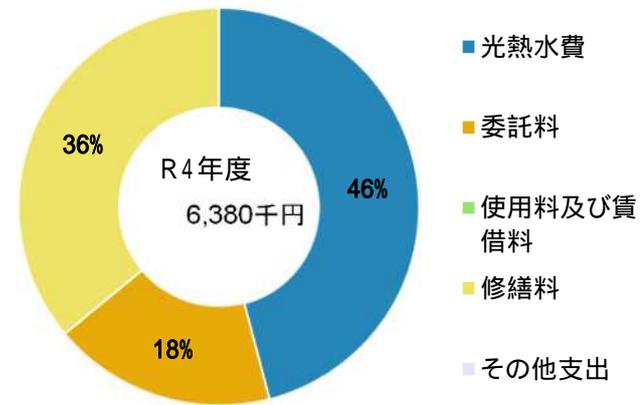


土地・建物情報

敷地面積	26,374.00㎡	
	うち借地面積	26,374.00㎡
延床面積	100.34㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1998年5月29日	
	築 24 年	
取得価額等	40,386,850円	
減価償却累計額	26,170,656円	
有形固定資産減価償却率	64.80%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,481,389	1,655,959	2,884,145	2,007,164
ガス	528	924	1,144	865
上下水道	30,520	41,719	44,835	39,025
その他	0	0	0	0
計	1,512,437	1,698,602	2,930,124	2,047,054
委託料(維持管理に係るもの)	1,159,532	1,137,455	1,151,722	1,149,570
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	585,200	1,212,530	2,298,430	1,365,387
その他支出	0	0	0	0
計	3,257,169	4,048,587	6,380,276	4,562,011
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,488,808	0	0	496,269
[参考2] 収入(円)				
使用料	9,930,600	10,077,600	10,854,100	10,287,433
補助金	0	0	0	0
その他収入	71,448	71,448	71,784	71,560
計	10,002,048	10,149,048	10,925,884	10,358,993

備考

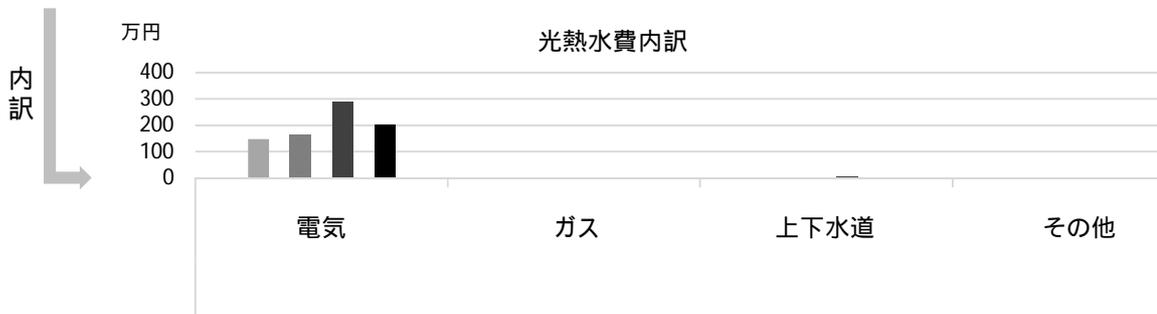
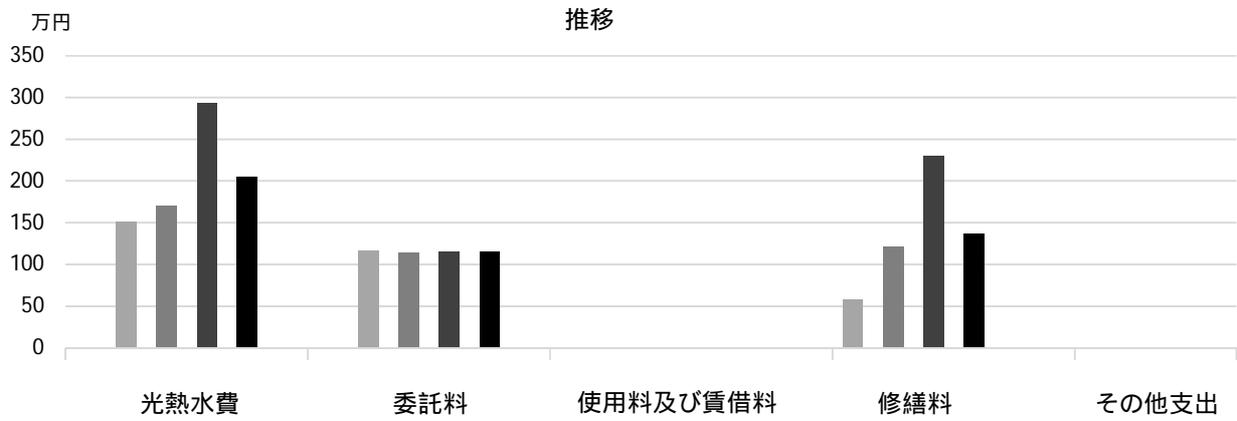
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	17,236	18,910	17,016	17,721
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,520	1,672	1,641	1,611
延べ貸出可能回数(回)	2,641	2,979	2,940	2,853
貸室の稼働率(%)	57.55%	56.13%	55.82%	56.47%

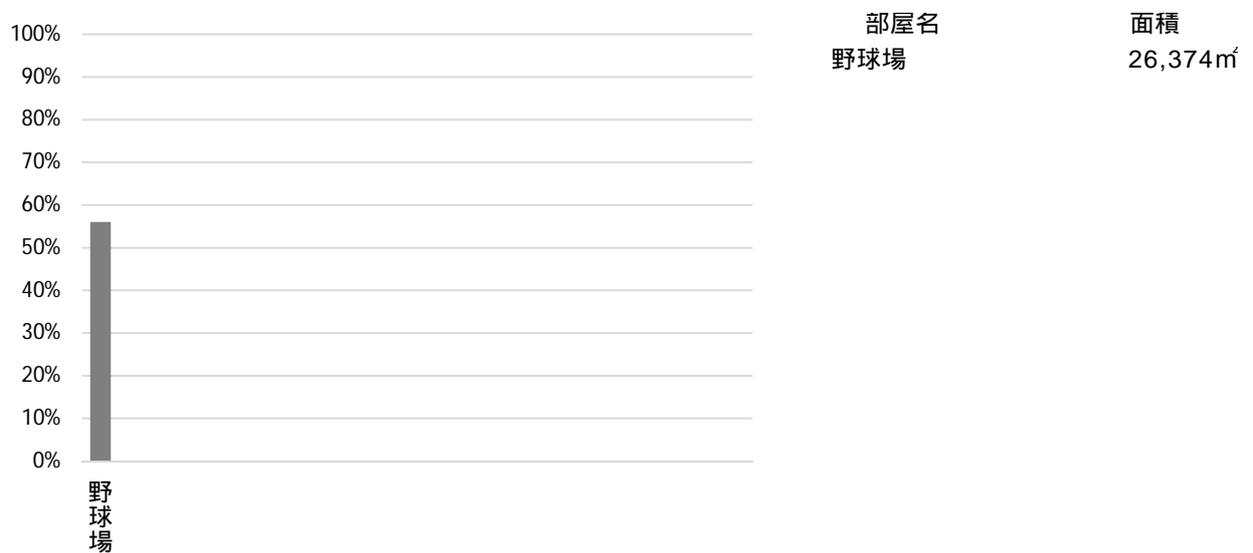
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
セーフティマット設置等工事	8,965,000	2019

能登運動場

施設コード

03114

大分類

運動施設

小分類

運動施設

基本情報

施設名称	能登運動場		
所在地	能登町14-26		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

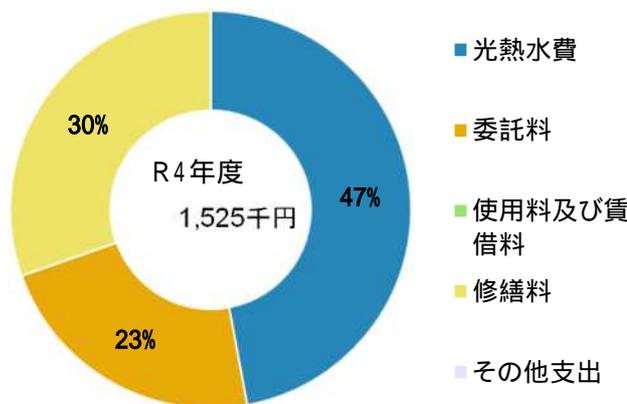


土地・建物情報

敷地面積	7,993.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	238.70㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1994年1月1日	
	築 29 年	
取得価額等	27,881,928円	
減価償却累計額	26,832,633円	
有形固定資産減価償却率	96.24%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	480,894	532,931	546,302	520,042
ガス	10,832	10,276	10,770	10,626
上下水道	122,448	150,699	160,901	144,683
その他	0	0	0	0
計	614,174	693,906	717,973	675,351
委託料(維持管理に係るもの)	446,050	482,515	343,750	424,105
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	198,825	296,450	463,100	319,458
その他支出	0	0	0	0
計	1,259,049	1,472,871	1,524,823	1,418,914
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,001,842	0	456,500	486,114
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,347,710	1,773,180	1,798,460	1,639,783
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,159,740	1,159,740	1,159,740	1,159,740
計	2,507,450	2,932,920	2,958,200	2,799,523

備考

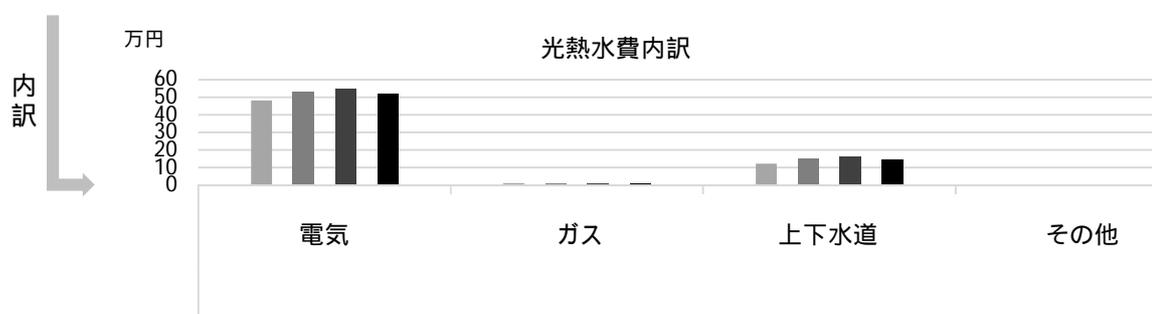
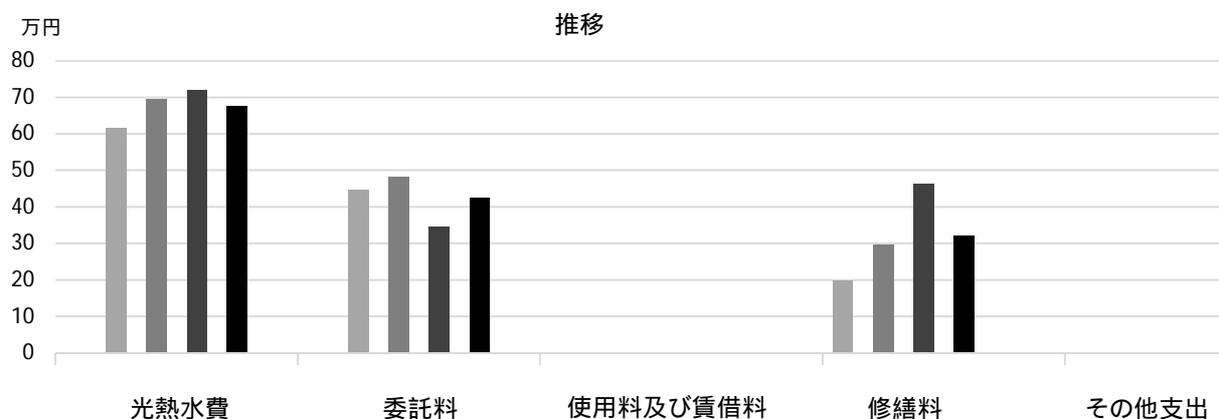
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	33,993	42,053	41,361	39,136
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,742	5,768	6,201	5,570
延べ貸出可能回数(回)	12,088	13,748	14,585	13,474
貸室の稼働率(%)	39.23%	41.96%	42.52%	41.34%

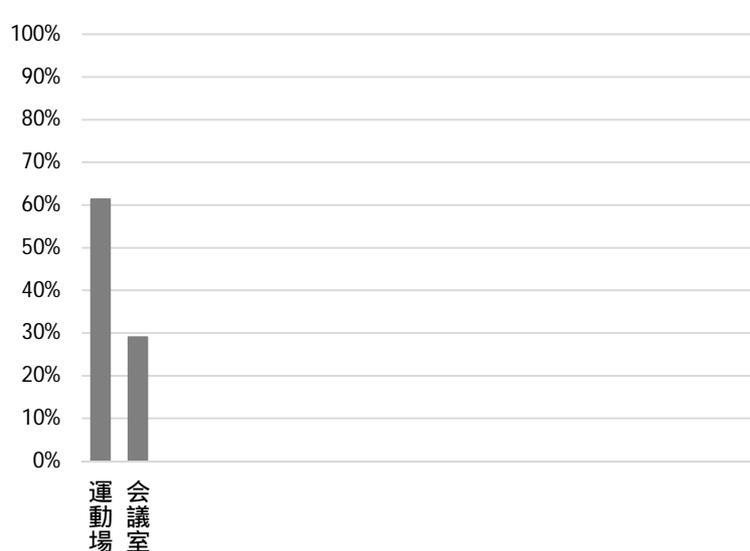
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名
運動場
会議室

面積
4,264㎡
88㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
能登運動場防風ネット改修工事	4,978,800	2018

西宮浜多目的人工芝グラウンド

施設コード

03115

大分類

運動施設

小分類

運動施設

基本情報

施設名称	西宮浜多目的人工芝グラウンド		
所在地	西宮浜3丁目		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

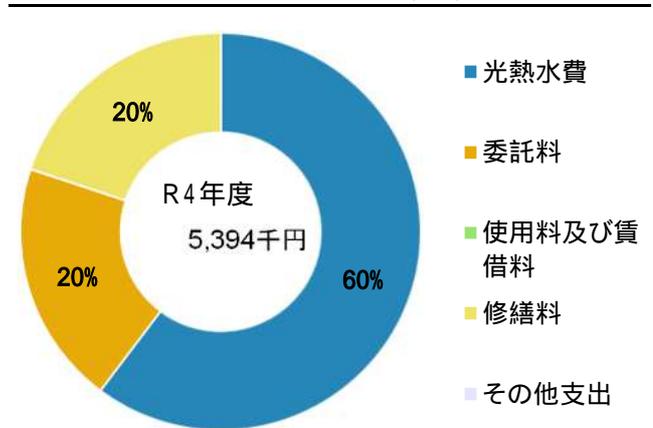


土地・建物情報

敷地面積	11,000.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	138.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2008年6月17日		
	築14年		
取得価額等	74,466,200円		
減価償却累計額	31,275,804円		
有形固定資産減価償却率	42.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,651,015	1,769,259	3,207,900	2,209,391
ガス	21,781	26,931	42,804	30,505
上下水道	75,970	0	0	25,323
その他	0	0	0	0
計	1,748,766	1,796,190	3,250,704	2,265,220
委託料(維持管理に係るもの)	1,088,998	1,110,038	1,070,438	1,089,825
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,069,519	1,009,560	1,073,160	1,050,746
その他支出	0	0	0	0
計	3,907,283	3,915,788	5,394,302	4,405,791
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	412,667	0	0	137,556
[参考2] 収入(円)				
使用料	18,026,100	31,491,360	34,246,720	27,921,393
補助金	0	0	0	0
その他収入	140,117	173,888	245,098	186,368
計	18,166,217	31,665,248	34,491,818	28,107,761

備考

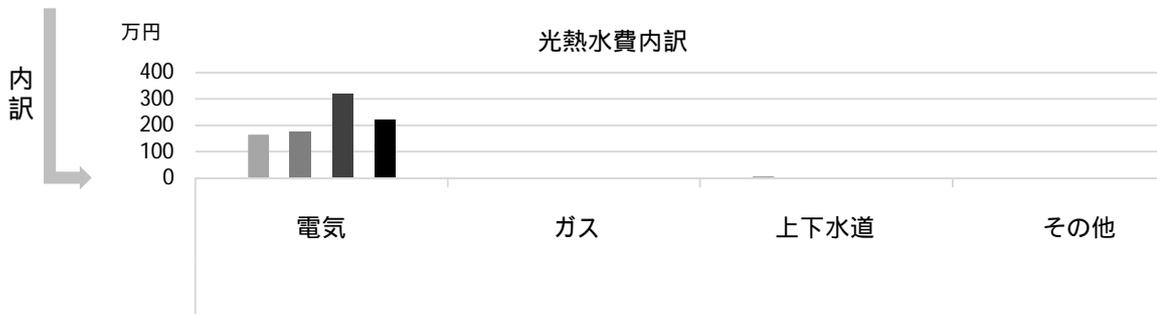
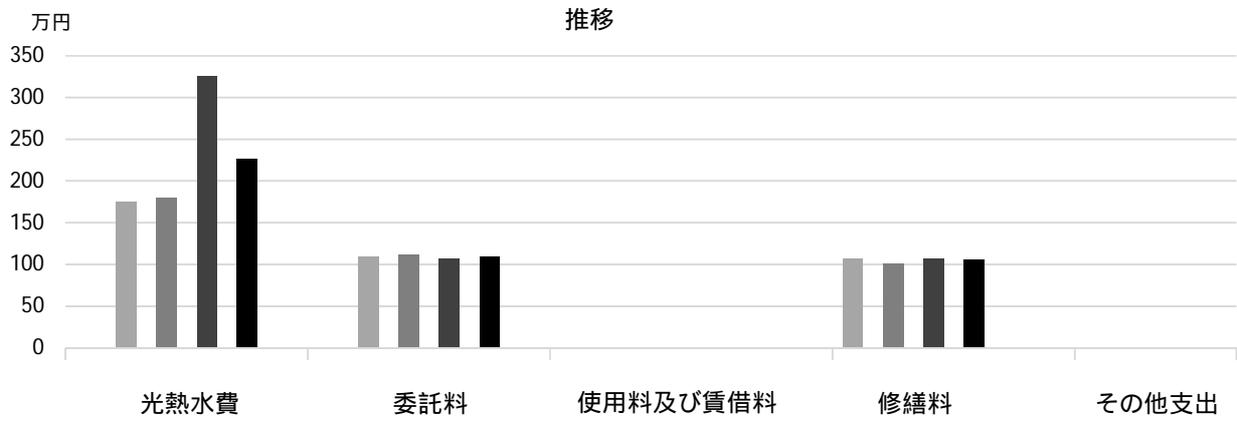
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	49,231	67,945	71,936	63,037
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,466	6,122	6,485	5,691
延べ貸出可能回数(回)	6,774	9,102	9,224	8,367
貸室の稼働率(%)	65.93%	67.26%	70.31%	68.02%

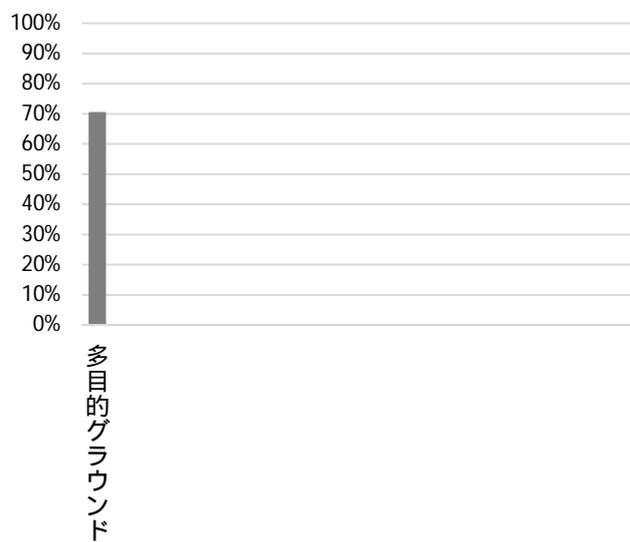
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名
多目的グラウンド

面積
11,000㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

西宮市民会館

施設コード
大分類
小分類

04101
文化施設
市民会館

基本情報

施設名称	西宮市民会館		
所在地	六湛寺町10-11		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	アミティ・ベイコムホール、ギャラリー・アミティの面積を含む		

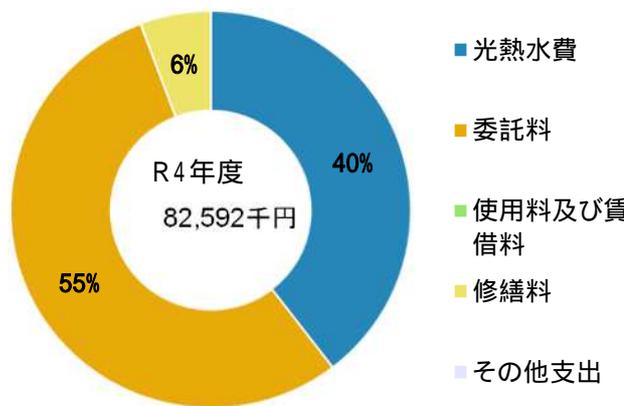


土地・建物情報

敷地面積	5,180.32㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,680.89㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	7 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1967年3月23日		
	築 56 年		
取得価額等	3,758,634,921円		
減価償却累計額	3,293,749,604円		
有形固定資産減価償却率	87.63%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	12,010,474	10,122,474	18,547,882	13,560,277
ガス	5,160,459	7,118,489	11,714,244	7,997,731
上下水道	1,897,081	1,878,087	2,432,928	2,069,365
その他	0	0	0	0
計	19,068,014	19,119,050	32,695,054	23,627,373
委託料(維持管理に係るもの)	44,771,892	44,762,520	45,174,360	44,902,924
使用料及び賃借料	24,420	24,420	37,488	28,776
修繕料	7,271,550	9,371,054	4,684,911	7,109,172
その他支出	0	0	0	0
計	71,135,876	73,277,044	82,591,813	75,668,244
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,416,008	1,071,400	1,158,300	1,215,236
[参考2] 収入(円)				
使用料	22,744,855	34,660,620	52,060,040	36,488,505
補助金	0	0	0	0
その他収入	786,198	1,827,013	3,011,534	1,874,915
計	23,531,053	36,487,633	55,071,574	38,363,420

備考

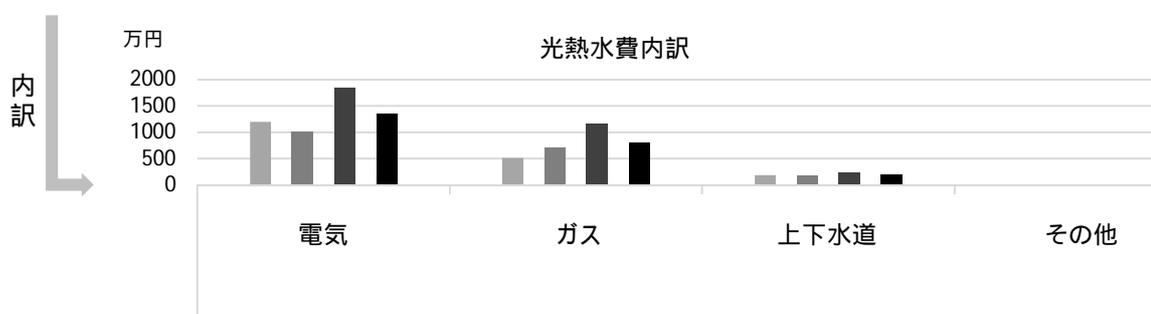
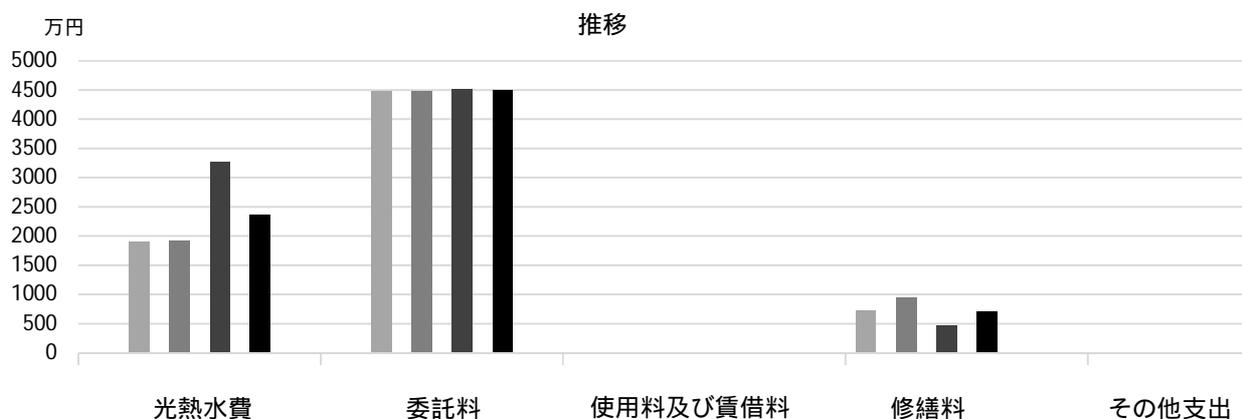
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	58,800	127,100	174,800	120,233
稼働状況				
延べ利用台数(台)	3,160	4,481	5,870	4,504
延べ貸出可能台数(台)	7,046	9,822	12,042	9,637
貸室の稼働率(%)	44.85%	45.62%	48.75%	46.74%

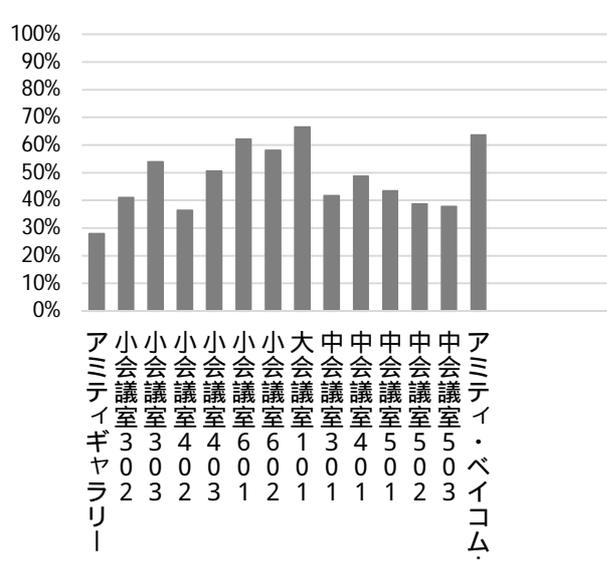
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
アミティギャラリー	54㎡
小会議室 302	50㎡
小会議室 303	50㎡
小会議室 402	50㎡
小会議室 403	50㎡
小会議室 601	40㎡
小会議室 602	40㎡
大会議室	195㎡
中会議室 301	133㎡
中会議室 401	171㎡
中会議室 501	104㎡
中会議室 502	96㎡
中会議室 503	100㎡
アミティ・ペイコムホール	

主な工事履歴【投資的事業】 (H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
機械室冷却水ポンプ改修工事	4,840,000	2021
昇降機改修工事	13,420,000	2020
高圧ケーブル他改修工事	3,207,270	2020
市民会館舞台吊物機構改修工事	34,884,000	2019
アミティホール舞台照明設備主幹・調光器盤等改修	118,800,000	2019
アミティホールホワイエ躯体補修他工事	4,320,000	2019
アミティホール天井耐震化工事 (2018-2019)	228,420,000	2019

西宮市フレンテホール

施設コード

04203

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

基本情報

施設名称	西宮市フレンテホール		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮5階		

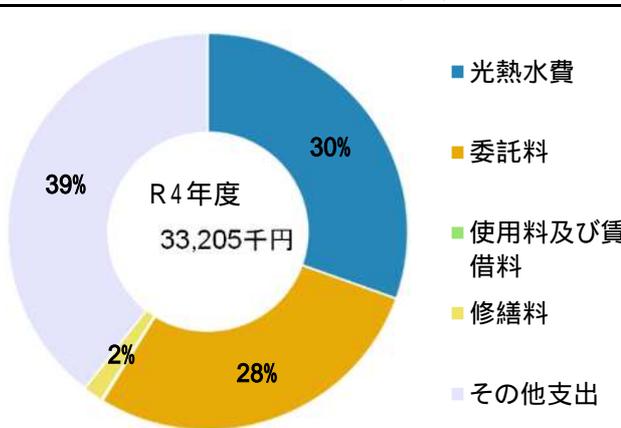


土地・建物情報

敷地面積	329.85㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,164.13㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 29 年		
取得価額等	1,368,542,229円		
減価償却累計額	850,839,418円		
有形固定資産減価償却率	62.17%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,639,068	5,860,727	6,720,867	6,073,554
ガス	1,170,677	1,388,613	2,234,780	1,598,023
上下水道	1,106,854	1,143,819	1,167,429	1,139,367
その他	0	0	0	0
計	7,916,599	8,393,159	10,123,076	8,810,945
委託料(維持管理に係るもの)	7,616,000	9,379,520	9,404,490	8,800,003
使用料及び賃借料	24,420	24,420	37,488	28,776
修繕料	15,700	759,030	543,268	439,333
その他支出	13,096,200	13,096,200	13,096,200	13,096,200
計	28,668,919	31,652,329	33,204,522	31,175,257
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	4,523,750	1,507,917
[参考2] 収入(円)				
使用料	11,104,010	14,960,790	17,496,460	14,520,420
補助金	0	0	0	0
その他収入	987,654	4,231,673	914,579	2,044,635
計	12,091,664	19,192,463	18,411,039	16,565,055

備考

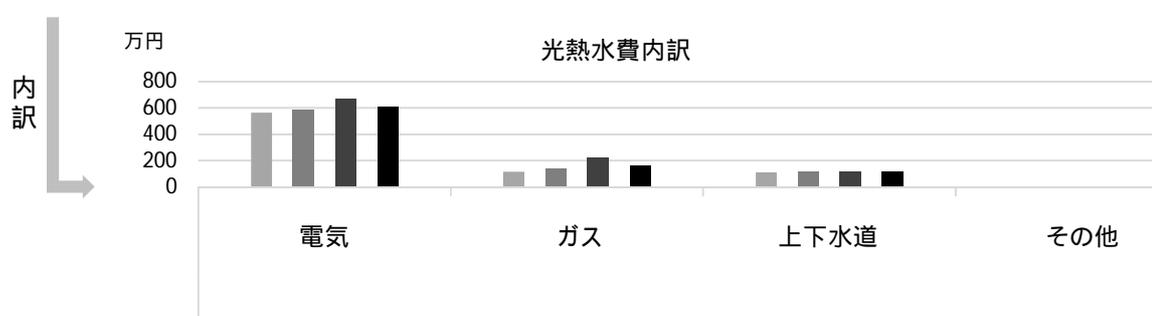
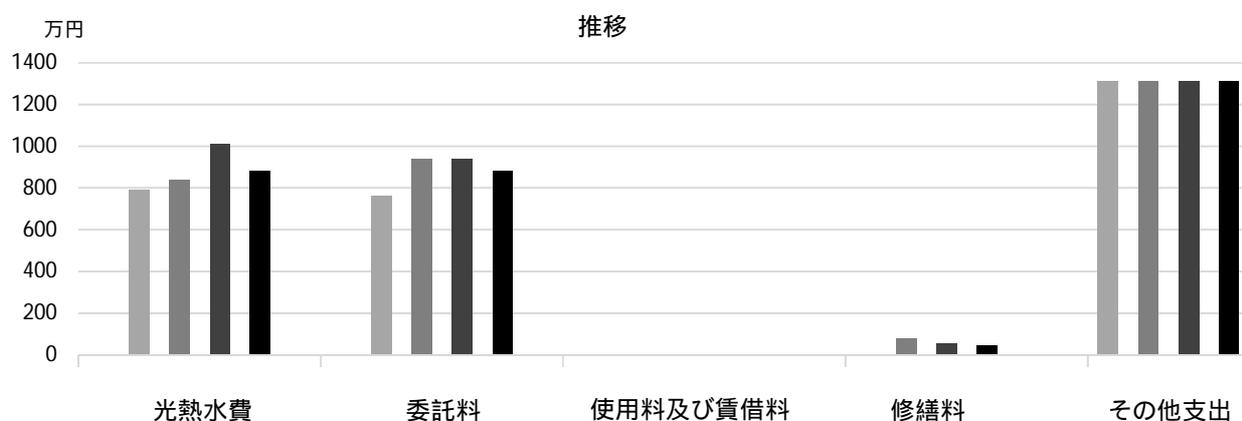
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	35,787	27,359	39,878	34,341
稼働状況				
延べ利用回数(回)	383	561	818	587
延べ貸出可能回数(回)	1,489	1,291	1,691	1,490
貸室の稼働率(%)	25.72%	43.45%	48.37%	39.40%

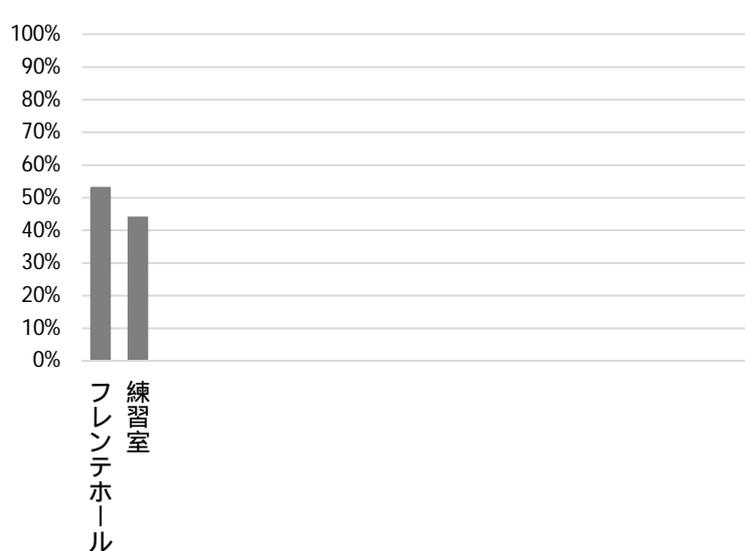
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
フレンテホール	283㎡
練習室	75㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
舞台照明設備サスペンションライトほか改修工事	9,900,000	2022
空調用制御システム改修工事	9,790,000	2022
フレンテホール舞台吊物機構設備改修工事	7,020,000	2018

西宮市プレラホール

施設コード

04204

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

基本情報

施設名称	西宮市プレラホール		
所在地	高松町4-8		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	プレラにしのみや5階		

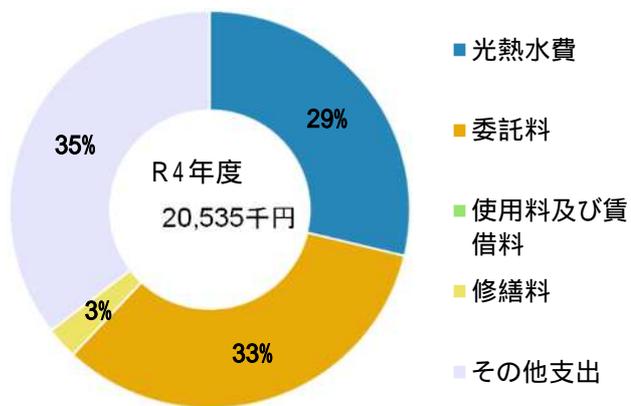


土地・建物情報

敷地面積	377.92㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,574.33㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	13 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2000年8月22日	
	築 22 年	
取得価額等	1,120,100,581円	
減価償却累計額	510,768,069円	
有形固定資産減価償却率	45.60%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,900,351	3,260,845	3,601,137	3,254,111
ガス	808,892	1,002,997	1,675,921	1,162,603
上下水道	390,696	516,751	626,389	511,279
その他	0	0	0	0
計	4,099,939	4,780,593	5,903,447	4,927,993
委託料(維持管理に係るもの)	6,612,834	6,693,473	6,824,982	6,710,430
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	555,770	920,190	536,100	670,687
その他支出	7,270,608	7,270,608	7,270,608	7,270,608
計	18,539,151	19,664,864	20,535,137	19,579,717
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,365,670	111,100	0	1,158,923
[参考2] 収入(円)				
使用料	8,384,825	16,029,560	23,344,020	15,919,468
補助金	0	0	0	0
その他収入	97,608	97,656	51,996	82,420
計	8,482,433	16,127,216	23,396,016	16,001,888

備考

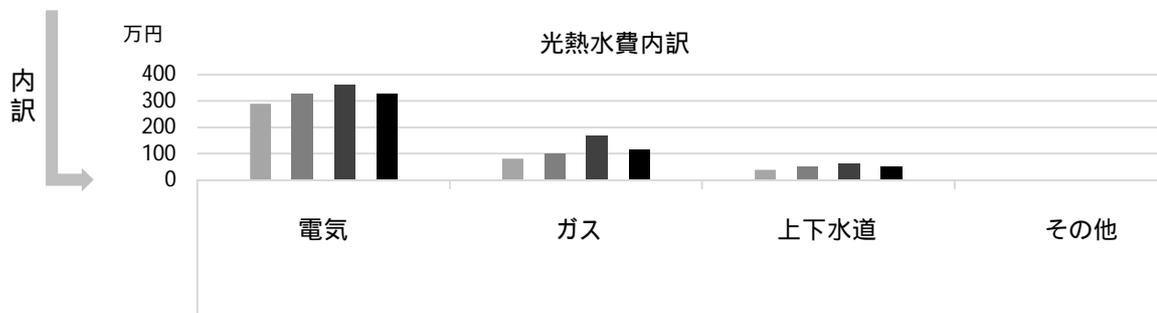
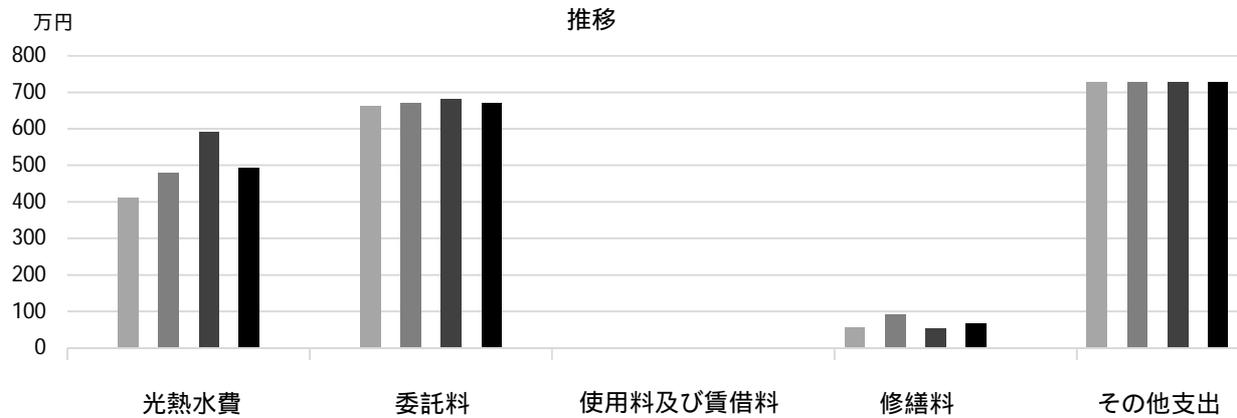
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	11,319	22,539	27,848	20,569
稼働状況				
延べ利用台数(台)	589	853	1,003	815
延べ貸出可能台数(台)	2,068	2,185	2,689	2,314
貸室の稼働率(%)	28.48%	39.04%	37.30%	35.22%

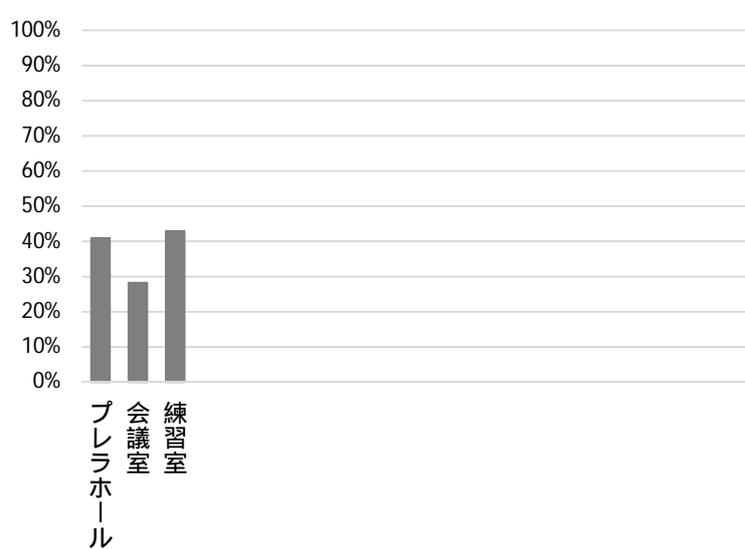
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
プレラホール	53m ²
会議室	82m ²
練習室	

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
舞台音響設備マイク他改修工事	25,080,000	2020
プレラホール観覧席改修工事	56,045,000	2019
プレラホール観覧席改修電気設備工事	341,000	2019
プレラ5階事務室空調設備改修工事	741,086	2019
プレラホール舞台吊物機構改修工事	27,000,000	2018
舞台調光設備ボーターケーブル他改修工事	7,668,000	2017

市民ギャラリー

施設コード

04205

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

基本情報

施設名称	市民ギャラリー		
所在地	川添町15-26		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	教育文化センター2・3階		

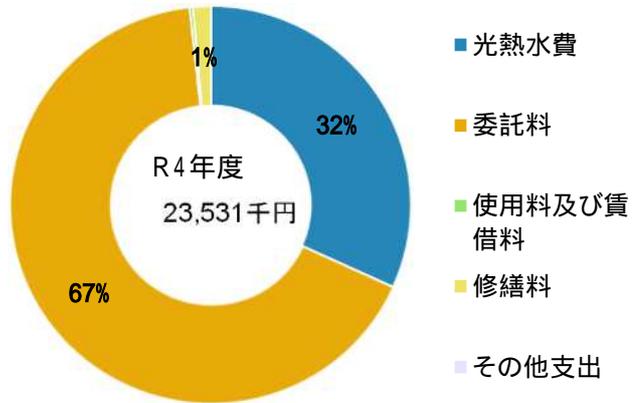


土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	中央図書館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	48,762,340円		
減価償却累計額	1,580,985円		
有形固定資産減価償却率	3.24%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,430,047	2,783,417	4,957,642	3,390,369
ガス	989,990	1,333,000	2,084,333	1,469,108
上下水道	325,947	438,167	435,000	399,705
その他	0	0	0	0
計	3,745,984	4,554,584	7,476,975	5,259,181
委託料(維持管理に係るもの)	14,660,156	14,983,274	15,652,692	15,098,707
使用料及び賃借料	63,516	63,516	63,516	63,516
修繕料	654,409	199,781	338,130	397,440
その他支出	0	0	0	0
計	19,124,065	19,801,155	23,531,313	20,818,844
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	312,006	1,144,010	0	485,339
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,683,100	3,708,900	4,024,200	3,138,733
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,683,100	3,708,900	4,024,200	3,138,733

備考

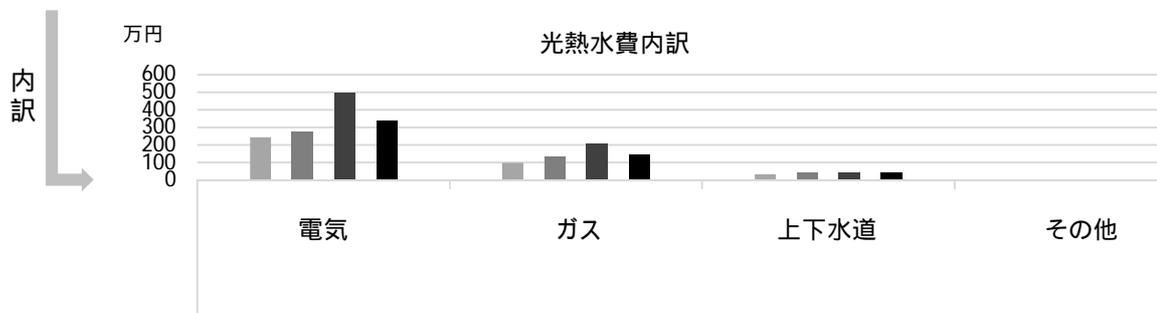
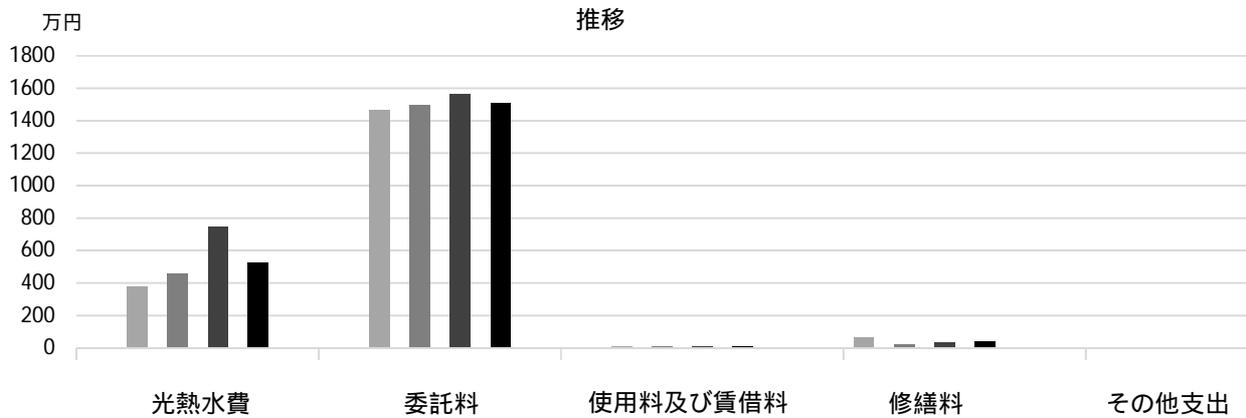
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,270	13,245	21,774	13,096
稼働状況				
延べ利用回数(回)	180	568	568	439
延べ貸出可能回数(回)	1,112	1,144	1,104	1,120
貸室の稼働率(%)	16.19%	49.65%	51.45%	39.20%

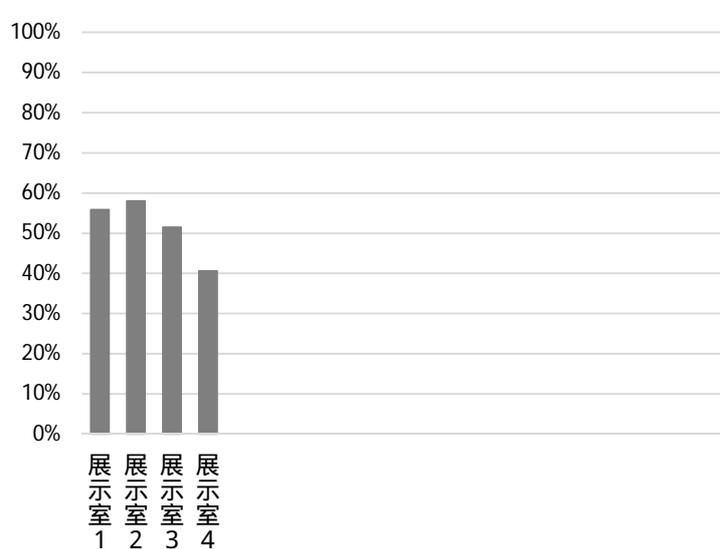
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
展示室 1	258㎡
展示室 2	220㎡
展示室 3	158㎡
展示室 4	161㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備改修工事	37,950,000	2022
直流電源装置更新工事	3,378,150	2021
非常放送設備改修工事	1,346,384	2020
教育文化センター受変電設備変圧器他取替工事	3,406,272	2019
教育文化センター加圧給水ユニット取替工事	377,848	2018
受変電設備改修工事	3,026,726	2017

北口ギャラリー

施設コード

04206

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

基本情報

施設名称	北口ギャラリー		
所在地	北口町1-2		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	アクタ西宮東館6階		

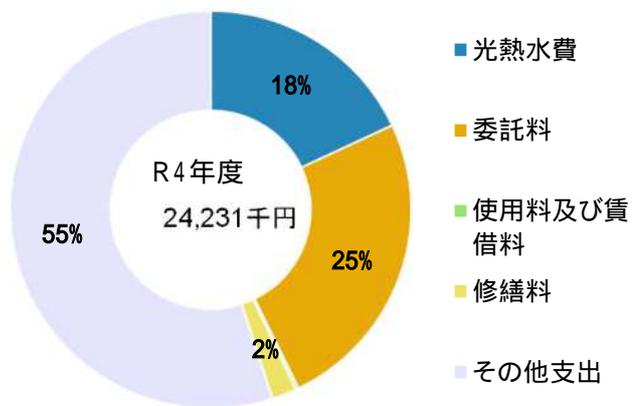


土地・建物情報

敷地面積	449.75㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,443.02㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	19 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2001年4月2日		
	築 21 年		
取得価額等	518,240,490円		
減価償却累計額	208,725,636円		
有形固定資産減価償却率	40.28%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,572,071	1,950,809	2,320,557	1,947,812
ガス	1,094,535	1,149,346	1,766,145	1,336,675
上下水道	189,775	248,220	281,185	239,727
その他	0	0	0	0
計	2,856,381	3,348,375	4,367,887	3,524,214
委託料(維持管理に係るもの)	4,961,320	5,545,868	5,998,472	5,501,887
使用料及び賃借料	56,472	56,472	56,472	56,472
修繕料	36,300	310,750	489,500	278,850
その他支出	13,321,488	13,321,488	13,319,088	13,320,688
計	21,231,961	22,582,953	24,231,419	22,682,111
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	1,775,400	0	591,800
[参考2] 収入(円)				
使用料	6,225,800	11,739,600	15,703,000	11,222,800
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	6,225,800	11,739,600	15,703,000	11,222,800

備考

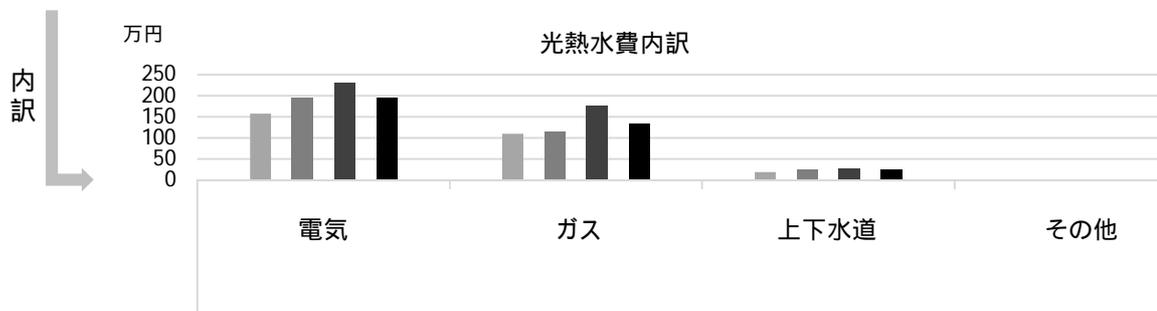
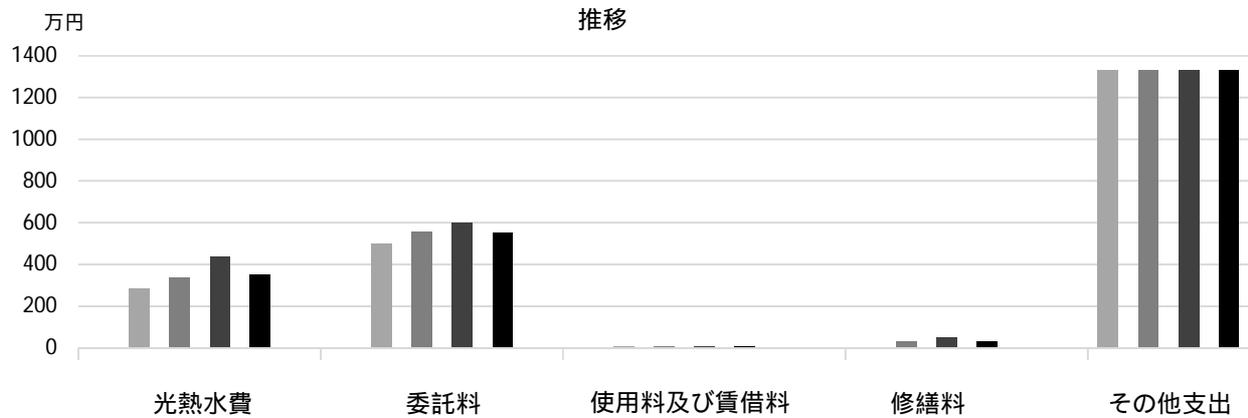
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	24,685	39,156	62,565	42,135
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,019	1,283	1,680	1,327
延べ貸出可能回数(回)	2,740	2,670	3,317	2,909
貸室の稼働率(%)	37.19%	48.05%	50.65%	45.62%

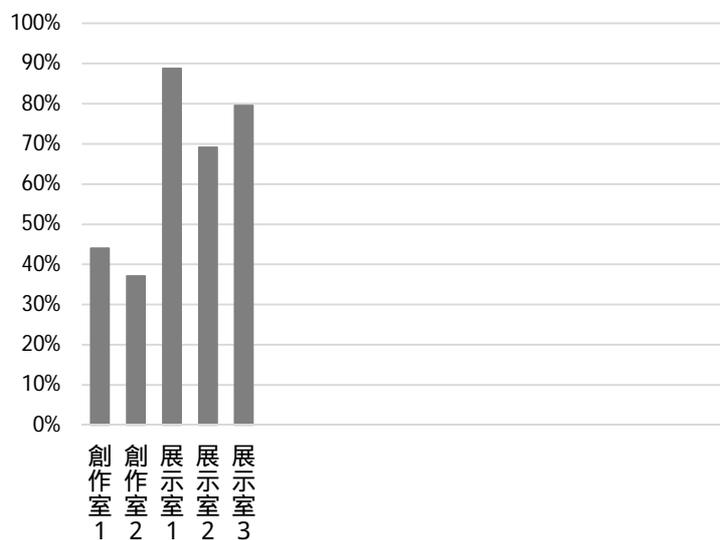
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
創作室 1	129㎡
創作室 2	95㎡
展示室 1	216㎡
展示室 2	146㎡
展示室 3	114㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
照明設備改修工事(2021-2022)	23,870,000	2022

西宮市甲東ホール

施設コード 04207
大分類 文化施設
小分類 ホール・ギャラリー

基本情報

施設名称	西宮市甲東ホール		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	アプリ甲東4・5階 西宮市甲東ホール展示室の面積を含む		

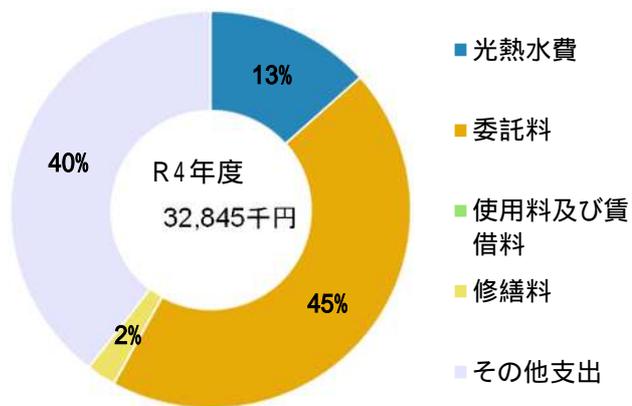


土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,519.77㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1996年9月30日		
	築26年		
取得価額等	1,084,629,616円		
減価償却累計額	563,506,996円		
有形固定資産減価償却率	51.95%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,417,900	1,550,560	2,123,660	1,697,373
ガス	996,600	1,201,420	1,739,540	1,312,520
上下水道	400,620	464,420	541,640	468,893
その他	0	0	0	0
計	2,815,120	3,216,400	4,404,840	3,478,787
委託料(維持管理に係るもの)	12,961,835	14,060,498	14,665,023	13,895,785
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	499,510	396,000	784,350	559,953
その他支出	13,020,480	12,990,528	12,990,528	13,000,512
計	29,296,945	30,663,426	32,844,741	30,935,037
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	140,360	0	495,000	211,787
[参考2] 収入(円)				
使用料	4,663,290	4,632,860	9,008,850	6,101,667
補助金	0	0	0	0
その他収入	50,424	49,884	53,436	51,248
計	4,713,714	4,682,744	9,062,286	6,152,915

備考

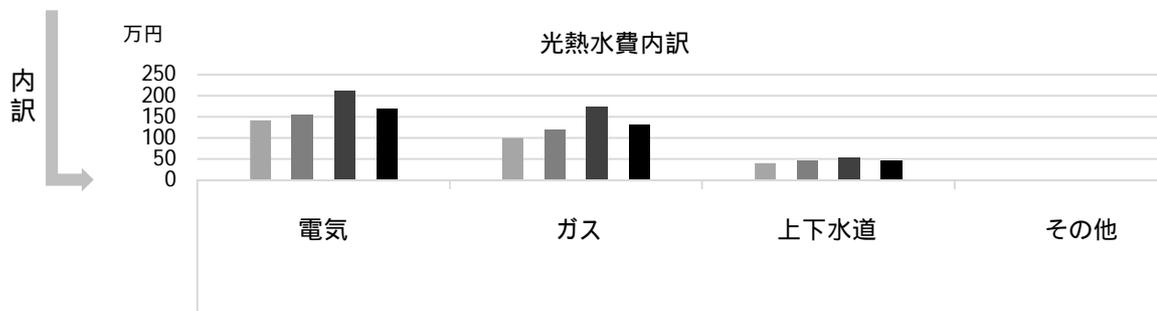
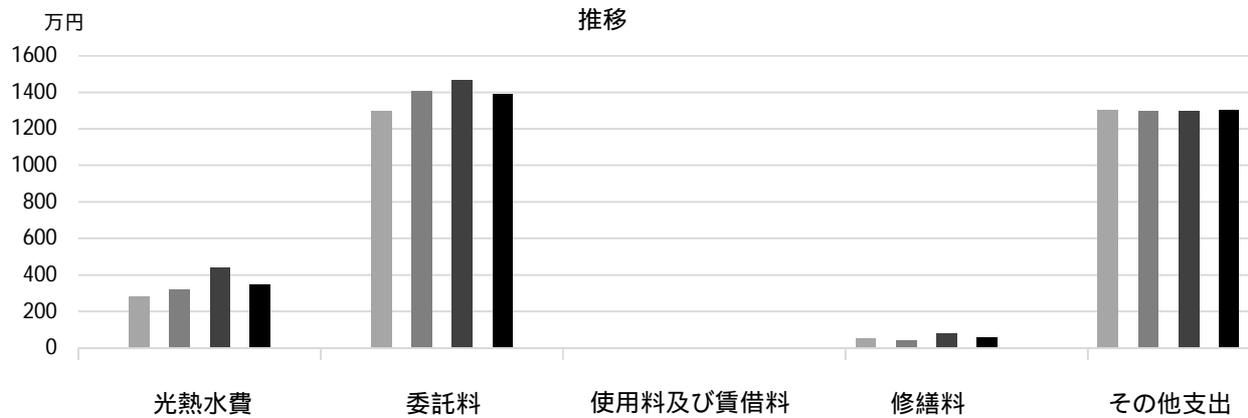
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	20,027	20,185	37,412	25,875
稼働状況				
延べ利用回数(回)	836	730	1,204	923
延べ貸出可能回数(回)	2,826	2,294	3,534	2,885
貸室の稼働率(%)	29.58%	31.82%	34.07%	31.99%

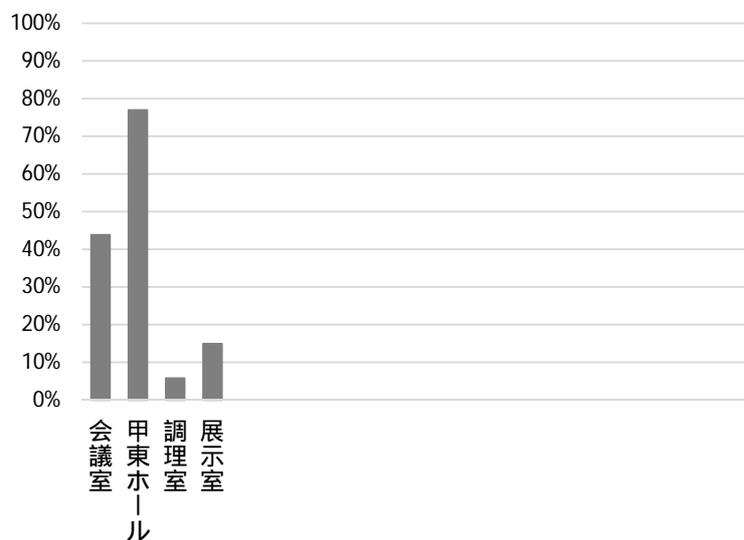
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	65㎡
甲東ホール	256㎡
調理室	30㎡
展示室	120㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
舞台照明設備調光装置改修工事	18,887,000	2022
舞台吊物機構他改修工事	15,180,000	2022
エスカレーター改修工事	42,184,780	2022
自動火災報知設備更新工事	7,299,380	2021
受変電設備(キュービクル)更新工事	799,700	2021
アプリ甲東空調設備改修工事	22,581,688	2018
アプリ甲東空調設備共用部F C Uスイッチ設置他工事	236,304	2018

西宮市山口ホール

施設コード 04209
大分類 文化施設
小分類 ホール・ギャラリー

基本情報

施設名称	西宮市山口ホール		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	山口センター1階 西宮市山口ホール展示室の面積を含む		

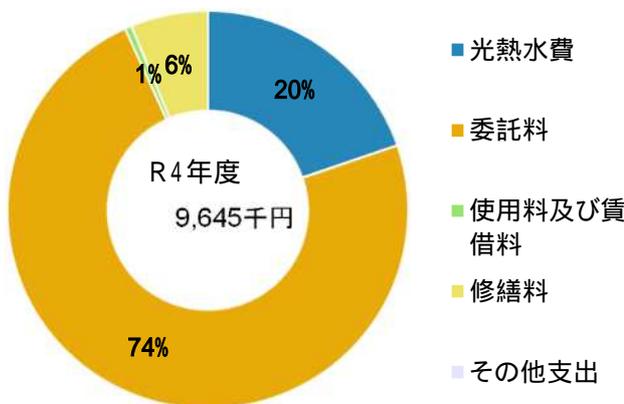


土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	704.72㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数	4 F	
	地上	
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年3月2日	
	築14年	
取得価額等	192,309,152円	
減価償却累計額	59,231,204円	
有形固定資産減価償却率	30.80%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	857,560	996,160	1,218,580	1,024,100
ガス	298,540	405,680	583,330	429,183
上下水道	77,000	98,200	101,500	92,233
その他	0	0	0	0
計	1,233,100	1,500,040	1,903,410	1,545,517
委託料(維持管理に係るもの)	7,177,536	6,811,568	7,090,695	7,026,600
使用料及び賃借料	93,096	93,096	52,140	79,444
修繕料	234,652	934,190	599,170	589,337
その他支出	0	0	0	0
計	8,738,384	9,338,894	9,645,415	9,240,898
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	235,774	235,400	798,600	423,258
[参考2] 収入(円)				
使用料	638,840	915,330	1,651,950	1,068,707
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	638,840	915,330	1,651,950	1,068,707

備考

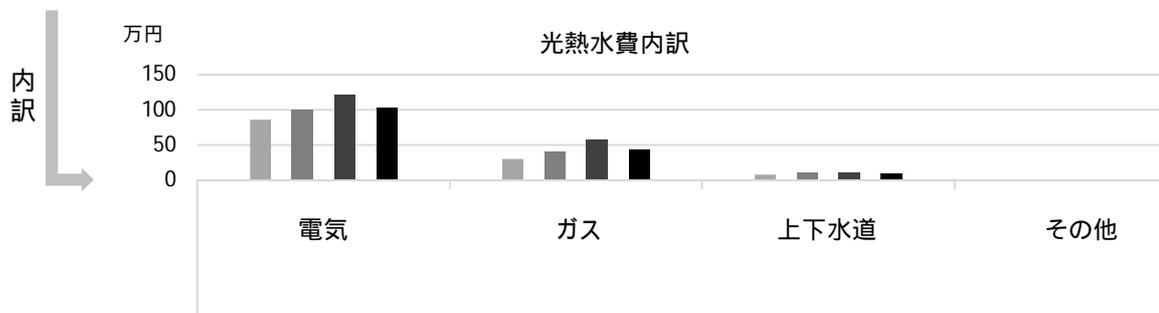
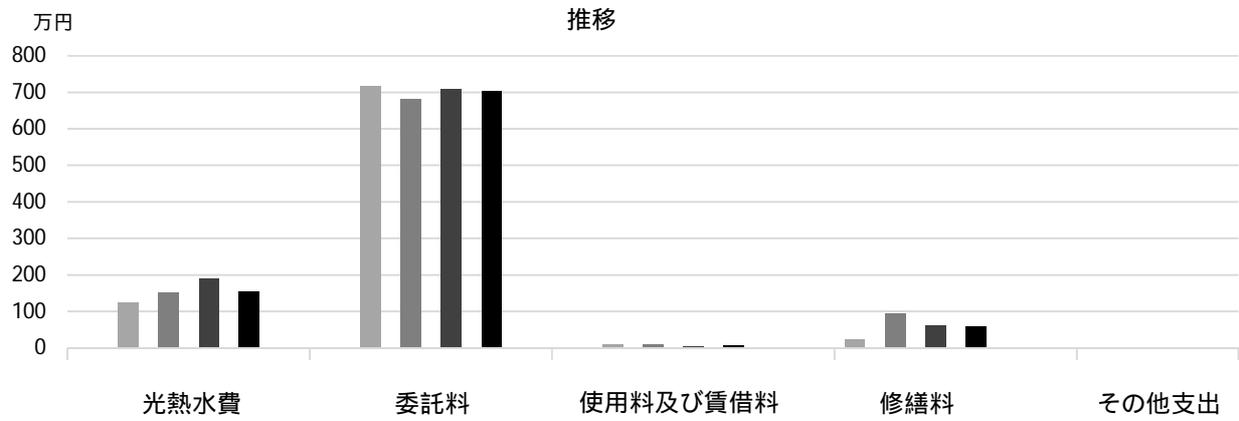
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,811	7,967	14,332	9,037
稼働状況				
延べ利用回数(回)	247	310	390	316
延べ貸出可能回数(回)	1,365	1,040	1,528	1,311
貸室の稼働率(%)	18.10%	29.81%	25.52%	24.10%

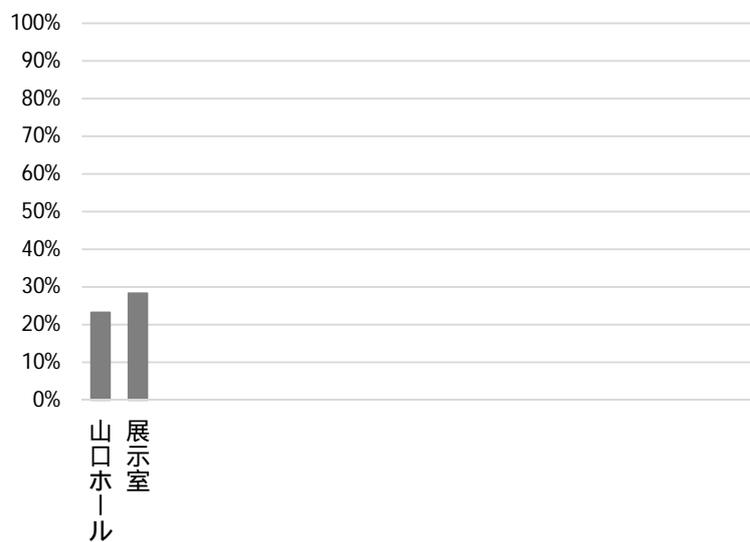
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
山口ホール	285㎡
展示室	84㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

ギャラリーフレンテ

施設コード 04211
大分類 文化施設
小分類 ホール・ギャラリー

基本情報

施設名称	ギャラリーフレンテ		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮4階		

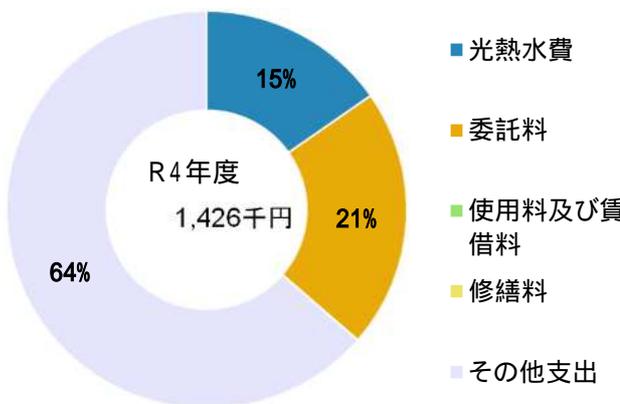


土地・建物情報

敷地面積	22.84㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.12㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 29 年		
取得価額等	7,063,610円		
減価償却累計額	1,335,019円		
有形固定資産減価償却率	18.90%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	209,344	109,729	119,592	146,222
ガス	55,339	40,053	64,459	53,284
上下水道	83,379	33,323	33,870	50,191
その他	0	0	0	0
計	348,062	183,105	217,921	249,696
委託料(維持管理に係るもの)	206,193	287,143	301,250	264,862
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	870,480	906,720	906,720	894,640
計	1,424,735	1,376,968	1,425,891	1,409,198
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	390,601	444,363	498,468	444,477
計	390,601	444,363	498,468	444,477

備考

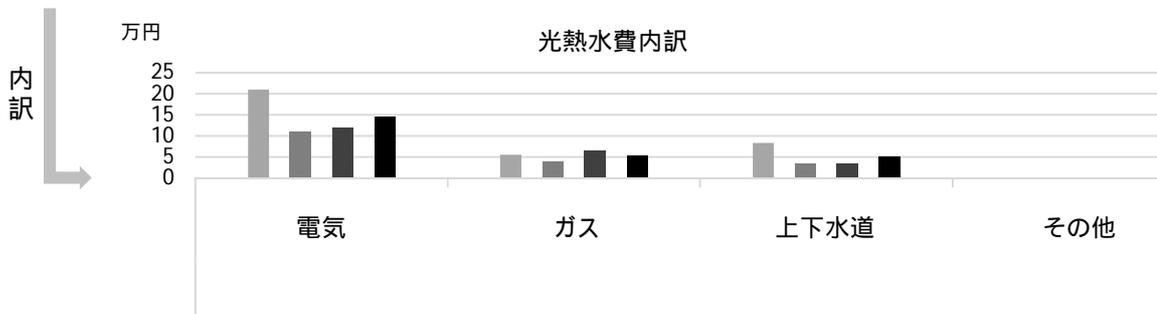
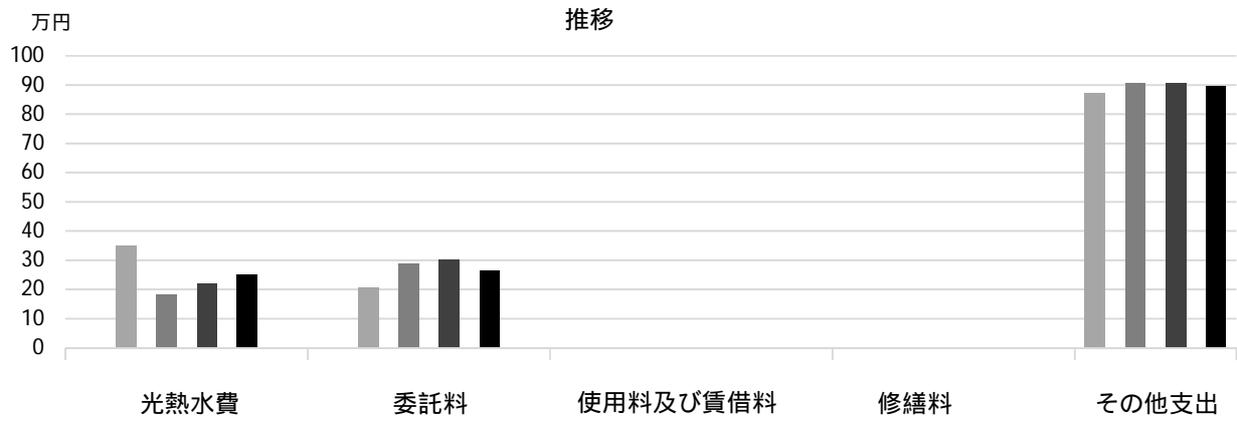
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,920	5,491	7,286	4,899
稼働状況				
延べ利用回数(回)	24	42	67	44
延べ貸出可能回数(回)	255	293	308	285
貸室の稼働率(%)	9.41%	14.33%	21.75%	15.44%

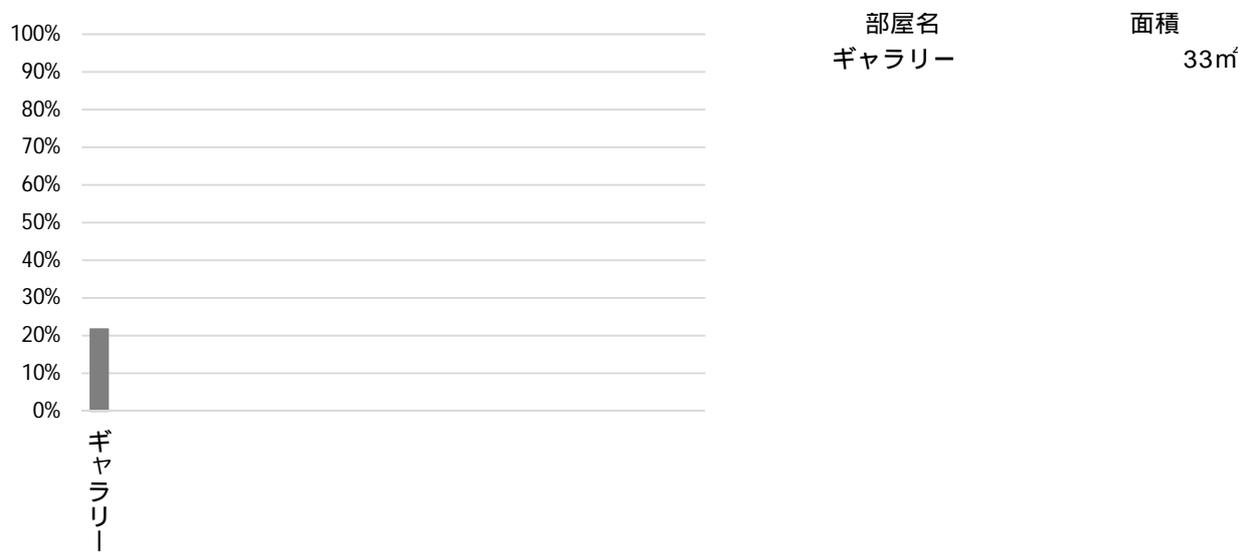
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

西宮市男女共同参画センター ウェーブ

施設コード
大分類
小分類

04301
文化施設
その他

基本情報

施設名称	西宮市男女共同参画センター ウェーブ		
所在地	高松町4-8		
所管	局	市民局	
	課	男女共同参画推進課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	プレラにしのみや4階		

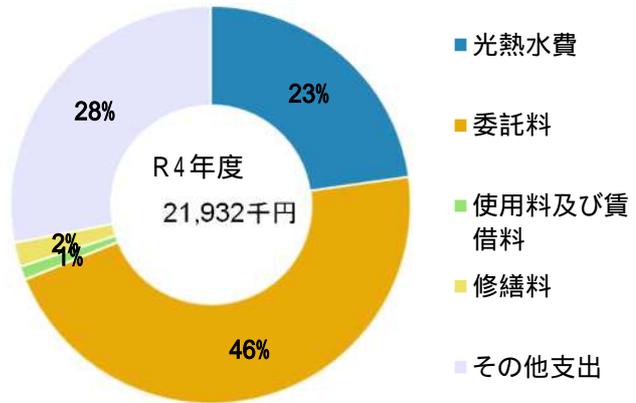


土地・建物情報

敷地面積	319.98㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,332.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	13 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2000年8月22日	
	築 22 年	
取得価額等	703,013,652円	
減価償却累計額	309,326,006円	
有形固定資産減価償却率	44.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,453,475	2,758,422	3,046,280	2,752,726
ガス	684,256	848,457	1,417,697	983,470
上下水道	330,499	437,132	529,877	432,503
その他	0	0	0	0
計	3,468,230	4,044,011	4,993,854	4,168,698
委託料(維持管理に係るもの)	9,129,217	10,456,767	10,111,489	9,899,158
使用料及び賃借料	240,000	240,000	240,000	240,000
修繕料	348,621	248,621	432,900	343,381
その他支出	6,153,876	6,153,876	6,153,876	6,153,876
計	19,339,944	21,143,275	21,932,119	20,805,113
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	52,800	0	0	17,600
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,107,435	1,270,400	1,827,886	1,401,907
補助金	0	0	0	0
その他収入	104,016	109,512	48,598	87,375
計	1,211,451	1,379,912	1,876,484	1,489,282

備考

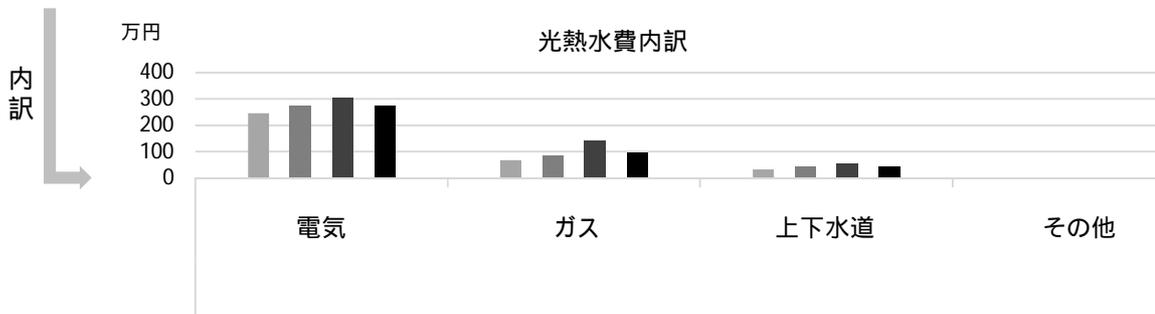
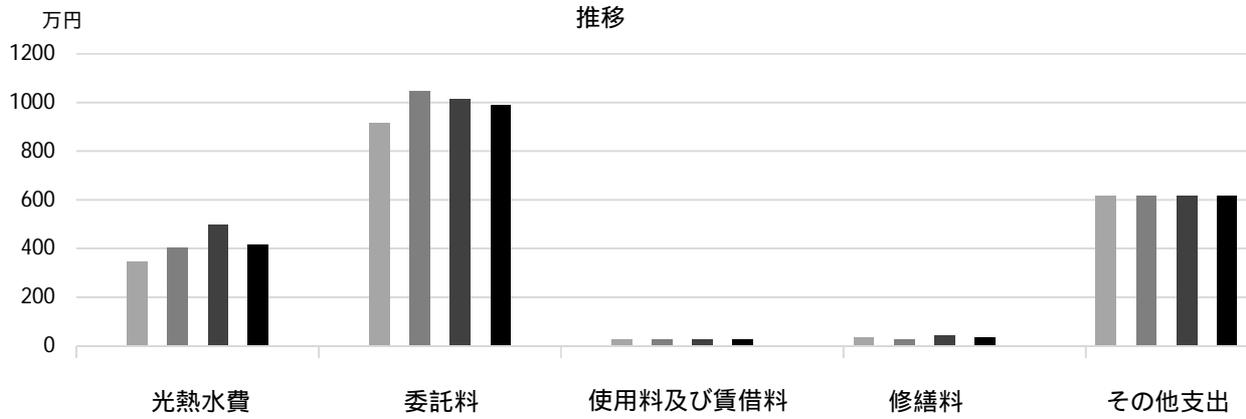
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	10,916	11,856	22,114	14,962
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,943	1,988	6,458	3,463
延べ貸出可能回数(回)	4,253	5,052	17,154	8,820
貸室の稼働率(%)	45.69%	39.35%	37.65%	39.26%

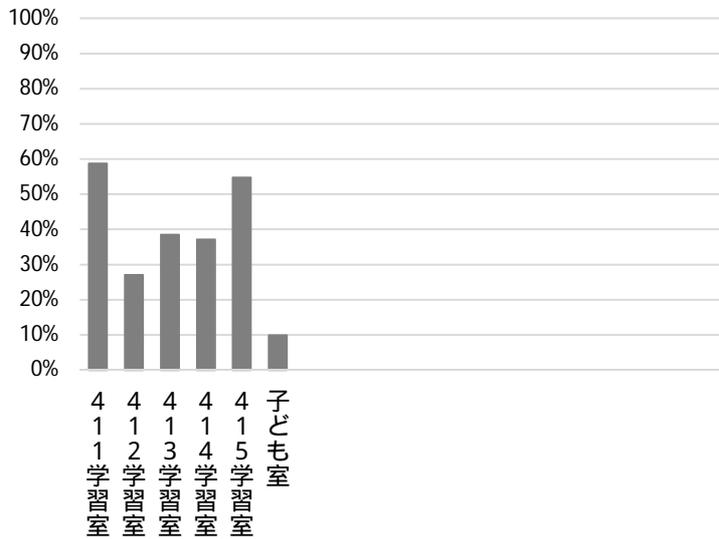
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
4 1 1 学習室	96㎡
4 1 2 学習室	24㎡
4 1 3 学習室	23㎡
4 1 4 学習室	40㎡
4 1 5 学習室	42㎡
子ども室	71㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

西宮市貝類館

施設コード

04302

大分類

文化施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	西宮市貝類館		
所在地	西宮浜4丁目13-4		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	西宮浜公民館、西宮市役所市民課 西宮浜分室併設		

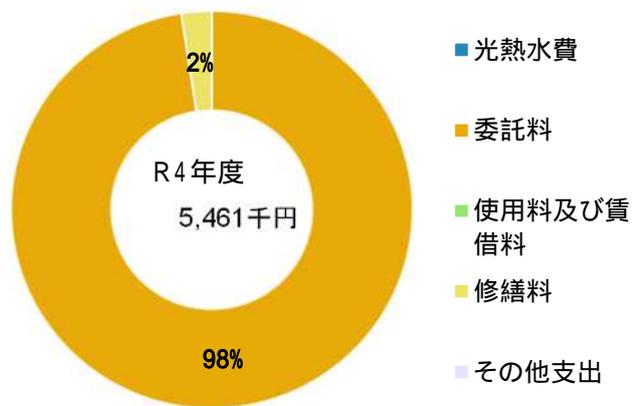


土地・建物情報

敷地面積	2,604.83㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	612.36㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1999年3月31日	
	築24年	
取得価額等	139,756,974円	
減価償却累計額	63,776,757円	
有形固定資産減価償却率	45.63%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	3,994,870	4,935,590	5,328,950	4,753,137
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	750,200	80,300	132,000	320,833
その他支出	0	0	0	0
計	4,745,070	5,015,890	5,460,950	5,073,970
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	756,880	933,900	1,272,560	987,780
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	756,880	933,900	1,272,560	987,780

備考

*西宮浜公民館に含まれる

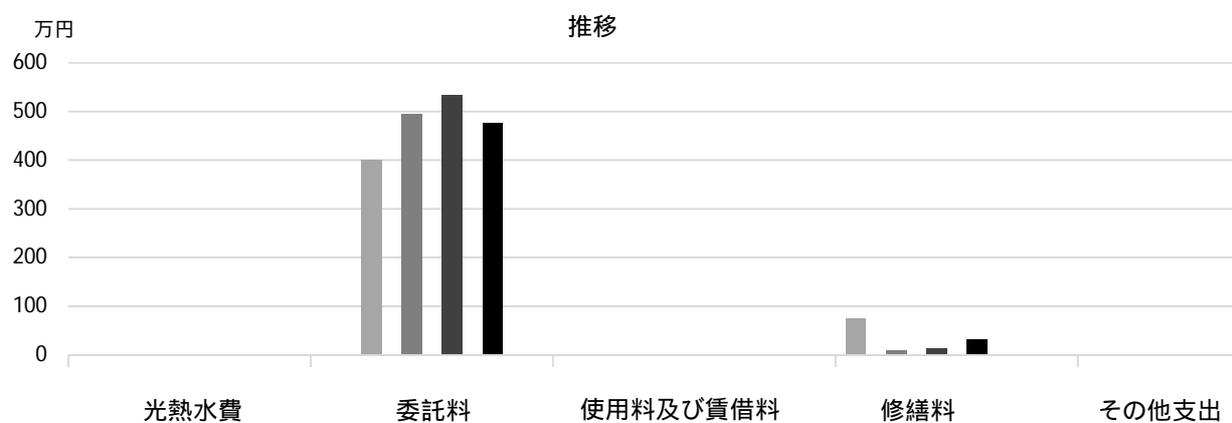
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	9,118	10,204	14,512	11,278

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
西宮市貝類館空調設備改修工事	16,491,600	2018
西宮市貝類館空調設備改修ガス設備工事	236,520	2018

西宮市平和資料館

施設コード
大分類
小分類

04303
文化施設
その他

基本情報

施設名称	西宮市平和資料館		
所在地	川添町15-26		
所管	局	市民局	
	課	人権平和推進課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	教育文化センター1階		

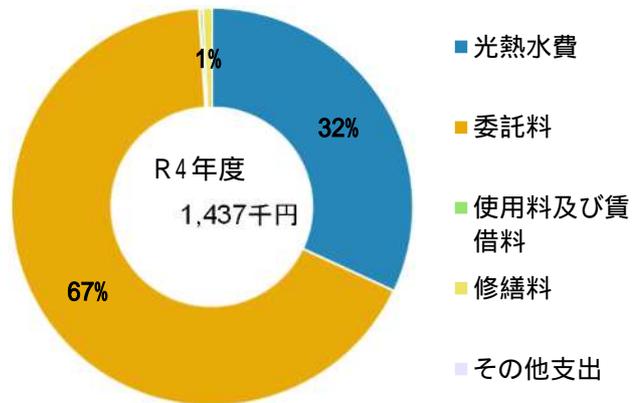


土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	中央図書館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	285,112円		
減価償却累計額	24,529円		
有形固定資産減価償却率	8.60%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	149,139	170,825	304,265	208,076
ガス	60,759	82,000	127,921	90,227
上下水道	20,004	26,892	27,000	24,632
その他	0	0	0	0
計	229,902	279,717	459,186	322,935
委託料(維持管理に係るもの)	901,777	921,319	962,728	928,608
使用料及び賃借料	3,900	3,900	3,900	3,900
修繕料	40,165	7,023	10,736	19,308
その他支出	0	0	0	0
計	1,175,744	1,211,959	1,436,550	1,274,751
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	19,149	83,218	0	34,122
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

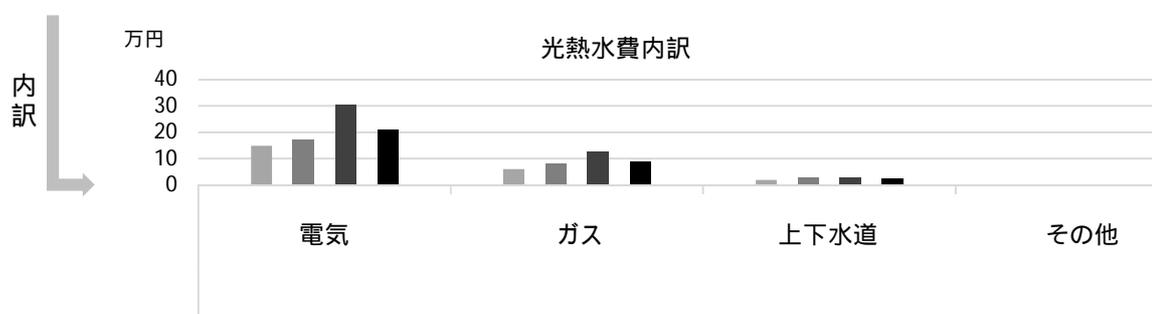
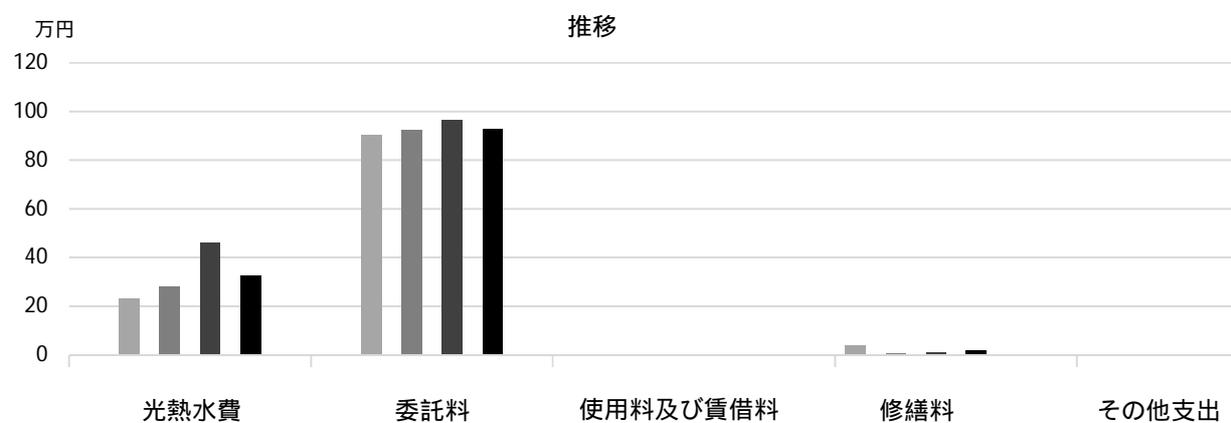
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	7,379	9,112	10,857	9,116

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
教育文化センター直流電源装置更新工事	207,329	2021
教育文化センター非常放送設備改修工事	82,634	2020
教育文化センター受変電設備変圧器他取替工事	209,056	2019
加圧給水ユニット取替工事	23,191	2018
受変電設備改修工事	185,761	2017

勤労会館

施設コード 04304
大分類 文化施設
小分類 その他

基本情報

施設名称	勤労会館		
所在地	松原町2-37		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

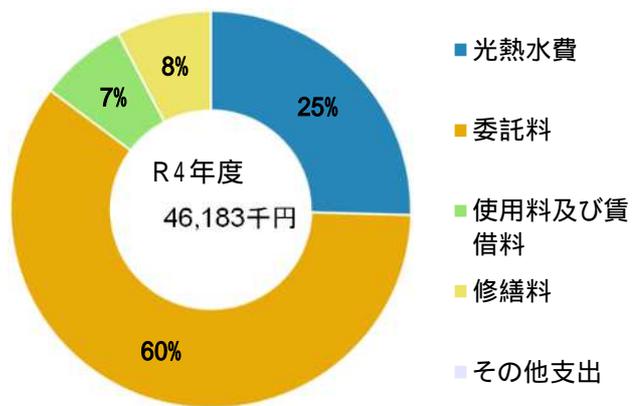


土地・建物情報

敷地面積	3,182.22㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,247.37㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1967年3月31日		
	築 56 年		
取得価額等	951,768,124円		
減価償却累計額	807,677,690円		
有形固定資産減価償却率	84.86%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,248,272	4,744,766	5,951,811	4,981,616
ガス	2,885,403	3,345,111	4,880,599	3,703,704
上下水道	783,203	915,653	913,215	870,690
その他	0	0	0	0
計	7,916,878	9,005,530	11,745,625	9,556,011
委託料(維持管理に係るもの)	23,041,935	23,895,778	27,624,931	24,854,215
使用料及び賃借料	0	3,283,500	3,283,500	2,189,000
修繕料	1,993,687	1,614,631	3,528,800	2,379,039
その他支出	0	0	0	0
計	32,952,500	37,799,439	46,182,856	38,978,265
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,996,311	830,835	0	942,382
[参考2] 収入(円)				
使用料	5,427,330	13,119,430	14,703,350	11,083,370
補助金	0	0	0	0
その他収入	131,310	117,442	130,014	126,255
計	5,558,640	13,236,872	14,833,364	11,209,625

備考

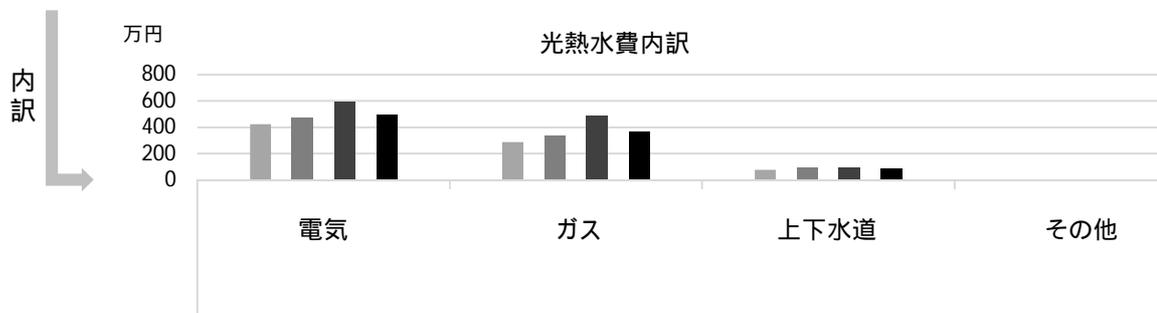
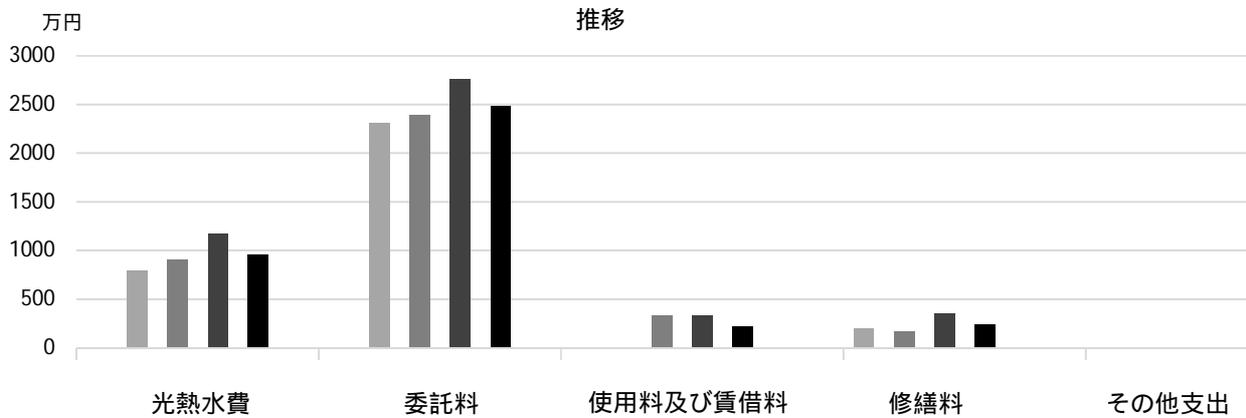
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	53,546	63,291	63,728	60,188
稼働状況				
延べ利用回数(回)	8,606	10,010	9,107	9,241
延べ貸出可能回数(回)	20,713	23,315	22,236	22,088
貸室の稼働率(%)	41.55%	42.93%	40.96%	41.84%

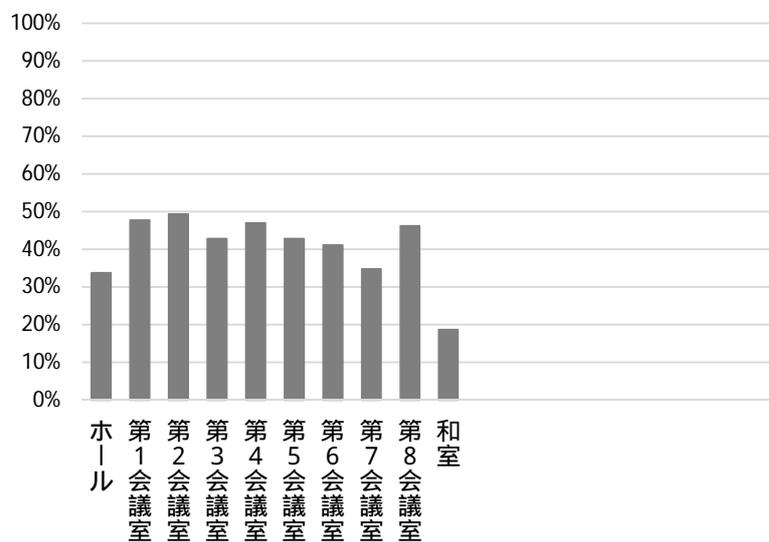
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
ホール	538㎡
第1会議室	29㎡
第2会議室	77㎡
第3会議室	53㎡
第4会議室	29㎡
第5会議室	44㎡
第6会議室	45㎡
第7会議室	53㎡
第8会議室	192㎡
和室	71㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
勤労会館外 一次空調機取替工事 (関連工事含む)	30,336,900	2022
勤労会館 便所洋式化工事 (関連工事含む)	7,414,603	2022
勤労会館 2階北側和室 F C U整備工事	498,960	2018
勤労会館ホール便所改修等工事	14,311,488	2018
勤労会館他冷温水配管改修工事	14,558,400	2018
ホール天井耐震化工事	126,900,000	2018
ホール舞台冷暖房機取替工事	1,508,976	2017

勤労青少年ホーム

施設コード

04305

大分類

文化施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	勤労青少年ホーム		
所在地	松原町2-37		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

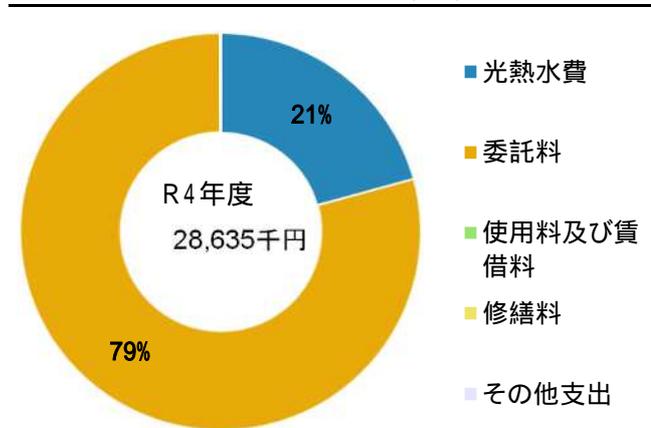


土地・建物情報

敷地面積	3,182.22㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,842.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1971年3月31日		
	築 52 年		
取得価額等	362,061,137円		
減価償却累計額	325,453,945円		
有形固定資産減価償却率	89.89%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,050,388	2,459,446	3,183,898	2,564,577
ガス	1,210,894	1,412,416	2,090,497	1,571,269
上下水道	502,342	629,656	660,367	597,455
その他	0	0	0	0
計	3,763,624	4,501,518	5,934,762	4,733,301
委託料(維持管理に係るもの)	16,039,644	17,404,783	22,680,552	18,708,326
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	972,463	2,063,247	19,800	1,018,503
その他支出	0	0	0	0
計	20,775,731	23,969,548	28,635,114	24,460,131
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	680,441	203,165	0	294,535
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,858,290	3,931,490	4,731,780	3,507,187
補助金	0	0	0	0
その他収入	57,277	61,073	76,219	64,856
計	1,915,567	3,992,563	4,807,999	3,572,043

備考

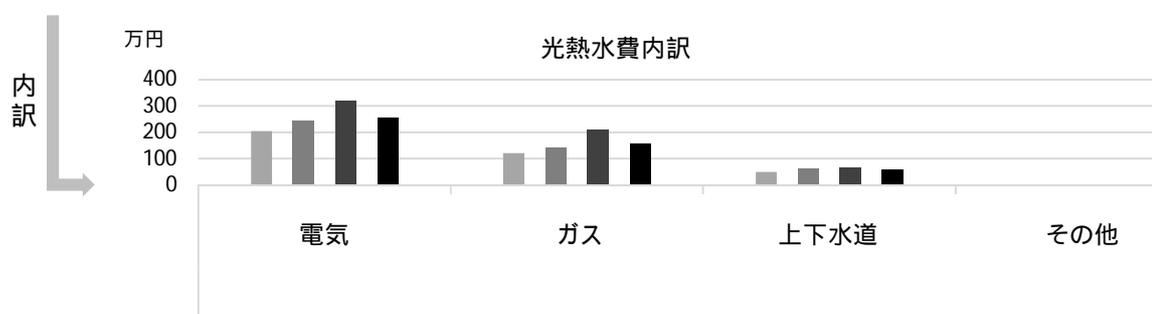
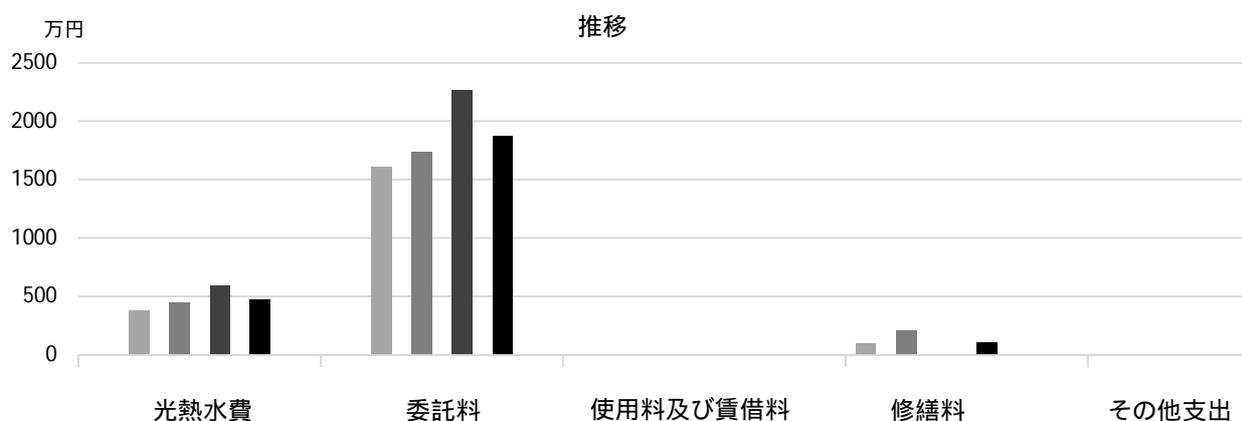
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,539	15,735	19,903	14,726
稼働状況				
延べ利用ｺﾝ数(ｺﾝ)	2,613	4,714	6,085	4,471
延べ貸出可能ｺﾝ数(ｺﾝ)	9,697	16,456	18,864	15,006
貸室の稼働率(%)	26.95%	28.65%	32.26%	29.79%

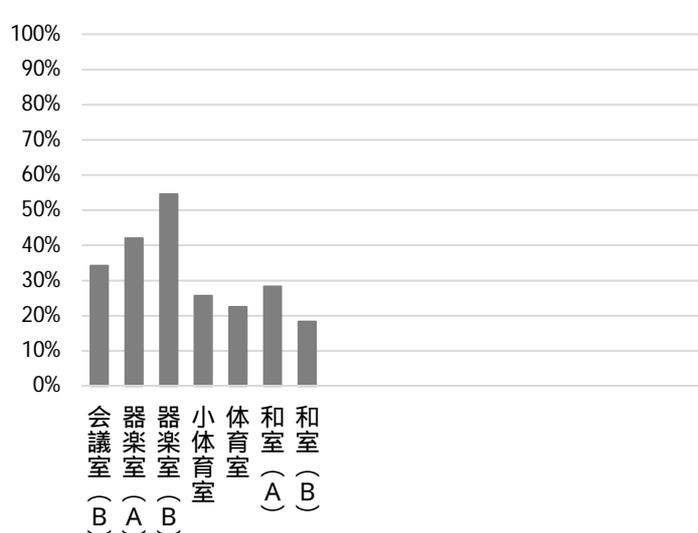
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 (B)	40㎡
器楽室 (A)	43㎡
器楽室 (B)	33㎡
小体育室	82㎡
体育室	296㎡
和室 (A)	33㎡
和室 (B)	32㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
冷温水配管改修他工事	20,976,554	2020
勤労青少年ホーム吸収冷温水機用温水ポンプ整備工事	371,520	2018
勤労青少年ホーム漏水補修工事	428,220	2018

西宮市大学交流センター

施設コード

04306

大分類

文化施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	西宮市大学交流センター		
所在地	北口町1-2		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アクタ西宮東館6階		

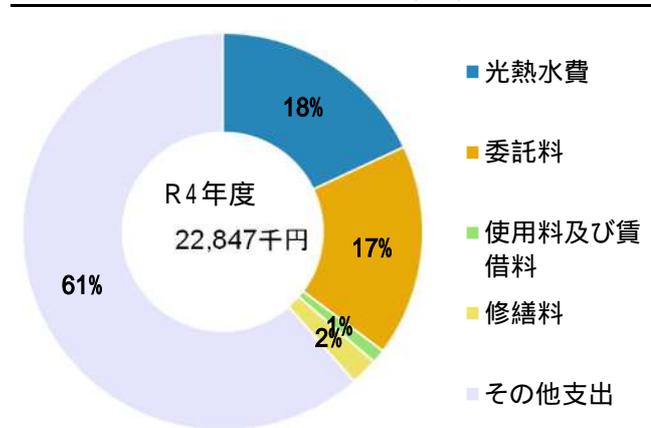


土地・建物情報

敷地面積	472.88㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,517.23㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	19 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2001年4月2日	
	築 21 年	
取得価額等	486,575,661円	
減価償却累計額	275,888,382円	
有形固定資産減価償却率	56.70%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,357,020	1,578,646	2,250,226	1,728,631
ガス	0	0	0	0
上下水道	200,892	262,173	295,104	252,723
その他	1,003,408	1,123,089	1,565,830	1,230,776
計	2,561,320	2,963,908	4,111,160	3,212,129
委託料(維持管理に係るもの)	3,271,414	3,660,040	3,943,001	3,624,818
使用料及び賃借料	256,872	256,416	256,416	256,568
修繕料	83,556	758,890	511,610	451,352
その他支出	14,022,708	14,022,708	14,025,108	14,023,508
計	20,195,870	21,661,962	22,847,295	21,568,376
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	462,000	586,300	499,400	515,900
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,596,750	3,187,300	3,784,700	3,189,583
補助金	0	0	0	0
その他収入	171,036	171,360	163,044	168,480
計	2,767,786	3,358,660	3,947,744	3,358,063

備考

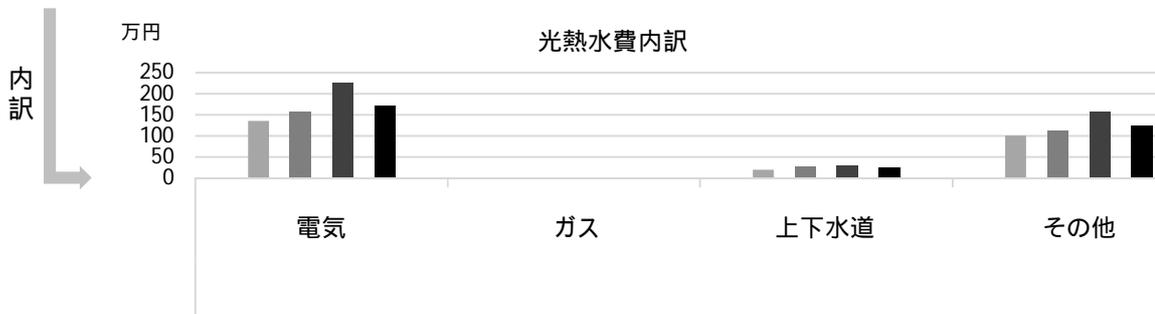
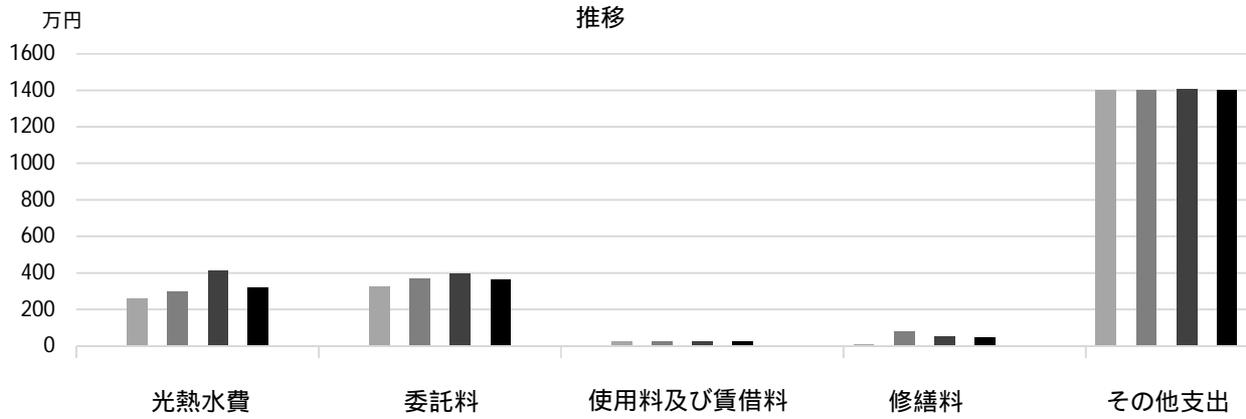
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	22,113	33,011	42,927	32,684
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,169	2,274	2,608	2,350
延べ貸出可能回数(回)	5,775	6,274	7,392	6,480
貸室の稼働率(%)	37.56%	36.24%	35.28%	36.27%

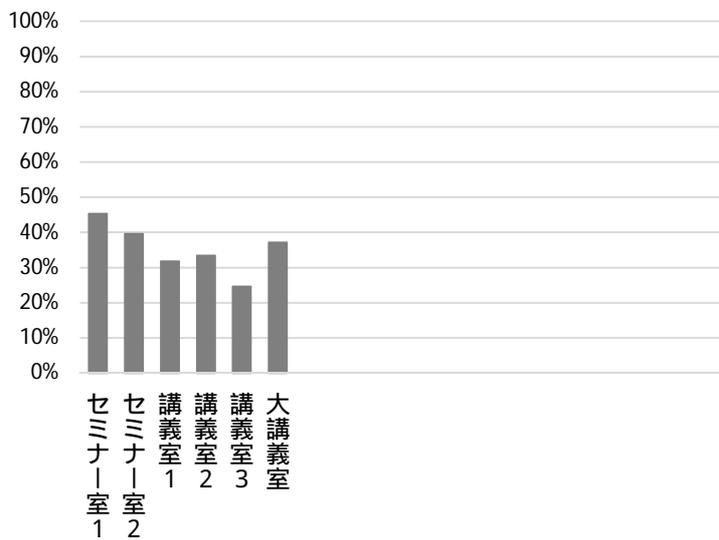
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
セミナー室1	39㎡
セミナー室2	51㎡
講義室1	95㎡
講義室2	85㎡
講義室3	59㎡
大講義室	215㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

今津二葉老人いこいの家

施設コード

05101

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

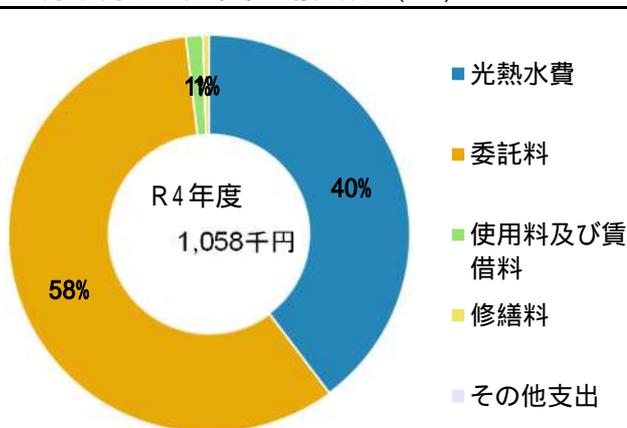
施設名称	今津二葉老人いこいの家		
所在地	今津二葉町4-49		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	今津あいあい館1階		



土地・建物情報

敷地面積	333.89㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	283.50㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1976年6月22日		
	築46年		
取得価額等	11,503,501円		
減価償却累計額	8,376,941円		
有形固定資産減価償却率	72.82%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	341,763	367,020	384,770	364,518
ガス	9,108	9,278	9,320	9,235
上下水道	20,772	26,859	26,911	24,847
その他	0	0	0	0
計	371,643	403,157	421,001	398,600
委託料(維持管理に係るもの)	708,584	708,584	617,064	678,077
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	0	0	5,500	1,833
その他支出	0	0	0	0
計	1,094,598	1,125,946	1,057,770	1,092,771
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

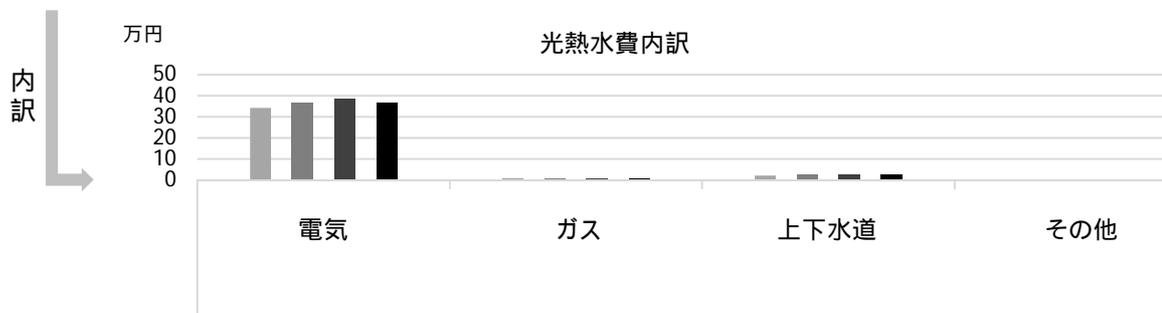
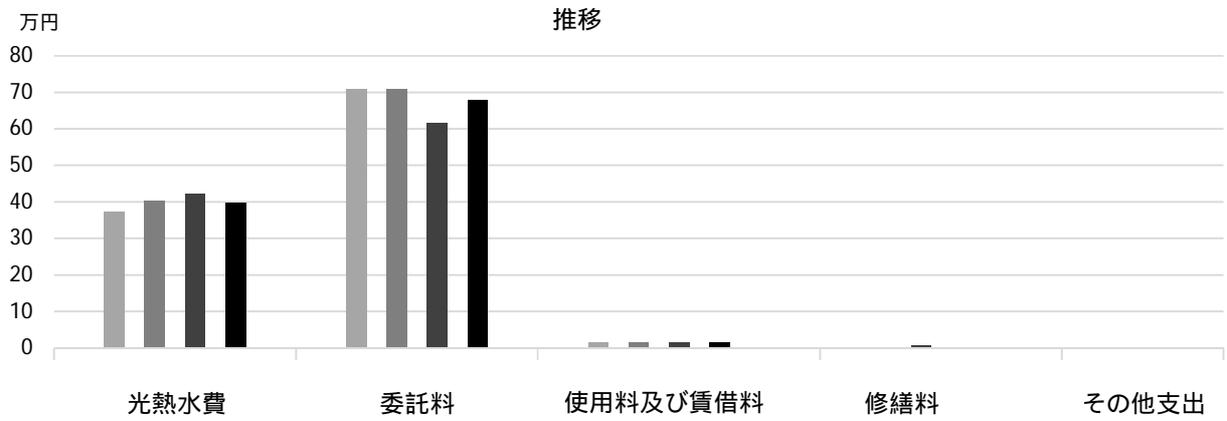
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,198	1,071	3,218	1,829

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
軒下照明器具他改修工事	190,080	2017
外壁・屋上防水改修工事	14,826,610	2017

塩瀬老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05102
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	塩瀬老人いこいの家		
所在地	名塩新町1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	塩瀬センター2階		

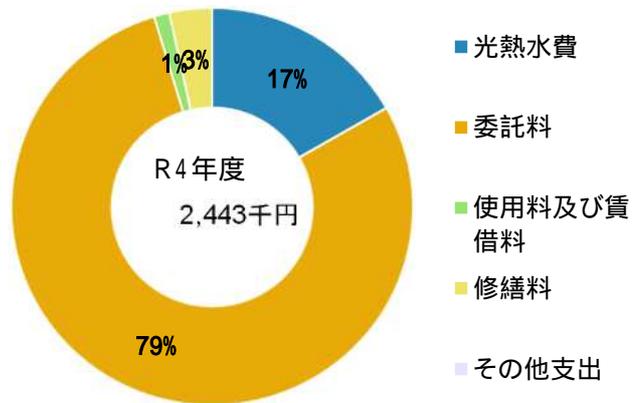


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	131.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年10月31日		
	築 32 年		
取得価額等	47,129,358円		
減価償却累計額	31,978,705円		
有形固定資産減価償却率	67.85%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	165,110	185,570	239,690	196,790
ガス	62,480	88,220	138,160	96,287
上下水道	23,800	27,300	30,500	27,200
その他	0	0	0	0
計	251,390	301,090	408,350	320,277
委託料(維持管理に係るもの)	1,630,342	1,870,208	1,920,897	1,807,149
使用料及び賃借料	30,774	30,608	30,608	30,663
修繕料	19,910	20,130	83,270	41,103
その他支出	0	0	0	0
計	1,932,416	2,222,036	2,443,125	2,199,192
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	125,873	27,060	14,630	55,854
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

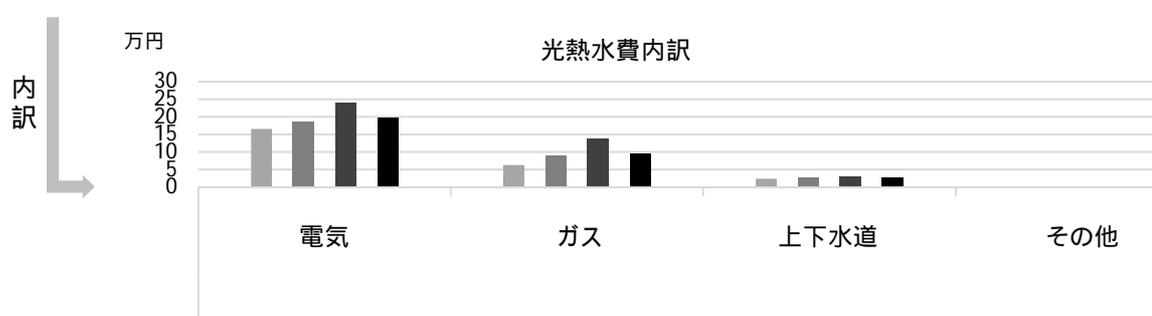
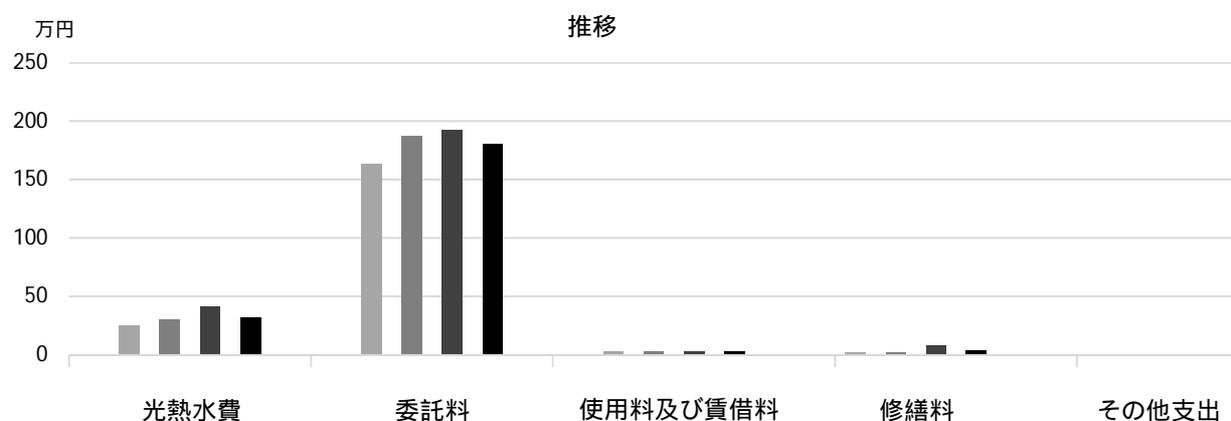
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	882	696	586	721

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
直流電源装置更新工事	456,099	2021
公用車棟屋根改修工事	195,818	2020
感知器他更新工事	127,169	2020
揚水ポンプ取替工事	56,973	2020
屋上防水・外壁改修工事	2,010,786	2019
自動火災報知設備他改修工事	394,450	2019
受変電設備改修工事他	182,189	2017
エレベーター改修工事	502,740	2017

夙川老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05103
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	夙川老人いこいの家		
所在地	若松町5-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	阪急電鉄より無償貸与	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考			

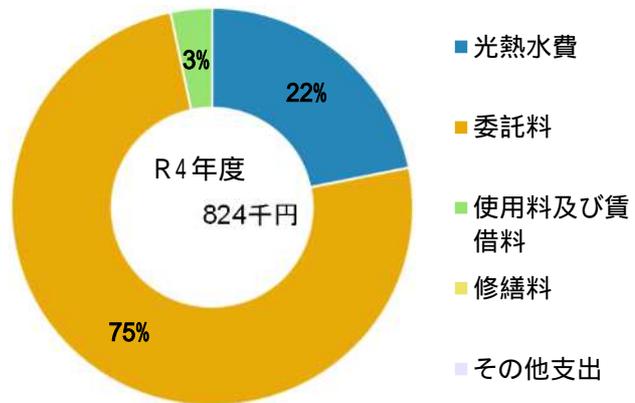


土地・建物情報

敷地面積	213.38㎡	
	うち借地面積	213.38㎡
延床面積	89.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1998年3月13日	
	築 25 年	
取得価額等	31,835,300円	
減価償却累計額	23,876,475円	
有形固定資産減価償却率	75.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	117,932	127,611	139,652	128,398
ガス	9,418	9,654	10,371	9,814
上下水道	61,940	27,412	29,854	39,735
その他	0	0	0	0
計	189,290	164,677	179,877	177,948
委託料(維持管理に係るもの)	617,064	617,064	617,064	617,064
使用料及び賃借料	27,571	27,405	27,405	27,460
修繕料	99,000	0	0	33,000
その他支出	0	0	0	0
計	932,925	809,146	824,346	855,472
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

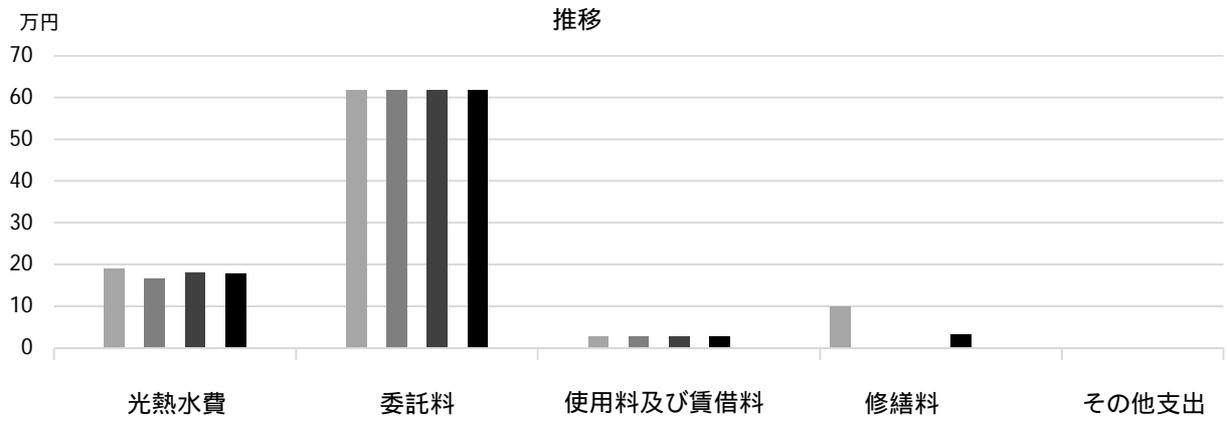
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,308	2,149	2,841	2,433

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

鳴尾北老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05104
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	鳴尾北老人いこいの家		
所在地	学文殿町2丁目4-29		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考			

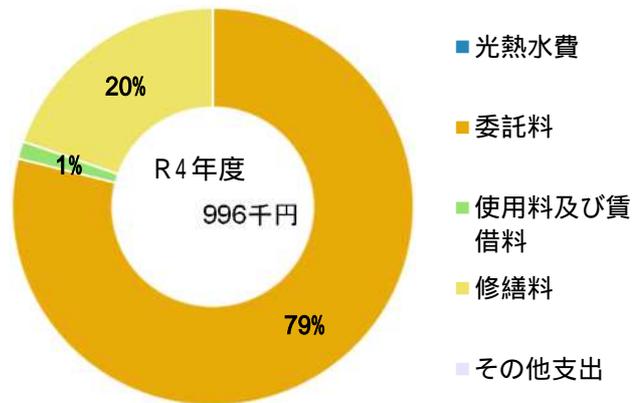


土地・建物情報

敷地面積	学文殿公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	56.70㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1983年11月30日		
	築 39 年		
取得価額等	17,106,390円		
減価償却累計額	17,106,389円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	786,084	500,974	786,084	691,047
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	0	33,000	195,800	76,267
その他支出	0	0	0	0
計	800,455	548,179	996,089	781,574
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*委託料から支払

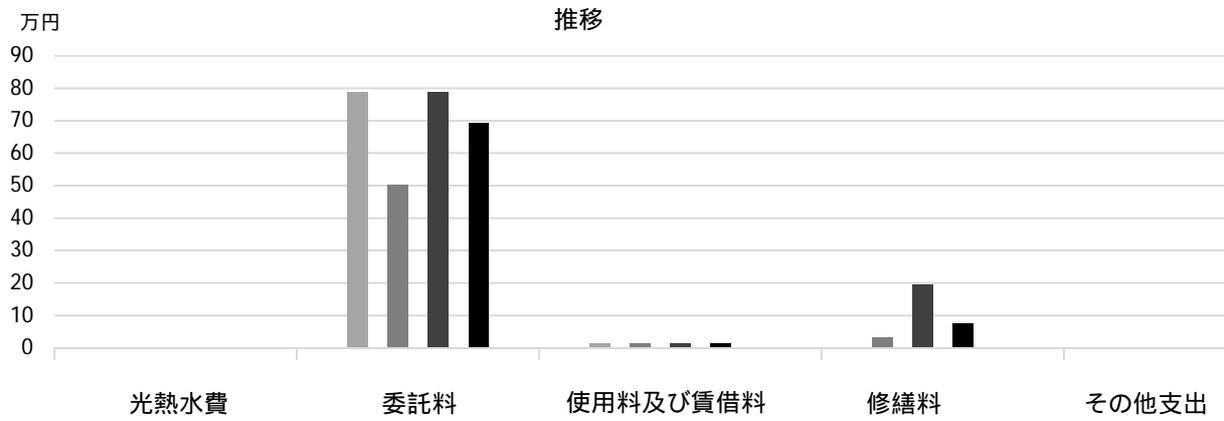
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	387	230	441	353

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
屋上防水・外壁改修工事	3,412,800	2018

山口老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05105
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	山口老人いこいの家		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	山口センター2階		

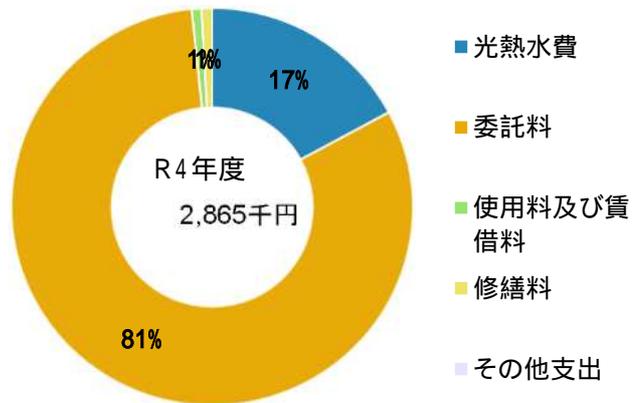


土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	181.60㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2009年3月2日		
	築14年		
取得価額等	48,723,280円		
減価償却累計額	15,006,768円		
有形固定資産減価償却率	30.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	221,100	256,630	313,940	263,890
ガス	76,890	104,500	150,370	110,587
上下水道	19,800	25,400	26,100	23,767
その他	0	0	0	0
計	317,790	386,530	490,410	398,243
委託料(維持管理に係るもの)	2,638,650	2,250,209	2,328,623	2,405,827
使用料及び賃借料	27,679	27,513	21,685	25,626
修繕料	33,000	26,950	24,640	28,197
その他支出	0	0	0	0
計	3,017,119	2,691,202	2,865,358	2,857,893
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

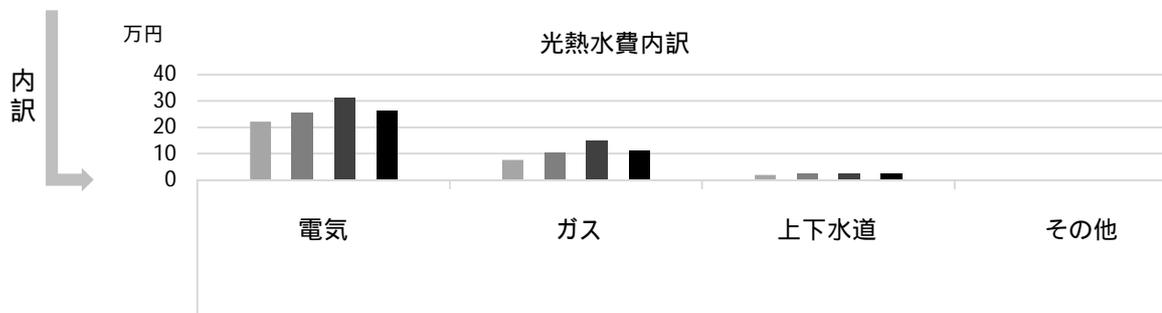
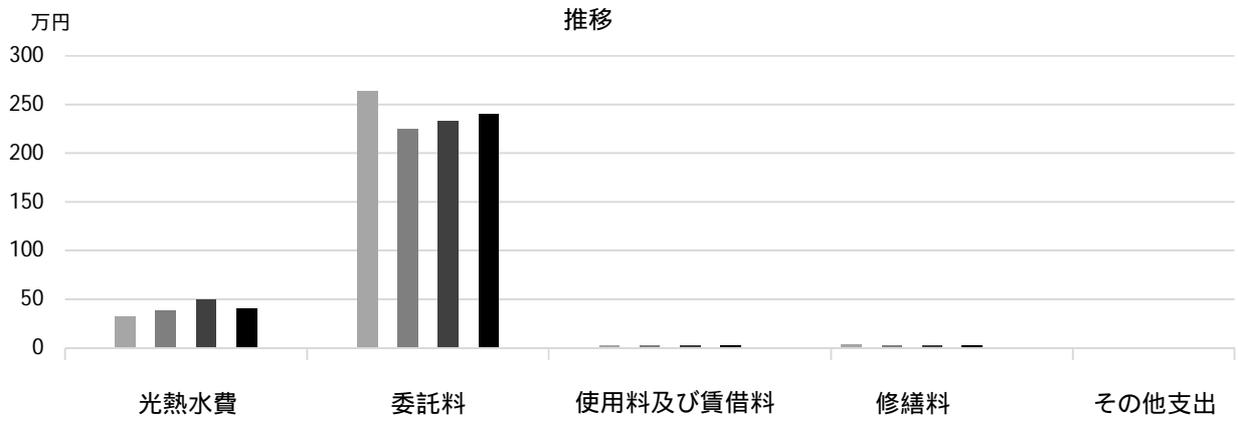
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,176	1,796	3,080	2,351

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

高須デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05106
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	高須デイサービスセンター		
所在地	高須町1丁目7-91		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	中央図書館高須分室併設		

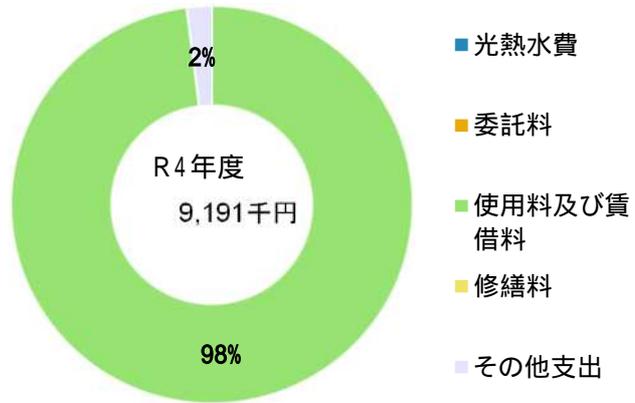


土地・建物情報

敷地面積	1,398.96㎡	
	うち借地面積	1,398.96㎡
延床面積	770.71㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1998年2月27日	
	築25年	
取得価額等	341,676,114円	
減価償却累計額	166,785,900円	
有形固定資産減価償却率	48.81%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	9,007,546	9,007,546	9,007,546	9,007,546
修繕料	0	0	0	0
その他支出	177,000	130,000	183,000	163,333
計	9,184,546	9,137,546	9,190,546	9,170,879
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

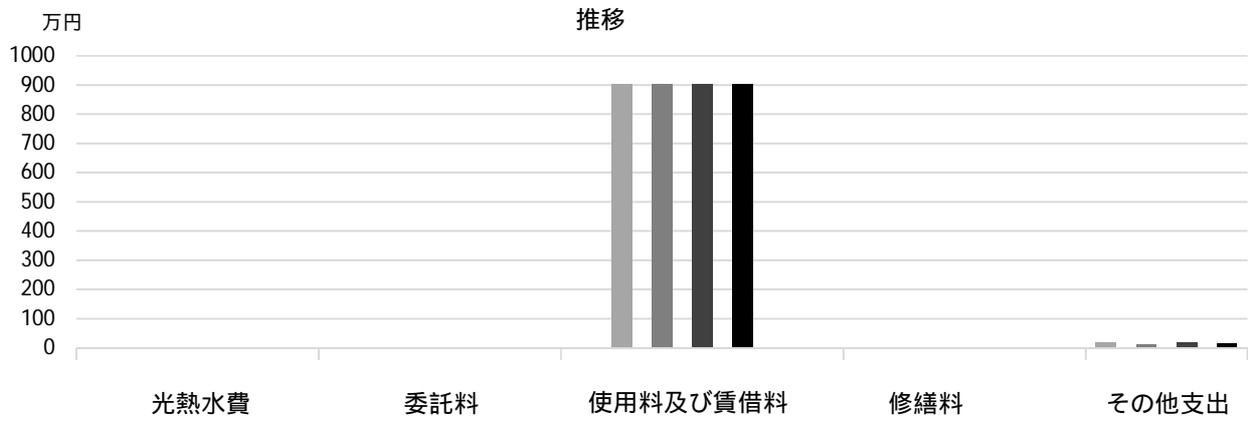
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	5,775	5,700	6,081	5,852

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	17,613,299	2018
空調設備改修電気設備工事	1,581,072	2018

甲子園口デイサービスセンター

施設コード

05108

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	甲子園口デイサービスセンター		
所在地	甲子園口6丁目6-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	甲子園口市民館併設		



土地・建物情報

敷地面積	775.92㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	498.63㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年2月28日	
	築 33 年	
取得価額等	206,174,770円	
減価償却累計額	130,157,915円	
有形固定資産減価償却率	63.13%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	5,966	6,609	7,660	6,745

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	6,587,900	2022
受変電設備改修工事	1,553,326	2020

小松デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05109
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	小松デイサービスセンター		
所在地	小松東町1丁目3-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1993年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			

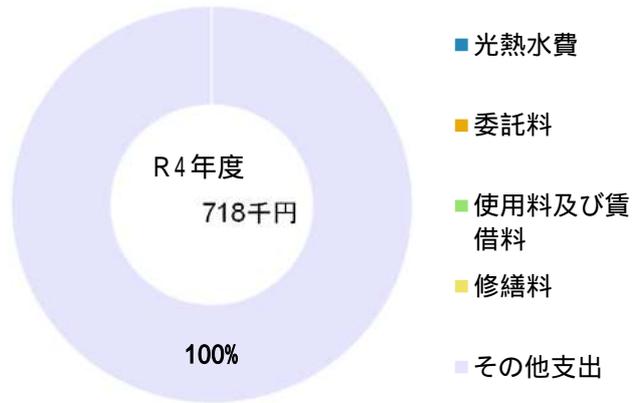


土地・建物情報

敷地面積	1,197.00㎡	
	うち借地面積	1,197.00㎡
延床面積	878.78㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1993年5月31日	
	築 29 年	
取得価額等	404,853,946円	
減価償却累計額	234,815,262円	
有形固定資産減価償却率	58.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	707,000	681,000	718,000	702,000
計	707,000	681,000	718,000	702,000
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

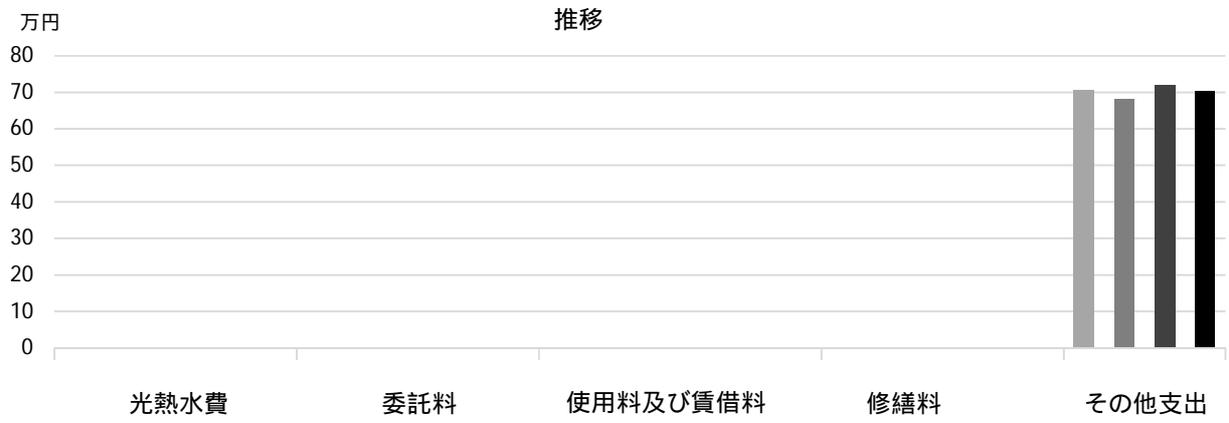
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,917	8,693	8,217	8,609

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

甲東デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05110
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	甲東デイサービスセンター		
所在地	上甲東園 2 丁目11-60		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	甲東公民館併設		



土地・建物情報

敷地面積	2,094.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	556.72㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年7月31日	
	築 27 年	
取得価額等	284,892,770円	
減価償却累計額	137,124,045円	
有形固定資産減価償却率	48.13%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,571	8,472	9,423	8,822

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事（2021-2022）	1,335,300	2022
空調設備改修工事他	21,073,217	2019

浜脇デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05111
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	浜脇デイサービスセンター		
所在地	久保町14-12		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	840.34㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	844.36㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1995年8月31日		
	築 27 年		
取得価額等	369,825,580円		
減価償却累計額	199,835,451円		
有形固定資産減価償却率	54.04%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,076	8,172	10,150	8,799

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

芦原デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05112
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	芦原デイサービスセンター		
所在地	芦原町1-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	1,218.38㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,173.51㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2000年9月29日	
	築 22 年	
取得価額等	413,668,305円	
減価償却累計額	183,032,102円	
有形固定資産減価償却率	44.25%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,663	8,006	8,588	8,419

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

今津南デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05113
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	今津南デイサービスセンター		
所在地	今津巽町7-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			

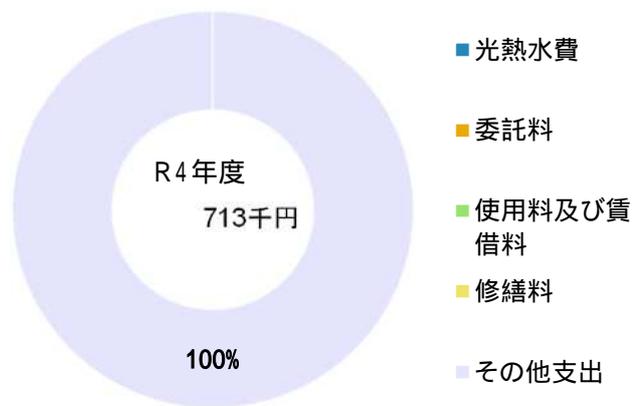


土地・建物情報

敷地面積	1,010.10㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,117.82㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1999年3月10日	
	築 24 年	
取得価額等	428,572,188円	
減価償却累計額	205,714,632円	
有形固定資産減価償却率	48.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	1,230,000	805,000	713,000	916,000
計	1,230,000	805,000	713,000	916,000
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

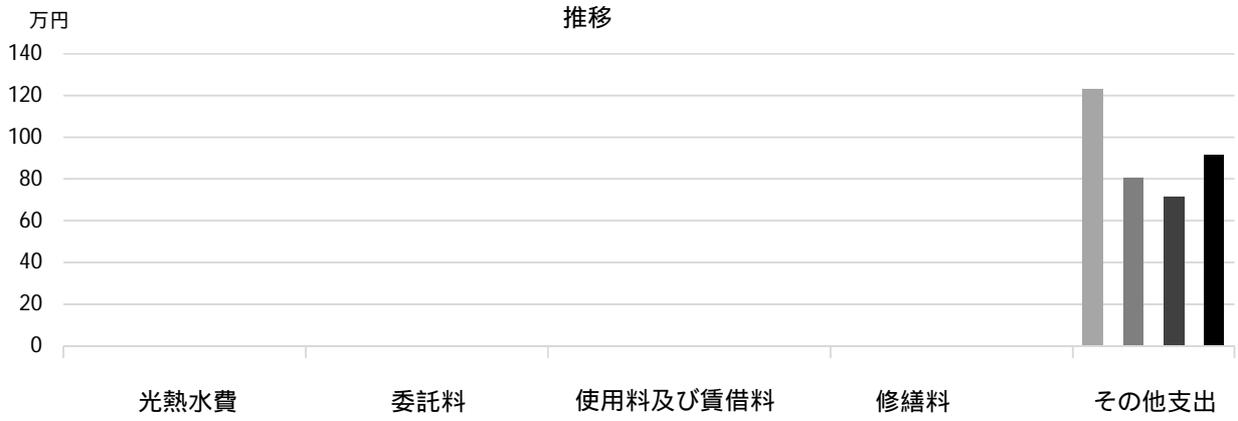
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	9,699	9,122	8,385	9,069

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

寿園

施設コード

05115

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	寿園		
所在地	上ヶ原八番町1-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢施設課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

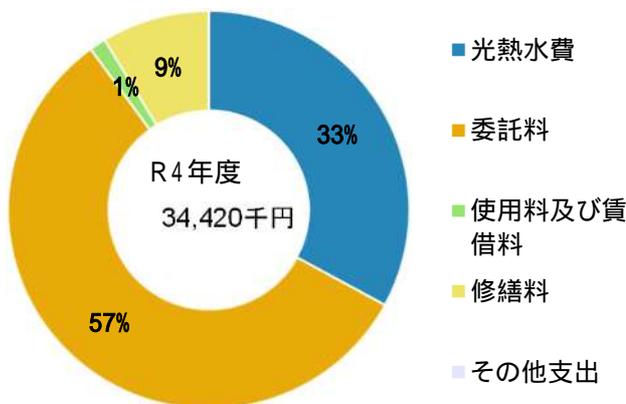


土地・建物情報

敷地面積	3,874.59㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,984.72㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1983年3月31日	
	築 40 年	
取得価額等	1,167,663,308円	
減価償却累計額	870,844,137円	
有形固定資産減価償却率	74.58%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



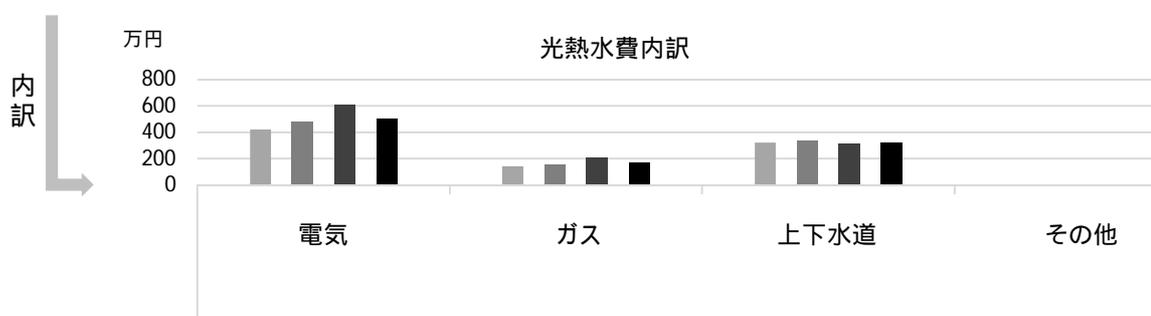
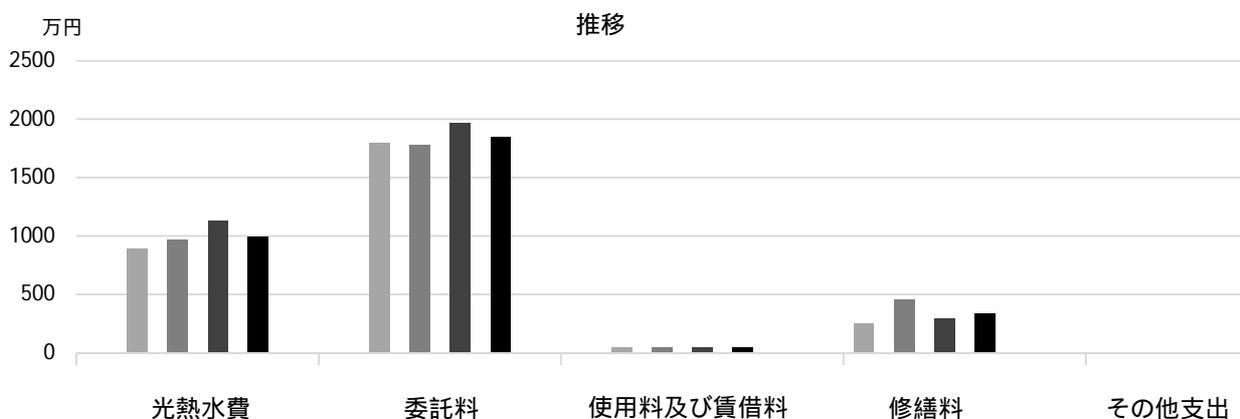
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,214,313	4,769,926	6,080,894	5,021,711
ガス	1,418,144	1,548,144	2,071,975	1,679,421
上下水道	3,232,664	3,342,603	3,186,891	3,254,053
その他	0	0	0	0
計	8,865,121	9,660,673	11,339,760	9,955,185
委託料(維持管理に係るもの)	17,934,262	17,804,637	19,636,732	18,458,544
使用料及び賃借料	438,570	438,870	463,870	447,103
修繕料	2,525,938	4,583,337	2,980,062	3,363,112
その他支出	0	0	0	0
計	29,763,891	32,487,517	34,420,424	32,223,944
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	12,955,182	10,010,572	14,395,128	12,453,627
補助金	0	0	0	0
その他収入	224,476	300,664	249,739	258,293
計	13,179,658	10,311,236	14,644,867	12,711,920

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
厨房及び2階廊下他壁塗装工事	2,633,400	2022
寿園誘導灯改修工事	1,177,000	2021
浴室改修工事費	29,921,317	2020
給水設備改修工事費	20,199,693	2020
放送設備他改修工事	7,407,400	2020
床腐食部補修等工事	802,846	2020
バリアフリー化工事	472,670	2020
防火戸レリーズ他取替工事	489,500	2020
消火用充水槽制御配線他改修工事	492,800	2020
防水・外壁改修工事	94,288,848	2019
エレベーター改修工事	19,910,000	2019
コンクリートブロック塀改修工事	6,760,800	2018
受変電設備改修工事	6,328,403	2017
厨房他空調設備改修工事	5,783,400	2017

すこやかケア西宮

施設コード
大分類
小分類

05116
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	すこやかケア西宮		
所在地	林田町7-17		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢介護課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	医師・看護師等住宅 併設		

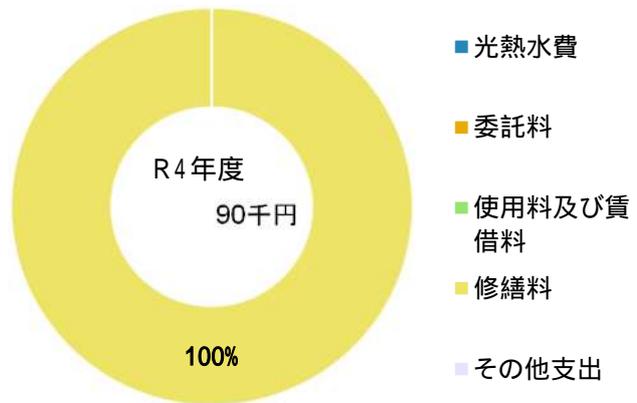


土地・建物情報

敷地面積	3,593.74㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	5,947.32㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1997年2月28日	
	築 26 年	
取得価額等	2,760,636,204円	
減価償却累計額	1,432,916,043円	
有形固定資産減価償却率	51.91%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	90,200	30,067
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	90,200	30,067
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	965,800	34,100	297,000	432,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,112,092	2,377,568	3,356,118	2,281,926
計	1,112,092	2,377,568	3,356,118	2,281,926

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	31,721	25,116	26,951	27,929

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	5,340,505	2021
受変電設備改修工事	6,156,698	2020
屋上他防水改修工事	37,368,000	2018
雨水配管補修工事	409,320	2018
照明制御設備改修工事	9,180,000	2017

鳴尾老人福祉センター

施設コード

05117

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	鳴尾老人福祉センター		
所在地	上田中町2-7		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

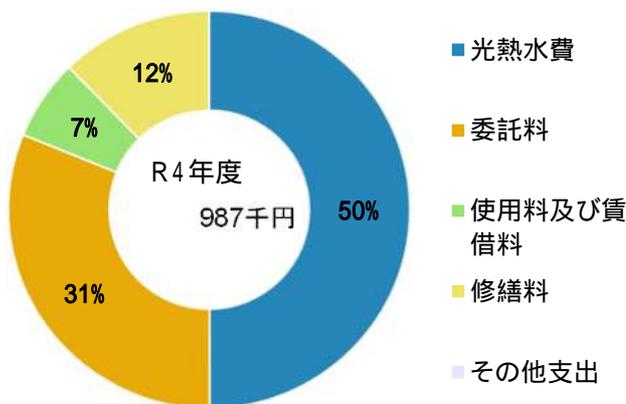


土地・建物情報

敷地面積	969.29㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	276.31㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1977年3月5日	
	築 46 年	
取得価額等	76,619,471円	
減価償却累計額	70,243,710円	
有形固定資産減価償却率	91.68%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	353,345	335,501	419,493	369,446
ガス	10,594	12,094	12,263	11,650
上下水道	45,908	60,466	61,375	55,916
その他	0	0	0	0
計	409,847	408,061	493,131	437,013
委託料(維持管理に係るもの)	299,442	299,442	308,022	302,302
使用料及び賃借料	0	360,530	64,680	141,737
修繕料	100,000	235,505	121,105	152,203
その他支出	0	0	0	0
計	809,289	1,303,538	986,938	1,033,255
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

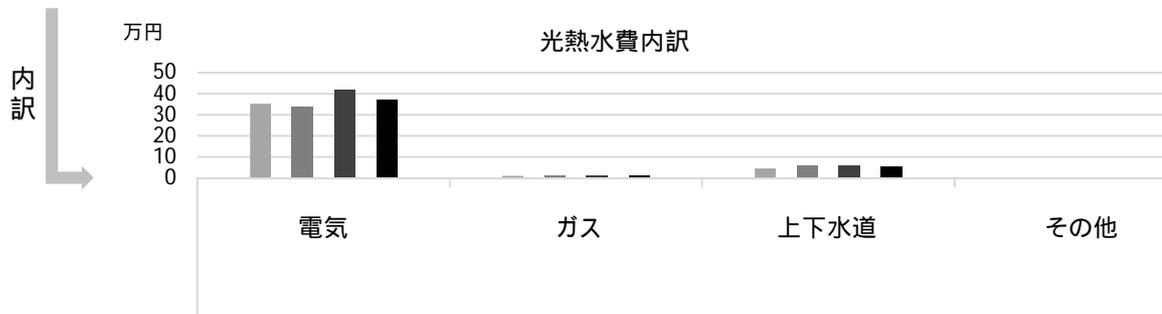
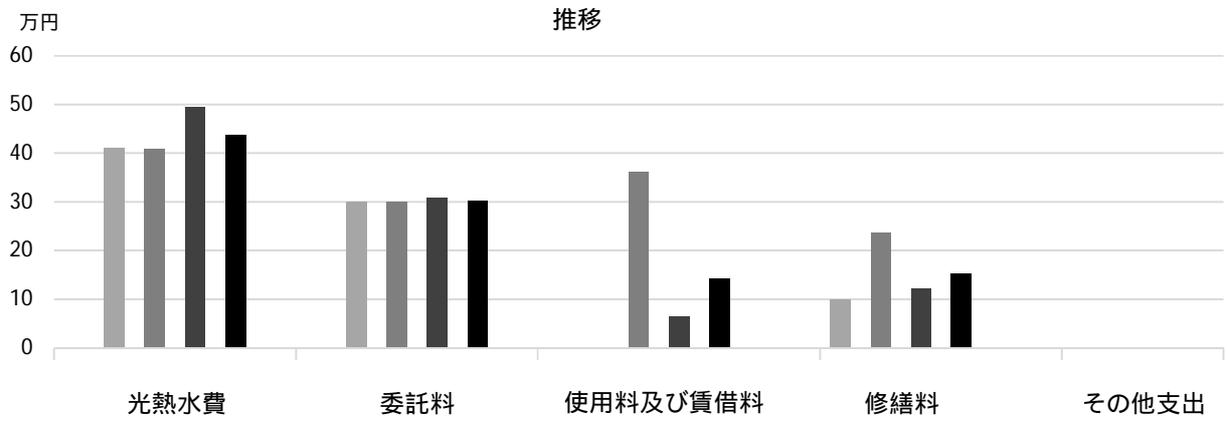
備考

利用状況	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	3,654	3,993	5,664	4,437

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29~R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	3,384,480	2020

越木岩老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05119
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

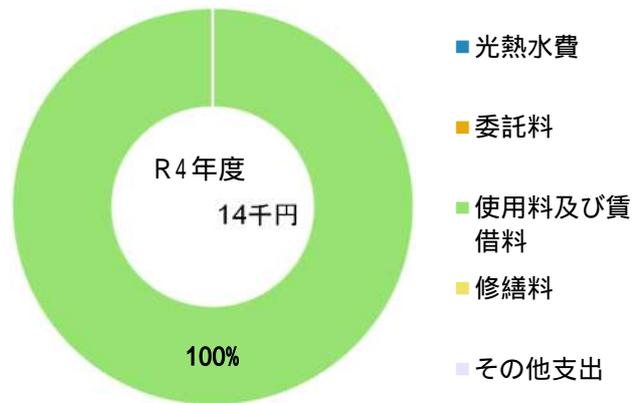
施設名称	越木岩老人いこいの家		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	越木岩公民館 1階		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	越木岩公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	
	地下	
構造		
建築年月日		
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	*	*	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	839,270	937,247	*	888,259
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	853,641	951,452	14,205	606,433
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	499,400	0	0	166,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*越木岩公民館に含まれる

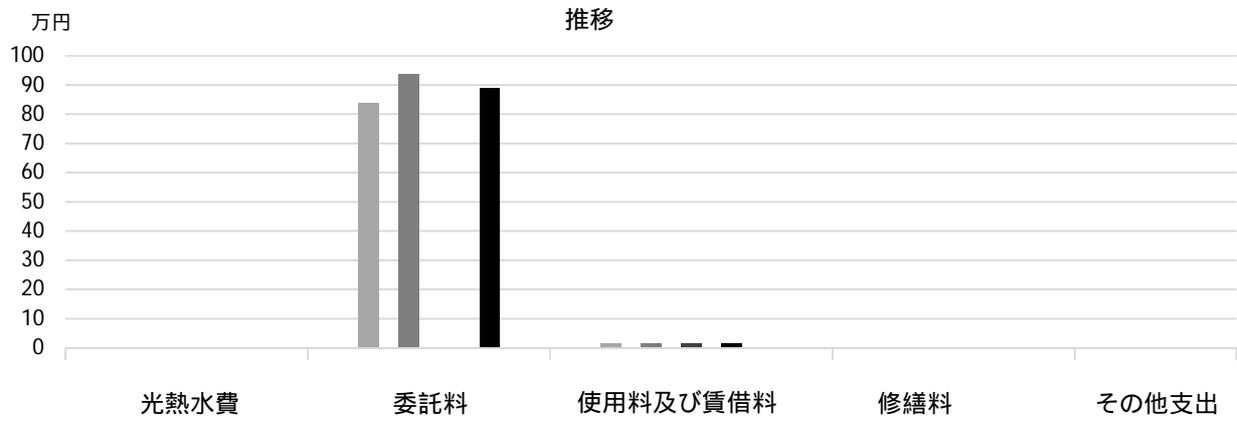
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,850	3,427	3,319	3,199

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

北口老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05120
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	北口老人いこいの家		
所在地	高松町20-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	西宮市市民交流センター併設		

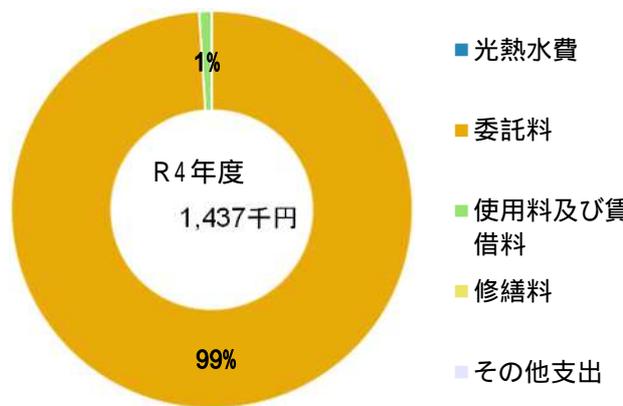


土地・建物情報

敷地面積	885.11㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	西宮市市民交流センターに含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	1,062,011	1,356,360	1,422,435	1,280,269
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	48,400	0	0	16,133
その他支出	0	0	0	0
計	1,124,782	1,370,565	1,436,640	1,310,662
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*市民交流センターに含まれる

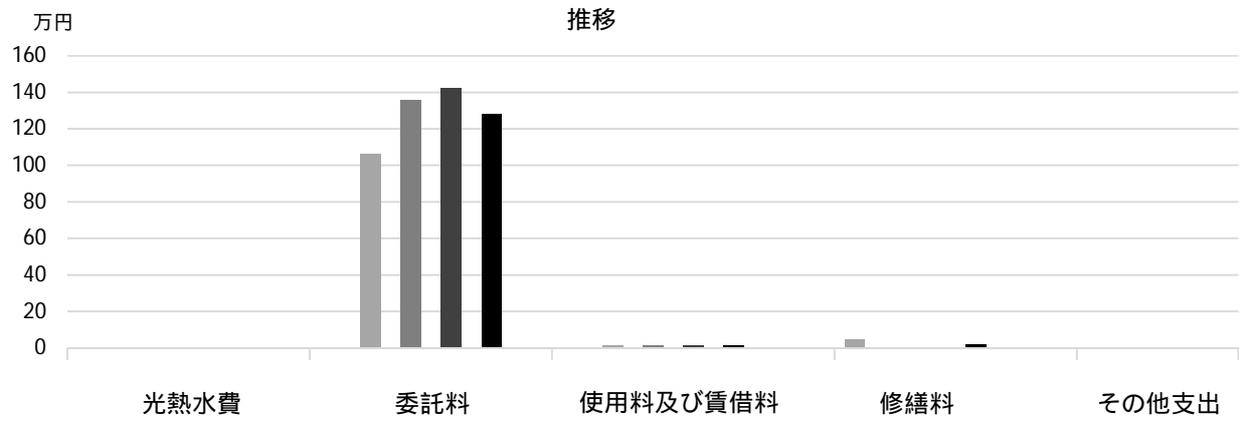
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,306	2,225	3,118	2,550

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

東山台老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05121
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	東山台老人いこいの家		
所在地	東山台1丁目106-2		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	東山ぼぼこども園・東山台コミュニティ施設併設		

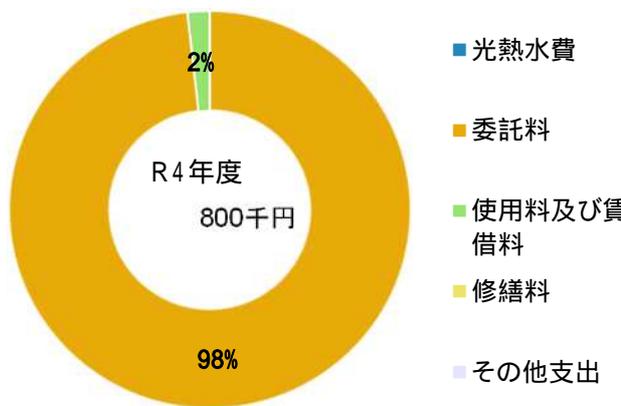


土地・建物情報

敷地面積	1,031.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	東山台コミュニティ施設に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	786,084	786,084	786,084	786,084
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	800,455	800,289	800,289	800,344
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*東山台コミュニティ協議会(ナシオンホール)に含まれる

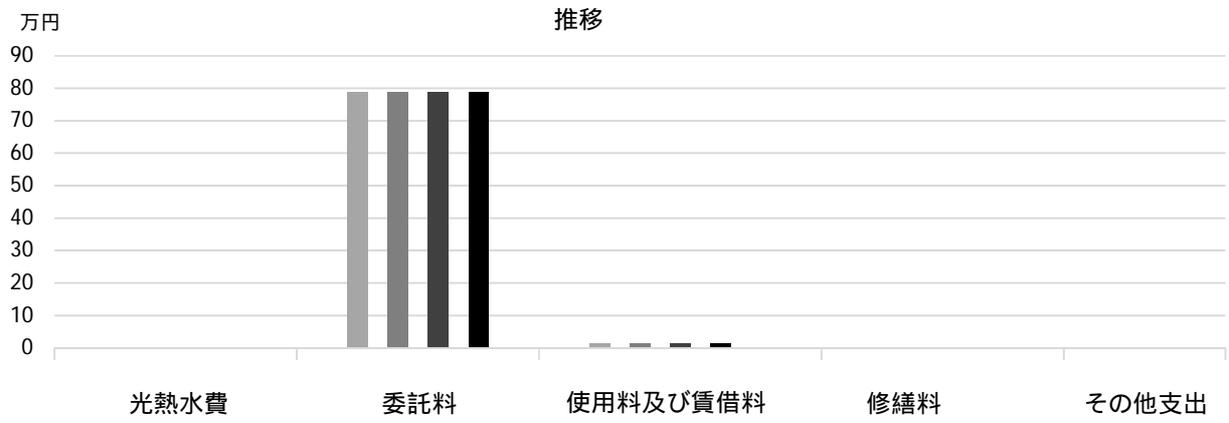
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	176	144	259	193

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

名神あけぼの園

施設コード

05201

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

基本情報

施設名称	名神あけぼの園		
所在地	津門大筒町2-13		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	2,044.24㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,726.62㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年7月27日	
	築 34 年	
取得価額等	958,189,150円	
減価償却累計額	716,472,567円	
有形固定資産減価償却率	74.77%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	18,068	11,325	18,896	16,096

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

武庫川すずかけ作業所

施設コード

05202

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

基本情報

施設名称	武庫川すずかけ作業所		
所在地	武庫川町4-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	1,592.50㎡		
	うち借地面積	1,592.50㎡	
延床面積	1,728.03㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年3月25日		
	築 26 年		
取得価額等	697,480,850円		
減価償却累計額	363,050,740円		
有形固定資産減価償却率	52.05%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	14,839	18,487	10,740	14,689

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

すずかけ労働センター

施設コード

05203

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

基本情報

施設名称	すずかけ労働センター		
所在地	上甲子園 5 丁目9-23		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	2,121.99㎡	
	うち借地面積	2,122.99㎡
延床面積	853.59㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1997年12月19日	
	築 25 年	
取得価額等	173,576,798円	
減価償却累計額	119,056,425円	
有形固定資産減価償却率	68.59%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,361	6,937	6,439	7,246

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

総合福祉センター

施設コード

05204

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

基本情報

施設名称	総合福祉センター		
所在地	染殿町8-17		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	青葉園の面積を含む		

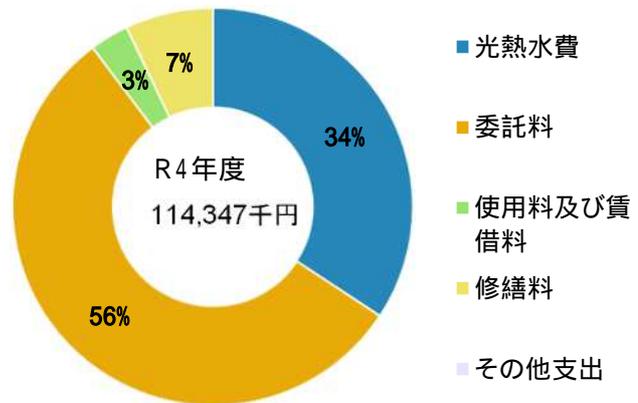


土地・建物情報

敷地面積	8,018.43㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	9,027.33㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年3月30日	
	築 38 年	
取得価額等	3,832,725,046円	
減価償却累計額	2,497,575,524円	
有形固定資産減価償却率	65.16%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	10,706,615	11,806,781	15,471,160	12,661,519
ガス	7,143,461	9,621,941	14,906,588	10,557,330
上下水道	5,475,025	7,469,660	8,803,014	7,249,233
その他	0	0	0	0
計	23,325,101	28,898,382	39,180,762	30,468,082
委託料(維持管理に係るもの)	71,831,737	67,093,663	63,476,358	67,467,253
使用料及び賃借料	3,207,300	3,359,342	3,612,504	3,393,049
修繕料	20,532,127	13,399,238	8,077,014	14,002,793
その他支出	0	0	0	0
計	118,896,265	112,750,625	114,346,638	115,331,176
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	3,641,162	4,144,996	3,742,198	3,842,785
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,558,889	2,935,838	3,938,300	2,811,009
計	5,200,051	7,080,834	7,680,498	6,653,794

備考

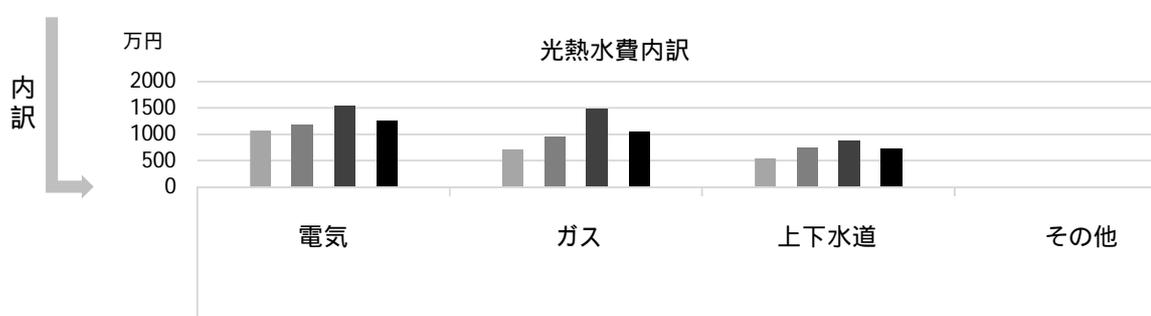
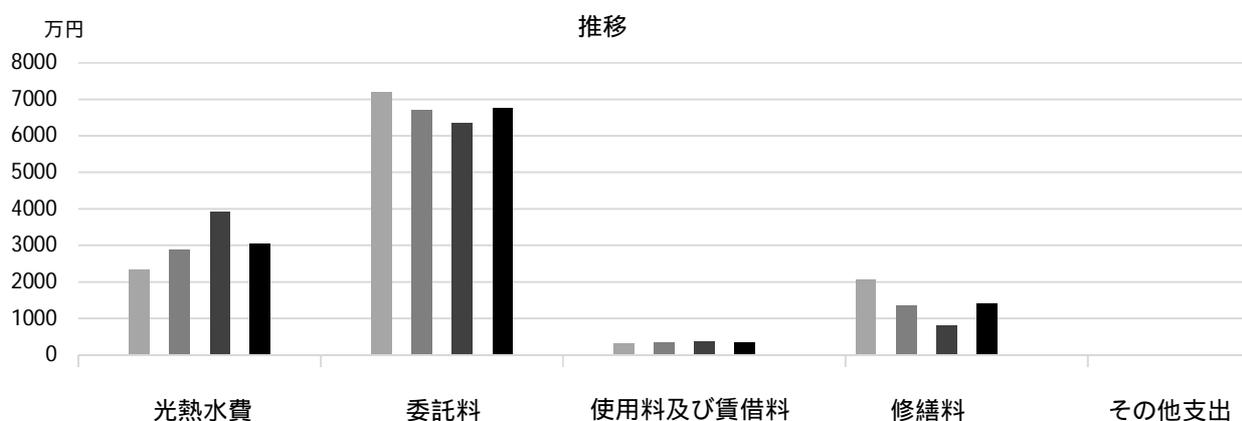
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	48,845	56,270	79,905	61,673
稼働状況				
延べ利用台数(台)	2,529	2,342	3,800	2,890
延べ貸出可能台数(台)	6,920	6,350	8,662	7,311
貸室の稼働率(%)	36.55%	36.88%	43.87%	39.53%

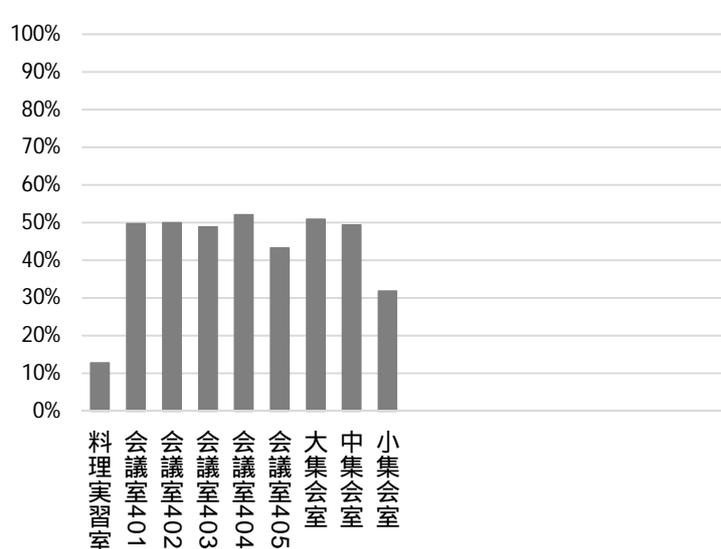
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
料理実習室	60㎡
会議室401	66㎡
会議室402	46㎡
会議室403	67㎡
会議室404	67㎡
会議室405	22㎡
大集会室	153㎡
中集会室	62㎡
小集会室	29㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
別館1階青葉園訓練室他引き戸取替他工事	5,402,444	2022
別館給水管更新工事 (電気設備工事含む)	12,124,200	2022
本館及びプール系統空調機整備工事	54,450,000	2022
冷却塔他改修工事	17,510,252	2022
本館系統吸収式冷温水機整備工事	15,950,000	2022
4階電動式集密書架制御装置交換工事	6,380,000	2021
体育室更衣室給湯設備改修工事 (関連工事含)	6,841,450	2021

中央保健福祉センター

施設コード

05301

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

基本情報

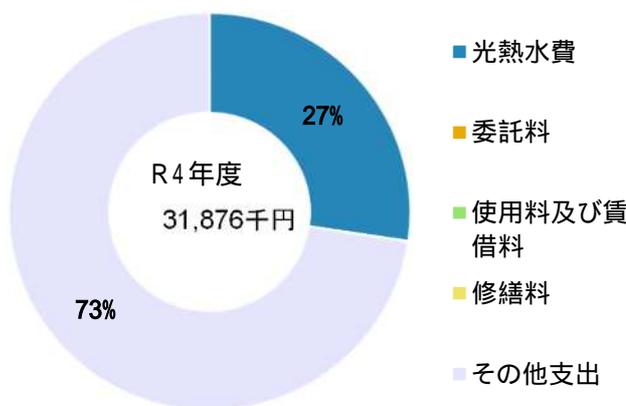
施設名称	中央保健福祉センター		
所在地	染殿町8-3		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	西宮健康開発センター1・2階		



土地・建物情報

敷地面積	1,523.55㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,234.27㎡	
	うち借受面積	2,234.27㎡
階数	地上	4 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年11月1日	
	築 37 年	
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



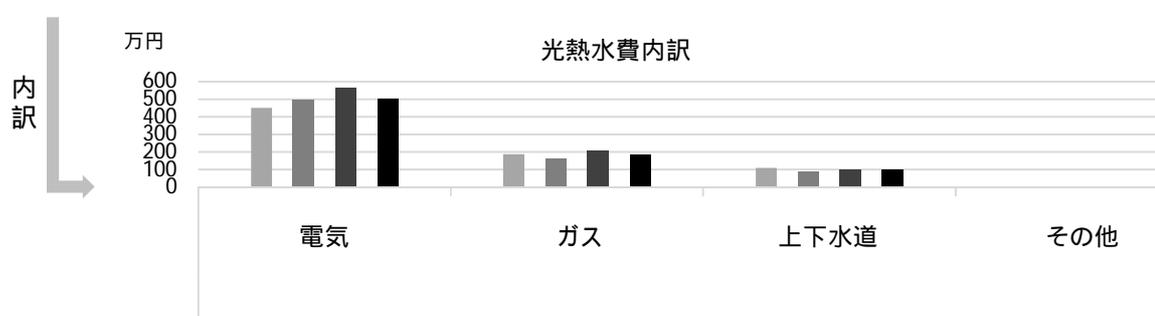
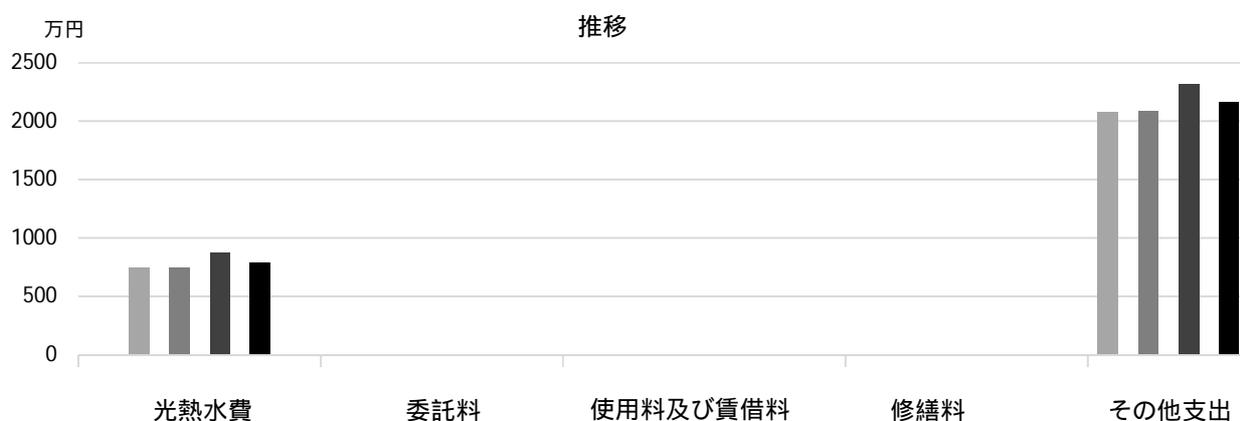
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,503,976	4,949,824	5,670,568	5,041,456
ガス	1,869,769	1,618,415	2,061,391	1,849,858
上下水道	1,087,167	879,514	983,905	983,529
その他	0	0	0	0
計	7,460,912	7,447,753	8,715,864	7,874,843
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	28,644	28,644	28,644	28,644
修繕料	0	0	0	0
その他支出	20,740,180	20,889,192	23,131,321	21,586,898
計	28,229,736	28,365,589	31,875,829	29,490,385
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	288,284	0	0	96,095
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
受水槽更新改修等工事	4,809,728	2022
非常放送設備取替工事	1,892,352	2022
屋上空調機用膨張タンク改修工事	780,595	2021
屋上EV機械室有圧換気扇取替工事	141,926	2021
LED非常用照明更新工事	3,625,565	2021
空調設備更新工事[前期分]	12,252,978	2020
空調設備更新工事[後期分]	37,484,339	2020
屋上防水改修工事	13,624,934	2019

北口保健福祉センター

施設コード

05302

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

基本情報

施設名称	北口保健福祉センター		
所在地	北口町1-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アクタ西宮西館5階 検診施設のみ指定管理		

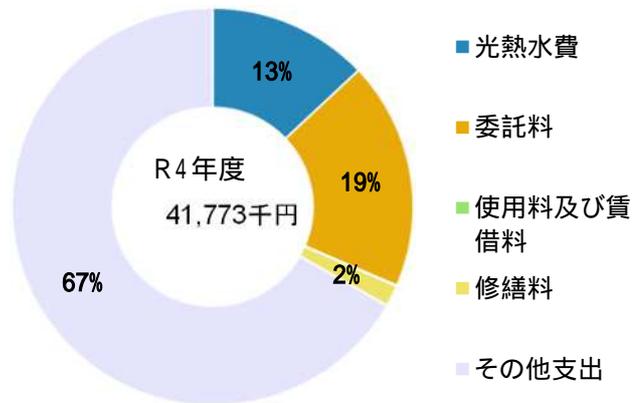


土地・建物情報

敷地面積	876.60㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,918.77㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	19 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2001年4月2日	
	築 21 年	
取得価額等	667,412,962円	
減価償却累計額	280,313,439円	
有形固定資産減価償却率	42.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

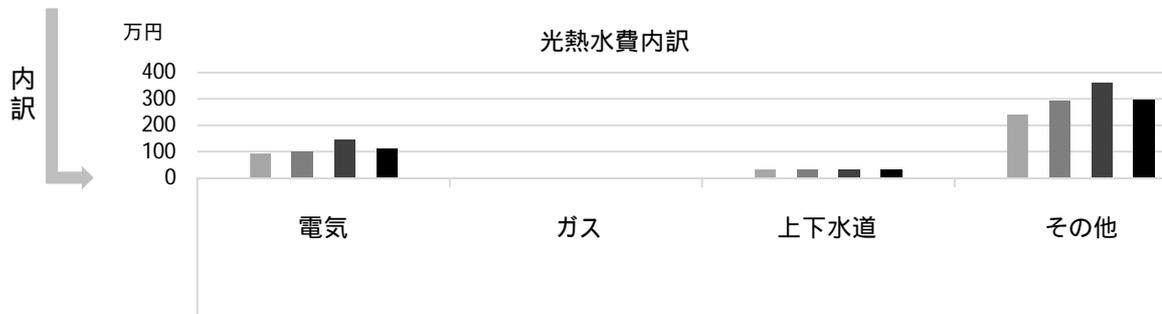
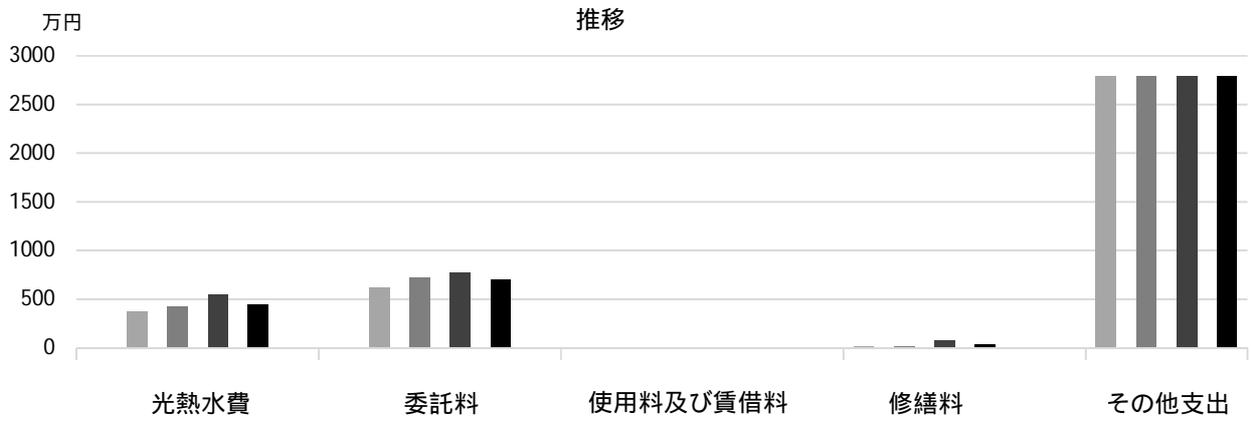
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	935,221	997,350	1,465,940	1,132,837
ガス	12,064	12,186	12,361	12,204
上下水道	331,342	345,370	332,110	336,274
その他	2,404,479	2,927,266	3,609,940	2,980,562
計	3,683,106	4,282,172	5,420,351	4,461,876
委託料(維持管理に係るもの)	6,151,191	7,191,046	7,739,564	7,027,267
使用料及び賃借料	28,644	28,644	28,644	28,644
修繕料	145,420	194,480	723,822	354,574
その他支出	27,860,136	27,860,136	27,860,136	27,860,136
計	37,868,497	39,556,478	41,772,517	39,732,497
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,771,715	0	0	590,572
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

山口保健福祉センター

施設コード

05303

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

基本情報

施設名称	山口保健福祉センター		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考	山口センター2階		

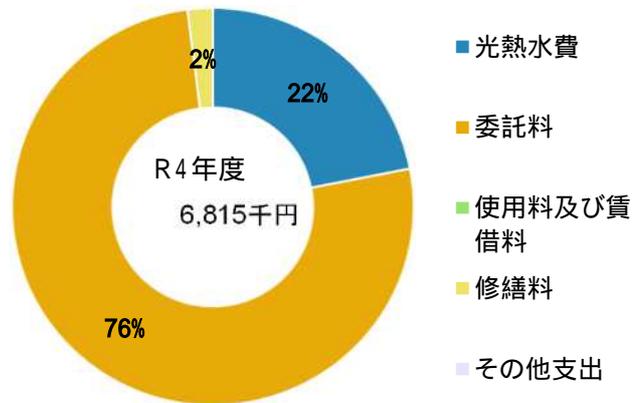


土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	550.20㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2009年3月2日		
	築14年		
取得価額等	149,544,360円		
減価償却累計額	41,872,418円		
有形固定資産減価償却率	28.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



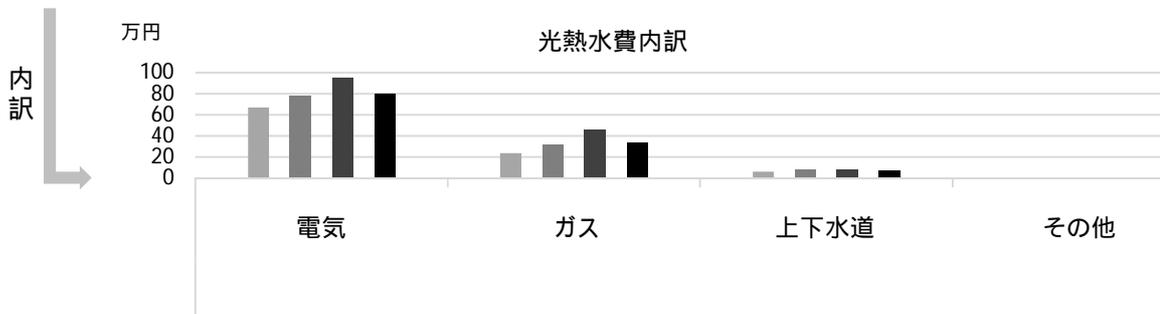
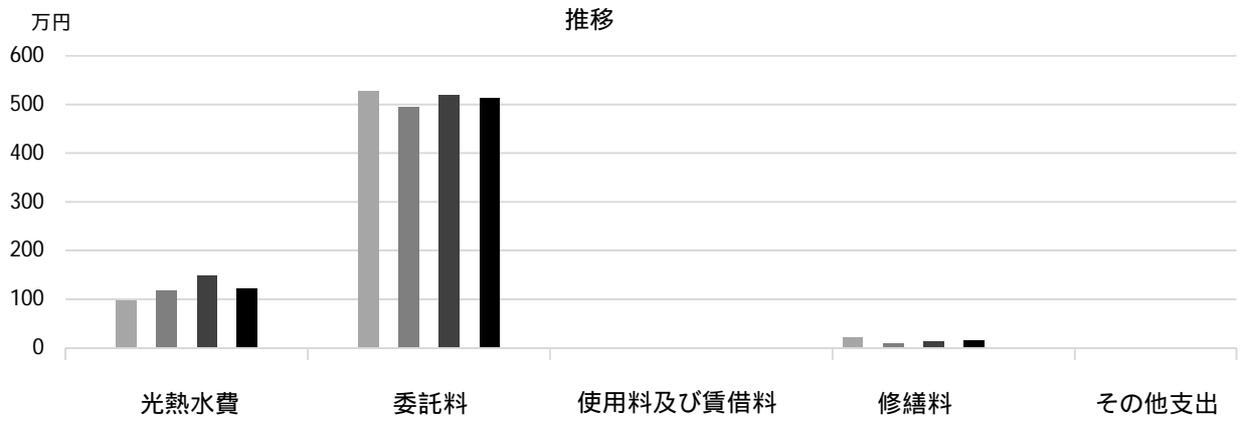
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	669,130	777,370	951,720	799,407
ガス	236,280	321,090	462,660	340,010
上下水道	60,100	76,800	79,200	72,033
その他	0	0	0	0
計	965,510	1,175,260	1,493,580	1,211,450
委託料(維持管理に係るもの)	5,262,996	4,947,566	5,184,707	5,131,756
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	210,000	81,510	136,664	142,725
その他支出	0	0	0	0
計	6,438,506	6,204,336	6,814,951	6,485,931
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

鳴尾保健福祉センター

施設コード
大分類
小分類

05304
保健・福祉施設
保健施設

基本情報

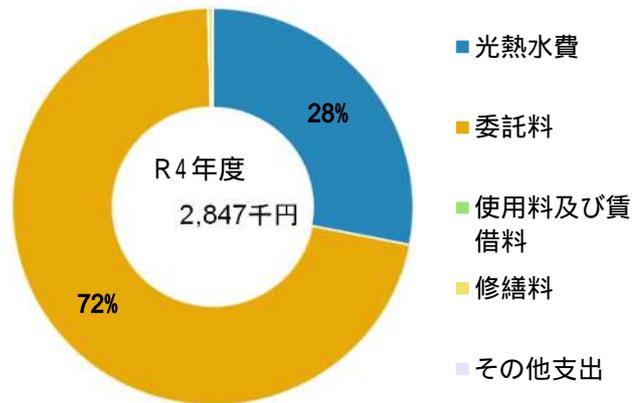
施設名称	鳴尾保健福祉センター		
所在地	鳴尾町3丁目5-14		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾支所2階		



土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	鳴尾支所に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	
	地下	
構造		
建築年月日		
取得価額等	2,988,050円	
減価償却累計額	1,935,912円	
有形固定資産減価償却率	64.79%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



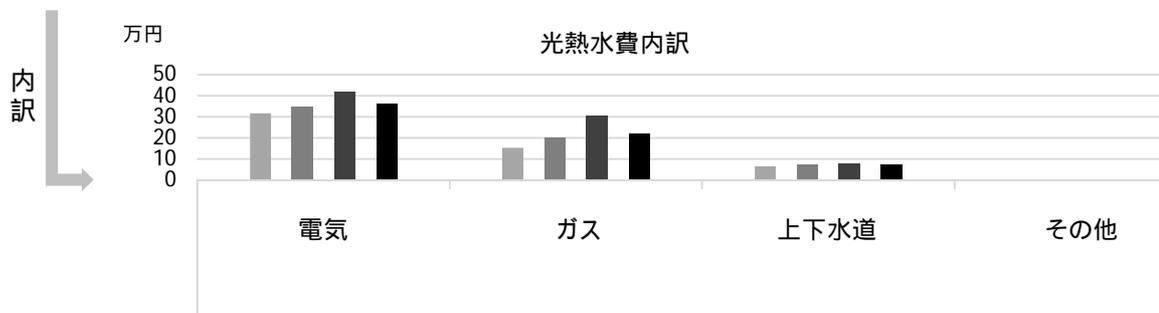
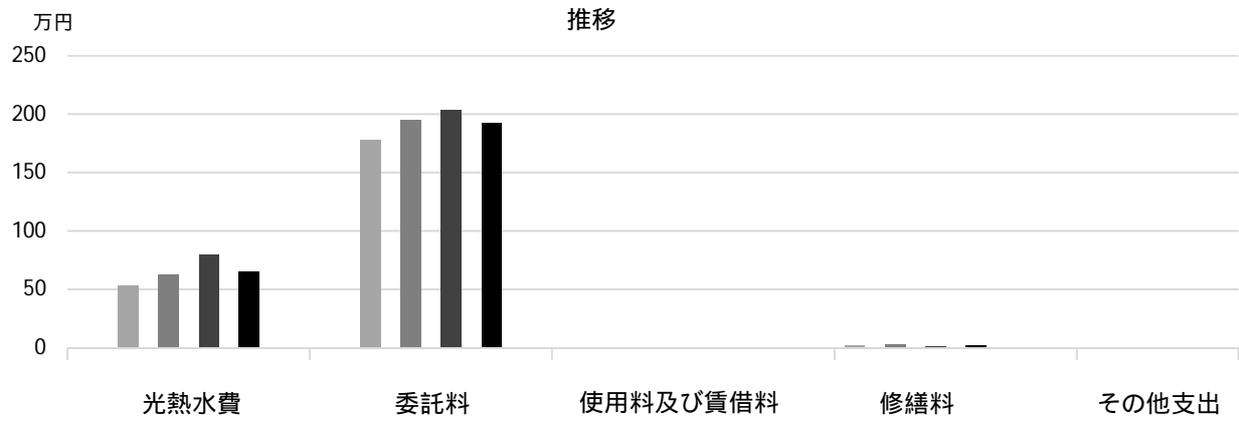
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	316,532	346,763	418,252	360,516
ガス	152,864	203,319	303,207	219,797
上下水道	65,841	73,838	78,094	72,591
その他	0	0	0	0
計	535,237	623,920	799,553	652,903
委託料(維持管理に係るもの)	1,775,296	1,946,290	2,036,221	1,919,269
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	22,304	31,504	10,811	21,540
その他支出	0	0	0	0
計	2,332,837	2,601,714	2,846,585	2,593,712
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	365,147	37,237	68,368	156,917
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
給水増圧ポンプユニット置場基礎設置工事	12,512	2019
給水設備改修工事	539,539	2019
給水設備改修電気設備工事	45,445	2019
受変電設備改修工事	132,482	2017

塩瀬保健福祉センター

施設コード

05305

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

基本情報

施設名称	塩瀬保健福祉センター		
所在地	西宮市名塩新町1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	塩瀬センター1階		

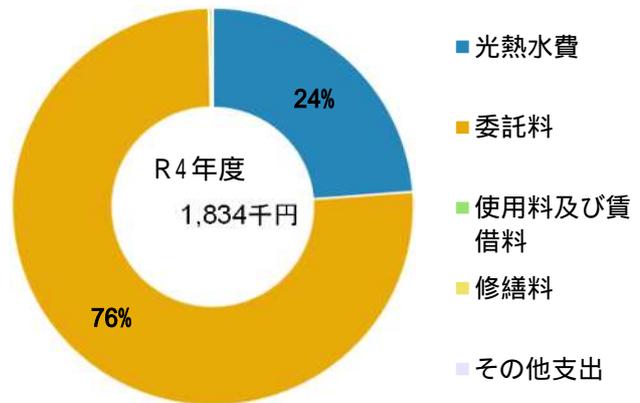


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	140.49㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年10月31日		
	築 32 年		
取得価額等	50,324,420円		
減価償却累計額	31,113,466円		
有形固定資産減価償却率	61.83%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

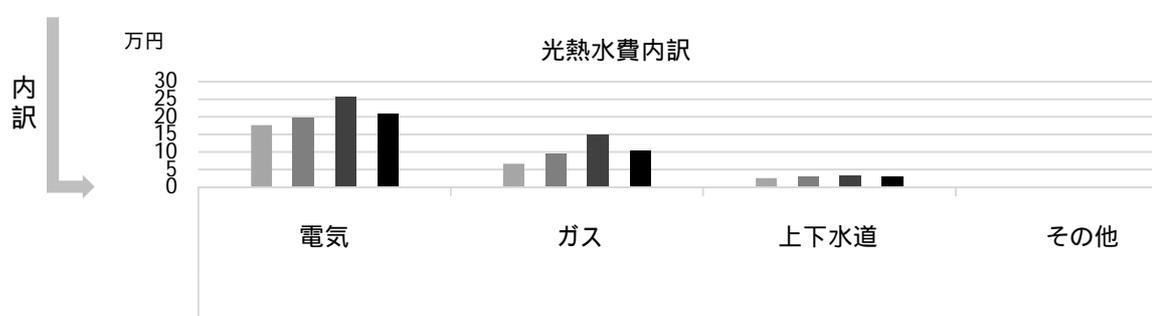
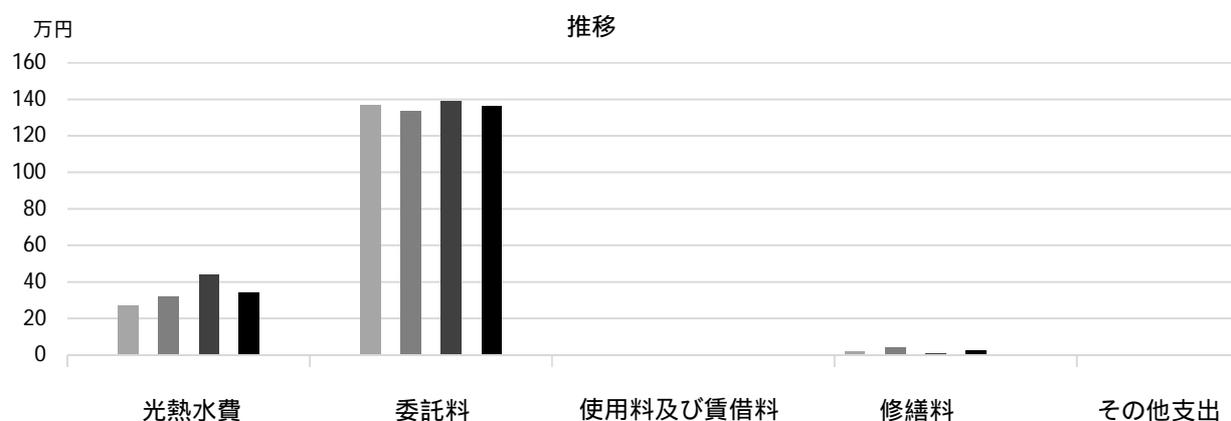
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	176,440	198,220	256,300	210,320
ガス	66,770	94,490	147,730	102,997
上下水道	25,500	29,100	32,700	29,100
その他	0	0	0	0
計	268,710	321,810	436,730	342,417
委託料(維持管理に係るもの)	1,365,984	1,336,719	1,391,403	1,364,702
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	21,120	39,050	5,830	22,000
その他支出	0	0	0	0
計	1,655,814	1,697,579	1,833,963	1,729,119
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	249,920	28,930	0	92,950
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
防火シャッター取替工事	663,093	2022
直流電源装置更新工事	491,463	2021
公用車棟屋根改修工事	209,207	2020
感知器他更新工事	136,742	2020
揚水ポンプ取替工事	58,836	2020
自動火災報知設備他改修工事	421,424	2019
屋上防水・外壁改修工事	2,148,551	2019
東西面外壁赤外線予備調査業務	15,552	2018
屋上防水・外壁改修設計業務	74,682	2018
受変電設備改修工事他	194,578	2017
エレベーター改修工事	537,192	2017

芦乃湯会館

施設コード

05401

大分類

保健・福祉施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	芦乃湯会館		
所在地	森下町8-1		
所管	局	市民局	
	課	人権平和推進課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

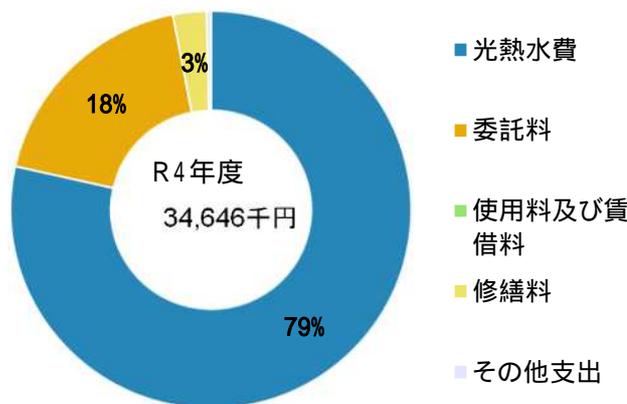


土地・建物情報

敷地面積	2,121.85㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,712.21㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨造		
建築年月日	1997年8月31日		
	築 25 年		
取得価額等	751,114,039円		
減価償却累計額	495,600,331円		
有形固定資産減価償却率	65.98%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,005,355	6,524,344	8,588,783	7,039,494
ガス	7,879,326	9,455,215	13,743,001	10,359,181
上下水道	4,124,710	4,551,873	4,874,035	4,516,873
その他	0	0	0	0
計	18,009,391	20,531,432	27,205,819	21,915,547
委託料(維持管理に係るもの)	5,285,610	5,867,730	6,389,130	5,847,490
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	994,620	582,076	933,548	836,748
その他支出	113,300	118,800	117,700	116,600
計	24,402,921	27,100,038	34,646,197	28,716,385
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	11,033,968	10,523,150	15,796,000	12,451,039
[参考2] 収入(円)				
使用料	29,107,760	32,391,590	35,634,050	32,377,800
補助金	0	0	0	0
その他収入	504,446	476,074	770,656	583,725
計	29,612,206	32,867,664	36,404,706	32,961,525

備考

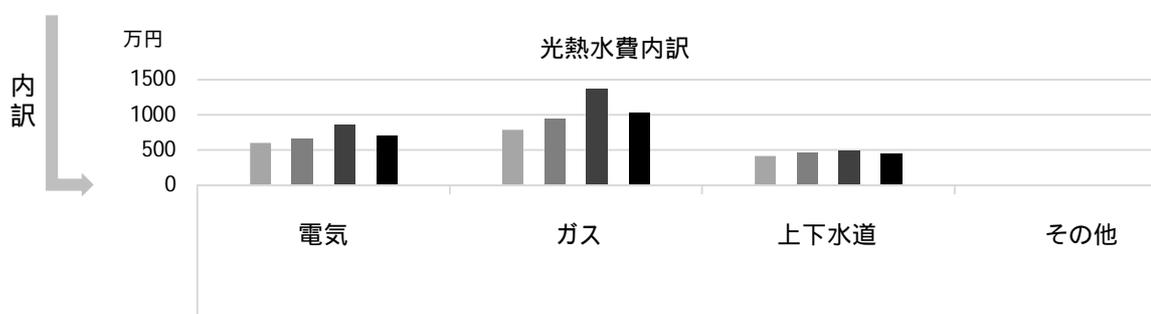
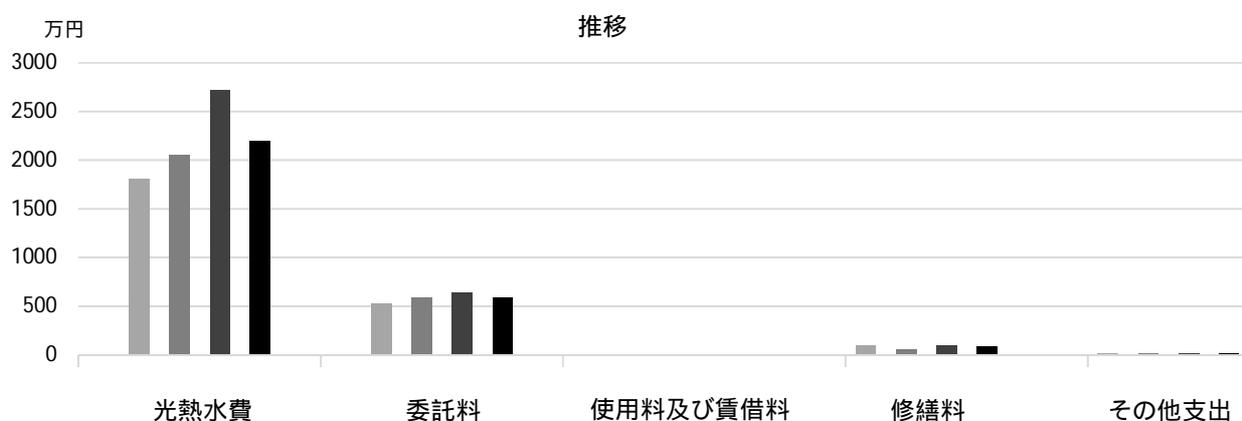
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	83,596	93,214	106,815	94,542
稼働状況				
延べ利用ｺﾞ数(ｺﾞ)	667	650	847	721
延べ貸出可能ｺﾞ数(ｺﾞ)	4,225	4,225	5,385	4,612
貸室の稼働率(%)	15.79%	15.38%	15.73%	15.63%

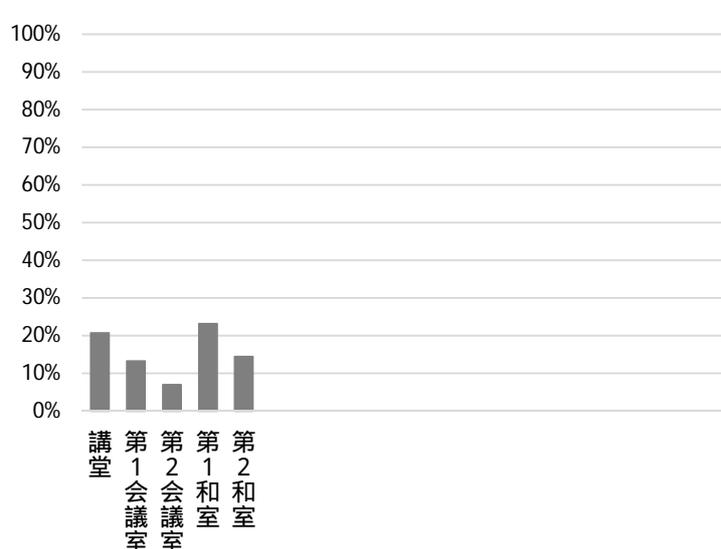
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	194㎡
第1会議室	32㎡
第2会議室	53㎡
第1和室	23㎡
第2和室	20㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
芦乃湯薬湯系統他オーバーフロータンク補修工事	2,420,000	2020
芦乃湯冷水チラーユニット取替工事	4,039,200	2018
ボイラー改修等工事	11,346,480	2017
地下機械室換気設備改修等工事	2,152,440	2017
高圧ケーブル取替工事	496,800	2017

若竹生活文化会館

施設コード

05402

大分類

保健・福祉施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	若竹生活文化会館		
所在地	西福町15-12		
所管	局	市民局	
	課	若竹生活文化会館	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	若竹公民館、中央図書館若竹分室及び人権教育推進課の面積を含む		

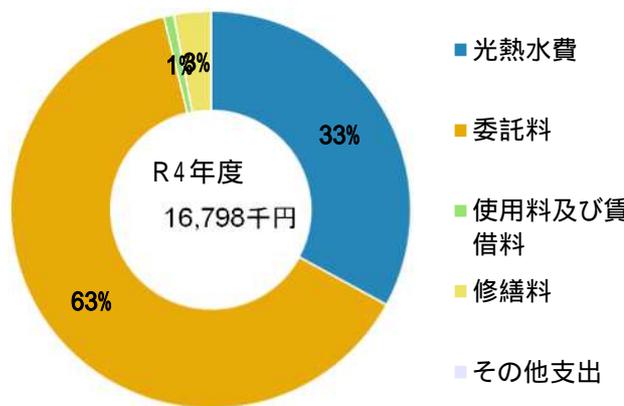


土地・建物情報

敷地面積	1,856.82㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,261.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1982年9月8日	
	築 40 年	
取得価額等	861,044,753円	
減価償却累計額	664,609,290円	
有形固定資産減価償却率	77.19%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,685,316	1,778,429	2,306,540	2,590,095
ガス	3,009,568	2,124,682	2,843,375	2,659,208
上下水道	679,813	330,577	388,413	466,268
その他	0	0	0	0
計	7,374,697	4,233,688	5,538,328	5,715,571
委託料(維持管理に係るもの)	11,271,425	10,939,170	10,627,145	10,945,913
使用料及び賃借料	362,232	134,040	134,040	210,104
修繕料	533,368	458,040	498,014	496,474
その他支出	0	0	0	0
計	19,541,722	15,764,938	16,797,527	17,368,062
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0

[参考2] 収入(円)

使用料	1,723,320	2,433,850	3,031,775	2,396,315
補助金	5,157,000	5,232,000	5,459,000	5,282,667
その他収入	69,853	68,788	74,023	70,888
計	6,950,173	7,734,638	8,564,798	7,749,870

備考

R2までの光熱水費は、若竹公民館、中央図書館若竹分室を含む

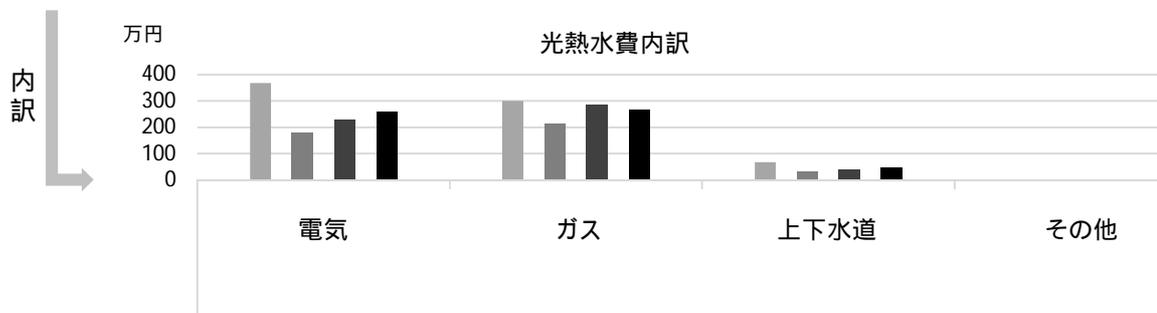
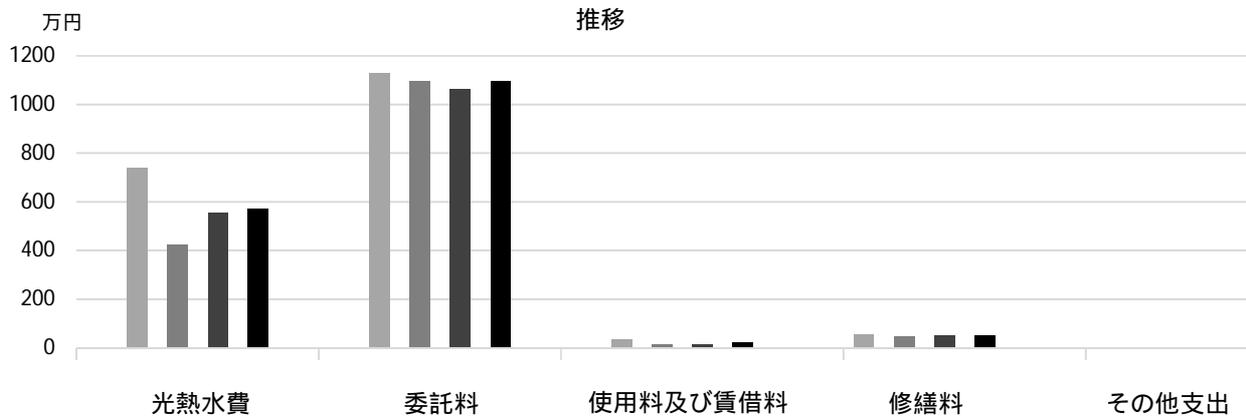
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	23,179	31,283	40,001	31,488
稼働状況				
延べ利用回数(回)	5,043	5,780	9,843	6,889
延べ貸出可能回数(回)	22,126	24,936	30,515	25,859
貸室の稼働率(%)	22.79%	23.18%	32.26%	26.64%

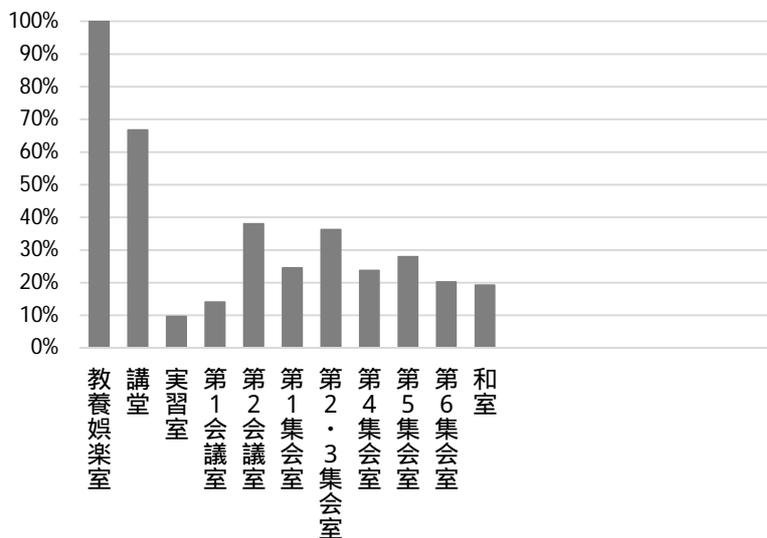
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
教養娯楽室	128㎡
講堂	321㎡
実習室	80㎡
第1会議室	68㎡
第2会議室	49㎡
第1集会室	57㎡
第2・3集会室	112㎡
第4集会室	34㎡
第5集会室	50㎡
第6集会室	59㎡
和室	72㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	27,738,971	2020
便所改修工事	10,619,100	2017

朝日愛児館

施設コード
大分類
小分類

06101
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	朝日愛児館		
所在地	与古道町4-31		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1949年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

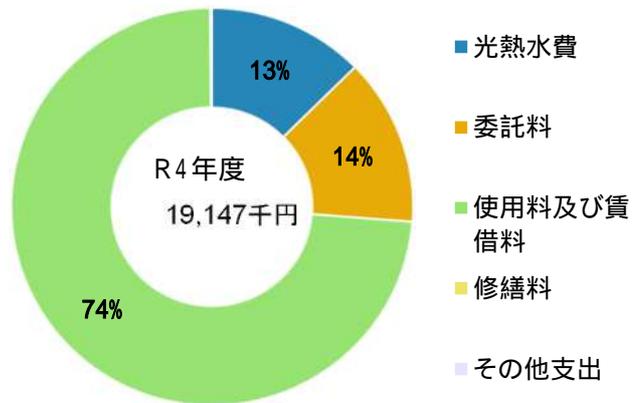


土地・建物情報

敷地面積	332.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	335.55㎡		
	うち借受面積	335.55㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2021年8月16日		
	築1年		
取得価額等	196,475,434円		
減価償却累計額	44,698,160円		
有形固定資産減価償却率	22.75%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,151,217	1,438,749	1,298,112	1,296,026
ガス	255,238	299,516	367,990	307,581
上下水道	757,635	805,613	750,282	771,177
その他	0	0	0	0
計	2,164,090	2,543,878	2,416,384	2,374,784
委託料(維持管理に係るもの)	2,449,530	2,441,390	2,602,850	2,497,923
使用料及び賃借料	0	6,336,000	14,102,000	6,812,667
修繕料	0	29,700	25,630	18,443
その他支出	0	0	0	0
計	4,613,620	11,350,968	19,146,864	11,703,817
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	96,888	0	172,150	89,679
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	11,488	10,339	8,604	10,144
計	11,488	10,339	8,604	10,144

備考

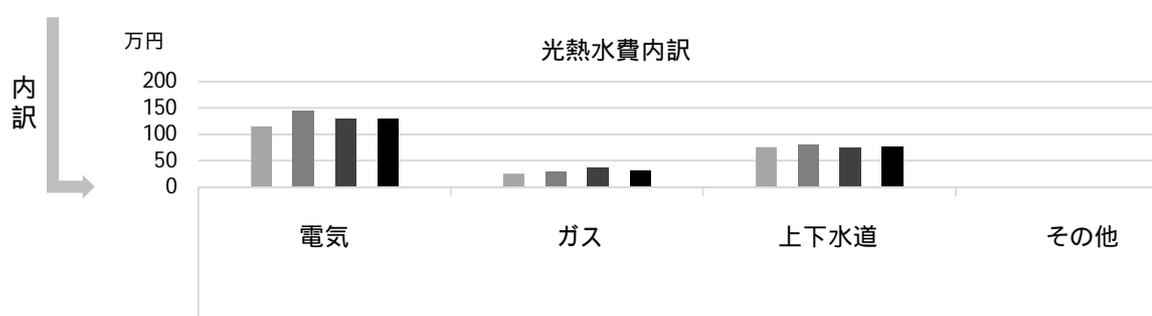
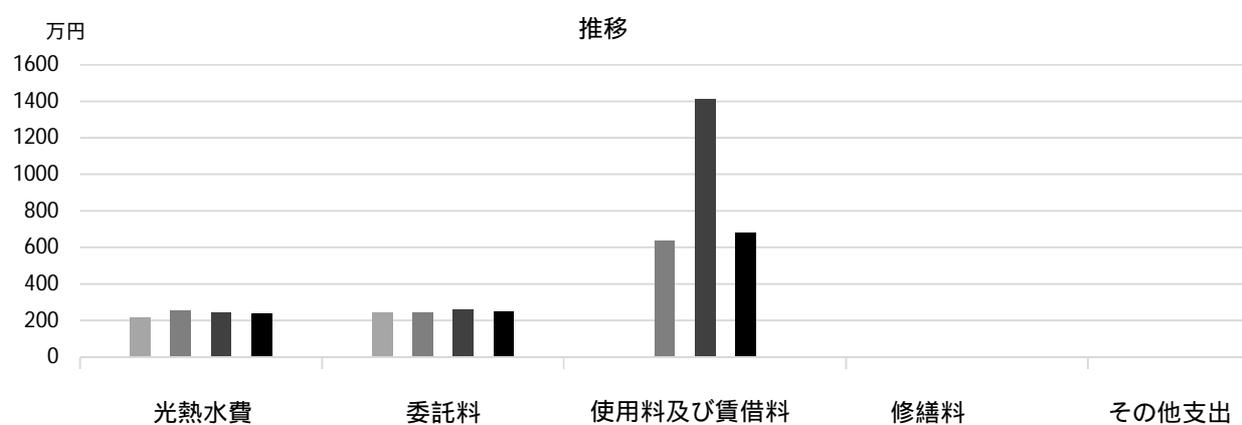
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	674	655	634	654

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
防音フェンス設置工事	660,000	2021
調理室用シロッコファン消音機設置他工事	770,000	2021
4・5歳児室カーテン取付他工事	187,000	2021
旧園舎解体工事	19,000,567	2020

芦原保育所

施設コード
大分類
小分類

06102
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	芦原保育所		
所在地	神明町7-18		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1954年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

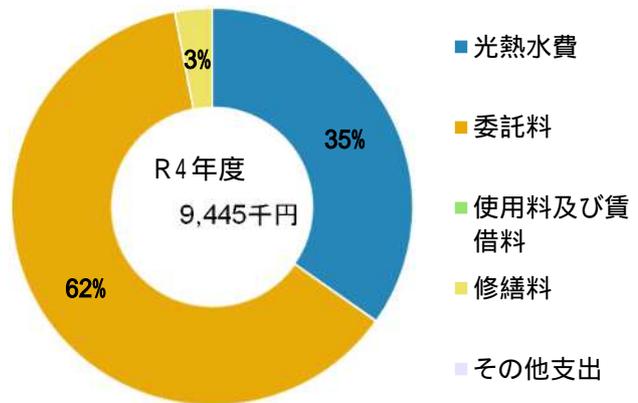


土地・建物情報

敷地面積	1,228.88㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	715.89㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1980年5月31日		
	築 42 年		
取得価額等	218,052,761円		
減価償却累計額	199,913,393円		
有形固定資産減価償却率	91.68%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,509,889	1,588,113	1,747,542	1,615,181
ガス	382,046	409,206	502,441	431,231
上下水道	904,255	1,005,895	1,033,326	981,159
その他	0	0	0	0
計	2,796,190	3,003,214	3,283,309	3,027,571
委託料(維持管理に係るもの)	5,114,529	5,512,713	5,878,203	5,501,815
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	593,560	317,020	283,140	397,907
その他支出	0	0	0	0
計	8,504,279	8,832,947	9,444,652	8,927,293
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,288,918	619,850	1,744,710	1,217,826
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

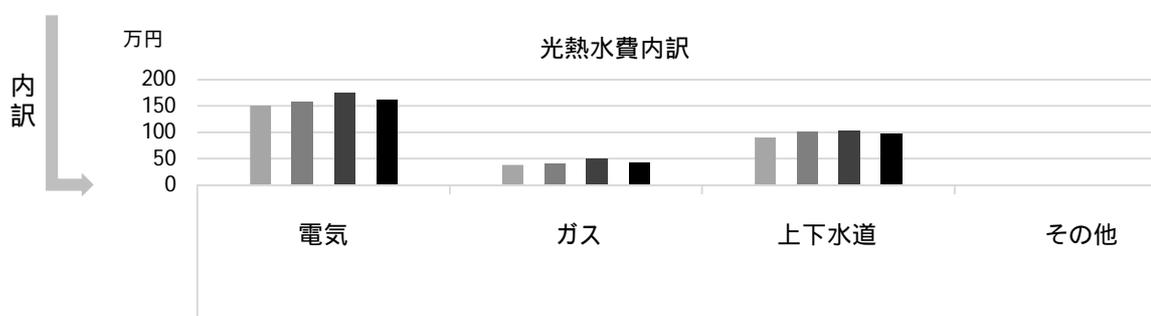
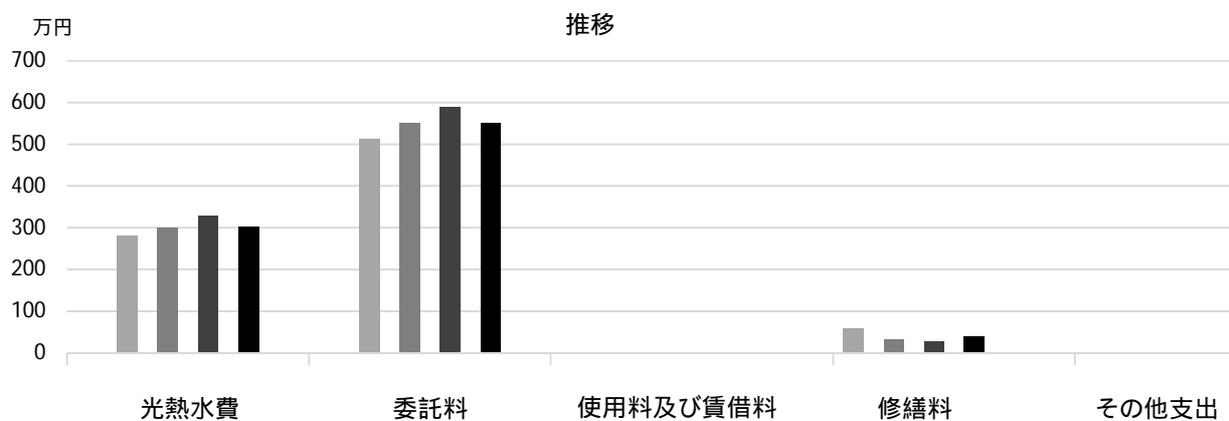
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	996	865	756	872

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

今津文協保育所

施設コード
大分類
小分類

06103
児童施設
市立保育所

基本情報

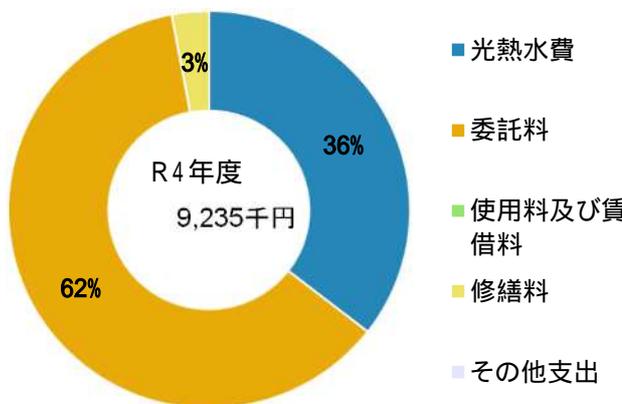
施設名称	今津文協保育所		
所在地	今津水波町11-26		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	895.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	665.95㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1968年2月11日		
	築 55 年		
取得価額等	167,623,533円		
減価償却累計額	157,456,866円		
有形固定資産減価償却率	93.93%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,624,252	1,769,582	1,868,209	1,754,014
ガス	359,626	381,113	487,862	409,534
上下水道	1,008,864	971,236	923,152	967,751
その他	0	0	0	0
計	2,992,742	3,121,931	3,279,223	3,131,299
委託料(維持管理に係るもの)	4,880,230	5,181,232	5,681,516	5,247,659
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	519,200	520,300	273,900	437,800
その他支出	0	0	0	0
計	8,392,172	8,823,463	9,234,639	8,816,758
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,758,568	4,185,555	217,800	2,387,308
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

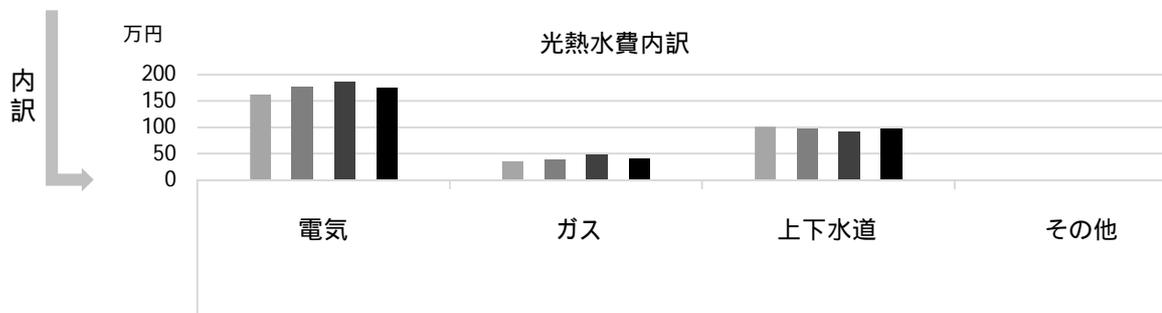
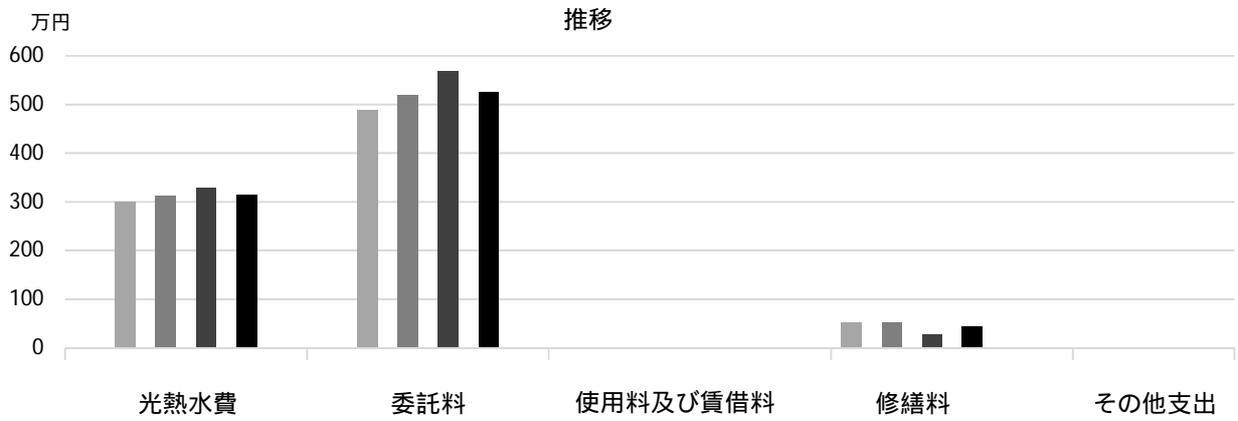
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,261	1,170	995	1,142

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
今津文協保育所給水設備改修工事	7,946,400	2020
今津文協保育所給水設備改修電気設備工事	793,760	2020
空調設備改修工事	1,353,240	2017

今津南保育所

施設コード

06104

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

基本情報

施設名称	今津南保育所		
所在地	今津出在家町10-6		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	今津南市民館併設		

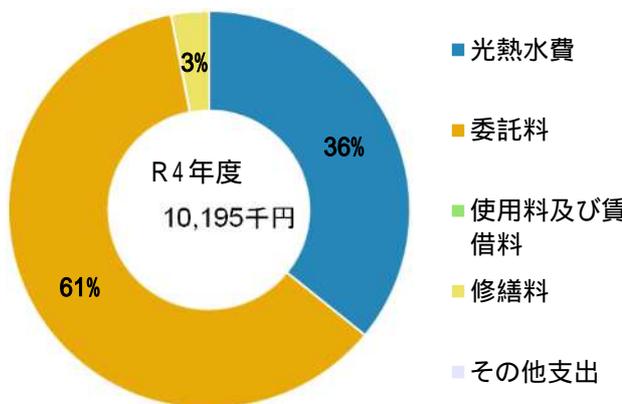


土地・建物情報

敷地面積	1,520.03㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	669.81㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1973年3月31日	
	築 50 年	
取得価額等	316,749,170円	
減価償却累計額	143,668,575円	
有形固定資産減価償却率	45.36%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,316,780	1,480,933	1,881,292	1,559,668
ガス	588,301	697,272	934,691	740,088
上下水道	822,786	836,412	841,273	833,490
その他	0	0	0	0
計	2,727,867	3,014,617	3,657,256	3,133,247
委託料(維持管理に係るもの)	4,998,495	5,326,529	6,229,214	5,518,079
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	350,900	223,410	309,012	294,441
その他支出	0	0	0	0
計	8,077,262	8,564,556	10,195,482	8,945,767
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	233,420	2,010,106	1,854,270	1,365,932
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費は今津南市民館を含む

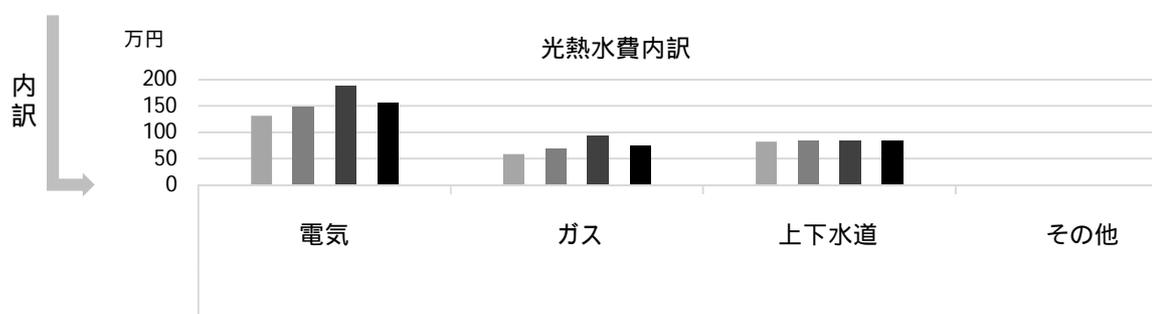
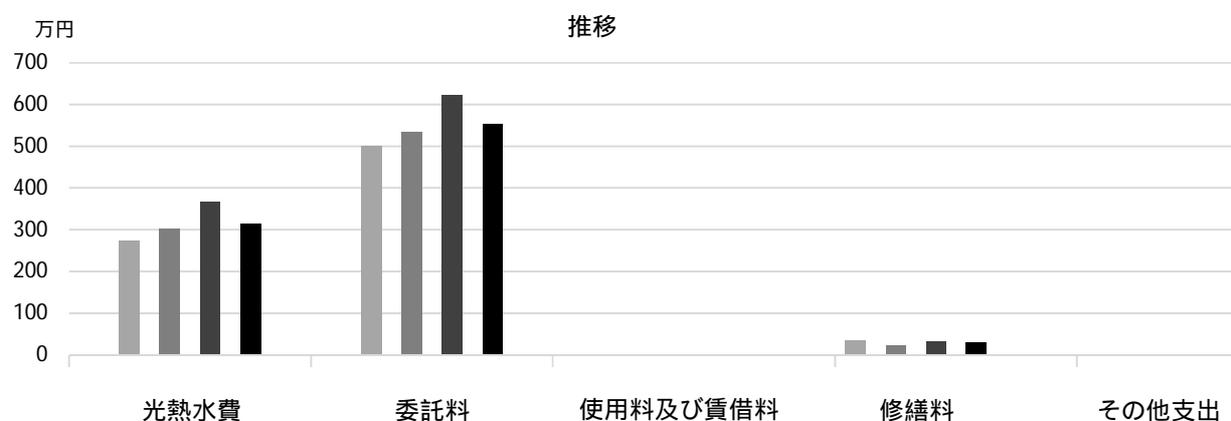
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,181	1,128	1,072	1,127

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
屋上防水外壁改修他工事	5,932,983	2021
屋上防水外壁改修他に伴う電気設備工事	154,084	2021
屋上防水外壁改修工事に伴う室外機配管架台改修工事	85,602	2021
今津南保育所ブロック塀改修工事	2,538,000	2018
大規模改修他工事	179,318,864	2018
大規模改修他電気設備工事	36,914,400	2018
大規模改修等機械設備工事	45,085,329	2018
大規模改修他ガス設備工事	4,542,480	2018

学文殿保育所

施設コード
大分類
小分類

06105
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	学文殿保育所		
所在地	学文殿町1丁目6-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

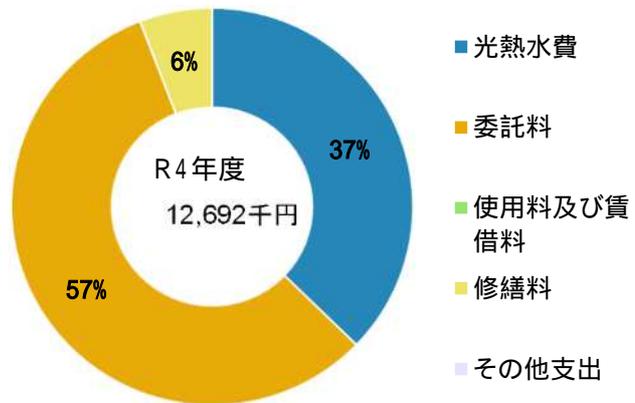


土地・建物情報

敷地面積	1,113.99㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	765.94㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2015年7月23日		
	築7年		
取得価額等	292,856,077円		
減価償却累計額	91,737,163円		
有形固定資産減価償却率	31.32%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,084,968	2,401,293	2,905,087	2,463,783
ガス	452,459	534,472	697,443	561,458
上下水道	924,894	1,041,479	1,126,081	1,030,818
その他	0	0	0	0
計	3,462,321	3,977,244	4,728,611	4,056,059
委託料(維持管理に係るもの)	6,249,885	6,630,907	7,224,114	6,701,635
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	245,190	262,625	739,343	415,719
その他支出	0	0	0	0
計	9,957,396	10,870,776	12,692,068	11,173,413
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	738,589	350,020	1,204,471	764,360
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

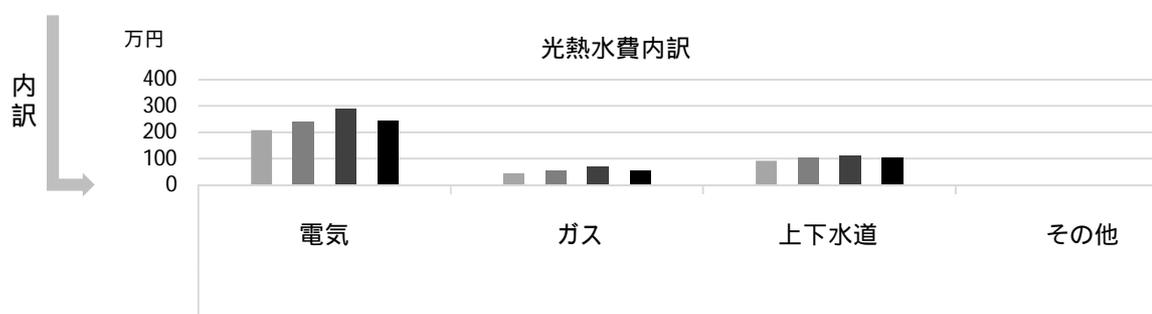
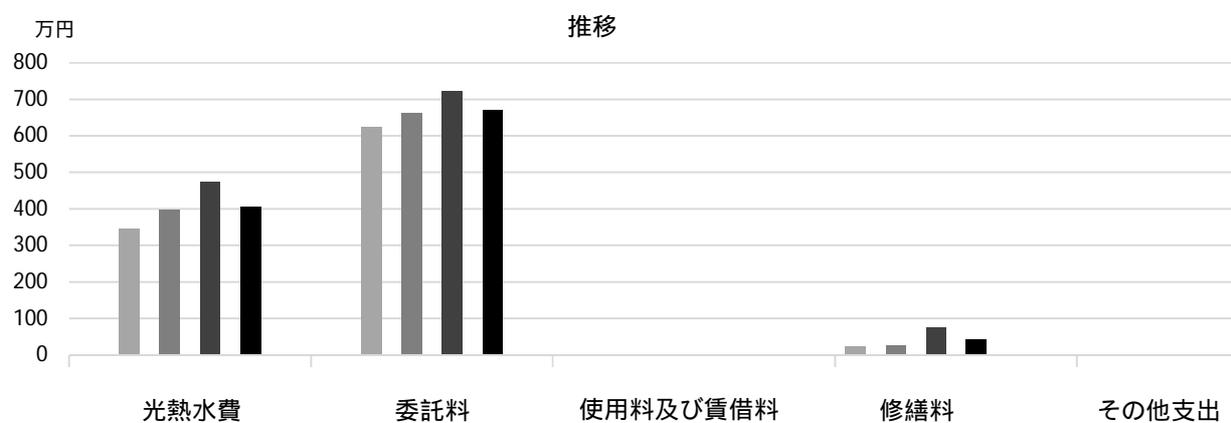
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,441	1,431	1,351	1,408

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上之町保育所

施設コード

06106

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

基本情報

施設名称	上之町保育所		
所在地	上之町24-44		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	共同利用施設北瓦木センター併設		

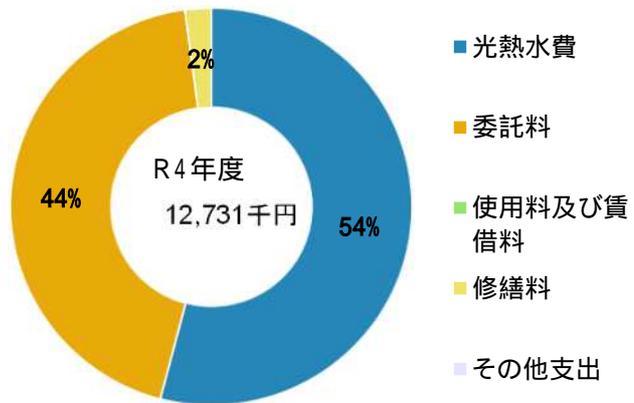


土地・建物情報

敷地面積	1,190.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	658.26㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1974年3月26日	
	築 49 年	
取得価額等	132,258,371円	
減価償却累計額	128,061,289円	
有形固定資産減価償却率	96.83%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,207,710	3,437,015	4,477,555	3,707,427
ガス	345,988	397,102	618,788	453,959
上下水道	1,506,443	1,579,677	1,791,484	1,625,868
その他	0	0	0	0
計	5,060,141	5,413,794	6,887,827	5,787,254
委託料(維持管理に係るもの)	4,801,517	5,184,041	5,577,017	5,187,525
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	278,740	440,220	266,200	328,387
その他支出	0	0	0	0
計	10,140,398	11,038,055	12,731,044	11,303,166
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,851,644	1,085,480	1,359,600	3,098,908
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費は北瓦木センターを含む

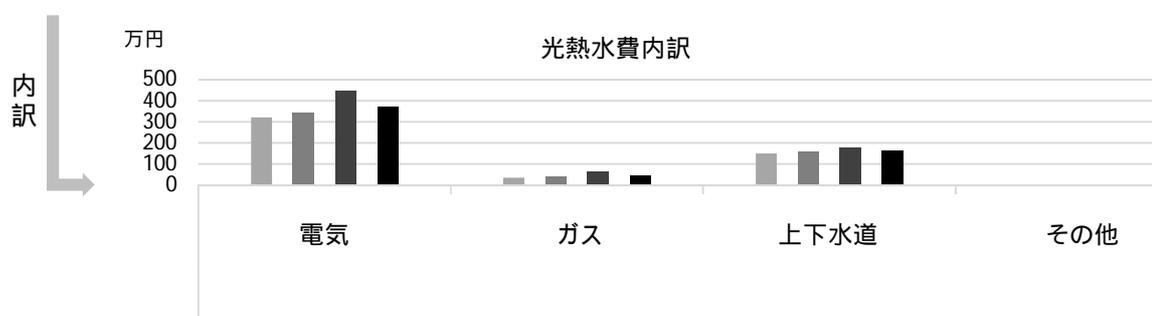
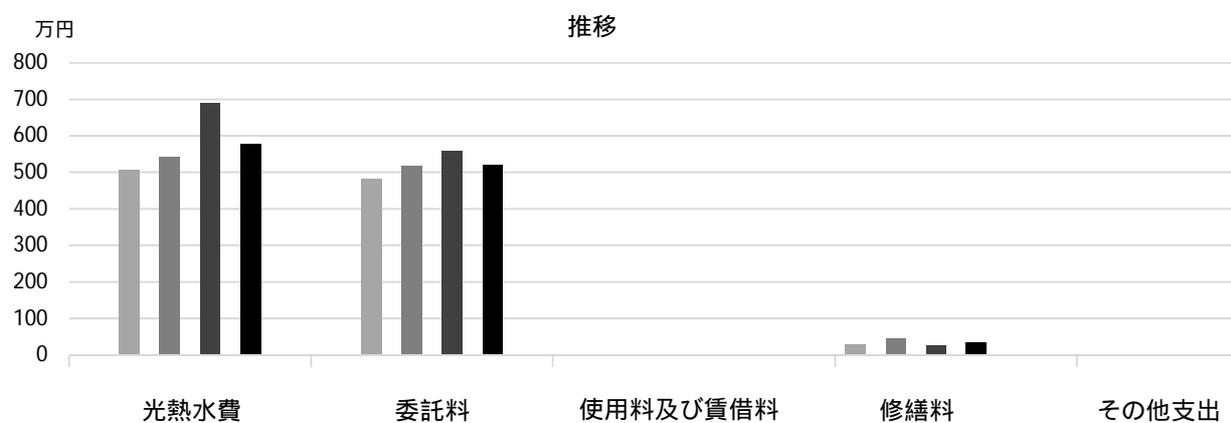
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,544	1,515	1,444	1,501

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

瓦木北保育所

施設コード
大分類
小分類

06107
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	瓦木北保育所	
所在地	大屋町13-8	
所管	局 課	こども支援局 保育所事業課
開設年度	1967年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考		

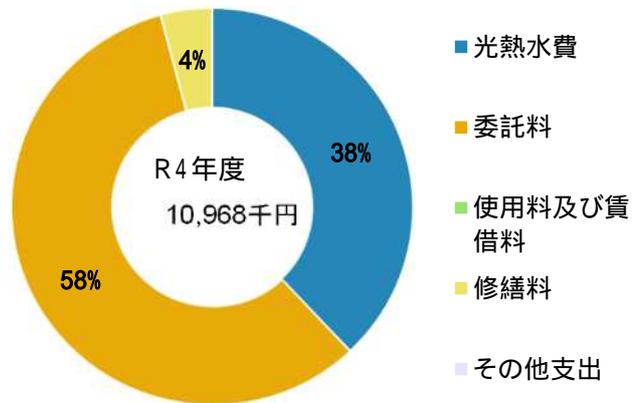


土地・建物情報

敷地面積	1,358.66㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	747.04㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上 地下	2 F
構造	鉄骨造	
建築年月日	1999年3月25日	
	築 24 年	
取得価額等	269,809,859円	
減価償却累計額	190,269,736円	
有形固定資産減価償却率	70.52%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,576,738	1,696,998	1,748,130	1,673,955
ガス	794,284	886,021	1,197,191	959,165
上下水道	1,092,027	1,145,169	1,217,865	1,151,687
その他	0	0	0	0
計	3,463,049	3,728,188	4,163,186	3,784,808
委託料(維持管理に係るもの)	5,429,620	5,771,008	6,352,718	5,851,115
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	458,788	630,080	451,990	513,619
その他支出	0	0	0	0
計	9,351,457	10,129,276	10,967,894	10,149,542
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,091,784	2,739,429	3,641,770	3,157,661
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,412	2,412	2,412	2,412
計	2,412	2,412	2,412	2,412

備考

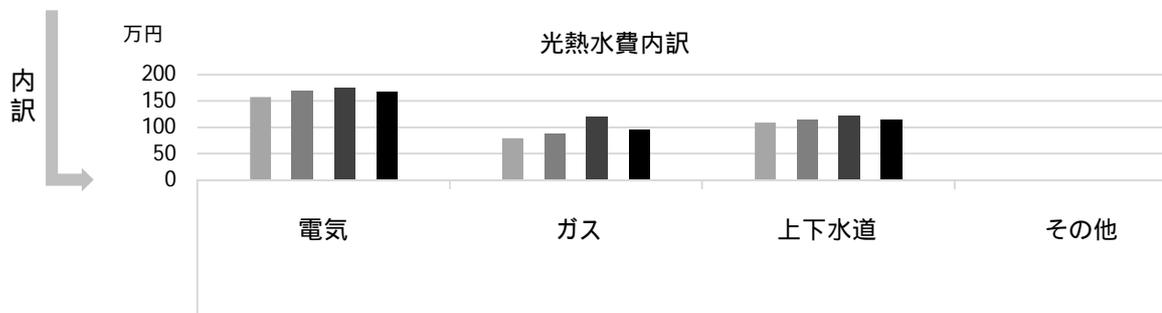
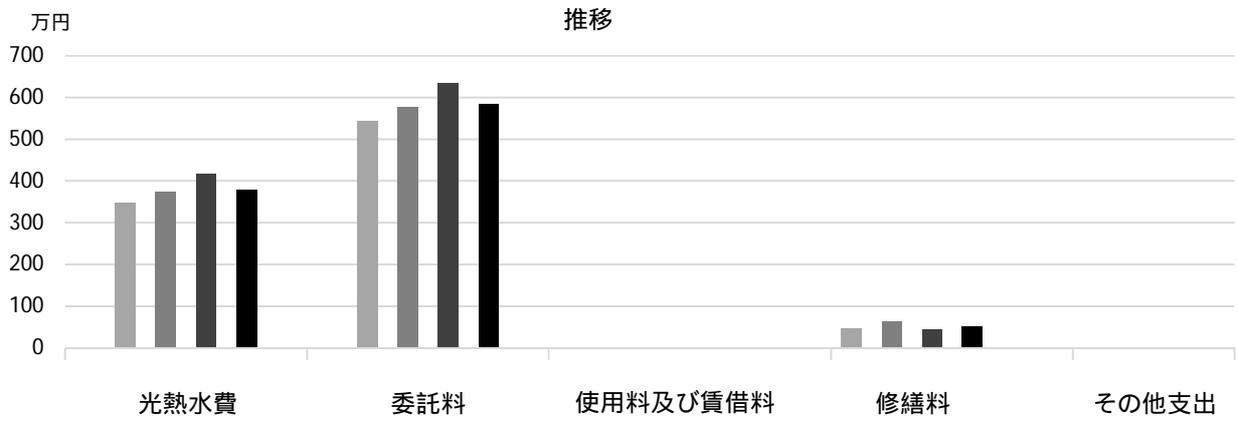
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,207	1,210	1,125	1,181

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

瓦木みのり保育所

施設コード
大分類
小分類

06108
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	瓦木みのり保育所		
所在地	甲子園口5丁目15-4		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

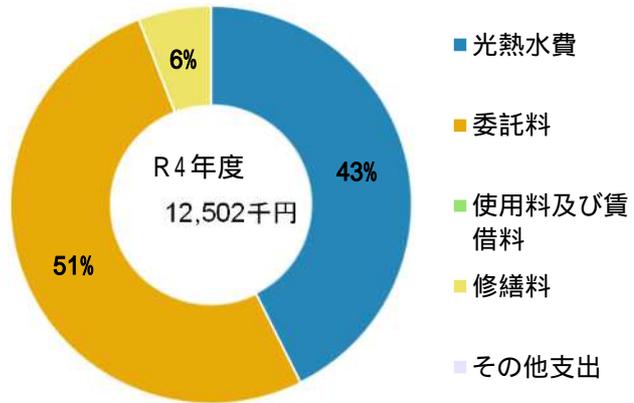


土地・建物情報

敷地面積	1,180.17㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	745.58㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年3月31日
	築50年
取得価額等	186,521,161円
減価償却累計額	153,995,508円
有形固定資産減価償却率	82.56%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,770,597	2,774,668	3,486,764	3,010,676
ガス	450,759	483,703	545,455	493,306
上下水道	2,451,620	1,795,959	1,298,758	1,848,779
その他	0	0	0	0
計	5,672,976	5,054,330	5,330,977	5,352,761
委託料(維持管理に係るもの)	5,508,594	5,766,554	6,438,187	5,904,445
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	370,810	218,680	732,490	440,660
その他支出	0	0	0	0
計	11,552,380	11,039,564	12,501,654	11,697,866
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,715,416	1,980,990	1,190,376	1,962,261
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

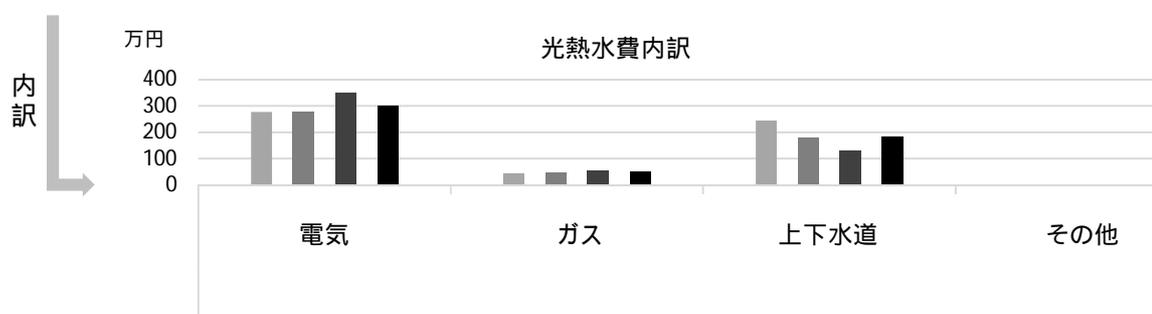
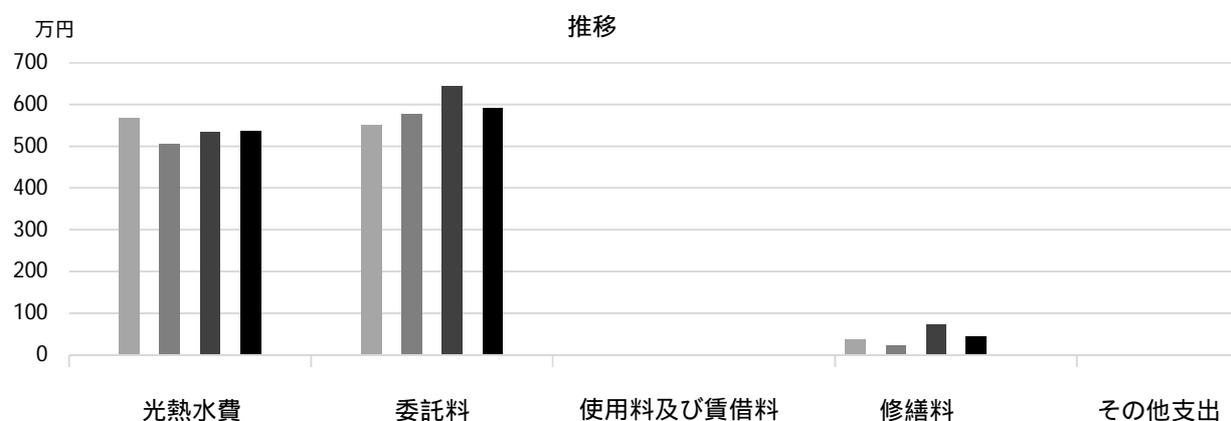
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,714	1,663	1,562	1,646

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	28,479,000	2021
空調設備改修電気設備工事	1,770,450	2021
瓦木みのり保育所受変電設備改修工事	2,109,800	2020

北夙川保育所

施設コード

06109

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

基本情報

施設名称	北夙川保育所		
所在地	南越木岩町8-8		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

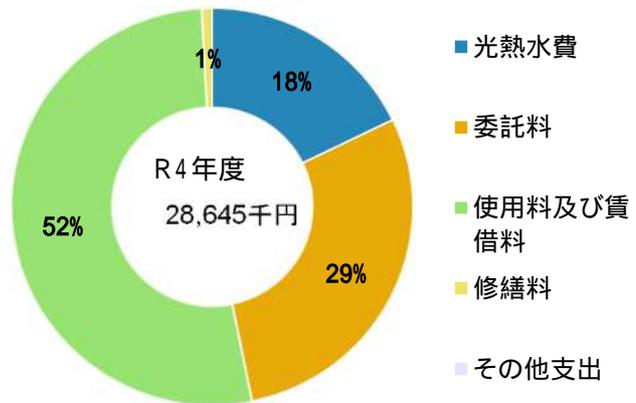


土地・建物情報

敷地面積	1,385.25㎡	
	うち借地面積	1,385.25㎡
延床面積	927.48㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2021年1月27日	
	築2年	
取得価額等	421,419,872円	
減価償却累計額	33,981,618円	
有形固定資産減価償却率	8.06%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,953,022	2,641,484	3,170,399	2,588,302
ガス	405,013	538,997	698,094	547,368
上下水道	1,338,236	1,232,189	1,232,686	1,267,704
その他	0	0	0	0
計	3,696,271	4,412,670	5,101,179	4,403,373
委託料(維持管理に係るもの)	6,238,979	7,619,297	8,307,276	7,388,517
使用料及び賃借料	3,226,000	15,000,000	15,000,000	11,075,333
修繕料	39,600	9,900	236,280	95,260
その他支出	0	0	0	0
計	13,200,850	27,041,867	28,644,735	22,962,484
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	99,000	121,000	29,700	83,233
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

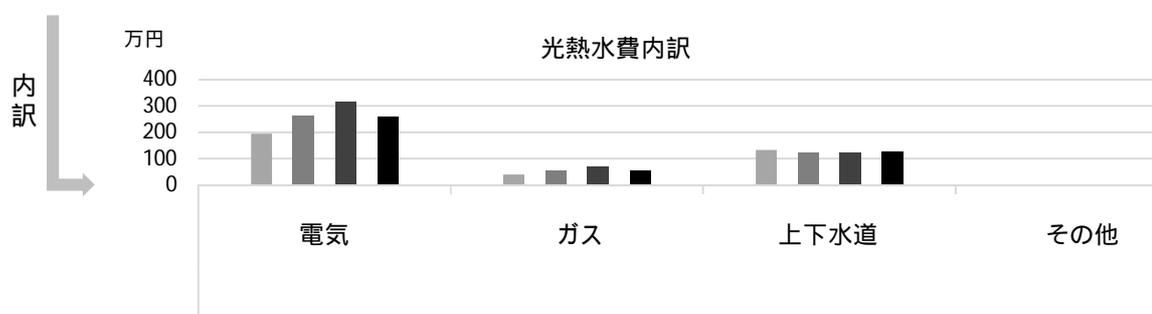
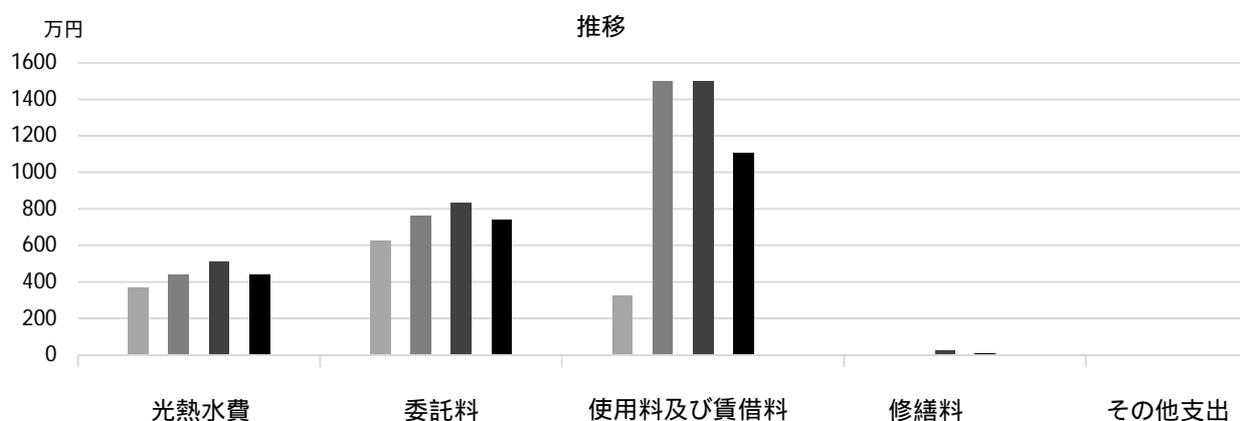
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,612	1,631	1,499	1,581

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
(旧園舎)解体工事	61,815,870	2021
新築工事(各工種、追加工事含む)	476,075,774	2020
空調設備改修工事	6,477,408	2017

甲東北保育所

施設コード
大分類
小分類

06110
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	甲東北保育所		
所在地	仁川町4丁目3-10		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

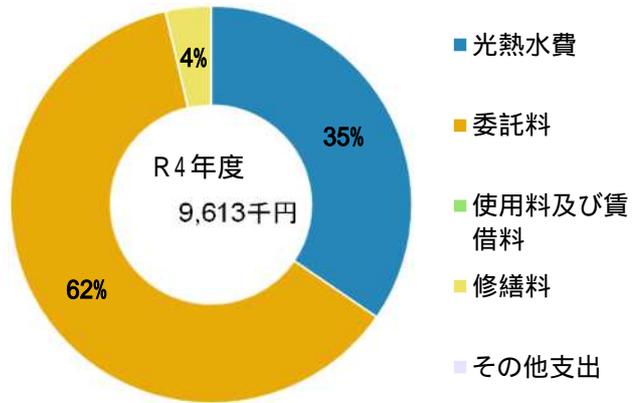


土地・建物情報

敷地面積	1,037.85㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	654.55㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1991年3月30日		
	築 32 年		
取得価額等	334,631,838円		
減価償却累計額	230,835,380円		
有形固定資産減価償却率	68.98%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,569,040	1,677,885	2,022,478	1,756,468
ガス	388,214	428,772	534,898	450,628
上下水道	873,371	780,593	768,152	807,372
その他	0	0	0	0
計	2,830,625	2,887,250	3,325,528	3,014,468
委託料(維持管理に係るもの)	5,072,635	5,401,907	5,937,808	5,470,783
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	688,061	609,443	350,020	549,175
その他支出	0	0	0	0
計	8,591,321	8,898,600	9,613,356	9,034,426
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,463,525	2,314,785	1,087,773	2,288,694
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

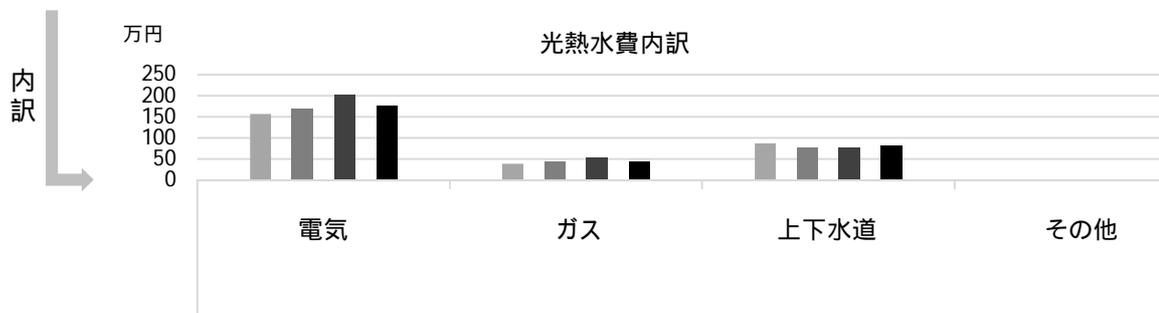
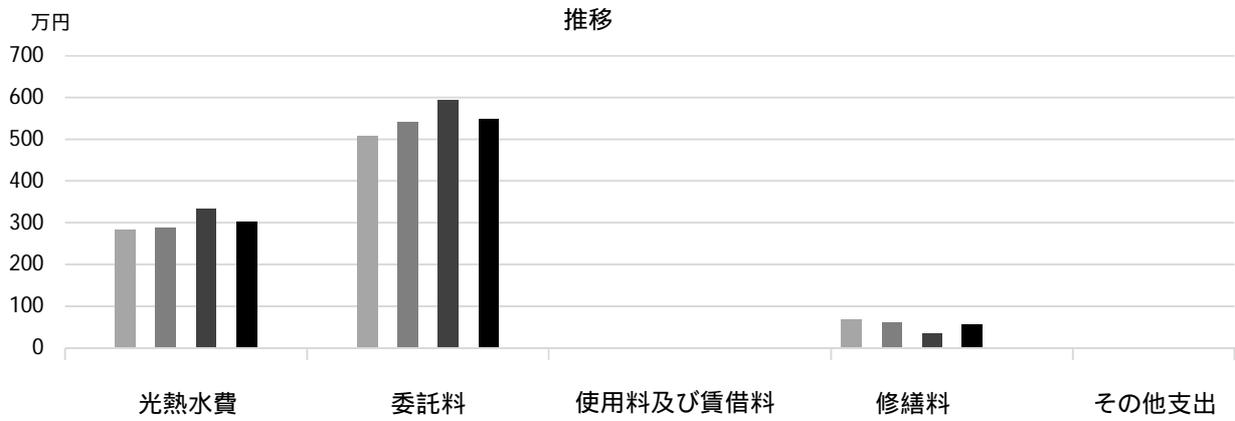
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,240	1,223	1,140	1,201

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	27,003,094	2022
受水槽等取替改修工事	5,959,440	2017

小松朝日保育所

施設コード

06111

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

基本情報

施設名称	小松朝日保育所		
所在地	小松北町1丁目7-9		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1950年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

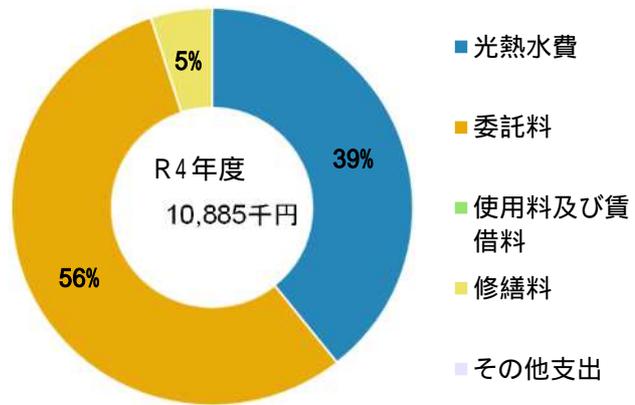


土地・建物情報

敷地面積	1,066.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	742.49㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年1月29日		
	築48年		
取得価額等	342,307,975円		
減価償却累計額	242,872,659円		
有形固定資産減価償却率	70.95%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,857,772	2,020,767	2,338,101	2,072,213
ガス	386,963	440,391	598,864	475,406
上下水道	1,065,685	1,165,219	1,342,478	1,191,127
その他	0	0	0	0
計	3,310,420	3,626,377	4,279,443	3,738,747
委託料(維持管理に係るもの)	5,267,018	5,632,436	6,069,423	5,656,292
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	330,000	597,630	535,920	487,850
その他支出	0	0	0	0
計	8,907,438	9,856,443	10,884,786	9,882,889
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,058,439	6,191,570	223,300	2,491,103
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

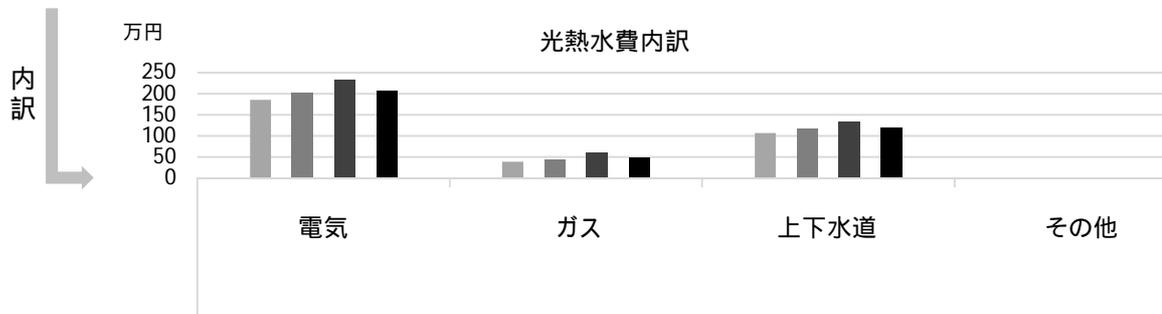
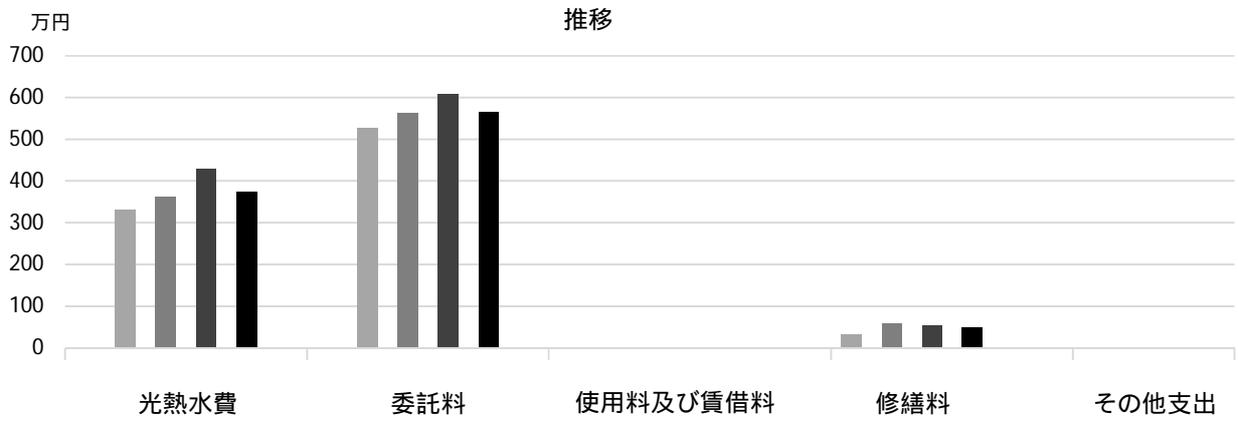
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,608	1,591	1,474	1,558

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

大社保育所

施設コード
大分類
小分類

06112
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	大社保育所		
所在地	神垣町7-32		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	大社児童センターの面積を含む		

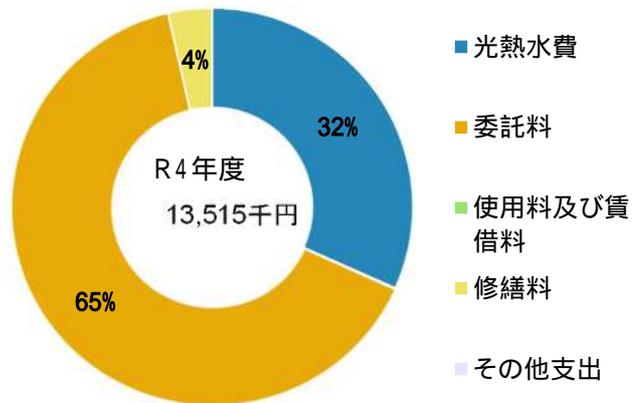


土地・建物情報

敷地面積	1,478.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,151.02㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1981年3月24日		
	築 42 年		
取得価額等	435,058,190円		
減価償却累計額	301,830,158円		
有形固定資産減価償却率	69.38%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,742,429	2,000,144	2,416,856	2,053,143
ガス	598,058	671,883	916,717	728,886
上下水道	835,482	835,653	953,036	874,724
その他	0	0	0	0
計	3,175,969	3,507,680	4,286,609	3,656,753
委託料(維持管理に係るもの)	7,590,675	8,125,433	8,751,954	8,156,021
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	393,577	349,800	476,674	406,684
その他支出	0	0	0	0
計	11,160,221	11,982,913	13,515,237	12,219,457
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,210,200	1,850,255	3,108,055	2,056,170
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料は大社児童センターを含む

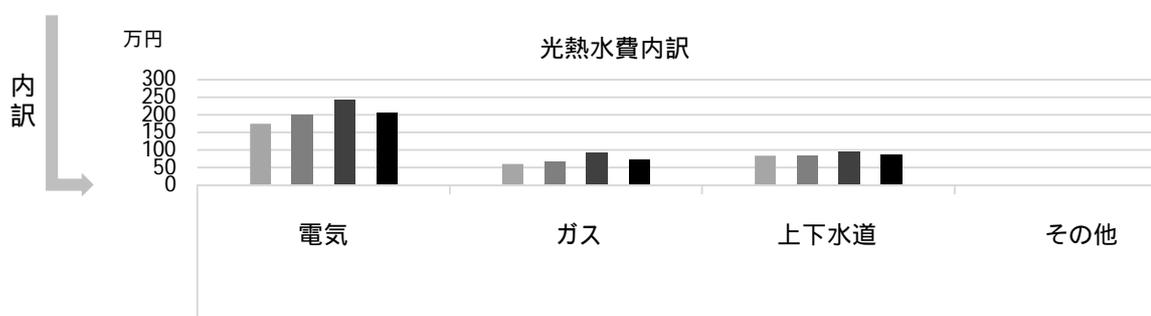
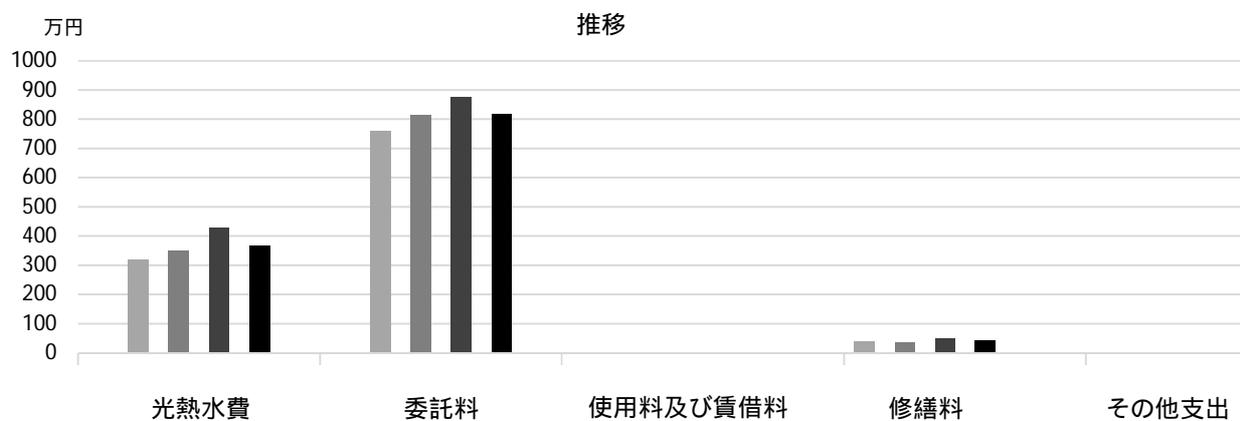
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,559	1,558	1,436	1,518

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

高須西保育所

施設コード
大分類
小分類

06113
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	高須西保育所		
所在地	高須町2丁目1-46		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

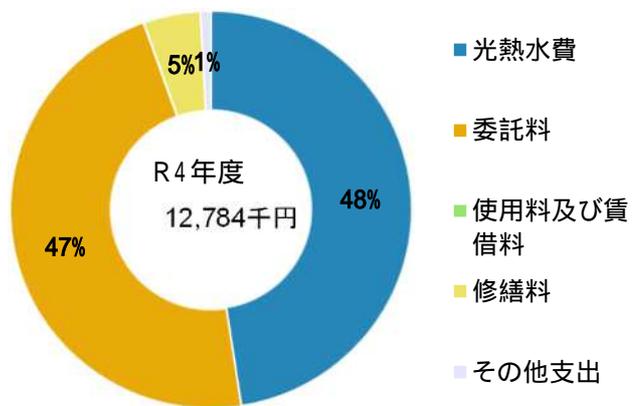


土地・建物情報

敷地面積	1,434.82㎡	
	うち借地面積	1,434.82㎡
延床面積	722.55㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1982年3月27日	
	築41年	
取得価額等	241,050,066円	
減価償却累計額	206,635,403円	
有形固定資産減価償却率	85.72%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,527,715	1,674,917	1,766,434	1,656,355
ガス	385,570	416,168	536,376	446,038
上下水道	1,099,941	1,175,085	3,782,304	2,019,110
その他	0	0	0	0
計	3,013,226	3,266,170	6,085,114	4,121,503
委託料(維持管理に係るもの)	5,208,331	5,597,623	6,001,022	5,602,325
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	796,928	540,111	589,050	642,030
その他支出	108,480	108,480	108,480	108,480
計	9,126,965	9,512,384	12,783,666	10,474,338
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,916,462	1,332,688	5,935,699	3,061,616
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

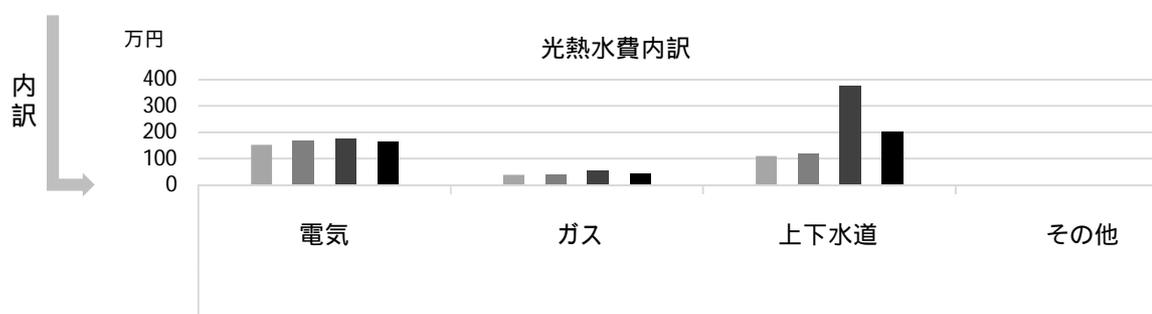
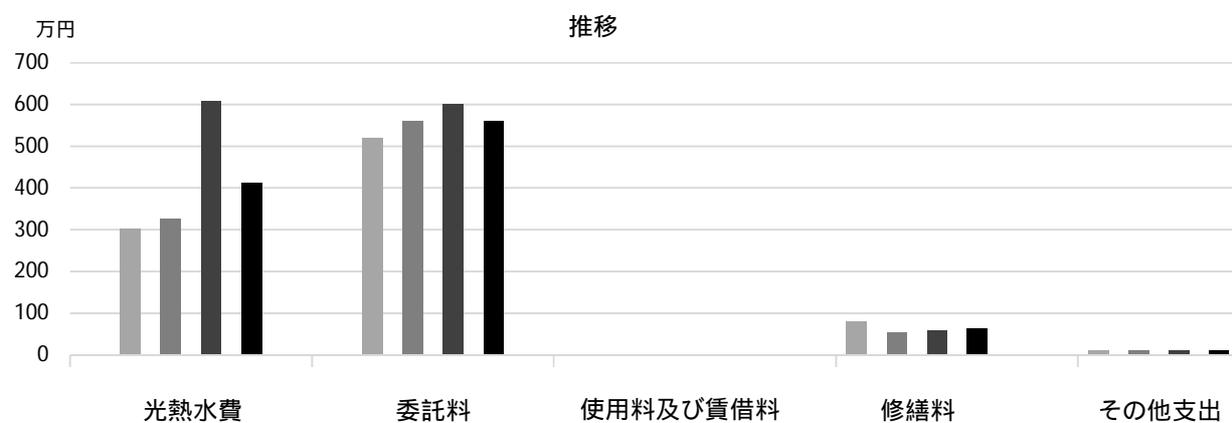
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,190	1,256	1,111	1,186

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
受水槽等取替改修工事	6,240,240	2017

高須東保育所

施設コード

06114

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

基本情報

施設名称	高須東保育所		
所在地	高須町1丁目1-39		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

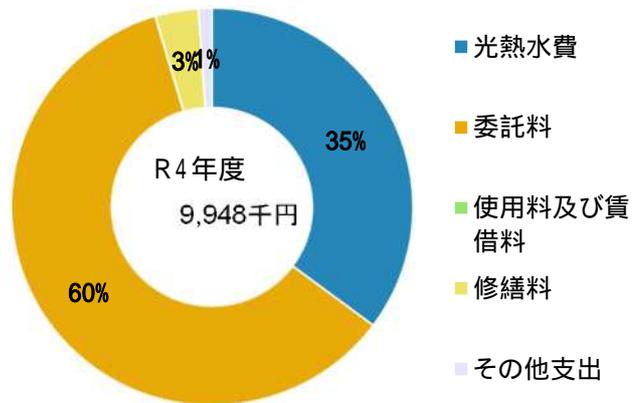


土地・建物情報

敷地面積	1,350.52㎡
うち借地面積	1,350.52㎡
延床面積	733.66㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1979年3月31日
	築44年
取得価額等	226,432,444円
減価償却累計額	206,211,699円
有形固定資産減価償却率	91.07%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,509,666	1,548,402	1,703,163	1,587,077
ガス	467,170	590,927	731,584	596,560
上下水道	986,472	1,013,569	1,067,203	1,022,415
その他	0	0	0	0
計	2,963,308	3,152,898	3,501,950	3,206,052
委託料(維持管理に係るもの)	5,125,123	5,557,519	5,993,665	5,558,769
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	221,650	554,411	344,190	373,417
その他支出	108,480	108,480	108,480	108,480
計	8,418,561	9,373,308	9,948,285	9,246,718
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	9,256,206	3,000,708	2,615,470	4,957,461
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

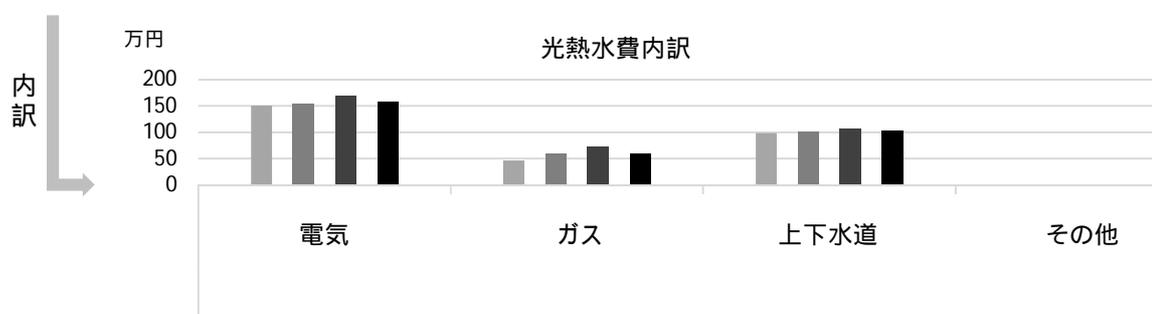
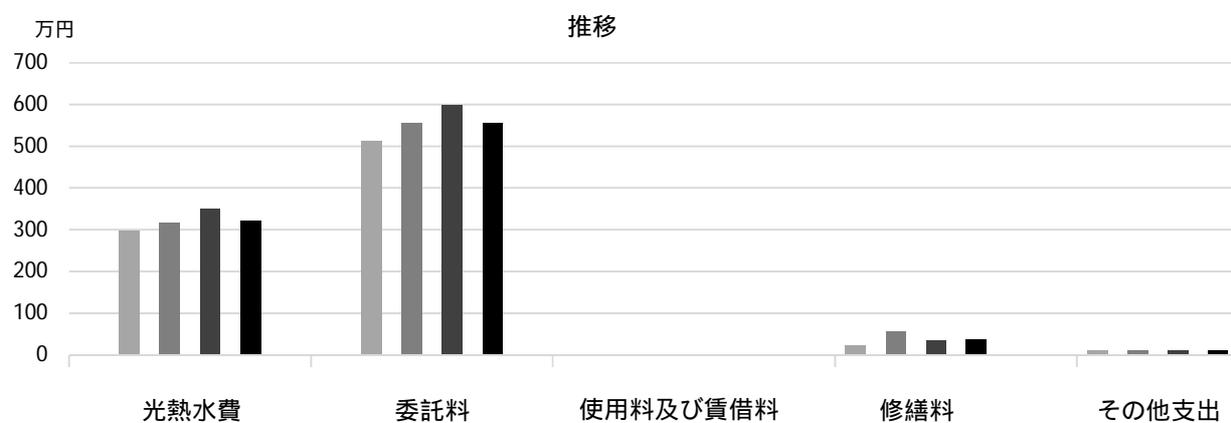
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,411	1,392	1,175	1,326

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
受水槽他取替工事	8,991,180	2019
受水槽他取替に伴う電気設備工事	385,000	2019
空調設備改修工事	3,114,720	2017

建石保育所

施設コード
大分類
小分類

06115
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	建石保育所		
所在地	川添町10-3		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1952年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	夙東市民館併設		

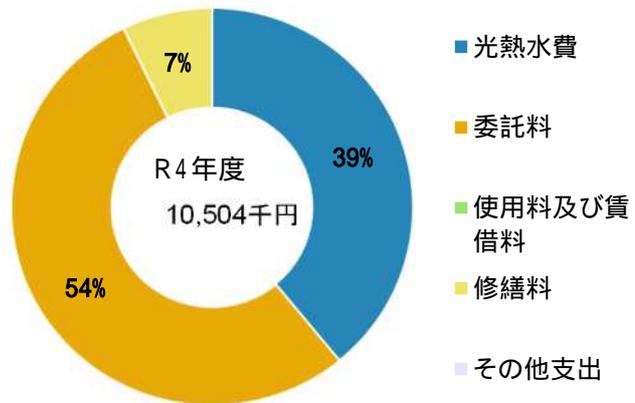


土地・建物情報

敷地面積	1,482.83㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	645.37㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年2月28日		
	築 39 年		
取得価額等	193,626,236円		
減価償却累計額	160,141,327円		
有形固定資産減価償却率	82.71%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,684,219	1,770,469	2,045,856	1,833,515
ガス	608,196	744,722	1,031,965	794,961
上下水道	936,362	980,160	1,025,473	980,665
その他	0	0	0	0
計	3,228,777	3,495,351	4,103,294	3,609,141
委託料(維持管理に係るもの)	4,938,359	5,261,133	5,640,813	5,280,102
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	667,865	301,928	760,188	576,660
その他支出	0	0	0	0
計	8,835,001	9,058,412	10,504,295	9,465,903
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,610,235	2,947,733	5,732,576	3,430,181
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費は夙東市民館を含む

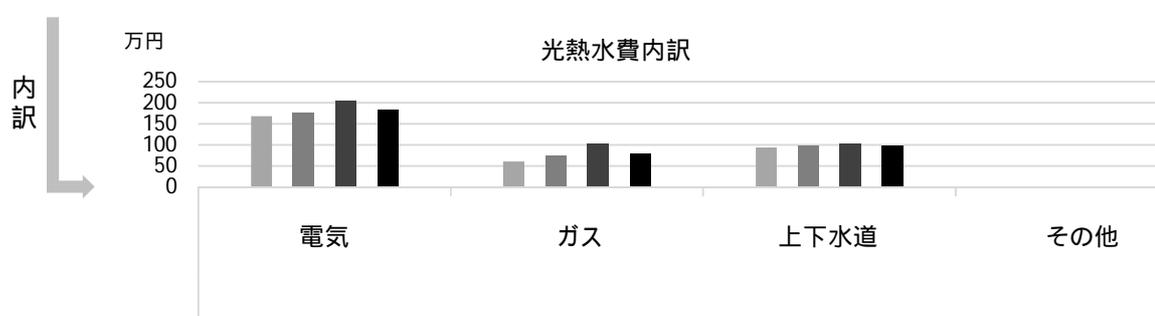
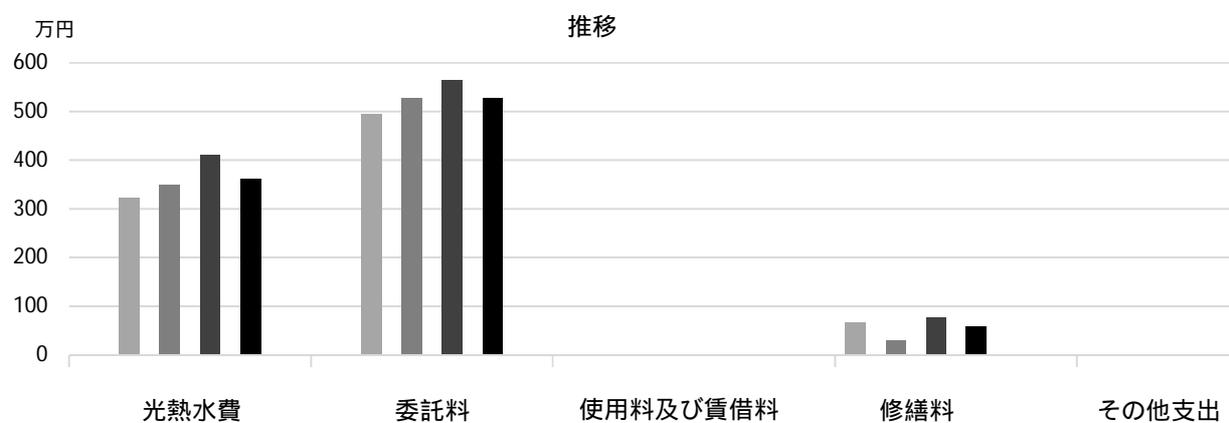
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,444	1,433	1,355	1,411

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	963,360	2017
受変電設備改修工事	2,522,880	2017

津門保育所

施設コード
大分類
小分類

06116
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	津門保育所		
所在地	津門稲荷町5-23		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	津門児童館の面積を含む 記載している面積は改築前の園舎 改築中は仮設園舎（津門呉羽町9-29）		

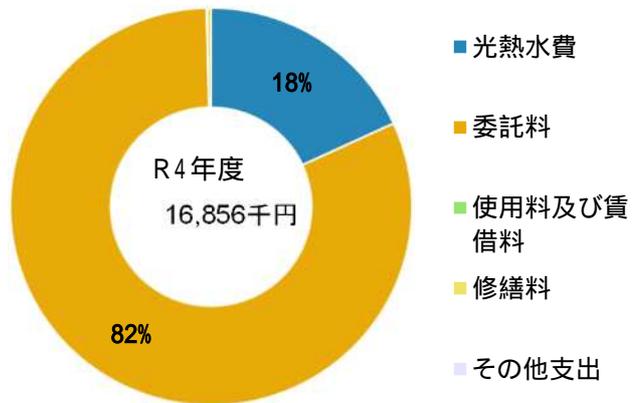


土地・建物情報

敷地面積	1,292.93㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,058.41㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1971年10月28日	
	築 51 年	
取得価額等	461,331,356円	
減価償却累計額	398,346,661円	
有形固定資産減価償却率	86.35%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,841,168	2,083,806	1,650,048	1,858,341
ガス	579,497	670,664	419,280	556,480
上下水道	665,778	827,214	986,770	826,587
その他	0	0	0	0
計	3,086,443	3,581,684	3,056,098	3,241,408
委託料(維持管理に係るもの)	12,334,630	13,164,012	13,740,770	13,079,804
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	868,670	531,300	59,290	486,420
その他支出	0	0	0	0
計	16,289,743	17,276,996	16,856,158	16,807,632
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,581,037	390,500	716,650	1,229,396
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料は津門児童館を含む

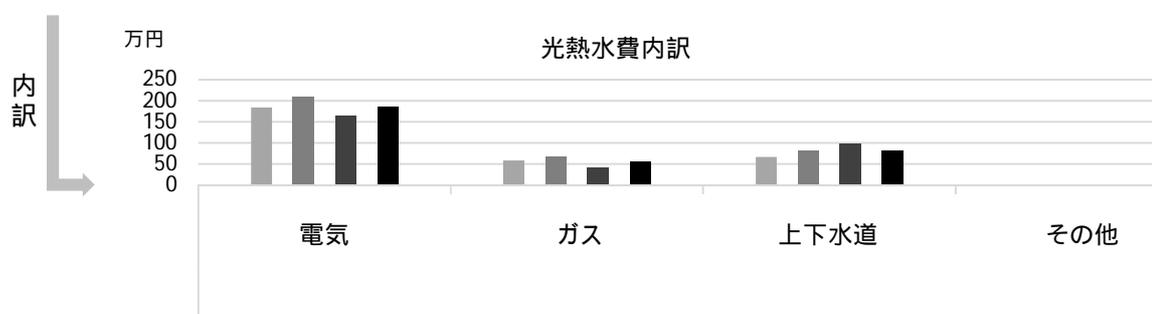
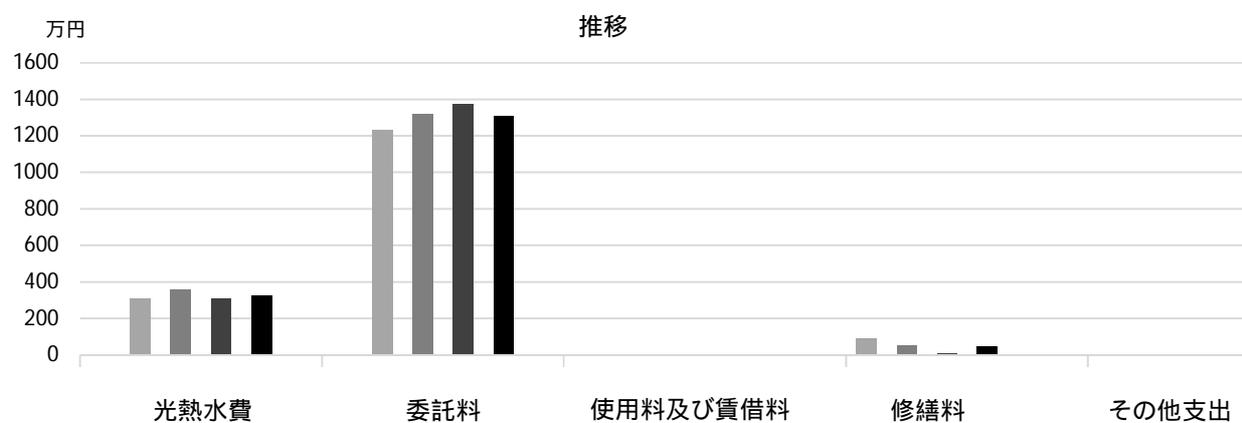
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,296	1,271	1,129	1,232

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度

鳴尾保育所

施設コード

06117

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

基本情報

施設名称	鳴尾保育所		
所在地	笠屋町19-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1953年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾児童館、鳴尾センターの面積を含む		

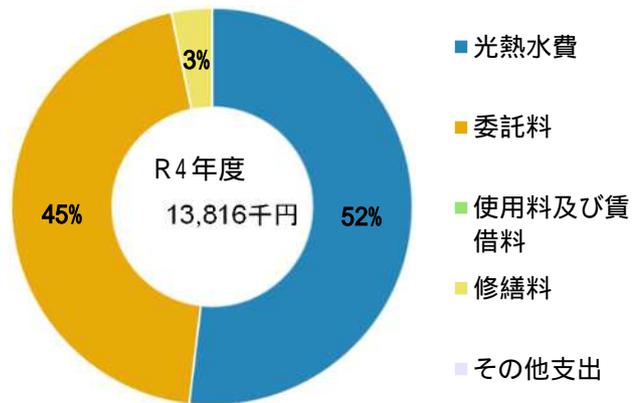


土地・建物情報

敷地面積	1,302.47㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	727.62㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年4月1日		
	築 48 年		
取得価額等	250,708,446円		
減価償却累計額	179,685,651円		
有形固定資産減価償却率	71.67%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,539,161	4,038,087	4,964,711	4,180,653
ガス	573,303	732,900	880,350	728,851
上下水道	1,162,912	1,407,373	1,320,936	1,297,074
その他	0	0	0	0
計	5,275,376	6,178,360	7,165,997	6,206,578
委託料(維持管理に係るもの)	5,386,336	5,774,514	6,200,380	5,787,077
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	490,659	830,434	449,713	590,269
その他支出	0	0	0	0
計	11,152,371	12,783,308	13,816,090	12,583,923
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,749,948	1,832,050	1,837,550	1,806,516
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料は鳴尾児童館を含む

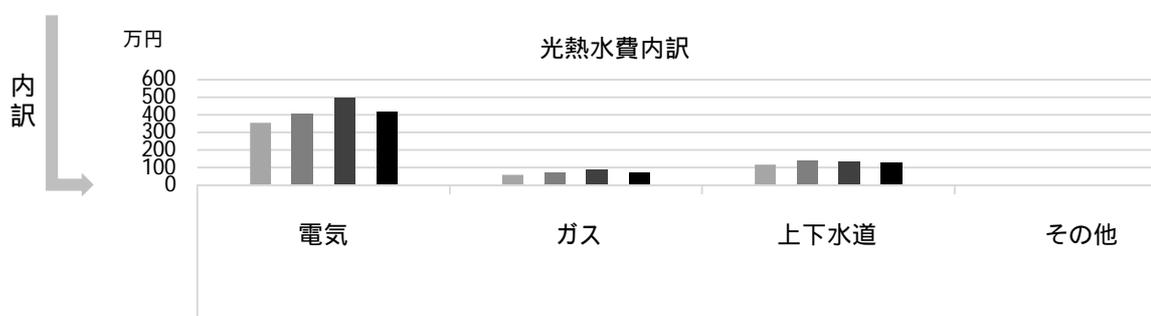
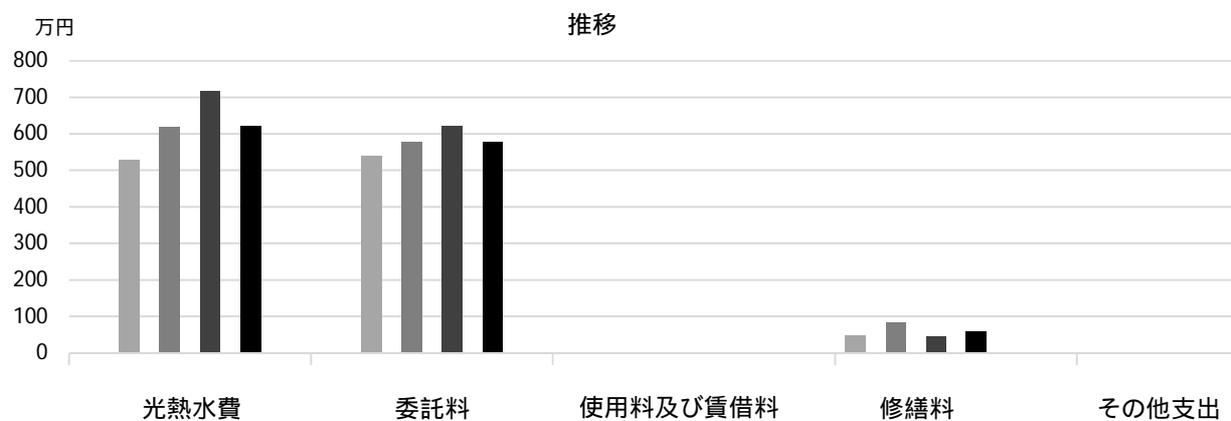
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,502	1,535	1,427	1,488

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29~R4)

件名 金額(円) 実施年度

鳴尾北保育所

施設コード

06118

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

基本情報

施設名称	鳴尾北保育所		
所在地	戸崎町1-70		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	土地は鳴尾財産区所有		

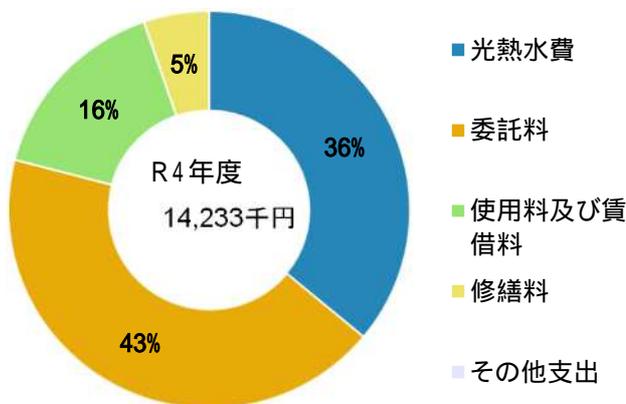


土地・建物情報

敷地面積	1,051.44㎡	
	うち借地面積	1,051.44㎡
延床面積	704.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1979年3月31日	
	築 44 年	
取得価額等	285,225,713円	
減価償却累計額	273,421,854円	
有形固定資産減価償却率	95.86%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,660,522	2,740,802	3,323,510	2,908,278
ガス	342,033	381,028	525,115	416,059
上下水道	1,102,764	1,196,391	1,280,362	1,193,172
その他	0	0	0	0
計	4,105,319	4,318,221	5,128,987	4,517,509
委託料(維持管理に係るもの)	5,357,654	5,769,161	6,122,959	5,749,925
使用料及び賃借料	2,232,430	2,232,430	2,232,430	2,232,430
修繕料	260,480	686,510	748,715	565,235
その他支出	0	0	0	0
計	11,955,883	13,006,322	14,233,091	13,065,099
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,028,949	4,042,260	4,219,600	4,430,270
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

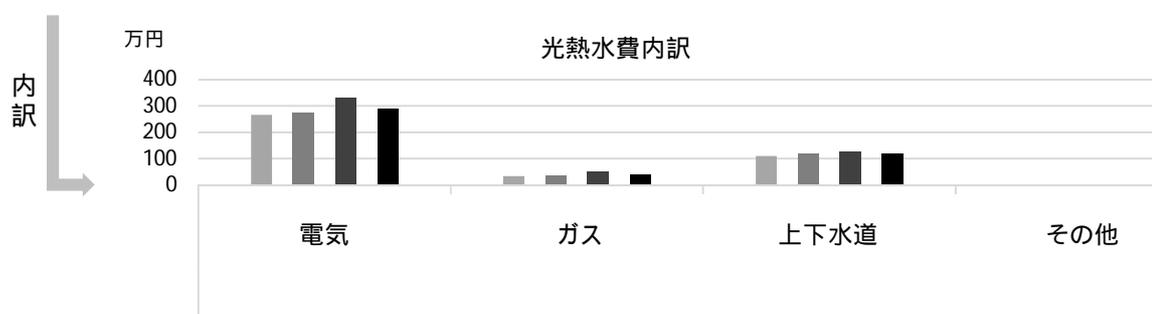
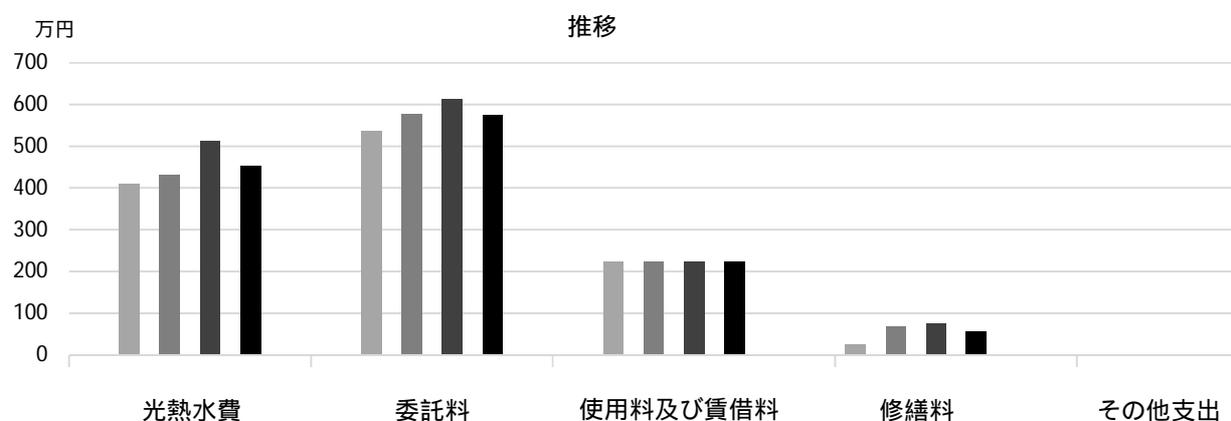
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,135	1,137	1,064	1,112

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29~R4)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	2,362,392	2017

鳴尾東保育所

施設コード
大分類
小分類

06119
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	鳴尾東保育所		
所在地	上田東町4-120		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

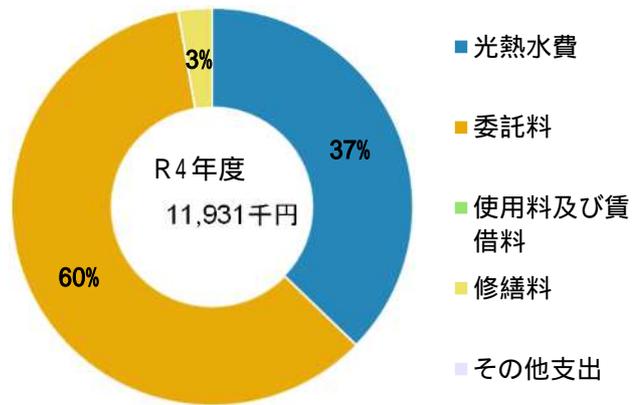


土地・建物情報

敷地面積	1,341.37㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	761.24㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2013年3月7日		
	築 10 年		
取得価額等	186,985,427円		
減価償却累計額	77,259,490円		
有形固定資産減価償却率	41.32%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,104,914	2,336,481	2,986,639	2,476,011
ガス	371,495	424,954	563,488	453,312
上下水道	841,608	904,359	896,703	880,890
その他	0	0	0	0
計	3,318,017	3,665,794	4,446,830	3,810,214
委託料(維持管理に係るもの)	6,202,600	6,582,846	7,160,639	6,648,695
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	215,710	231,483	323,675	256,956
その他支出	0	0	0	0
計	9,736,327	10,480,123	11,931,144	10,715,865
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,131,523	585,200	516,120	744,281
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

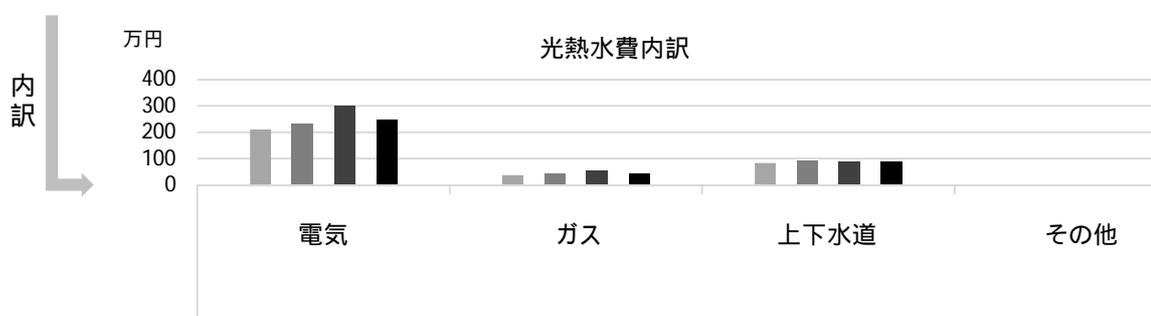
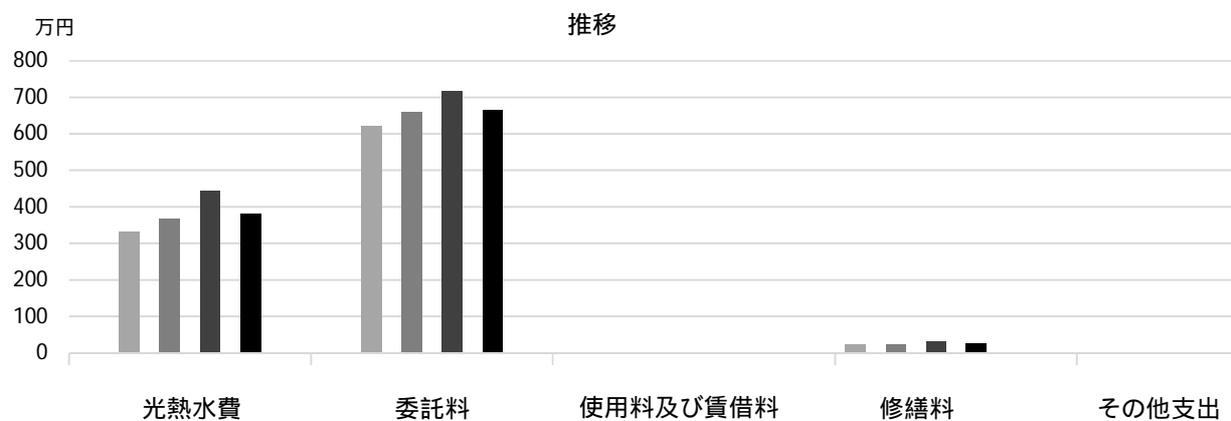
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,066	1,119	975	1,053

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

浜甲子園保育所

施設コード
大分類
小分類

06120
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	浜甲子園保育所		
所在地	枝川町17-43		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

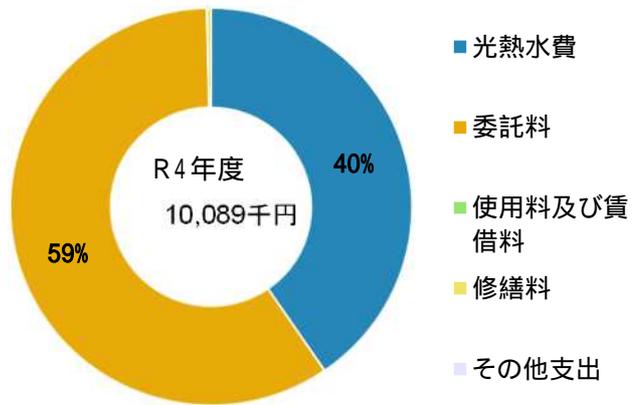


土地・建物情報

敷地面積	1,000.03㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	699.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2022年1月21日		
	築1年		
取得価額等	396,598,610円		
減価償却累計額	16,298,806円		
有形固定資産減価償却率	4.11%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,169,845	1,338,221	2,489,023	1,665,696
ガス	379,518	453,709	571,681	468,303
上下水道	1,023,080	1,162,273	1,017,800	1,067,718
その他	0	0	0	0
計	2,572,443	2,954,203	4,078,504	3,201,717
委託料(維持管理に係るもの)	4,028,691	4,270,421	5,976,072	4,758,395
使用料及び賃借料	6,626,400	6,074,200	0	4,233,533
修繕料	86,900	94,600	34,100	71,867
其他支出	55,200	50,600	0	35,267
計	13,369,634	13,444,024	10,088,676	12,300,778
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	88,724	0	583,000	223,908
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
其他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

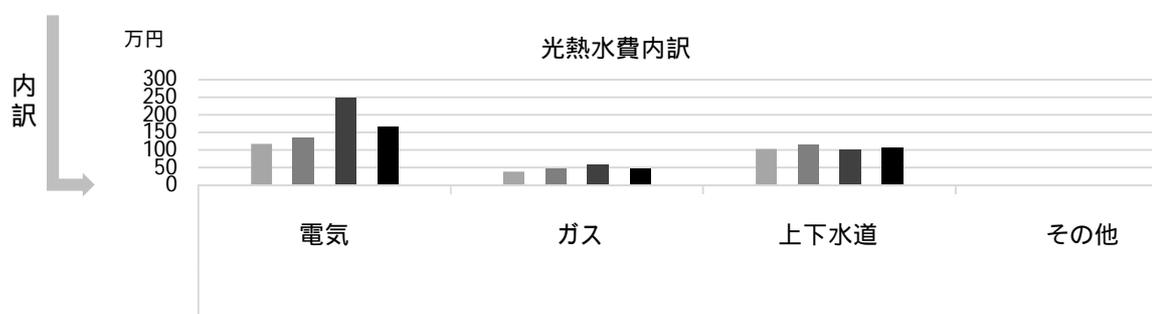
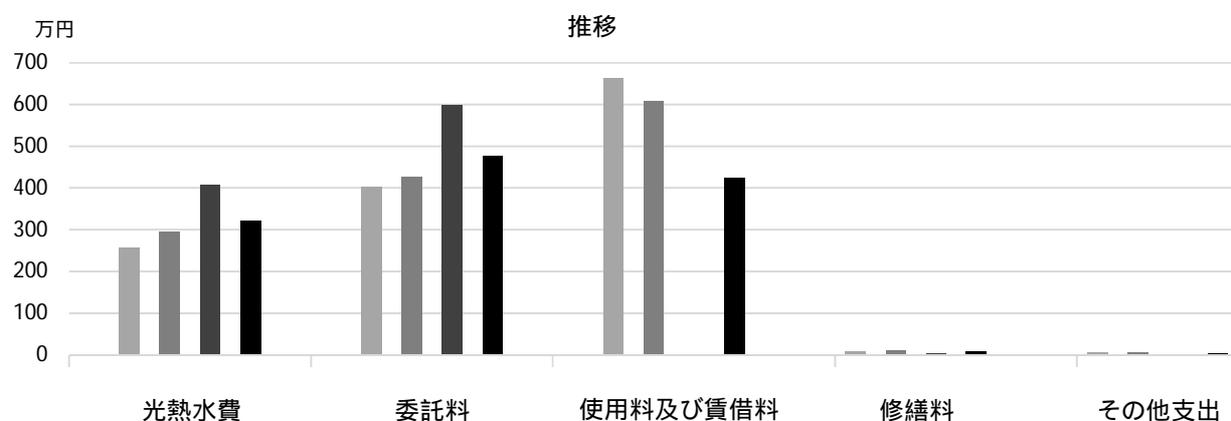
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,205	1,199	1,112	1,172

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
新築工事(追加工事含む)(2020-2021)	441,562,658	2021
(旧園舎)シャワー室給排水設備撤去他工事	72,600	2021
(旧園舎)電気錠他撤去工事	90,200	2021
(旧園舎)植栽撤去他工事	778,800	2021
空調設備改修工事	1,179,360	2017

浜脇保育所

施設コード
大分類
小分類

06121
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	浜脇保育所		
所在地	浜脇町3-13		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	浜脇児童館の面積を含む		

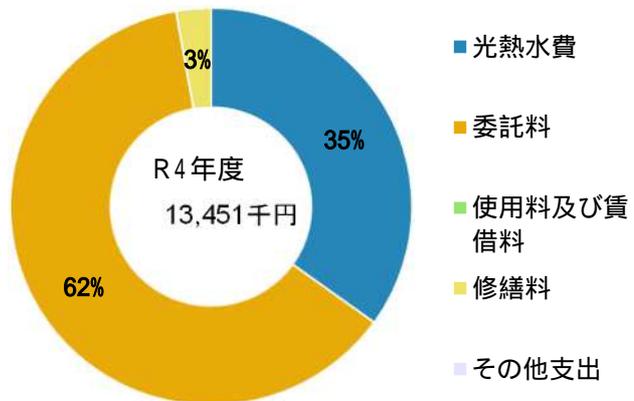


土地・建物情報

敷地面積	1,576.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,045.12㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1971年1月31日		
	築 52 年		
取得価額等	376,404,384円		
減価償却累計額	227,471,684円		
有形固定資産減価償却率	60.43%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,617,408	1,943,203	2,466,833	2,009,148
ガス	678,901	786,793	1,108,001	857,898
上下水道	1,060,984	1,143,286	1,122,373	1,108,881
その他	0	0	0	0
計	3,357,293	3,873,282	4,697,207	3,975,927
委託料(維持管理に係るもの)	7,303,182	7,797,446	8,378,188	7,826,272
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	207,900	265,991	375,650	283,180
その他支出	0	0	0	0
計	10,868,375	11,936,719	13,451,045	12,085,380
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,176,910	3,431,758	1,519,210	2,709,293
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料は浜脇児童館を含む

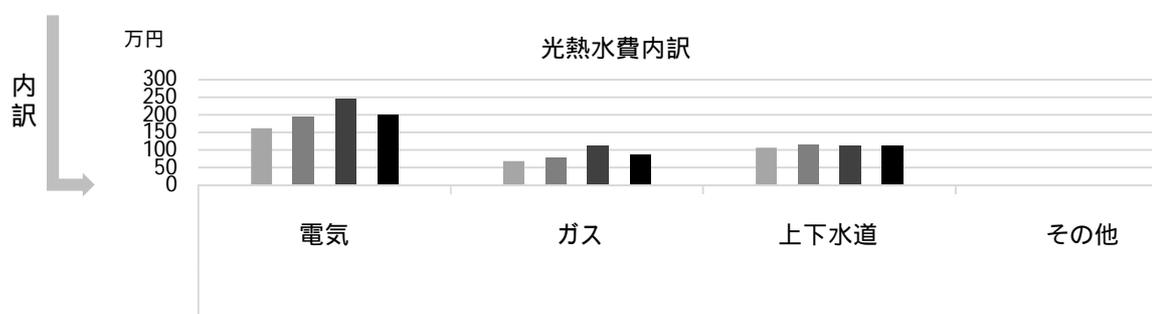
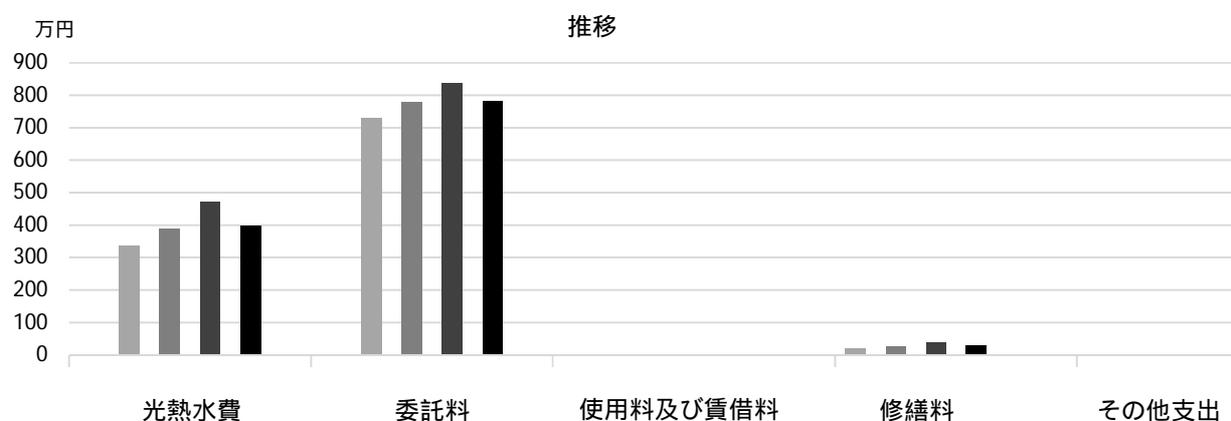
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,617	1,611	1,486	1,571

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
浜脇保育所・児童館屋上防水改修工事	12,210,119	2020
大規模改修工事	148,048,918	2017
大規模改修電気設備工事	44,797,532	2017
大規模改修機械設備工事	56,692,967	2017
大規模改修ガス設備工事	1,906,200	2017

用海保育所

施設コード
大分類
小分類

06123
児童施設
市立保育所

基本情報

施設名称	用海保育所		
所在地	石在町10-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	用海公民館併設		

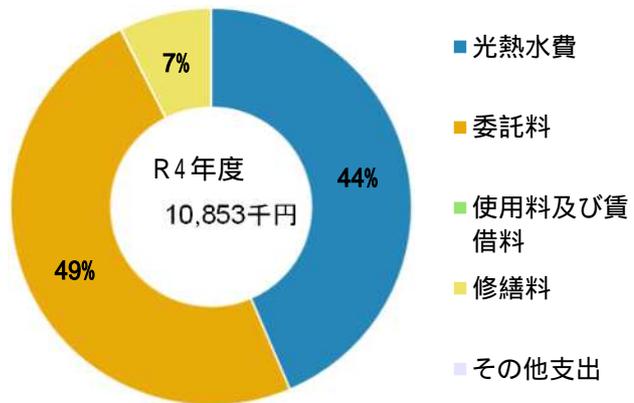


土地・建物情報

敷地面積	675.14㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	645.28㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1988年3月7日		
	築 35 年		
取得価額等	209,230,469円		
減価償却累計額	154,317,881円		
有形固定資産減価償却率	73.75%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,254,173	2,566,619	3,197,040	2,672,611
ガス	376,295	484,012	656,947	505,751
上下水道	828,184	915,103	876,491	873,259
その他	0	0	0	0
計	3,458,652	3,965,734	4,730,478	4,051,621
委託料(維持管理に係るもの)	4,630,434	4,932,292	5,317,393	4,960,040
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	323,125	569,010	805,134	565,756
その他支出	0	0	0	0
計	8,412,211	9,467,036	10,853,005	9,577,417
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,486,249	2,077,900	2,452,736	2,338,962
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

電気・水道は用海公民館を含む

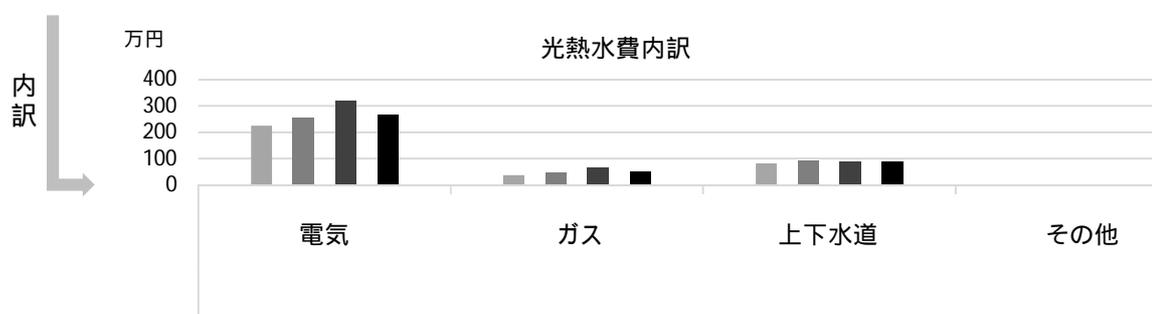
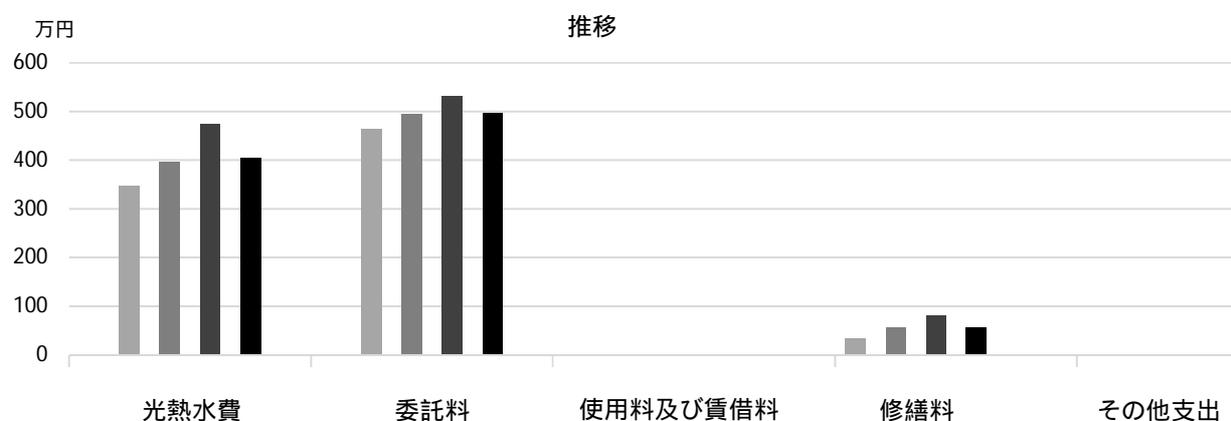
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	916	939	875	910

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁屋上防水改修工事	24,093,339	2017

芦原むつみ保育所

施設コード

06124

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

基本情報

施設名称	芦原むつみ保育所		
所在地	芦原町7-7		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	2018年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	むつみ児童館の面積を含む		

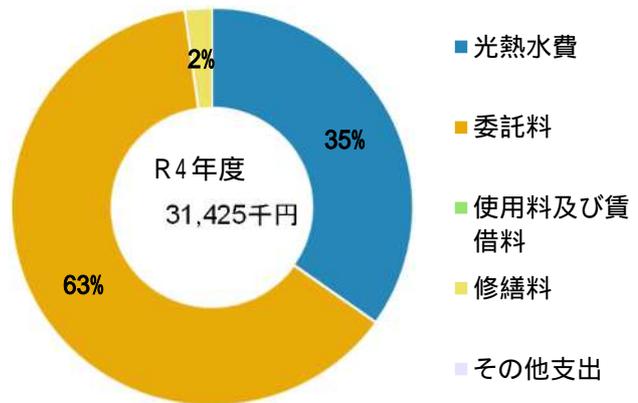


土地・建物情報

敷地面積	2,804.43㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,586.58㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2018年3月7日		
	築5年		
取得価額等	845,468,166円		
減価償却累計額	156,180,025円		
有形固定資産減価償却率	18.47%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,566,117	6,408,076	7,958,480	6,644,224
ガス	627,012	778,158	1,005,391	803,520
上下水道	1,650,135	1,845,182	1,983,901	1,826,406
その他	0	0	0	0
計	7,843,264	9,031,416	10,947,772	9,274,151
委託料(維持管理に係るもの)	17,200,319	18,315,074	19,794,216	18,436,536
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	210,760	70,180	682,946	321,295
その他支出	0	0	0	0
計	25,254,343	27,416,670	31,424,934	28,031,982
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,160,500	1,701,700	899,826	1,254,009
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料はむつみ児童館を含む

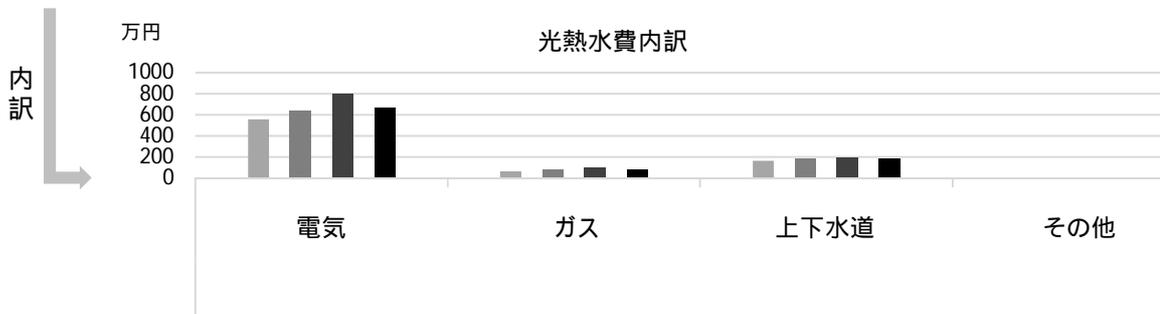
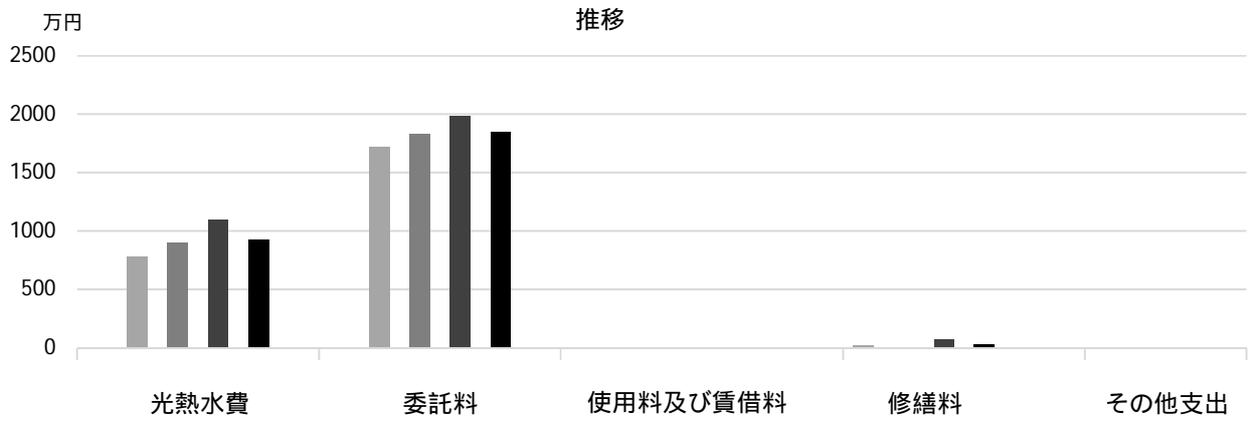
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,922	2,048	2,026	1,999

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

東山ぽぽこども園

施設コード

06201

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

基本情報

施設名称	東山ぽぽこども園		
所在地	東山台1丁目106-2		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	斜行エレベーター内 東山台老人いこいの家・東山台コミュニティ 施設併設		

土地・建物情報

敷地面積	1,031.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	547.92㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1991年8月21日		
	築 31 年		
取得価額等	85,639,896円		
減価償却累計額	58,406,387円		
有形固定資産減価償却率	68.20%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	182,600	0	62,700	81,767
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	597	583	599	593

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁改修工事	19,580,441	2017

東山ぽぽこども園分園

施設コード

06202

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

基本情報

施設名称	東山ぽぽこども園分園		
所在地	東山台1丁目11-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	1,481.18㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	674.90㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2010年3月26日	
	築13年	
取得価額等	200,687,549円	
減価償却累計額	104,085,151円	
有形固定資産減価償却率	51.86%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	499,400	166,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,069	1,059	1,069	1,066

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

基本情報

施設名称	夙川夢		
所在地	北名次町15-27		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			

土地・建物情報

敷地面積	705.32㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	494.34㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2010年3月29日		
	築 13 年		
取得価額等	139,426,350円		
減価償却累計額	72,823,114円		
有形固定資産減価償却率	52.23%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	831	876	856	854

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29~R4)

件名 金額(円) 実施年度

つぼみの子保育園

施設コード

06207

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市備用建物貸付分）

基本情報

施設名称	つぼみの子保育園		
所在地	林田町8-42		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			

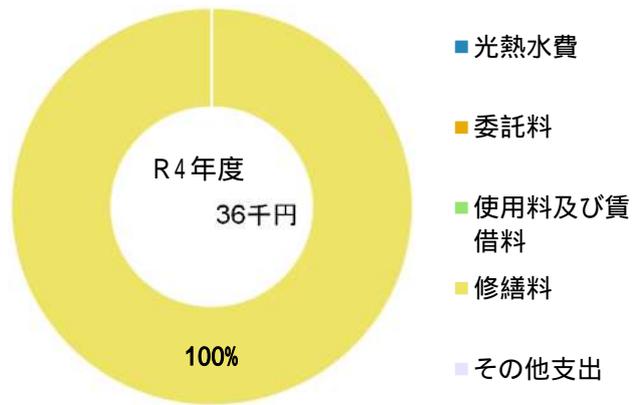


土地・建物情報

敷地面積	356.59㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	314.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1994年9月29日		
	築28年		
取得価額等	65,745,923円		
減価償却累計額	48,588,836円		
有形固定資産減価償却率	73.90%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	36,300	12,100
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	36,300	12,100
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	37,400	0	0	12,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

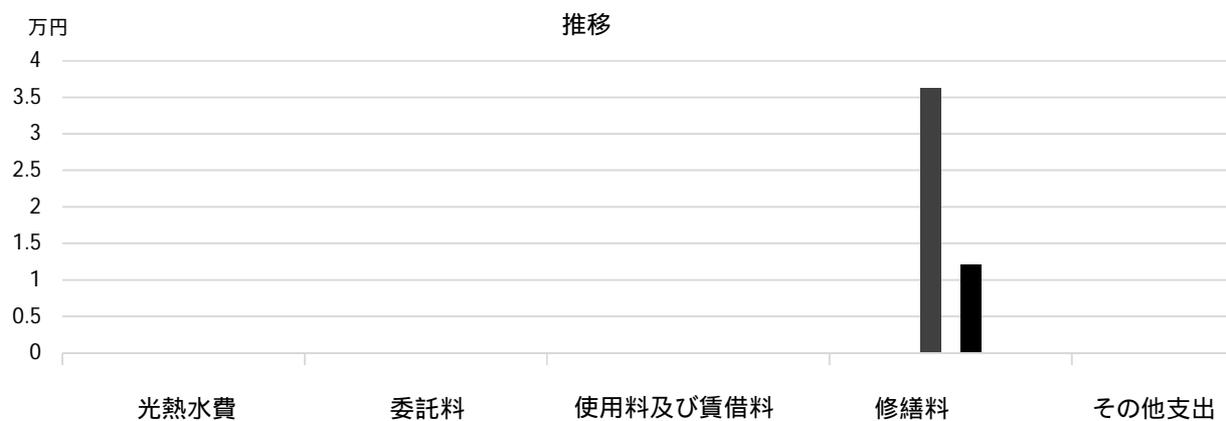
備考

利用状況	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	238	275	273	262

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

基本情報

施設名称	西北夢		
所在地	長田町4-8		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	1,415.35㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	715.83㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2007年3月14日	
	築 16 年	
取得価額等	97,821,360円	
減価償却累計額	92,219,049円	
有形固定資産減価償却率	94.27%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	33,000	0	0	11,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	1,345	1,334	1,337	1,339

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

ニコニコ桜夙水園

施設コード

06209

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

基本情報

施設名称	ニコニコ桜夙水園		
所在地	結善町1-28		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	899.17㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	191.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	1995年10月4日		
	築 27 年		
取得価額等	21,599,785円		
減価償却累計額	20,282,739円		
有形固定資産減価償却率	93.90%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	316	480	484	427

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

そらいる保育ルーム

施設コード

06211

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

基本情報

施設名称	そらいる保育ルーム		
所在地	神原5-1-101		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	神原住宅1号棟101号室		



土地・建物情報

敷地面積	38.17㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	神原住宅に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等	3,400,950円
減価償却累計額	2,136,180円
有形固定資産減価償却率	62.81%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	54	36	30	40

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

保育ルーム chouchou

施設コード

06212

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

基本情報

施設名称	保育ルーム chouchou		
所在地	上ケ原九番町1-56		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	上ケ原九番町住宅集会所内		



土地・建物情報

敷地面積	48.90㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	上ケ原九番町住宅に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等	2,688,420円
減価償却累計額	1,840,500円
有形固定資産減価償却率	68.46%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	56	59	60	58

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29~R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

おおぞら園

施設コード

06213

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

基本情報

施設名称	おおぞら園		
所在地	宮前町8-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	浜脇幼稚園園舎内		



土地・建物情報

敷地面積	210.90㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	215.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1970年3月1日	
	築 53 年	
取得価額等	16,604,472円	
減価償却累計額	7,839,097円	
有形固定資産減価償却率	47.21%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	596,200	0	198,733
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*浜脇幼稚園に含まれる

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	122	130	118	123

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

保育ルーム うさぎたんぼぼ

施設コード
大分類
小分類

06214
児童施設

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

基本情報

施設名称	保育ルーム うさぎたんぼぼ		
所在地	平木町4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	平木小学校校舎内		



土地・建物情報

敷地面積	77.24㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	69.30㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年6月1日		
	築 47 年		
取得価額等	8,484,473円		
減価償却累計額	4,624,224円		
有形固定資産減価償却率	54.50%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	112	117	126	118

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

小規模保育施設 りんごさくらんぼ

施設コード
大分類
小分類

06215
児童施設

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借入建物貸付分）

基本情報

施設名称	小規模保育施設 りんごさくらんぼ		
所在地	小松北町2丁目4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2012年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	小松幼稚園（休園）・共同利用施設小松センタ ー併設		



土地・建物情報

敷地面積	112.70㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	105.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年3月1日		
	築 49 年		
取得価額等	6,955,200円		
減価償却累計額	3,132,206円		
有形固定資産減価償却率	45.03%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*小松幼稚園に含まれる

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	143	144	144	144

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

むしっこ保育園

施設コード

06216

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市備用建物貸付分）

基本情報

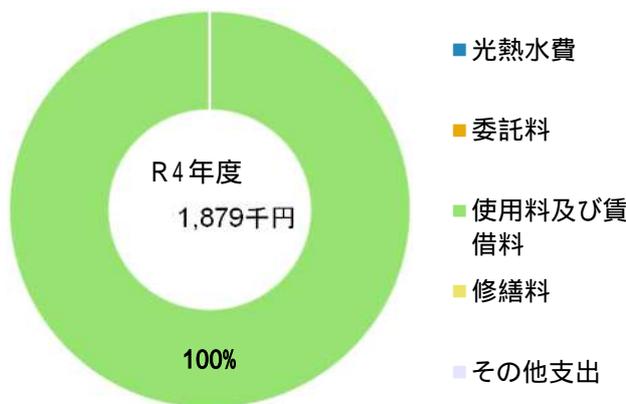
施設名称	むしっこ保育園		
所在地	薬師町2-62		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	751.73㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	176.99㎡	
	うち借受面積	176.99㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2013年3月14日	
	築 10 年	
取得価額等		
減価償却累計額	0円	
有形固定資産減価償却率		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,878,606	1,878,606	1,878,606	1,878,606
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,878,606	1,878,606	1,878,606	1,878,606
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	512,640	491,820	6,332,508	2,445,656
計	512,640	491,820	6,332,508	2,445,656

備考

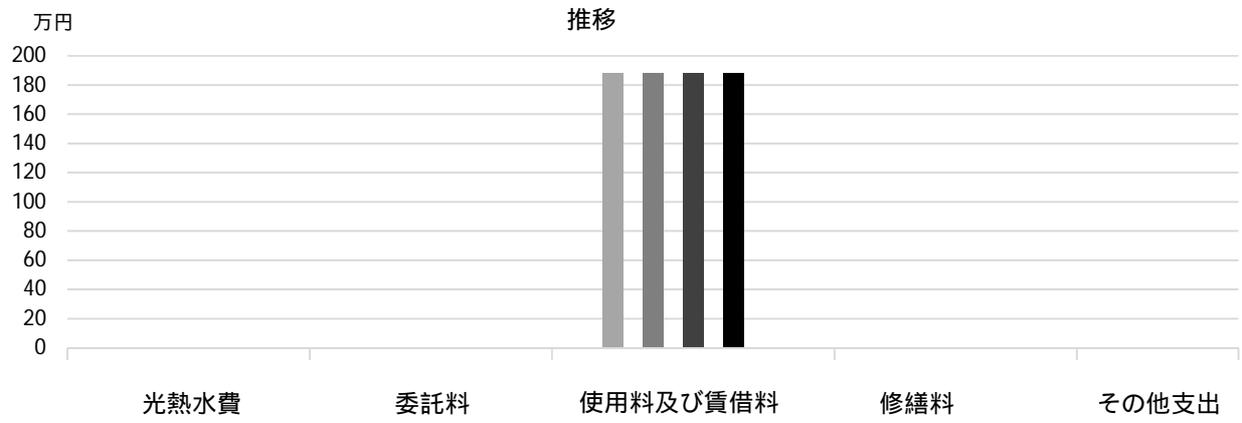
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	424	427	408	420

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

保育園 パステルのうち

施設コード
大分類
小分類

06218
児童施設

民間保育所・地域型保育施設（市有・市備用建物貸付分）

基本情報

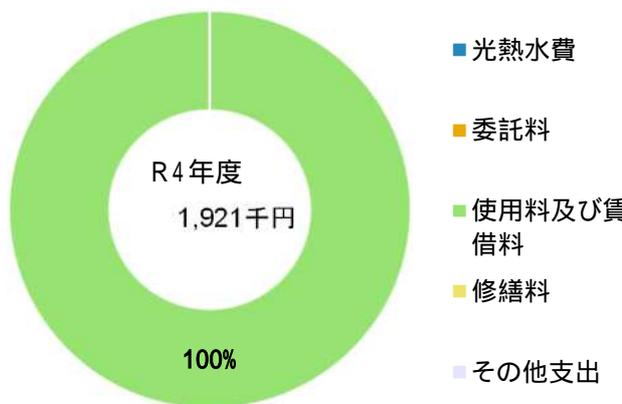
施設名称	保育園	パステルのうち
所在地	大谷町1-29	
所管	局	こども支援局
	課	保育幼稚園支援課
開設年度	2014年	
所有状況	土地	市保有
	建物	リース
運営形態	運営	貸付（民間運営）
避難所指定		
備考		



土地・建物情報

敷地面積	541.84㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	178.80㎡
うち借受面積	178.80㎡
階数	1 F
地上	
地下	
構造	鉄骨造
建築年月日	2014年3月24日
	築9年
取得価額等	
減価償却累計額	0円
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,879,200	1,879,200	1,920,600	1,893,000
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,879,200	1,879,200	1,920,600	1,893,000
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	22,000	0	7,333
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	341,916	341,916	3,730,260	1,471,364
計	341,916	341,916	3,730,260	1,471,364

備考

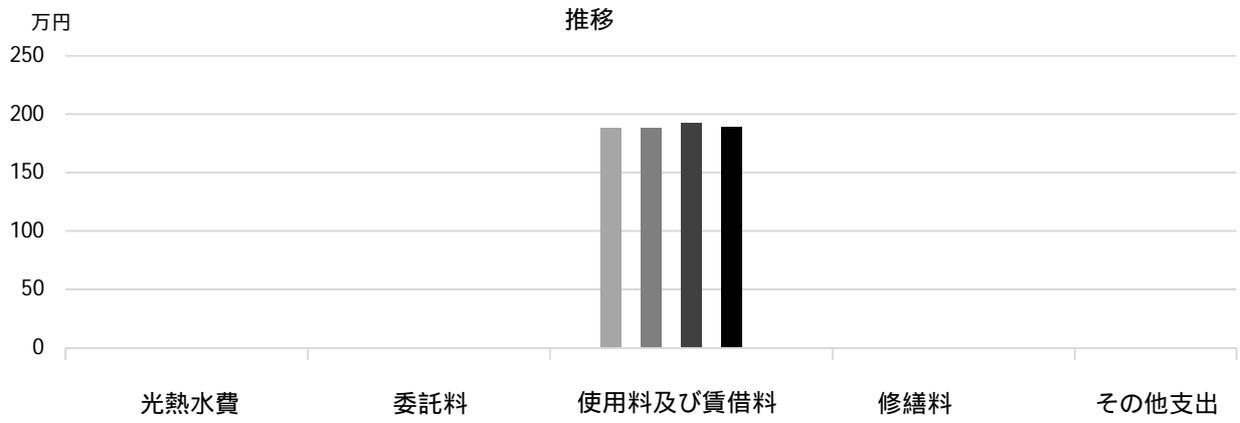
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	357	358	342	352

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

小規模保育園 森のこどもたち

施設コード

06221

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設

基本情報

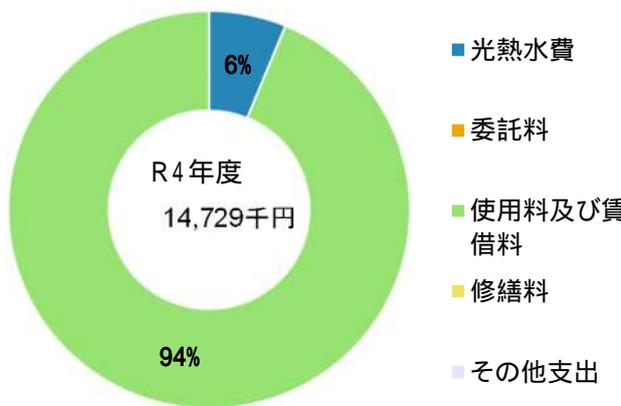
施設名称	小規模保育園 森のこどもたち		
所在地	田中町1-6 3階		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2019年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	エビスタ西宮3F 送迎保育ステーション 森の駅 を含む		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積			230.22㎡
	うち借受面積	230.22㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等			
減価償却累計額			
有形固定資産減価償却率	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	599,008	713,035	814,303	708,782
ガス	0	0	0	0
上下水道	119,638	125,425	100,631	115,231
その他	0	0	0	0
計	718,646	838,460	914,934	824,013
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	13,813,800	13,813,800	13,813,800	13,813,800
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	14,532,446	14,652,260	14,728,734	14,637,813
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	13,813,800	13,813,800	14,728,734	14,118,778
計	13,813,800	13,813,800	14,728,734	14,118,778

備考

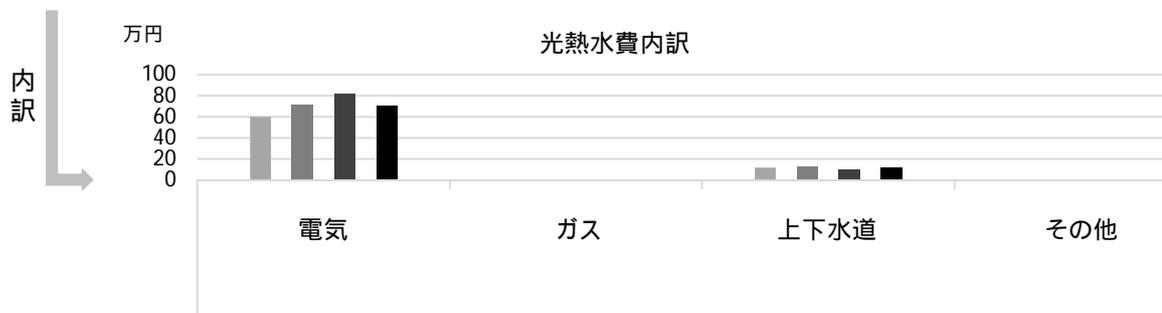
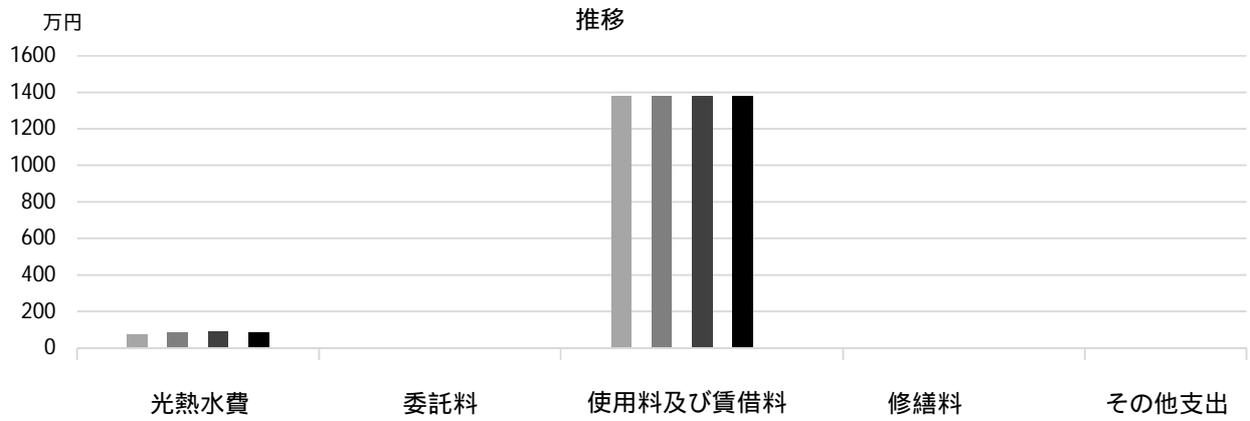
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	227	227	228	227

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

生瀬ぽぽこども園

施設コード 06222
大分類 児童施設
小分類 民間保育所・地域型保育施設

基本情報

施設名称	生瀬ぽぽこども園		
所在地	生瀬町2丁目3-16		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	2,014.81㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	839.70㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年3月5日		
	築40年		

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1]維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2]収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ園児数(人)	0	709	882	530

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

むつみ児童館

施設コード

06301

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

基本情報

施設名称	むつみ児童館		
所在地	芦原町7-7		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1969年(2018年移転)		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	芦原むつみ保育所併設		

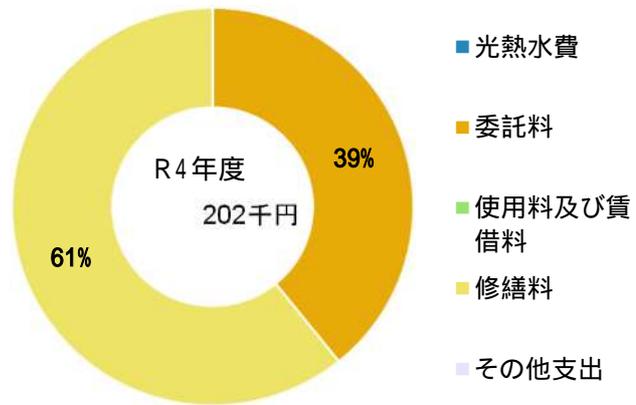


土地・建物情報

敷地面積	2,678.85㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	芦原むつみ保育所を含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	
	地下	
構造		
建築年月日		
取得価額等	1,020,600円	
減価償却累計額	615,420円	
有形固定資産減価償却率	60.30%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	79,200	79,200	79,200	79,200
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	11,000	53,900	122,870	62,590
その他支出	0	0	0	0
計	90,200	133,100	202,070	141,790
[参考1]維持補修費【消費的事業】(円)	434,500	511,500	462,000	469,333
[参考2]収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*芦原むつみ保育所に含まれる

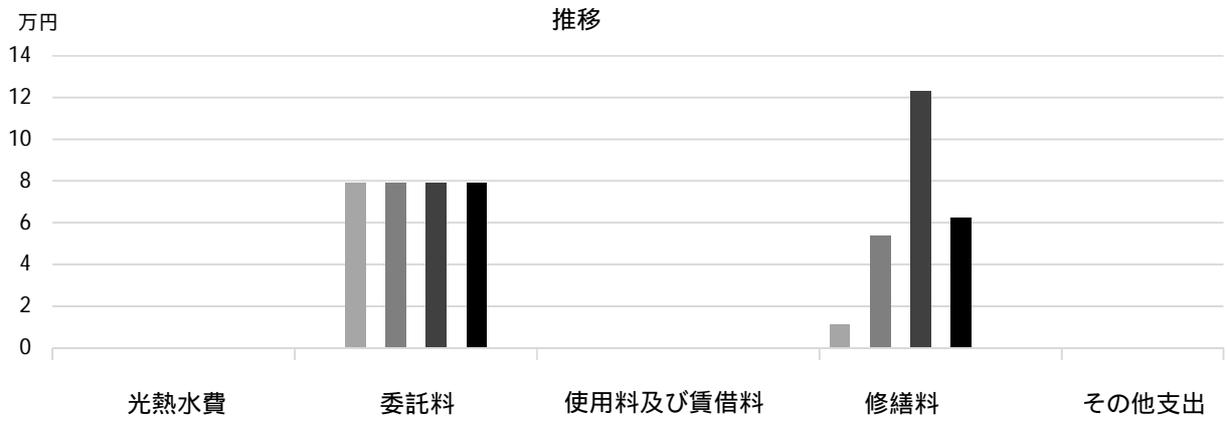
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	25,599	32,937	35,701	31,412

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

浜脇児童館

施設コード

06302

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

基本情報

施設名称	浜脇児童館		
所在地	浜脇町3-13		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	浜脇保育所併設		



土地・建物情報

敷地面積	1,606.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	浜脇保育所に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等

減価償却累計額

有形固定資産減価償却率

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	156,750	800	0	52,517
その他支出	0	0	0	0
計	156,750	800	0	52,517
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	270,600	304,150	0	191,583
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*浜脇保育所に含まれる

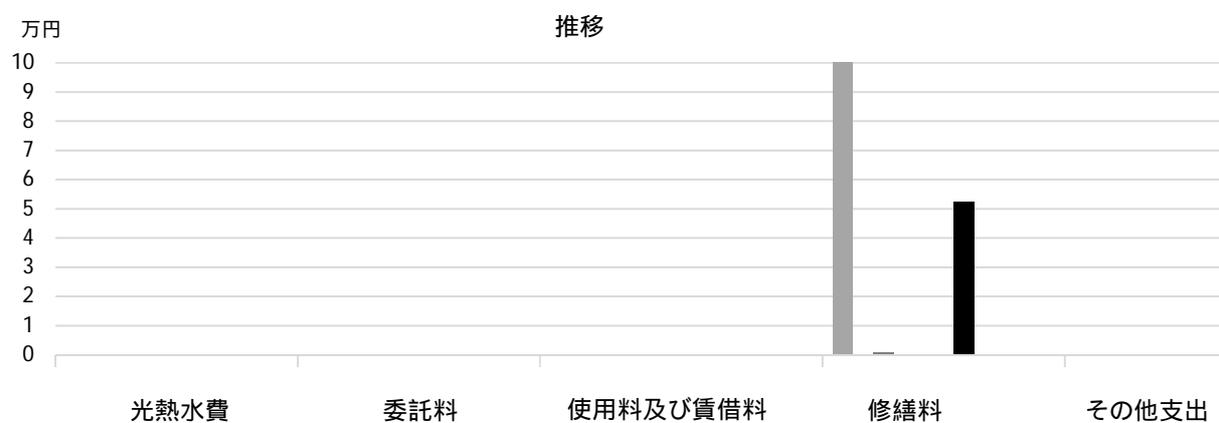
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	2,290	9,254	9,482	7,009

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
浜脇保育所・児童館屋上防水改修工事	3,185,173	2020
大規模改修工事	249,541,577	2017

津門児童館

施設コード

06303

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

基本情報

施設名称	津門児童館		
所在地	津門稲荷町5-23		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	津門保育所併設		



土地・建物情報

敷地面積	1,279.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	津門保育所に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等

減価償却累計額

有形固定資産減価償却率

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	38,350	42,900	0	27,083
その他支出	0	0	0	0
計	38,350	42,900	0	27,083
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*津門保育所に含まれる

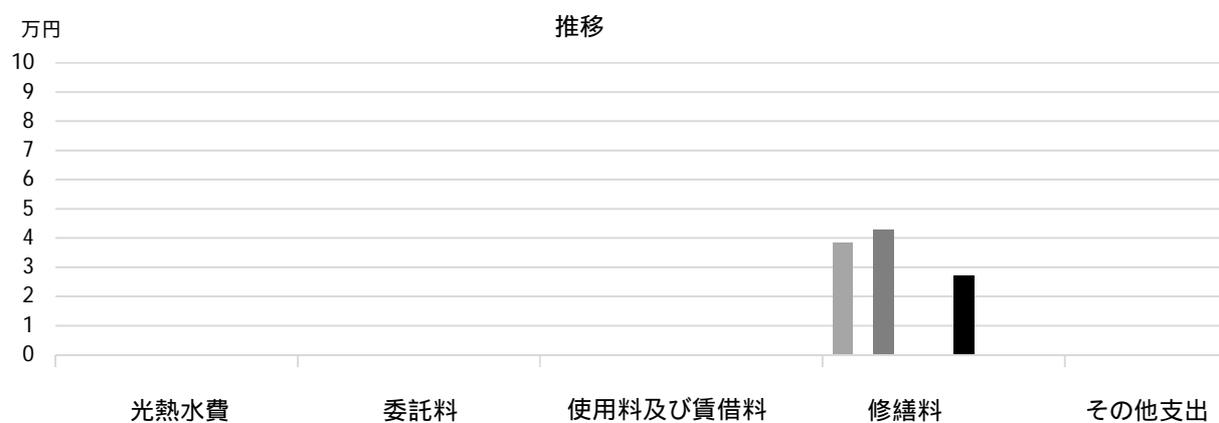
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	8,459	9,286	0	5,915

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

鳴尾児童館

施設コード

06304

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

基本情報

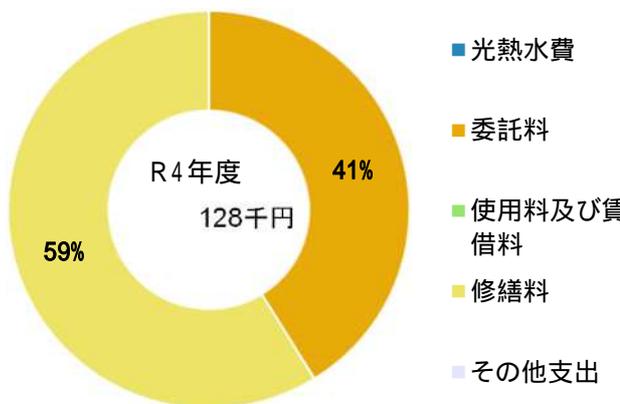
施設名称	鳴尾児童館		
所在地	笠屋町19-1		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾保育所、共同利用施設鳴尾センター併設 共同利用施設鳴尾センターに面積が含まれる		



土地・建物情報

敷地面積	1,302.47㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	共同利用施設鳴尾センターを含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	4,018,400円		
減価償却累計額	3,319,932円		
有形固定資産減価償却率	82.62%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料(維持管理に係るもの)	52,800	52,800	52,800	52,800
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	65,200	0	75,350	46,850
その他支出	0	0	0	0
計	118,000	52,800	128,150	99,650
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	905,300	575,080	0	493,460
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*鳴尾保育所に含まれる
委託料は一部鳴尾保育所に含まれる

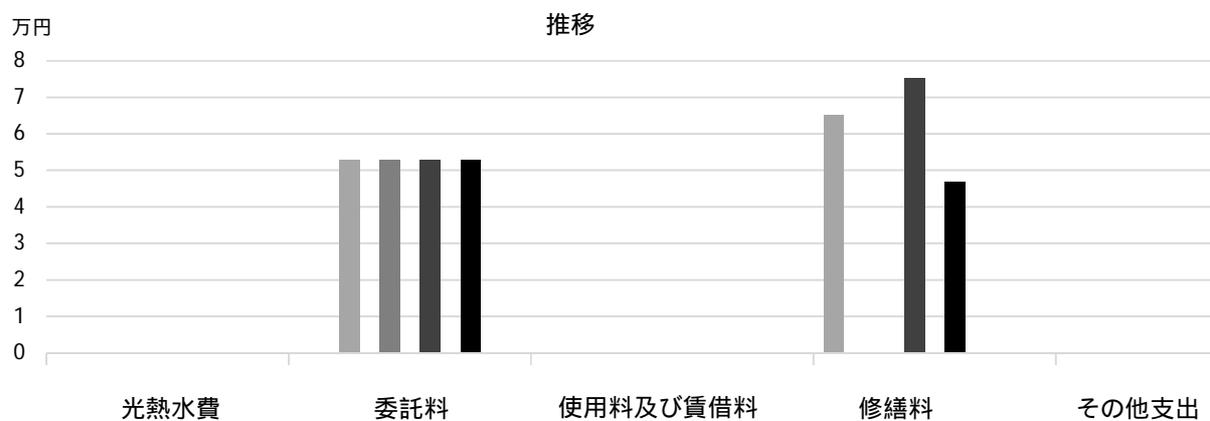
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	8,923	12,899	14,377	12,066

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

大社児童センター

施設コード

06305

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

基本情報

施設名称	大社児童センター		
所在地	神垣町7-32		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	大社保育所併設		

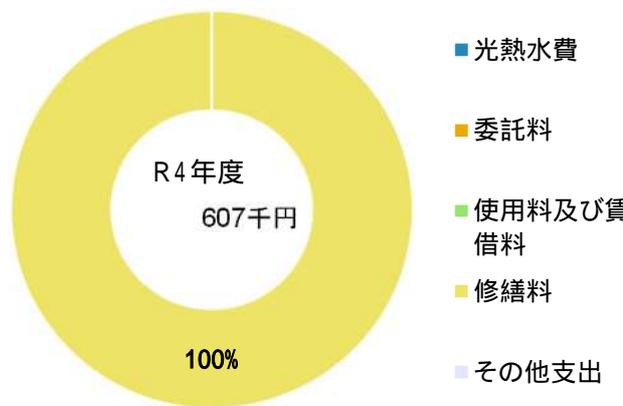


土地・建物情報

敷地面積	1,478.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	大社保育所に含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	4,188,450円
減価償却累計額	2,525,616円
有形固定資産減価償却率	60.30%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	31,900	0	607,200	213,033
その他支出	0	0	0	0
計	31,900	0	607,200	213,033
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	37,631	0	0	12,544
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*大社保育所に含まれる

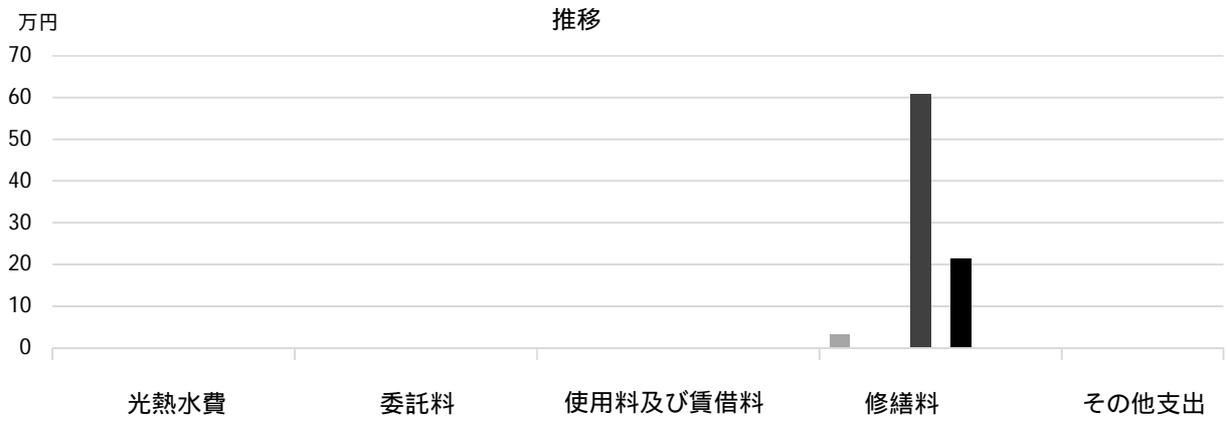
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	9,894	14,562	17,537	13,998

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

高須児童センター

施設コード

06306

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

基本情報

施設名称	高須児童センター		
所在地	高須町2丁目1-35		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	高須市民センター内		

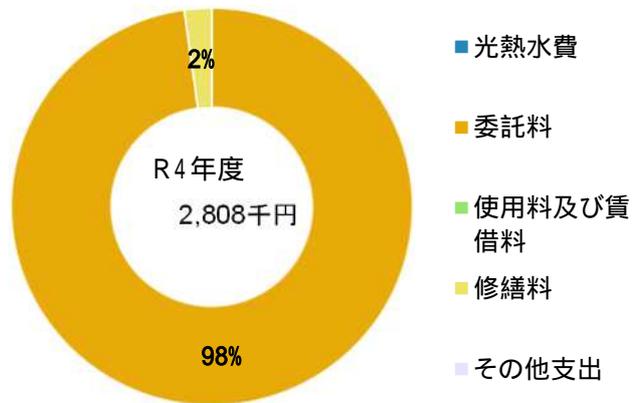


土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡	
	うち借地面積	1,496.73㎡
延床面積	447.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年3月23日	
	築 39 年	
取得価額等	171,950,873円	
減価償却累計額	149,231,252円	
有形固定資産減価償却率	86.79%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料(維持管理に係るもの)	2,385,251	2,422,200	2,746,994	2,518,148
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	366,993	0	61,050	142,681
その他支出	0	0	0	0
計	2,752,244	2,422,200	2,808,044	2,660,829
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	454,861	0	0	151,620
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*高須公民館に含まれる

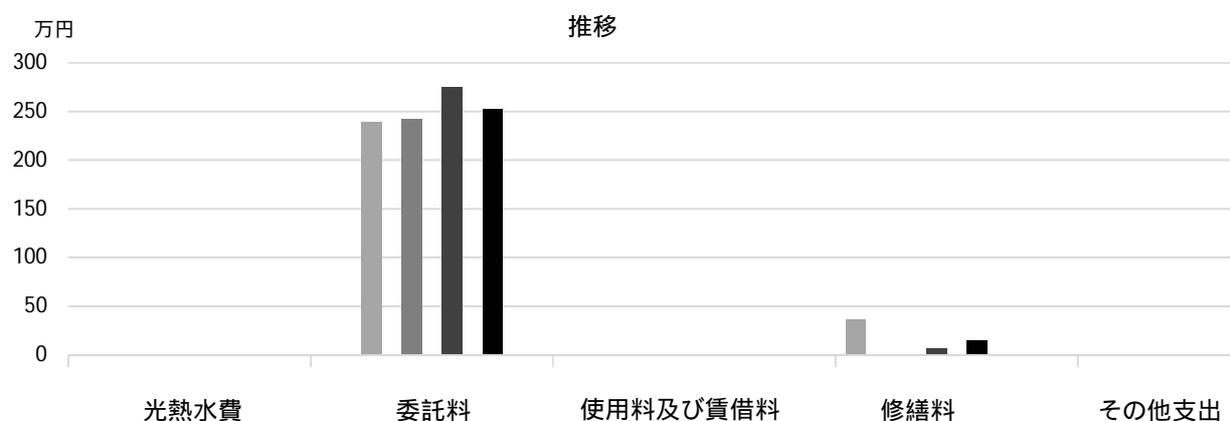
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	10,155	17,068	19,617	15,613

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	1,571,277	2022
空調設備改修工事	6,961,790	2021
空調設備改修電気設備工事	842,707	2021
空調設備改修工事	10,548,850	2021
高須公民館・高須児童センター・鳴尾支所高須分室外壁・防水改修工事	17,759,832	2020

塩瀬児童センター

施設コード

06307

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

基本情報

施設名称	塩瀬児童センター		
所在地	名塩新町1		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	塩瀬センター4階		

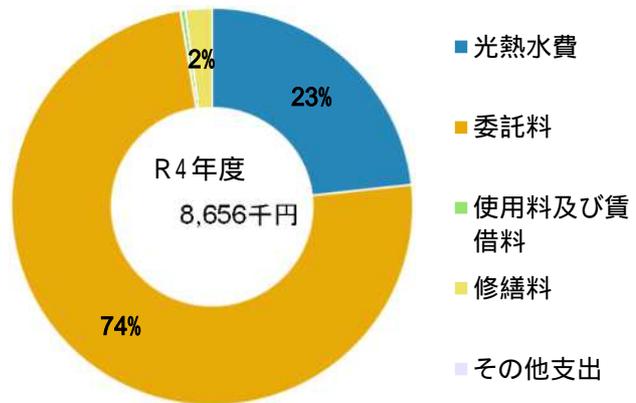


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	647.58㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年10月31日	
	築 32 年	
取得価額等	244,817,465円	
減価償却累計額	158,578,893円	
有形固定資産減価償却率	64.77%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	814,220	914,870	1,181,510	970,200
ガス	308,000	435,710	681,450	475,053
上下水道	117,600	134,600	150,400	134,200
その他	0	0	0	0
計	1,239,820	1,485,180	2,013,360	1,579,453
委託料(維持管理に係るもの)	4,991,681	6,174,836	6,424,627	5,863,715
使用料及び賃借料	32,708	32,708	32,708	32,708
修繕料	98,120	99,000	185,680	127,600
その他支出	0	0	0	0
計	6,362,329	7,791,724	8,656,375	7,603,476
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	758,894	133,650	681,780	524,775
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

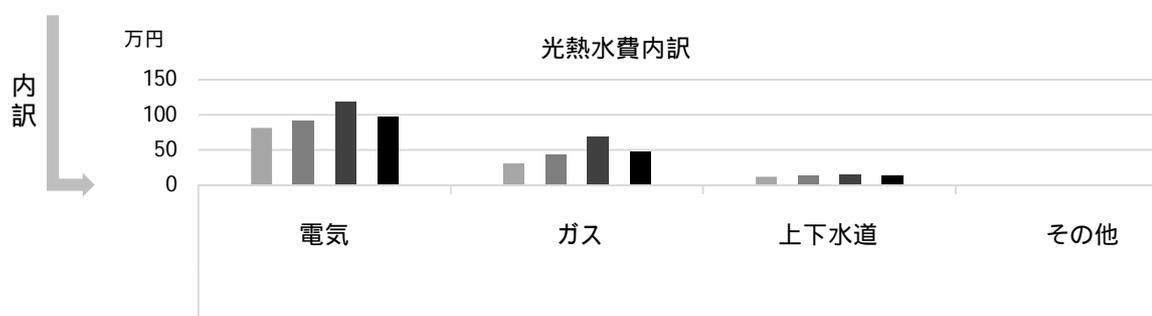
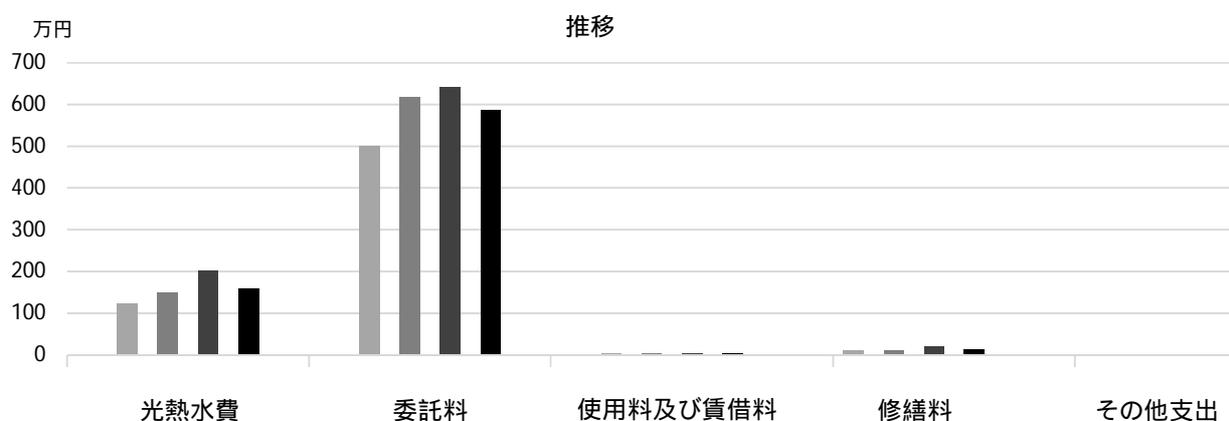
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	5,944	11,231	15,710	10,962

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
防火シャッター取替工事(各工種含む)	3,058,427	2022
直流電源装置更新工事	2,247,698	2021
塩瀬センター感知器他更新工事	626,866	2020
塩瀬センター公用車棟屋根改修工事	964,817	2020
塩瀬センター揚水ポンプ取替工事	280,844	2020
塩瀬センター屋上防水・外壁改修工事	9,909,428	2019
塩瀬センター自動火災報知設備他改修工事	1,943,720	2019
受変電設備改修工事他	897,676	2017
エレベーター改修工事	2,477,844	2017

山口児童センター

施設コード

06308

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

基本情報

施設名称	山口児童センター		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	山口センター3階		

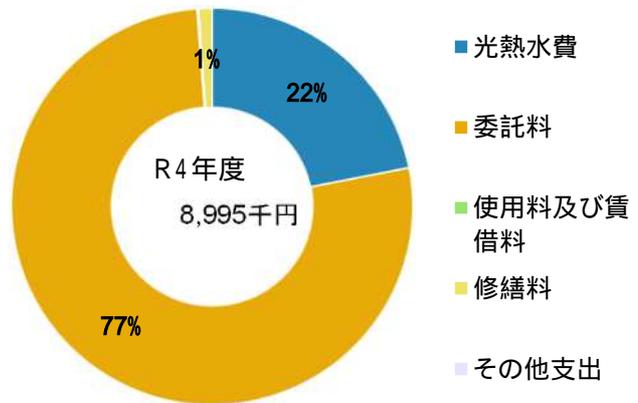


土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	728.78㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年3月2日	
	築14年	
取得価額等	198,301,038円	
減価償却累計額	61,076,708円	
有形固定資産減価償却率	30.80%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	886,380	1,029,710	1,260,490	1,058,860
ガス	308,770	419,760	603,130	443,887
上下水道	79,600	101,700	104,800	95,367
その他	0	0	0	0
計	1,274,750	1,551,170	1,968,420	1,598,113
委託料(維持管理に係るもの)	8,432,160	6,605,322	6,919,995	7,319,159
使用料及び賃借料	13,308	13,308	7,480	11,365
修繕料	407,000	15,510	98,780	173,763
その他支出	0	0	0	0
計	10,127,218	8,185,310	8,994,675	9,102,401
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	479,490	159,830
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

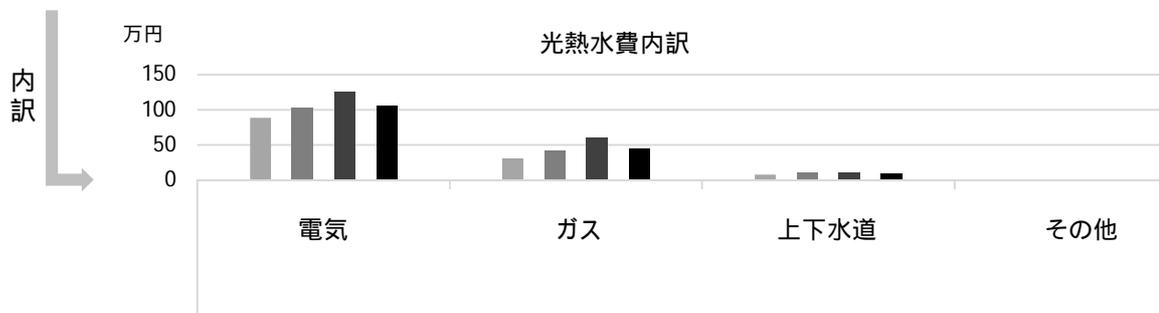
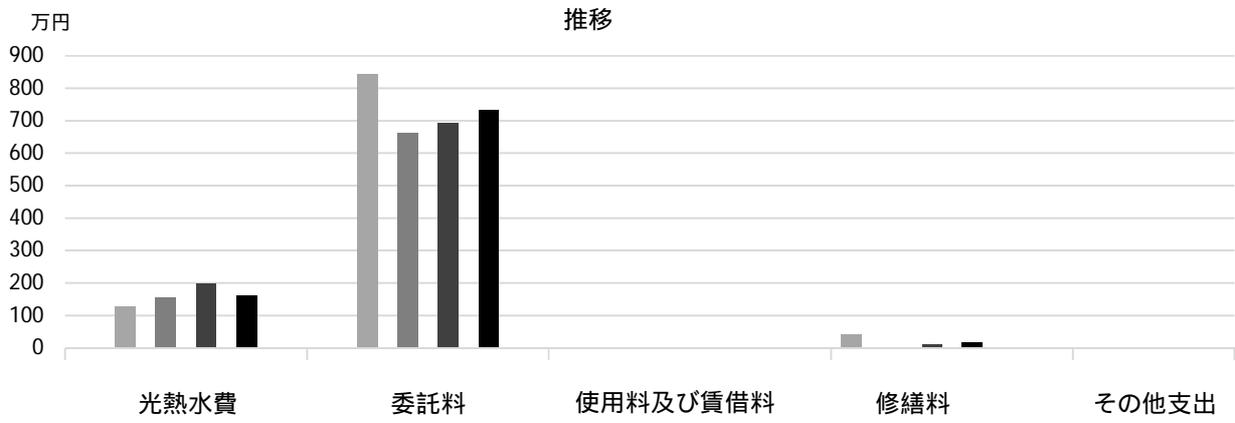
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	13,093	17,781	20,610	17,161

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

鳴尾東留守家庭児童育成センター

施設コード

06401

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	鳴尾東留守家庭児童育成センター		
所在地	上田中町1-14		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	鳴尾東小学校 プール附属室1階		

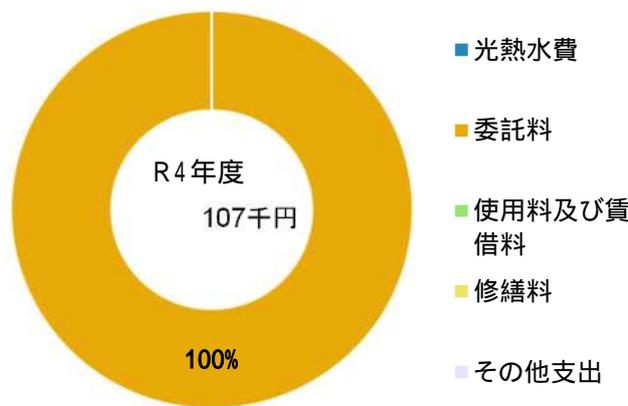


土地・建物情報

敷地面積	鳴尾東小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	85.92㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1992年7月28日		
	築 30 年		
取得価額等	999,893円		
減価償却累計額	230,973円		
有形固定資産減価償却率	23.10%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	102,654	106,788	104,977
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	53,750	14,300	0	22,683
その他支出	0	0	0	0
計	159,238	116,954	106,788	127,660
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*鳴尾東小学校に含まれる

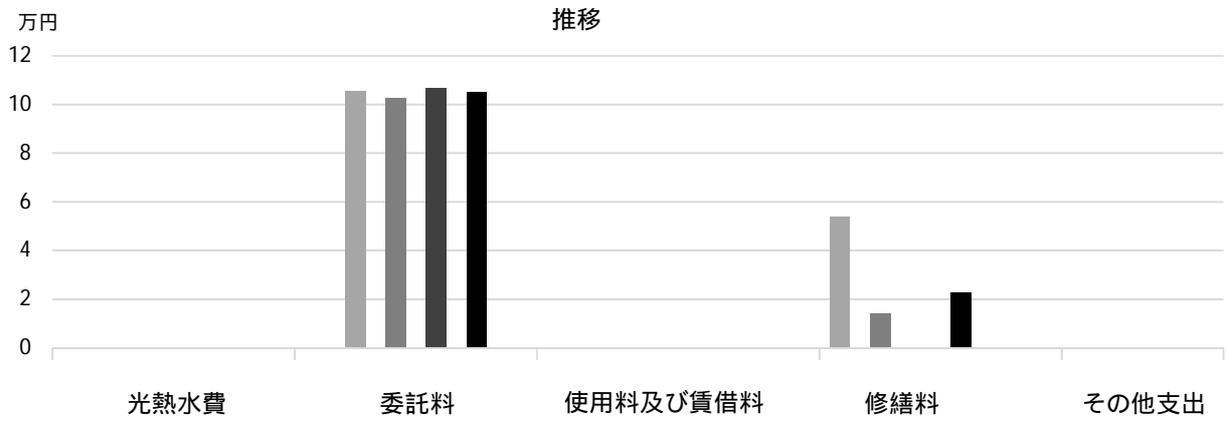
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	78	78	78	78

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

甲子園浜留守家庭児童育成センター

施設コード

06402

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	甲子園浜留守家庭児童育成センター		
所在地	古川町1-65		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

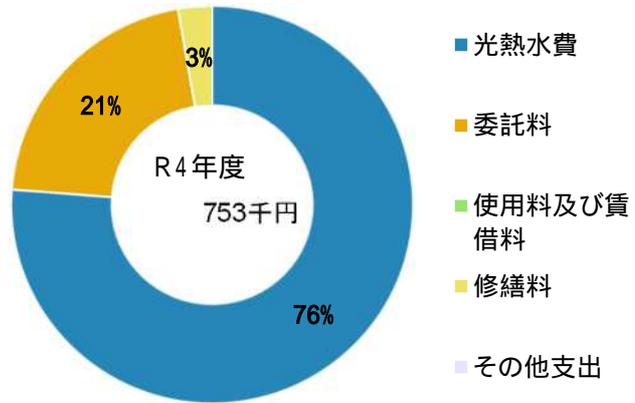


土地・建物情報

敷地面積	甲子園浜小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	172.67㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2008年9月29日		
	築 14 年		
取得価額等	35,916,012円		
減価償却累計額	26,030,158円		
有形固定資産減価償却率	72.48%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	475,860	502,721	573,817	517,466
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	475,860	502,721	573,817	517,466
計	250,365	205,307	158,465	204,712
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	44,000	138,930	20,460	67,797
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	770,225	846,958	752,742	789,975
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*甲子園浜小学校に含まれる

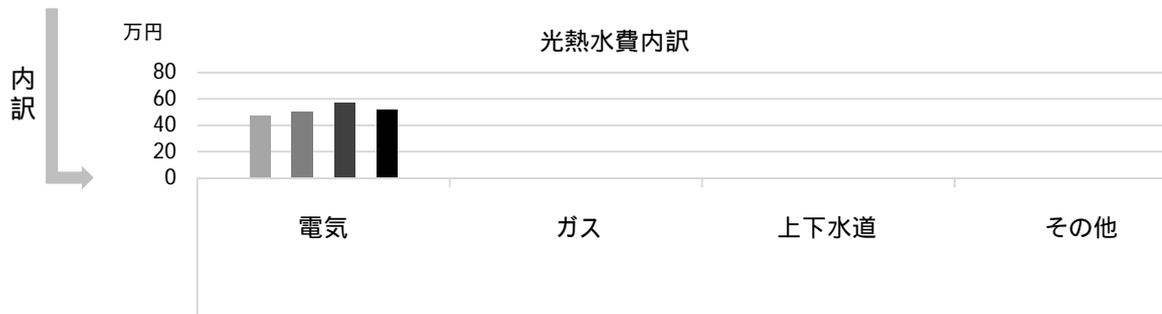
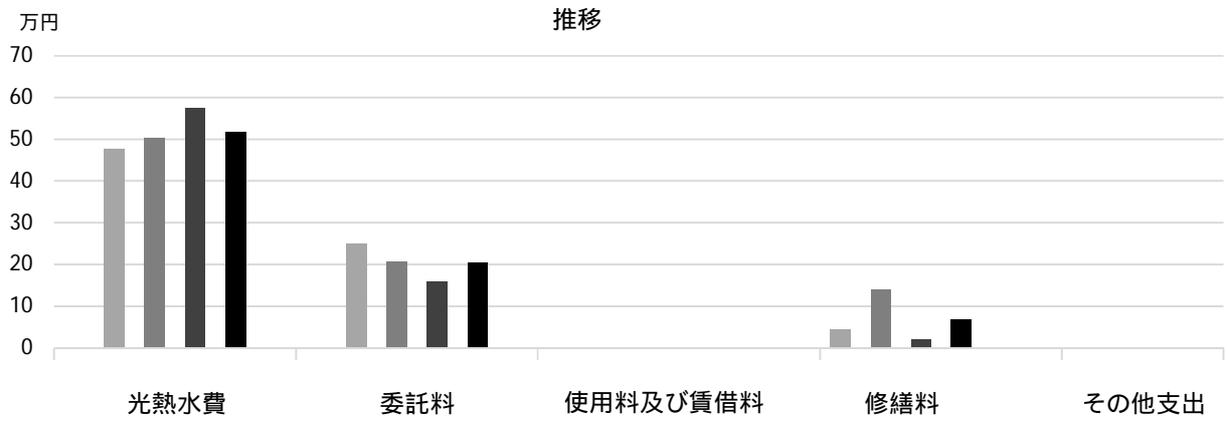
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	81	79	80	80

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

香櫨園留守家庭児童育成センター

施設コード

06403

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	香櫨園留守家庭児童育成センター		
所在地	中浜町3-15		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	第1・第2・第3育成センター：香櫨園小学校敷地内		

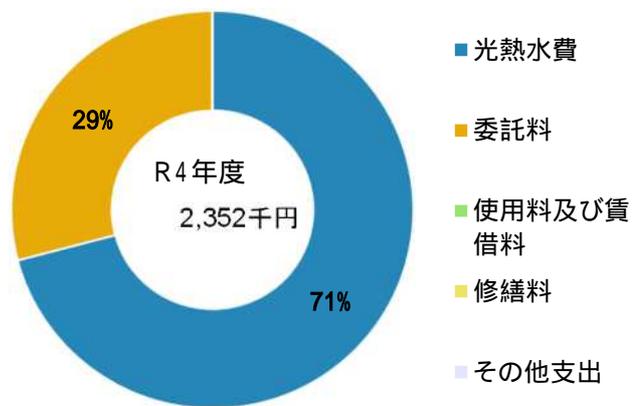


土地・建物情報

敷地面積	香櫨園小学校内他		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	645.86㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1993年11月13日		
	築 29 年		
取得価額等	120,756,342円		
減価償却累計額	17,002,173円		
有形固定資産減価償却率	14.08%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	596,669	1,270,016	1,349,955	1,072,213
ガス	0	0	0	0
上下水道	129,887	402,551	317,573	283,337
その他	0	0	0	0
計	726,556	1,672,567	1,667,528	1,355,550
委託料(維持管理に係るもの)	1,041,263	1,026,864	684,178	917,435
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	42,020	246,400	0	96,140
その他支出	0	0	0	0
計	1,809,839	2,945,831	2,351,706	2,369,125
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	132,000	0	44,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*香櫨園小学校に含まれる
R1の上下水道の一部は香櫨園小学校に含まれる

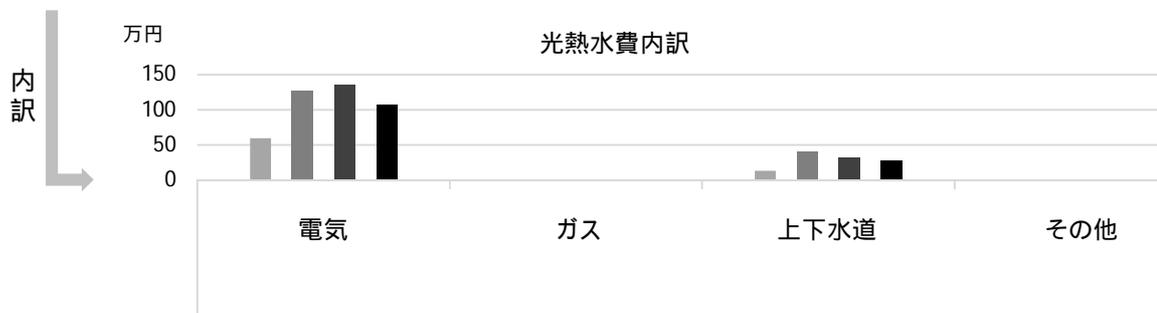
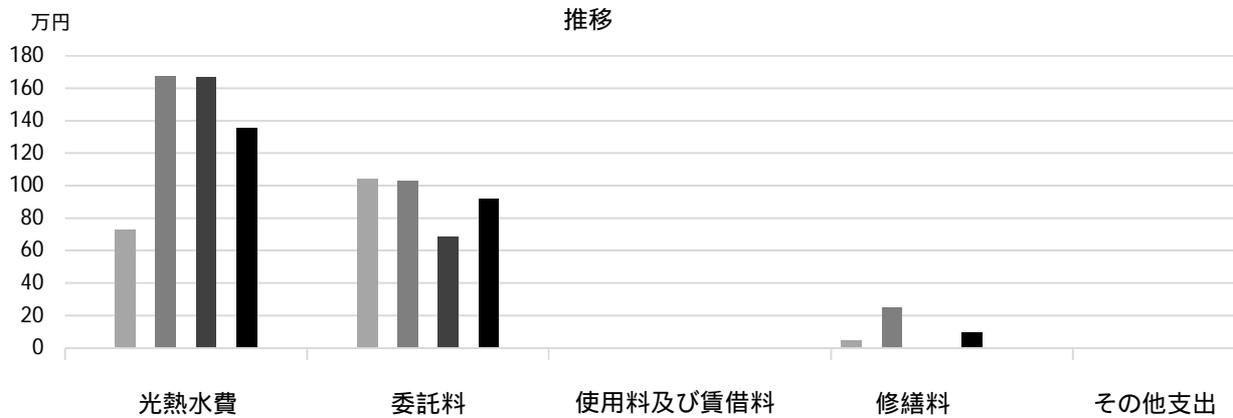
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	200	200	198	199

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
校舎改築工事	65,873,269	2019
校舎改築電気設備工事	2,272,626	2019
校舎改築衛生設備工事	883,062	2019
校舎棟改築空調設備工事	867,624	2019
第5育成センター等改修工事	29,432,865	2019
第5育成センター・市民館改修電気設備工事	2,806,100	2019

春風留守家庭児童育成センター

施設コード 06404
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	春風留守家庭児童育成センター		
所在地	上甲子園3丁目8-39		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

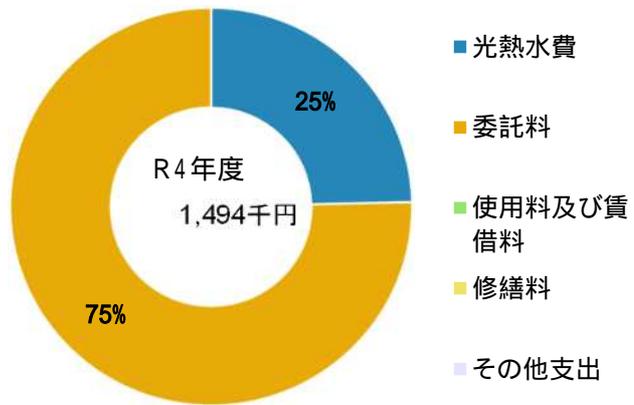


土地・建物情報

敷地面積	春風小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	625.69㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2022年4月28日		
取得価額等			
減価償却累計額	0円		
有形固定資産減価償却率			

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	542,758	606,311	102,769	417,279
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	265,328	265,328
その他	0	0	0	0
計	542,758	606,311	368,097	505,722
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	205,307	1,125,833	514,038
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	451,264	0	0	150,421
その他支出	0	0	0	0
計	1,204,997	811,618	1,493,930	1,170,182
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	377,300	125,767
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*春風小学校に含まれる

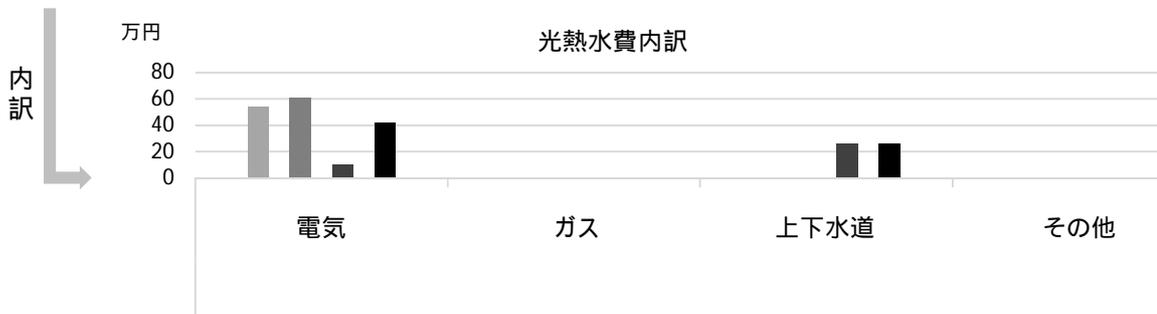
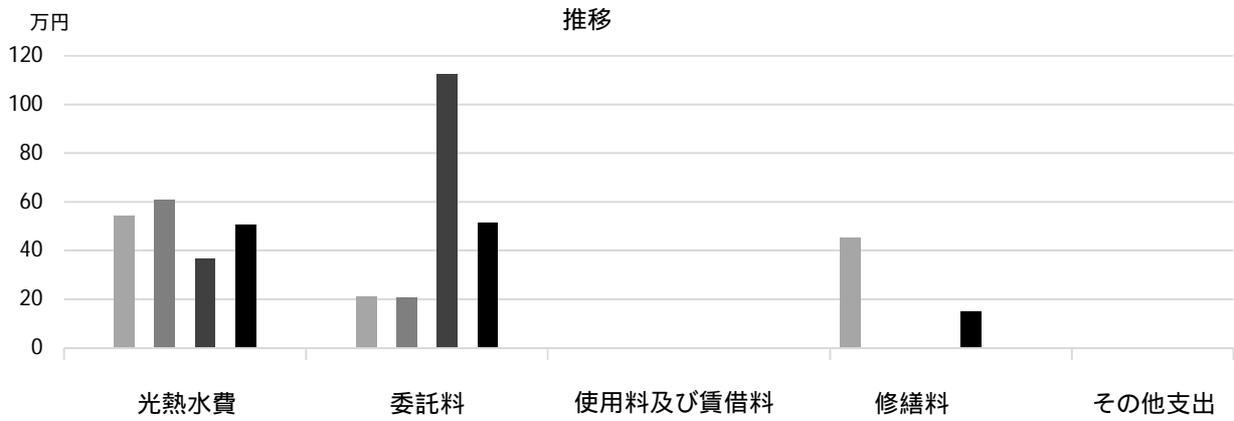
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	159	148	164	157

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
フェンス工事	902,000	2022
アルミサッシ開き止め取付他工事	377,300	2022

瓦林留守家庭児童育成センター

施設コード

06405

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	瓦林留守家庭児童育成センター		
所在地	瓦林町26-19		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	第2育成センター：瓦林小学校敷地外		

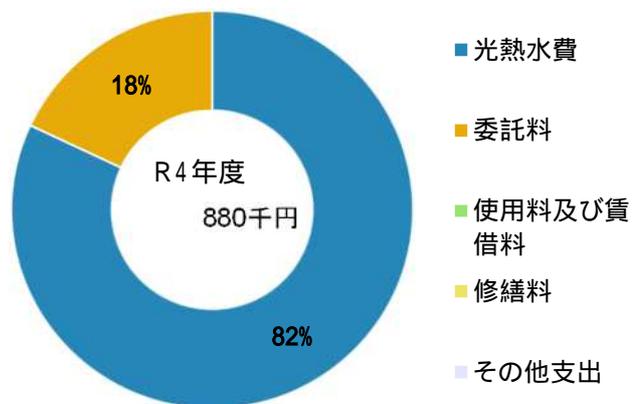


土地・建物情報

敷地面積	瓦林小学校内他	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	155.61㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2013年11月12日	
	築9年	
取得価額等	48,902,301円	
減価償却累計額	41,146,492円	
有形固定資産減価償却率	84.14%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	436,393	502,139	595,759	511,430
ガス	0	0	0	0
上下水道	90,840	123,215	125,456	113,170
その他	0	0	0	0
計	527,233	625,354	721,215	624,601
委託料(維持管理に係るもの)	230,670	225,211	158,465	204,782
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	32,563	0	10,854
その他支出	0	0	0	0
計	757,903	883,128	879,680	840,237
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	32,563	495,000	175,854
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

水道は一部瓦林小学校に含まれる

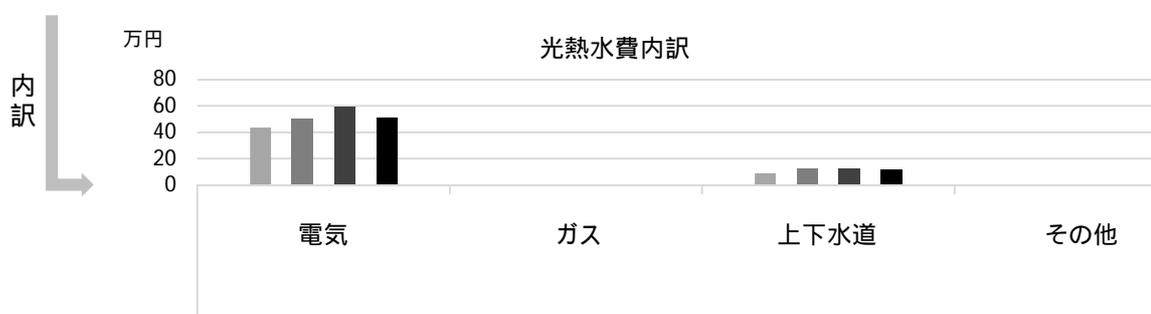
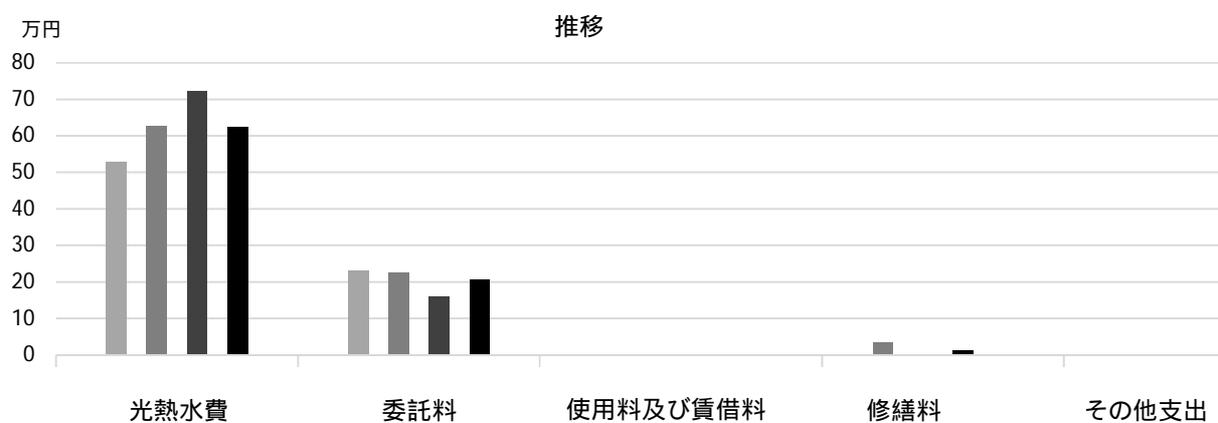
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	105	102	88	98

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
第1育成センター改修機械設備工事	811,080	2018
第1育成センター改修工事	9,030,492	2018

上ケ原南留守家庭児童育成センター

施設コード

06406

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	上ケ原南留守家庭児童育成センター		
所在地	上ケ原九番町2-93		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

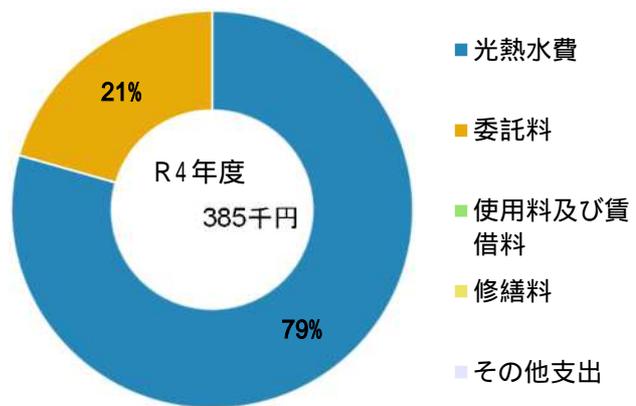


土地・建物情報

敷地面積	上ケ原南小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	84.05㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1998年10月12日		
	築 24 年		
取得価額等	24,677,080円		
減価償却累計額	17,767,488円		
有形固定資産減価償却率	72.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	287,527	309,207	305,901	300,878
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	287,527	309,207	305,901	300,878
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	122,558	79,233	102,426
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	138,380	0	0	46,127
その他支出	0	0	0	0
計	531,395	431,765	385,134	449,431
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*上ケ原南小学校に含まれる

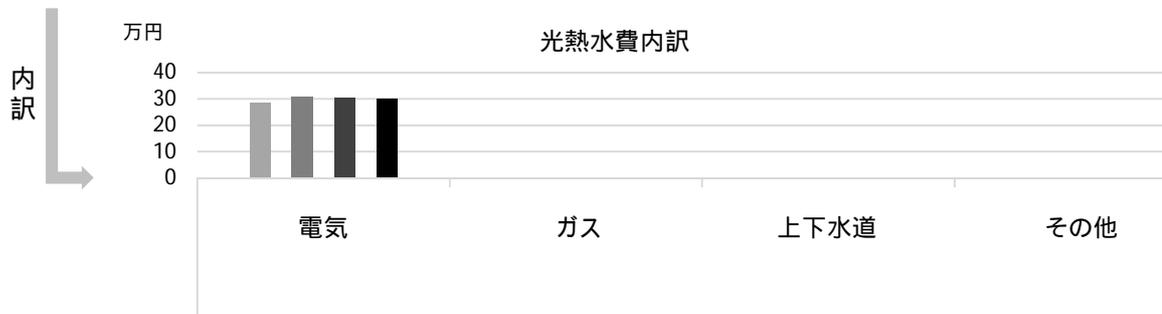
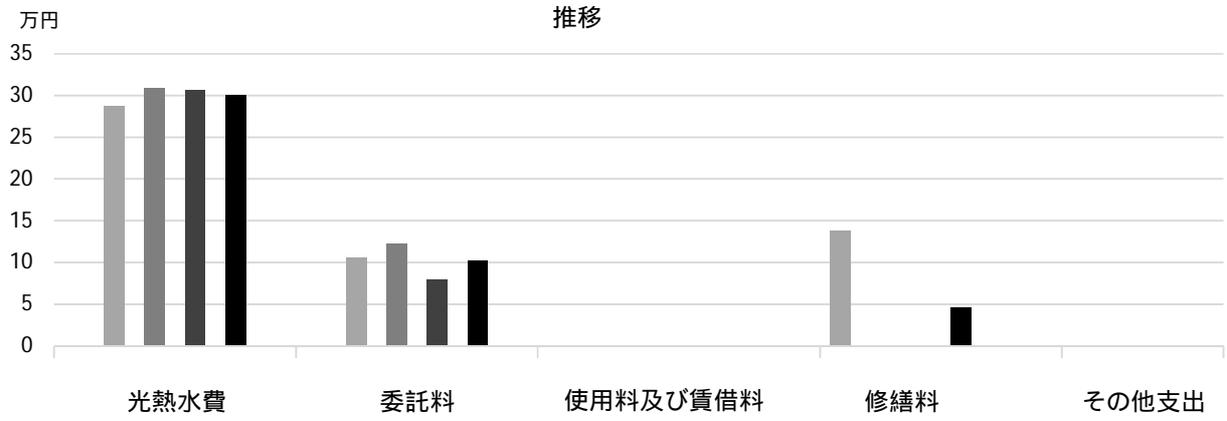
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	65	65	65	65

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上甲子園留守家庭児童育成センター

施設コード

06407

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	上甲子園留守家庭児童育成センター		
所在地	甲子園口5丁目9-4		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	第2育成センター：上甲子園小学校 校舎2階		

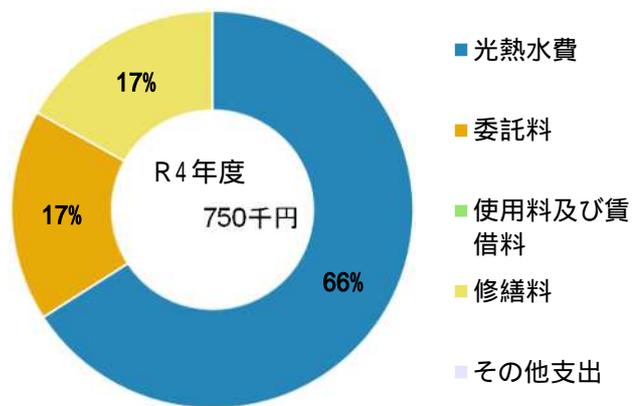


土地・建物情報

敷地面積	上甲子園小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	151.53㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1999年10月18日		
	築23年		
取得価額等	25,051,265円		
減価償却累計額	20,214,628円		
有形固定資産減価償却率	80.69%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	635,340	671,225	494,566	600,377
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	635,340	671,225	494,566	600,377
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	205,307	129,343	181,875
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	126,500	42,167
その他支出	0	0	0	0
計	846,315	876,532	750,409	824,419
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	672,100	224,033
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*上甲子園小学校に含まれる

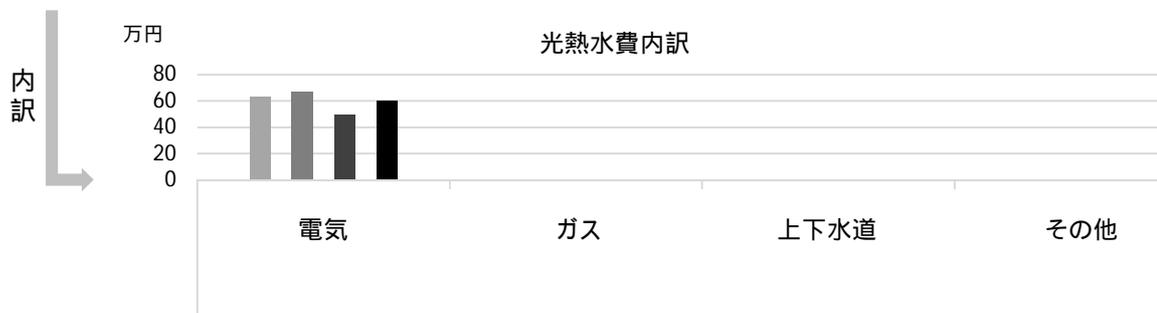
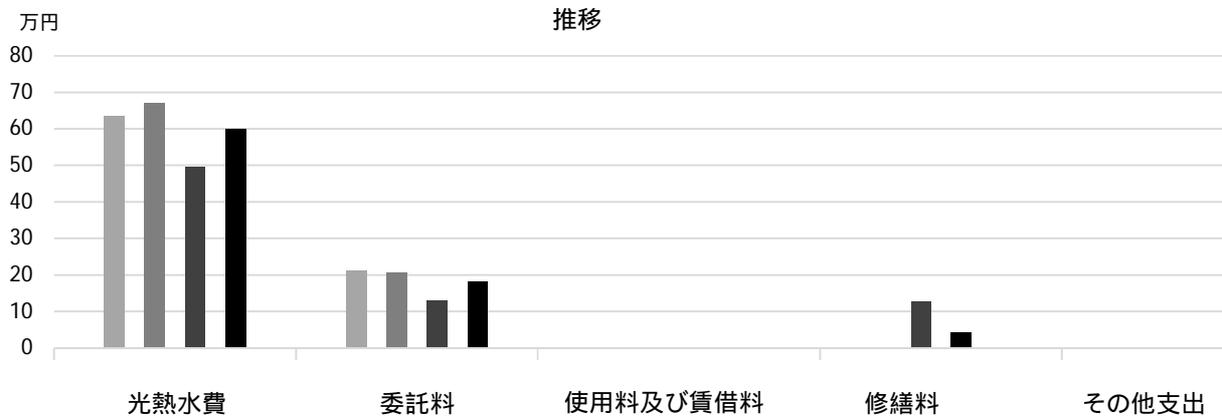
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	137	134	142	138

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
解体工事	3,949,000	2022
洗濯機給排水設備整備工事	196,900	2022
跡地整地工事	330,330	2022
防雨コンセント増設工事	60,500	2022
冷暖房機取替工事	495,000	2021
便所改修工事	3,487,320	2017

名塩留守家庭児童育成センター

施設コード

06408

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	名塩留守家庭児童育成センター		
所在地	名塩2丁目11-40		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	第2育成センター：名塩小学校 校舎1階		

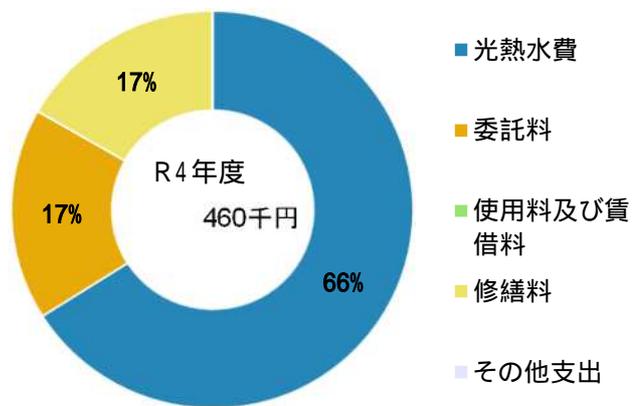


土地・建物情報

敷地面積	名塩小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	131.08㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2005年3月9日	
	築18年	
取得価額等	19,541,308円	
減価償却累計額	10,552,302円	
有形固定資産減価償却率	54.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	251,717	309,122	303,621	288,153
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	251,717	309,122	303,621	288,153
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	102,654	79,233	95,792
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	77,000	25,667
その他支出	0	0	0	0
計	357,205	411,776	459,854	409,612
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	499,400	166,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*名塩小学校に含まれる

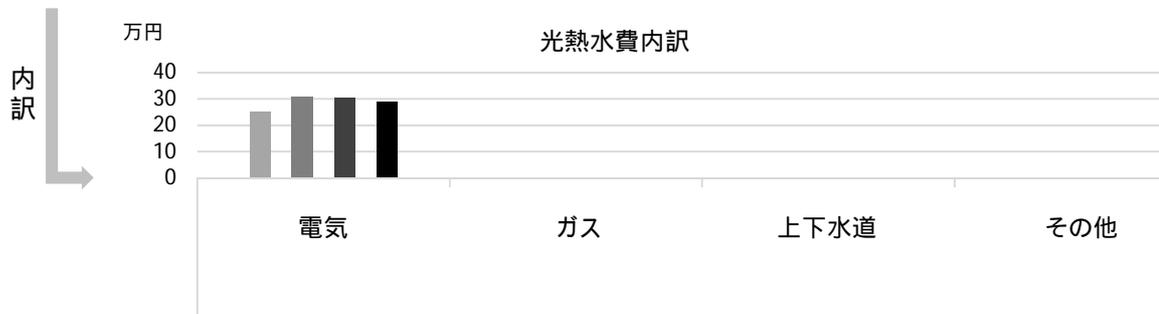
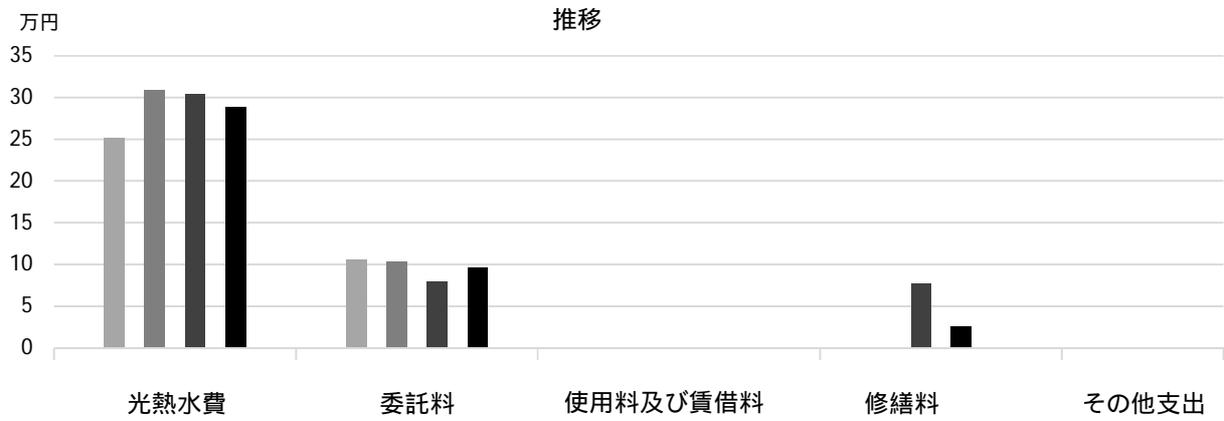
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	50	50	41	47

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
改修工事(各工種含む)	17,165,170	2022
鍵交換工事	55,660	2022
端子盤設置工事	140,800	2022

小松留守家庭児童育成センター

施設コード

06409

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	小松留守家庭児童育成センター		
所在地	小松東町1丁目3-59		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

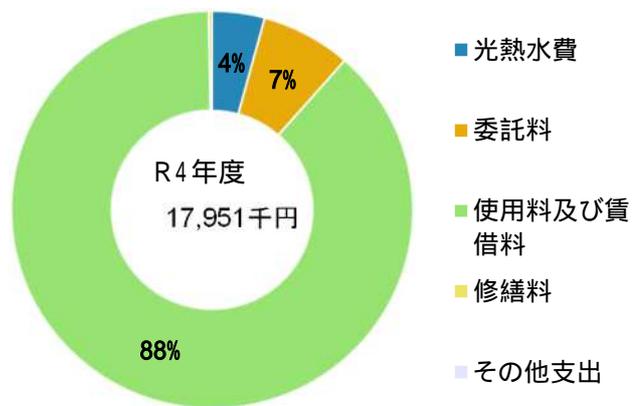


土地・建物情報

敷地面積	小松小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	400.10㎡		
	うち借受面積	241.27㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2022年3月1日		
	築1年		
取得価額等	132,241,072円		
減価償却累計額	32,203,310円		
有形固定資産減価償却率	24.35%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	298,982	326,571	760,374	461,976
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	298,982	326,571	760,374	461,976
委託料(維持管理に係るもの)	250,365	205,307	1,300,788	585,487
使用料及び賃借料	0	1,320,000	15,840,000	5,720,000
修繕料	157,960	0	49,500	69,153
その他支出	0	0	0	0
計	707,307	1,851,878	17,950,662	6,836,616
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*小松小学校に含まれる

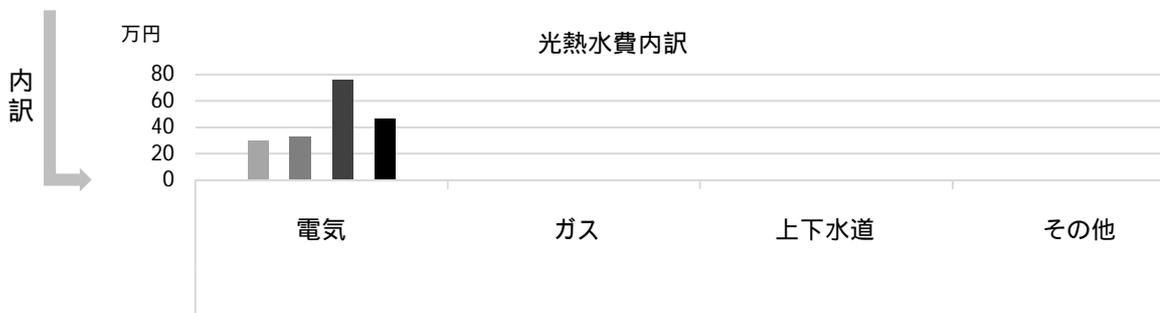
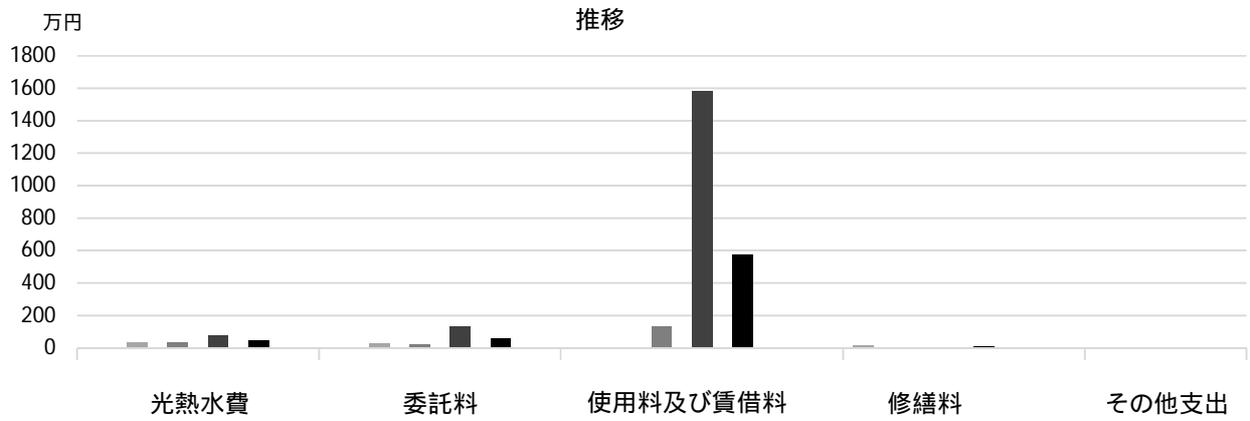
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	106	106	132	115

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
解体工事	9,878,000	2021
解体工事に伴う電気設備工事	2,183,170	2021
プール北側植栽撤去工事	52,800	2021

甲東留守家庭児童育成センター

施設コード

06410

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	甲東留守家庭児童育成センター		
所在地	神呪町3-33		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

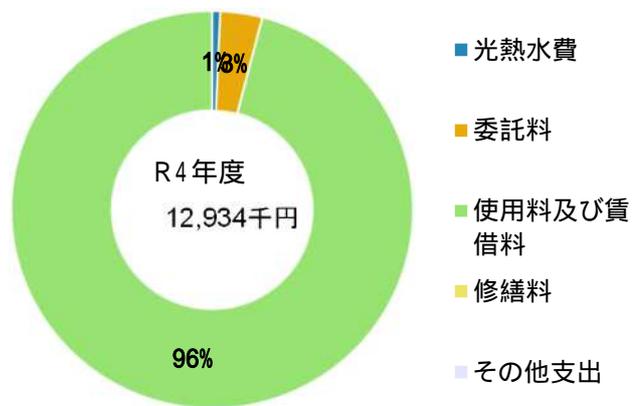


土地・建物情報

敷地面積	甲東小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	361.06㎡		
	うち借受面積	221.94㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2019年3月14日		
	築4年		
取得価額等	88,324,120円		
減価償却累計額	70,645,320円		
有形固定資産減価償却率	79.98%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	40,665	51,791	85,737	59,398
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	40,665	51,791	85,737	59,398
委託料(維持管理に係るもの)	690,365	645,307	436,710	590,794
使用料及び賃借料	0	12,411,360	12,411,360	8,274,240
修繕料	391,270	71,500	0	154,257
その他支出	0	0	0	0
計	1,122,300	13,179,958	12,933,807	9,078,688
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	600,600	200,200
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*甲東小学校に含まれる

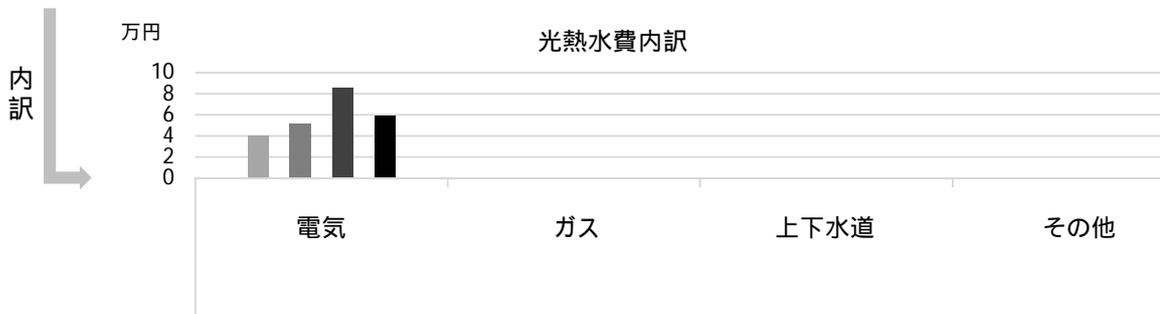
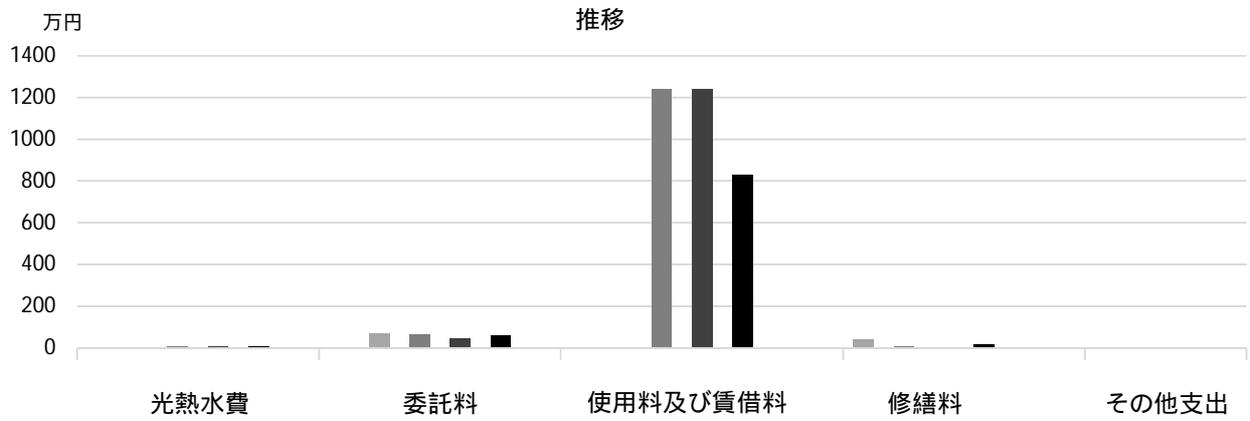
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	122	156	156	145

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
冷暖房機取替工事	478,500	2021

南甲子園留守家庭児童育成センター

施設コード

06411

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	南甲子園留守家庭児童育成センター		
所在地	南甲子園3丁目9-16		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

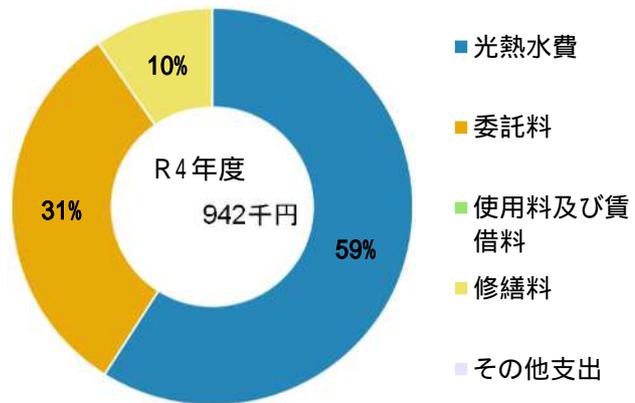


土地・建物情報

敷地面積	南甲子園小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	193.42㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2009年9月1日		
	築13年		
取得価額等	35,199,564円		
減価償却累計額	21,983,385円		
有形固定資産減価償却率	62.45%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	498,123	537,543	555,878	530,515
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	498,123	537,543	555,878	530,515
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	245,117	295,965	250,686
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	287,760	90,200	125,987
その他支出	0	0	0	0
計	709,098	1,070,420	942,043	907,187
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	492,800	164,267
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*南甲子園小学校に含まれる

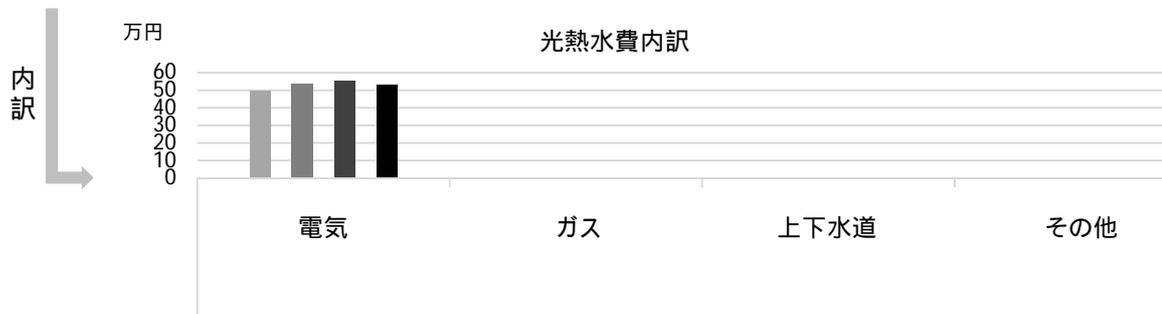
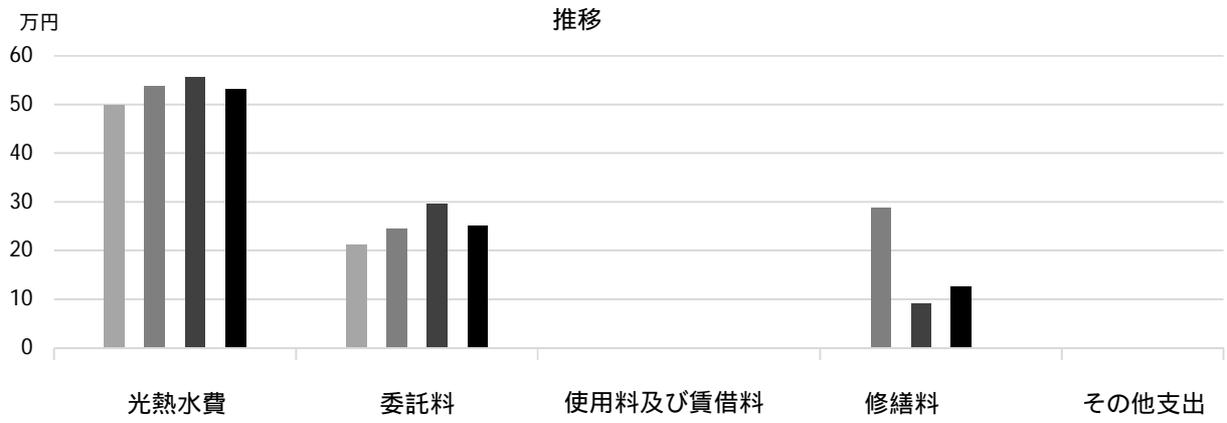
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	122	102	94	106

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

安井留守家庭児童育成センター

施設コード

06412

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	安井留守家庭児童育成センター		
所在地	安井町1-25		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

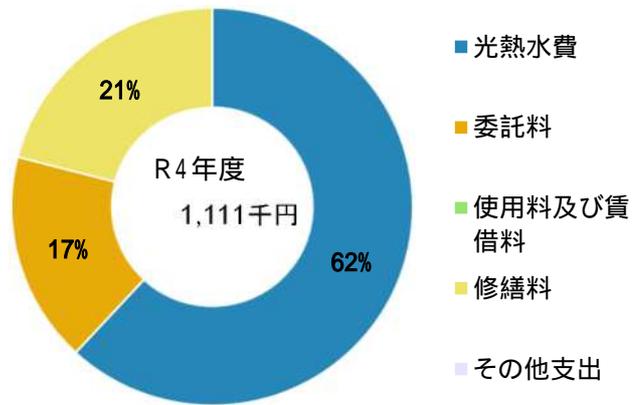


土地・建物情報

敷地面積	安井小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	589.33㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2015年2月27日	
	築 8 年	
取得価額等	63,383,041円	
減価償却累計額	22,413,920円	
有形固定資産減価償却率	35.36%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	562,137	595,244	687,368	614,916
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	562,137	595,244	687,368	614,916
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	205,307	190,420	202,234
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	171,600	232,760	134,787
その他支出	0	0	0	0
計	773,112	972,151	1,110,548	951,937
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	191,400	63,800
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*安井小学校に含まれる

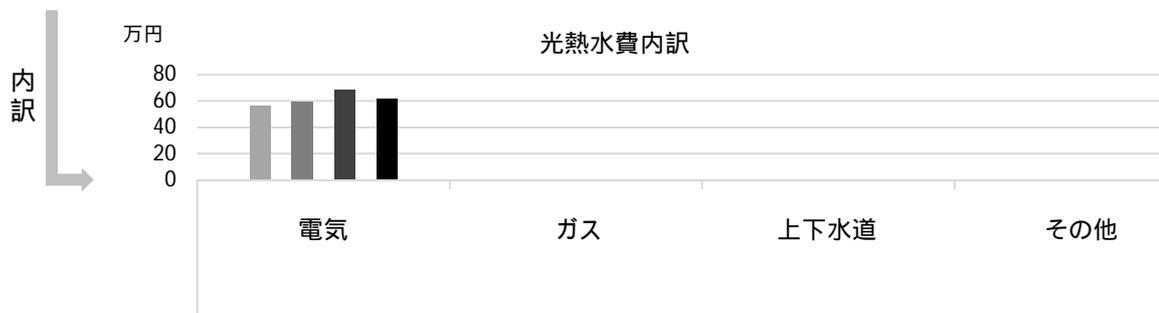
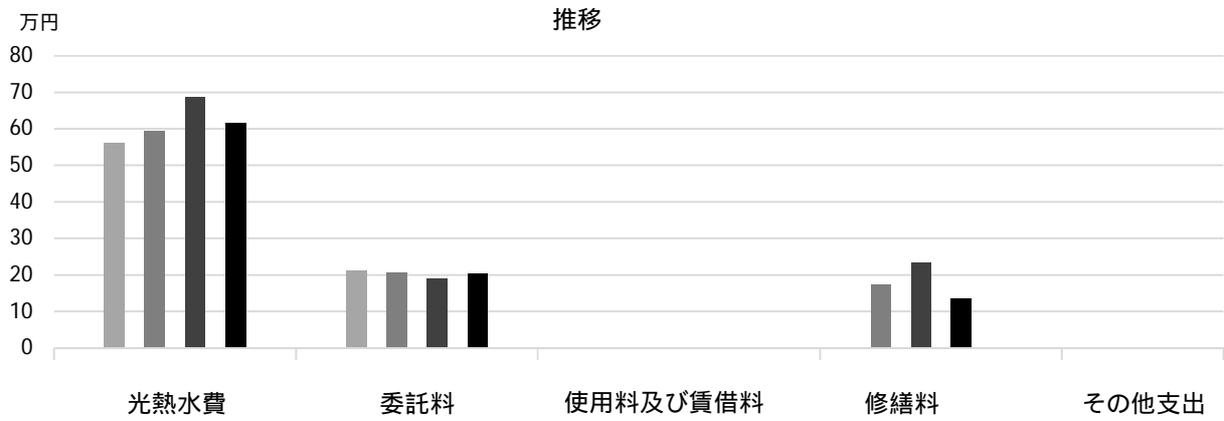
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	156	132	134	141

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
小学校改築工事(育成センター分各工種含む)(2021-2022)	148,895,780	2022
インターホン増設工事	80,300	2022

北夙川留守家庭児童育成センター

施設コード

06413

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	北夙川留守家庭児童育成センター		
所在地	石叻町11-21		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

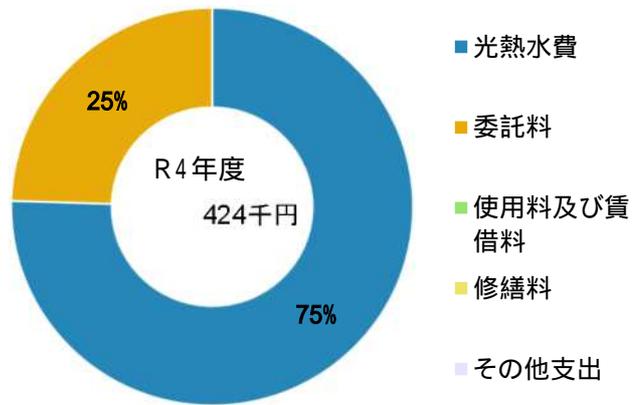


土地・建物情報

敷地面積	北夙川小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	142.62㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2000年7月1日		
	築 22 年		
取得価額等	37,694,466円		
減価償却累計額	31,512,558円		
有形固定資産減価償却率	83.60%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	532,369	259,868	320,453	370,897
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	532,369	259,868	320,453	370,897
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	102,654	104,038	104,060
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	111,100	0	37,033
その他支出	0	0	0	0
計	637,857	473,622	424,491	511,990
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	66,000	0	22,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*北夙川小学校に含まれる

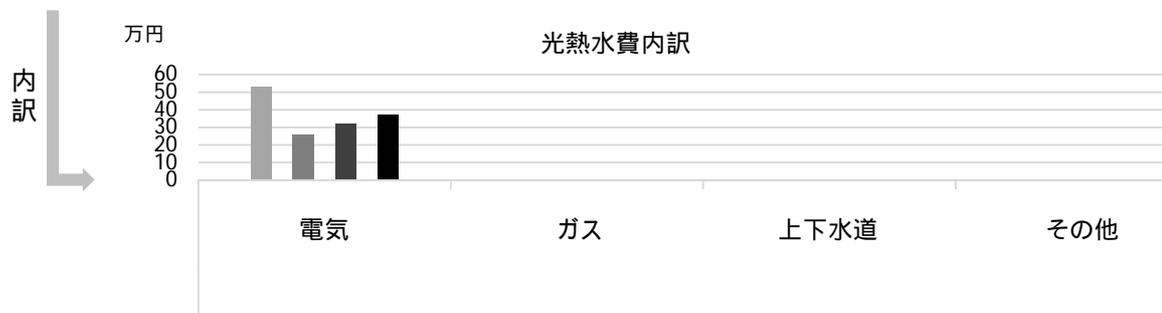
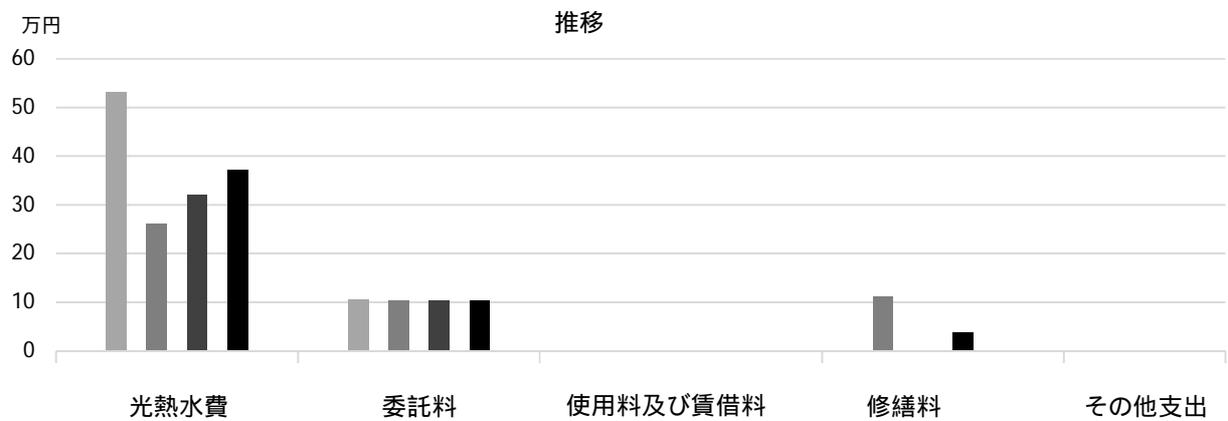
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	90	91	97	93

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2021
冷暖房機取替工事	499,400	2020

樋ノ口留守家庭児童育成センター

施設コード

06414

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	樋ノ口留守家庭児童育成センター		
所在地	樋ノ口町2丁目3-32		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

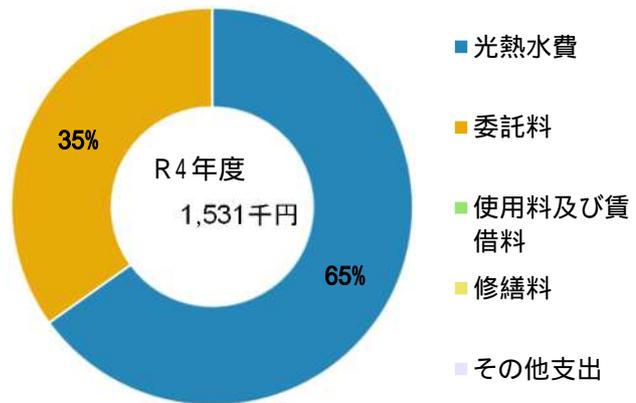


土地・建物情報

敷地面積	樋ノ口小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	494.84㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2019年3月22日	
	築4年	
取得価額等	193,619,351円	
減価償却累計額	22,234,778円	
有形固定資産減価償却率	11.48%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	734,351	911,122	996,446	880,640
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	734,351	911,122	996,446	880,640
委託料(維持管理に係るもの)	770,000	809,810	534,490	704,767
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	81,400	0	0	27,133
その他支出	0	0	0	0
計	1,585,751	1,720,932	1,530,936	1,612,540
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	827,200	275,733
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*樋ノ口小学校に含まれる

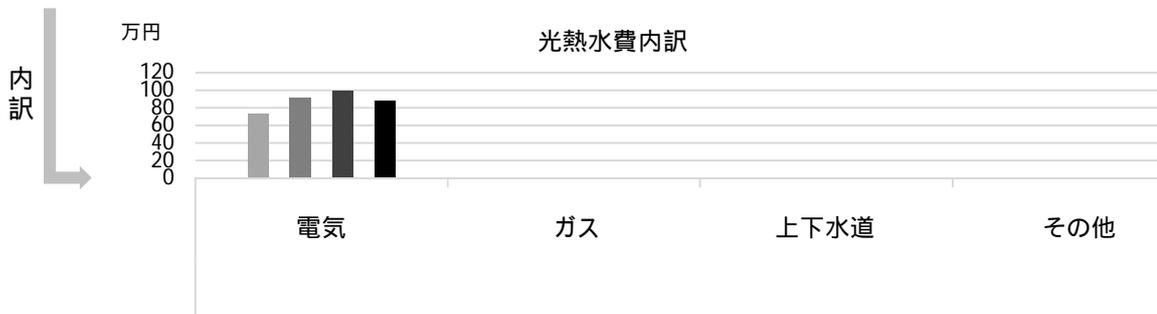
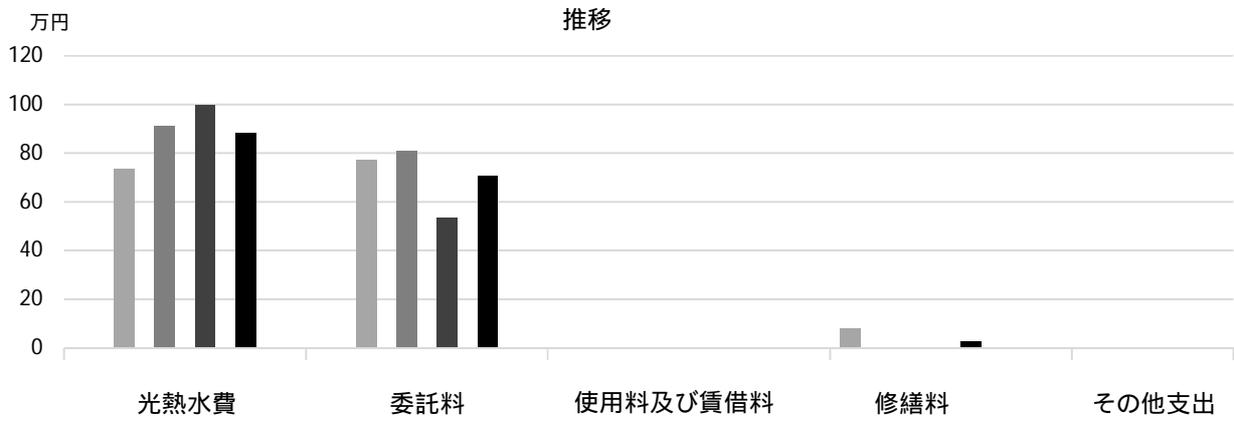
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	122	148	172	147

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
新築工事(各工種含む)	96,265,126	2020
第1・第2育成センター新築工事	74,304,000	2018
第1・第2育成センター新築衛生設備他工事	15,832,800	2018
第1・第2育成センター新築電気設備工事	8,559,000	2018

鳴尾留守家庭児童育成センター

施設コード

06415

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

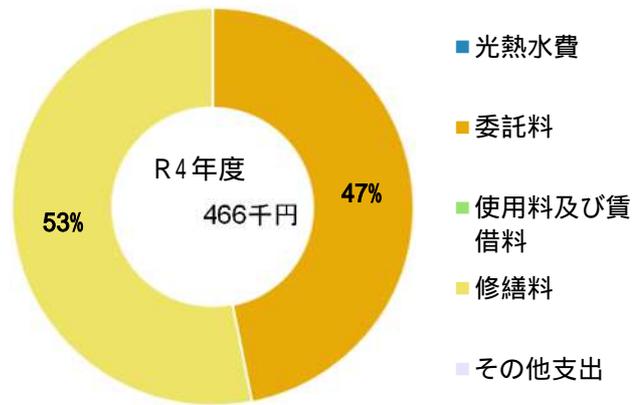
施設名称	鳴尾留守家庭児童育成センター		
所在地	鳴尾町5丁目4-6		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	鳴尾小学校 講堂兼体育館1階		



土地・建物情報

敷地面積	鳴尾小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	243.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2018年9月18日		
	築4年		
取得価額等	47,524,861円		
減価償却累計額	7,044,108円		
有形固定資産減価償却率	14.82%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	325,488	362,464	218,355	302,102
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	17,600	80,300	247,500	115,133
その他支出	0	0	0	0
計	343,088	442,764	465,855	417,236
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	80,300	0	26,767
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*鳴尾小学校に含まれる

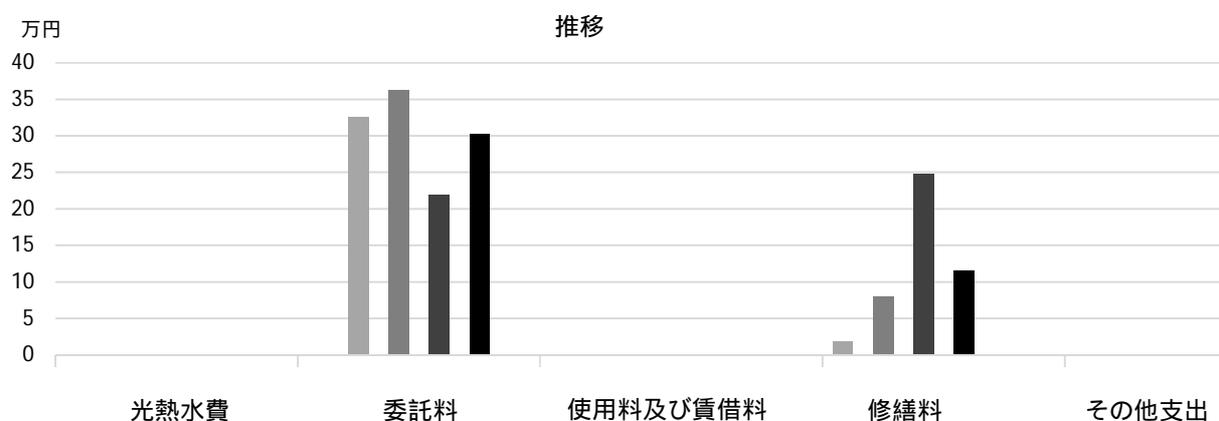
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	73	63	64	67

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
第2育成センター改修電気設備工事	8,409,204	2018
第2育成センター改修機械設備工事	8,424,000	2018
第2育成センター改修工事	32,836,883	2018

鳴尾北留守家庭児童育成センター

施設コード

06416

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	鳴尾北留守家庭児童育成センター		
所在地	学文殿町2丁目2-7		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

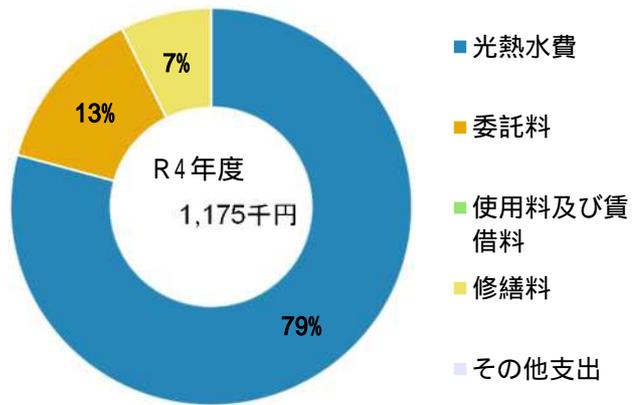


土地・建物情報

敷地面積	鳴尾北小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	462.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2023年2月24日	
取得価額等	159,125,981円	
減価償却累計額	27,170,802円	
有形固定資産減価償却率	17.08%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	756,860	839,470	931,119	842,483
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	756,860	839,470	931,119	842,483
委託料(維持管理に係るもの)	250,365	205,307	158,465	204,712
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	60,500	76,450	85,800	74,250
その他支出	0	0	0	0
計	1,067,725	1,121,227	1,175,384	1,121,445
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	209,000	69,667
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*鳴尾北小学校に含まれる

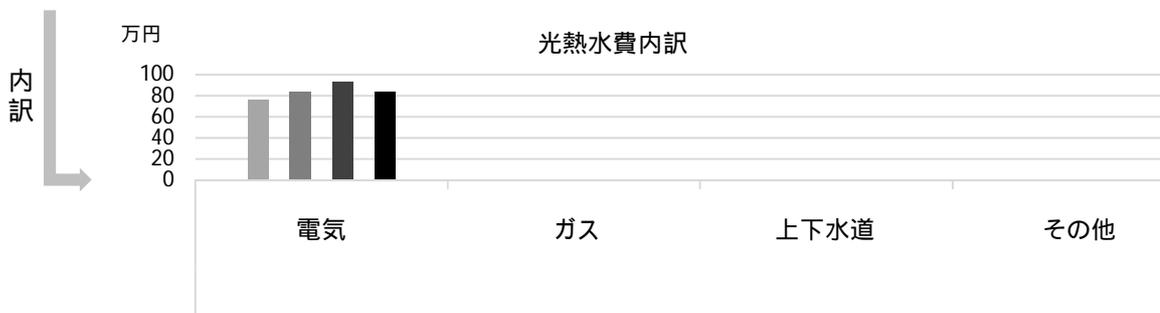
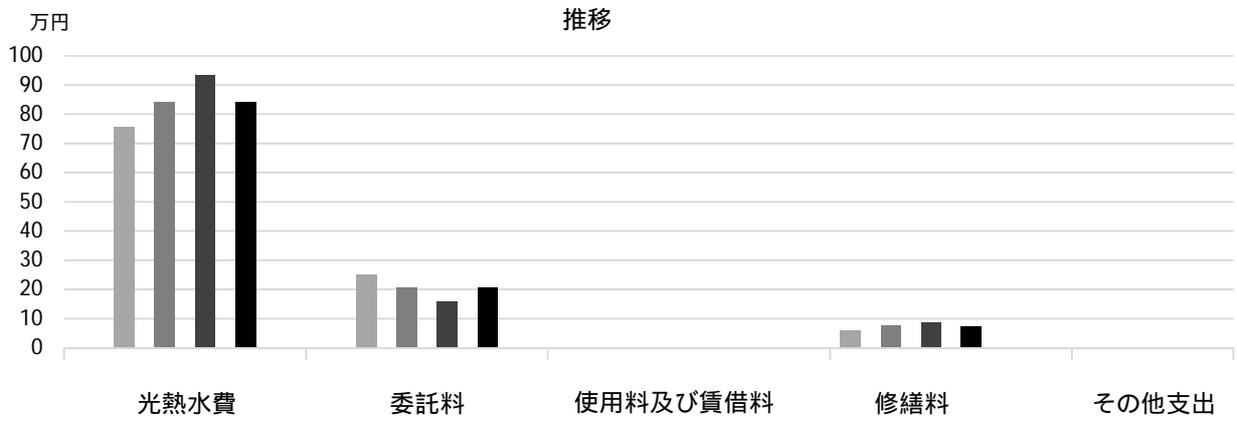
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	148	137	148	144

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

高木留守家庭児童育成センター

施設コード

06417

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	高木留守家庭児童育成センター		
所在地	高木西町25-27		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	第3育成センター：高木小学校 校舎1階		

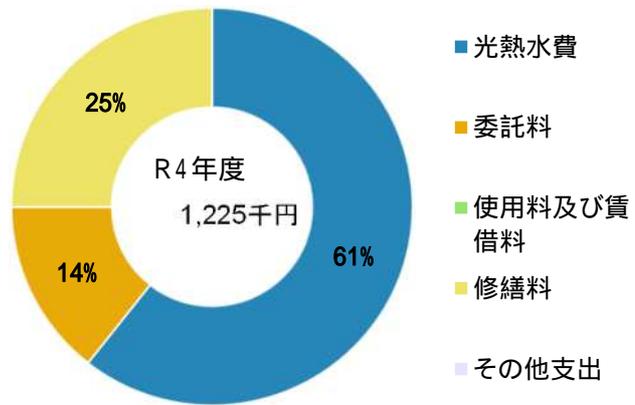


土地・建物情報

敷地面積	高木小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	345.72㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2012年3月9日	
	築11年	
取得価額等	53,696,335円	
減価償却累計額	28,004,954円	
有形固定資産減価償却率	52.15%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	550,682	546,016	742,789	613,162
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	550,682	546,016	742,789	613,162
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	205,307	176,120	197,467
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	241,175	89,760	306,460	212,465
その他支出	0	0	0	0
計	1,002,832	841,083	1,225,369	1,023,095
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	89,760	0	29,920
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*高木小学校に含まれる

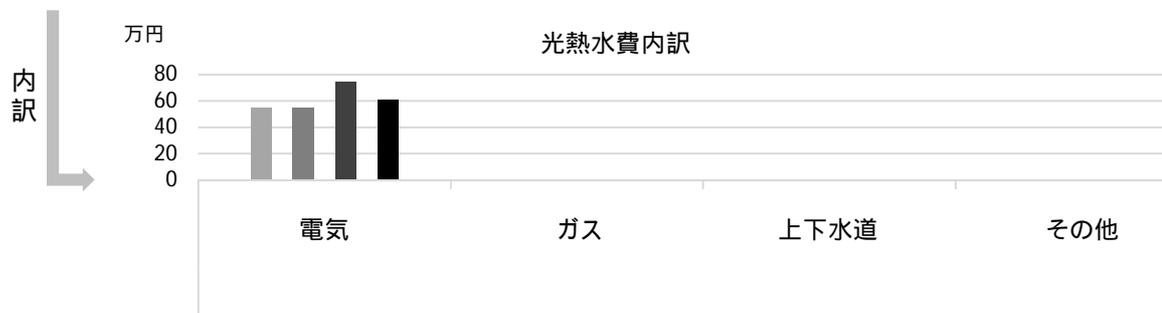
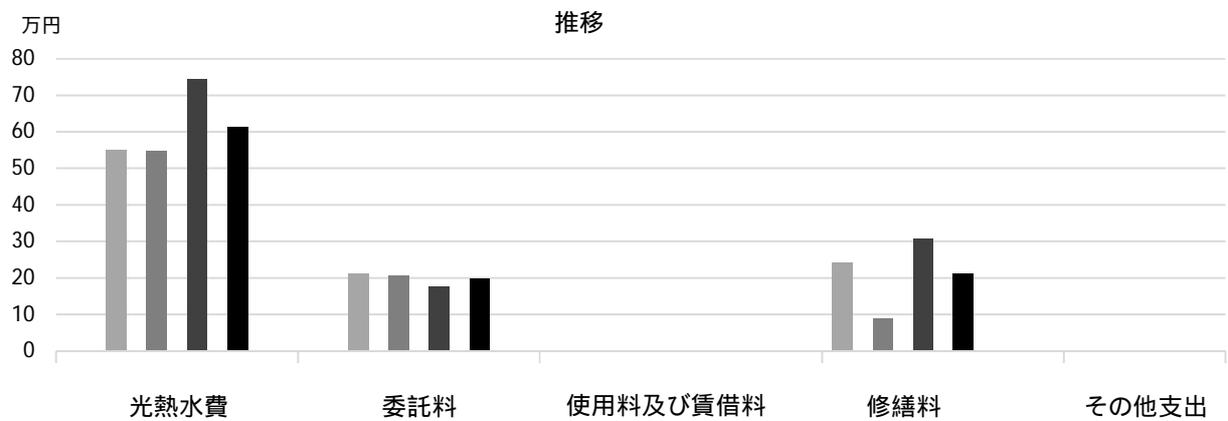
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	106	108	119	111

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
改修工事(各工種含む)	20,441,410	2022
冷暖房機取替工事	682,000	2021

段上留守家庭児童育成センター

施設コード

06418

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	段上留守家庭児童育成センター		
所在地	段上町7丁目5-21		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

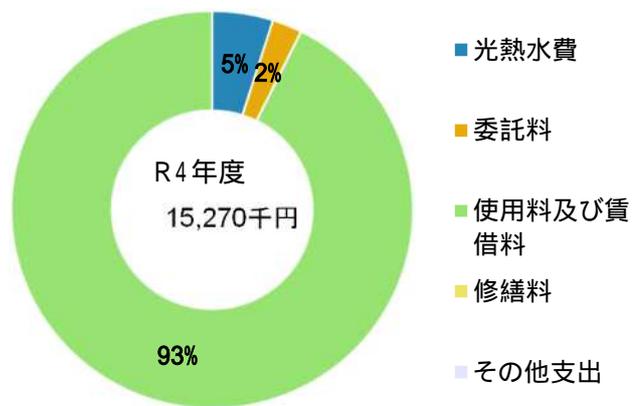


土地・建物情報

敷地面積	段上小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	291.85㎡	
	うち借受面積	207.80㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2020年3月14日	
	築3年	
取得価額等	90,230,610円	
減価償却累計額	53,206,671円	
有形固定資産減価償却率	58.97%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	649,280	711,498	749,096	703,291
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	649,280	711,498	749,096	703,291
委託料(維持管理に係るもの)	620,288	564,654	368,478	517,807
使用料及び賃借料	0	14,152,129	14,152,129	9,434,753
修繕料	47,630	0	0	15,877
その他支出	0	0	0	0
計	1,317,198	15,428,281	15,269,703	10,671,727
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*段上小学校に含まれる

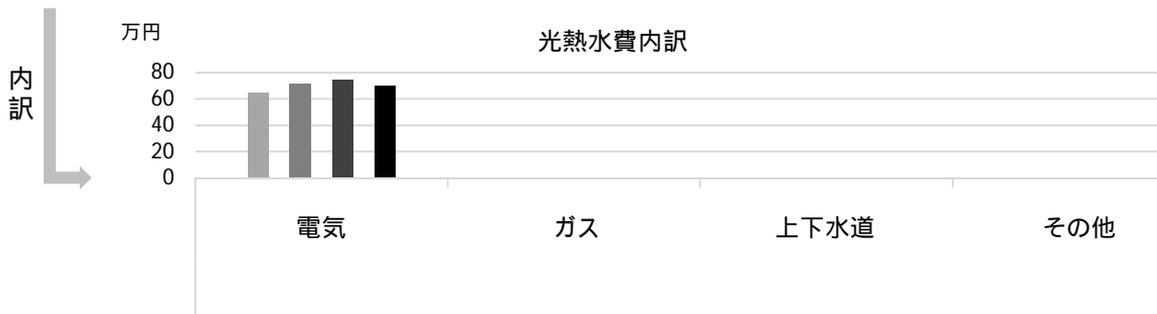
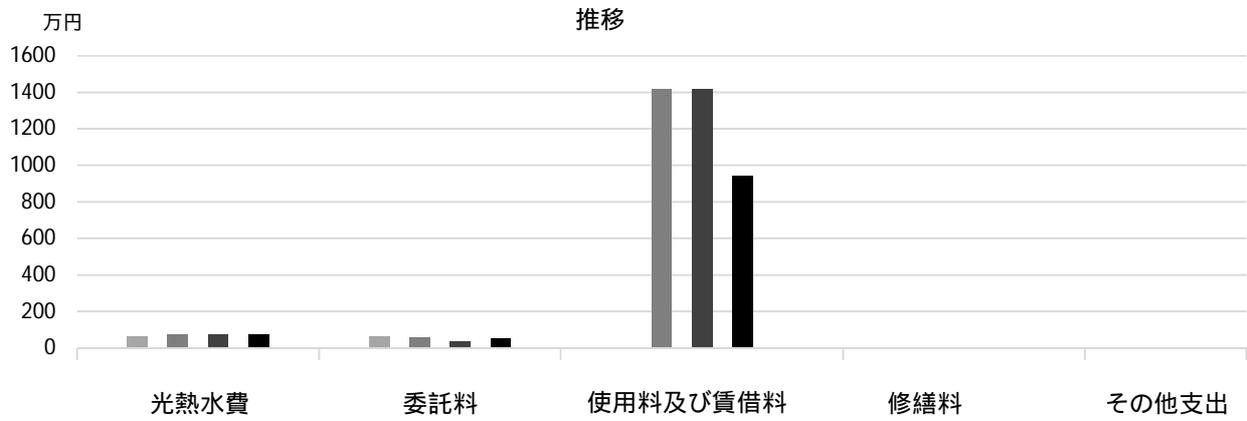
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	95	81	88	88

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
冷暖房機取替工事	491,700	2020

津門留守家庭児童育成センター

施設コード

06419

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	津門留守家庭児童育成センター		
所在地	津門呉羽町5-13		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

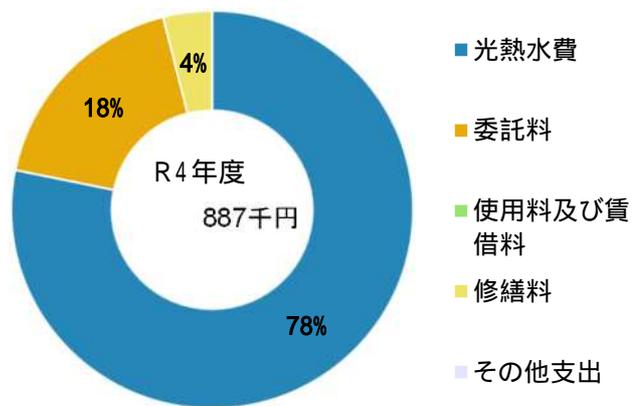


土地・建物情報

敷地面積	津門小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	184.95㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2003年11月5日	
	築 19 年	
取得価額等	38,267,530円	
減価償却累計額	34,212,063円	
有形固定資産減価償却率	89.40%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	611,394	693,442	693,442	666,093
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	611,394	693,442	693,442	666,093
計	611,394	693,442	693,442	666,093
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	245,117	158,465	204,852
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	40,260	34,760	25,007
その他支出	0	0	0	0
計	822,369	978,819	886,667	895,952
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	579,700	193,233
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*津門小学校に含まれる

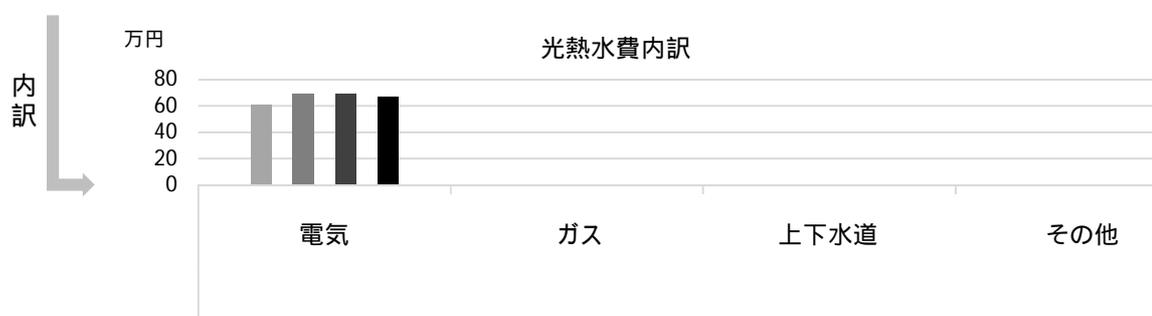
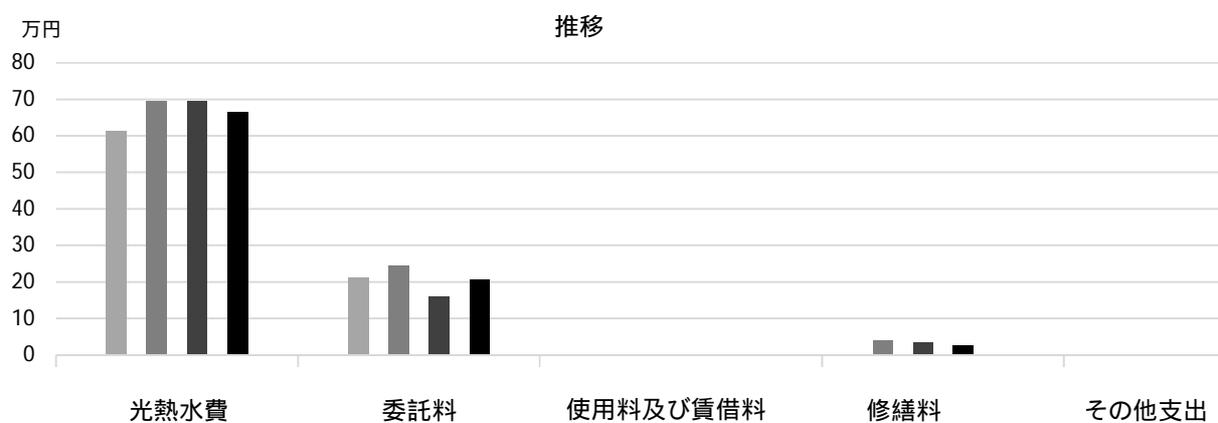
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	120	137	141	133

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

用海留守家庭児童育成センター

施設コード

06420

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	用海留守家庭児童育成センター		
所在地	用海町3-54		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

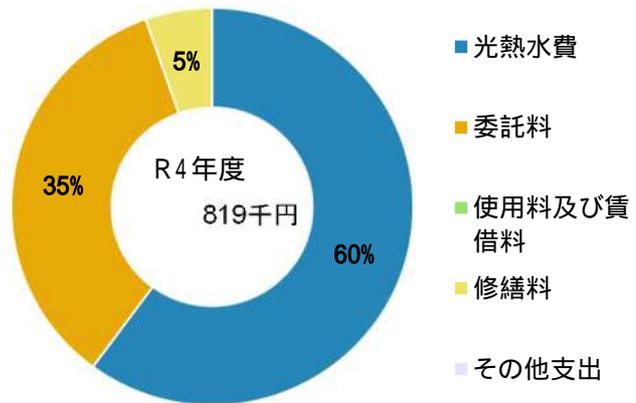


土地・建物情報

敷地面積	用海小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	197.19㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2006年8月31日	
	築 16 年	
取得価額等	47,171,173円	
減価償却累計額	35,173,293円	
有形固定資産減価償却率	74.57%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	387,064	455,758	492,343	445,055
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	387,064	455,758	492,343	445,055
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	205,307	282,820	233,034
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	268,125	43,992	104,039
その他支出	0	0	0	0
計	598,039	929,190	819,155	782,128
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	469,700	156,567
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*用海小学校に含まれる

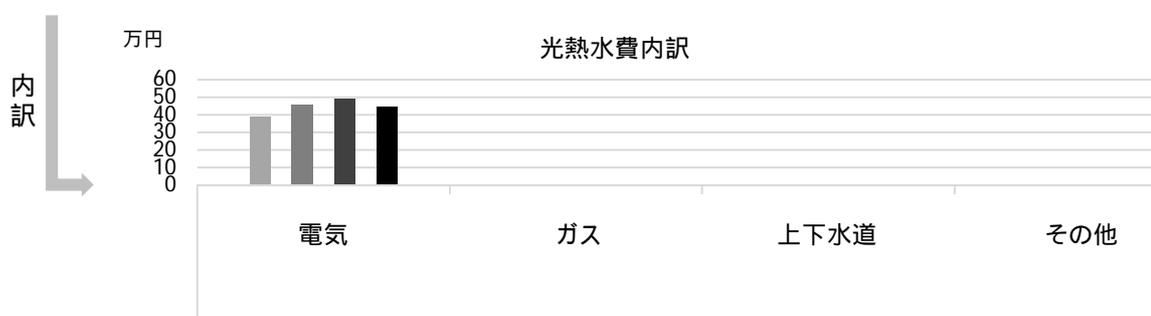
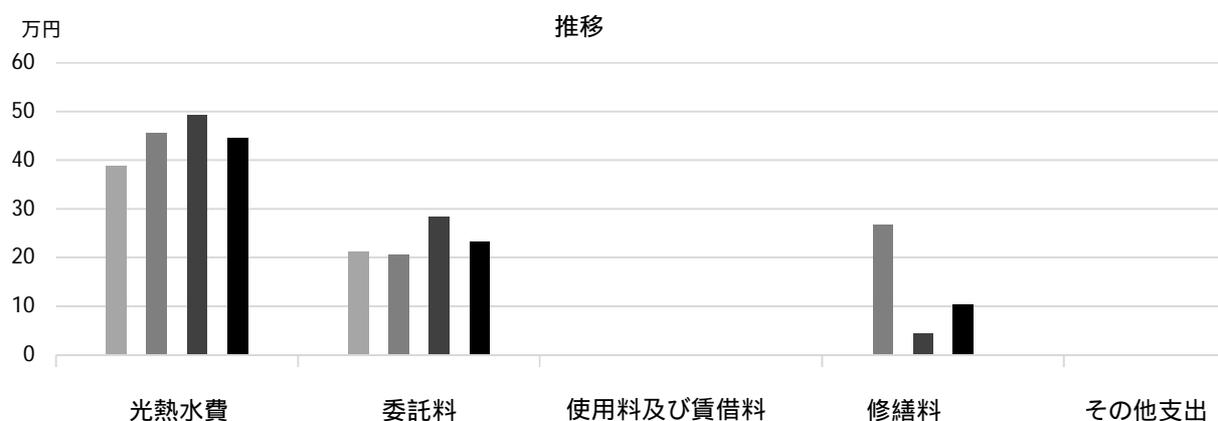
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	116	128	128	124

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
冷暖房機取替工事	497,200	2020

広田留守家庭児童育成センター

施設コード

06421

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	広田留守家庭児童育成センター		
所在地	愛宕山7-24		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

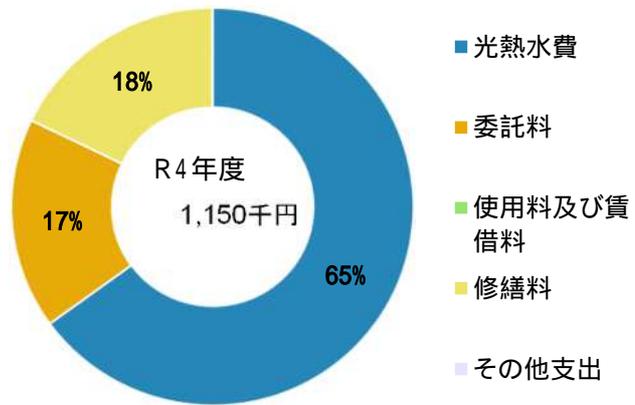


土地・建物情報

敷地面積	広田小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	193.84㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2009年12月17日		
	築 13 年		
取得価額等	32,881,000円		
減価償却累計額	17,114,032円		
有形固定資産減価償却率	52.05%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	599,439	648,588	747,590	665,206
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	599,439	648,588	747,590	665,206
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	205,307	197,570	204,617
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	66,000	358,600	204,967	209,856
その他支出	0	0	0	0
計	876,414	1,212,495	1,150,127	1,079,679
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	270,600	498,300	256,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*広田小学校に含まれる

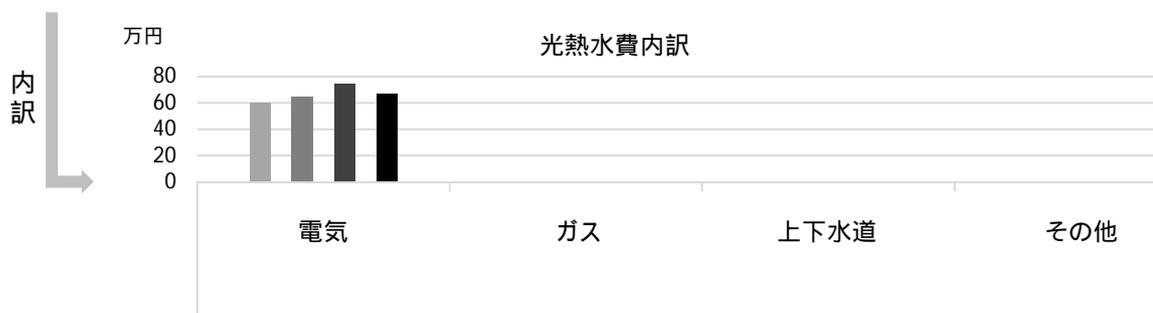
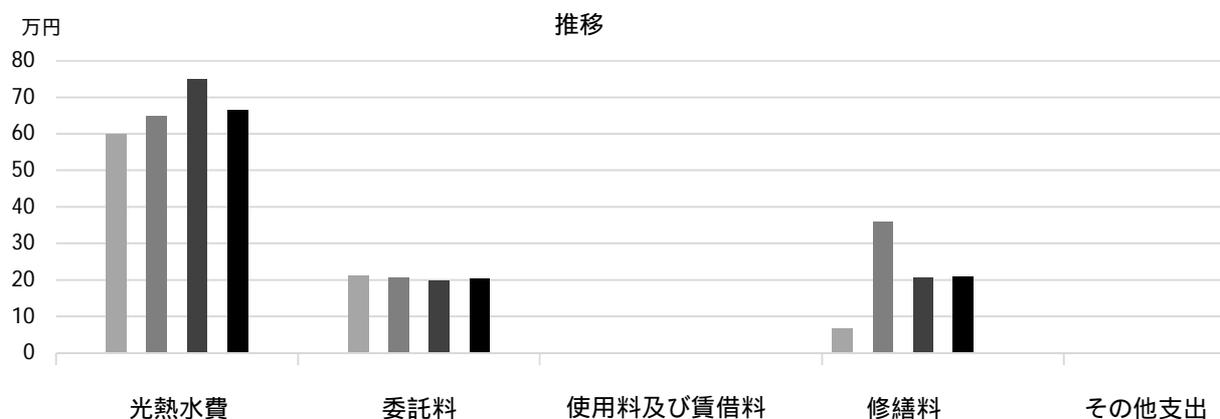
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	122	110	123	118

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

神原留守家庭児童育成センター

施設コード

06422

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

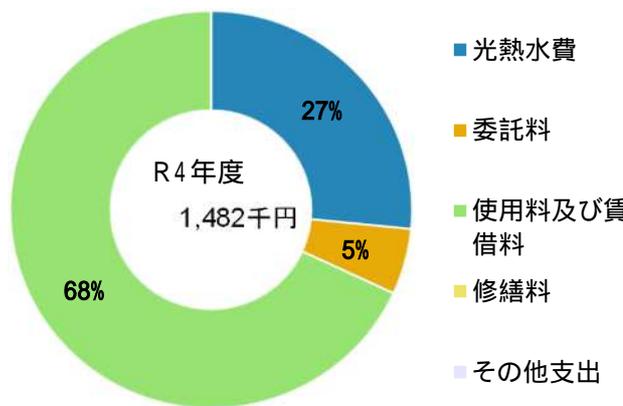
施設名称	神原留守家庭児童育成センター		
所在地	神原12-62		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	神原小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	359.53㎡		
	うち借受面積	258.70㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2023年2月28日		
取得価額等	85,804,069円		
減価償却累計額	11,033,275円		
有形固定資産減価償却率	12.86%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	331,326	342,231	393,590	355,716
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	331,326	342,231	393,590	355,716
委託料(維持管理に係るもの)	125,183	102,654	79,233	102,357
使用料及び賃借料	0	0	1,008,700	336,233
修繕料	126,500	0	0	42,167
その他支出	0	0	0	0
計	583,009	444,885	1,481,523	836,472
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*神原小学校に含まれる

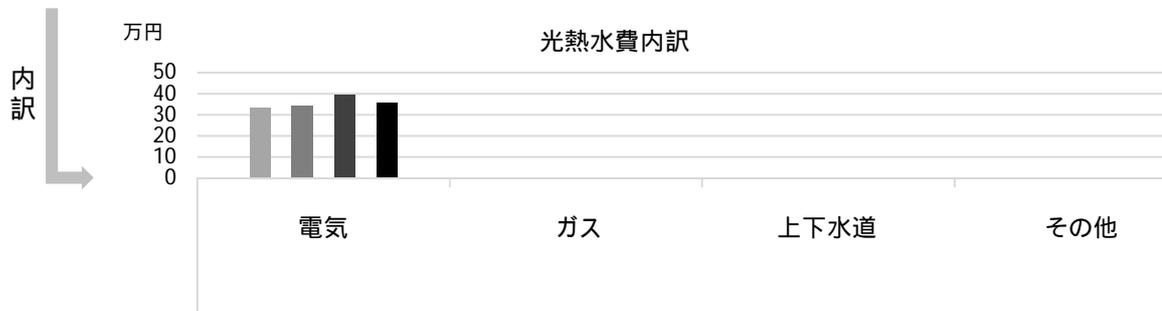
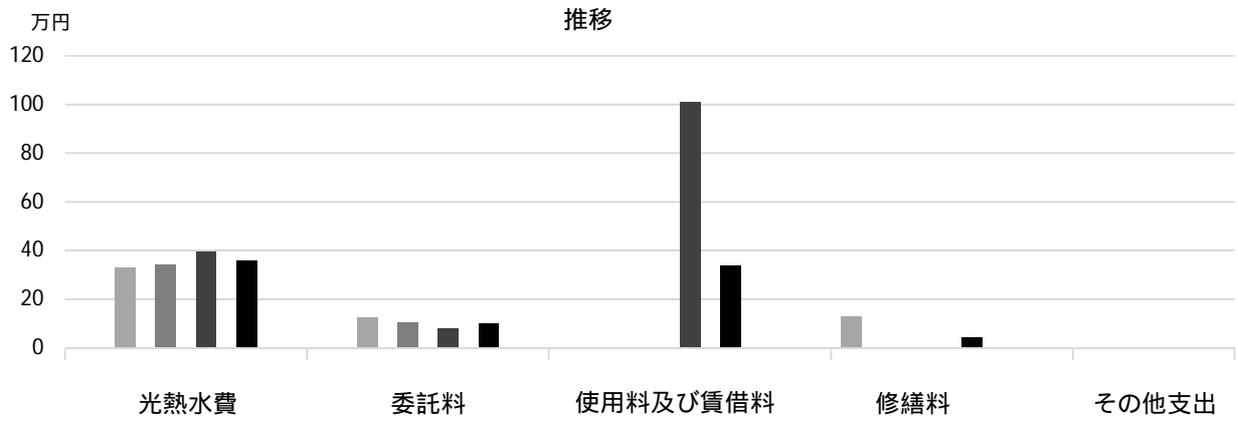
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	72	72	72	72

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

瓦木留守家庭児童育成センター

施設コード

06423

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

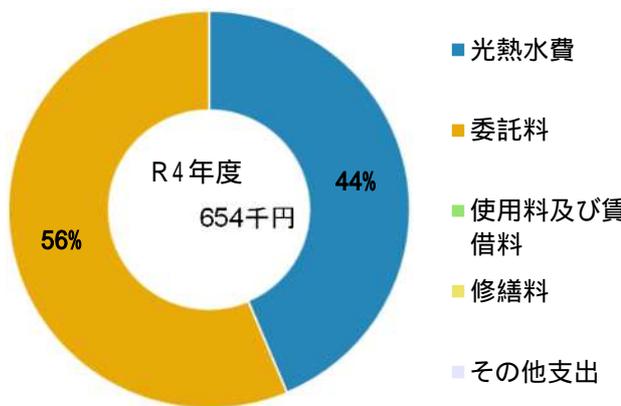
施設名称	瓦木留守家庭児童育成センター		
所在地	大屋町10-20		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	第2・第3育成センター：瓦木小学校 校舎1階		

土地・建物情報

敷地面積	瓦木小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	202.85㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1993年3月15日		
	築 30 年		
取得価額等	71,956,993円		
減価償却累計額	26,301,228円		
有形固定資産減価償却率	36.55%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	15,969	261,390	285,750	187,703
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	15,969	261,390	285,750	187,703
委託料(維持管理に係るもの)	587,183	564,654	368,478	506,772
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	89,760	328,570	0	139,443
その他支出	0	0	0	0
計	692,912	1,154,614	654,228	833,918
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*瓦木小学校に含まれる

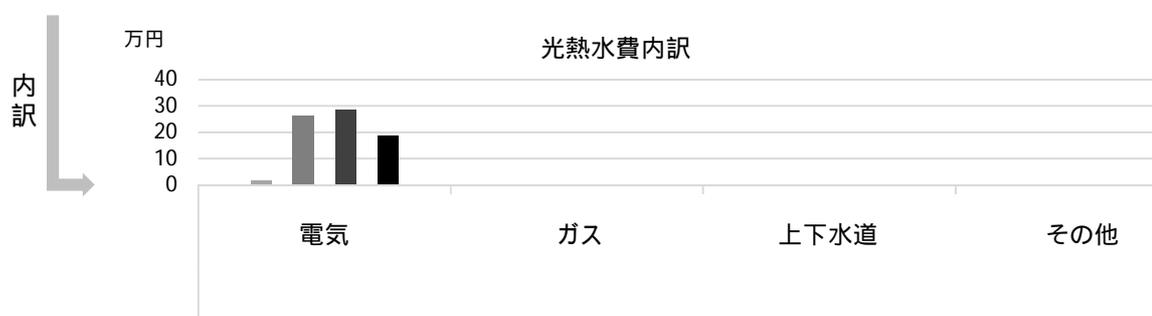
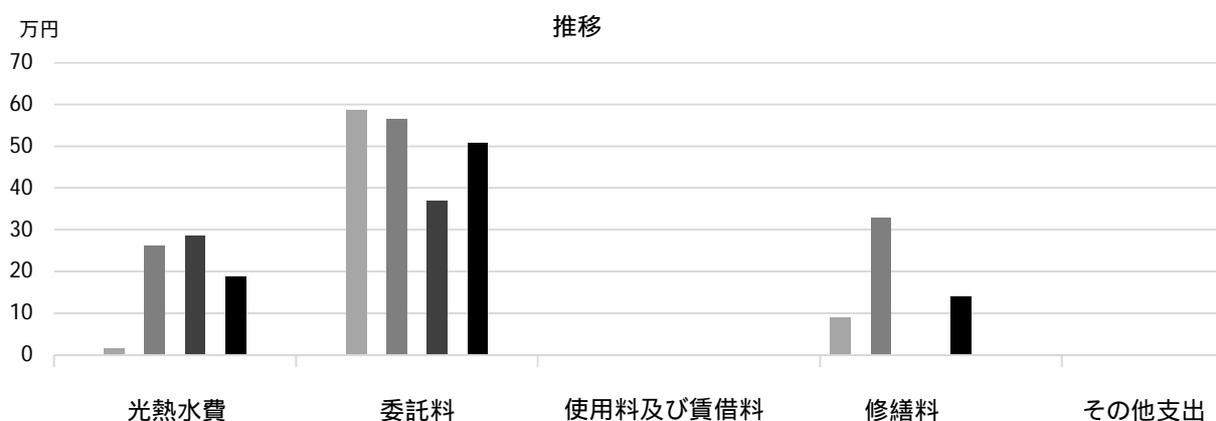
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	108	108	94	103

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
北棟・南棟給食室冷暖房設備他工事	2,219,634	2019
体育館屋上防水,外壁,外部建具,給食室塗装及び育成センター他改修工事	35,002,206	2019
小学校他南棟育成センター改修他電気設備工事	7,241,040	2019
便所改修工事	1,391,148	2017

平木留守家庭児童育成センター

施設コード 06424
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	平木留守家庭児童育成センター		
所在地	平木町4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	平木小学校 校舎1階		

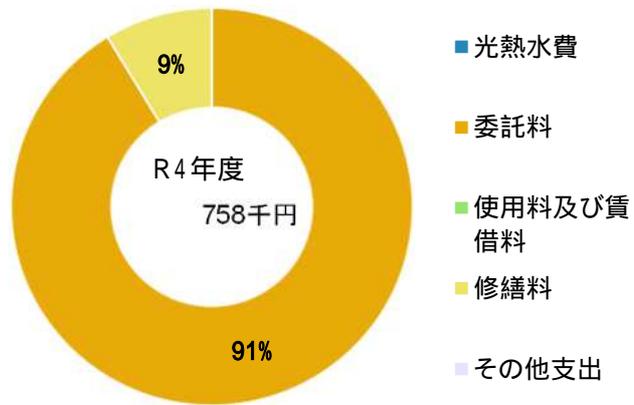


土地・建物情報

敷地面積	平木小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	207.90㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年6月1日		
	築 47 年		
取得価額等			
減価償却累計額			
有形固定資産減価償却率			

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	102,654	692,510	300,217
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	14,080	0	65,633	26,571
その他支出	0	0	0	0
計	119,568	102,654	758,143	326,788
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*平木小学校に含まれる

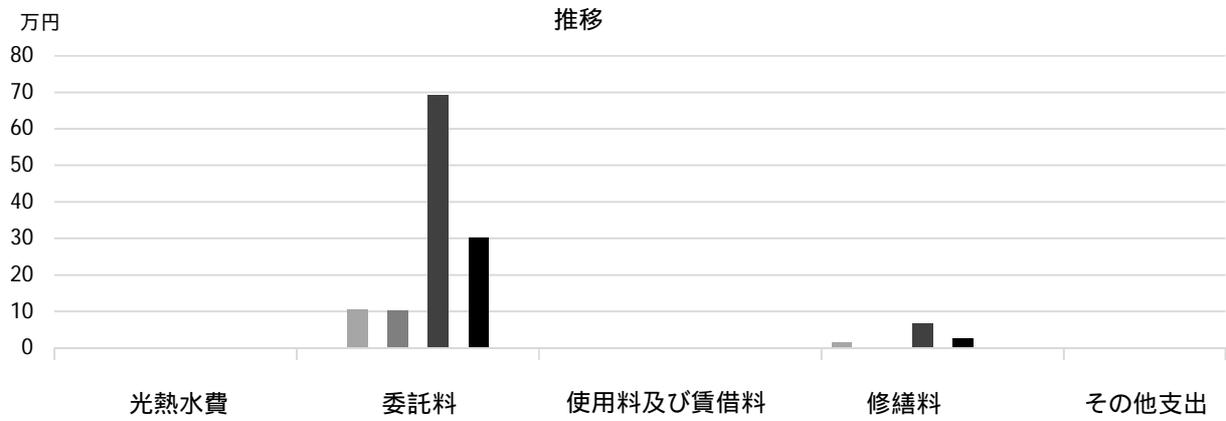
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	67	64	78	70

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
改修工事	20,878,753	2021
改修電気設備工事	5,089,150	2021
改修機械設備工事	5,093,000	2021
玄関シリンダー取替工事	79,200	2021
コンセント改修工事	184,800	2021
廊下補修工事	303,600	2021

浜脇留守家庭児童育成センター

施設コード

06425

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	浜脇留守家庭児童育成センター		
所在地	浜脇町5-48		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

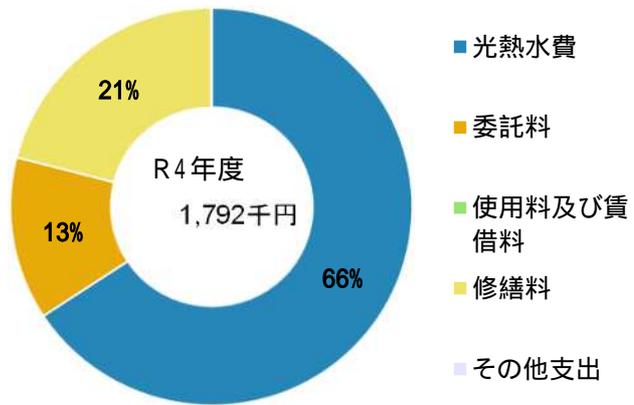


土地・建物情報

敷地面積	浜脇小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	265.13㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1990年9月29日		
	築 32 年		
取得価額等	51,274,514円		
減価償却累計額	42,638,760円		
有形固定資産減価償却率	83.16%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	751,313	917,763	920,881	863,319
ガス	0	0	0	0
上下水道	199,489	255,530	257,455	237,491
その他	0	0	0	0
計	950,802	1,173,293	1,178,336	1,100,810
委託料(維持管理に係るもの)	375,545	307,957	237,698	307,067
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	19,140	0	376,200	131,780
その他支出	0	0	0	0
計	1,345,487	1,481,250	1,792,234	1,539,657
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

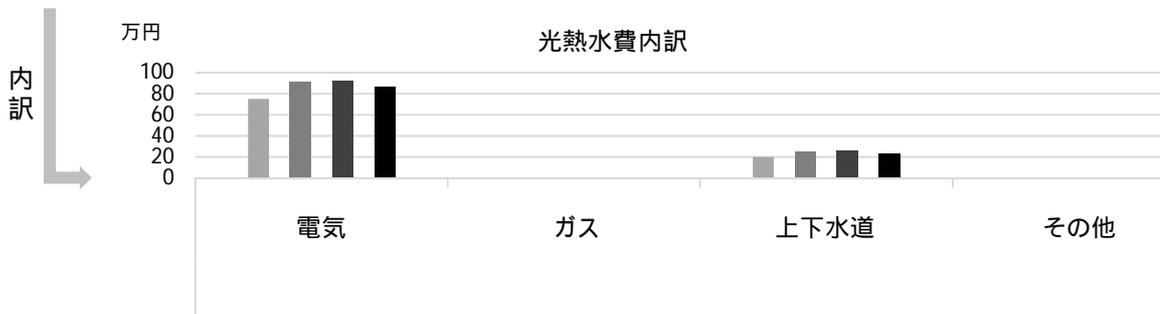
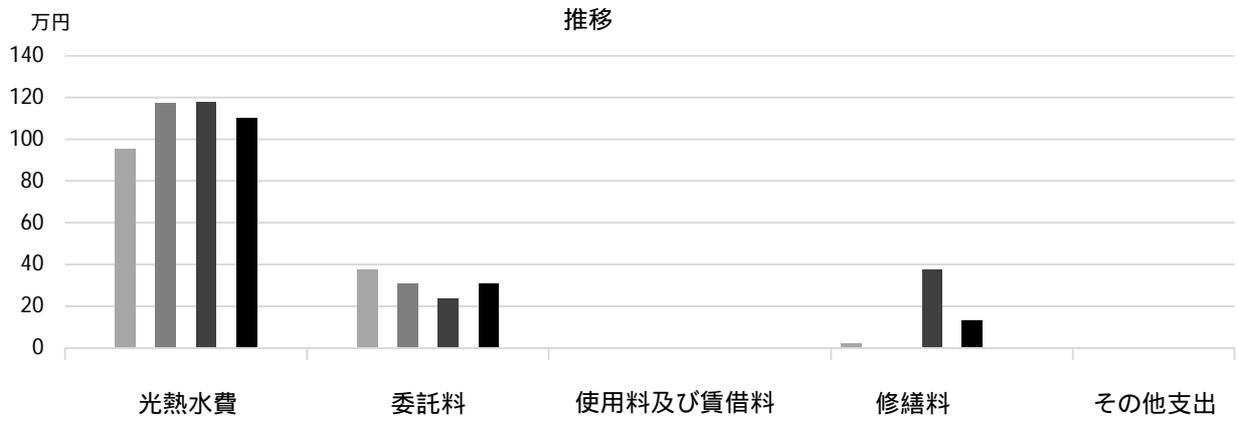
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	175	141	145	154

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上ケ原留守家庭児童育成センター

施設コード

06426

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	上ケ原留守家庭児童育成センター		
所在地	上ケ原二番町3-13		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

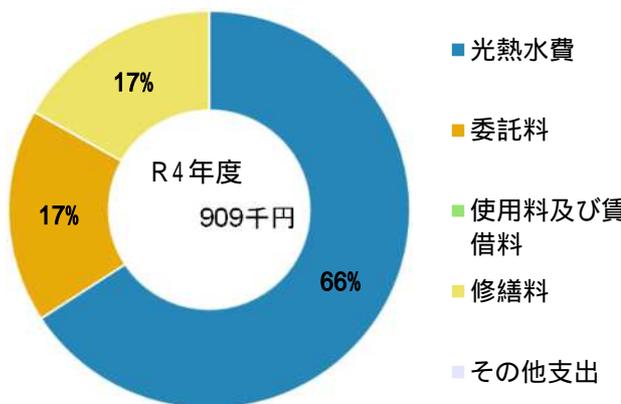


土地・建物情報

敷地面積	上ケ原小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	136.08㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2001年8月31日	
	築 21 年	
取得価額等	39,068,568円	
減価償却累計額	31,176,705円	
有形固定資産減価償却率	79.80%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	497,691	544,839	598,225	546,918
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	497,691	544,839	598,225	546,918
計	497,691	544,839	598,225	546,918
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	245,117	158,465	204,852
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	80,300	152,680	77,660
その他支出	0	0	0	0
計	708,666	870,256	909,370	829,431
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	80,300	961,400	347,233
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*上ケ原小学校に含まれる

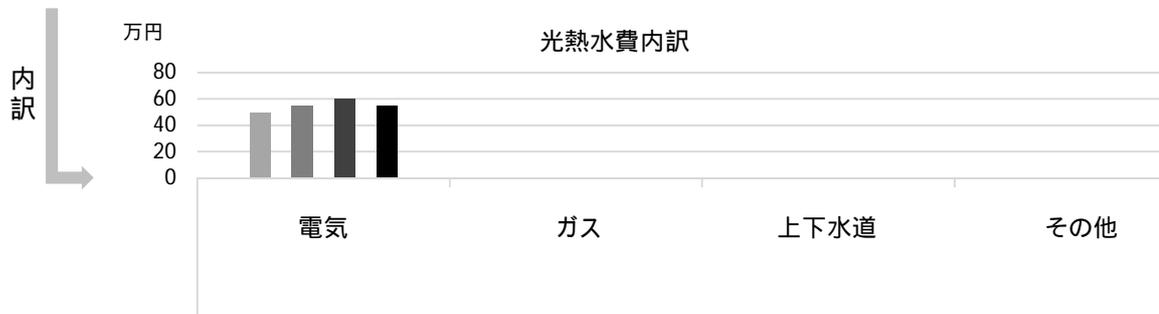
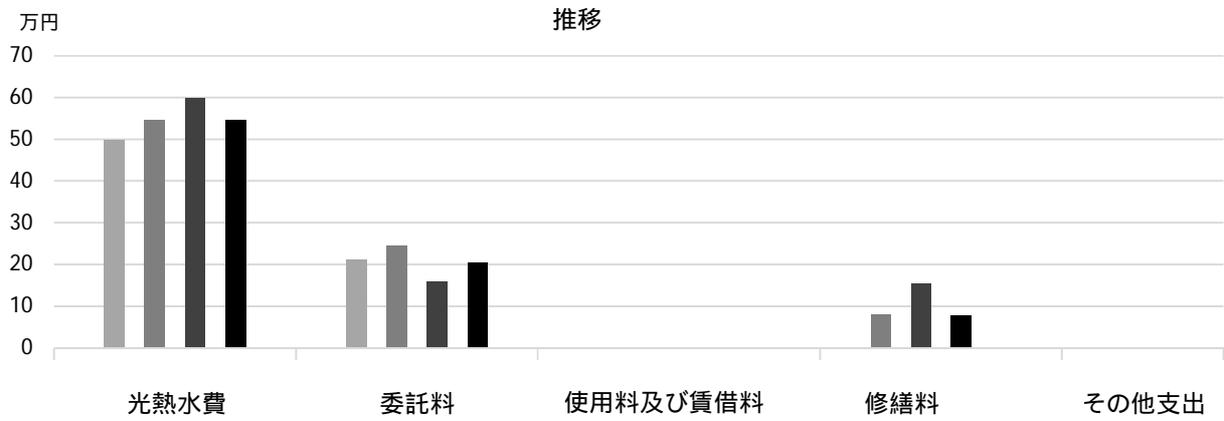
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	96	102	101	100

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
冷暖房機取替工事	462,000	2020

高須西留守家庭児童育成センター

施設コード

06427

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	高須西留守家庭児童育成センター		
所在地	高須町2丁目1-45		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

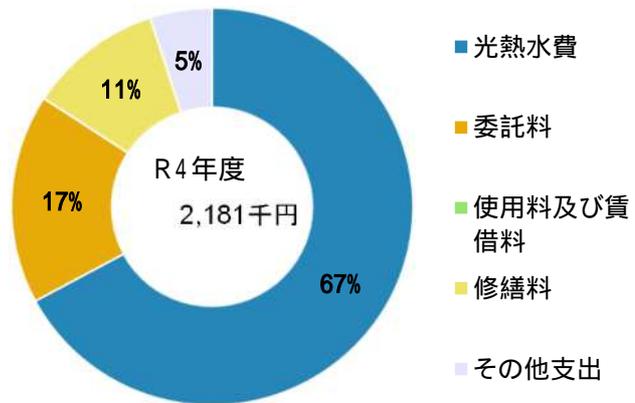


土地・建物情報

敷地面積	2,485.51㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	733.24㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年5月11日		
	築 38 年		
取得価額等	342,850,417円		
減価償却累計額	192,464,578円		
有形固定資産減価償却率	56.14%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	264,063	958,243	1,225,614	815,973
ガス	0	0	0	0
上下水道	33,007	233,072	238,631	168,237
その他	0	0	0	0
計	297,070	1,191,315	1,464,245	984,210
委託料(維持管理に係るもの)	140,253	555,194	372,273	355,907
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	45,650	235,950	93,867
その他支出	0	0	108,480	36,160
計	437,323	1,792,159	2,180,948	1,470,143
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

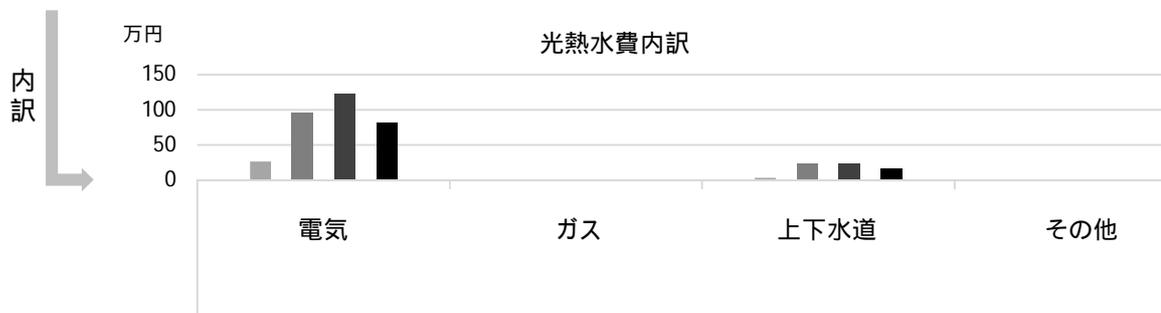
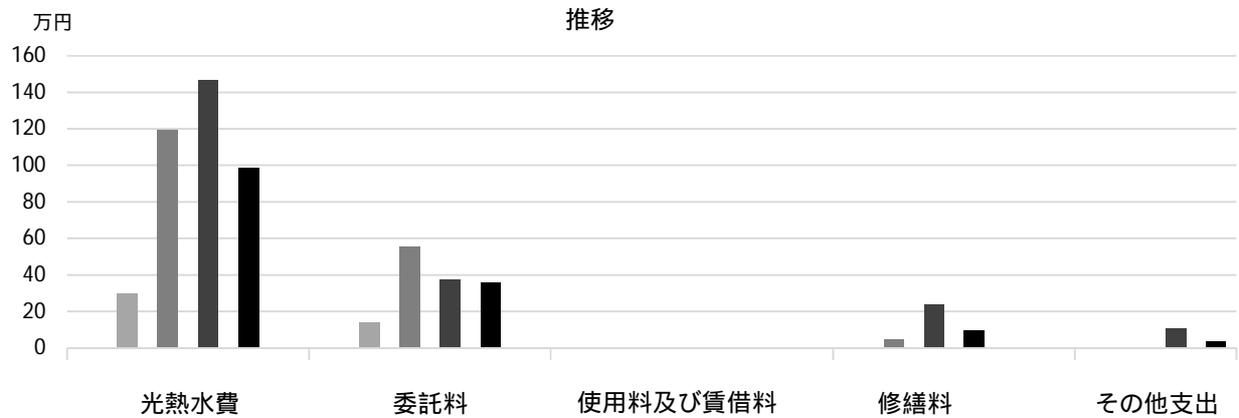
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	52	53	65	57

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
解体工事	9,999,000	2021
大規模改修工事	83,711,675	2020
大規模改修機械設備工事	31,204,021	2020
大規模改修電気設備工事	26,807,990	2020

今津留守家庭児童育成センター

施設コード

06428

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	今津留守家庭児童育成センター		
所在地	今津二葉町4-10		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

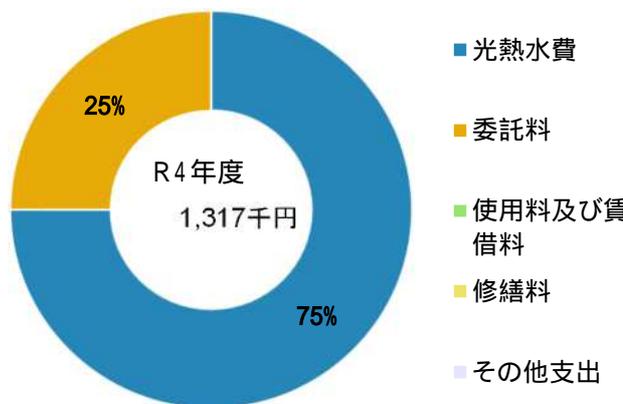


土地・建物情報

敷地面積	今津小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	327.73㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1998年3月31日		
	築 25 年		
取得価額等	103,483,098円		
減価償却累計額	71,504,835円		
有形固定資産減価償却率	69.10%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	501,628	589,389	916,662	669,226
ガス	0	0	0	0
上下水道	58,443	63,102	71,077	64,207
その他	0	0	0	0
計	560,071	652,491	987,739	733,434
委託料(維持管理に係るもの)	547,377	485,454	328,878	453,903
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	33,000	0	11,000
その他支出	0	0	0	0
計	1,107,448	1,170,945	1,316,617	1,198,337
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	1,107,700	369,233
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

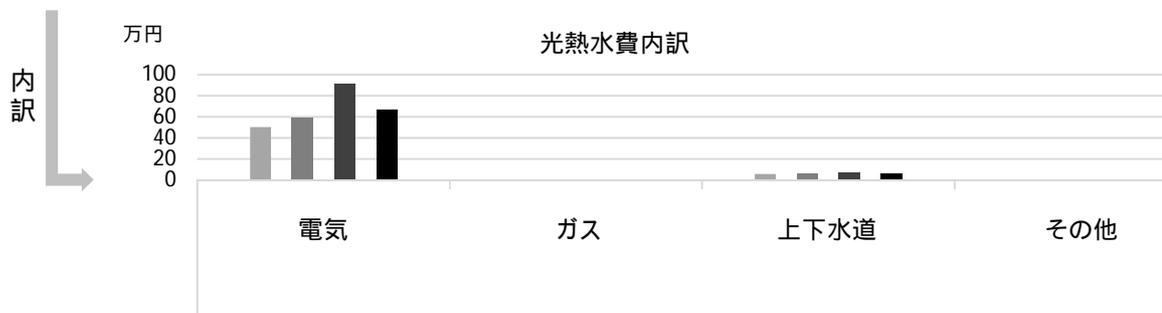
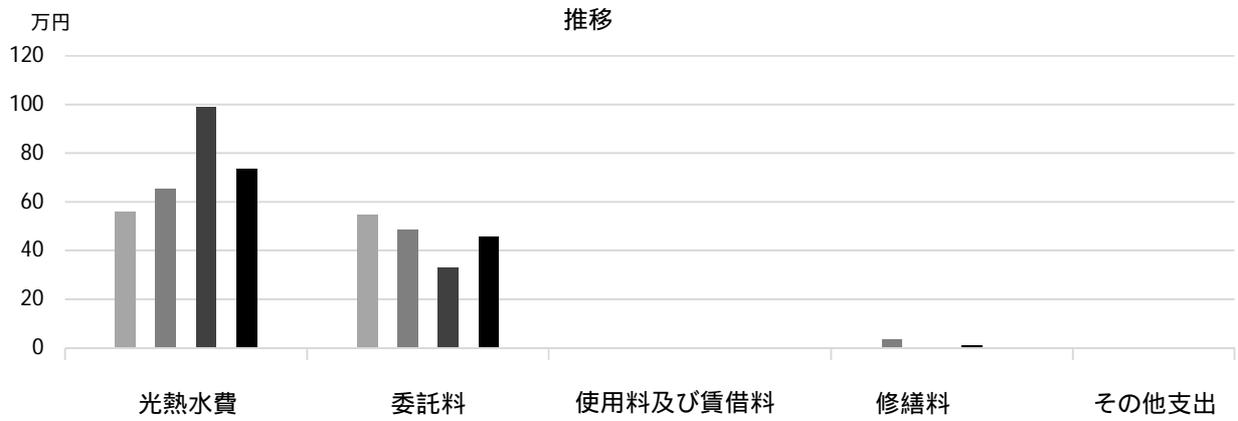
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	94	93	98	95

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2021
仮設園舎改修工事	36,380,124	2017

段上西留守家庭児童育成センター

施設コード

06429

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	段上西留守家庭児童育成センター		
所在地	段上町2丁目8-24		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

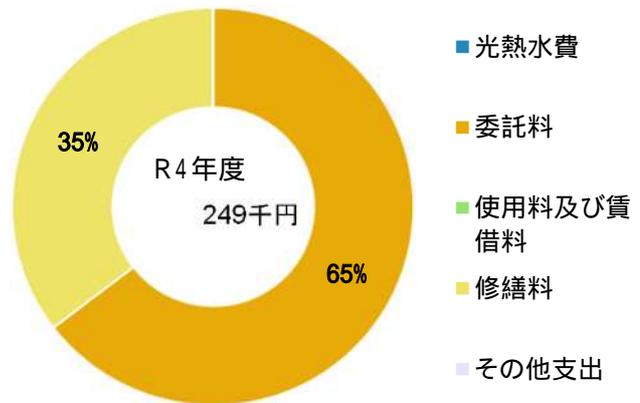


土地・建物情報

敷地面積	段上西小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	340.78㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2019年6月3日	
	築3年	
取得価額等	138,463,264円	
減価償却累計額	15,434,478円	
有形固定資産減価償却率	11.15%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	146,520	146,520	160,628	151,223
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	44,000	161,150	88,000	97,717
その他支出	0	0	0	0
計	190,520	307,670	248,628	248,939
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*段上西小学校に含まれる

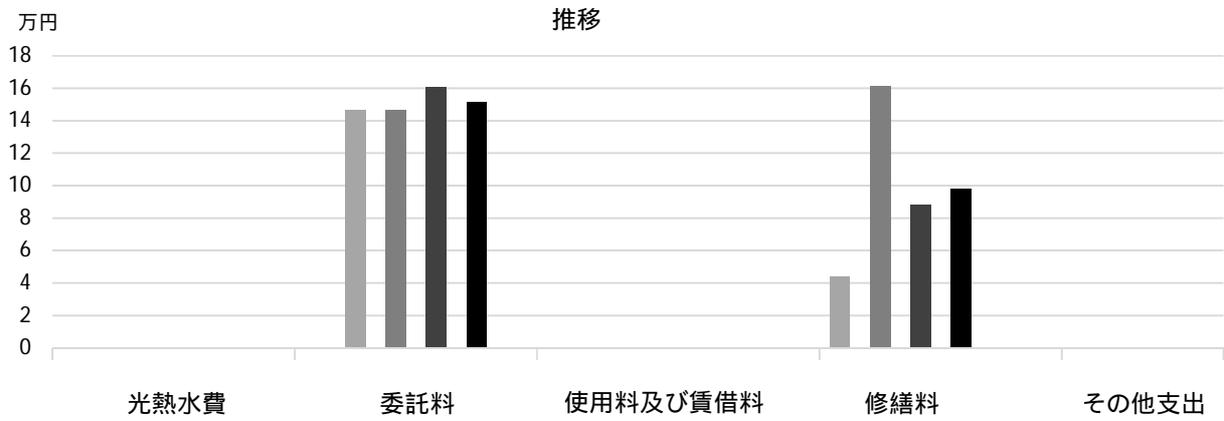
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	113	116	109	113

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
第1・第2・第3育成センター改築工事	131,647,999	2019
第1・第2・第3育成センター改築電気設備工事	23,706,000	2019
第1・第2・第3育成センター改築機械設備工事	21,994,200	2019

深津留守家庭児童育成センター

施設コード

06430

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	深津留守家庭児童育成センター		
所在地	深津町5-22		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

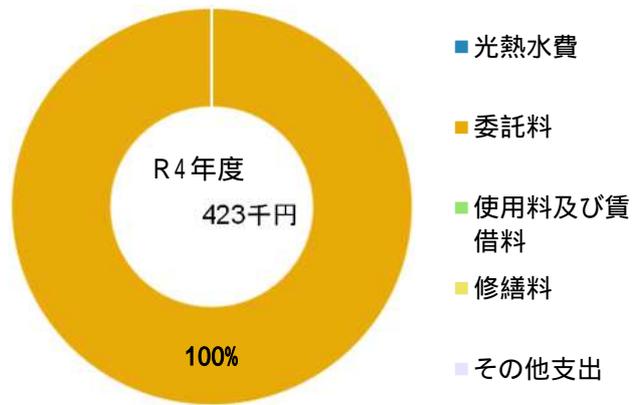


土地・建物情報

敷地面積	深津小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	571.16㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2021年6月30日		
	築1年		
取得価額等	281,455,417円		
減価償却累計額	11,938,151円		
有形固定資産減価償却率	4.24%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	368,304	423,423	299,072
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	105,488	368,304	423,423	299,072
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*深津小学校に含まれる

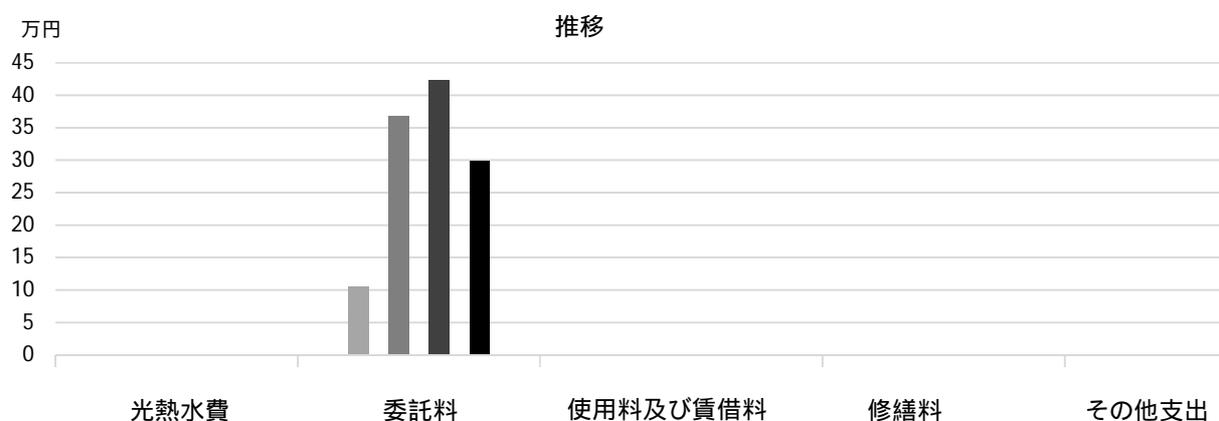
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	91	126	150	122

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
新築工事 (2020-2021)	216,327,785	2021
新築機械設備工事 (2020-2021)	37,220,579	2021
新築電気設備工事 (2020-2021)	66,861,469	2021
梯子設置他工事	499,841	2021
風向調整板設置他工事	467,500	2021
南側防球ネット設置他工事	494,962	2021
屋外階段防球ネット設置工事	825,000	2021

甲陽園留守家庭児童育成センター

施設コード

06431

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

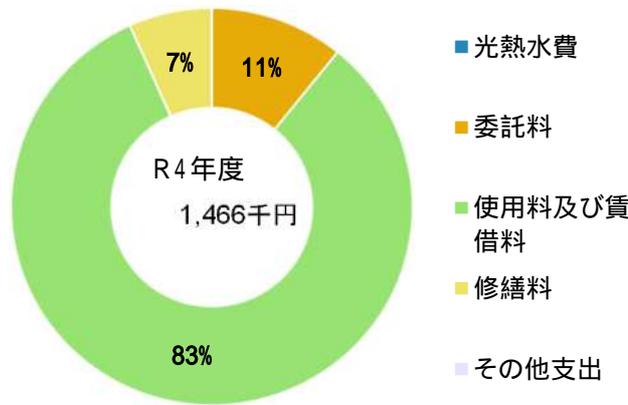
施設名称	甲陽園留守家庭児童育成センター		
所在地	甲陽園本庄町1-72		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	甲陽園小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	459.32㎡	
	うち借受面積	269.16㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2023年2月28日	
取得価額等	104,072,537円	
減価償却累計額	25,344,926円	
有形固定資産減価償却率	24.35%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	250,365	205,307	158,465	204,712
使用料及び賃借料	0	0	1,210,000	403,333
修繕料	27,500	90,090	97,900	71,830
その他支出	0	0	0	0
計	277,865	295,397	1,466,365	679,876
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	254,100	84,700
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*甲陽園小学校に含まれる

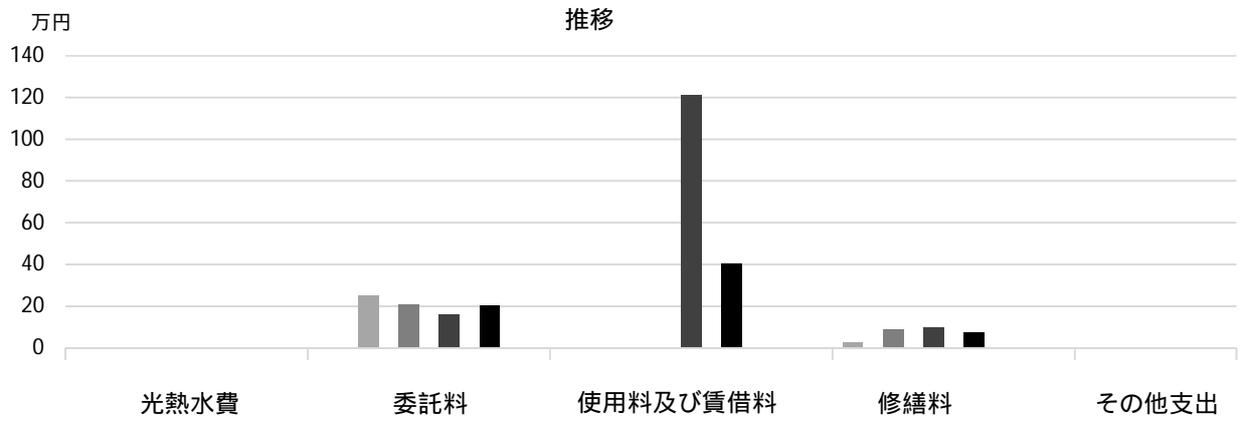
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	134	134	134	134

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁等改修工事	2,937,600	2017

夙川留守家庭児童育成センター

施設コード

06432

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	夙川留守家庭児童育成センター		
所在地	久出ヶ谷町8-4		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

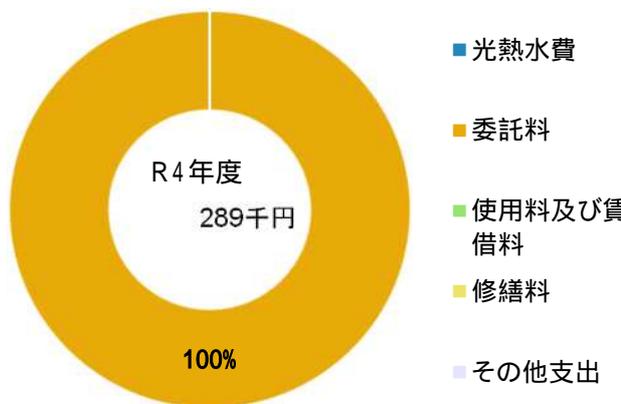


土地・建物情報

敷地面積	夙川小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	454.24㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2019年8月9日	
	築3年	
取得価額等	173,192,094円	
減価償却累計額	20,988,615円	
有形固定資産減価償却率	12.12%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	195,360	195,360	289,025	226,582
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	195,360	195,360	289,025	226,582
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*夙川小学校に含まれる

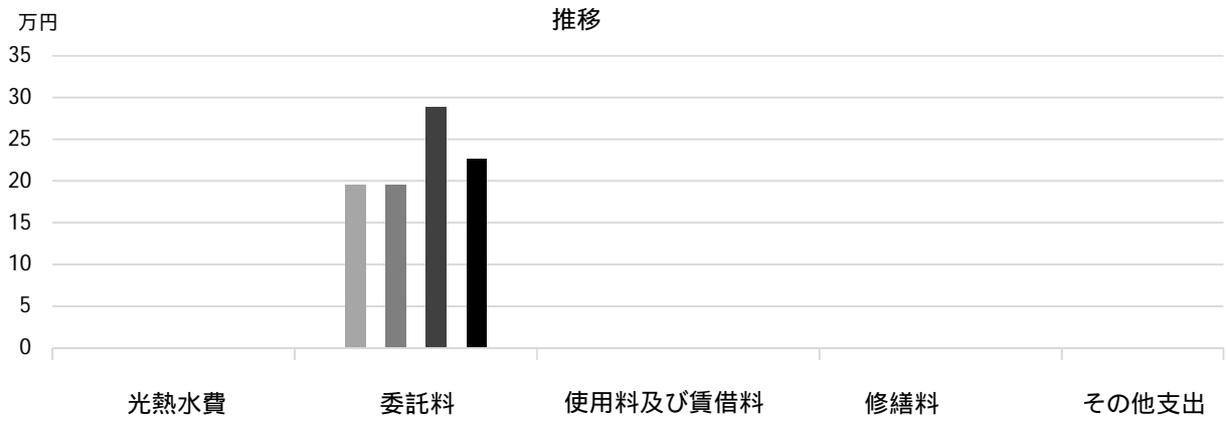
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	112	97	126	112

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
第1・第2・第3・第4 育成センター改築工事	100,332,162	2019
第1・第2・第3・第4 育成センター改築電気設備工事	16,783,200	2019
第1・第2・第3・第4 育成センター改築衛生設備他工事	18,113,400	2019

高須留守家庭児童育成センター

施設コード

06433

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	高須留守家庭児童育成センター		
所在地	高須町1丁目1-41		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

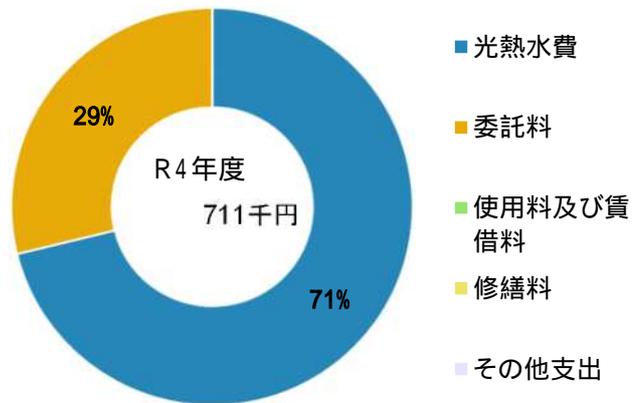


土地・建物情報

敷地面積	高須小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	260.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2009年3月12日		
	築14年		
取得価額等	65,239,447円		
減価償却累計額	27,400,562円		
有形固定資産減価償却率	42.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	448,282	477,472	505,843	477,199
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	448,282	477,472	505,843	477,199
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	205,307	204,720	207,001
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	264,000	77,000	0	113,667
その他支出	0	0	0	0
計	923,257	759,779	710,563	797,866
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*高須小学校に含まれる

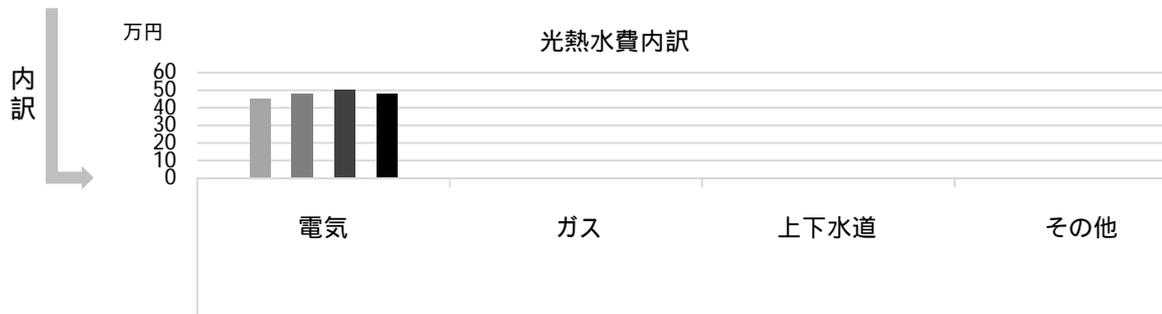
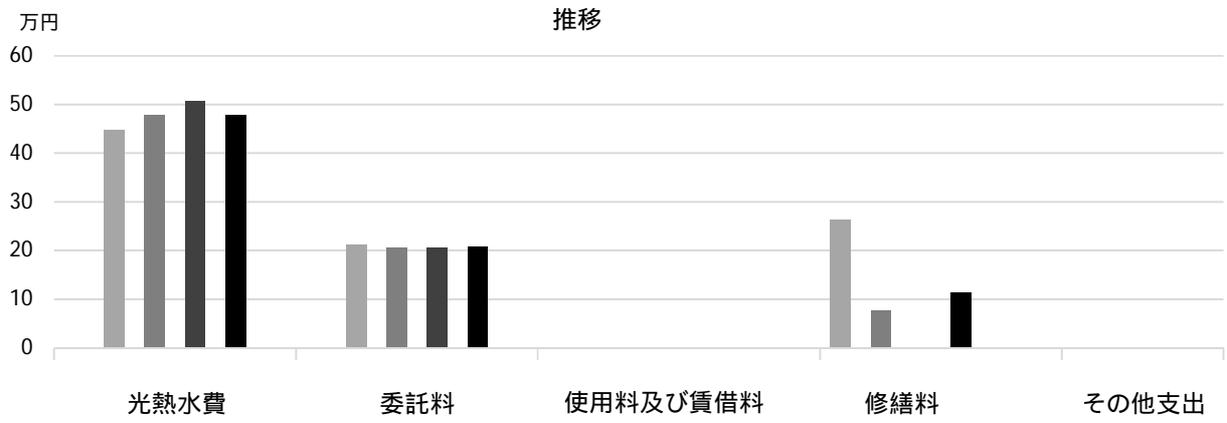
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	79	52	53	61

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

大社留守家庭児童育成センター

施設コード

06434

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	大社留守家庭児童育成センター		
所在地	桜谷町9-7		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

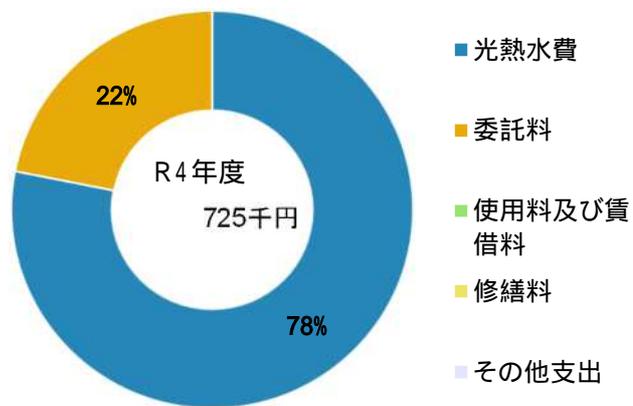


土地・建物情報

敷地面積	大社小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	123.50㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1993年11月30日		
	築 29 年		
取得価額等	63,377,268円		
減価償却累計額	49,283,684円		
有形固定資産減価償却率	77.76%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,097,759	364,951	490,323	651,011
ガス	0	0	0	0
上下水道	55,796	72,646	75,735	68,059
その他	0	0	0	0
計	1,153,555	437,597	566,058	719,070
委託料(維持管理に係るもの)	210,975	362,711	158,465	244,050
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	39,600	172,700	0	70,767
その他支出	0	0	0	0
計	1,404,130	973,008	724,523	1,033,887
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	693,000	231,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

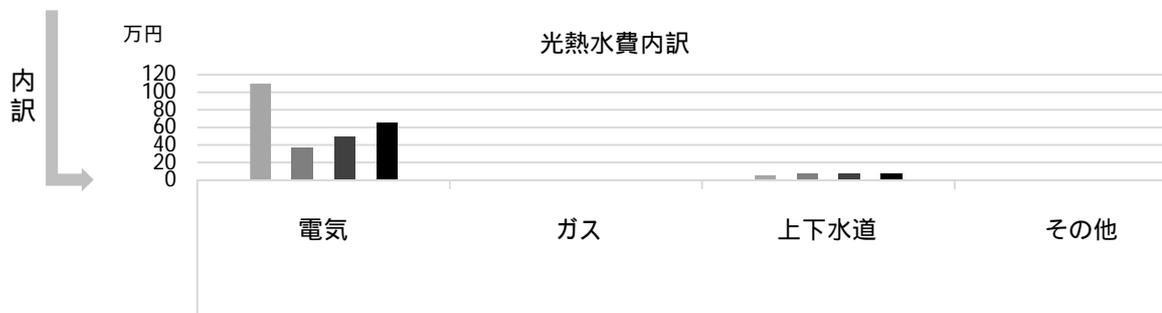
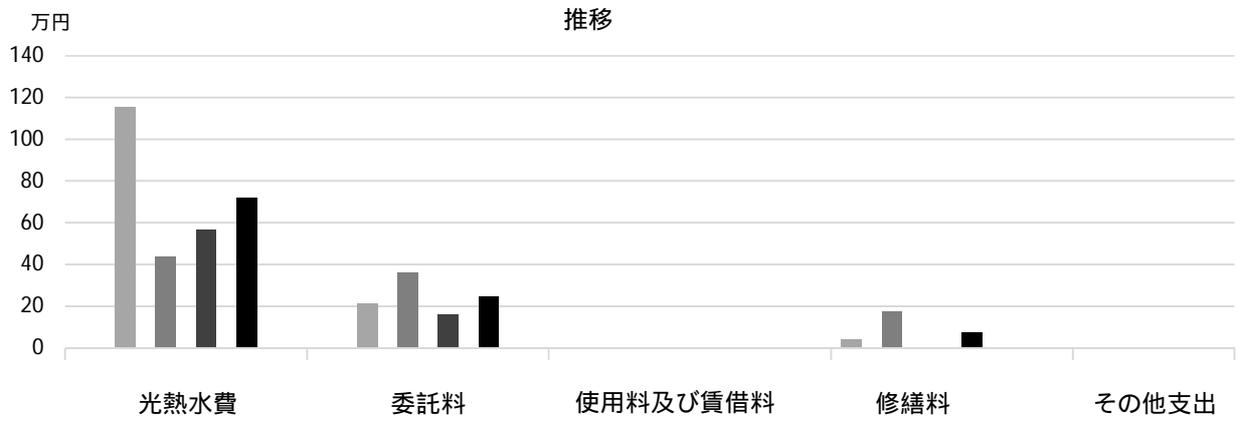
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	79	85	86	83

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2020
第2育成センター非常階段設置ほか工事	6,292,080	2018

北六甲台留守家庭児童育成センター

施設コード

06435

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	北六甲台留守家庭児童育成センター		
所在地	北六甲台5丁目4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

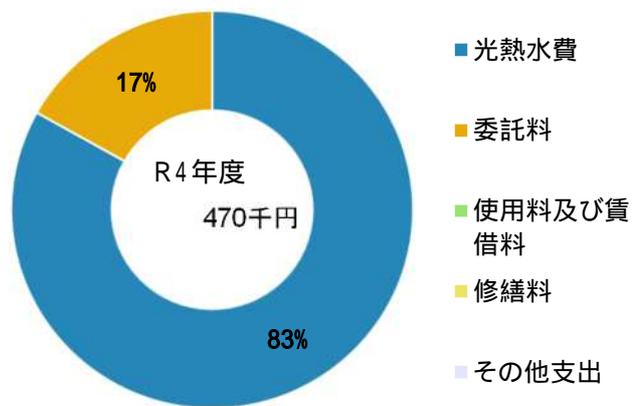


土地・建物情報

敷地面積	北六甲台小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	98.98㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1989年3月31日		
	築34年		
取得価額等	31,170,721円		
減価償却累計額	23,630,360円		
有形固定資産減価償却率	75.81%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	351,780	384,761	390,486	375,676
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	351,780	384,761	390,486	375,676
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	102,655	79,233	95,792
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	153,340	0	0	51,113
その他支出	0	0	0	0
計	610,608	487,416	469,719	522,581
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*北六甲台小学校に含まれる

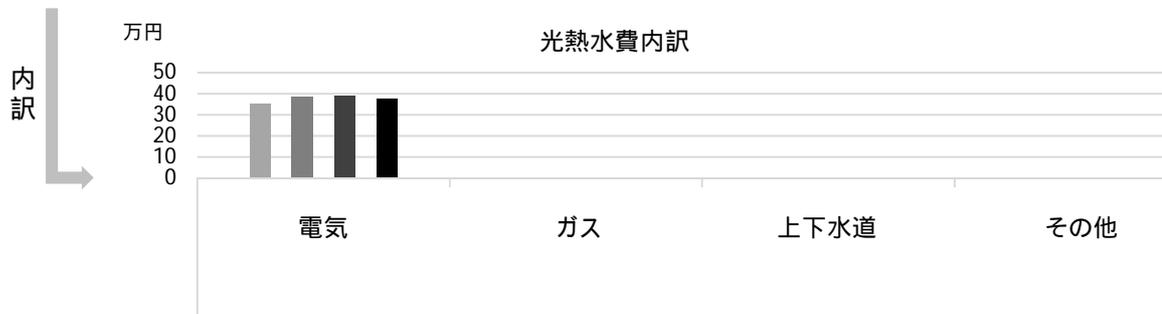
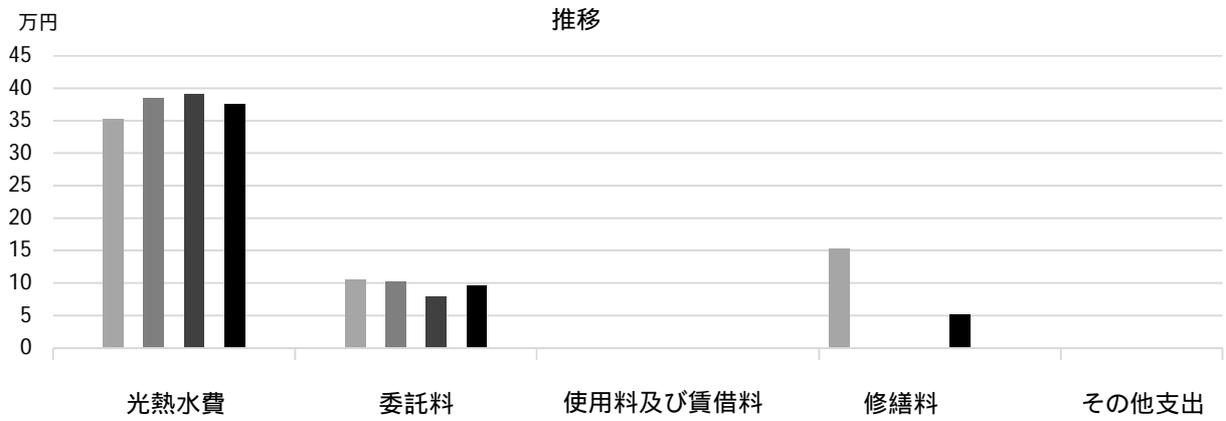
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	56	49	51	52

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

生瀬留守家庭児童育成センター

施設コード

06436

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	生瀬留守家庭児童育成センター		
所在地	生瀬町2丁目26-24		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

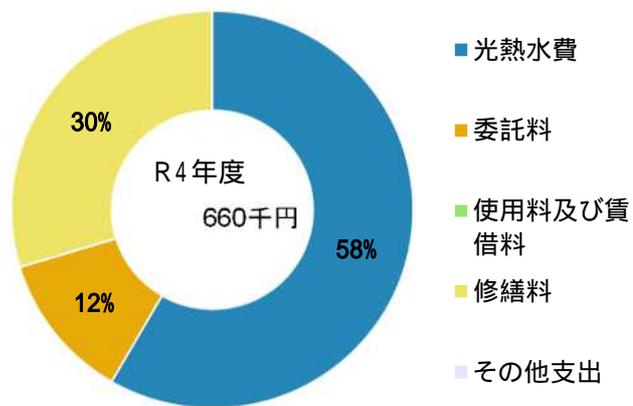


土地・建物情報

敷地面積	生瀬小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	65.65㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1989年10月3日		
	築 33 年		
取得価額等	15,992,340円		
減価償却累計額	15,832,410円		
有形固定資産減価償却率	99.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	265,467	316,536	385,365	322,456
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	265,467	316,536	385,365	322,456
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	102,655	79,233	95,792
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	46,464	195,800	80,755
その他支出	0	0	0	0
計	370,955	465,655	660,398	499,003
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	352,000	117,333
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*生瀬小学校に含まれる

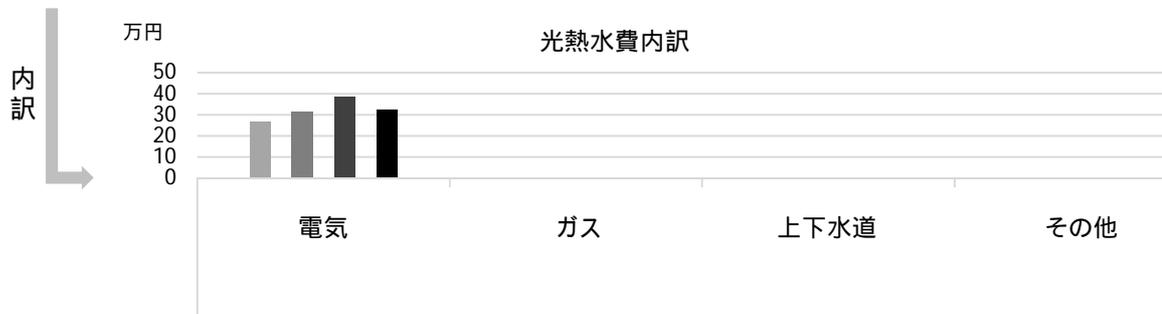
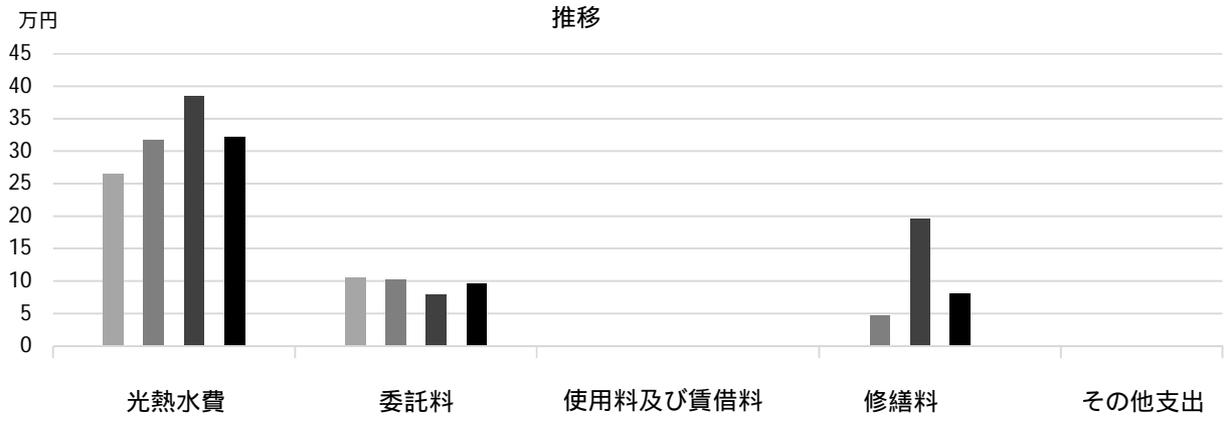
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	38	39	35	37

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

山口留守家庭児童育成センター

施設コード 06437
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	山口留守家庭児童育成センター		
所在地	山口町下山口4丁目23-1		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

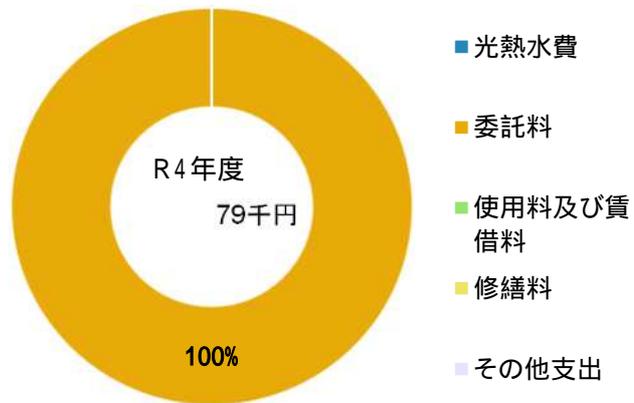


土地・建物情報

敷地面積	山口小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	105.16㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2004年9月17日	
	築18年	
取得価額等	39,728,836円	
減価償却累計額	26,278,543円	
有形固定資産減価償却率	66.14%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	122,559	79,233	102,427
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	36,300	41,800	0	26,033
その他支出	0	0	0	0
計	141,788	164,359	79,233	128,460
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*山口小学校に含まれる

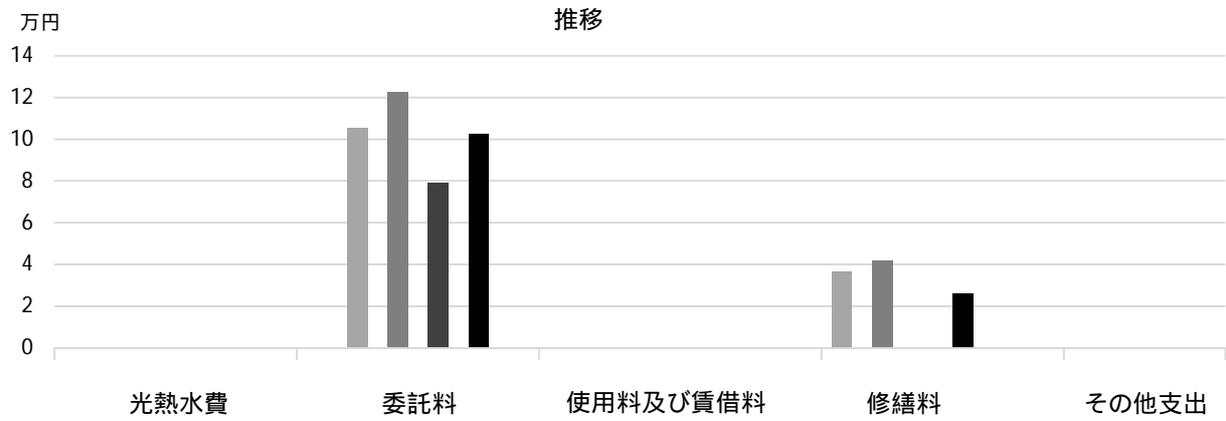
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	55	50	51	52

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
便所改修工事	7,530,840	2017

東山台留守家庭児童育成センター

施設コード

06438

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	東山台留守家庭児童育成センター		
所在地	東山台2丁目8-2		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

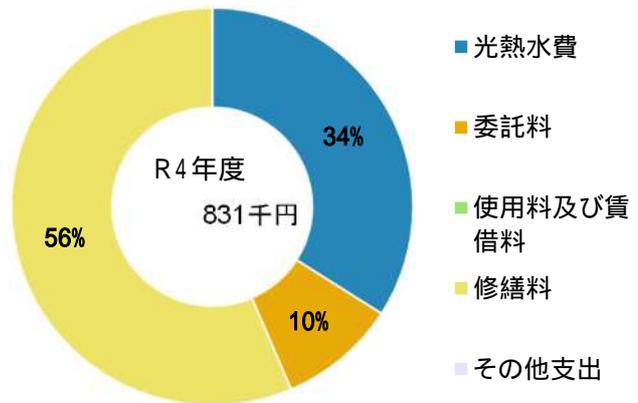


土地・建物情報

敷地面積	東山台小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	70.86㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2004年2月19日		
	築19年		
取得価額等	14,028,486円		
減価償却累計額	9,677,896円		
有形固定資産減価償却率	68.99%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	196,760	245,823	282,836	241,806
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	196,760	245,823	282,836	241,806
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	122,559	79,233	102,427
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	468,600	156,200
その他支出	0	0	0	0
計	302,248	368,382	830,669	500,433
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	499,400	166,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*東山台小学校に含まれる

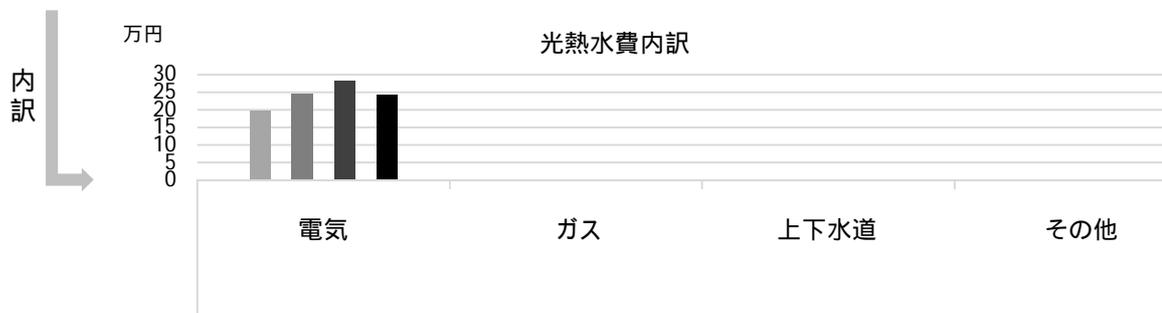
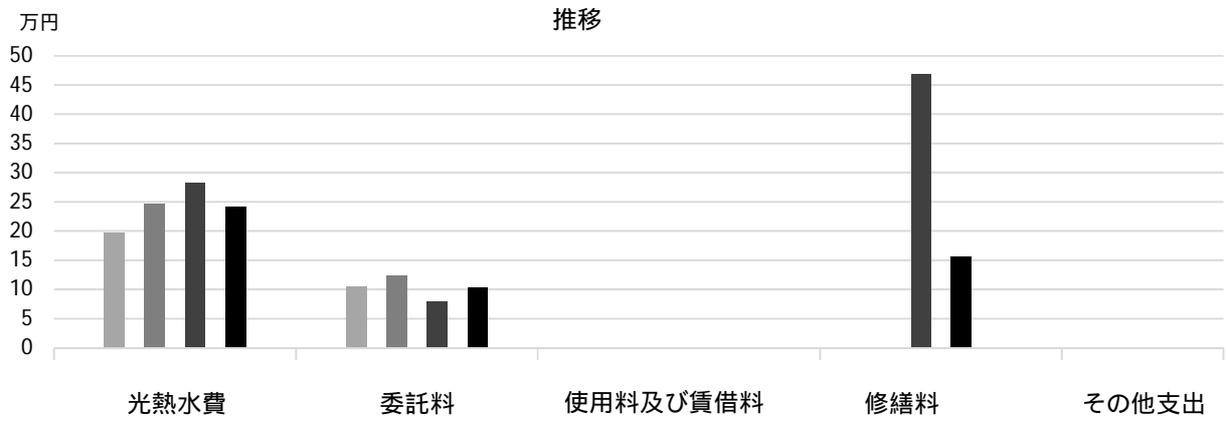
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	47	51	51	50

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮浜留守家庭児童育成センター

施設コード

06439

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	西宮浜留守家庭児童育成センター		
所在地	西宮浜4丁目3-12		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

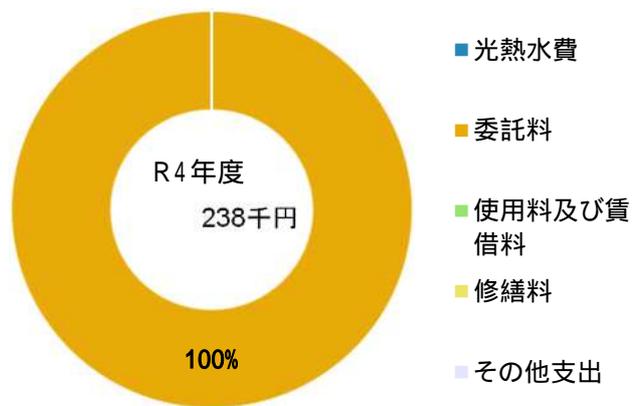


土地・建物情報

敷地面積	西宮浜小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	235.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2003年3月19日		
	築20年		
取得価額等	42,932,397円		
減価償却累計額	29,636,416円		
有形固定資産減価償却率	69.03%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	316,458	327,861	237,698	294,006
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	88,000	0	29,333
その他支出	0	0	0	0
計	316,458	415,861	237,698	323,339
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	497,200	165,733
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*西宮浜小学校に含まれる

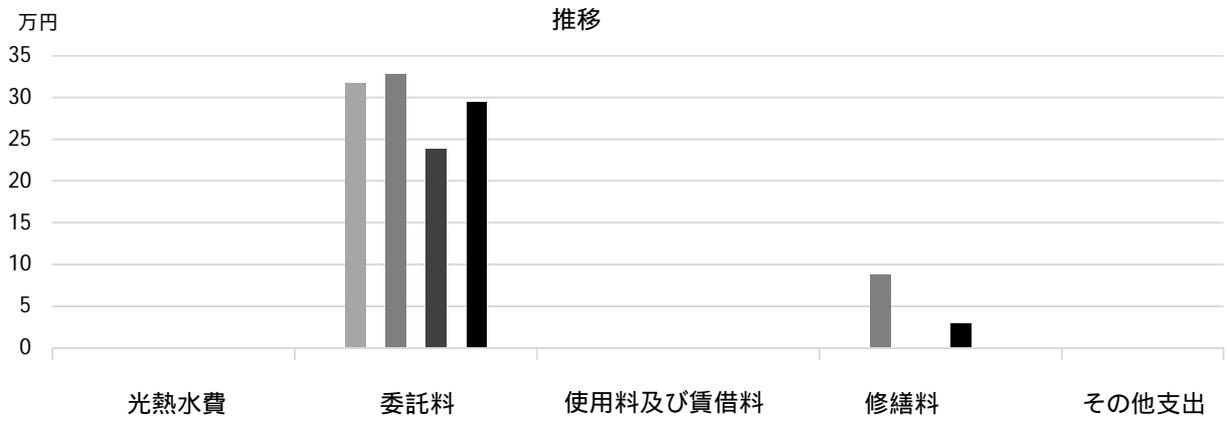
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	45	39	35	40

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

苦楽園留守家庭児童育成センター

施設コード

06440

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	苦楽園留守家庭児童育成センター		
所在地	苦楽園二番町18-12		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

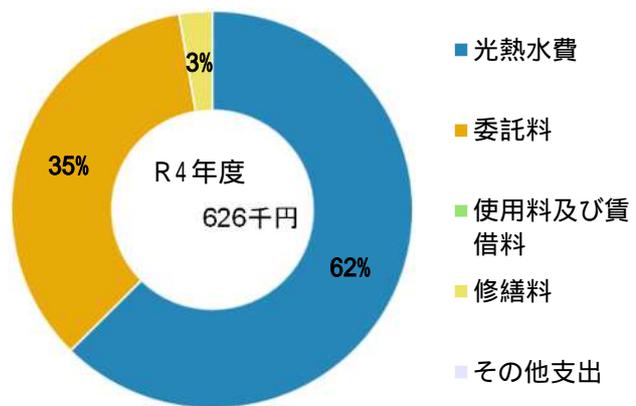


土地・建物情報

敷地面積	苦楽園小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	190.89㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2019年3月15日	
	築4年	
取得価額等	64,990,100円	
減価償却累計額	18,548,604円	
有形固定資産減価償却率	28.54%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	341,725	336,953	390,912	356,530
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	341,725	336,953	390,912	356,530
委託料(維持管理に係るもの)	325,488	362,465	218,355	302,103
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	16,500	5,500
その他支出	0	0	0	0
計	667,213	699,418	625,767	664,133
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	499,400	166,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*苦楽園小学校に含まれる

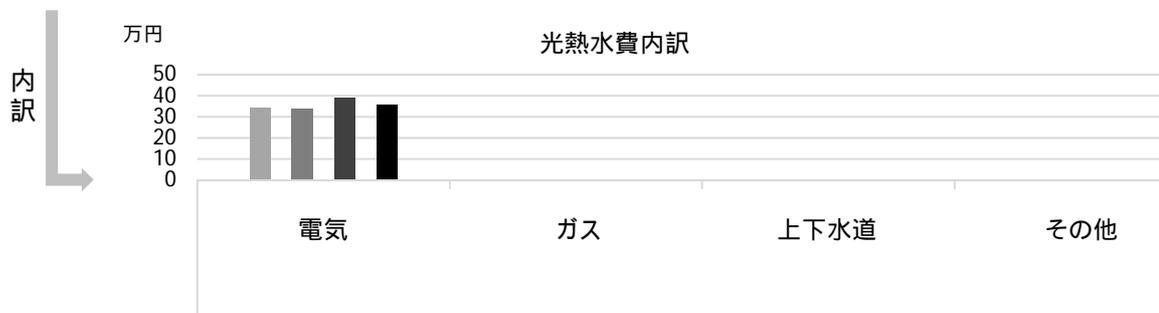
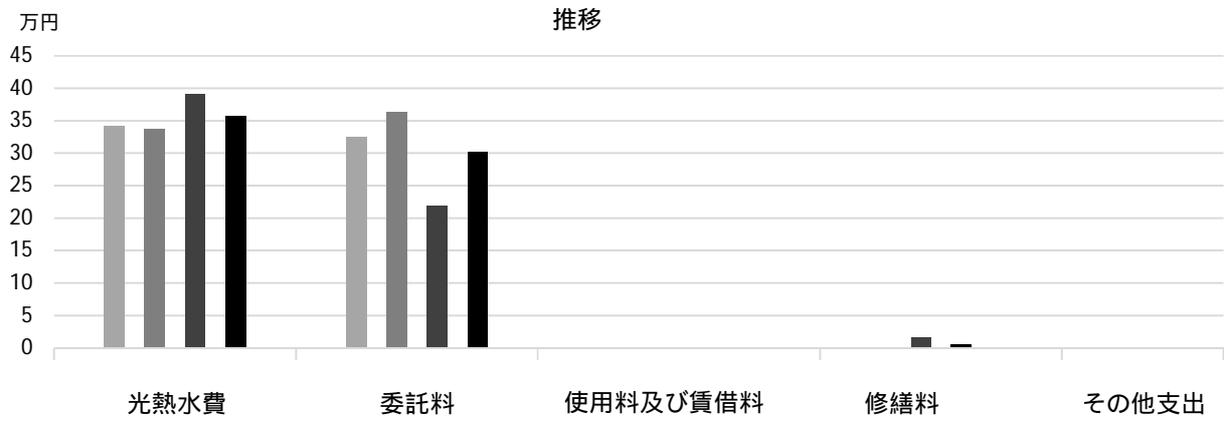
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	78	78	78	78

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
第2育成センター新築工事	93,810,137	2018
第2育成センター新築電気設備工事	13,171,797	2018

高木北留守家庭児童育成センター

施設コード

06441

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

基本情報

施設名称	高木北留守家庭児童育成センター		
所在地	薬師町7-5		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	高木北小学校・高木北地域子育て支援施設併設		

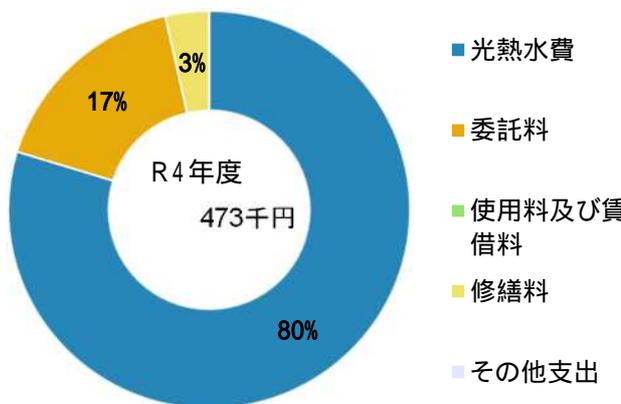


土地・建物情報

敷地面積	高木北小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	133.23㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2016年2月9日	
	築7年	
取得価額等	35,154,317円	
減価償却累計額	7,842,814円	
有形固定資産減価償却率	22.31%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	162,047	211,893	343,874	239,271
ガス	0	0	0	0
上下水道	27,221	26,156	32,957	28,778
その他	0	0	0	0
計	189,268	238,049	376,831	268,049
委託料(維持管理に係るもの)	105,488	122,560	79,222	102,423
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	16,500	5,500
その他支出	0	0	0	0
計	294,756	360,609	472,553	375,973
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

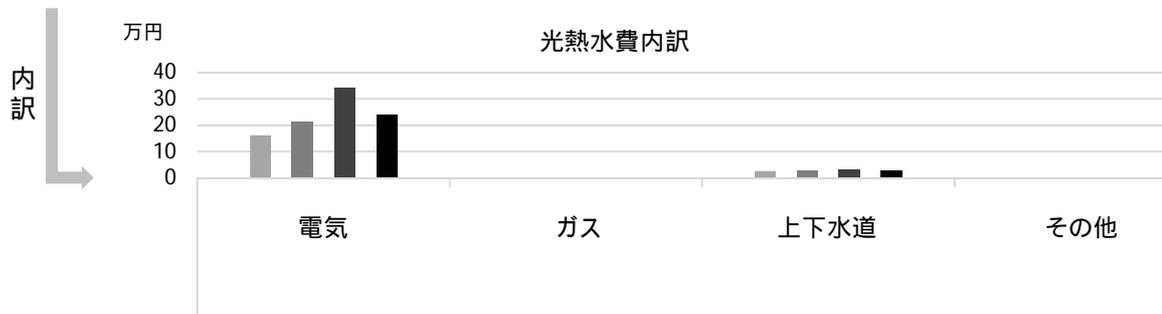
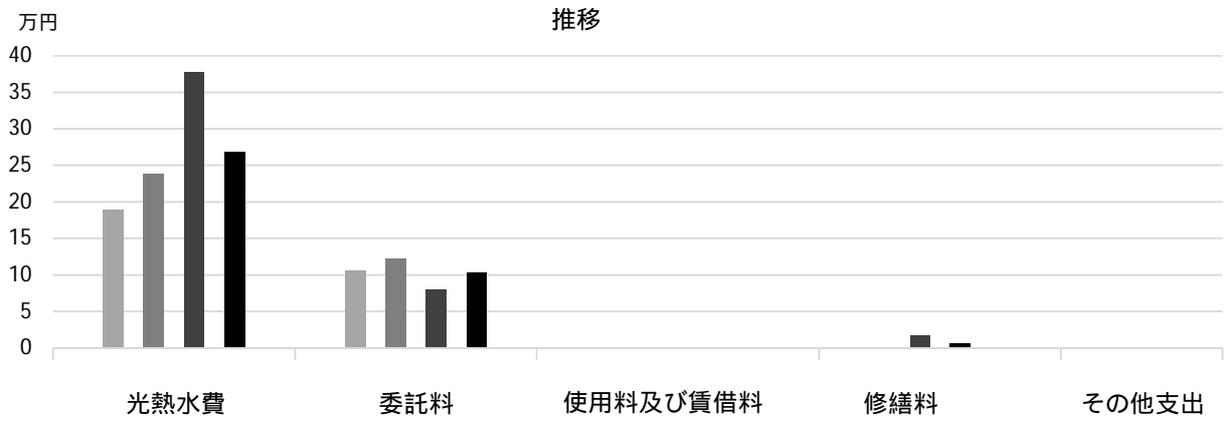
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
登録利用者数(人)	67	72	72	70

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

こども未来センター

施設コード

06501

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

基本情報

施設名称	こども未来センター		
所在地	高畑町2-77		
所管	局	こども支援局	
	課	発達支援課	
開設年度	2015年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

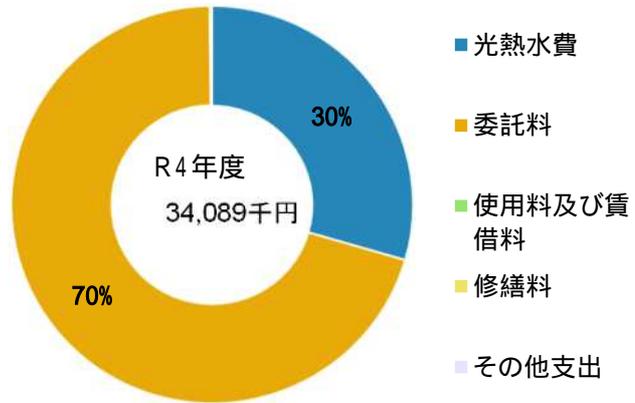


土地・建物情報

敷地面積	2,327.25㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	4,112.58㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2015年7月31日		
	築7年		
取得価額等	1,044,101,112円		
減価償却累計額	289,139,151円		
有形固定資産減価償却率	27.69%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,494,524	4,793,182	5,750,451	5,012,719
ガス	2,211,859	2,622,676	3,596,546	2,810,360
上下水道	702,009	759,614	710,556	724,060
その他	0	0	0	0
計	7,408,392	8,175,472	10,057,553	8,547,139
委託料(維持管理に係るもの)	16,890,390	18,811,877	23,965,807	19,889,358
使用料及び賃借料	0	118,404	0	39,468
修繕料	597,850	73,700	65,340	245,630
その他支出	0	0	0	0
計	24,896,632	27,179,453	34,088,700	28,721,595
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	407,242	577,555	1,988,151	990,983
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	181,284	367,561	0	182,948
計	181,284	367,561	0	182,948

備考

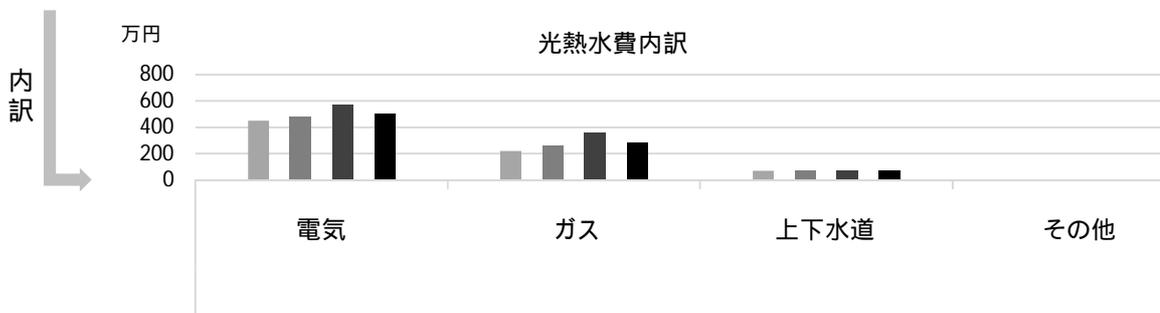
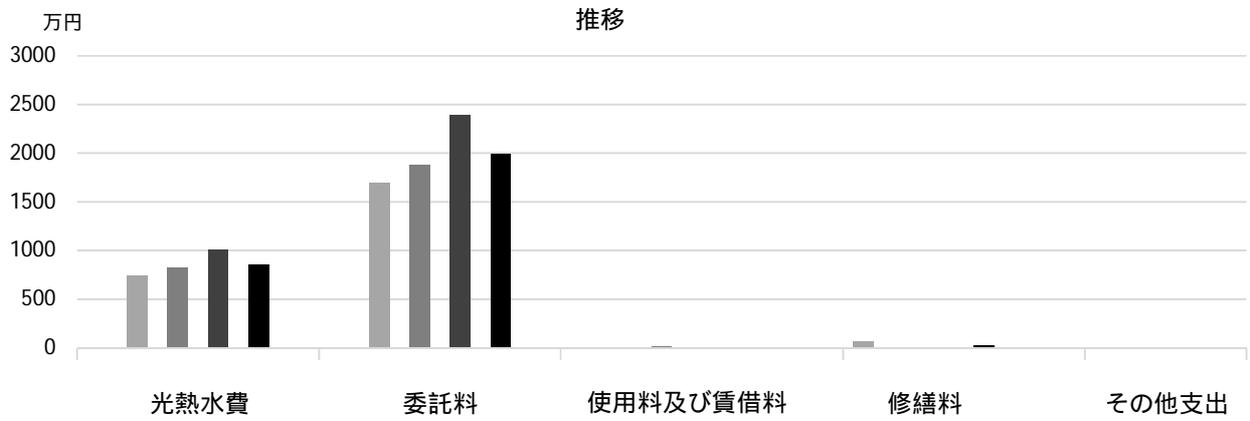
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	23,952	25,549	24,552	24,684

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

北山学園

施設コード

06502

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

基本情報

施設名称	北山学園		
所在地	甲山町53		
所管	局	こども支援局	
	課	発達支援課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	土地は法人所有		

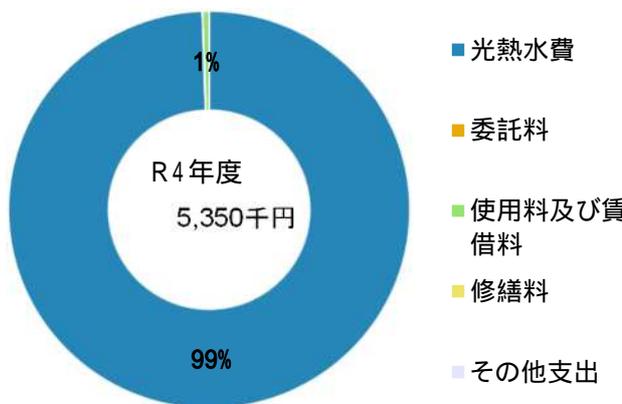


土地・建物情報

敷地面積	不明		
	うち借地面積	不明	
延床面積	653.31㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1969年6月20日		
	築 53 年		
取得価額等	191,404,301円		
減価償却累計額	175,232,200円		
有形固定資産減価償却率	91.55%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,180,357	1,399,799	1,903,523	1,494,560
ガス	271,560	300,316	412,830	328,235
上下水道	2,958,164	2,980,764	3,005,138	2,981,355
その他	0	0	0	0
計	4,410,081	4,680,879	5,321,491	4,804,150
委託料(維持管理に係るもの)	1,023,994	1,244,366	0	756,120
使用料及び賃借料	0	0	28,644	9,548
修繕料	715,000	1,215,500	0	643,500
その他支出	0	0	0	0
計	6,149,075	7,140,745	5,350,135	6,213,318
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	1,298,000	432,667
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

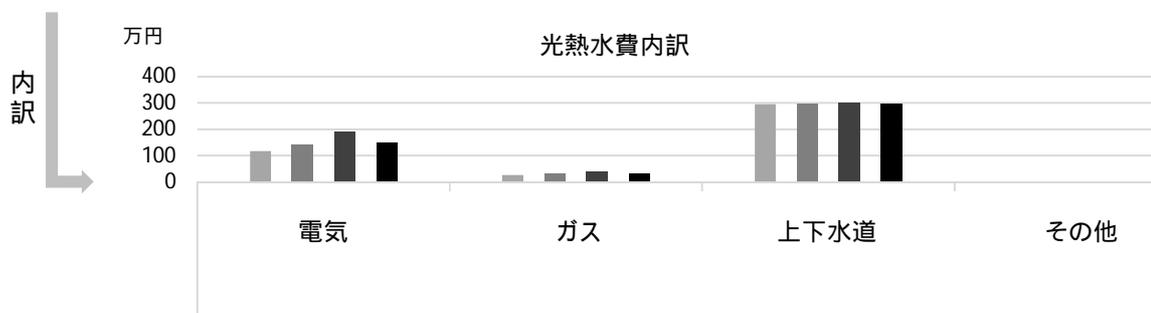
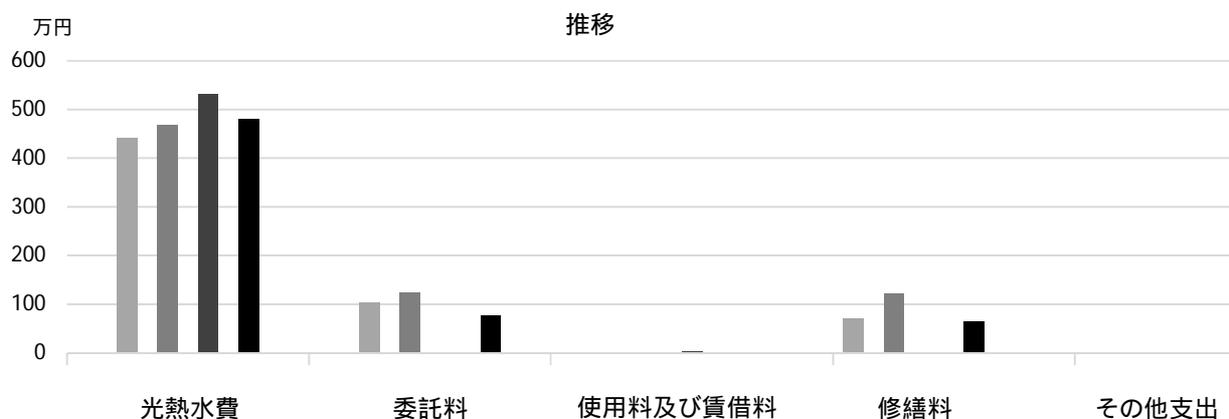
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	6,087	5,989	6,406	6,161

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
ボイラー設備撤去工事(関連工事含む)	1,687,400	2022
プールろ過設備更新工事	6,347,550	2021
外壁等改修工事	1,117,579	2021
プール槽内等シート防水改修工事	7,010,252	2020
1階便所天井改修に伴う電気設備工事	216,000	2018
2階便所改修工事	7,942,717	2018
1階便所天井改修冷暖房室内機脱着工事	99,360	2018
2階便所改修電気設備工事	496,800	2018
園庭改修工事	27,335,843	2017

子育て総合センター

施設コード

06503

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

基本情報

施設名称	子育て総合センター		
所在地	津田町3-40		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	あおぞら幼稚園併設		

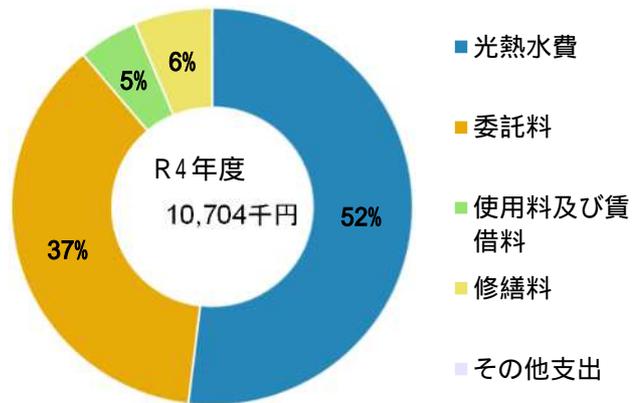


土地・建物情報

敷地面積	1,949.67㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	850.59㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2001年3月6日		
	築 22 年		
取得価額等	227,447,235円		
減価償却累計額	142,303,077円		
有形固定資産減価償却率	62.57%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,320,043	4,041,946	4,810,130	4,057,373
ガス	33,238	32,553	33,283	33,025
上下水道	806,303	1,065,004	714,037	861,781
その他	0	0	0	0
計	4,159,584	5,139,503	5,557,450	4,952,179
委託料(維持管理に係るもの)	3,449,710	3,791,040	3,957,140	3,732,630
使用料及び賃借料	517,224	517,224	517,224	517,224
修繕料	570,570	310,200	671,880	517,550
その他支出	0	0	0	0
計	8,697,088	9,757,967	10,703,694	9,719,583
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,442,031	424,600	989,615	952,082
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	15,540	15,540	15,540	15,540
計	15,540	15,540	15,540	15,540

備考

電気・ガス・水道は付属あおぞら幼稚園を含む

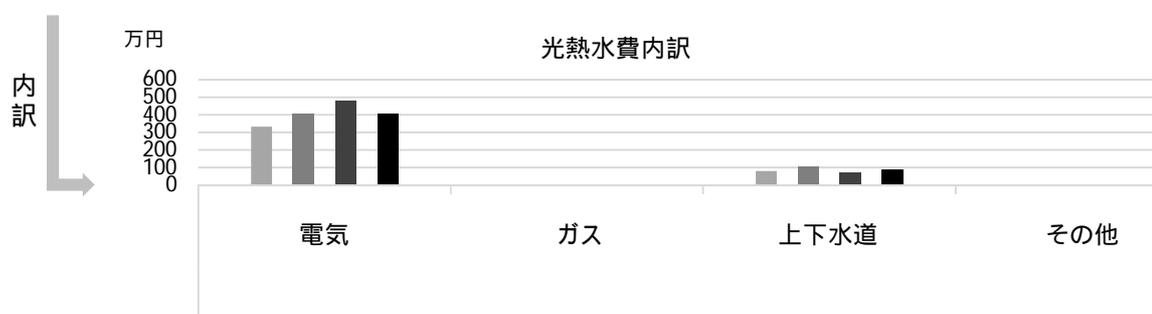
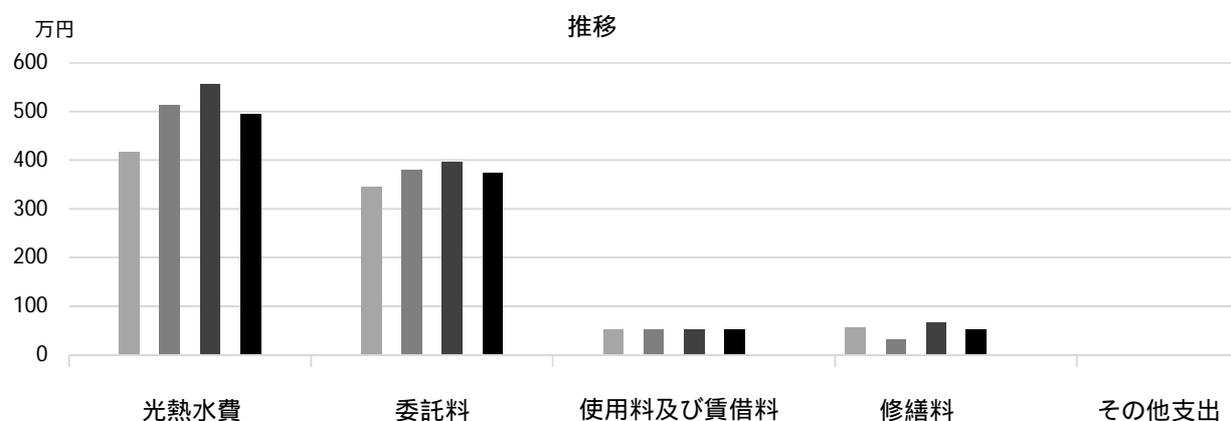
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
親子サロン延べ利用者数(人)	18,065	21,969	24,710	21,581

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	17,090,871	2018
空調設備改修電気設備工事	1,167,752	2018
火災報知器移設他電気設備工事	212,760	2018

みやっこキッズパーク

施設コード

06504

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

基本情報

施設名称	みやっこキッズパーク		
所在地	芦原町7-32		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2003年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

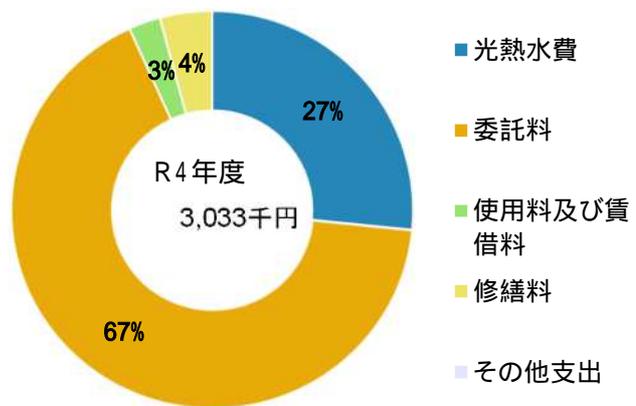


土地・建物情報

敷地面積	3,893.09㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	120.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	2003年11月6日		
	築 19 年		
取得価額等	26,004,000円		
減価償却累計額	20,751,192円		
有形固定資産減価償却率	79.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	530,600	679,613	670,351	626,855
ガス	0	0	0	0
上下水道	92,334	124,889	136,592	117,938
その他	0	0	0	0
計	622,934	804,502	806,943	744,793
委託料(維持管理に係るもの)	1,301,740	1,171,940	2,021,910	1,498,530
使用料及び賃借料	77,880	77,880	77,880	77,880
修繕料	55,000	267,300	126,500	149,600
その他支出	0	0	0	0
計	2,057,554	2,321,622	3,033,233	2,470,803
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,508,766	1,240,965	1,456,097	2,068,609
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

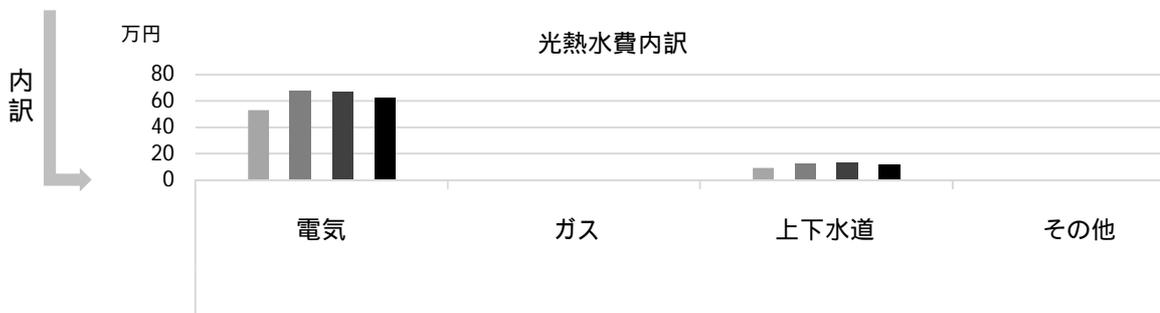
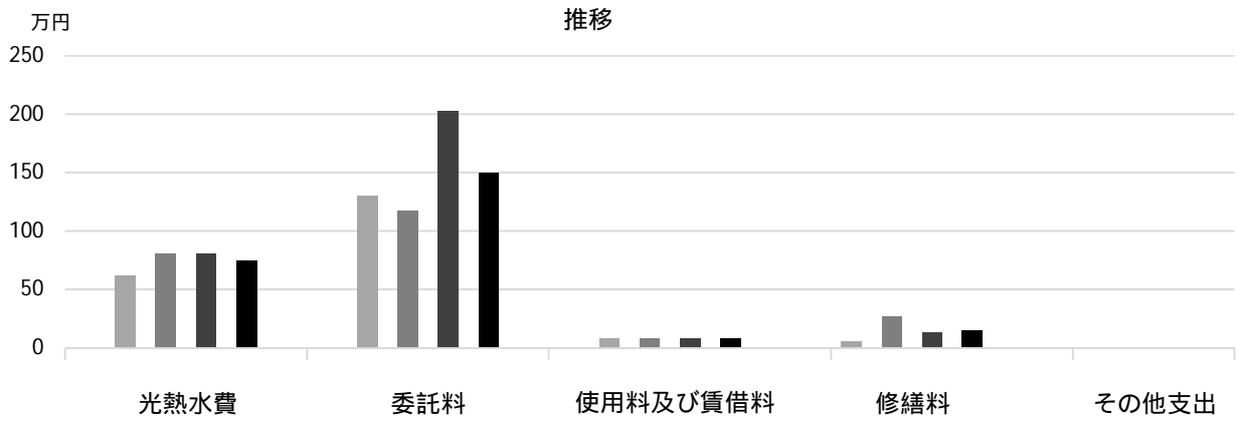
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	10,223	13,367	11,655	11,748

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

高木北地域子育て支援施設

施設コード

06505

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

基本情報

施設名称	高木北地域子育て支援施設		
所在地	薬師町7-5		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	高木北小学校・高木北留守家庭児童育成センター併設		

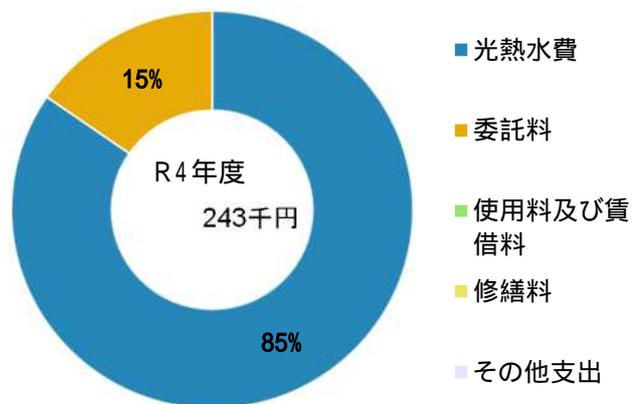


土地・建物情報

敷地面積	84.18㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	84.18㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2016年2月9日		
	築7年		
取得価額等	25,231,479円		
減価償却累計額	5,888,841円		
有形固定資産減価償却率	23.34%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	70,993	91,192	157,929	106,705
ガス	0	23,522	39,416	20,979
上下水道	8,109	8,435	8,525	8,356
その他	0	0	0	0
計	79,102	123,149	205,870	136,040
委託料(維持管理に係るもの)	37,400	37,400	37,400	37,400
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	116,502	160,549	243,270	173,440
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

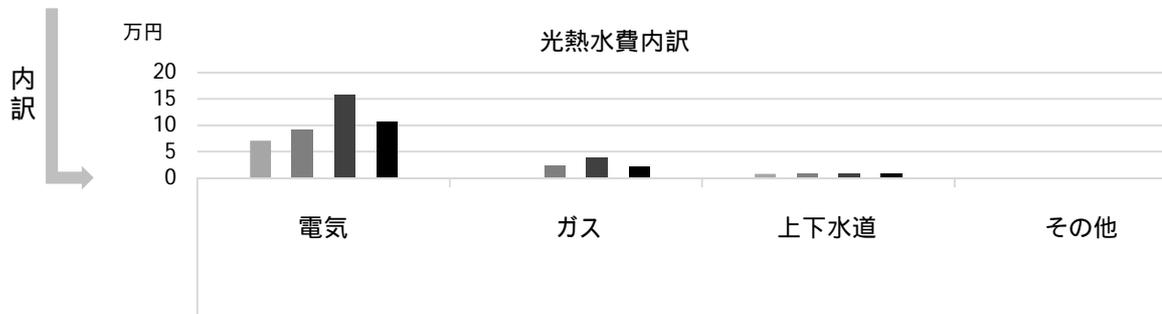
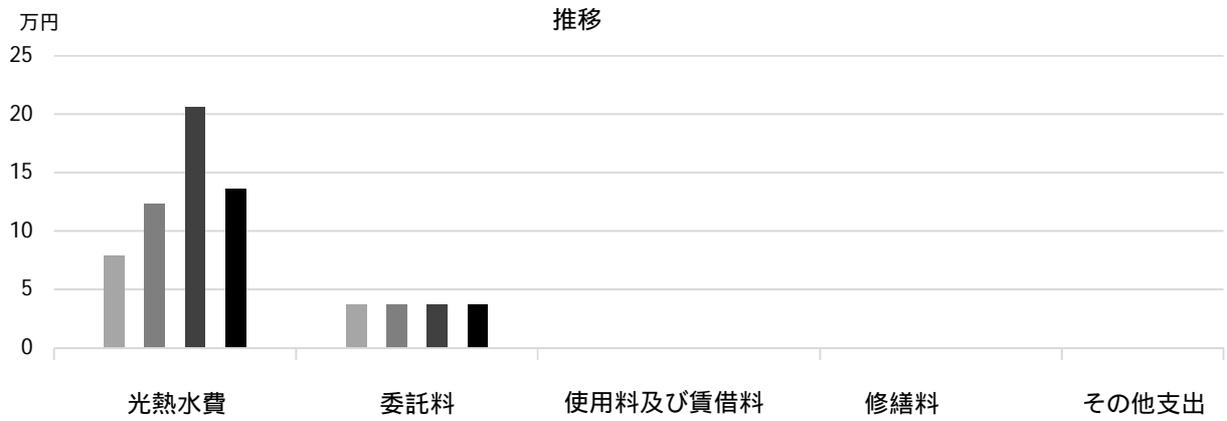
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,317	5,932	6,023	5,424

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

今津子育てひろば

施設コード

06506

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

基本情報

施設名称	今津子育てひろば		
所在地	今津二葉町4-10		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2017年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	今津小学校併設 教育委員会所管今津幼稚園（休園中）の施設を一部借用		

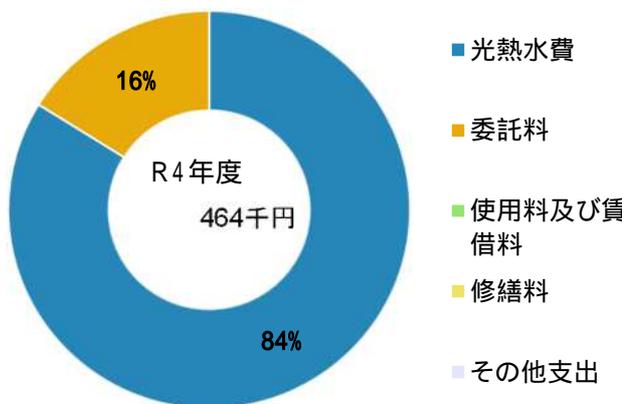


土地・建物情報

敷地面積	609.75㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	205.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年12月14日		
	築 28 年		
取得価額等	76,369,381円		
減価償却累計額	40,905,744円		
有形固定資産減価償却率	53.56%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	170,619	219,143	368,502	252,755
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,858	20,573	21,002	20,811
その他	0	0	0	0
計	191,477	239,716	389,504	273,566
委託料(維持管理に係るもの)	74,800	74,800	74,800	74,800
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	46,090	0	0	15,363
その他支出	0	0	0	0
計	312,367	314,516	464,304	363,729
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	124,443	0	0	41,481
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

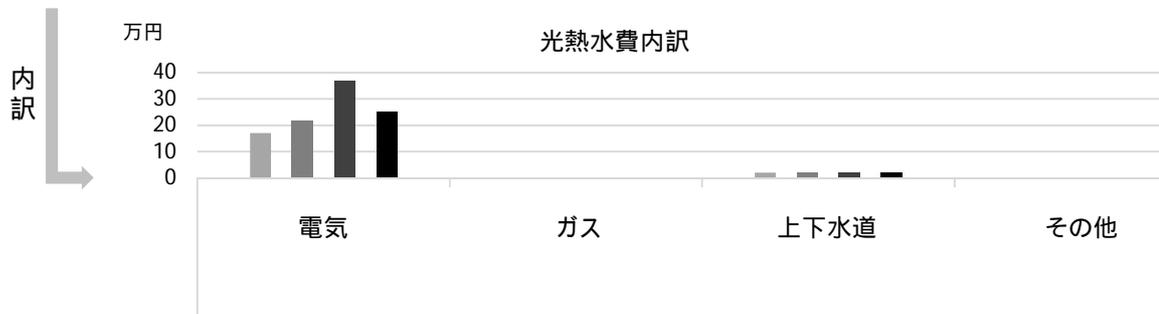
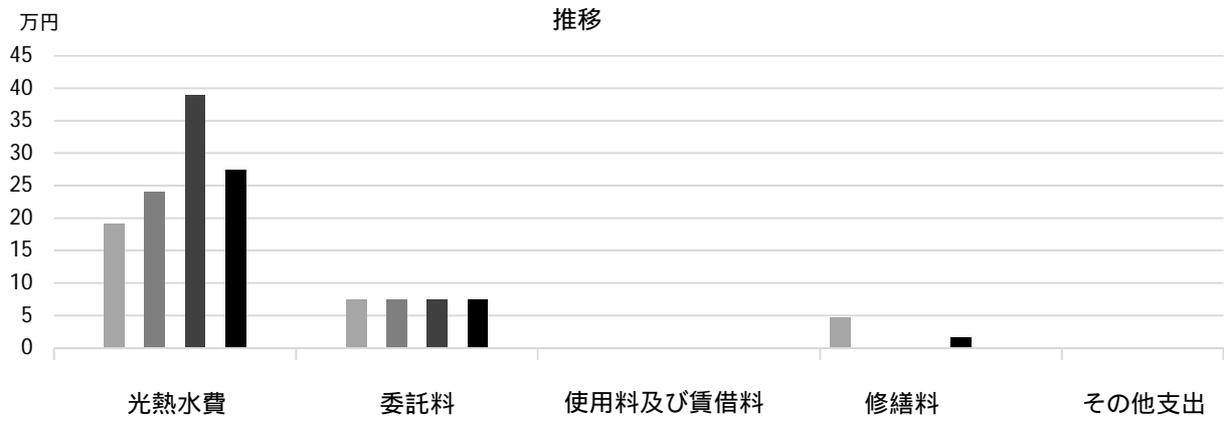
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	6,568	6,585	8,883	7,345

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
整備工事他	20,841,344	2017

香櫨園地域子育て支援施設

施設コード

06507

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

基本情報

施設名称	香櫨園地域子育て支援施設		
所在地	中浜町3-32		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2019年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	香櫨園小学校・香櫨園留守家庭児童育成センター併設		

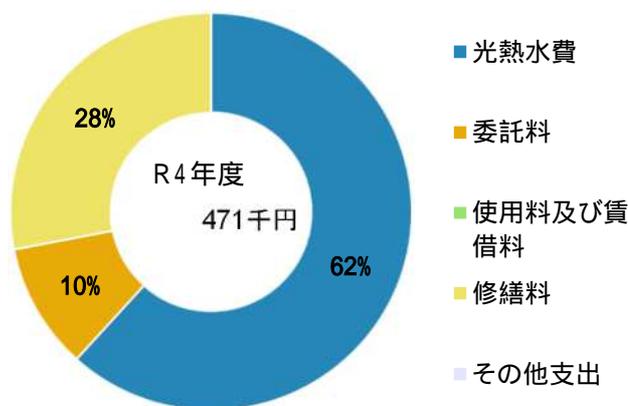


土地・建物情報

敷地面積	126.22㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	126.22㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2019年7月31日		
	築3年		
取得価額等	40,593,813円		
減価償却累計額	2,944,323円		
有形固定資産減価償却率	7.25%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	122,493	119,331	225,613	155,812
ガス	26,618	32,047	48,175	35,613
上下水道	13,299	15,331	16,803	15,144
その他	0	0	0	0
計	162,410	166,709	290,591	206,570
委託料(維持管理に係るもの)	48,400	48,400	48,400	48,400
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	132,000	44,000
その他支出	0	0	0	0
計	210,810	215,109	470,991	298,970
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

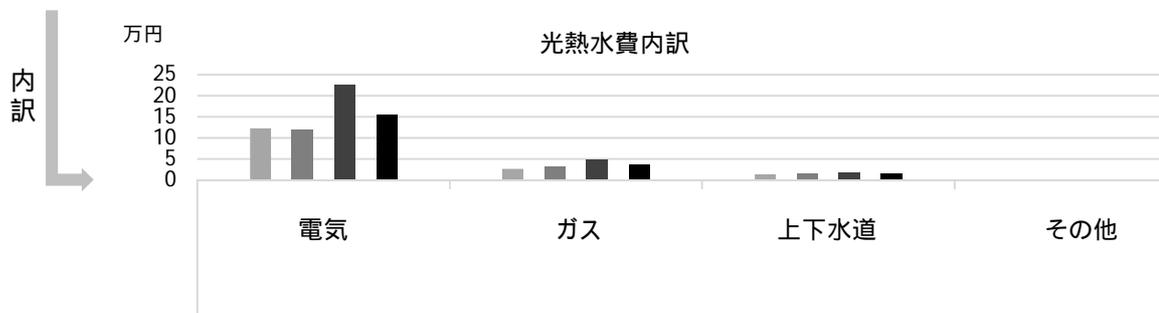
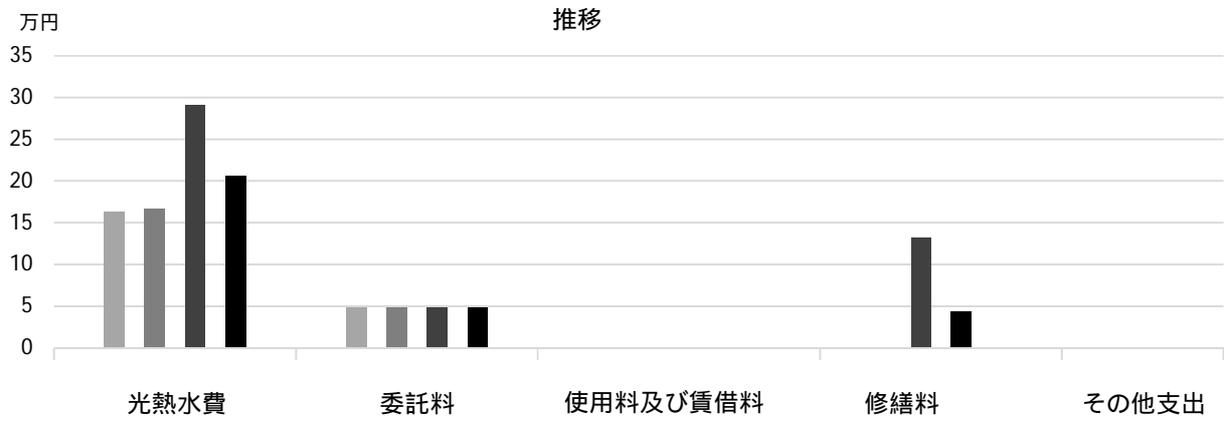
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,154	4,564	7,662	5,460

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

住宅施設

施設コード
大分類
小分類

住宅施設
市営住宅

■ 基本情報

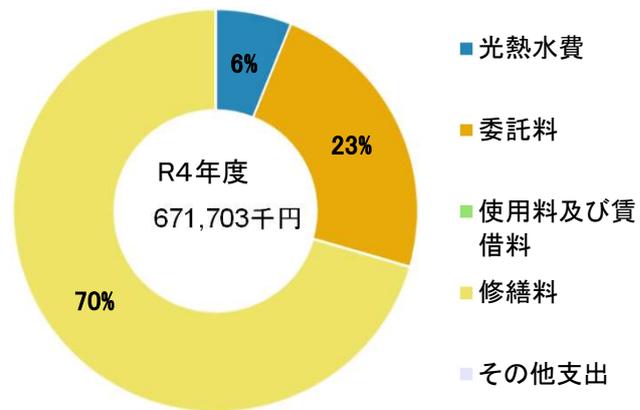
施設名称	別紙参照
所在地	市内各所
所管 局	都市局
課	住宅調整課
開設年度	別紙参照
所有状況 土地	市保有
建物	別紙参照
運営形態 運営	指定管理
避難所指定	—
備考	延床面積に保育ルーム（chouchou,そらいろ）を含む



■ 土地・建物情報

別紙参照

■ 維持管理経費の構成比(R4)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	35,653,677	35,762,065	38,121,312	36,512,351
ガス	252,563	253,306	237,253	247,707
上下水道	1,863,263	2,639,473	2,653,085	2,385,274
その他	0	0	0	0
計	37,769,503	38,654,844	41,011,650	39,145,332
委託料(維持管理に係るもの)	145,145,822	148,386,086	157,023,878	150,185,262
使用料及び賃借料	10,395,650	2,753,550	148,540	4,432,580
修繕料	557,710,355	615,568,528	473,518,978	548,932,620
その他支出	0	0	0	0
計	751,021,330	805,363,008	671,703,046	742,695,795

[参考1] 収入(円)

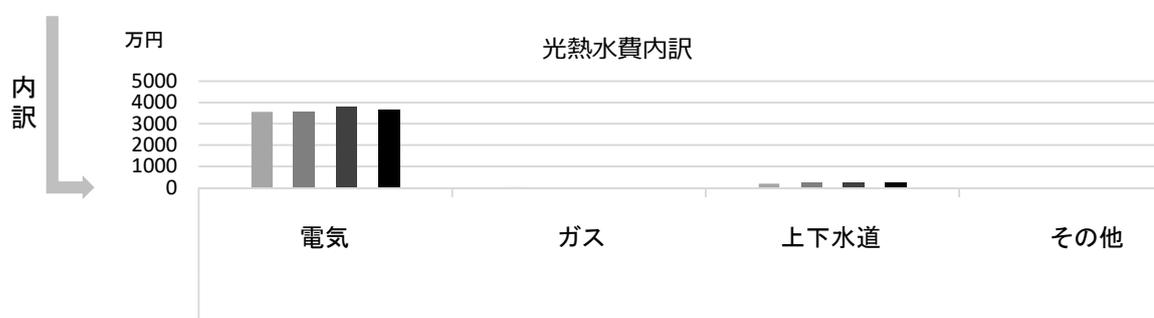
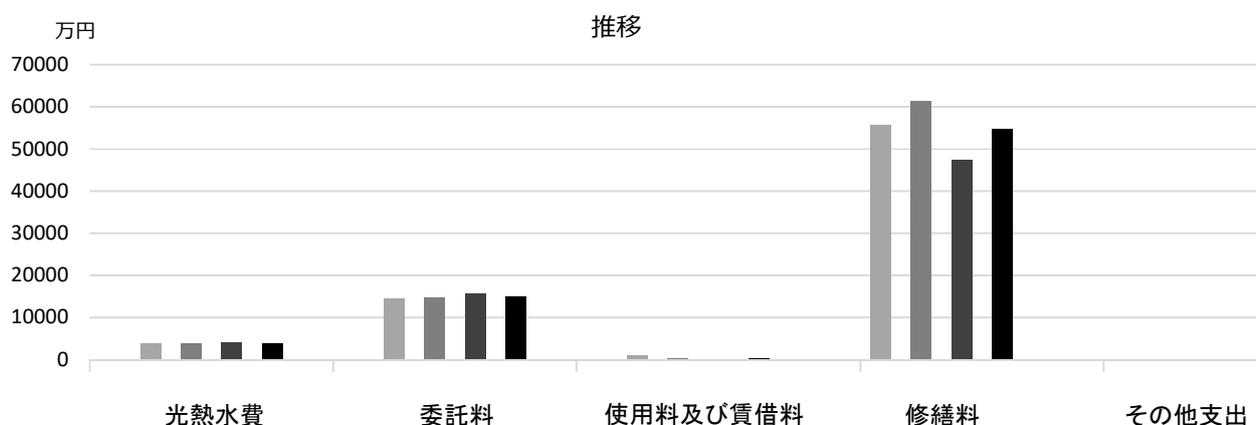
使用料	1,962,227,293	1,922,062,194	1,864,292,905	1,916,194,131
補助金	0	0	0	0
その他収入	32,037,464	34,257,689	33,952,226	33,415,793
計	1,994,264,757	1,956,319,883	1,898,245,131	1,949,609,924

備考

「修繕料」には「維持補修費（消費的事業）」を含んでいます。

■維持管理経費の推移（R2～R4）

■R2 ■R3 ■R4 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
市営住宅上ヶ原七番町1号棟外壁改修他工事	65,156,600	2022
市営住宅上ヶ原七番町5・6号棟昇降機設備改修工事	26,620,000	2022
市営住宅神原駐車場整備工事	4,784,670	2022
市営住宅樋ノ口2丁目5号棟外壁改修他工事	88,937,866	2022
市営住宅池田町外壁改修他工事（2021-2022）	145,211,750	2022
市営住宅上ヶ原八番町駐車場整備工事	9,658,000	2021
市営住宅岡田山外壁改修他工事	128,399,349	2021
改良住宅森下町22号棟昇降機設備改修工事	10,769,000	2021
改良住宅森下町27号棟昇降機設備改修工事	34,980,000	2021
東鳴尾町1丁目住宅3号棟エレベーター増築他工事	92,804,758	2021
市営分銅・未広町住宅整備事業	530,330,816	2021
市営住宅上ヶ原七番町2号棟外壁改修他工事	92,249,322	2020
市営住宅上ヶ原八番町4号棟外壁改修他工事	49,988,664	2020
市営住宅山口町1・2号棟外壁改修他工事	66,422,430	2020
改良住宅森下町23号棟昇降機設備改修工事	10,395,000	2020
改良住宅森下町26号棟昇降機設備改修工事	32,560,000	2020
市営分銅町・未広町住宅整備事業（PFI）（2019-2020）	486,824,087	2020
改良森下町住宅エレベーター改修工事	10,560,000	2019
甲子園春風町団地第2期建替工事（建築・電気・機械・ガス）（2018-2019）	956,053,358	2019
大社町住宅5・6号棟外壁改修他工事	118,477,358	2018
中殿町住宅6号棟昇降機設備改修工事	32,940,000	2018
東山台1丁目住宅外壁改修他工事	91,304,422	2018
上ヶ原七番町住宅5・6号棟耐震改修他工事	778,835,582	2018
甲子園春風町団地第2期建替工事（建築）	74,143,931	2017
上ヶ原七番町住宅耐震改修工事	605,533,300	2017

住宅施設

住宅施設
市営住宅等

■ 基本情報/土地・建物情報

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積			階数		構造	建築年	築年数
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下			
青木町木造住宅	07101	1988年	市保有	市保有	976.08㎡	112.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1952	71
一ヶ谷町住宅	07103	1965年	市保有	市保有	11,666.41㎡	11,127.23㎡	0.00㎡	5	0	RC	1966	57
上ヶ原三番町住宅	07104	1995年	市保有	市保有	1,121.34㎡	849.06㎡	0.00㎡	3	0	RC	1996	26
上ヶ原四番町住宅	07105	1967年	市保有	市保有	23,917.06㎡	29,187.65㎡	0.00㎡	5	0	RC	1969	53
上ヶ原七番町住宅	07106	1972年	市保有	市保有	16,201.97㎡	24,374.10㎡	0.00㎡	7	0	RC	1974	48
上ヶ原八番町住宅	07107	1964年	市保有	市保有	37,611.22㎡	31,548.82㎡	0.00㎡	5	0	RC	1965	58
上ヶ原八番町テラス住宅	07108	1964年	市保有	市保有	同上	341.91㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1965	58
上ヶ原九番町住宅	07109	1966年	市保有	市保有	1,619.63㎡	1,502.76㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	56
上ヶ原十番町住宅	07110	1987年	市保有	市保有	8,317.17㎡	9,350.46㎡	0.00㎡	5	0	RC	1989	34
老松町住宅	07111	1970年	市保有	市保有	4,754.18㎡	8,100.92㎡	0.00㎡	7	0	RC	1975	47
岡田山住宅	07112	1995年	市保有	市保有	4,748.94㎡	4,101.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1996	26
神原住宅	07113	1968年	市保有	市保有	30,263.99㎡	32,074.77㎡	0.00㎡	7	0	RC	1971	51
五月ヶ丘住宅	07114	1988年	市保有	市保有	1,485.32㎡	1,231.99㎡	0.00㎡	4	0	RC	1991	32
獅子ヶ口町住宅	07115	1989年	市保有	市保有	5,934.13㎡	7,065.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1991	32
大社町住宅	07116	1963年	市保有	市保有	15,397.47㎡	13,552.98㎡	0.00㎡	4	0	RC	1994	29
高座町テラス住宅	07117	1954年	市保有	市保有	5,364.08㎡	2,256.69㎡	0.00㎡	2	0	RC	1955	67
田近野町住宅※1	07118	1975年	市保有	市保有 一部借受	13,941.51㎡	21,708.23㎡	12,593.19㎡	10	0	RC	1977	45
堤町木造住宅	07119	1952年	市保有	市保有	768.80㎡	66.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1953	69
名次町木造住宅	07120	1950年	市保有	市保有	304.92㎡	47.52㎡	0.00㎡	1	0	w	1951	71
名次町住宅	07121	1964年	市保有	市保有	4,175.05㎡	3,789.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1968	55
東山台1丁目住宅	07122	1991年	市保有	市保有	6,000.00㎡	3,804.87㎡	0.00㎡	4	0	RC	1993	30
樋ノ口町1丁目住宅	07123	1980年	市保有	市保有	2,590.61㎡	2,540.32㎡	0.00㎡	4	0	RC	1981	41
樋ノ口町2丁目住宅	07124	1991年	市保有	市保有	17,572.34㎡	19,780.01㎡	0.00㎡	6	0	RC	1996	26
広田町住宅	07125	1966年	市保有	市保有	6,310.06㎡	7,754.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	56
広田町テラス住宅	07126	1966年	市保有	市保有	同上	553.72㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1967	56
山口町住宅	07127	1995年	市保有	市保有	3,209.99㎡	1,762.04㎡	0.00㎡	3	0	RC	1997	26
六軒町住宅	07128	1988年	市保有	市保有	4,772.26㎡	4,752.88㎡	0.00㎡	5	0	RC	1990	33
薬師町住宅	07131	1998年	市保有	市保有	2,412.90㎡	2,882.73㎡	0.00㎡	6	0	RC	1998	25
伏原町住宅	07132	1954年	市保有	市保有	2,847.23㎡	2,389.68㎡	0.00㎡	4	0	RC	1956	67
両度町住宅	07134	1999年	市保有	市保有	4,000.00㎡	10,420.93㎡	0.00㎡	15	0	SRC	1999	24
江上町住宅	07135	1953年	市保有	市保有	3,677.81㎡	2,181.47㎡	0.00㎡	4	0	RC	1954	68
池田町住宅	07136	1994年	市保有	市保有	2,250.01㎡	4,552.30㎡	0.00㎡	11	0	RC	1996	26
甲子園口6丁目住宅	07137	1999年	市保有	市保有	11,442.28㎡	20,057.24㎡	0.00㎡	13	0	SRC	1999	24
高畑町住宅	07138	1998年	市保有	市保有	12,324.76㎡	13,403.36㎡	0.00㎡	11	0	RC	1998	25
改良青木町住宅	07141	1988年	市保有	市保有	3,413.81㎡	4,814.71㎡	0.00㎡	8	0	SRC	1990	32

■ 基本情報/土地・建物情報つき

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積(m ²)			階数		構造	建築年	築年数
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下			
改良中殿町住宅	07142	1978年	市保有	市保有	14,306.88m ²	27,418.11m ²	0.00m ²	12	0	RC	1980	42
改良中須佐町住宅	07143	1971年	市保有	市保有	8,319.30m ²	19,312.29m ²	0.00m ²	12	0	SRC	1990	33
改良津田町住宅	07144	1976年	市保有	市保有	7,534.88m ²	17,686.67m ²	0.00m ²	10	0	RC	1977	45
改良森下町住宅	07145	1977年	市保有	市保有	30,153.80m ²	52,981.18m ²	0.00m ²	12	0	SRC	1993	29
改良芦原町住宅	07146	1993年	市保有	市保有	1,884.50m ²	2,752.69m ²	0.00m ²	7	0	SRC	1995	27
改良神明町住宅	07147	1993年	市保有	市保有	15,963.52m ²	22,806.59m ²	0.00m ²	11	0	SRC	1998	24
中殿町住宅	07148	1978年	市保有	市保有	2,578.64m ²	5,155.42m ²	0.00m ²	11	0	SRC	1999	23
津田町住宅	07149	1999年	市保有	市保有	3,344.24m ²	4,907.49m ²	0.00m ²	8	0	RC	1999	23
城ヶ堀町住宅	07150	1950年	市保有	市保有	2,189.75m ²	2,538.82m ²	0.00m ²	4	1	RC	1951	71
青木町店舗	07153	1998年	市保有	市保有	120.66m ²	91.26m ²	0.00m ²	2	0	LSG	1987	35
中須佐町店舗	07154	1992年	市保有	市保有	1,369.07m ²	569.39m ²	0.00m ²	1	0	RC	1993	29
津田町店舗	07155	1999年	市保有	市保有	498.80m ²	51.10m ²	0.00m ²	1	0	S	2000	23
森下町店舗	07156	1994年	市保有	市保有	改良森下町住宅に含む	233.09m ²	0.00m ²	1	0	RC	1994	28
津門大塚町店舗	07157	1992年	市保有	市保有	346.02m ²	177.91m ²	0.00m ²	1	0	LSG	1992	30
神祇官町店舗	07158	1995年	市保有	市保有	428.89m ²	92.10m ²	0.00m ²	1	0	LSG	1989	34
芦原町店舗	07159	1997年	市保有	市保有	915.34m ²	359.86m ²	0.00m ²	1	0	LSG	1997	25
泉町住宅	07160	1979年	市保有	市保有	9,942.76m ²	7,908.33m ²	0.00m ²	5	0	RC	1982	40
今津久寿川町住宅	07161	1974年	市保有	市保有	7,045.59m ²	5,238.84m ²	0.00m ²	5	0	RC	1982	40
今津巽町住宅	07162	1973年	市保有	市保有	3,701.90m ²	3,286.80m ²	0.00m ²	5	0	RC	1974	49
上田東町住宅	07166	1984年	市保有	市保有	2,864.94m ²	2,741.83m ²	0.00m ²	4	0	RC	1985	37
甲子園九番町住宅	07167	2011年	市保有	市保有	20,790.22m ²	29,000.89m ²	0.00m ²	6	0	RC	2011	11
甲子園春風町住宅	07168	2016年	市保有	市保有	10,683.93m ²	12,699.49m ²	0.00m ²	7	0	RC	2016	6
小松北町1丁目住宅	07169	1995年	市保有	市保有	3,706.63m ²	5,068.16m ²	0.00m ²	7	0	RC	1997	26
高須町1丁目住宅	07170	1998年	市保有	市保有	19,218.43m ²	26,470.48m ²	0.00m ²	11	0	RC	1998	24
津門宝津町住宅	07172	1969年	市保有	市保有	2,904.60m ²	3,142.13m ²	0.00m ²	5	0	RC	1970	53
西宮浜4丁目住宅	07173	1998年	市保有	市保有	16,169.19m ²	26,301.42m ²	0.00m ²	10	0	RC	1998	25
東町1丁目住宅	07174	1971年	市保有	市保有	3,361.76m ²	4,412.85m ²	0.00m ²	5	0	RC	1972	51
東町2丁目住宅	07175	1974年	市保有	市保有	4,007.47m ²	4,360.84m ²	0.00m ²	5	0	RC	1975	47
東鳴尾町1丁目住宅	07176	1983年	市保有	市保有	5,054.14m ²	4,838.12m ²	0.00m ²	4	0	RC	1984	38
弓場町住宅	07180	1997年	市保有	市保有	2,920.38m ²	4,369.35m ²	0.00m ²	6	0	RC	1997	25
石在町住宅	07183	2015年	市保有	市保有	3,276.85m ²	4,648.45m ²	0.00m ²	6	0	RC	2015	7
分銅・末広町住宅	07189	2021年	市保有	市保有	2,353.29m ²	4,366.57m ²	0.00m ²	6	0	RC	2021	1
合計	—	—	—	—	—	610,029.83m ²	12,593.19m ²	—	—	—	—	—

※構造の表記：W:木造、S:鉄骨造、RC:鉄筋コンクリート造、LSG:軽量鉄骨造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造の略
 ※1兵庫県住宅供給公社より管理委託を受けている部分（延床面積）について、差別化のため、「うち借受」欄に記入

西宮市役所本庁舎

施設コード

08101

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所本庁舎		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

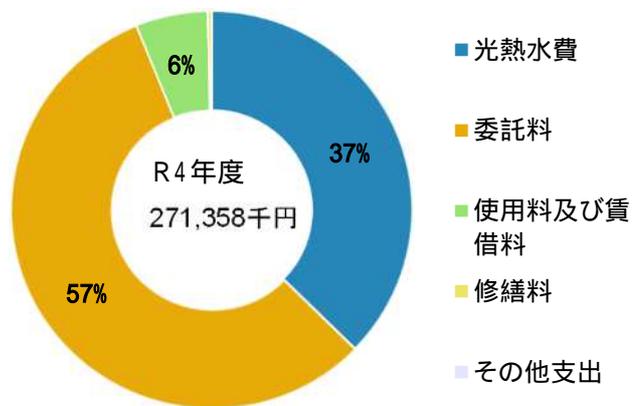


土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	29,916.96㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	8 F
	地下	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1971年2月1日	
	築 52 年	
取得価額等	9,068,938,064円	
減価償却累計額	8,275,177,770円	
有形固定資産減価償却率	91.25%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



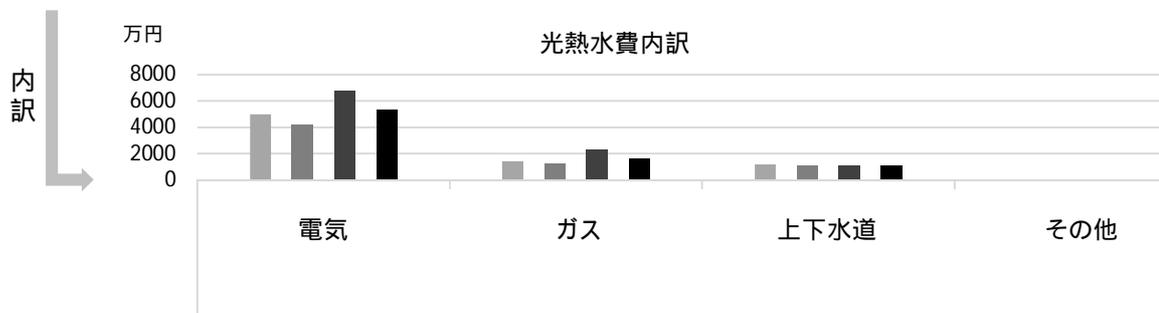
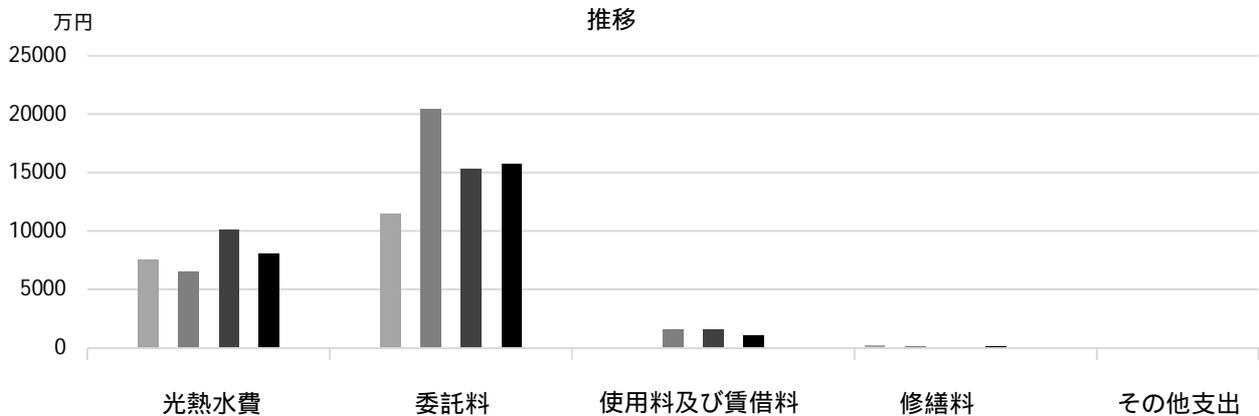
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	49,832,162	42,248,847	67,484,322	53,188,444
ガス	14,188,866	12,141,264	22,728,031	16,352,720
上下水道	11,793,976	10,802,563	11,097,322	11,231,287
その他	0	0	0	0
計	75,815,004	65,192,674	101,309,675	80,772,451
委託料(維持管理に係るもの)	114,378,500	204,325,123	153,477,788	157,393,804
使用料及び賃借料	0	15,925,400	15,719,920	10,548,440
修繕料	1,977,690	1,638,230	850,630	1,488,850
その他支出	0	0	0	0
計	192,171,194	287,081,427	271,358,013	250,203,545
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	22,431,409	37,229,851	24,124,430	27,928,563
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,889,931	3,422,428	3,496,893	3,269,751
計	2,889,931	3,422,428	3,496,893	3,269,751

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
監視カメラ設置工事	440,210	2022
ロボットゲートほか電源配線撤去工事	74,800	2022
間仕切等改修工事・電灯設備工事	97,740,732	2021
間仕切等改修工事(電算機棟)	11,740,750	2021
電算機棟内装改修電気設備工事・機械設備工事	30,738,577	2021
議会棟チリングユニット改修工事(電気・機械)	56,536,676	2021
監視カメラ設備設置工事	4,968,700	2021
地下1階自動扉新設工事(関連工事含む)	4,709,100	2021
3・4階屋上防水他改修工事	122,639,599	2020
B1階移動棚設置工事	11,449,248	2020
自動火災報知設備改修第3期工事	19,075,540	2020
経年ガス管改修工事	7,381,000	2020
地下連絡通路段差解消工事	451,000	2020
地下駐車場LED照明設置工事	485,980	2020
地下駐車場塗装工事	489,500	2020
自動火災報知設備改修第2期工事	9,075,439	2019
議会棟屋上防水改修工事	25,855,200	2018
直流電源装置蓄電池取替工事	9,514,800	2018
非常放送アンプ改修工事	5,141,135	2018
空調自動制御設備改修工事	12,096,000	2018
自動火災報知設備改修第1期工事	8,571,061	2018
直流電源装置整流器改修工事	3,862,339	2018
市民課天井耐震化工事	318,600,000	2018
空調自動制御設備改修工事	17,280,000	2017

西宮市役所南館

施設コード

08102

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所南館		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

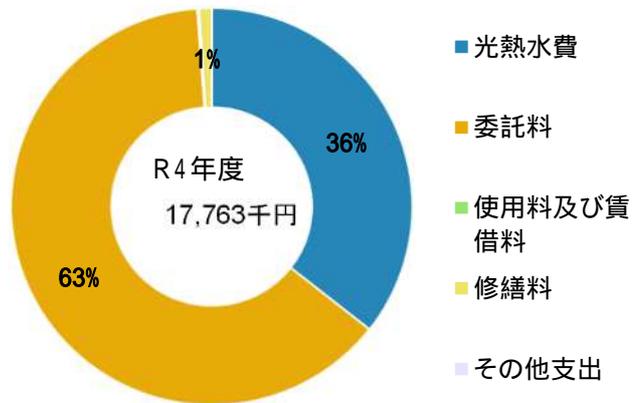


土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,346.13㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1995年2月10日		
	築 28 年		
取得価額等	112,400,748円		
減価償却累計額	65,189,816円		
有形固定資産減価償却率	58.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



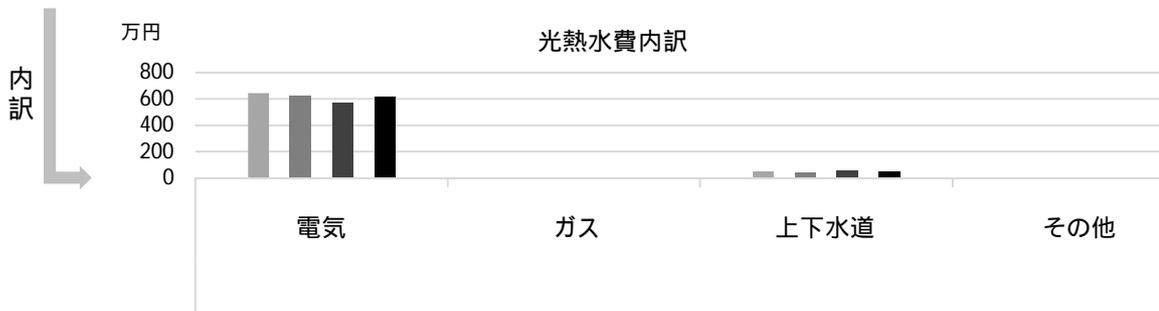
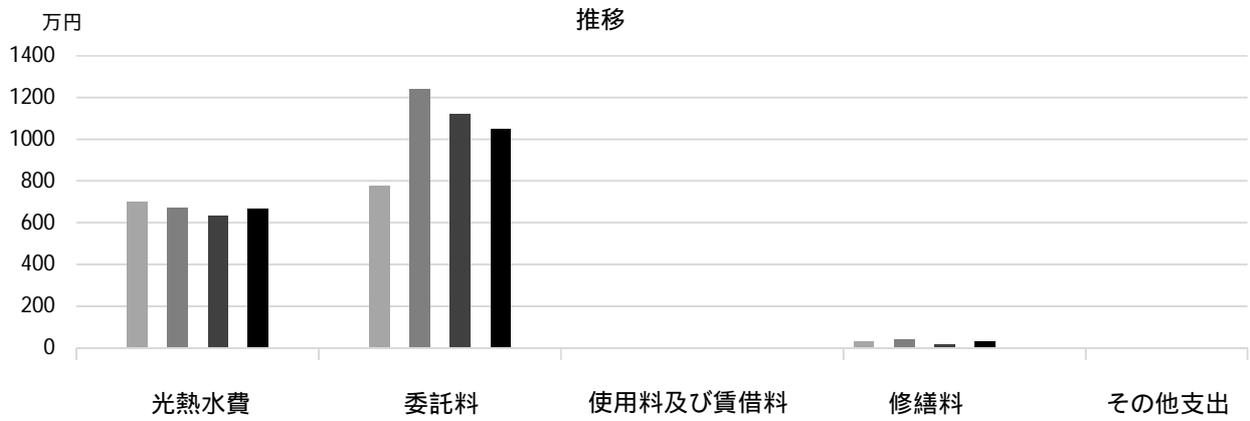
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,432,919	6,261,988	5,732,139	6,142,349
ガス	28,744	22,278	25,386	25,469
上下水道	519,224	443,597	570,530	511,117
その他	0	0	0	0
計	6,980,887	6,727,863	6,328,055	6,678,935
委託料(維持管理に係るもの)	7,760,700	12,414,991	11,229,370	10,468,354
使用料及び賃借料	0	29,604	29,604	19,736
修繕料	289,520	425,700	176,000	297,073
その他支出	0	0	0	0
計	15,031,107	19,598,158	17,763,029	17,464,098
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,404,600	6,539,180	454,300	3,132,693
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	19,476	25,068	26,112	23,552
計	19,476	25,068	26,112	23,552

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
監視カメラ設置工事	1,760,844	2022
周辺案内サイン設置他工事	165,000	2022
間仕切等改修工事	28,387,271	2021
便所手洗器自動水栓取替工事	640,200	2021

西宮市役所東館

施設コード

08103

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所東館		
所在地	六湛寺町3-1		
所管	局	総務局	
	課	研修厚生課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	市役所前公共駐車場（東館）併設		

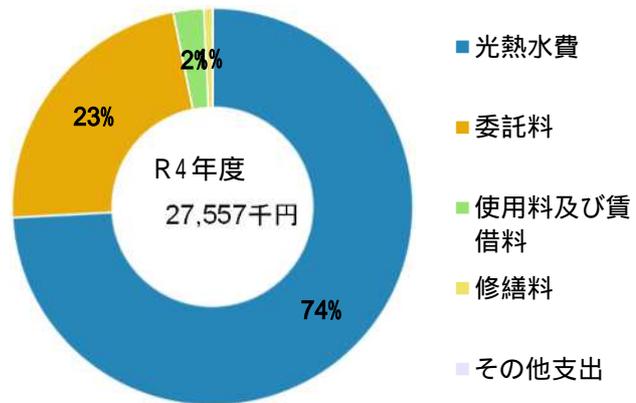


土地・建物情報

敷地面積	2,230.27㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,253.47㎡		
	うち借受面積	2,253.47㎡	
階数	地上	8 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年11月28日		
	築 25 年		
取得価額等	120,154,032円		
減価償却累計額	36,704,913円		
有形固定資産減価償却率	30.55%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	11,725,988	10,809,619	13,601,093	12,045,567
ガス	3,093,848	3,623,379	5,386,540	4,034,589
上下水道	1,345,770	1,347,969	1,446,193	1,379,977
その他	0	0	0	0
計	16,165,606	15,780,967	20,433,826	17,460,133
委託料(維持管理に係るもの)	68,233,336	7,975,214	6,250,062	27,486,204
使用料及び賃借料	0	676,974	676,974	451,316
修繕料	1,225,400	633,380	195,800	684,860
その他支出	0	0	0	0
計	85,624,342	25,066,535	27,556,662	46,082,513
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,525,640	6,014,495	2,293,940	4,944,692
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	38,952	50,184	53,232	47,456
計	38,952	50,184	53,232	47,456

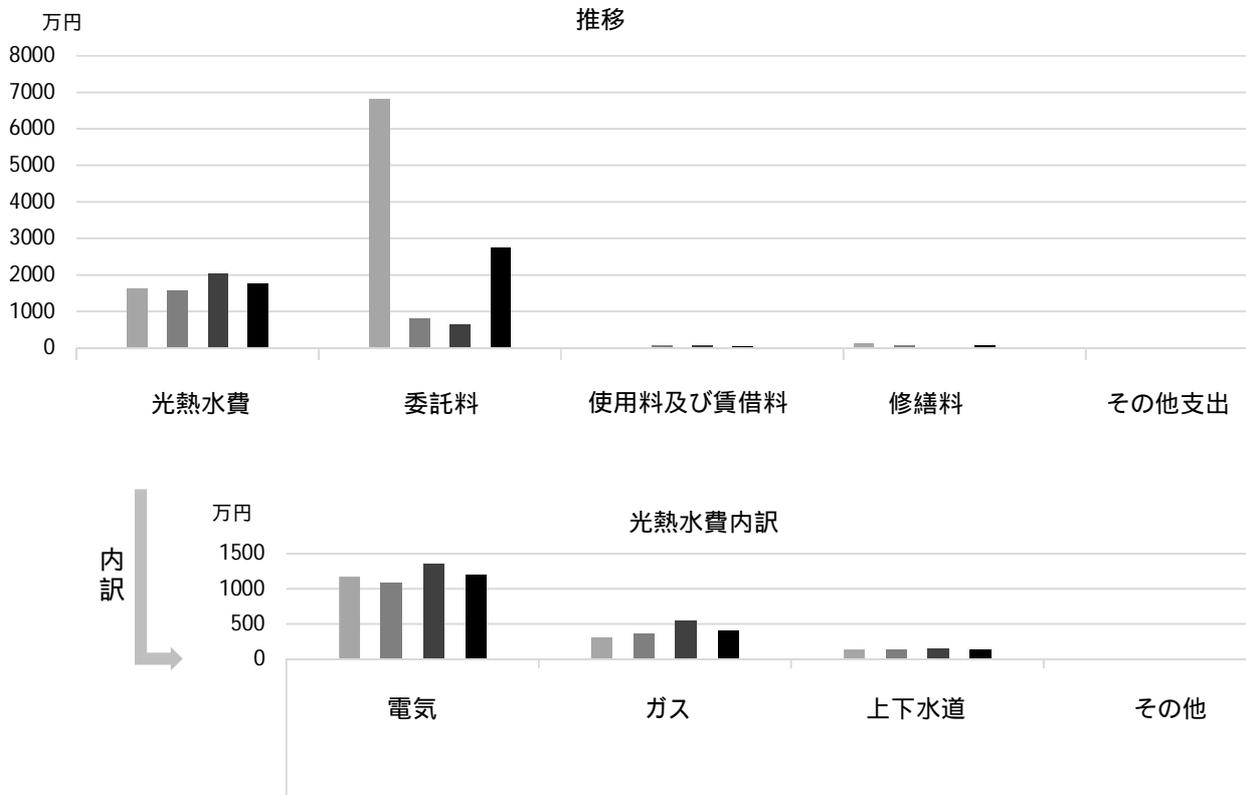
備考

光熱水費は市役所前公共駐車場(東館)を含む

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
監視カメラ設置工事	1,873,684	2022
周辺案内看板設置工事	902,000	2022
市役所前線公共駐車場誘導看板設置工事	495,000	2022
間仕切等改修工事	23,185,334	2021
自動火災報知設備改修第3期工事	11,691,460	2020
自動火災報知設備改修第2期工事	5,774,561	2019
大ホール系統他空調設備改修工事	28,488,900	2019
非常放送アンプ改修工事	5,515,769	2018
直流電源装置更新工事	15,047,640	2018
自動火災報知設備改修第1期工事	10,868,939	2018
7階執務室系統他空調設備改修工事	17,172,000	2018
7階執務室系統他空調設備改修電気設備工事	464,400	2018
7階執務室系統他空調設備改修ガス設備工事	114,480	2018
外壁・屋上防水改修工事	134,954,566	2018
外壁・屋上防水改修工事に伴う電気設備工事	469,800	2018
管理事務室系統他空調設備改修工事	14,256,000	2017

西宮市役所西館

施設コード

08104

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所西館		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	リース契約満了後に取得(このため、下記、有形固定資産減価償却率100%)		

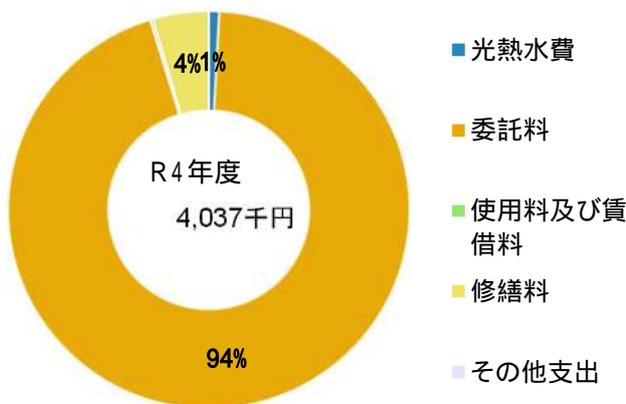


土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	749.22㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2012年3月1日		
	築11年		
取得価額等	201,577,593円		
減価償却累計額	131,872,941円		
有形固定資産減価償却率	65.42%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

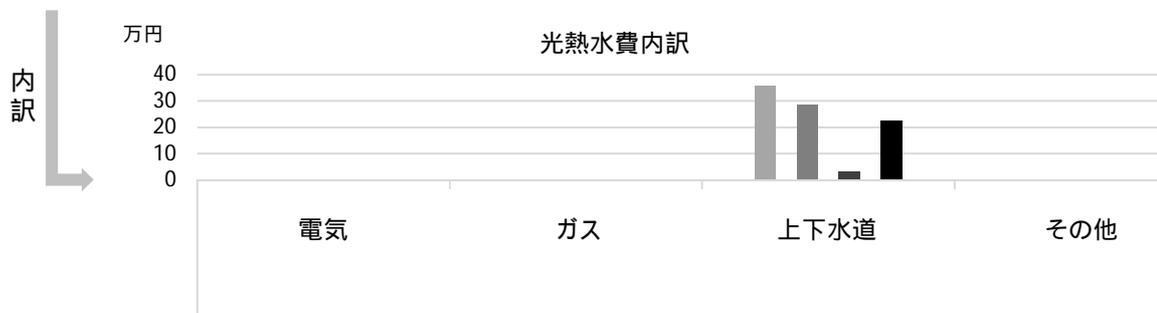
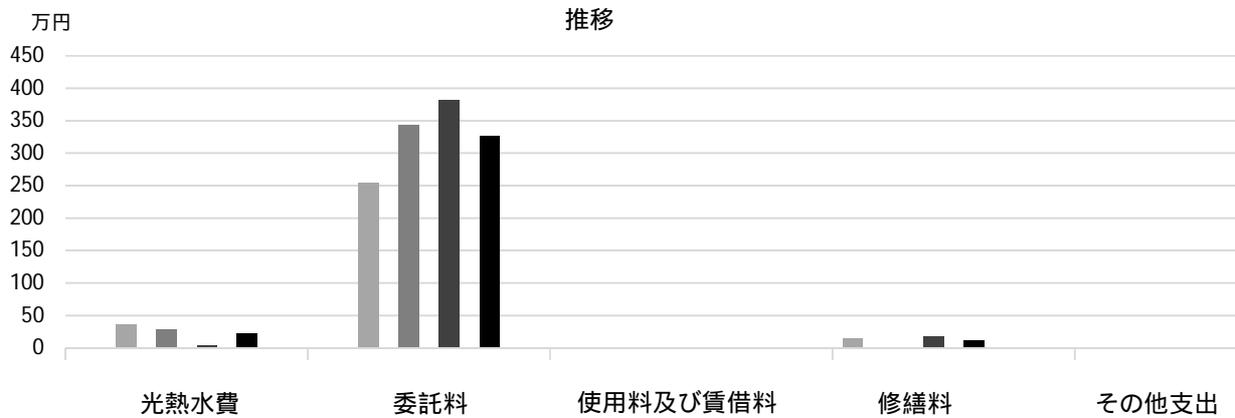
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	3,886	3,886
上下水道	355,692	287,224	30,286	224,401
その他	0	0	0	0
計	355,692	287,224	34,172	225,696
委託料(維持管理に係るもの)	2,545,500	3,428,124	3,812,609	3,262,078
使用料及び賃借料	0	9,854	9,854	6,569
修繕料	148,500	0	180,400	109,633
その他支出	0	0	0	0
計	3,049,692	3,725,202	4,037,035	3,603,976
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	349,800	910,800	1,993,860	1,084,820
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	22,557	7,519
計	0	0	22,557	7,519

備考

*南館に含まれる

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
監視カメラ設置工事	440,212	2022
2階風量調整ダンパー取付工事	183,700	2022
1階会議室アルミパーティション設置他工事	1,298,000	2022
スイッチ移設ほか電気設備工事	85,800	2022
3階手洗器設置工事	245,300	2022
屋外フード取付工事	499,400	2022
屋外ダクト改修他工事	706,200	2022
改修電気設備工事(2021-2022)	28,600,000	2022
西館機械設備改修工事	17,358,000	2021

西宮市役所江上庁舎

施設コード
大分類
小分類

08105
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所江上庁舎		
所在地	江上町3-40		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

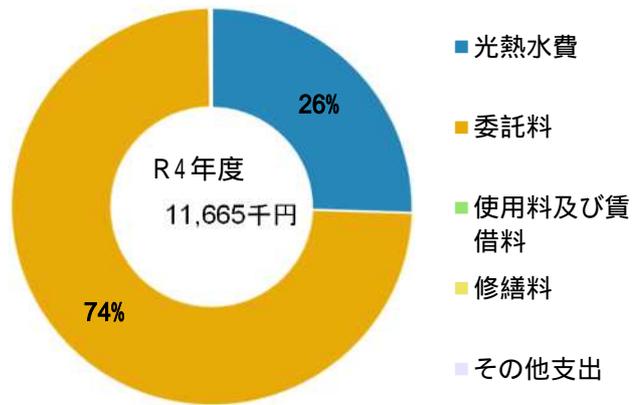


土地・建物情報

敷地面積	1,339.10㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,932.62㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1969年11月25日	
	築 53 年	
取得価額等	384,959,922円	
減価償却累計額	383,765,646円	
有形固定資産減価償却率	99.69%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



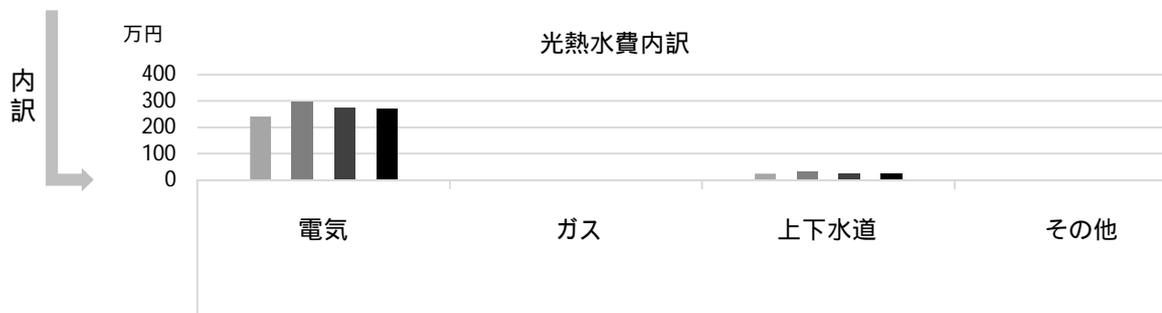
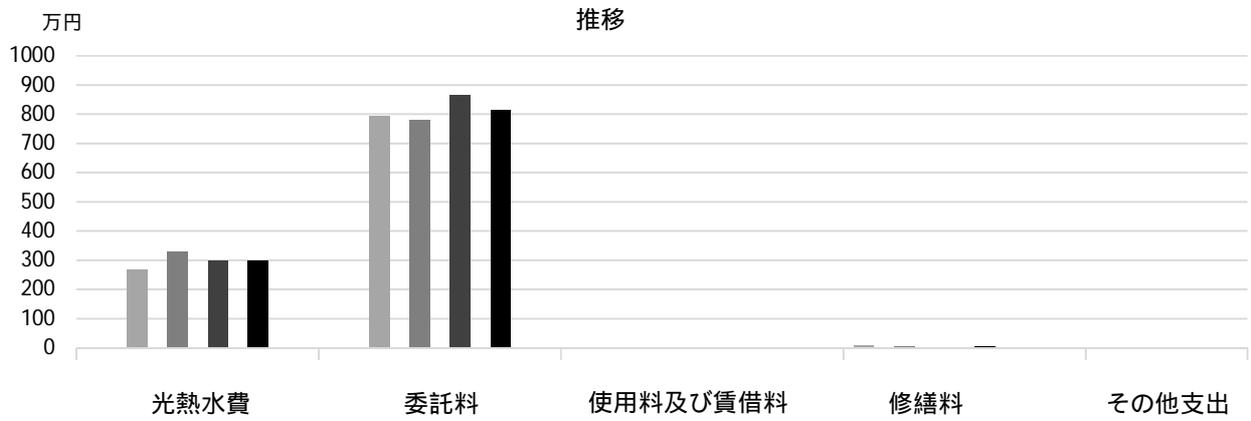
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,404,705	2,978,820	2,746,710	2,710,078
ガス	20,308	0	0	6,769
上下水道	242,101	311,222	228,630	260,651
その他	0	0	0	0
計	2,667,114	3,290,042	2,975,340	2,977,499
委託料(維持管理に係るもの)	7,938,536	7,803,370	8,665,641	8,135,849
使用料及び賃借料	0	23,833	23,833	15,889
修繕料	72,600	55,000	0	42,533
その他支出	0	0	0	0
計	10,678,250	11,172,245	11,664,814	11,171,770
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	438,900	146,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	59,231	72,131	0	43,787
計	59,231	72,131	0	43,787

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市保健所

施設コード

08107

大分類

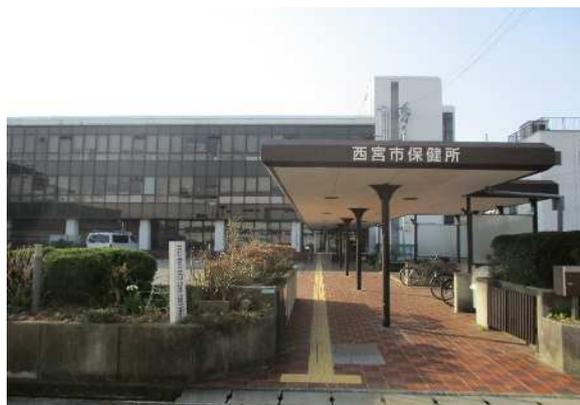
行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市保健所		
所在地	江上町3-26		
所管	局	健康福祉局	
	課	保健総務課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

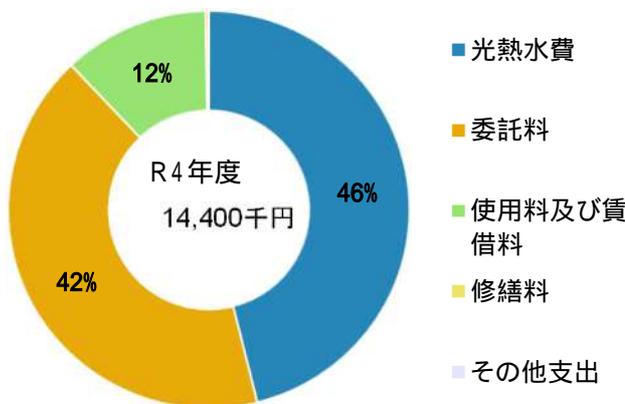


土地・建物情報

敷地面積	2,594.94㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,531.83㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1976年12月7日		
	築 46 年		
取得価額等	680,820,668円		
減価償却累計額	608,140,675円		
有形固定資産減価償却率	89.32%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

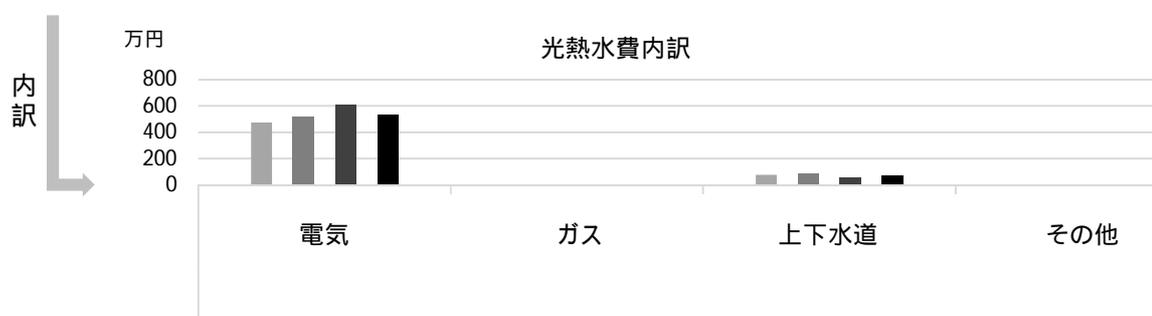
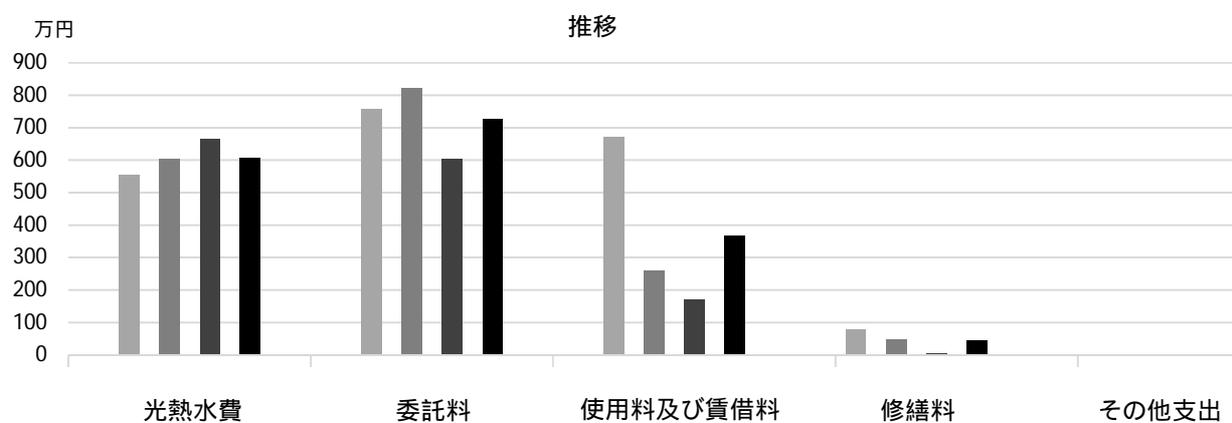
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,751,693	5,152,310	6,051,853	5,318,619
ガス	31,610	26,713	23,601	27,308
上下水道	765,527	861,772	565,763	731,021
その他	0	0	0	0
計	5,548,830	6,040,795	6,641,217	6,076,947
委託料(維持管理に係るもの)	7,571,861	8,220,465	6,028,426	7,273,584
使用料及び賃借料	6,714,164	2,597,275	1,691,666	3,667,702
修繕料	791,010	479,402	38,500	436,304
その他支出	0	0	0	0
計	20,625,865	17,337,937	14,399,809	17,454,537
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	499,400	250,800	0	250,067
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	291,071	285,151	172,046	249,423
計	291,071	285,151	172,046	249,423

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
電気室内ブレーカー取替他工事	388,800	2017

西宮市役所夙川市民サービスセンター

施設コード

08108

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所夙川市民サービスセンター	
所在地	羽衣町7-30	
所管	局	市民局
	課	アクタ西宮ステーション
開設年度	1977年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営 直営	
避難所指定		
備考	夙川グリーンタウン1階	

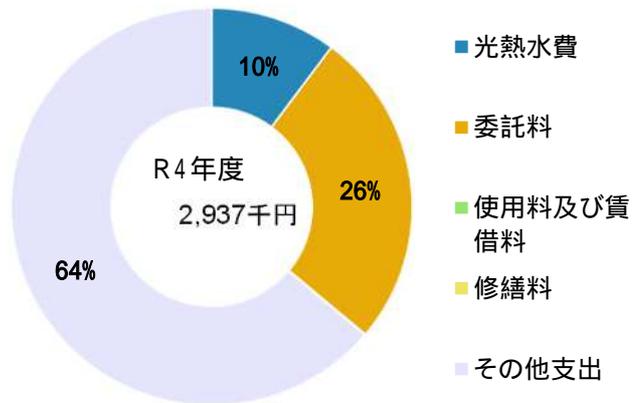


土地・建物情報

敷地面積	49.51㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	122.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	17 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1977年9月30日	
	築 45 年	
取得価額等	82,704,050円	
減価償却累計額	74,433,645円	
有形固定資産減価償却率	90.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

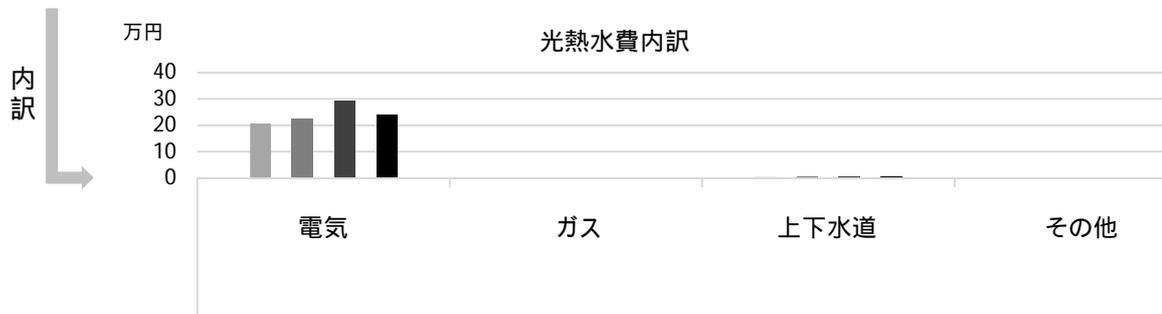
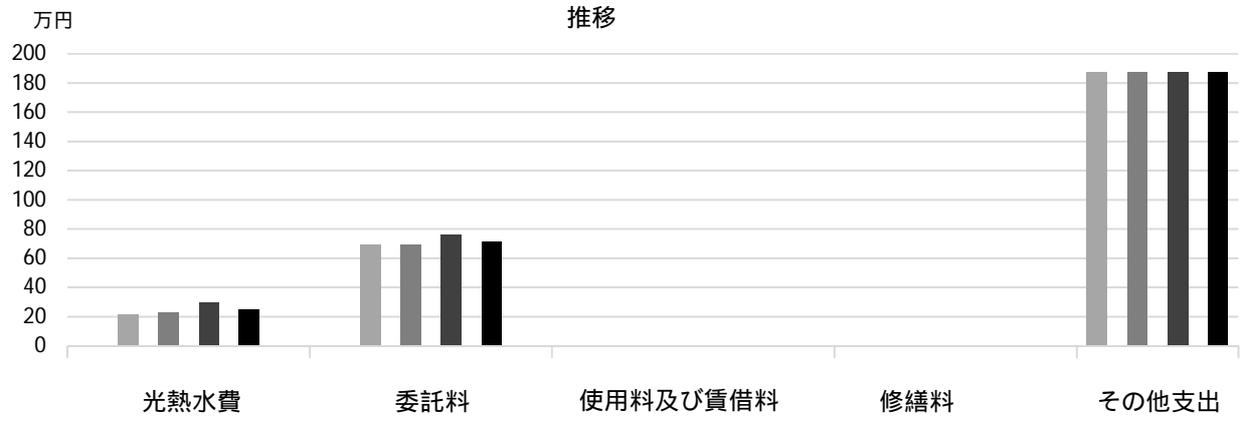
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	207,086	224,484	293,353	241,641
ガス	0	0	0	0
上下水道	3,180	4,770	5,830	4,593
その他	0	0	0	0
計	210,266	229,254	299,183	246,234
委託料(維持管理に係るもの)	690,360	690,360	762,300	714,340
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	1,875,684	1,875,684	1,875,684	1,875,684
計	2,776,310	2,795,298	2,937,167	2,836,258
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市役所市民課 越木岩分室

施設コード
大分類
小分類

08109
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所市民課 越木岩分室	
所在地	樋之池町5-29	
所管	局 課	市民局 市民課
開設年度	不明	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考	越木岩公民館併設	



土地・建物情報

敷地面積	1,242.85㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	越木岩公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 地下	
構造		
建築年月日		

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	-
使用料及び賃借料	*	*	*	-
修繕料	*	*	*	-
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	-
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
備考	*越木岩公民館に含まれる			

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮市役所市民課 西宮浜分室

施設コード

08110

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所市民課 西宮浜分室	
所在地	西宮浜4丁目13-1	
所管	局	市民局
	課	市民課
開設年度	1999年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考	西宮浜公民館併設	



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	西宮浜公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	
	地下	
構造		
建築年月日		

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	-
使用料及び賃借料	*	*	*	-
修繕料	*	*	*	-
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	-
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*西宮浜公民館に含まれる

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮市役所瓦木支所

施設コード
大分類
小分類

08111
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所瓦木支所		
所在地	瓦林町8-1		
所管	局	市民局	
	課	瓦木支所	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	瓦木公民館併設		

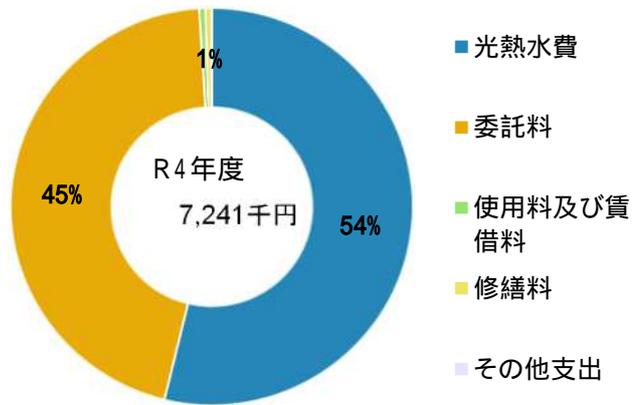


土地・建物情報

敷地面積	866.12㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	351.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1972年3月31日	
	築 51 年	
取得価額等	135,263,605円	
減価償却累計額	126,668,913円	
有形固定資産減価償却率	93.65%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



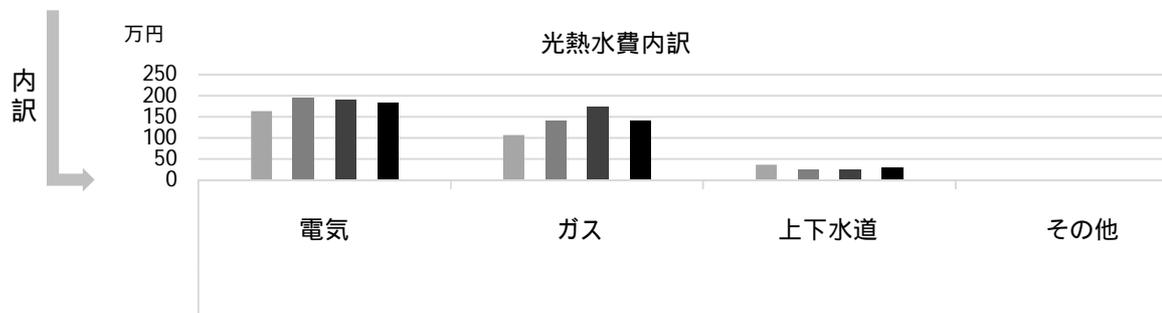
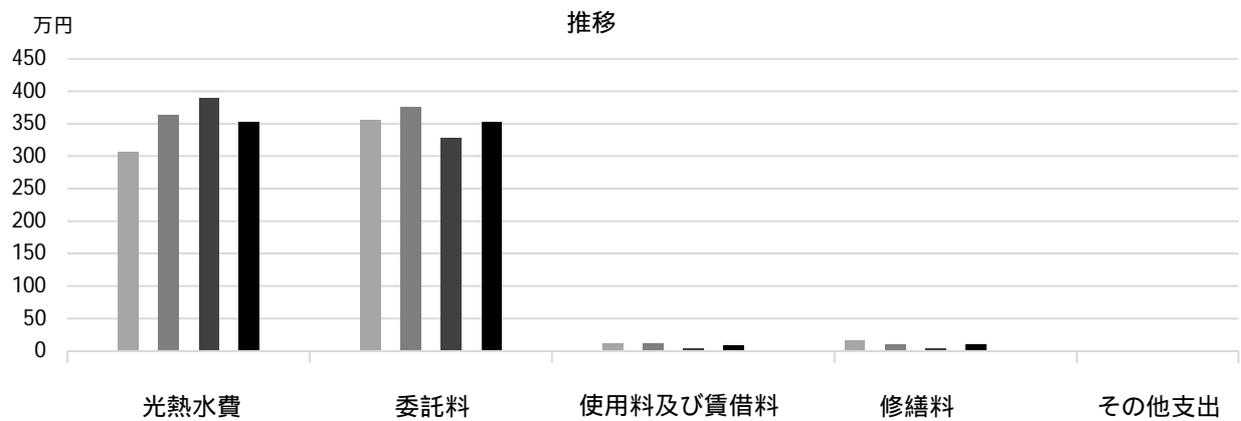
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,638,099	1,955,479	1,909,743	1,834,440
ガス	1,064,719	1,415,474	1,734,460	1,404,884
上下水道	361,157	260,790	251,693	291,213
その他	0	0	0	0
計	3,063,975	3,631,743	3,895,896	3,530,538
委託料(維持管理に係るもの)	3,548,527	3,750,731	3,272,767	3,524,008
使用料及び賃借料	115,344	115,344	35,640	88,776
修繕料	154,110	91,300	36,300	93,903
その他支出	0	0	0	0
計	6,881,956	7,589,118	7,240,603	7,237,226
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	1,274,900	424,967
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	19,400	19,890	20,296	19,862
計	19,400	19,890	20,296	19,862

備考

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
コンクリートブロック塀撤去及び設置工事	214,621	2018

西宮市役所上甲子園市民サービスセンター

施設コード
大分類
小分類

08112
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

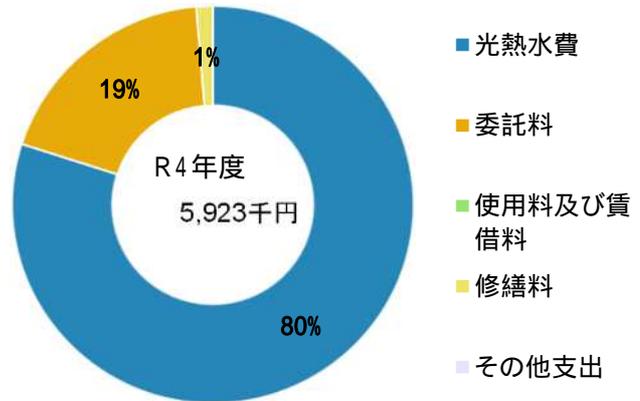
施設名称	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター		
所在地	甲子園口3丁目9-3		
所管	局	市民局	
	課	瓦木支所	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考	上甲子園公民館、共同利用施設上甲子園センター併設		



土地・建物情報

敷地面積	402.29㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	共同利用施設上甲子園センターを含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



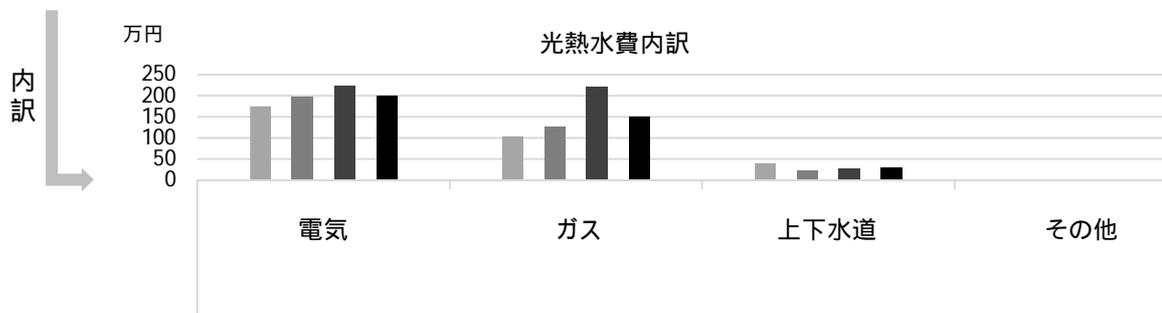
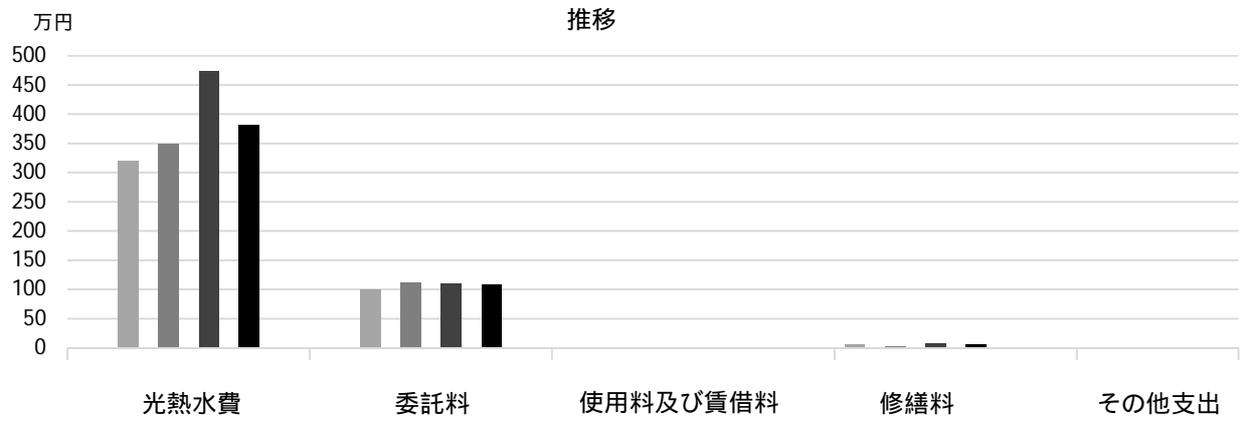
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,750,928	1,978,013	2,239,502	1,989,481
ガス	1,040,178	1,266,703	2,218,216	1,508,366
上下水道	402,403	238,182	278,215	306,267
その他	0	0	0	0
計	3,193,509	3,482,898	4,735,933	3,804,113
委託料(維持管理に係るもの)	991,212	1,122,084	1,108,943	1,074,080
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	51,700	27,500	77,770	52,323
その他支出	0	0	0	0
計	4,236,421	4,632,482	5,922,646	4,930,516
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市役所アクタ西宮ステーション

施設コード
大分類
小分類

08113
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所アクタ西宮ステーション	
所在地	北口町1-1	
所管	局	市民局
	課	アクタ西宮ステーション
開設年度	2001年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考	アクタ西宮西館5階	

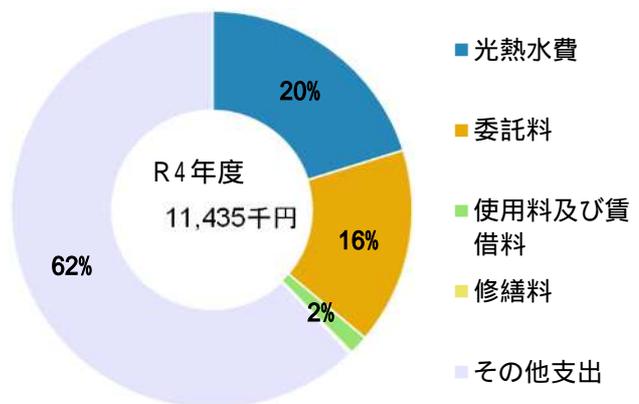


土地・建物情報

敷地面積	221.01㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	483.78㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 19 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	2001年4月2日
	築 21 年
取得価額等	115,794,866円
減価償却累計額	36,126,099円
有形固定資産減価償却率	31.20%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

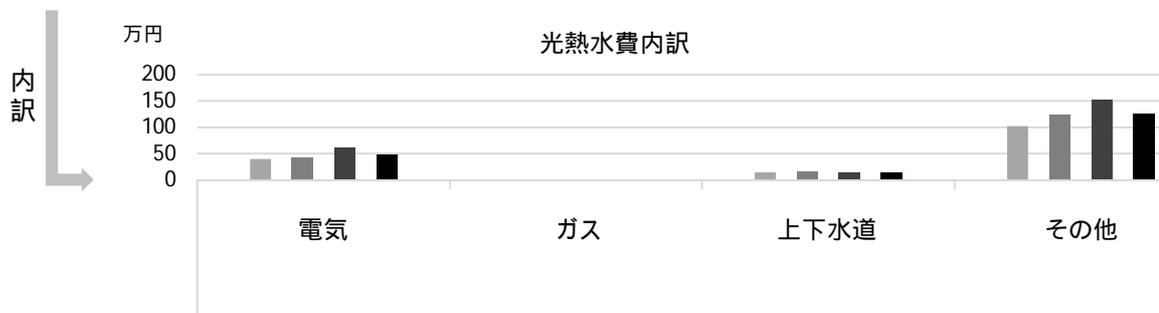
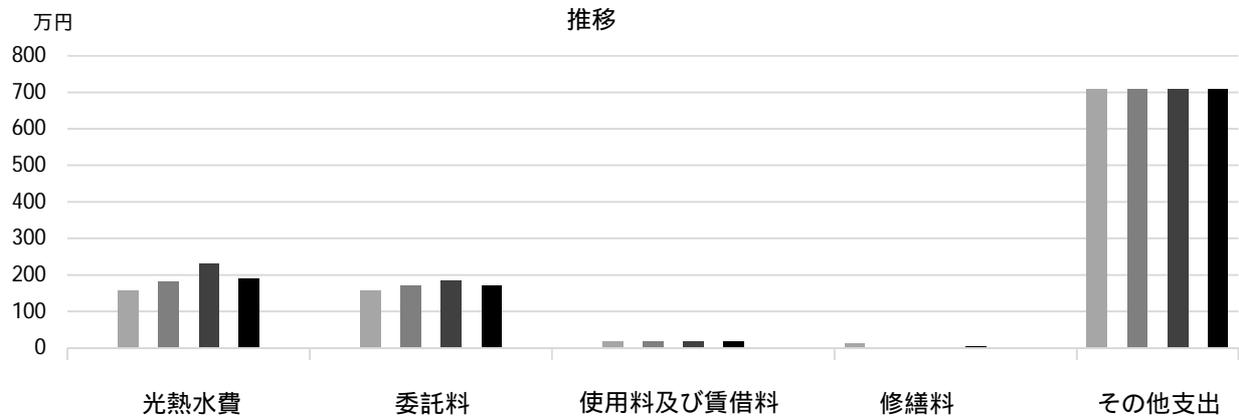
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	397,490	423,815	622,940	481,415
ガス	3,050	3,082	3,126	3,086
上下水道	144,384	149,025	146,270	146,560
その他	1,021,368	1,243,407	1,533,442	1,266,072
計	1,566,292	1,819,329	2,305,778	1,897,133
委託料(維持管理に係るもの)	1,558,614	1,709,927	1,830,191	1,699,577
使用料及び賃借料	180,000	180,000	180,000	180,000
修繕料	107,580	9,064	22,000	46,215
その他支出	7,096,968	7,096,968	7,096,968	7,096,968
計	10,509,454	10,815,288	11,434,937	10,919,893
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	15,954	18,213	24,869	19,679
計	15,954	18,213	24,869	19,679

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
整備工事	35,282,587	2018
消防設備工事	5,863,674	2018
整備工事	12,109,660	2017

西宮市役所甲東支所

施設コード
大分類
小分類

08114
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所甲東支所		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	市民局	
	課	甲東支所	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アプリ甲東3階 (延床は旧上ヶ原分室を含む)		

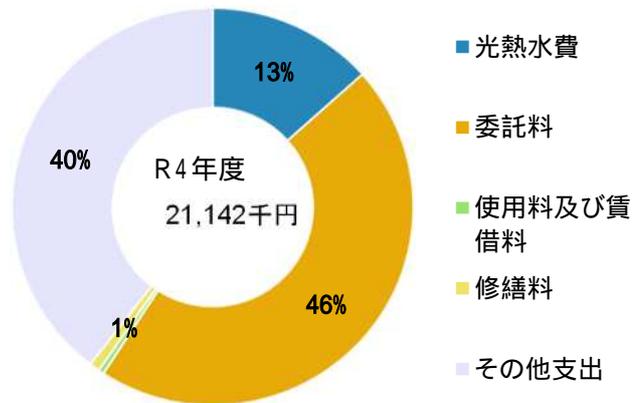


土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,033.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1996年9月30日	
	築 26 年	
取得価額等	668,372,102円	
減価償却累計額	345,844,319円	
有形固定資産減価償却率	51.74%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



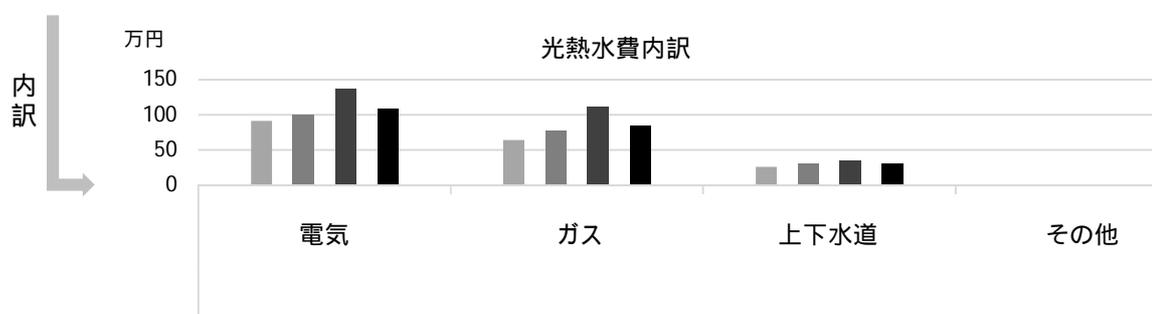
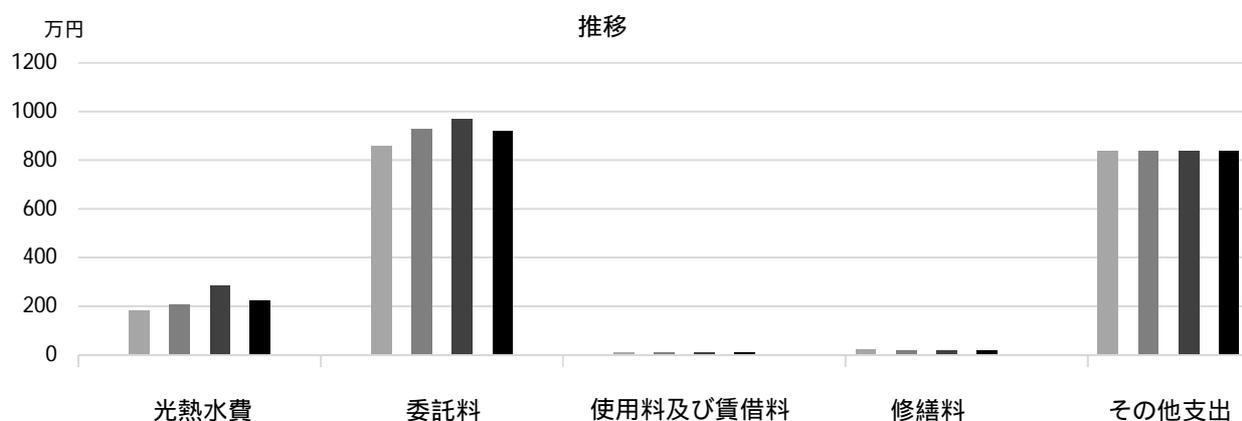
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	912,182	996,911	1,366,303	1,091,799
ガス	640,874	772,835	1,118,616	844,108
上下水道	257,755	298,763	348,288	301,602
その他	0	0	0	0
計	1,810,811	2,068,509	2,833,207	2,237,509
委託料(維持管理に係るもの)	8,569,256	9,284,503	9,675,792	9,176,517
使用料及び賃借料	94,106	94,106	94,106	94,106
修繕料	222,640	185,900	175,780	194,773
その他支出	8,385,228	8,365,968	8,363,468	8,371,555
計	19,082,041	19,998,986	21,142,353	20,074,460
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	428,010	0	67,650	165,220
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,312,385	1,310,425	1,312,597	1,311,802
計	1,312,385	1,310,425	1,312,597	1,311,802

備考

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
市専有部エスカレーター更新工事	27,128,200	2022
共用部エスカレーター更新工事	7,830,909	2022
受変電設備更新工事	576,796	2022
自動火災報知設備更新工事	4,694,063	2021
受変電設備更新工事	514,317	2021
中央監視盤更新工事	1,336,878	2019
共用部系統空調設備更新工事	767,565	2019
照明設備改修工事	10,067,937	2018
空調設備改修工事	14,826,717	2018
中央監視装置更新工事	1,531,217	2018

西宮市役所塩瀬支所

施設コード

08115

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所塩瀬支所		
所在地	名塩新町1		
所管	局	市民局	
	課	塩瀬支所	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	塩瀬センター1階		

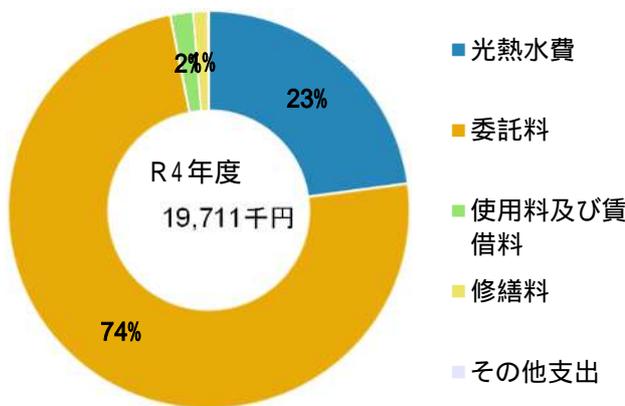


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,775.53㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年10月31日		
	築 32 年		
取得価額等	582,527,592円		
減価償却累計額	373,650,090円		
有形固定資産減価償却率	64.14%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



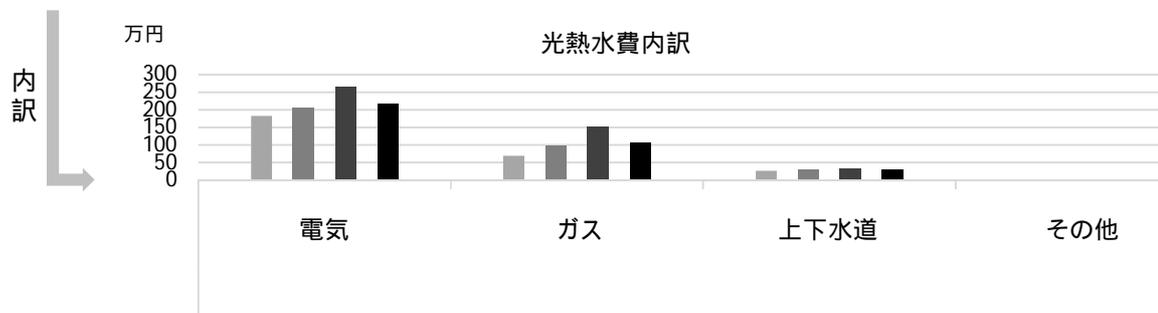
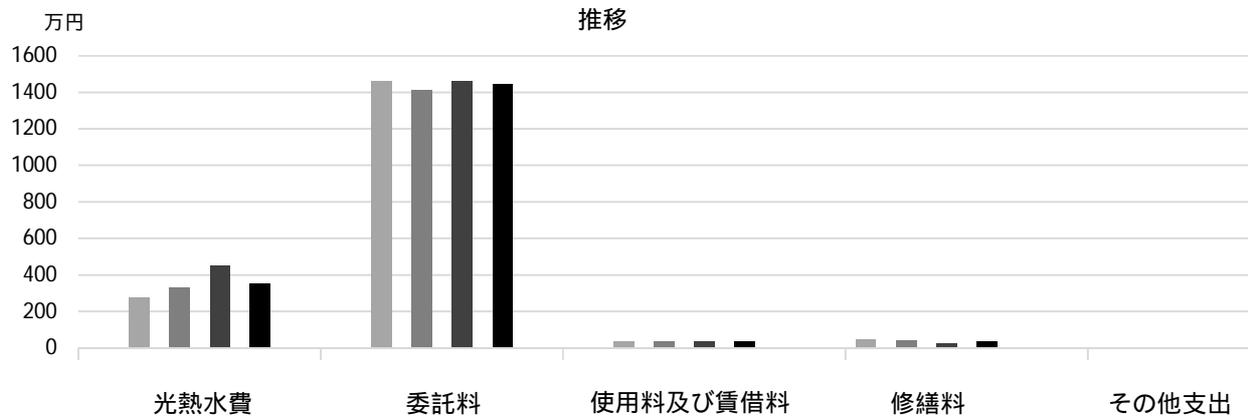
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,821,546	2,047,064	2,644,492	2,171,034
ガス	689,142	974,652	1,525,394	1,063,063
上下水道	263,040	301,382	336,436	300,286
その他	0	0	0	0
計	2,773,728	3,323,098	4,506,322	3,534,383
委託料(維持管理に係るもの)	14,628,325	14,114,204	14,597,612	14,446,714
使用料及び賃借料	360,082	360,082	360,082	360,082
修繕料	431,706	405,053	232,485	356,415
その他支出	14,040	14,300	14,300	14,213
計	18,207,881	18,216,737	19,710,801	18,711,806
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,389,172	676,830	1,025,310	1,030,437
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	51,929	54,828	62,673	56,477
計	51,929	54,828	62,673	56,477

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
防火シャッター取替工事(電気設備工事含む)	6,844,094	2022
直流電源装置更新工事	5,025,644	2021
公用車棟屋根改修工事	2,158,730	2020
揚水ポンプ取替工事	630,429	2020
感知器他更新工事	1,401,907	2020
自動火災報知設備他工事	4,349,638	2019
屋上防水・外壁改修工事	22,173,864	2019
受変電設備改修工事	2,008,460	2017
エレベーター改修工事	5,539,968	2017

西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室

施設コード
大分類
小分類

08116
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室	
所在地	生瀬町2丁目20-22	
所管	局 課	市民局 塩瀬支所
開設年度	1973年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考	生瀬市民館併設	



土地・建物情報

敷地面積	343.79㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	生瀬市民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 地下	
構造		
建築年月日		

取得価額等

減価償却累計額

有形固定資産減価償却率

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	-
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	*	*	*	-
その他支出	*	*	*	-
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	-
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*生瀬市民館に含まれる

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮市役所鳴尾支所

施設コード

08117

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所鳴尾支所		
所在地	鳴尾町3丁目5-14		
所管	局	市民局	
	課	鳴尾支所	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾保健福祉センターの面積を含む		

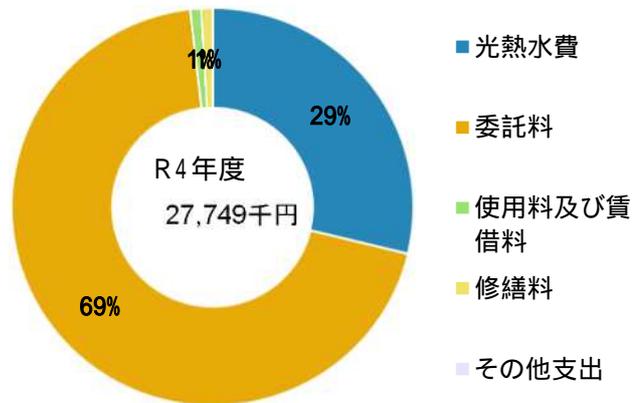


土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,794.99㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	4 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1979年3月30日
	築44年
取得価額等	530,814,101円
減価償却累計額	455,922,131円
有形固定資産減価償却率	85.89%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

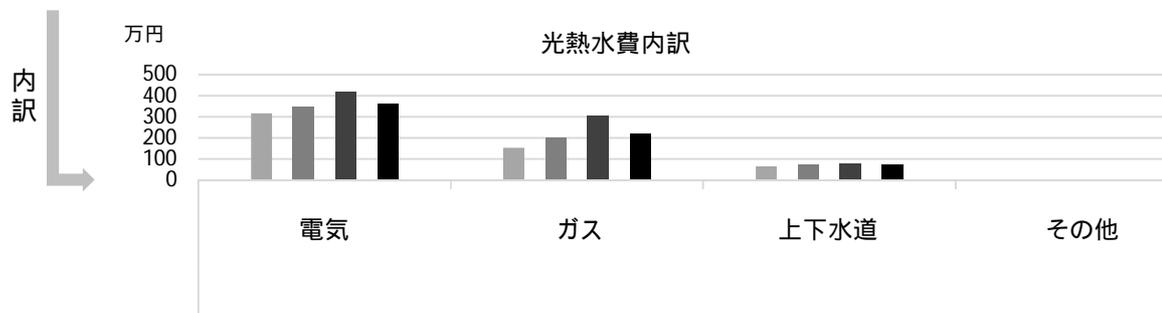
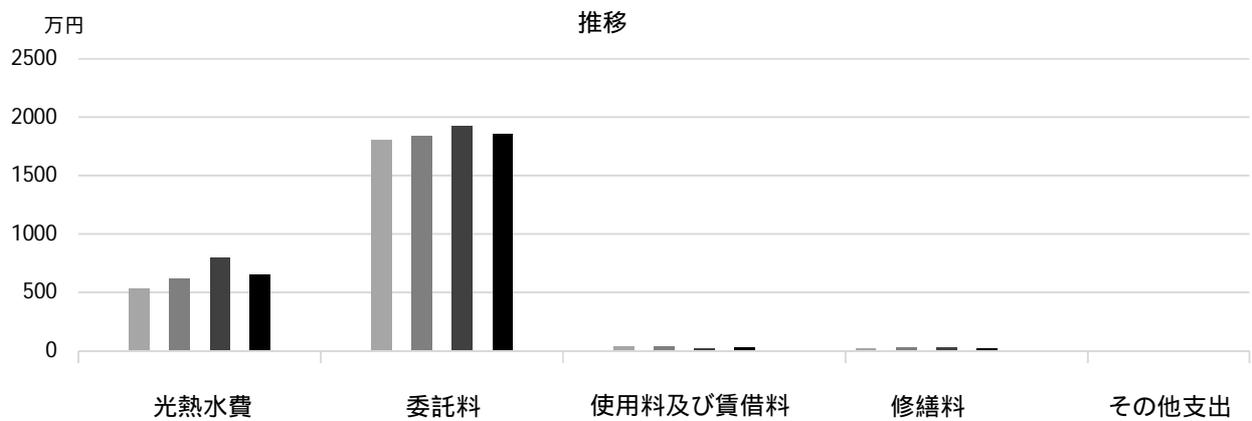
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,161,916	3,463,877	4,177,990	3,601,261
ガス	1,527,090	2,031,065	3,028,856	2,195,670
上下水道	657,719	737,595	780,120	725,145
その他	0	0	0	0
計	5,346,725	6,232,537	7,986,966	6,522,076
委託料(維持管理に係るもの)	18,075,517	18,351,341	19,264,115	18,563,658
使用料及び賃借料	372,840	372,840	239,136	328,272
修繕料	175,696	275,286	258,909	236,630
その他支出	0	0	0	0
計	23,970,778	25,232,004	27,749,126	25,650,636
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,532,734	1,772,283	1,168,032	2,824,350
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	10,296	10,849	14,705	11,950
計	10,296	10,849	14,705	11,950

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
鳴尾支所給水設備改修工事	5,968,404	2019
受変電設備改修工事	1,323,358	2017

西宮市役所鳴尾支所 高須分室

施設コード
大分類
小分類

08118
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所鳴尾支所 高須分室	
所在地	高須町2丁目1-35	
所管	局	市民局
	課	鳴尾支所
開設年度	1984年	
所有状況	土地	借用
	建物	市保有
運営形態	運営 直営	
避難所指定		
備考	高須市民センター内	

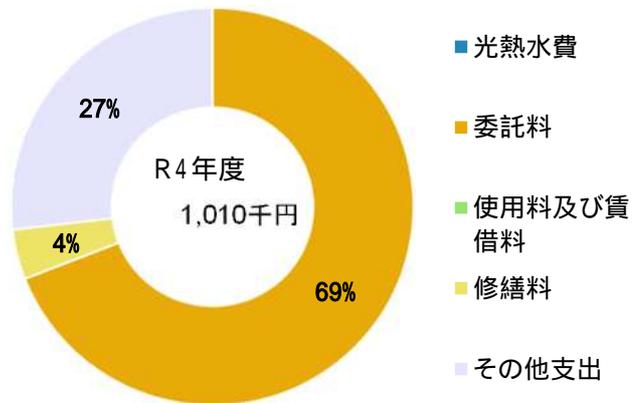


土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡	
	うち借地面積	1,496.73㎡
延床面積	205.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年3月23日	
	築 39 年	
取得価額等	72,778,503円	
減価償却累計額	56,524,202円	
有形固定資産減価償却率	77.67%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

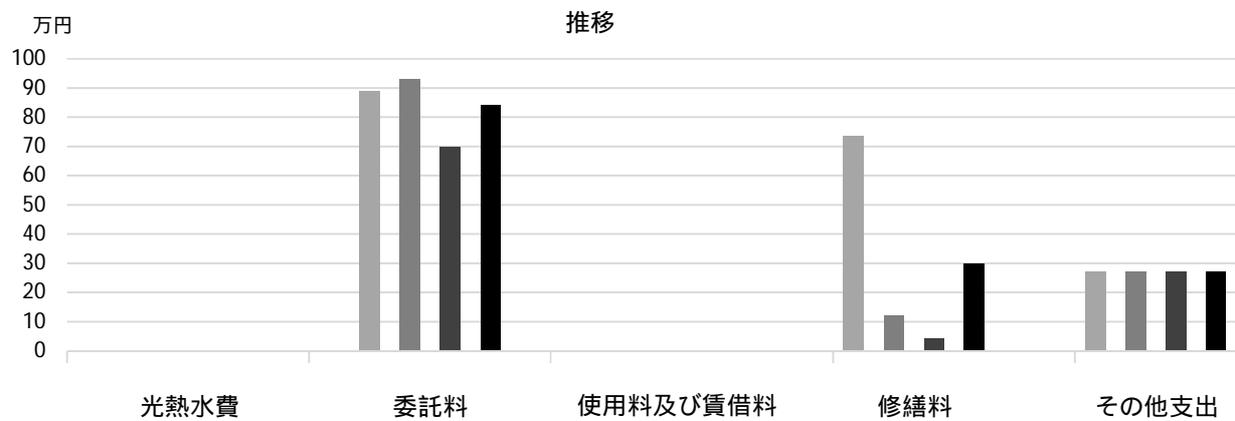
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	890,332	929,919	698,382	839,544
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	735,515	121,000	40,700	299,072
その他支出	271,200	271,200	271,200	271,200
計	1,897,047	1,322,119	1,010,282	1,409,816
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*高須公民館に含まれる

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	681,153	2022
空調設備改修工事	7,590,922	2021
空調設備改修電気設備工事	365,316	2021
外壁・防水改修工事	7,698,948	2020

西宮市役所山口支所

施設コード

08119

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所山口支所		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	市民局	
	課	山口支所	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	山口センター1階		

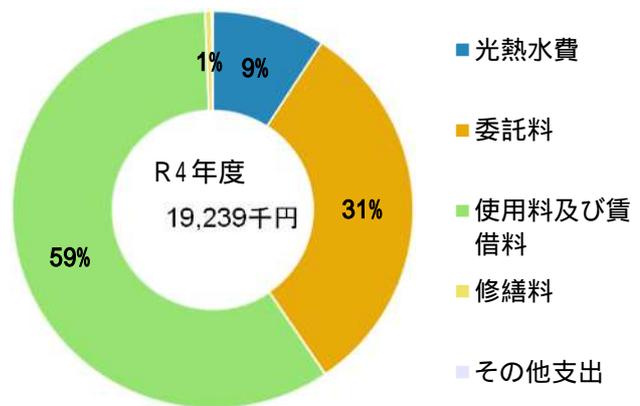


土地・建物情報

敷地面積	2,907.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	649.21㎡	
	うち借受面積	649.21㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年3月2日	
	築14年	
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



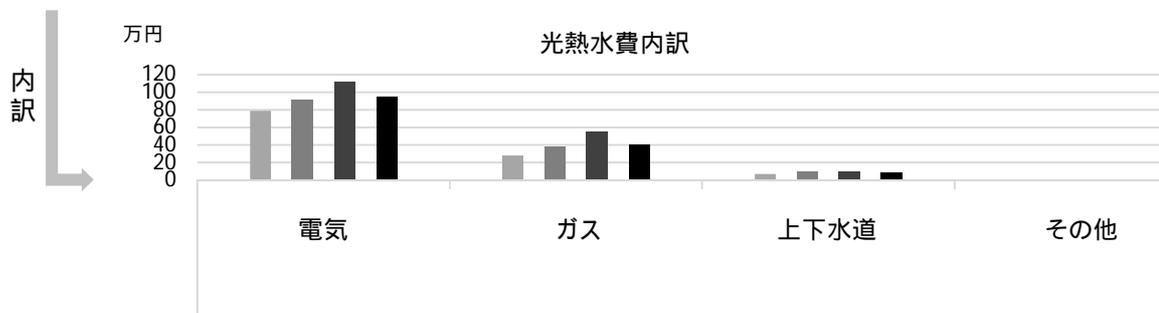
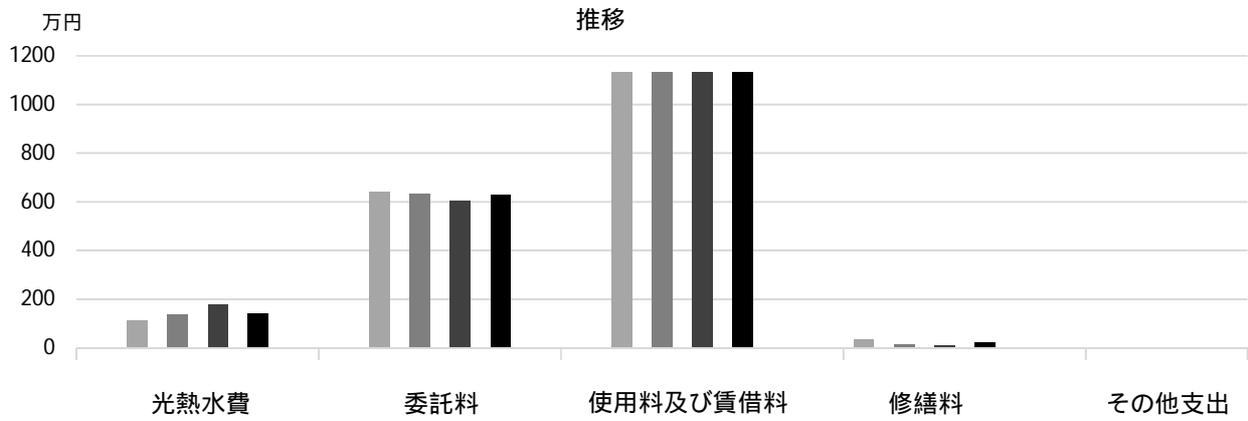
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	789,907	917,704	1,123,184	943,598
ガス	278,520	378,508	545,379	400,802
上下水道	70,900	90,500	93,500	84,967
その他	0	0	0	0
計	1,139,327	1,386,712	1,762,063	1,429,367
委託料(維持管理に係るもの)	6,412,281	6,324,695	6,034,173	6,257,050
使用料及び賃借料	11,326,313	11,326,313	11,326,313	11,326,313
修繕料	367,250	147,070	102,069	205,463
その他支出	22,000	19,800	14,300	18,700
計	19,267,171	19,204,590	19,238,918	19,236,893
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	488,686	495,855	511,492	498,678
計	488,686	495,855	511,492	498,678

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

美化第2課事務所

施設コード

08123

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	美化第2課事務所		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	環境局	
	課	美化第2課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	東部総合処理センター敷地内		

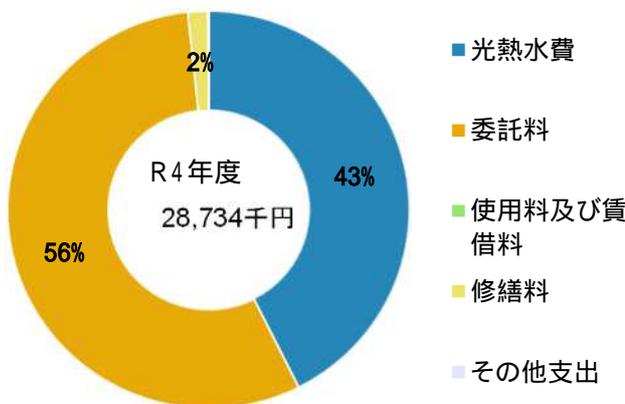


土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1981年10月31日	
	築41年	
取得価額等	853,560,151円	
減価償却累計額	834,293,648円	
有形固定資産減価償却率	97.74%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



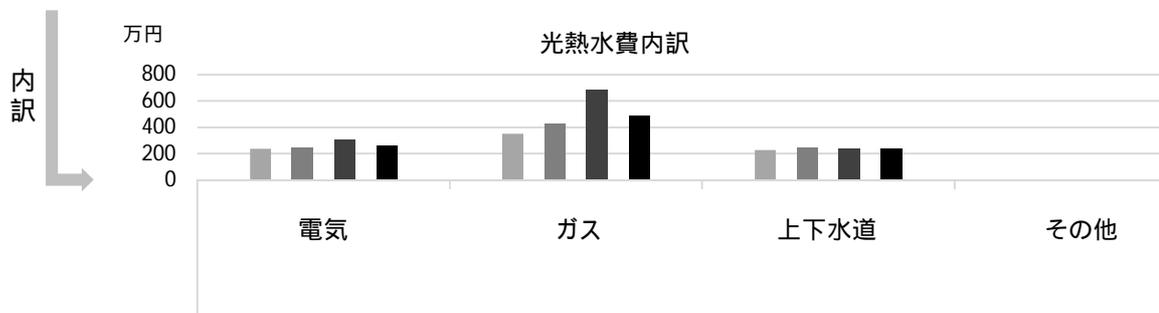
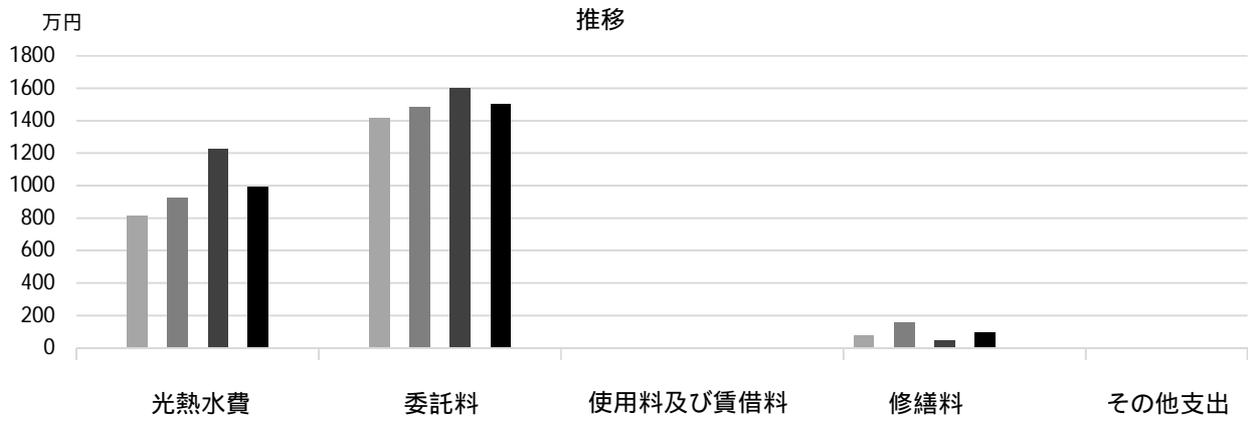
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,382,542	2,453,234	3,028,215	2,621,330
ガス	3,504,675	4,295,849	6,875,191	4,891,905
上下水道	2,270,815	2,496,778	2,341,155	2,369,583
その他	0	0	0	0
計	8,158,032	9,245,861	12,244,561	9,882,818
委託料(維持管理に係るもの)	14,137,370	14,824,099	16,011,843	14,991,104
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	739,750	1,538,933	457,787	912,157
その他支出	17,050	19,800	19,800	18,883
計	23,052,202	25,628,693	28,733,991	25,804,962
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,367,300	129,800	1,299,100	932,067
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	614,616	562,259	530,556	569,144
計	614,616	562,259	530,556	569,144

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	4,798,750	2020
建具改修工事	413,600	2020

美化第3課事務所

施設コード
大分類
小分類

08124
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	美化第3課事務所		
所在地	西宮浜3丁目3		
所管	局	環境局	
	課	美化第3課	
開設年度	1991年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

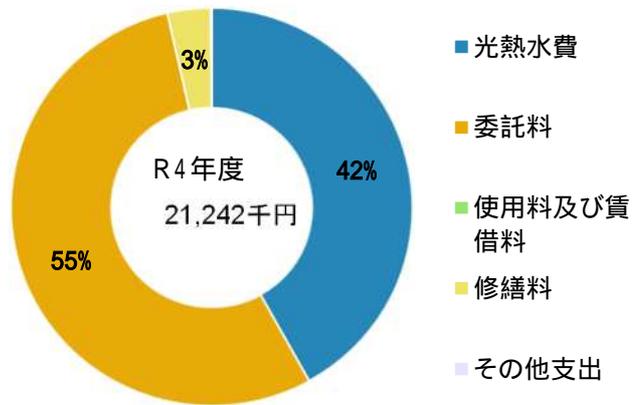


土地・建物情報

敷地面積	1,998.32㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,908.29㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年3月30日	
	築33年	
取得価額等	651,503,092円	
減価償却累計額	428,584,650円	
有形固定資産減価償却率	65.78%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

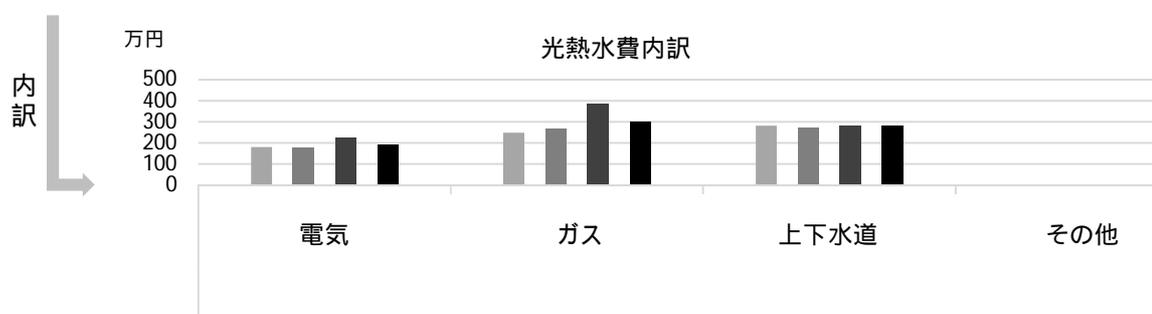
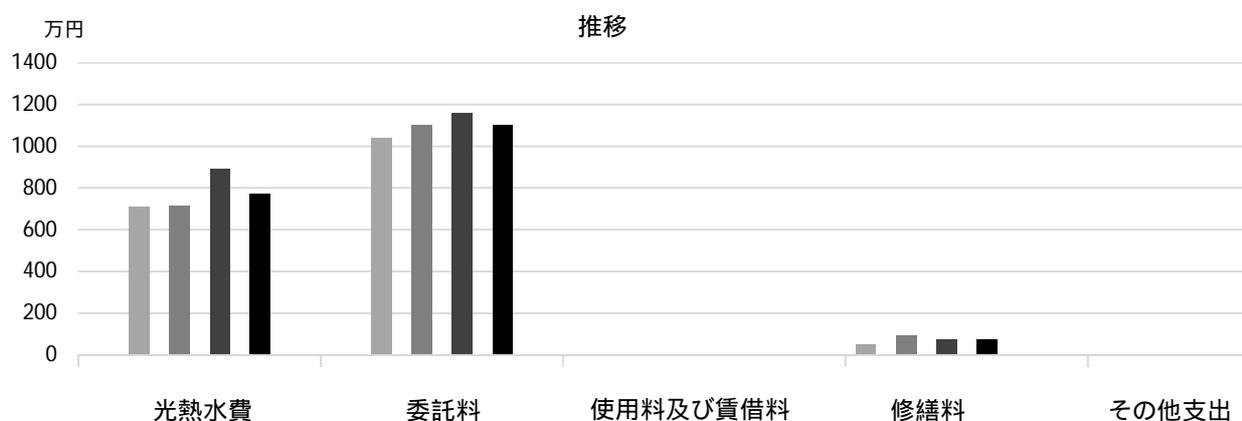
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,803,117	1,750,649	2,223,667	1,925,811
ガス	2,487,763	2,665,268	3,854,911	3,002,647
上下水道	2,811,319	2,742,202	2,833,685	2,795,735
その他	0	0	0	0
計	7,102,199	7,158,119	8,912,263	7,724,194
委託料(維持管理に係るもの)	10,405,356	11,018,579	11,579,635	11,001,190
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	500,500	941,600	732,220	724,773
その他支出	14,850	16,500	17,600	16,317
計	18,022,905	19,134,798	21,241,718	19,466,474
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	918,500	0	990,000	636,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	411,010	411,351	410,341	410,901
計	411,010	411,351	410,341	410,901

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁改修工事	49,846,423	2022
受変電設備改修工事	3,229,820	2019

環境衛生課・管財課庁舎

施設コード
大分類
小分類

08125
行政施設
庁舎・

基本情報

施設名称	環境衛生課・管財課庁舎		
所在地	西宮浜		
所管	局	環境局	
	課	環境衛生課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	管財課（車両）との合同庁舎		

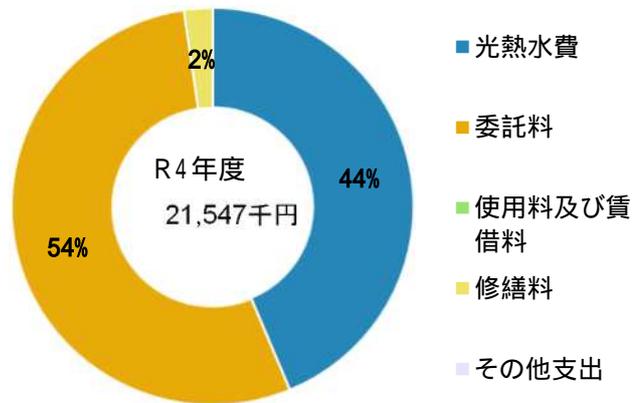


土地・建物情報

敷地面積	6,001.78㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	3,905.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1989年3月25日	
	築 34 年	
取得価額等	1,129,534,288円	
減価償却累計額	953,910,652円	
有形固定資産減価償却率	84.45%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



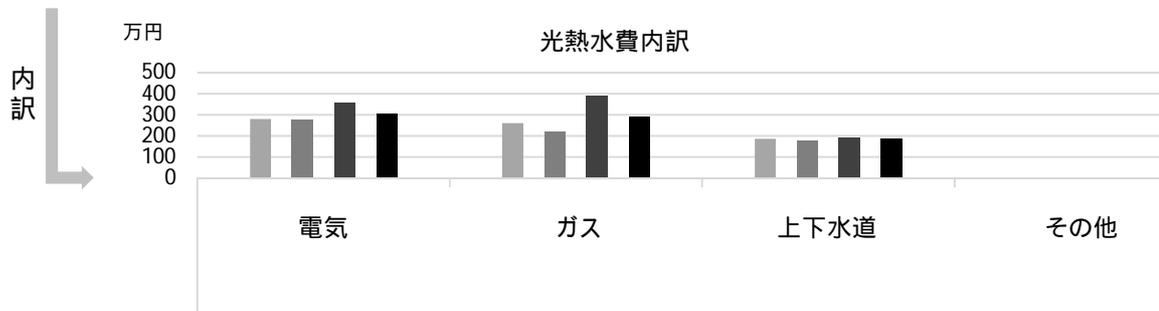
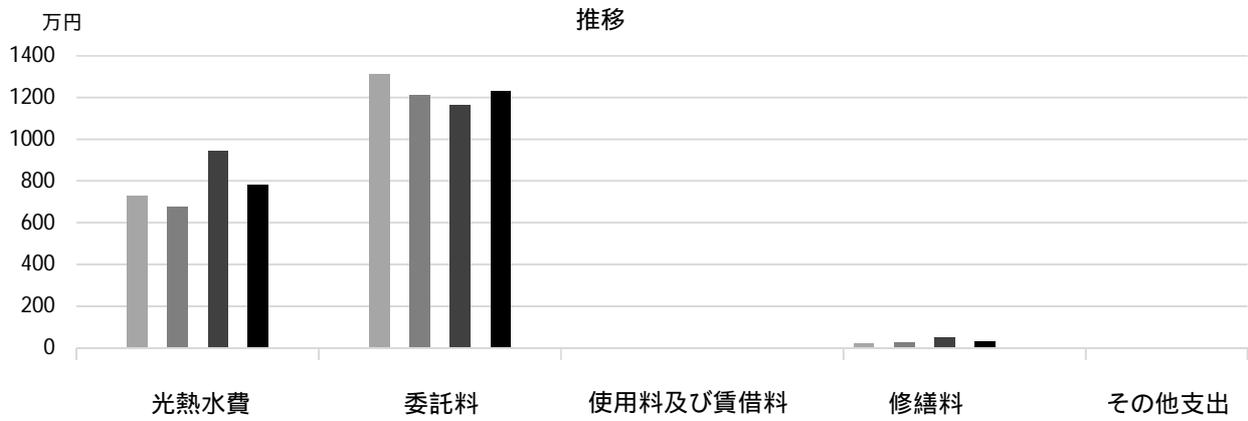
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,801,434	2,793,148	3,579,599	3,058,060
ガス	2,605,383	2,184,257	3,918,378	2,902,673
上下水道	1,864,976	1,793,650	1,919,357	1,859,328
その他	0	0	0	0
計	7,271,793	6,771,055	9,417,334	7,820,061
委託料(維持管理に係るもの)	13,123,730	12,117,559	11,633,776	12,291,688
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	190,520	260,700	495,440	315,553
その他支出	0	0	0	0
計	20,586,043	19,149,314	21,546,550	20,427,302
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,479,148	2,024,550	202,950	1,235,549
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	404,424	399,948	362,988	389,120
計	404,424	399,948	362,988	389,120

備考

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事・電気関連工事	45,612,600	2021
受水槽等改修工事	13,685,530	2019
受変電設備改修工事	3,925,900	2019

環境事業部庁舎

施設コード

08126

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	環境事業部庁舎		
所在地	西宮浜3丁目8		
所管	局	環境局	
	課	美化企画課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

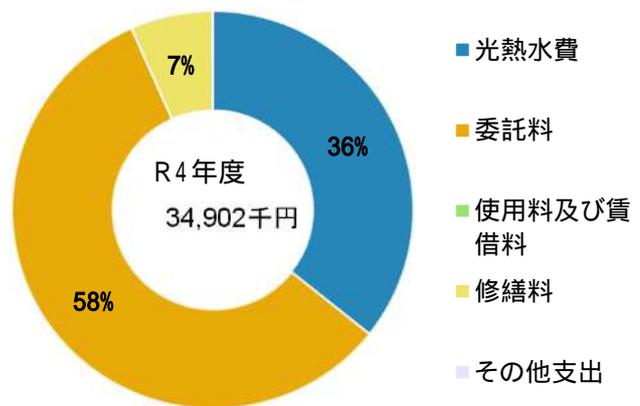


土地・建物情報

敷地面積	5,000.04㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	4,618.72㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2000年11月30日		
	築22年		
取得価額等	1,189,709,397円		
減価償却累計額	689,401,069円		
有形固定資産減価償却率	57.95%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

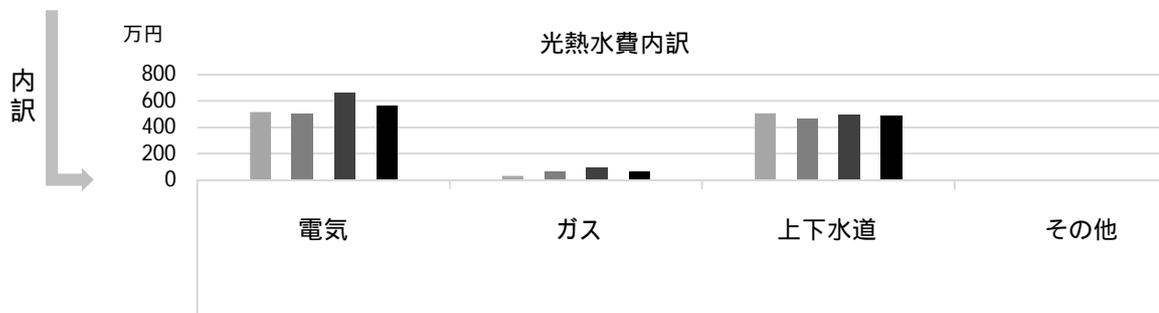
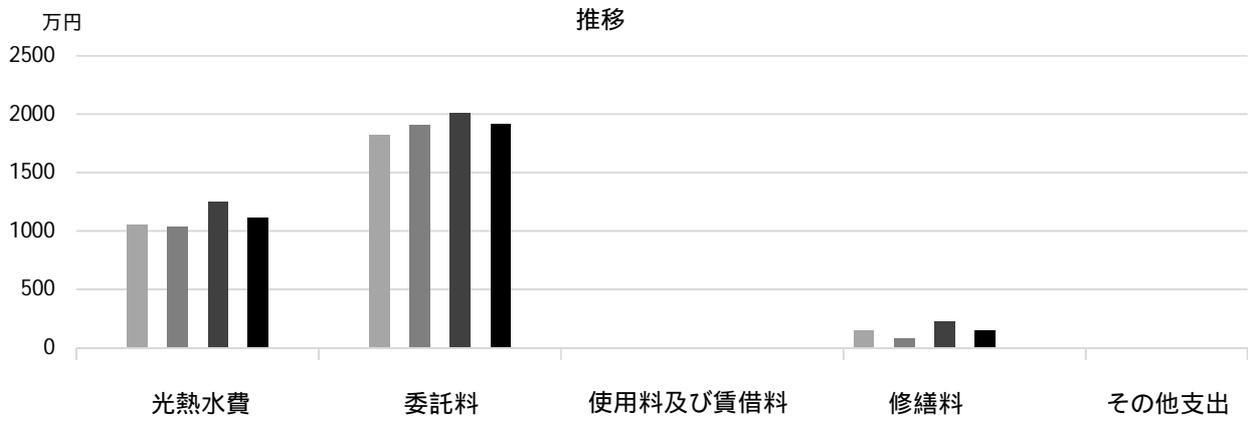
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,160,312	5,067,311	6,601,442	5,609,688
ガス	326,172	663,574	917,983	635,910
上下水道	5,066,142	4,654,628	4,955,361	4,892,044
その他	0	0	0	0
計	10,552,626	10,385,513	12,474,786	11,137,642
委託料(維持管理に係るもの)	18,243,674	19,025,222	20,115,082	19,127,993
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,485,000	778,580	2,294,600	1,519,393
其他支出	0	17,600	17,600	11,733
計	30,281,300	30,206,915	34,902,068	31,796,761
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,247,620	18,639,500	1,609,300	7,165,473
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
其他収入	868,082	906,389	1,142,883	972,451
計	868,082	906,389	1,142,883	972,451

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備他改修工事	66,874,294	2018
空調設備他改修電気設備工事	896,400	2018
空調設備改修ガス設備工事	479,520	2018
浴槽系統給湯設備改修工事他	1,496,880	2018

市役所前ビル

施設コード

08128

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

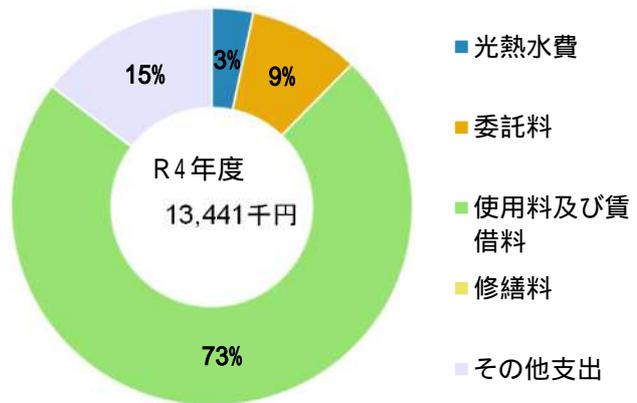
施設名称	市役所前ビル		
所在地	六湛寺町9-8		
所管	局	市民局	
	課	市民課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	庁舎管理課及び市民課が借用		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	218.01㎡		
	うち借受面積 218.01㎡		
階数	地上	9 F	
	地下		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1987年6月1日		
	築 35 年		
取得価額等			
減価償却累計額			
有形固定資産減価償却率	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

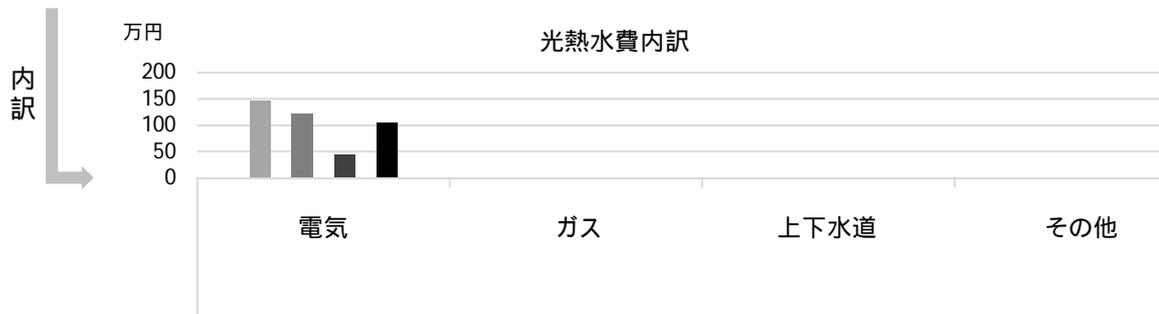
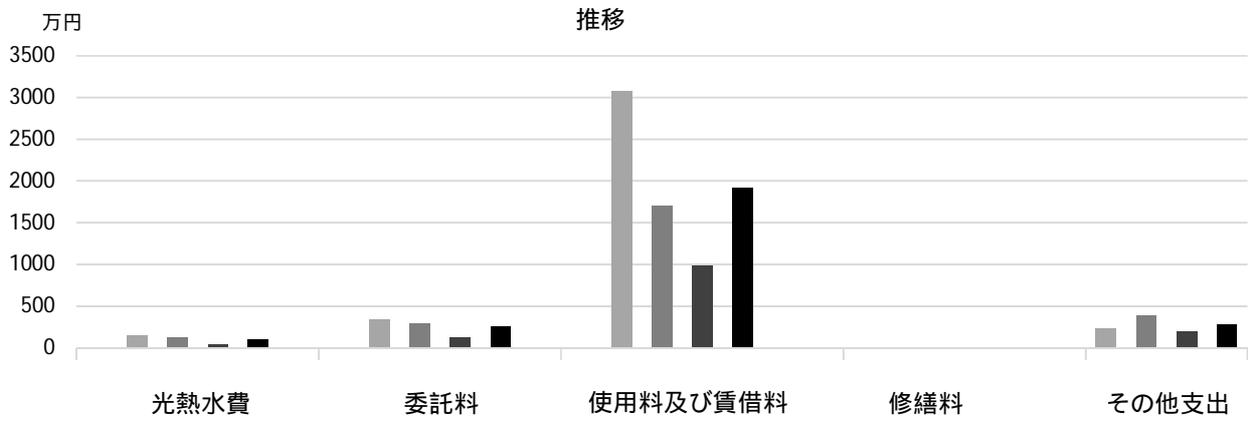
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,469,809	1,220,484	450,099	1,046,797
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	1,469,809	1,220,484	450,099	1,046,797
委託料(維持管理に係るもの)	3,423,725	2,985,495	1,202,300	2,537,173
使用料及び賃借料	30,686,150	16,968,659	9,823,770	19,159,526
修繕料	0	0	0	0
その他支出	2,293,122	3,935,918	1,964,754	2,731,265
計	37,872,806	25,110,556	13,440,923	25,474,762
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	6,748,500	1,170,950	2,639,817
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

フレンテ東館事務所

施設コード

08129

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	フレンテ東館事務所		
所在地	池田町11-1		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮4階 秘書課、生涯学習推進課 執務室		

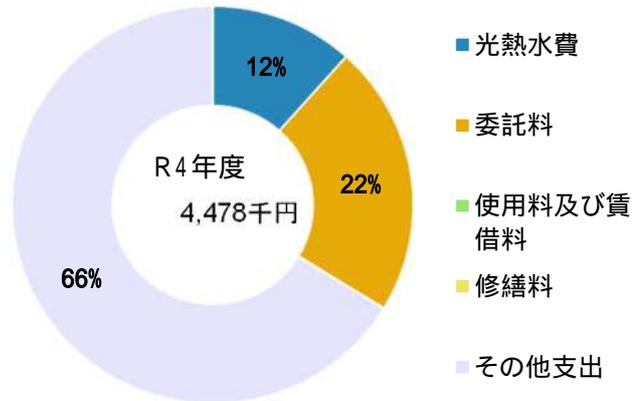


土地・建物情報

敷地面積	74.72㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	258.89㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	6 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1994年3月10日	
	築 29 年	
取得価額等	23,111,160円	
減価償却累計額	4,368,007円	
有形固定資産減価償却率	18.90%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

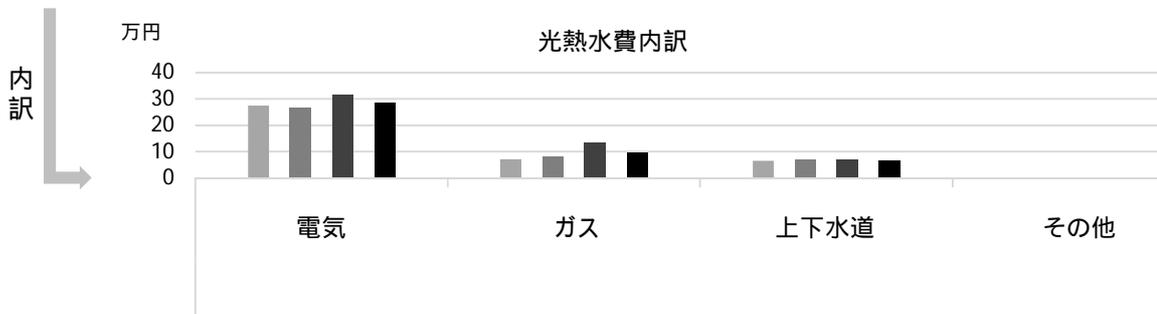
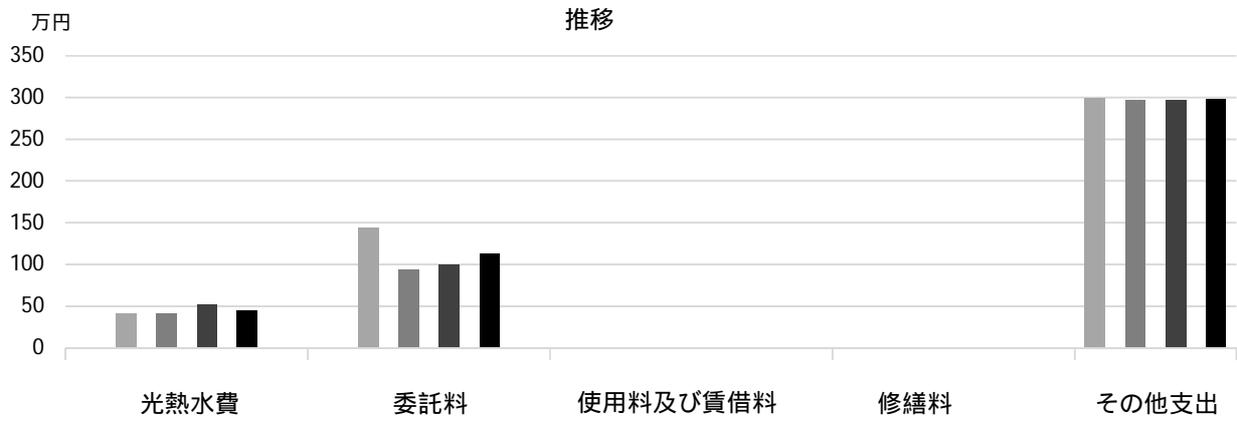
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	274,959	265,605	316,519	285,694
ガス	71,028	82,768	133,204	95,667
上下水道	66,026	68,695	69,991	68,237
その他	0	0	0	0
計	412,013	417,068	519,714	449,598
委託料(維持管理に係るもの)	1,433,888	940,598	991,709	1,122,065
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	2,995,724	2,966,724	2,966,724	2,976,391
計	4,841,625	4,324,390	4,478,147	4,548,054
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

地域学習推進課学習室

施設コード
大分類
小分類

08130
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	地域学習推進課学習室		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮 4階		

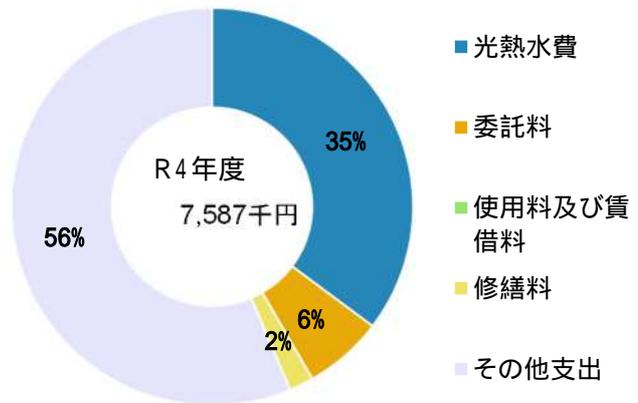


土地・建物情報

敷地面積	107.66㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	373.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 29 年		
取得価額等	39,460,244円		
減価償却累計額	7,322,442円		
有形固定資産減価償却率	18.56%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,730,594	1,695,730	1,757,823	1,728,049
ガス	309,230	360,345	579,923	416,499
上下水道	317,388	332,095	338,714	329,399
その他	0	0	0	0
計	2,357,212	2,388,170	2,676,460	2,473,947
委託料(維持管理に係るもの)	465,080	497,090	487,300	483,157
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	148,500	49,500
その他支出	4,274,436	4,274,436	4,274,436	4,274,436
計	7,096,728	7,159,696	7,586,696	7,281,040
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,597,000	685,300	446,600	1,576,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

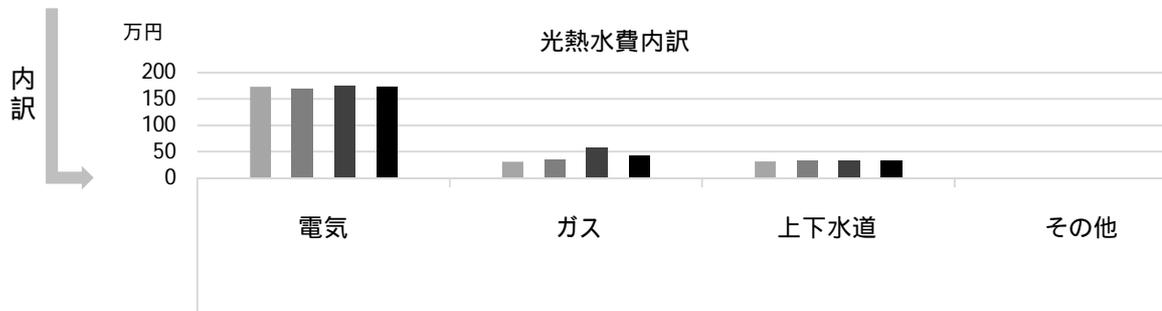
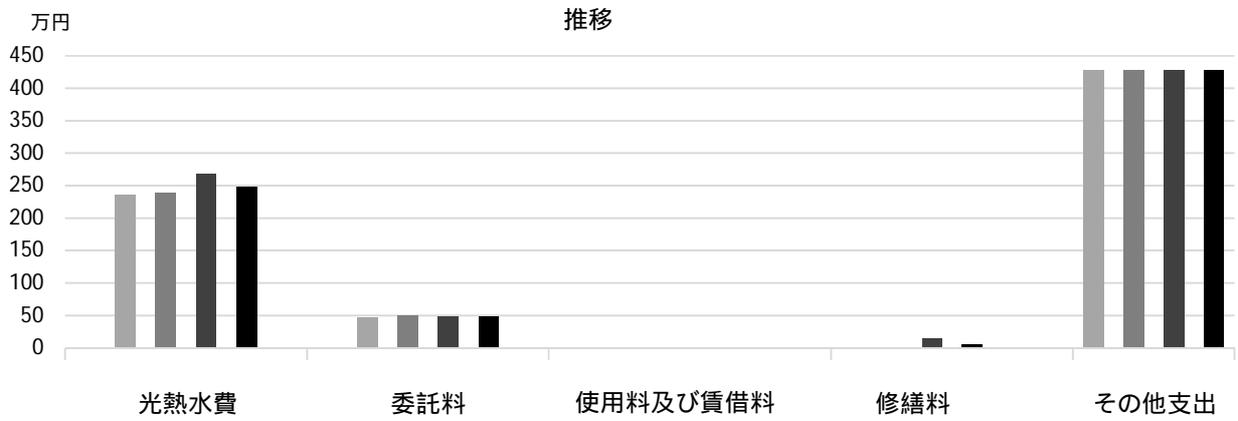
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	675	7,727	11,047	6,483

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市役所第二庁舎（危機管理センター）

施設コード
大分類
小分類

08131
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所第二庁舎（危機管理センター）		
所在地	六湛寺町8-28		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

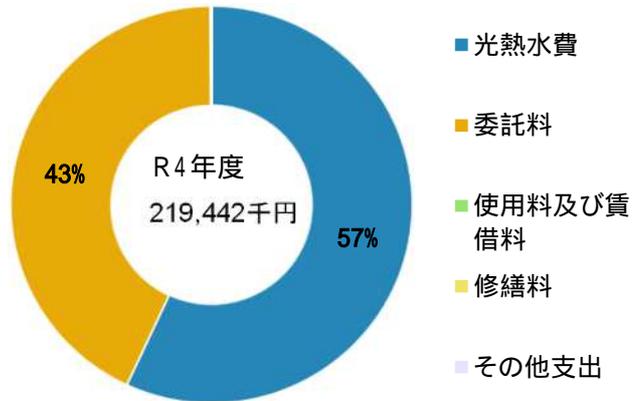


土地・建物情報

敷地面積	2,435.50㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	16,538.69㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	12 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2021年4月5日		
	築1年		
取得価額等	6,644,029,544円		
減価償却累計額	244,861,845円		
有形固定資産減価償却率	3.69%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



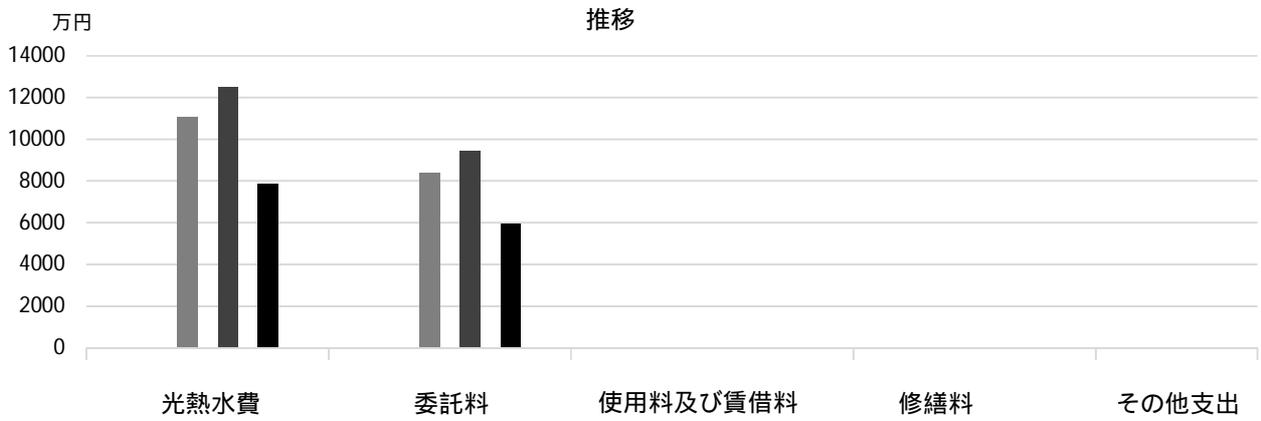
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費		100,420,687	110,707,622	105,564,155
電気				
ガス		7,742,640	10,914,900	9,328,770
上下水道		2,584,597	3,342,678	2,963,638
その他		0	0	0
計	-	110,747,924	124,965,200	117,856,562
委託料(維持管理に係るもの)		83,650,004	94,259,020	88,954,512
使用料及び賃借料		217,433	217,433	217,433
修繕料		0	0	0
その他支出		0	0	0
計	-	194,615,361	219,441,653	207,028,507
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		1,580,700	38,500	809,600
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		12,091,398	34,478,149	23,284,774
計	-	12,091,398	34,478,149	23,284,774

備考

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名 金額（円） 実施年度

学校給食課執務室

施設コード
大分類
小分類

08132
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	学校給食課執務室		
所在地	池田町13-3		
所管	局	教育委員会	
	課	学校給食課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	J R西宮駅南庁舎内 西宮市応急診療所・ハローワーク西宮併設		



土地・建物情報

敷地面積	2,513.71㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	255.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1996年3月29日		
	築 27 年		
取得価額等	126,385,375円		
減価償却累計額	65,218,146円		
有形固定資産減価償却率	51.60%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気		-		-
ガス		-		-
上下水道		-		-
その他		-		-
計	-	-	-	-
委託料(維持管理に係るもの)		-		-
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		-		-
その他支出		-		-
計	-	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		-		-
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		0	0	0
計	-	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
旧消防局庁舎改修工事	8,126,678	2021
6階倉庫内装改修工事	429,000	2021
6階倉庫内装改修に伴う空調設備工事	99,000	2021

西宮市役所池田庁舎

施設コード

08133

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所池田庁舎		
所在地	池田町8-11		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

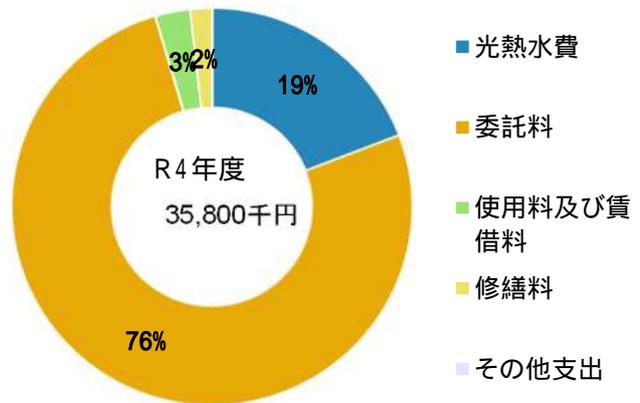


土地・建物情報

敷地面積	1,712.12㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,960.15㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年3月15日	
	築 35 年	
取得価額等	660,686,416円	
減価償却累計額	34,860,710円	
有形固定資産減価償却率	5.28%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



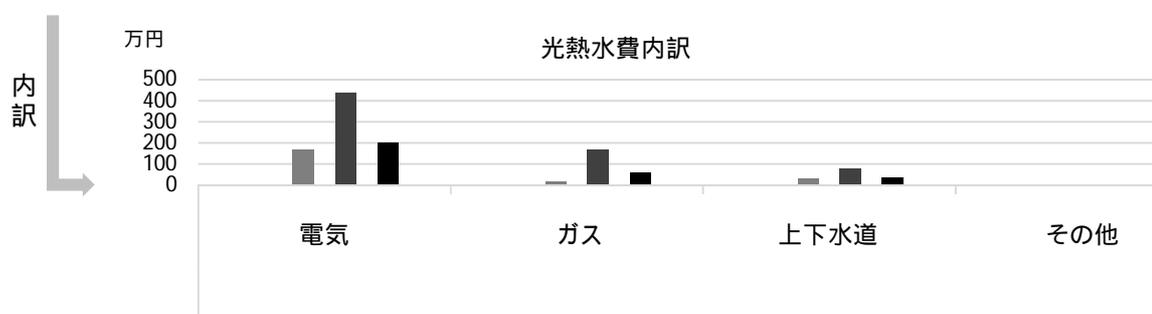
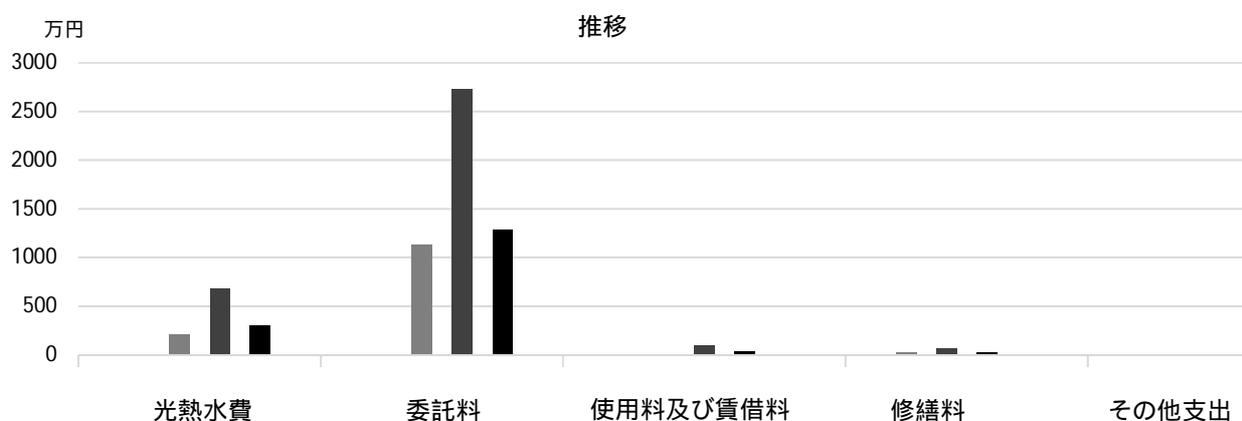
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費		1,676,763	4,396,710	3,036,737
電気		163,076	1,664,334	913,705
ガス		283,076	794,533	538,805
上下水道		0	0	0
その他		2,122,915	6,855,577	4,489,246
計	-	11,264,929	27,311,002	19,287,966
委託料(維持管理に係るもの)		63,048	1,003,548	533,298
使用料及び賃借料		228,800	630,300	429,550
修繕料		0	0	0
その他支出		13,679,692	35,800,427	24,740,060
計	-	4,613,455	35,338,468	19,975,962
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		7,506	20,591	14,049
計	-	7,506	20,591	14,049

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
改装工事等	19,206,946	2022
エレベーター改修工事	18,007,000	2021
北側駐車场上屋撤去工事	277,200	2021
池田庁舎改修等工事	56,360,700	2021

教育委員会神祇官分室

施設コード
大分類
小分類

08134
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	教育委員会神祇官分室	
所在地	神祇官町2-6	
所管	局 課	教育委員会 青少年育成課
開設年度	2021年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考		

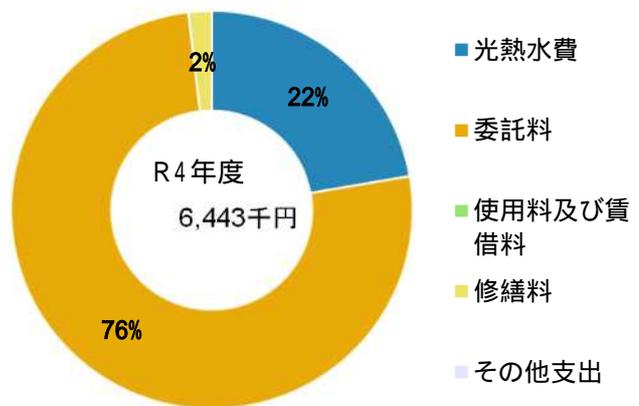


土地・建物情報

敷地面積	1,430.25㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,231.53㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1962年5月20日 築 60 年
取得価額等	320,955,170円
減価償却累計額	265,390,797円
有形固定資産減価償却率	82.69%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



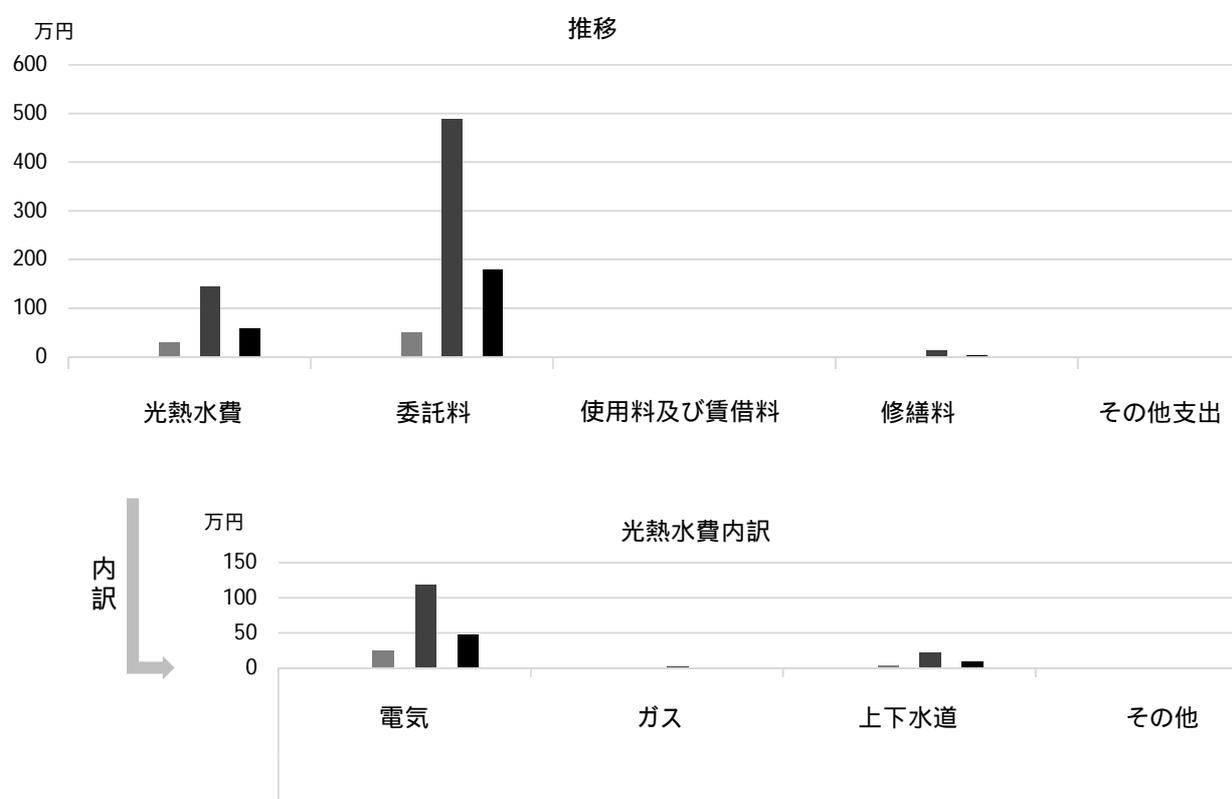
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費		247,740	1,190,235	718,988
電気				
ガス		5,386	23,361	14,374
上下水道		33,799	221,659	127,729
その他		0	0	0
計	-	286,925	1,435,255	861,090
委託料(維持管理に係るもの)		504,020	4,888,290	2,696,155
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		0	119,405	59,703
その他支出		0	0	0
計	-	790,945	6,442,950	3,616,948
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		21,497	797,169	409,333
計	-	21,497	797,169	409,333

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
2階改修工事	3,583,580	2021
2階改修電気設備工事	3,496,944	2021
2階改修機械設備工事	1,441,000	2021
事務室(1)パーティション設置工事	480,700	2021
カーテン設置工事	148,500	2021
2階廊下照明器具取替工事	47,300	2021

西宮消防署

施設コード
大分類
小分類

08202
行政施設
消防施設

基本情報

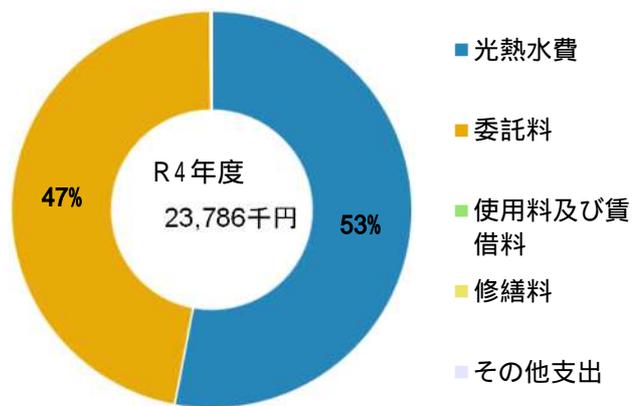
施設名称	西宮消防署		
所在地	津門大塚町1-32		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	令和4年度 車庫訓練棟を竣工し、新築工事を完了した。		



土地・建物情報

敷地面積	3,811.37㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,364.34㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	5 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2021年12月6日
	築1年
取得価額等	3,008,543,487円
減価償却累計額	0円
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



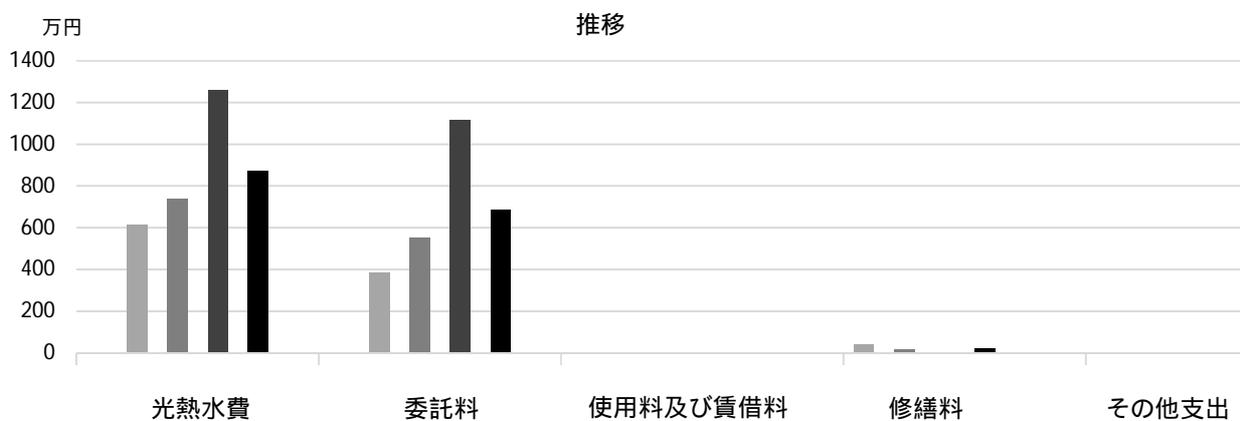
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,129,918	5,314,355	9,438,833	6,294,369
ガス	704,068	610,578	948,631	754,426
上下水道	1,302,814	1,467,257	2,216,356	1,662,142
その他	0	0	0	0
計	6,136,800	7,392,190	12,603,820	8,710,937
委託料(維持管理に係るもの)	3,857,554	5,528,476	11,155,040	6,847,023
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	378,950	184,800	27,500	197,083
その他支出	45,760	0	0	15,253
計	10,419,064	13,105,466	23,786,360	15,770,297
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	41,060	140,650	196,090	125,933
計	41,060	140,650	196,090	125,933

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮消防署北夙川分署

施設コード
大分類
小分類

08203
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	西宮消防署北夙川分署		
所在地	松風町4-4		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

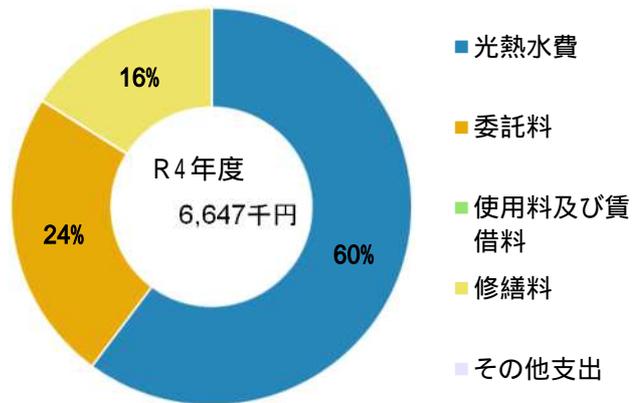


土地・建物情報

敷地面積	807.89㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	613.51㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月27日		
	築 39 年		
取得価額等	181,027,538円		
減価償却累計額	141,498,479円		
有形固定資産減価償却率	78.16%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



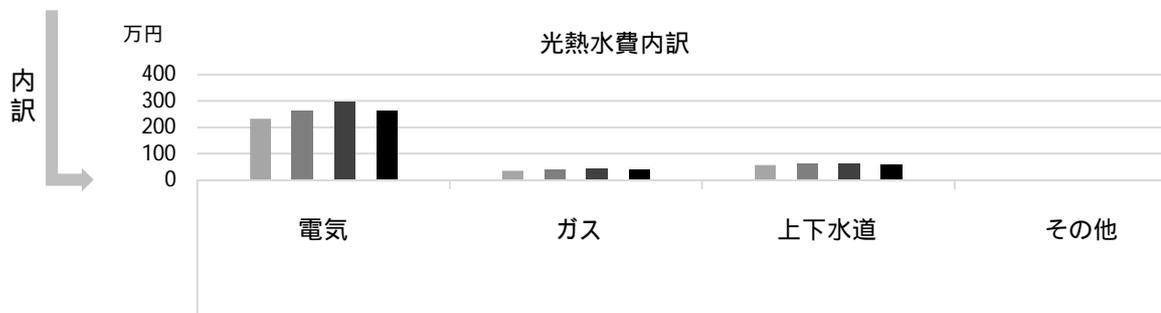
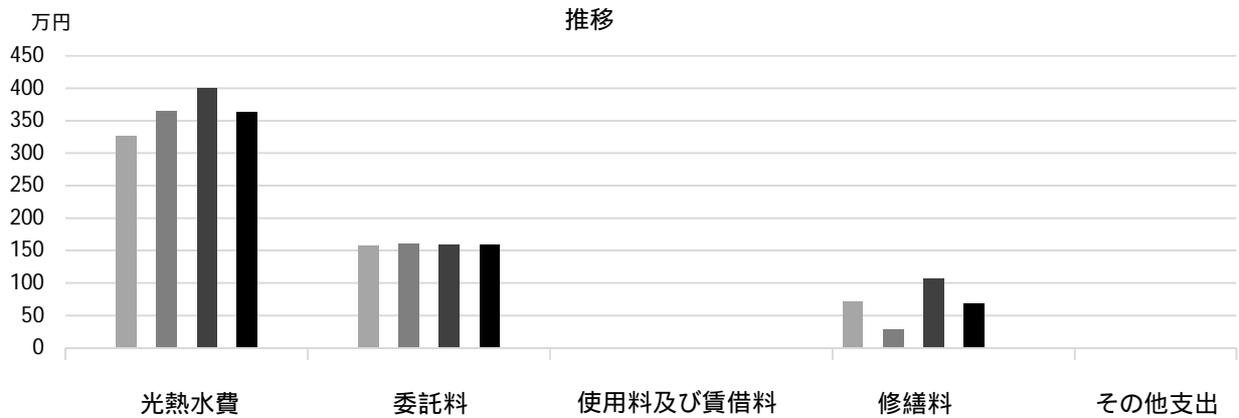
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,328,201	2,614,707	2,961,730	2,634,879
ガス	355,851	414,904	434,635	401,797
上下水道	572,373	617,651	604,340	598,121
その他	0	0	0	0
計	3,256,425	3,647,262	4,000,705	3,634,797
委託料(維持管理に係るもの)	1,566,903	1,607,578	1,582,540	1,585,674
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	704,770	289,300	1,064,250	686,107
その他支出	0	2,816	0	939
計	5,528,098	5,546,956	6,647,495	5,907,516
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	949,859	649,000	3,205,444	1,601,434
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	32,749	33,631	37,081	34,487
計	32,749	33,631	37,081	34,487

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
仮眠室感染防止対策改修工事	571,450	2022
ブロック塀改修工事	1,089,000	2019

鳴尾消防署

施設コード
大分類
小分類

08204
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾消防署		
所在地	古川町2-12		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

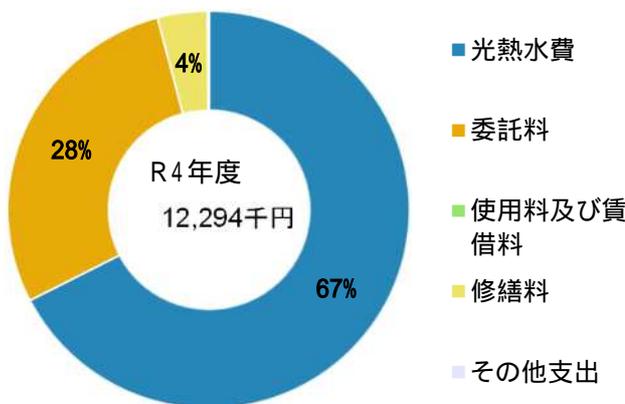


土地・建物情報

敷地面積	1,292.81㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,207.17㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1980年3月31日	
	築 43 年	
取得価額等	377,842,051円	
減価償却累計額	250,837,659円	
有形固定資産減価償却率	66.39%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



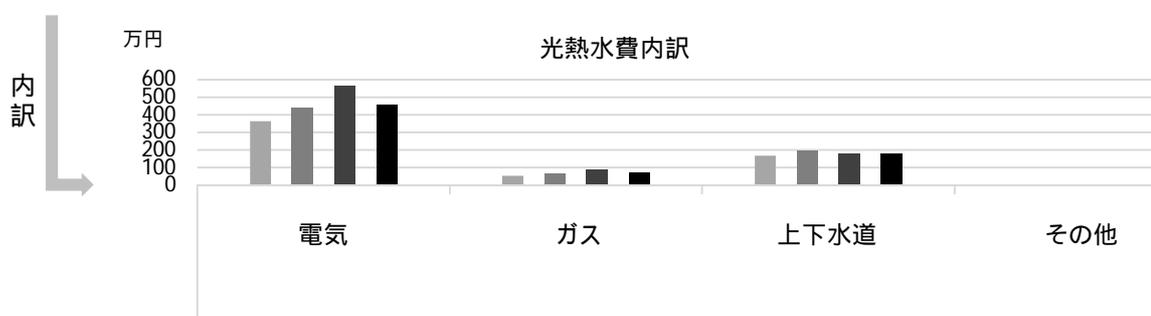
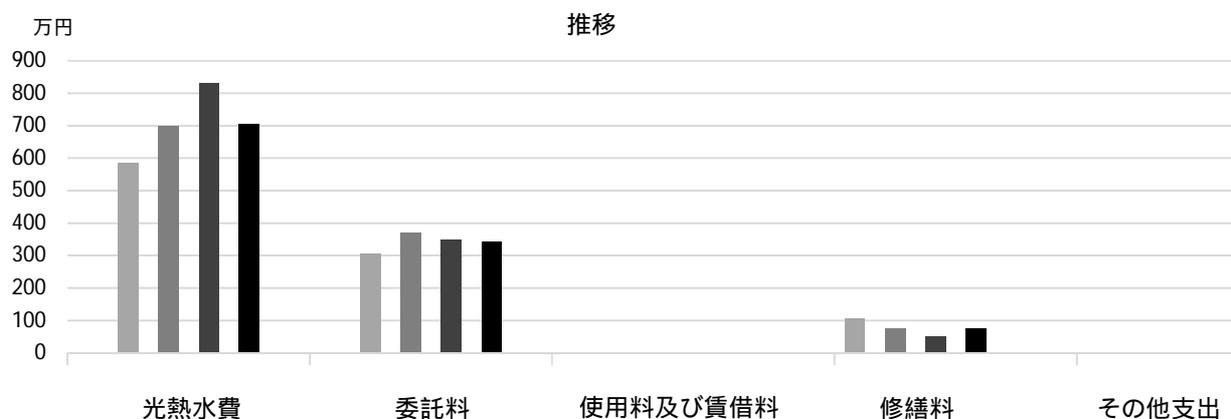
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,637,055	4,398,856	5,650,243	4,562,051
ガス	526,680	650,456	887,853	688,330
上下水道	1,672,509	1,938,159	1,757,075	1,789,248
その他	0	0	0	0
計	5,836,244	6,987,471	8,295,171	7,039,629
委託料(維持管理に係るもの)	3,066,538	3,713,455	3,495,112	3,425,035
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,057,100	747,010	494,579	766,230
その他支出	0	3,938	9,576	4,505
計	9,959,882	11,451,874	12,294,438	11,235,398
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,165,019	6,731,134	6,367,350	4,754,501
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	86,284	88,452	48,175	74,304
計	86,284	88,452	48,175	74,304

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
仮眠室感染防止対策改修工事	886,600	2022
屋上防水他改修工事	12,666,839	2017

鳴尾消防署浜分署

施設コード
大分類
小分類

08205
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾消防署浜分署		
所在地	西宮浜 3 丁目5		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

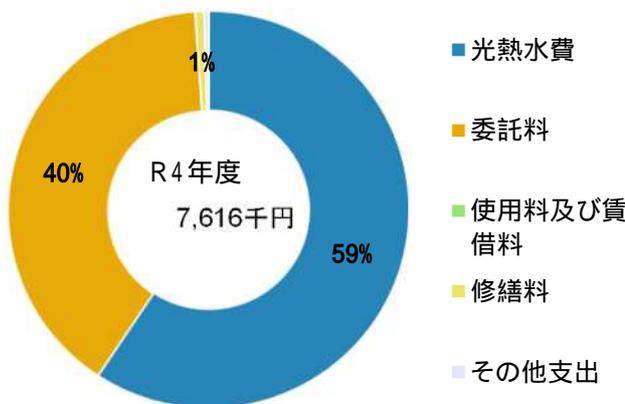


土地・建物情報

敷地面積	1,054.06㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,074.07㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1999年10月15日	
	築 23 年	
取得価額等	442,362,014円	
減価償却累計額	253,128,920円	
有形固定資産減価償却率	57.22%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



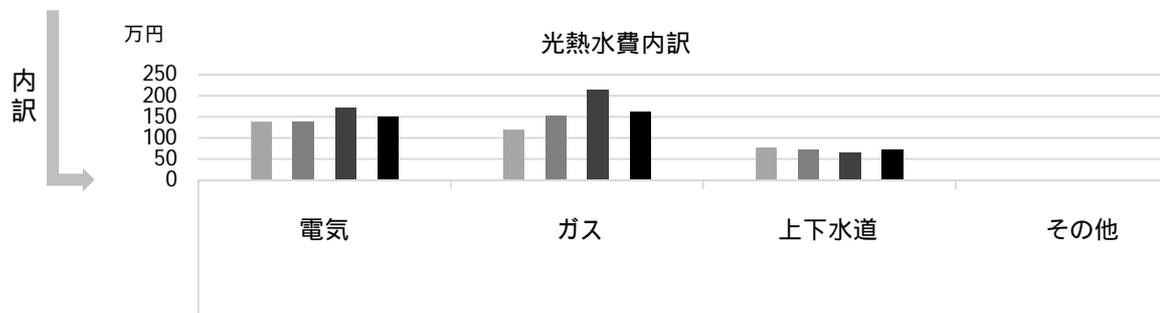
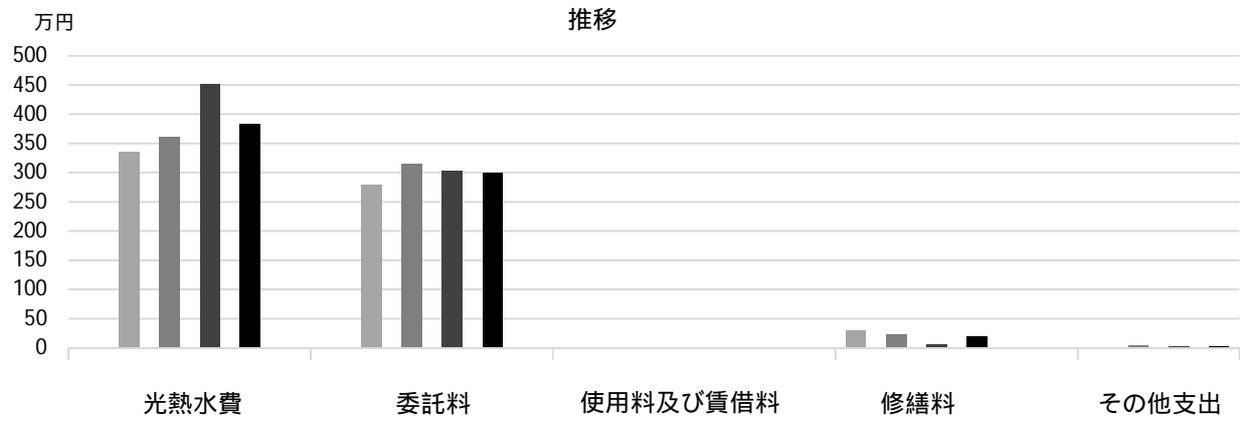
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,383,417	1,376,979	1,711,414	1,490,603
ガス	1,197,781	1,512,684	2,150,107	1,620,191
上下水道	772,195	724,609	654,269	717,024
その他	0	0	0	0
計	3,353,393	3,614,272	4,515,790	3,827,818
委託料(維持管理に係るもの)	2,784,448	3,149,892	3,017,730	2,984,023
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	306,130	233,090	55,000	198,073
その他支出	11,044	40,559	27,542	26,382
計	6,455,015	7,037,813	7,616,062	7,036,297
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,436,520	345,400	711,700	1,497,873
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	62,082	62,463	31,548	52,031
計	62,082	62,463	31,548	52,031

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
改修工事(各工種含む)	13,582,470	2022
外壁他改修工事	55,182,193	2017

瓦木消防署

施設コード
大分類
小分類

08206
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	瓦木消防署		
所在地	高木東町15-11		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	高木公民館併設		

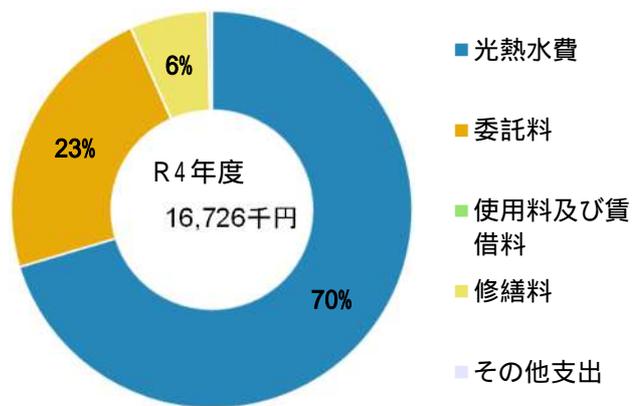


土地・建物情報

敷地面積	1,601.01㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,341.61㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年9月7日	
	築 34 年	
取得価額等	447,678,153円	
減価償却累計額	295,371,810円	
有形固定資産減価償却率	65.98%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,487,018	3,965,614	4,997,777	4,150,136
ガス	3,214,234	4,222,712	5,259,216	4,232,054
上下水道	1,318,652	1,440,853	1,511,560	1,423,688
その他	0	0	0	0
計	8,019,904	9,629,179	11,768,553	9,805,879
委託料(維持管理に係るもの)	3,421,691	4,866,064	3,854,920	4,047,558
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,247,989	997,525	1,047,200	1,097,571
その他支出	40,040	0	55,000	31,680
計	12,729,624	15,492,768	16,725,673	14,982,688
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,370,455	5,245,609	765,600	2,793,888
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	51,972	54,032	53,262	53,089
計	51,972	54,032	53,262	53,089

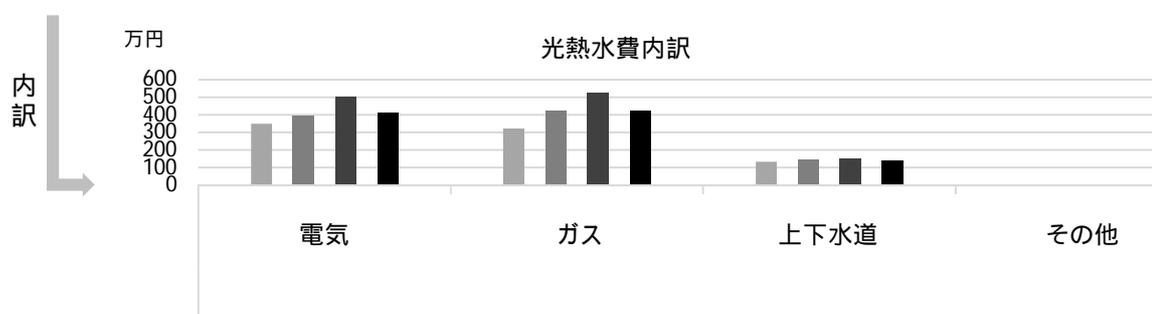
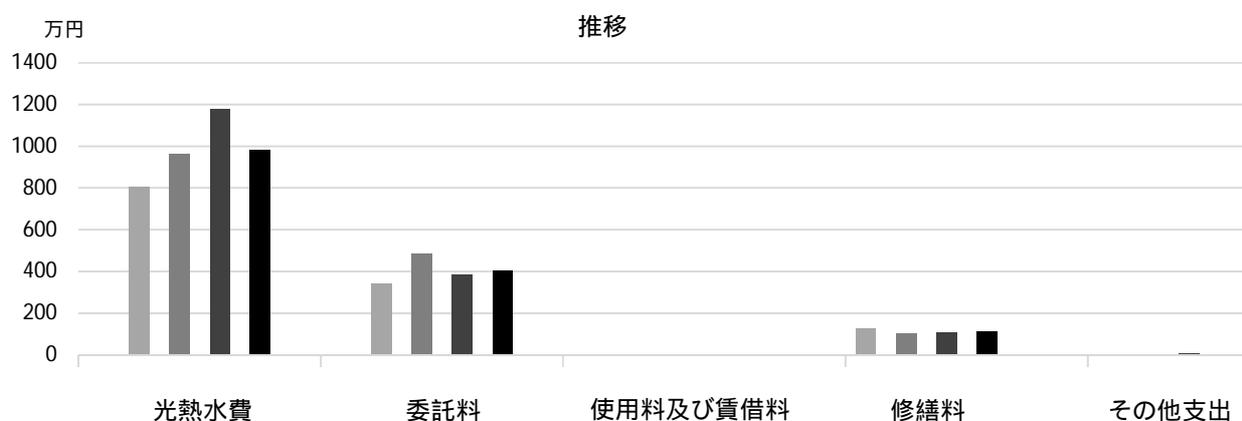
備考

光熱水費は高木公民館を含む

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修電気設備工事	1,117,886	2022
仮眠室感染防止対策改修工事	838,200	2022
瓦木消防署改修建築工事	7,276,285	2021
瓦木消防署改修電気設備工事	1,201,420	2021
瓦木消防署改修機械設備工事	1,739,100	2021
受変電設備改修工事	5,369,328	2017

瓦木消防署甲東分署

施設コード
大分類
小分類

08207
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	瓦木消防署甲東分署		
所在地	上ヶ原一番町1-64		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

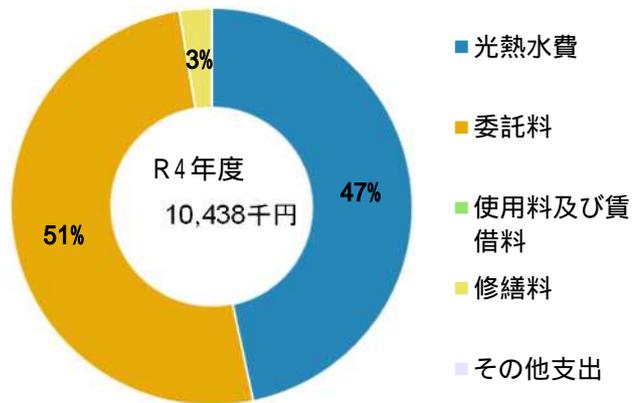


土地・建物情報

敷地面積	1,308.31㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,298.08㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2018年1月11日	
	築5年	
取得価額等	567,854,828円	
減価償却累計額	111,712,070円	
有形固定資産減価償却率	19.67%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

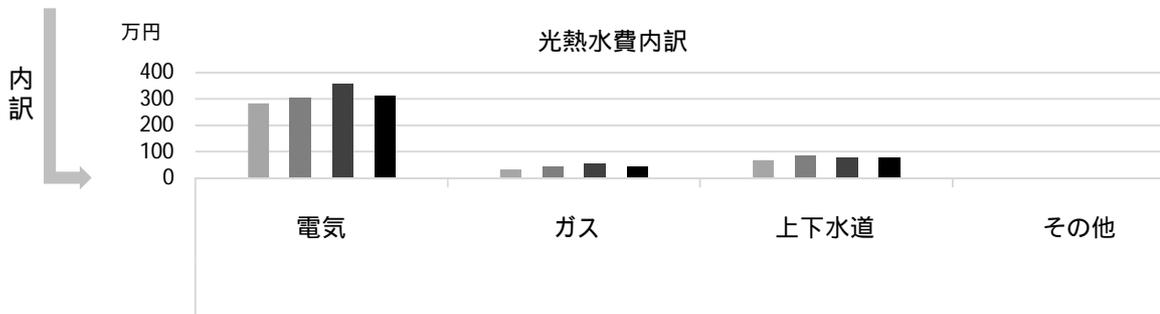
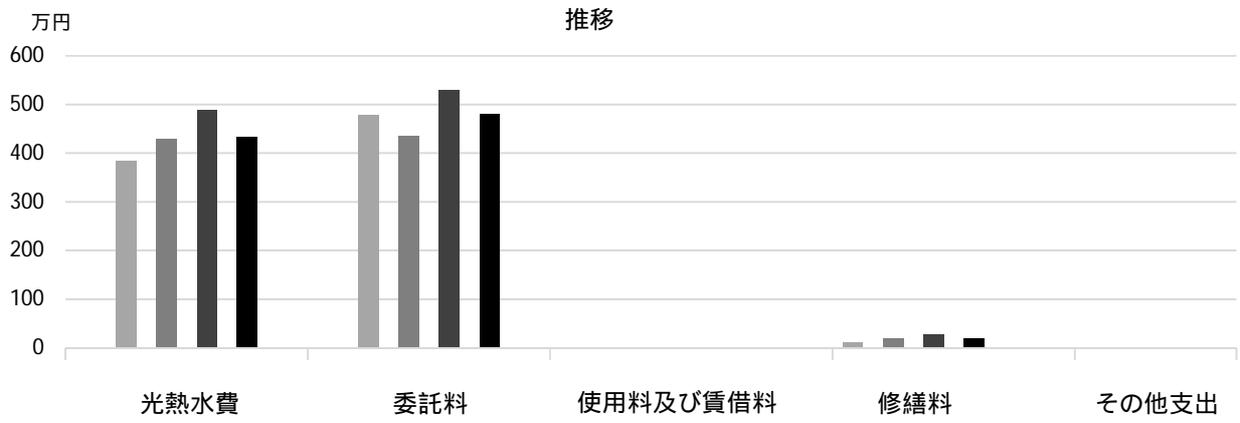
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,834,041	3,025,846	3,562,186	3,140,691
ガス	327,107	427,241	541,248	431,865
上下水道	678,783	846,489	769,731	765,001
その他	0	0	0	0
計	3,839,931	4,299,576	4,873,165	4,337,557
委託料(維持管理に係るもの)	4,780,590	4,352,254	5,294,940	4,809,261
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	110,220	190,080	269,500	189,933
その他支出	0	0	0	0
計	8,730,741	8,841,910	10,437,605	9,336,752
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	126,500	42,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	39,967	40,050	40,446	40,154
計	39,967	40,050	40,446	40,154

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

北消防署

施設コード

08208

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	北消防署		
所在地	名塩新町7-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

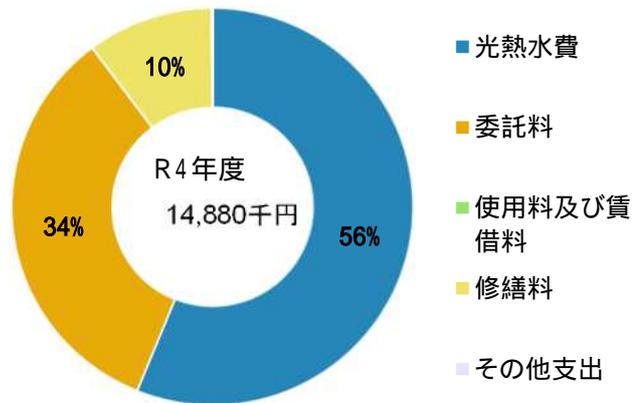


土地・建物情報

敷地面積	1,959.38㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,105.45㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1991年3月25日		
	築 32 年		
取得価額等	711,489,981円		
減価償却累計額	428,876,593円		
有形固定資産減価償却率	60.28%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



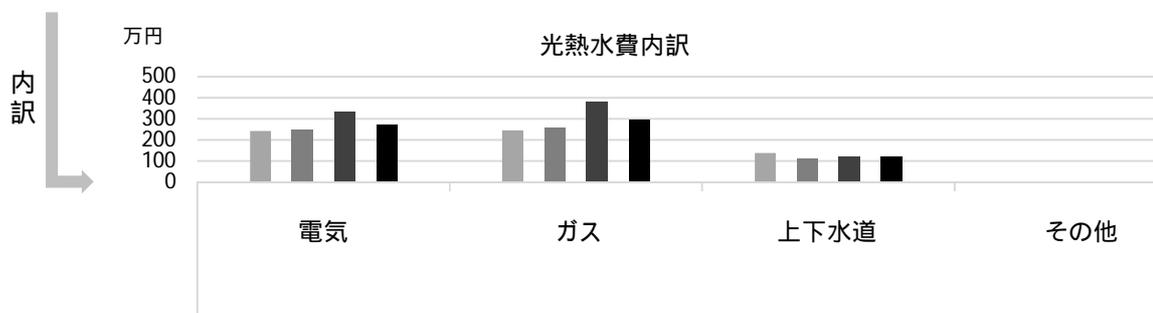
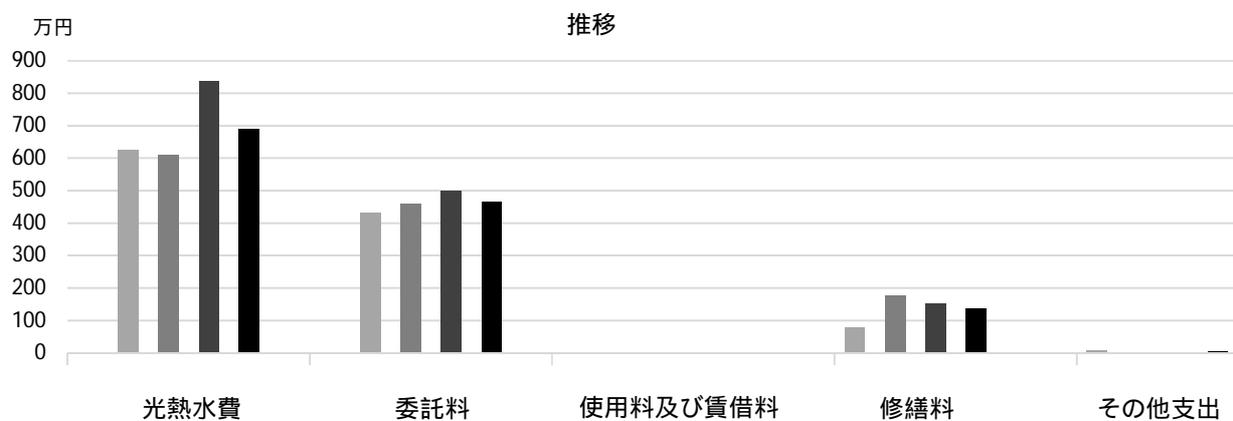
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,427,195	2,464,163	3,329,665	2,740,341
ガス	2,450,513	2,553,417	3,822,276	2,942,069
上下水道	1,374,320	1,087,734	1,202,648	1,221,567
その他	0	0	0	0
計	6,252,028	6,105,314	8,354,589	6,903,977
委託料(維持管理に係るもの)	4,313,432	4,589,674	5,004,270	4,635,792
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	790,790	1,761,210	1,507,660	1,353,220
その他支出	68,640	17,358	13,440	33,146
計	11,424,890	12,473,556	14,879,959	12,926,135
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,908,752	2,980,450	1,487,200	3,125,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	55,995	58,039	56,791	56,942
計	55,995	58,039	56,791	56,942

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
外壁・屋上防水改修工事（関連工事含む）	47,119,684	2022
仮眠室他感染防止対策改修工事	537,350	2022

北消防署山口分署

施設コード
大分類
小分類

08209
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	北消防署山口分署		
所在地	山口町下山口4丁目1-20		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

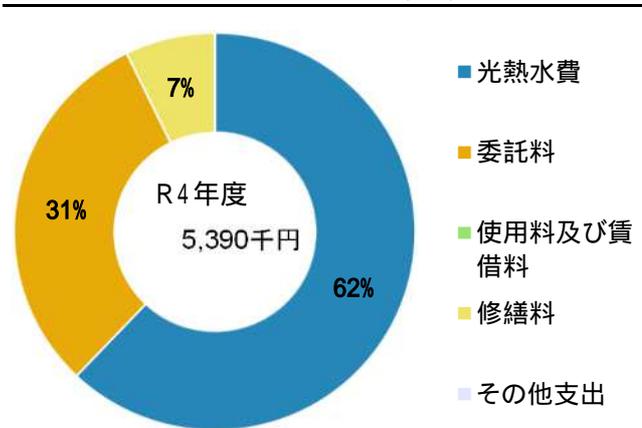


土地・建物情報

敷地面積	1,027.24㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	537.48㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1985年3月18日
	築38年
取得価額等	176,936,265円
減価償却累計額	123,466,541円
有形固定資産減価償却率	69.78%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



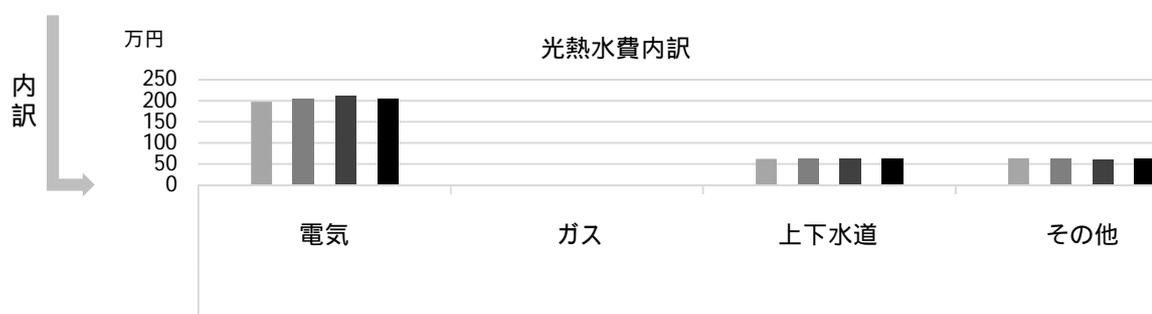
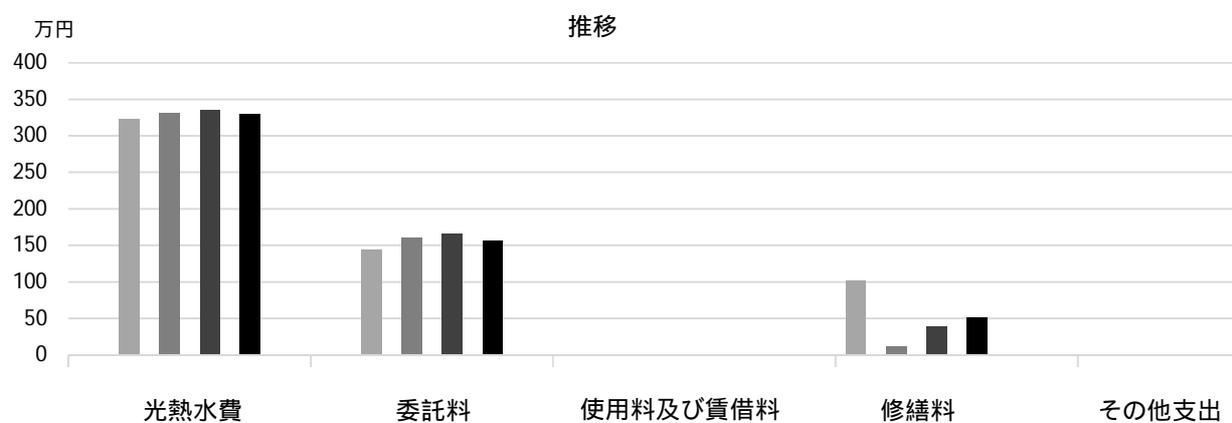
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,973,620	2,050,155	2,111,623	2,045,133
ガス	0	0	0	0
上下水道	620,509	630,396	620,773	623,893
その他	638,660	637,032	614,064	629,919
計	3,232,789	3,317,583	3,346,460	3,298,944
委託料(維持管理に係るもの)	1,446,067	1,599,954	1,654,730	1,566,917
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,015,740	115,500	388,630	506,623
その他支出	0	0	0	0
計	5,694,596	5,033,037	5,389,820	5,372,484
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	683,659	1,263,570	2,882,000	1,609,743
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	36,962	27,314	37,385	33,887
計	36,962	27,314	37,385	33,887

備考

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
仮眠室天井扇改修工事（感染防止対策改修）	330,000	2022
事務室他内部改修工事等	22,841,490	2019
屋上防水改修工事	8,729,640	2017

消防局整備センター

施設コード
大分類
小分類

08212
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	消防局整備センター		
所在地	西宮浜 3 丁目5		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

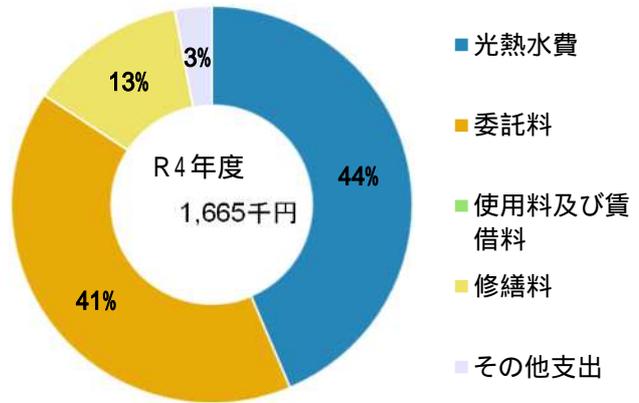


土地・建物情報

敷地面積	946.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	307.27㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1987年3月30日		
	築 36 年		
取得価額等	132,179,454円		
減価償却累計額	116,257,382円		
有形固定資産減価償却率	87.95%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



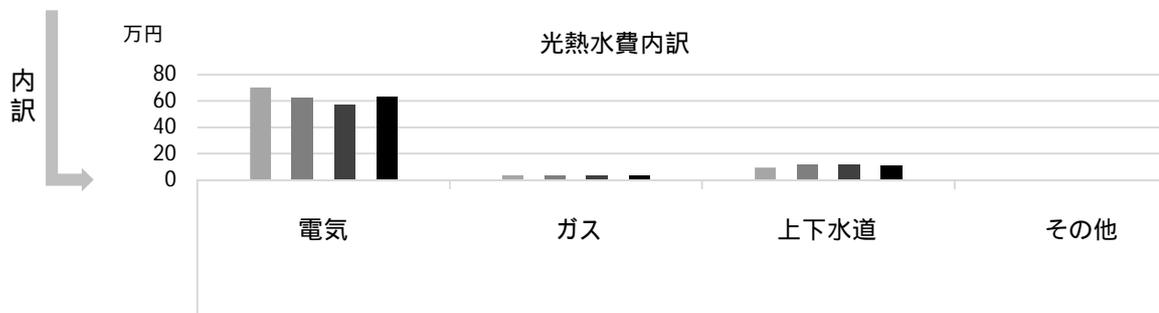
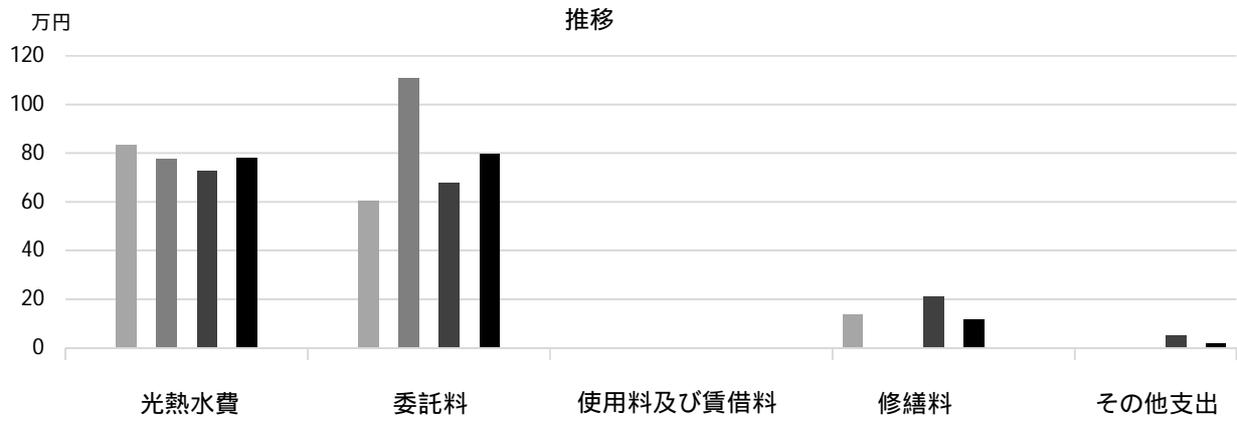
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	702,700	625,604	574,214	634,173
ガス	35,965	33,202	33,045	34,071
上下水道	94,365	116,847	119,357	110,190
その他	0	0	0	0
計	833,030	775,653	726,616	778,433
委託料(維持管理に係るもの)	603,483	1,108,693	677,340	796,505
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	135,300	0	211,750	115,683
その他支出	0	0	49,445	16,482
計	1,571,813	1,884,346	1,665,151	1,707,103
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	124,860	0	2,515,898	880,253
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	17,093,426	2022

西宮市消防訓練施設

施設コード

08252

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	西宮市消防訓練施設		
所在地	甲子園浜 2 丁目10		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	2018年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

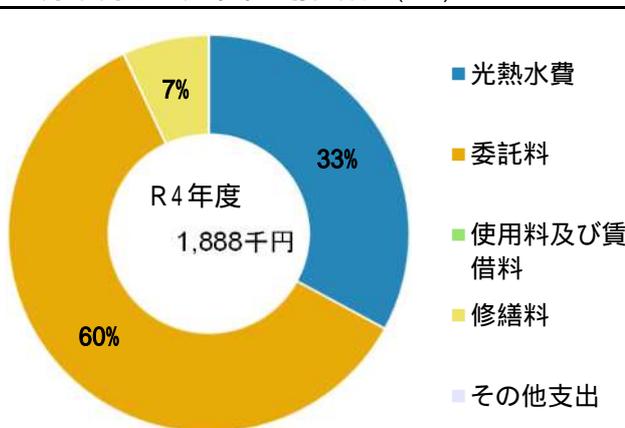


土地・建物情報

敷地面積	8,814.89㎡	
	うち借地面積	8,814.89㎡
延床面積	963.81㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	7 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2018年10月29日	
	築 4 年	
取得価額等	480,883,872円	
減価償却累計額	85,685,208円	
有形固定資産減価償却率	17.82%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

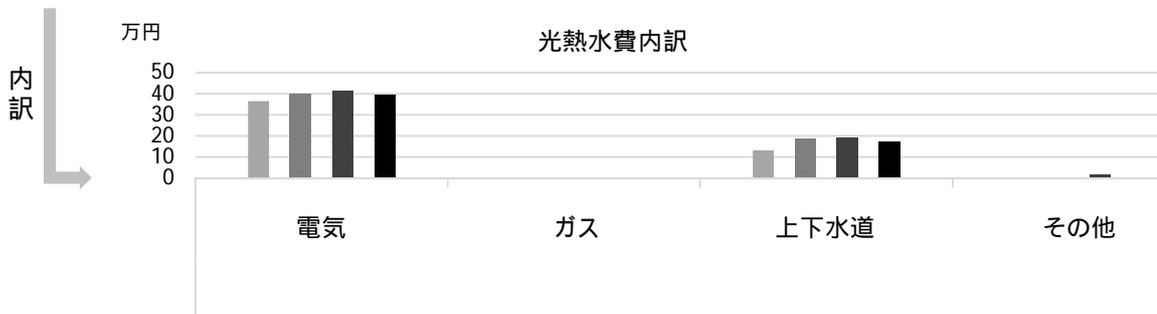
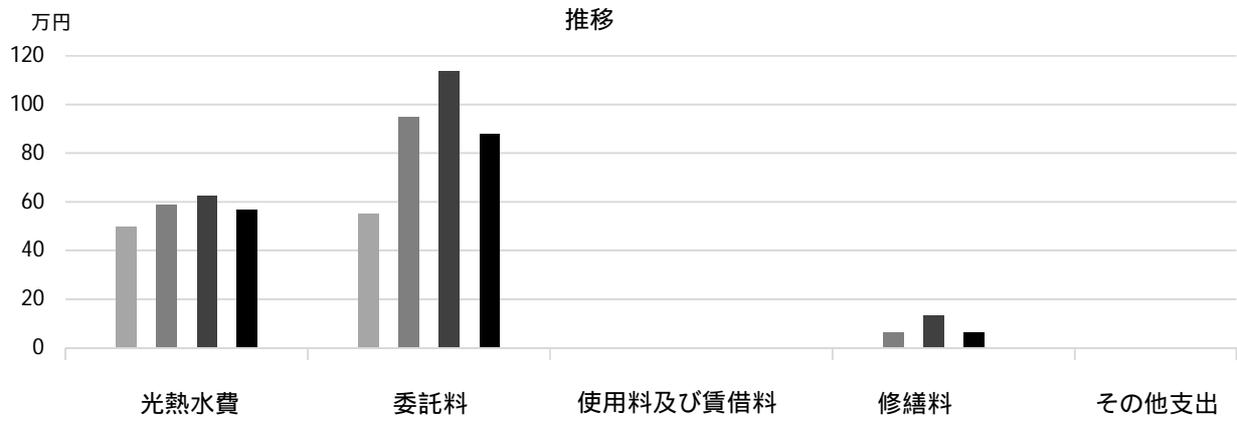
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	364,770	400,729	414,192	393,230
ガス	0	0	0	0
上下水道	131,598	187,264	193,176	170,679
その他	0	0	14,960	4,987
計	496,368	587,993	622,328	568,896
委託料(維持管理に係るもの)	549,027	949,058	1,134,817	877,634
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	61,820	131,230	64,350
その他支出	0	0	0	0
計	1,045,395	1,598,871	1,888,375	1,510,880
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,265,898	0	0	1,421,966
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

浜脇分団

施設コード
大分類
小分類

08214
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	浜脇分団		
所在地	本町11-26		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1935年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

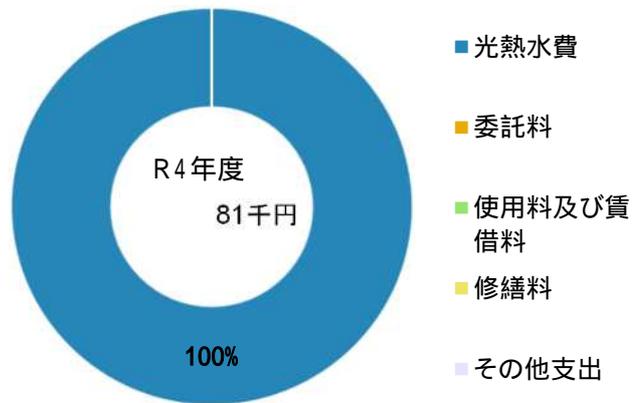


土地・建物情報

敷地面積	212.49㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	70.39㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2004年3月31日	
	築 19 年	
取得価額等	18,202,854円	
減価償却累計額	13,142,452円	
有形固定資産減価償却率	72.20%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



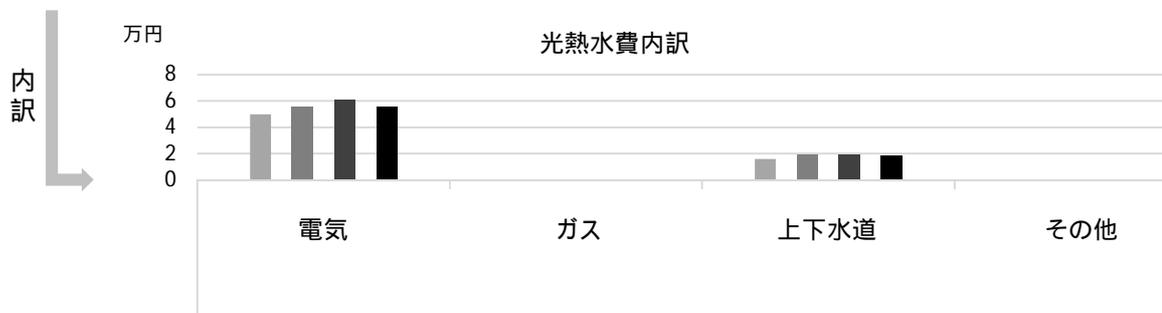
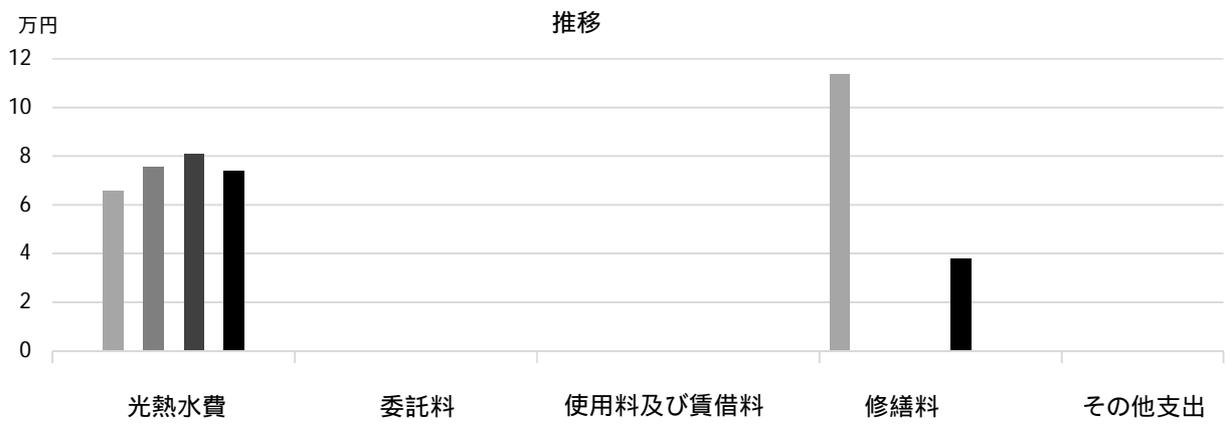
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	49,795	55,656	61,082	55,511
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,002	19,704	19,677	18,461
その他	0	0	0	0
計	65,797	75,360	80,759	73,972
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	113,675	0	0	37,892
その他支出	0	0	0	0
計	179,472	75,360	80,759	111,864
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

用海分団

施設コード

08215

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	用海分団		
所在地	東町2丁目1-25		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	令和元年度移転建替		

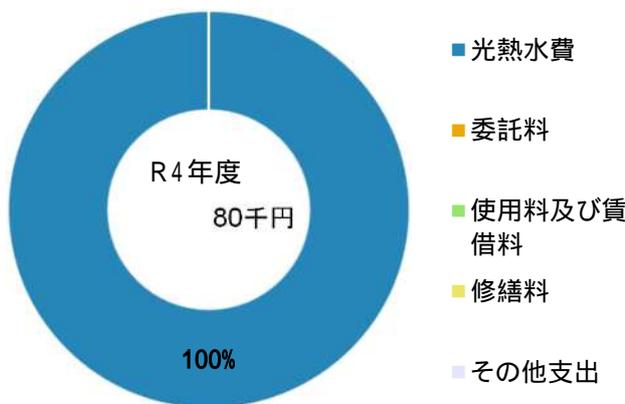


土地・建物情報

敷地面積	120.41㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.74㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2020年3月27日		
	築3年		
取得価額等	56,032,350円		
減価償却累計額	4,880,997円		
有形固定資産減価償却率	8.71%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

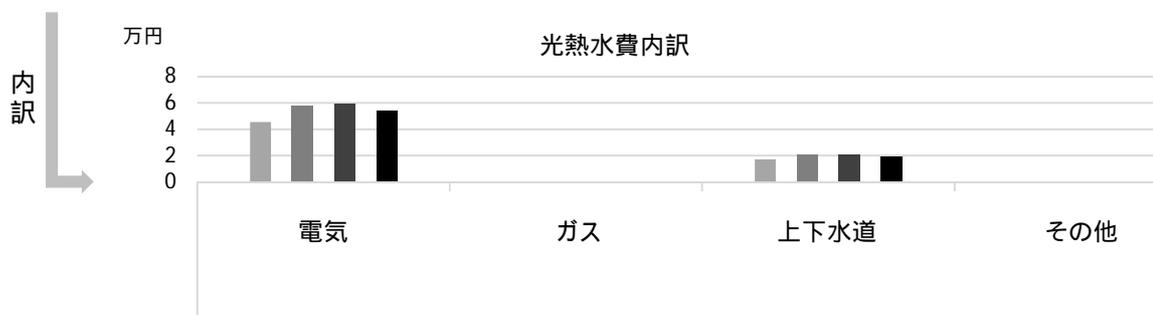
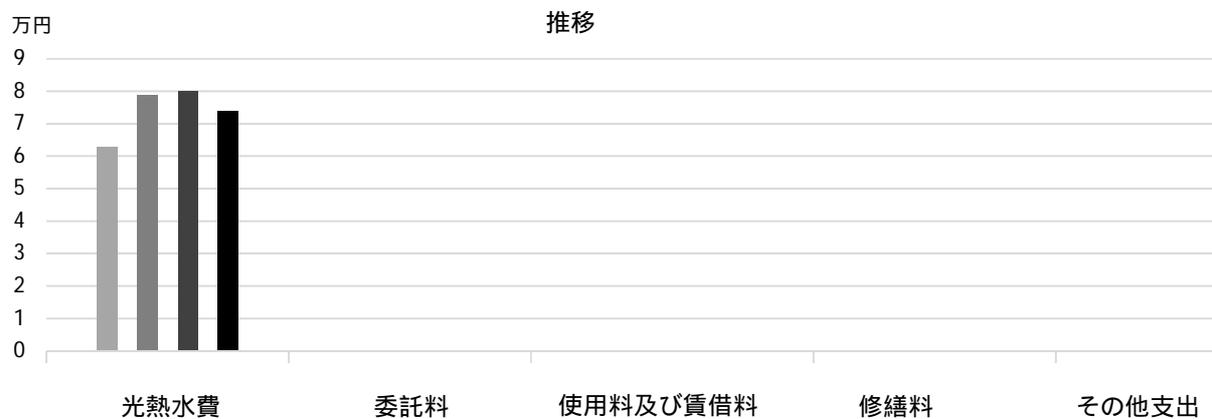
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	45,558	57,844	59,102	54,168
ガス	0	0	0	0
上下水道	17,106	20,920	20,894	19,640
その他	0	0	0	0
計	62,664	78,764	79,996	73,808
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	62,664	78,764	79,996	73,808
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
旧用海分団車庫解体工事	4,979,088	2020

建石分団

施設コード
大分類
小分類

08216
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	建石分団		
所在地	屋敷町11-10		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

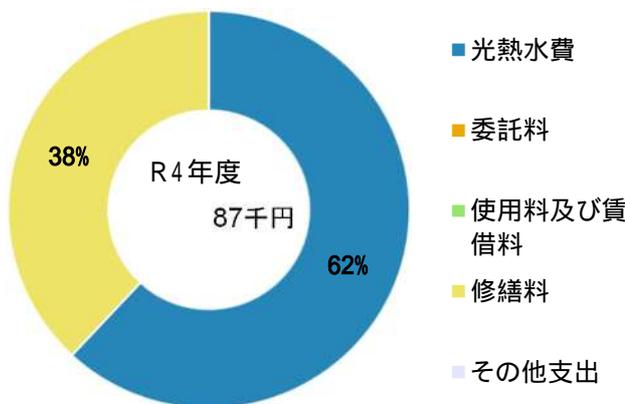


土地・建物情報

敷地面積	50.00㎡	
	うち借地面積	50.00㎡
延床面積	70.40㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1999年1月21日	
	築 24 年	
取得価額等	16,804,480円	
減価償却累計額	15,325,680円	
有形固定資産減価償却率	91.20%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



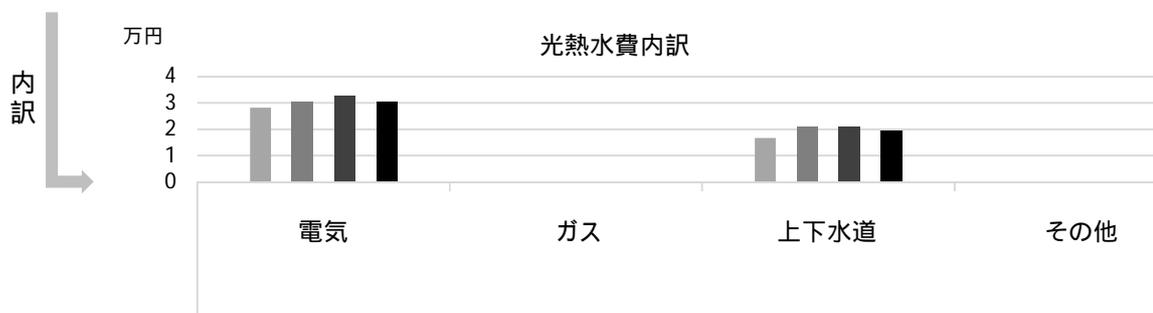
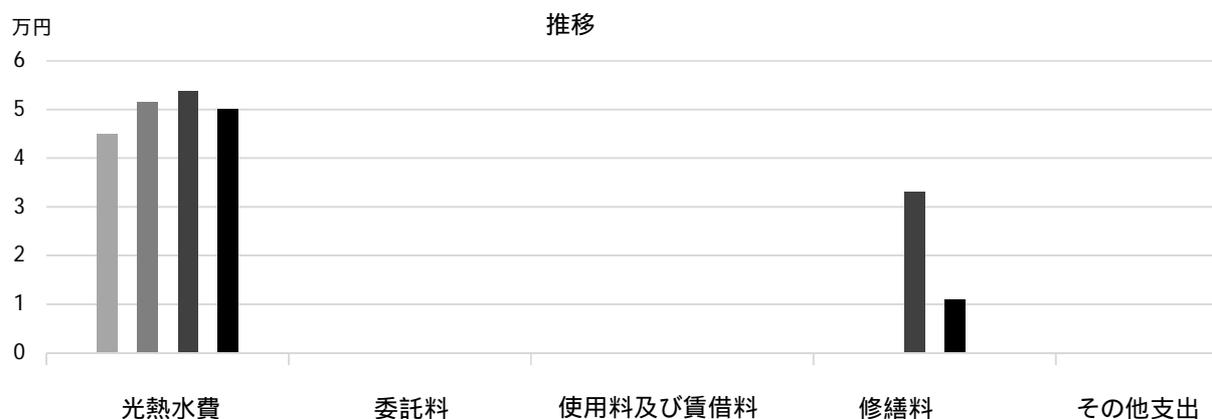
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	28,271	30,605	32,808	30,561
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,770	20,946	20,920	19,545
その他	0	0	0	0
計	45,041	51,551	53,728	50,107
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	33,000	11,000
その他支出	0	0	0	0
計	45,041	51,551	86,728	61,107
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	774,290	276,603
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

今津分団

施設コード
大分類
小分類

08217
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	今津分団		
所在地	津門住江町15-6		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

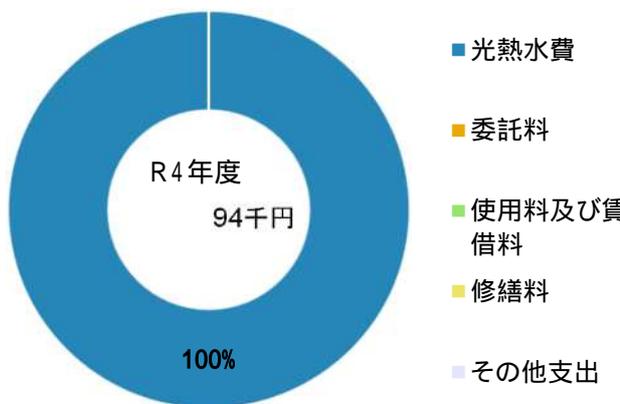


土地・建物情報

敷地面積	252.36㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2022年3月31日	
	築1年	
取得価額等	44,494,257円	
減価償却累計額	6,548,017円	
有形固定資産減価償却率	14.72%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



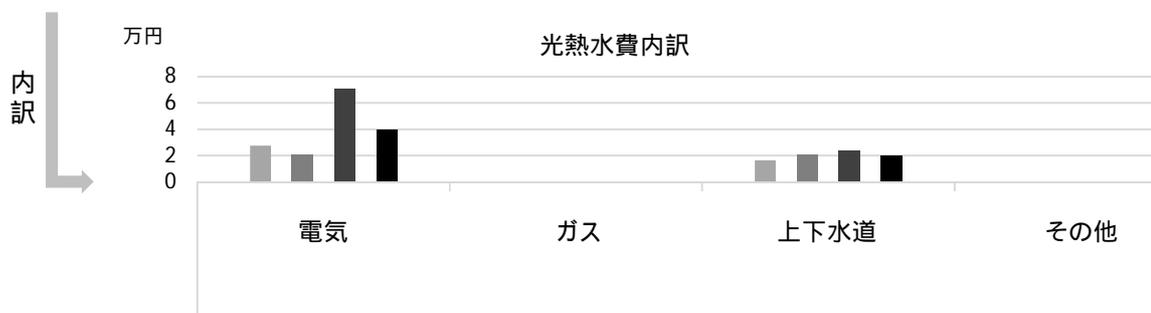
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	27,678	20,702	70,875	39,752
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,531	20,708	23,522	20,254
その他	0	0	0	0
計	44,209	41,410	94,397	60,005
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	44,209	41,410	94,397	60,005
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
今津分団車庫指令システム移設工事	499,400	2021
今津分団車庫新築工事	51,790,718	2021
今津分団車庫新築に伴う電源撤去工事	121,000	2021

津門分団

施設コード
大分類
小分類

08218
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	津門分団		
所在地	今津上野町7-19		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

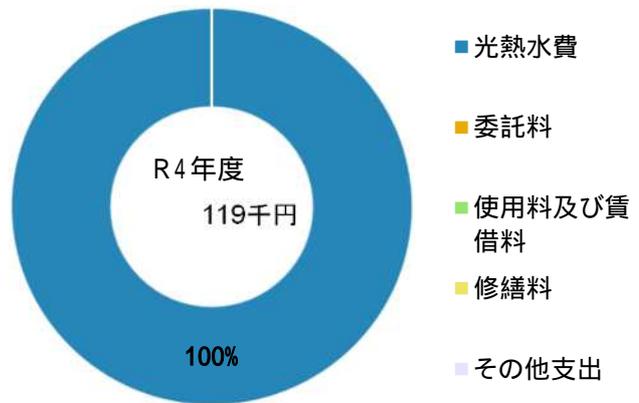


土地・建物情報

敷地面積	65.35㎡	
	うち借地面積	65.35㎡
延床面積	79.92㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2013年12月19日	
	築9年	
取得価額等	21,422,877円	
減価償却累計額	6,796,098円	
有形固定資産減価償却率	31.72%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

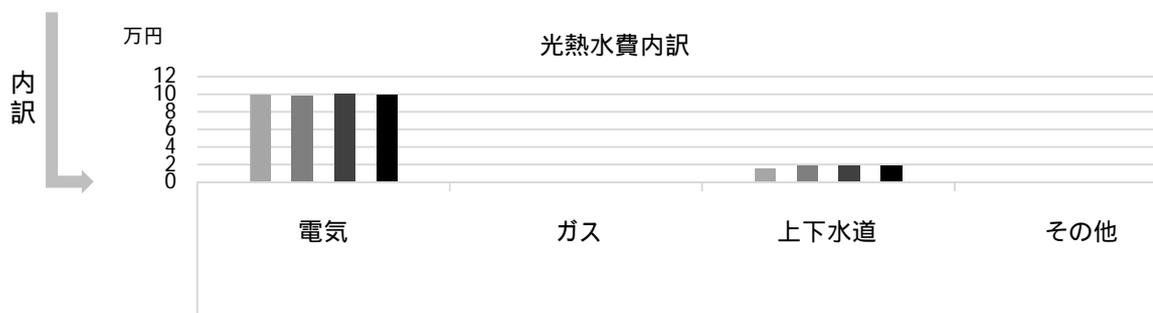
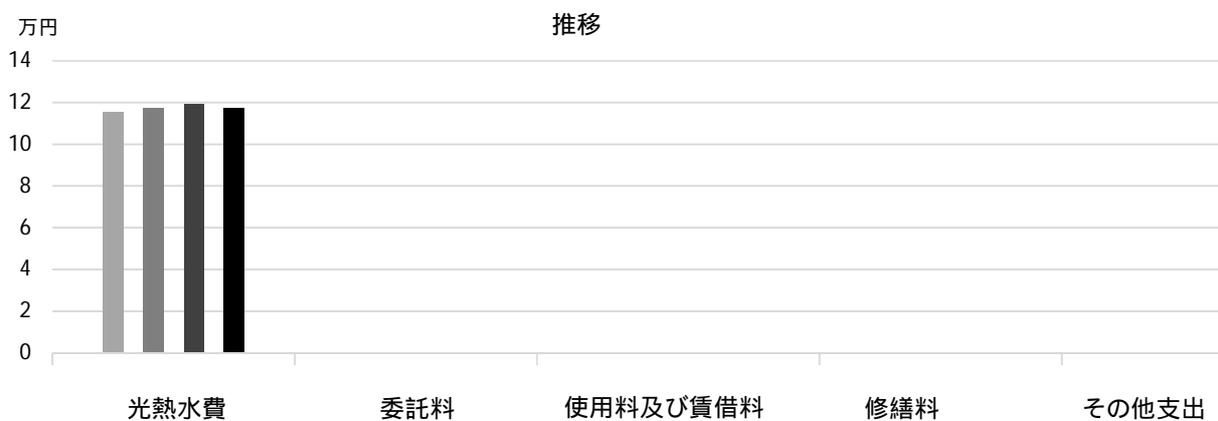


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	99,560	98,052	99,940	99,184
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,310	19,310	18,085
その他	0	0	0	0
計	115,196	117,362	119,250	117,269
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	115,196	117,362	119,250	117,269
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

安井分団

施設コード

08219

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	安井分団		
所在地	津田町3-16		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

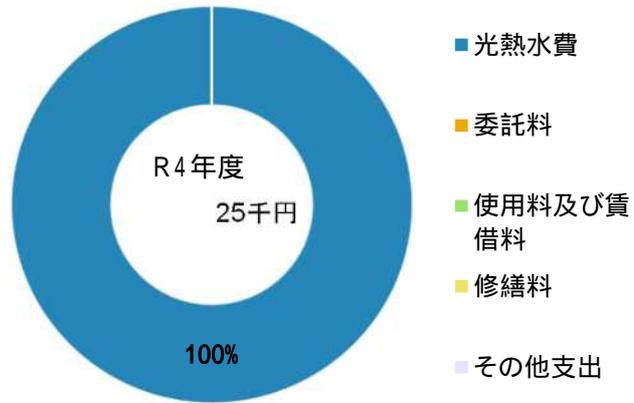


土地・建物情報

敷地面積	126.88㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	76.53㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2023年1月20日		
取得価額等	45,819,831円		
減価償却累計額	0円		
有形固定資産減価償却率			

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

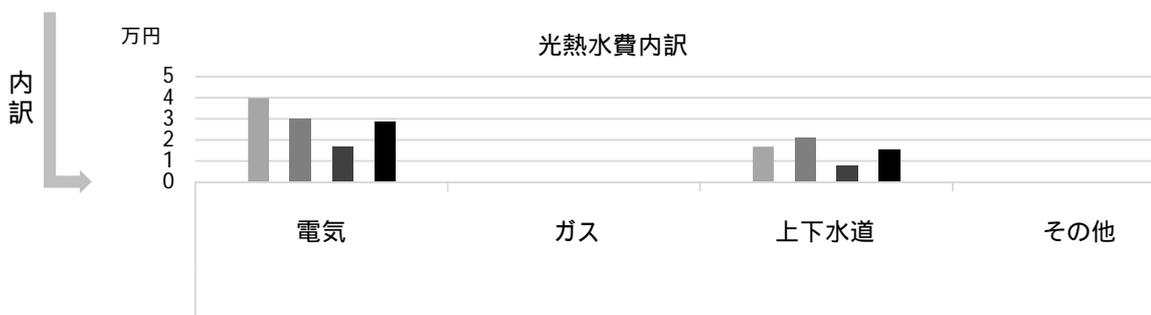
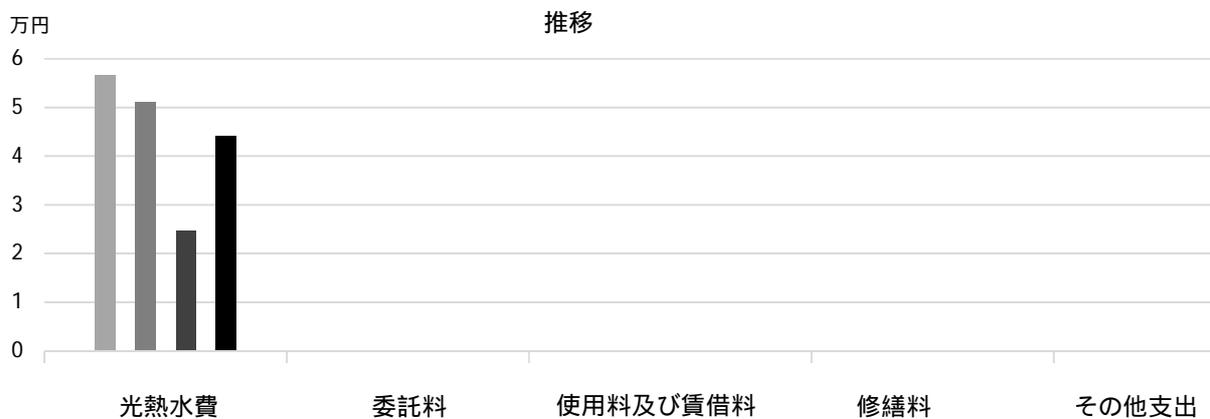
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	39,785	29,888	16,809	28,827
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,874	21,207	7,898	15,326
その他	0	0	0	0
計	56,659	51,095	24,707	44,154
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	56,659	51,095	24,707	44,154
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
安井分団改築に伴う試掘工事	179,300	2021

大社分団

施設コード

08220

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	大社分団		
所在地	神原8-20		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

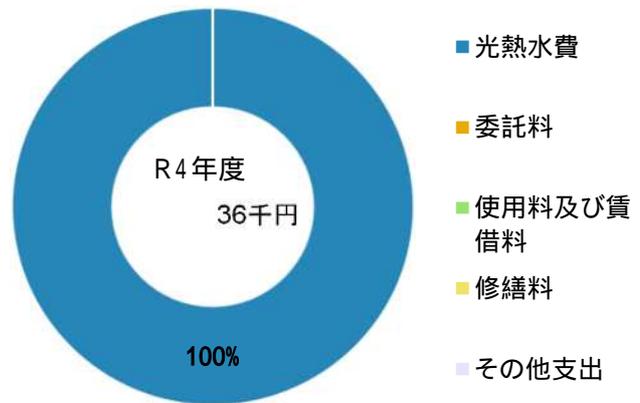


土地・建物情報

敷地面積	81.19㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	44.98㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1990年3月19日		
	築 33 年		
取得価額等	14,168,700円		
減価償却累計額	14,168,699円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

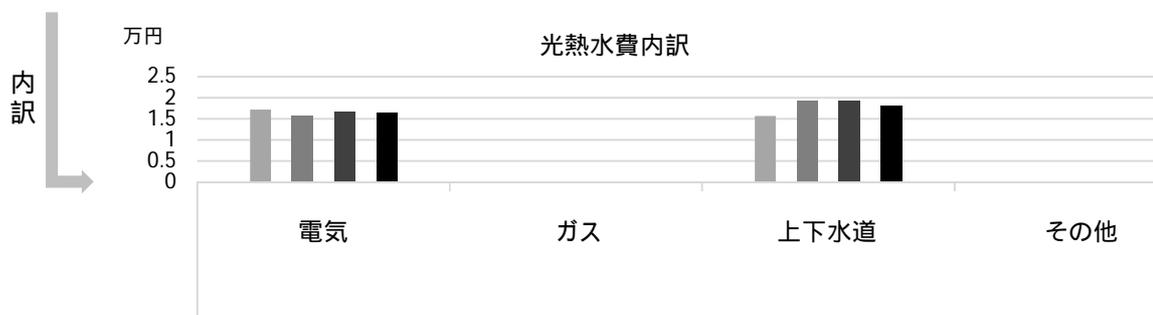
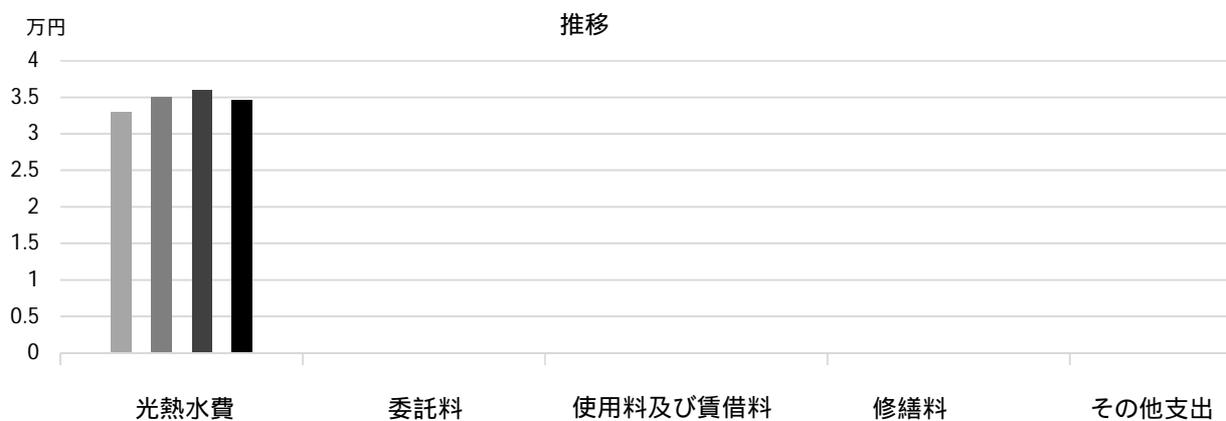
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	17,204	15,668	16,678	16,517
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,688	19,310	19,310	18,103
その他	0	0	0	0
計	32,892	34,978	35,988	34,619
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	32,892	34,978	35,988	34,619
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

芦原分団

施設コード
大分類
小分類

08221
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	芦原分団		
所在地	西福町6-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

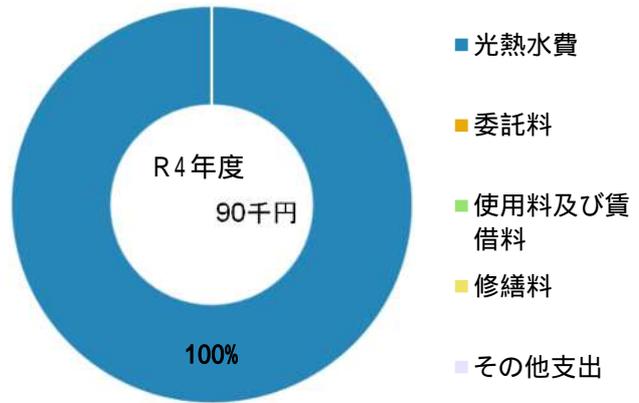


土地・建物情報

敷地面積	79.30㎡		
	うち借地面積	5.22㎡	
延床面積	75.11㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1984年12月15日		
	築 38 年		
取得価額等	16,283,848円		
減価償却累計額	16,283,847円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



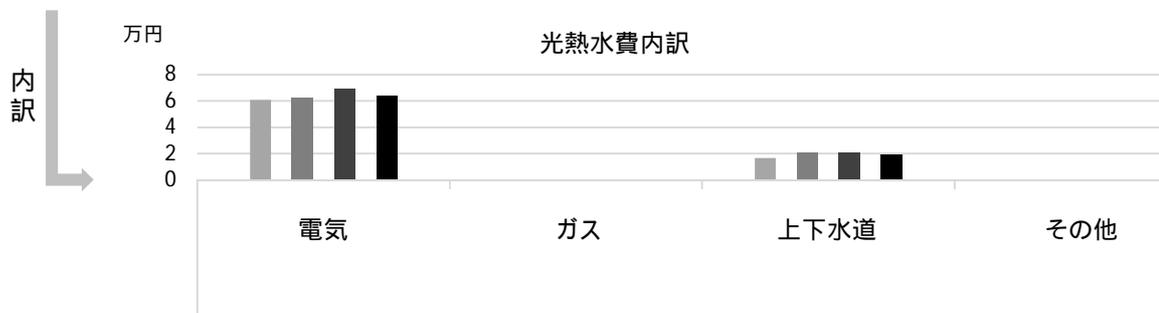
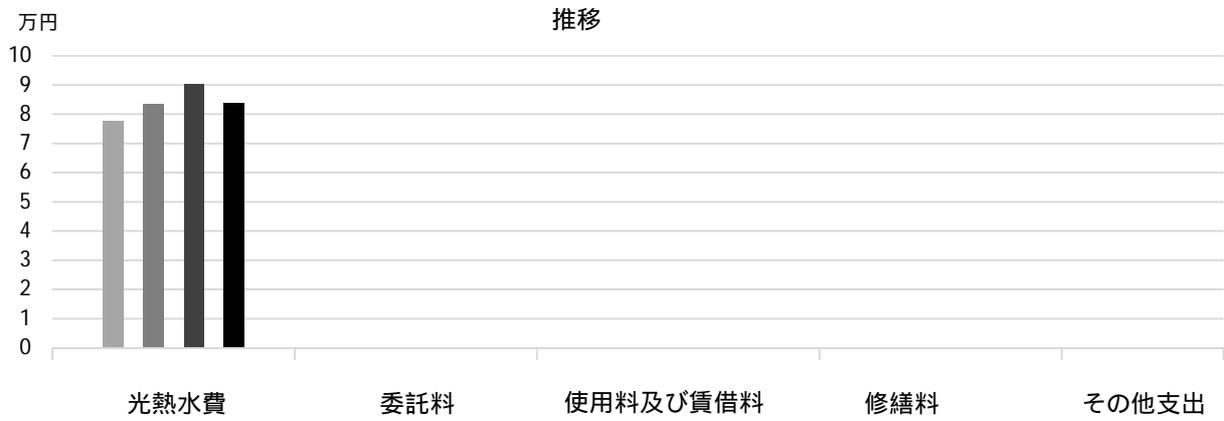
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	60,770	62,587	69,346	64,234
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,796	20,920	20,946	19,554
その他	0	0	0	0
計	77,566	83,507	90,292	83,788
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	77,566	83,507	90,292	83,788
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	190,818	0	0	63,606
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
屋根・外壁他改修工事	5,994,655	2019
芦原分団ブロック塀撤去工事	257,040	2018
芦原分団メッシュフェンス新設工事	387,720	2018

夙川分団

施設コード

08222

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	夙川分団		
所在地	羽衣町5-15		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

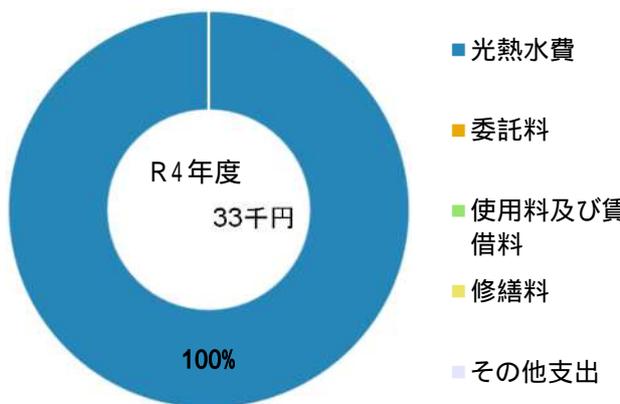


土地・建物情報

敷地面積	101.60㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	61.99㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	1972年6月22日		
	築 50 年		
取得価額等	8,701,242円		
減価償却累計額	8,701,240円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

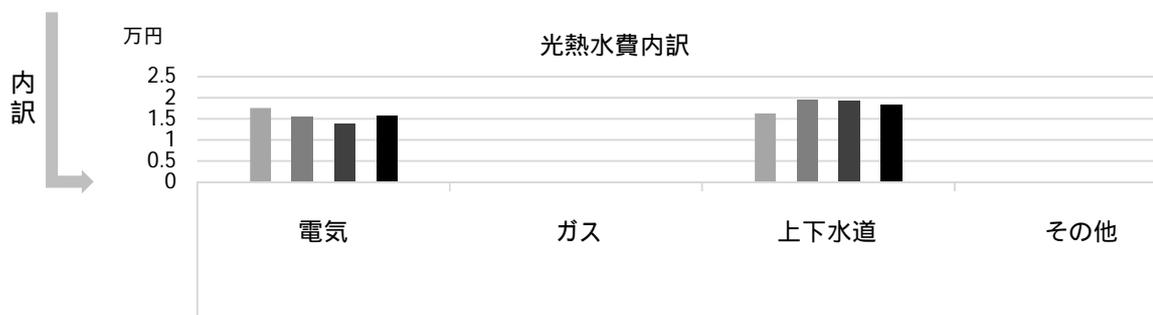
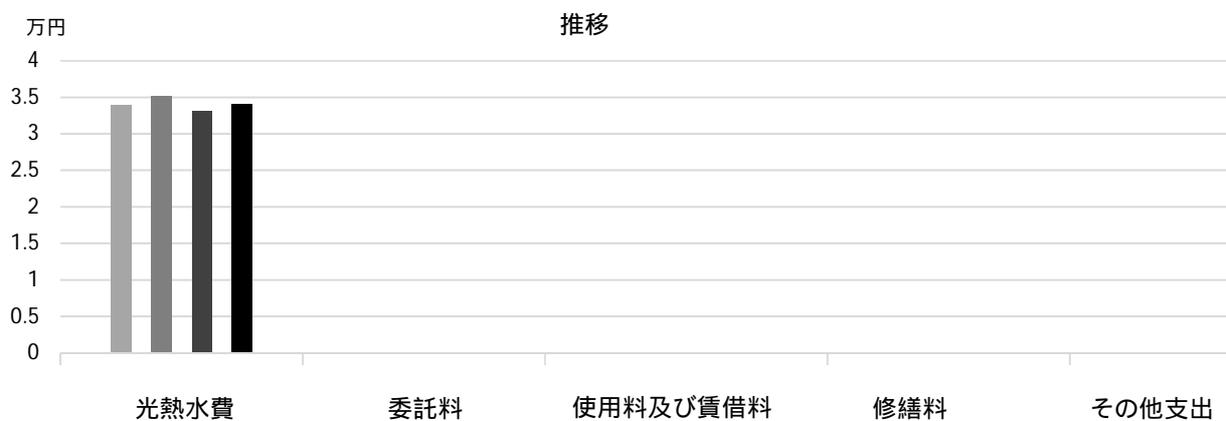


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	17,595	15,619	13,864	15,693
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,295	19,494	19,310	18,366
その他	0	0	0	0
計	33,890	35,113	33,174	34,059
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	33,890	35,113	33,174	34,059
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁他改修工事	2,763,720	2017

越木岩分団

施設コード
大分類
小分類

08223
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	越木岩分団		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	越木岩福祉会館西隣		

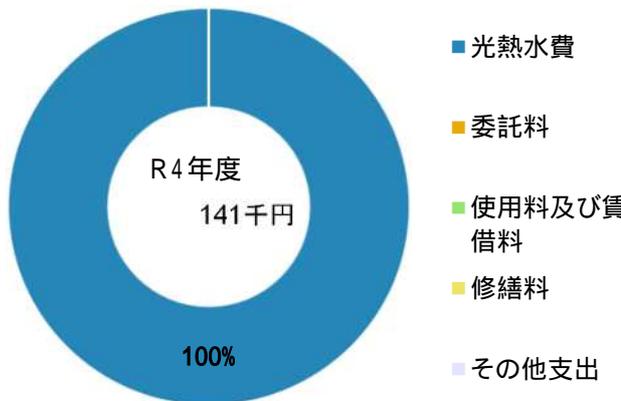


土地・建物情報

敷地面積	38.63㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	77.26㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2010年3月16日		
	築 13 年		
取得価額等	22,585,500円		
減価償却累計額	11,674,988円		
有形固定資産減価償却率	51.69%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



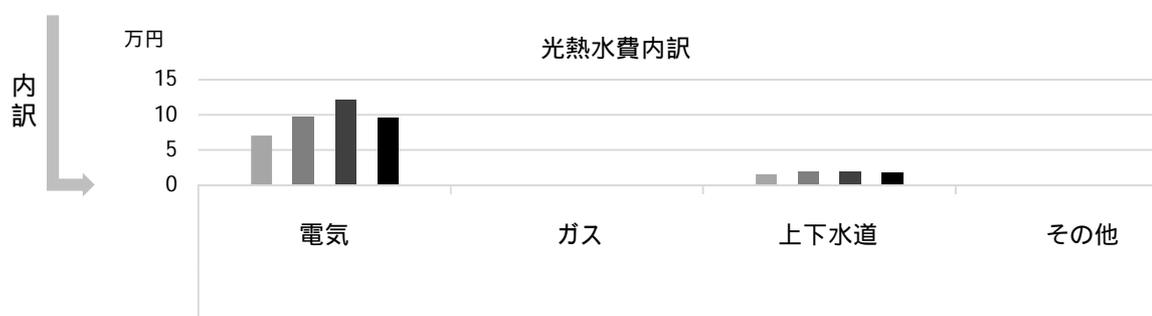
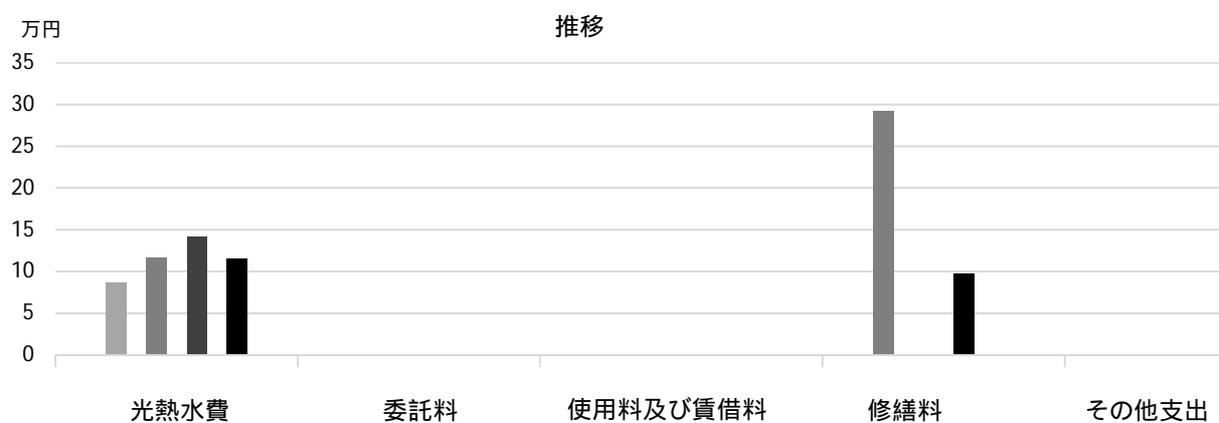
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	70,472	96,630	121,509	96,204
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,467	19,651	18,251
その他	0	0	0	0
計	86,108	116,097	141,160	114,455
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	291,500	0	97,167
その他支出	0	0	0	0
計	86,108	407,597	141,160	211,622
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

段上分団

施設コード

08224

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	段上分団		
所在地	段上町2丁目15-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

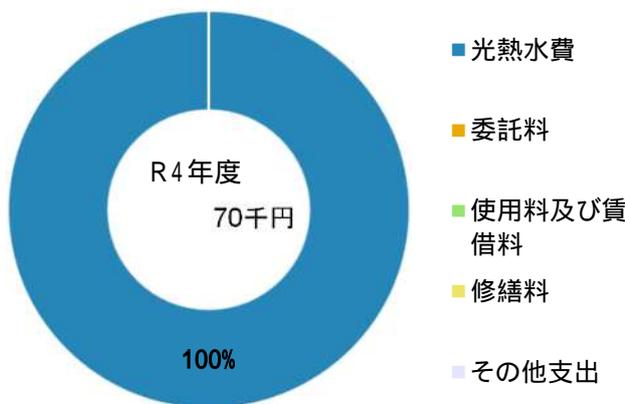


土地・建物情報

敷地面積	111.65㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.95㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2016年12月9日	
	築6年	
取得価額等	35,886,028円	
減価償却累計額	7,663,512円	
有形固定資産減価償却率	21.36%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

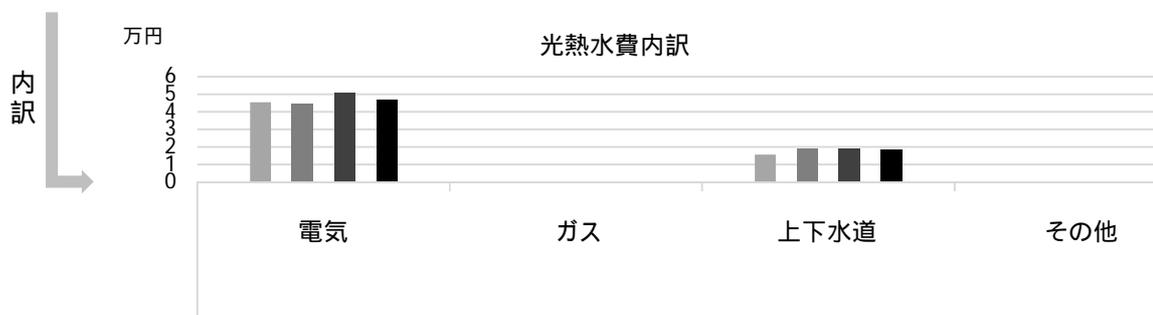
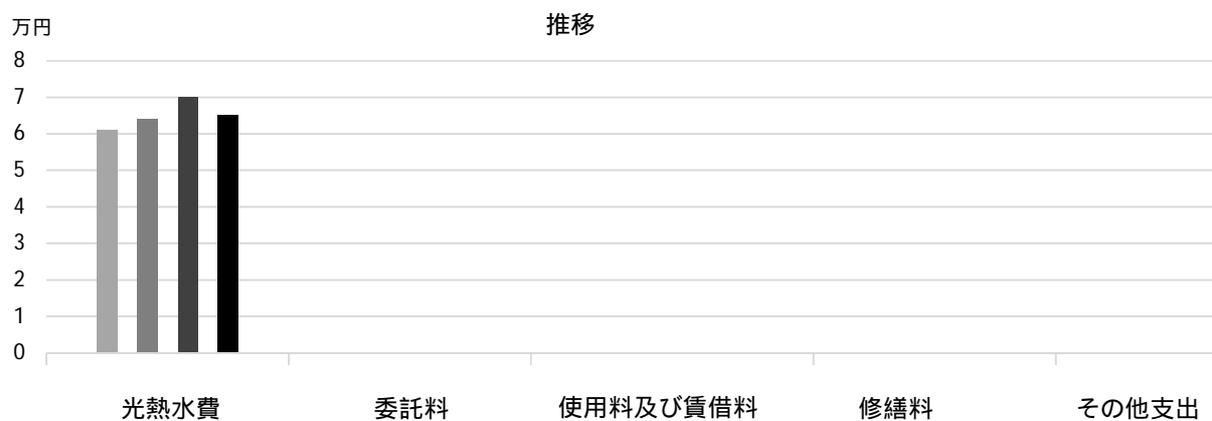
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	45,376	44,657	50,737	46,923
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,336	19,310	18,094
その他	0	0	0	0
計	61,012	63,993	70,047	65,017
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	61,012	63,993	70,047	65,017
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	38,500	440,000	178,006
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

門戸分団

施設コード
大分類
小分類

08225
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	門戸分団		
所在地	門戸岡田町12-39		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

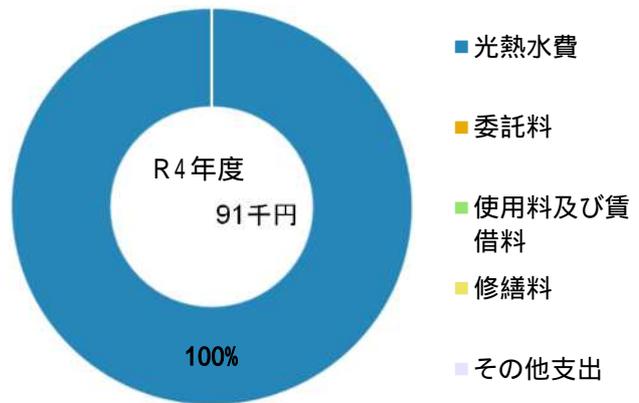


土地・建物情報

敷地面積	145.18㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	76.38㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2019年3月28日		
	築4年		
取得価額等	35,332,332円		
減価償却累計額	4,096,316円		
有形固定資産減価償却率	11.59%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



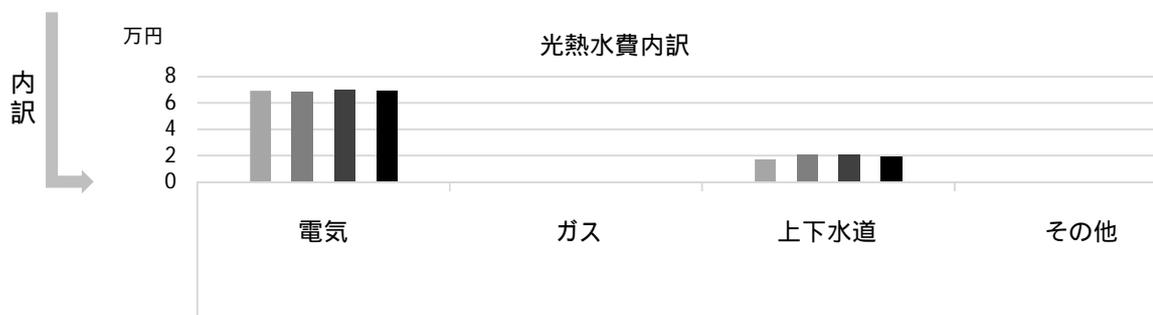
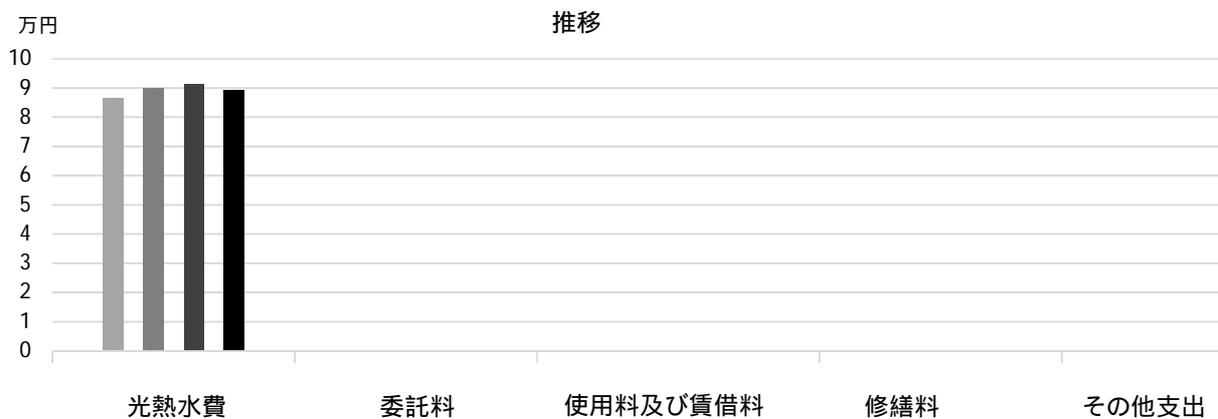
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	69,178	68,838	70,314	69,443
ガス	0	0	0	0
上下水道	17,271	20,920	20,946	19,712
その他	0	0	0	0
計	86,449	89,758	91,260	89,156
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	86,449	89,758	91,260	89,156
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上ヶ原分団

施設コード
大分類
小分類

08226
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	上ヶ原分団		
所在地	上ヶ原三番町6-24		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	上ヶ原市民館併設、敷地面積に上ヶ原市民館含む		



土地・建物情報

敷地面積	367.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	56.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年1月30日		
	築 39 年		
取得価額等	17,164,000円		
減価償却累計額	14,726,712円		
有形固定資産減価償却率	85.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	92,664	0	0	30,888
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

*上ヶ原市民館に含まれる

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
上ヶ原市民館・上ヶ原分団外壁改修工事	934,803	2018

下大市分団

施設コード

08227

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	下大市分団		
所在地	下大市東町28-14		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1955年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

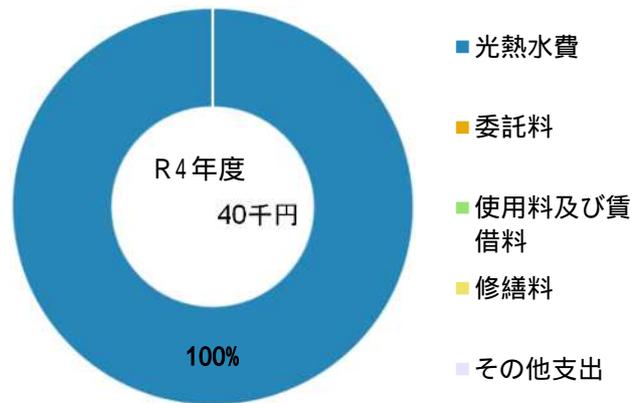


土地・建物情報

敷地面積	65.35㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	67.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1994年12月14日		
	築 28 年		
取得価額等	20,753,580円		
減価償却累計額	20,753,579円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

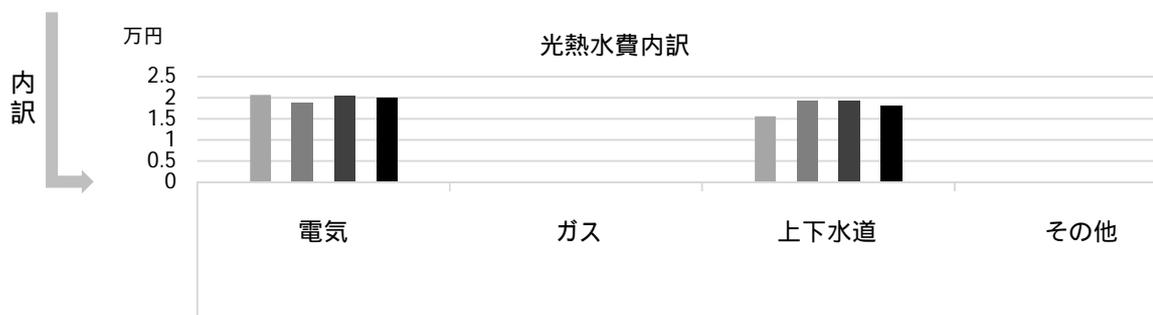
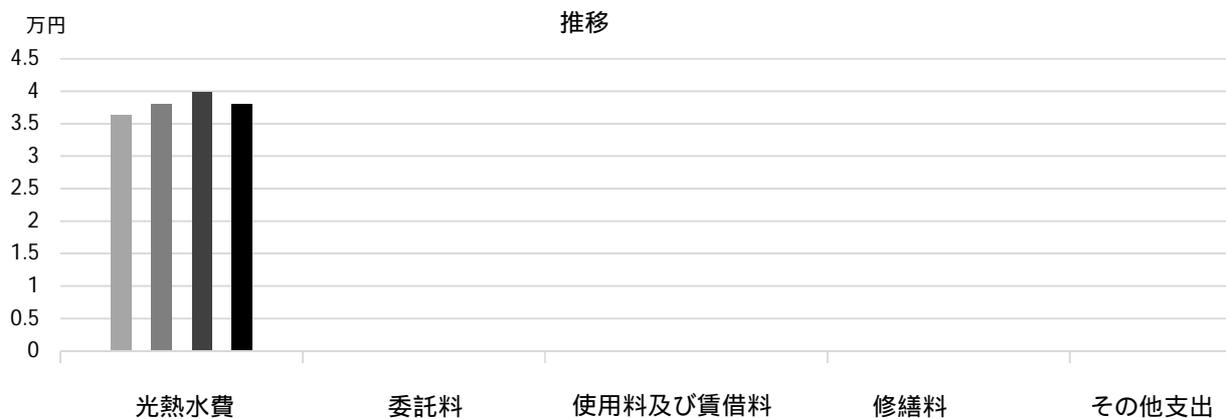
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	20,696	18,679	20,496	19,957
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,610	19,284	19,310	18,068
その他	0	0	0	0
計	36,306	37,963	39,806	38,025
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	36,306	37,963	39,806	38,025
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	368,500	122,833
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

神呪分団

施設コード
大分類
小分類

08228
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	神呪分団		
所在地	松籟荘2-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1933年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

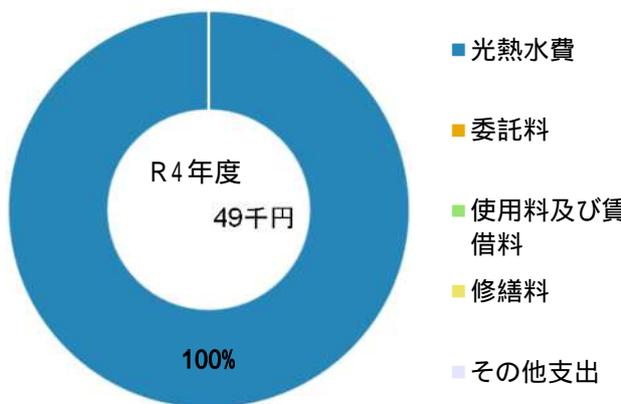


土地・建物情報

敷地面積	76.74㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	39.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1988年10月13日		
	築 34 年		
取得価額等	11,458,420円		
減価償却累計額	11,458,419円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

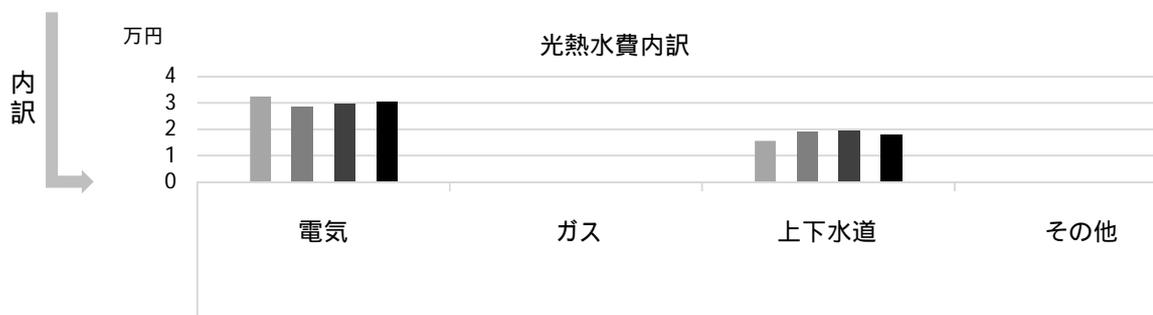
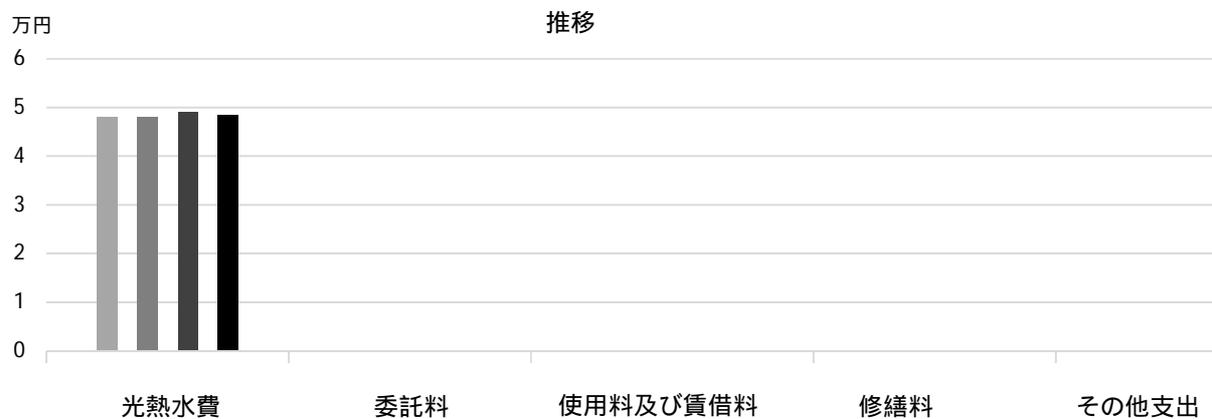


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	32,425	28,708	29,718	30,284
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,662	19,284	19,336	18,094
その他	0	0	0	0
計	48,087	47,992	49,054	48,378
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	48,087	47,992	49,054	48,378
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上大市分団

施設コード
大分類
小分類

08229
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	上大市分団		
所在地	上大市 2 丁目12-27		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

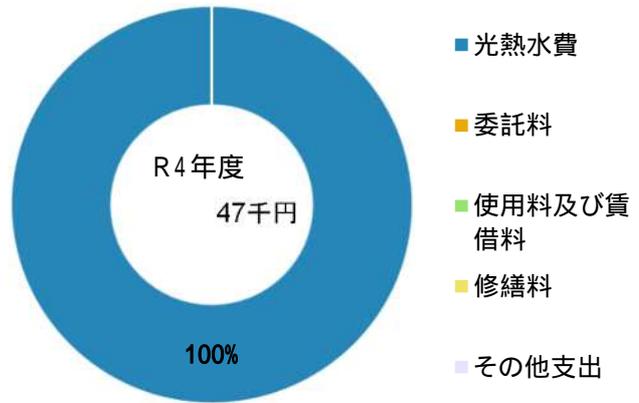


土地・建物情報

敷地面積	96.82㎡	
	うち借地面積	96.82㎡
延床面積	70.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1995年12月8日	
	築 27 年	
取得価額等	23,272,050円	
減価償却累計額	18,850,347円	
有形固定資産減価償却率	81.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

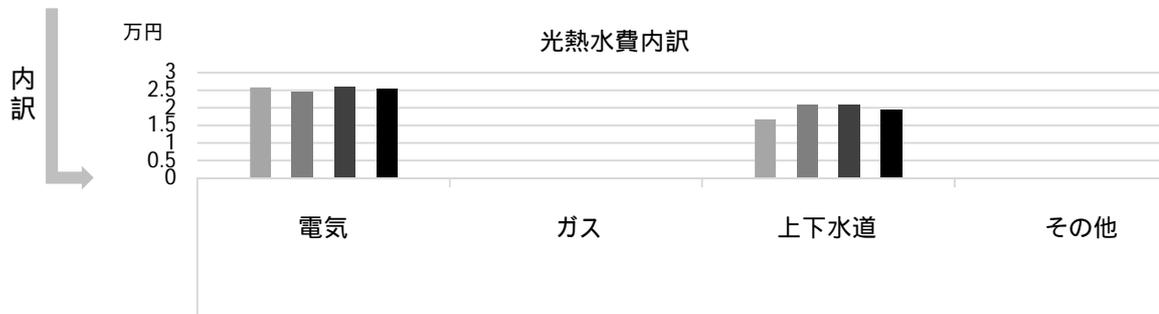
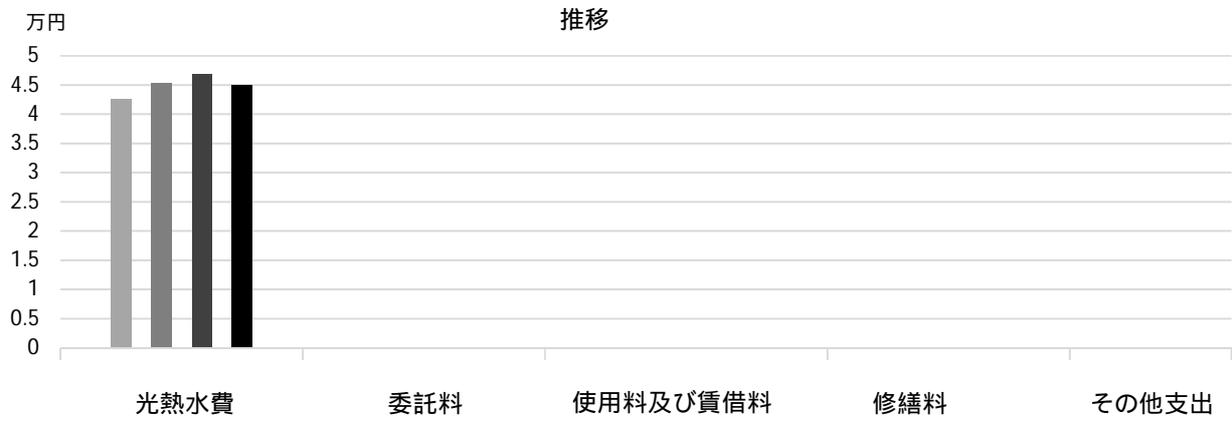
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	25,786	24,425	25,968	25,393
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,894	20,920	19,502
その他	0	0	0	0
計	42,478	45,319	46,888	44,895
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	42,478	45,319	46,888	44,895
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	118,901	0	0	39,634
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

高木分団

施設コード
大分類
小分類

08230
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	高木分団		
所在地	高木東町16-4		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

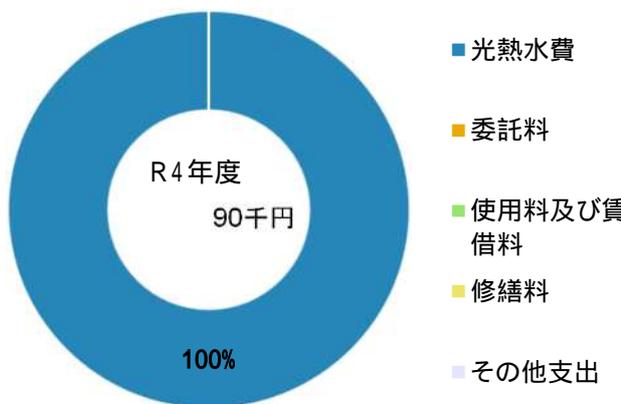


土地・建物情報

敷地面積	62.20㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	68.97㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1999年3月19日		
	築 24 年		
取得価額等	19,670,244円		
減価償却累計額	14,162,568円		
有形固定資産減価償却率	72.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

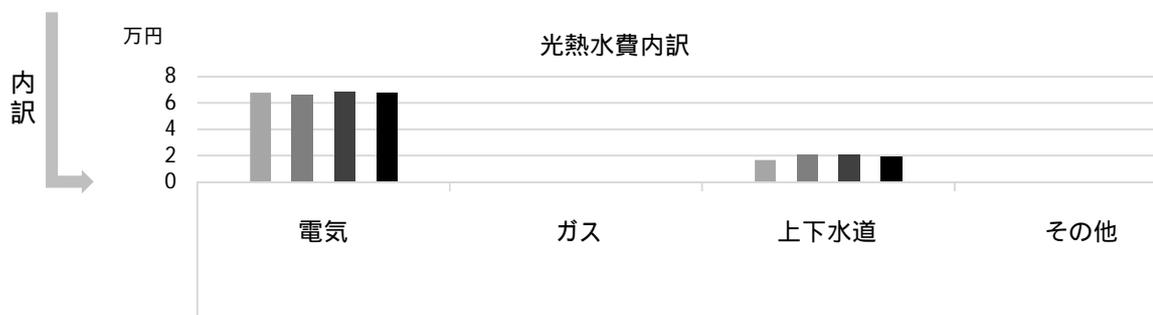
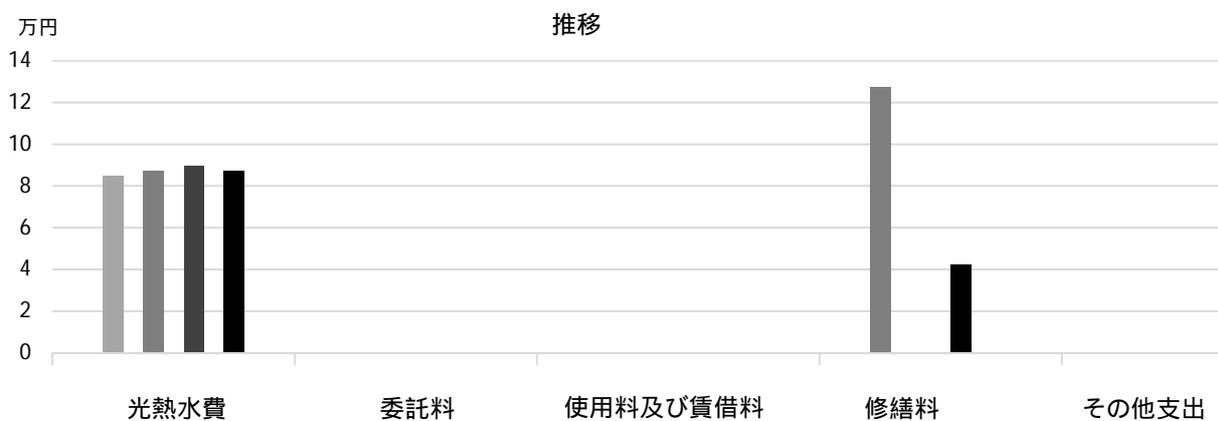


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	67,914	66,258	68,651	67,608
電気	0	0	0	0
ガス	16,692	20,894	20,920	19,502
上下水道	0	0	0	0
その他	84,606	87,152	89,571	87,110
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	127,490	0	42,497
その他支出	0	0	0	0
計	84,606	214,642	89,571	129,606
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	44,000	0	0	14,667
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

瓦木分団

施設コード
大分類
小分類

08231
行政施設
消防施設

基本情報

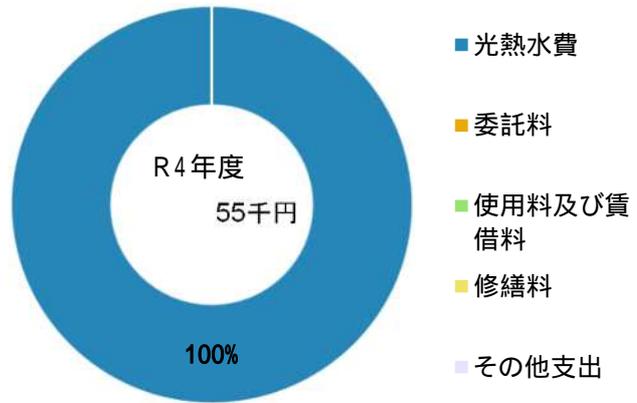
施設名称	瓦木分団		
所在地	大屋町12-14		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	名神高速道路高架下、敷地面積に消防局倉庫、水防倉庫(大屋町)含む		



土地・建物情報

敷地面積	1,668.89㎡	
	うち借地面積	1,668.89㎡
延床面積	75.58㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1996年11月22日	
	築 26 年	
取得価額等	18,358,382円	
減価償却累計額	14,319,526円	
有形固定資産減価償却率	78.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



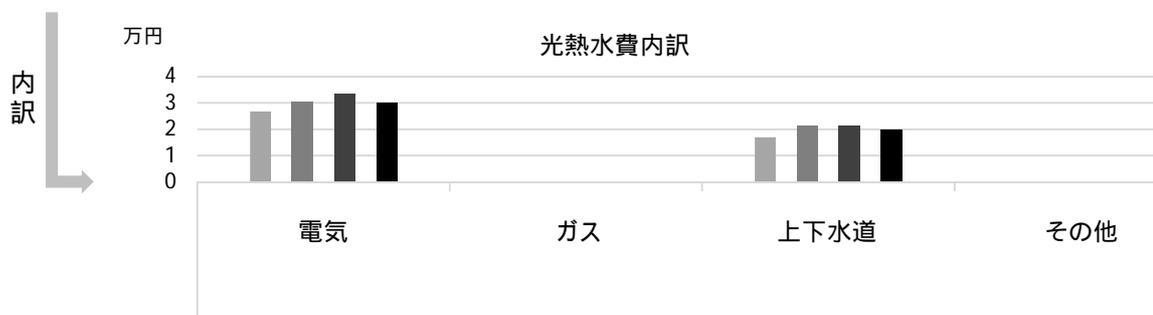
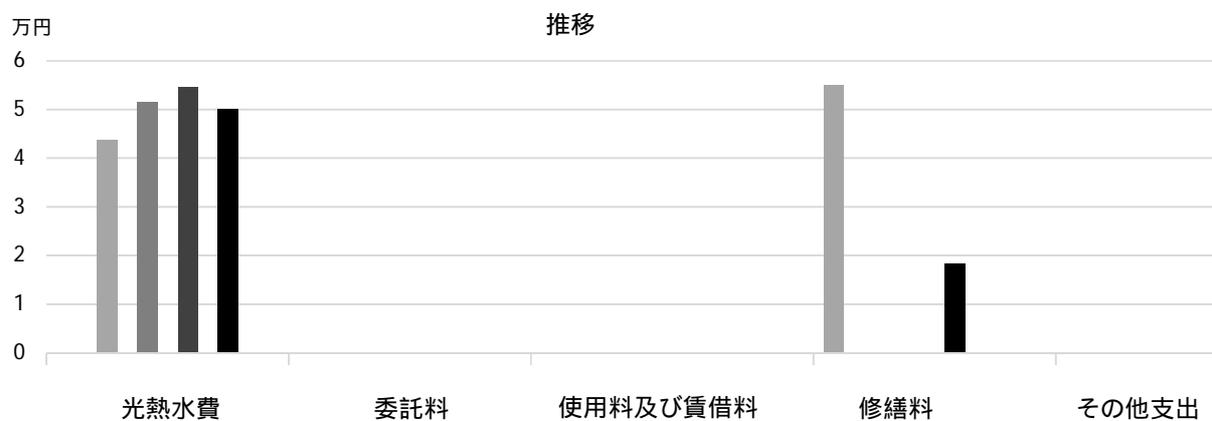
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	26,726	30,319	33,392	30,146
ガス	0	0	0	0
上下水道	17,005	21,261	21,261	19,842
その他	0	0	0	0
計	43,731	51,580	54,653	49,988
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	55,000	0	0	18,333
その他支出	0	0	0	0
計	98,731	51,580	54,653	68,321
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	462,000	202,400	221,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

甲子園口分団

施設コード
大分類
小分類

08232
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	甲子園口分団		
所在地	甲子園口2丁目6-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	J R 甲子園口南第4自転車駐車場併設		

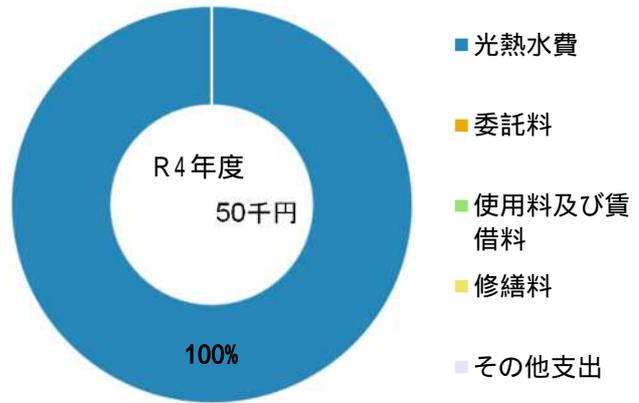


土地・建物情報

敷地面積	460.45㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2000年2月9日		
	築23年		
取得価額等	18,052,736円		
減価償却累計額	12,456,386円		
有形固定資産減価償却率	69.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



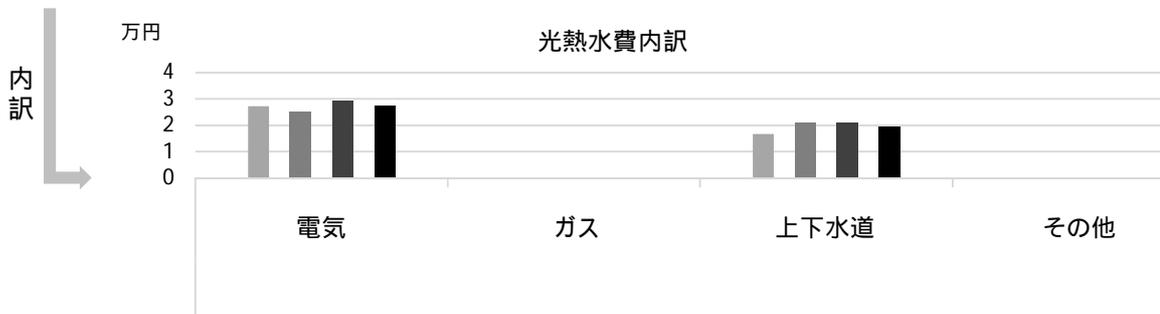
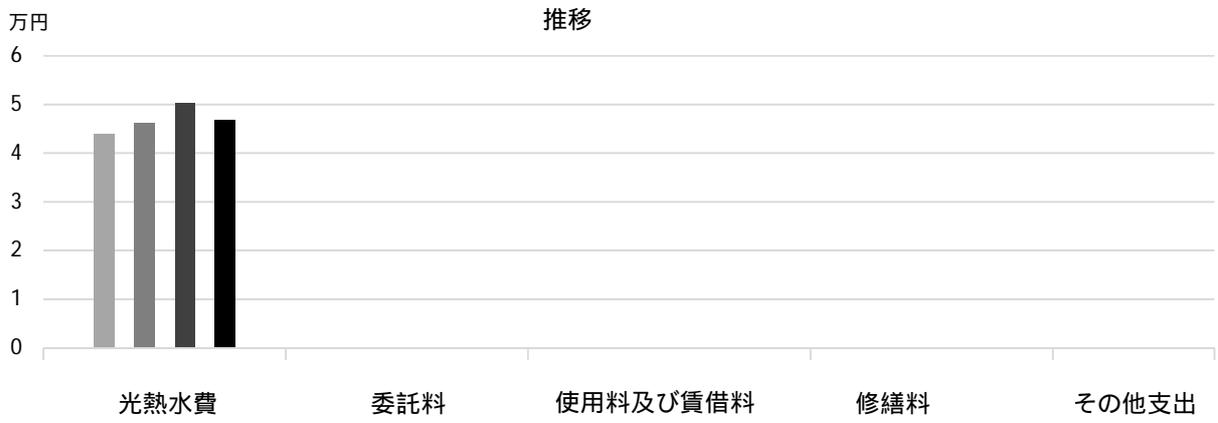
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	27,236	25,268	29,173	27,226
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,718	20,920	20,998	19,545
その他	0	0	0	0
計	43,954	46,188	50,171	46,771
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	43,954	46,188	50,171	46,771
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	104,500	0	0	34,833
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上甲子園分団

施設コード

08233

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	上甲子園分団		
所在地	甲子園口5丁目14-6		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

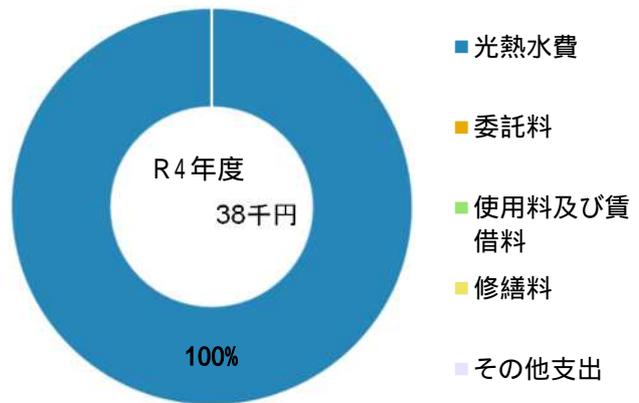


土地・建物情報

敷地面積	110.59㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	43.20㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	1971年8月25日		
	築51年		
取得価額等	5,857,920円		
減価償却累計額	5,857,919円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

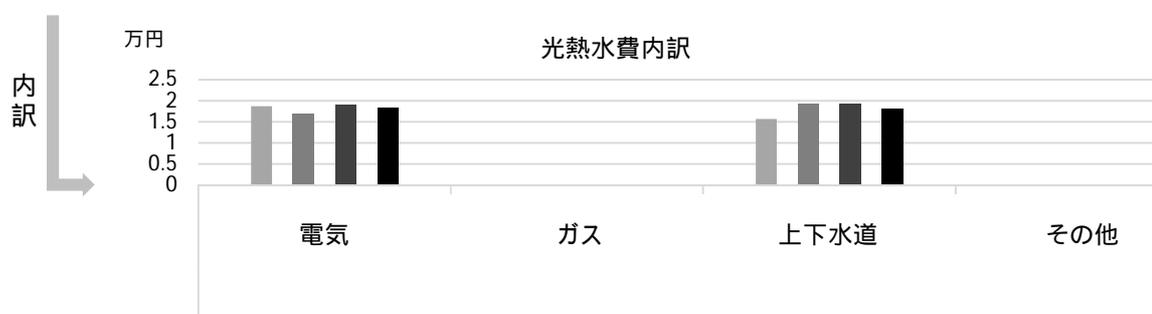
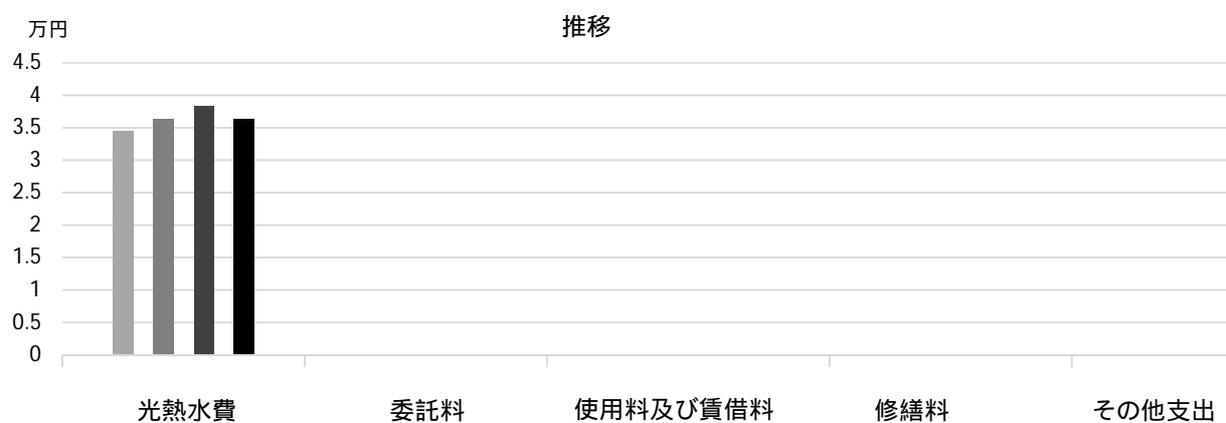
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	18,721	16,980	19,018	18,240
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,662	19,336	19,362	18,120
その他	0	0	0	0
計	34,383	36,316	38,380	36,360
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	34,383	36,316	38,380	36,360
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
上甲子園分団外壁・屋根改修工事	2,641,680	2018

鳴尾中分団

施設コード
大分類
小分類

08234
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾中分団		
所在地	鳴尾町3丁目5-19		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾支所北隣、敷地面積に鳴尾支所含む		

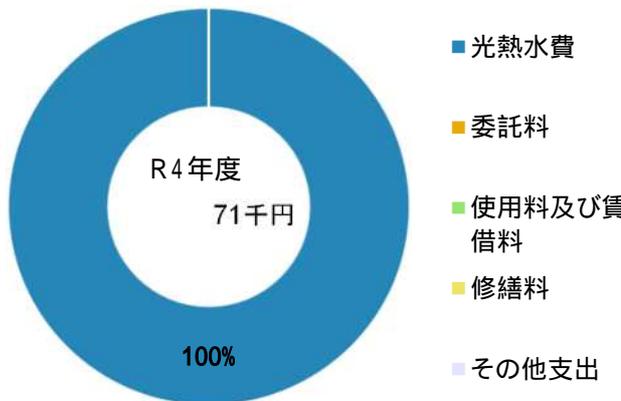


土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	57.94㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	1 F
地上	
地下	
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1979年3月30日
	築44年
取得価額等	14,867,404円
減価償却累計額	14,867,403円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



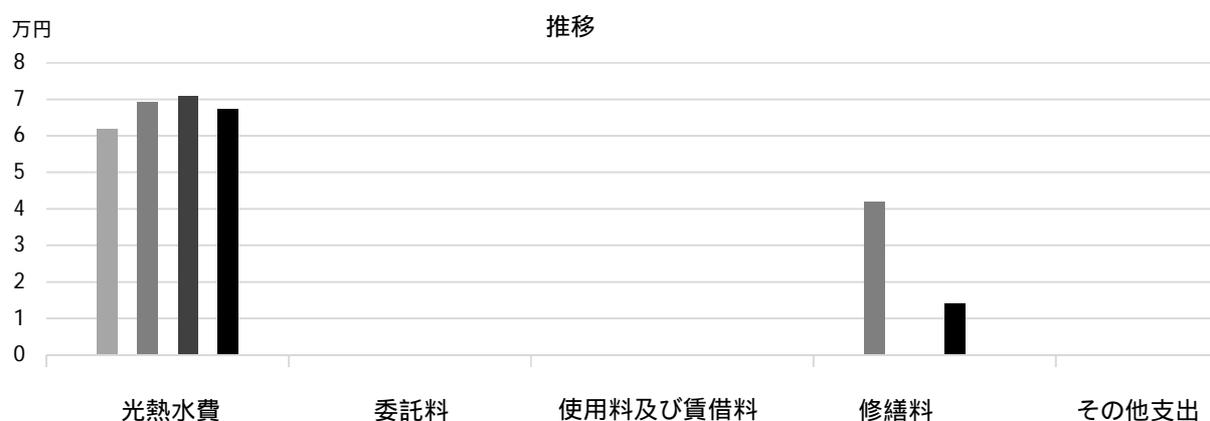
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	45,277	48,291	49,896	47,821
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,946	20,920	19,519
その他	0	0	0	0
計	61,969	69,237	70,816	67,341
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	42,020	0	14,007
その他支出	0	0	0	0
計	61,969	111,257	70,816	81,347
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁他改修工事	4,124,391	2017

鳴尾西分団

施設コード
大分類
小分類

08235
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾西分団		
所在地	南甲子園2丁目5-18		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1953年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

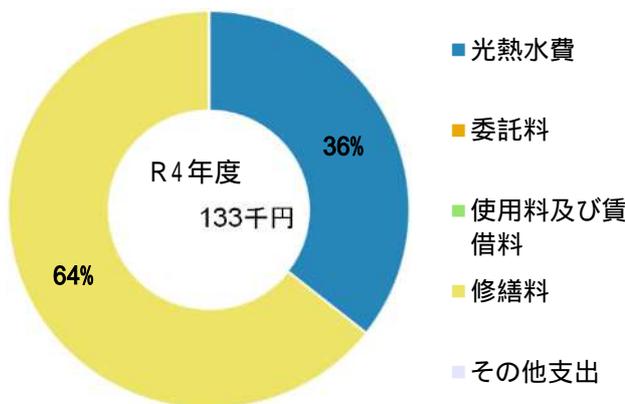


土地・建物情報

敷地面積	101.55㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	70.98㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	1 F
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1990年9月10日
	築32年
取得価額等	20,697,768円
減価償却累計額	20,697,767円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



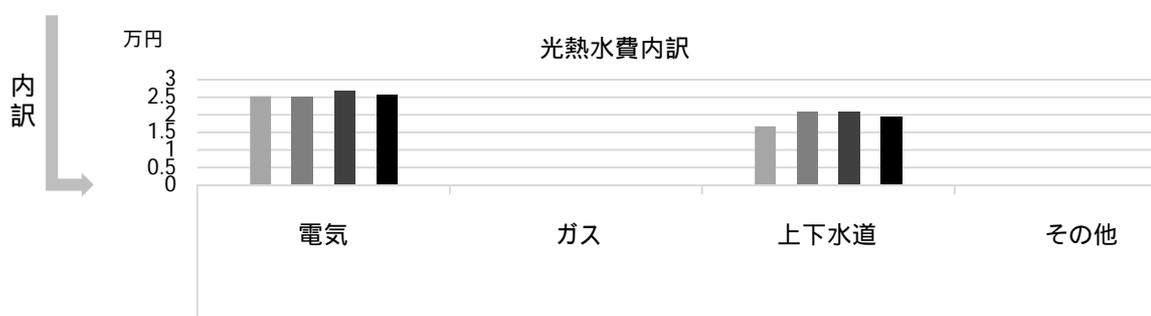
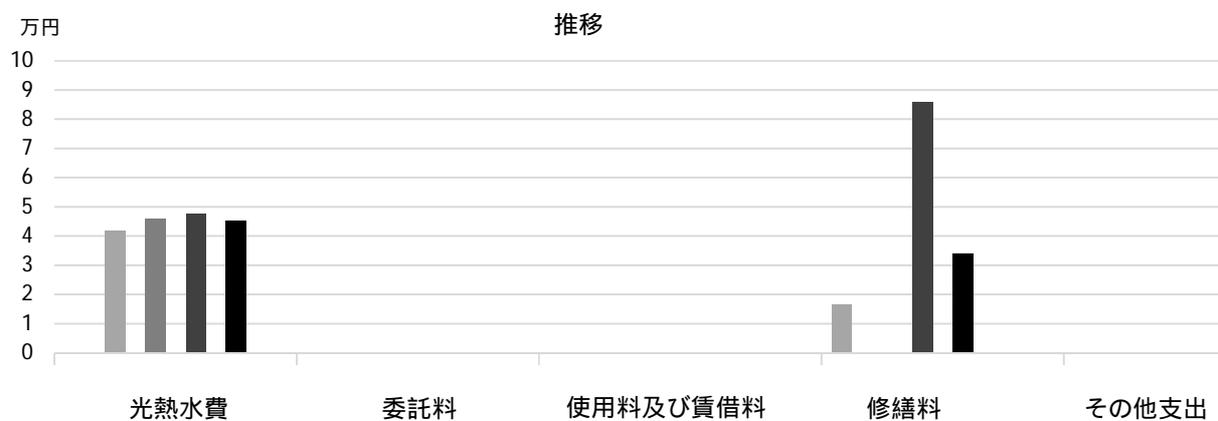
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	25,236	24,990	26,684	25,637
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,920	20,920	19,511
その他	0	0	0	0
計	41,928	45,910	47,604	45,147
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	16,500	0	85,800	34,100
その他支出	0	0	0	0
計	58,428	45,910	133,404	79,247
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

鳴尾北分団

施設コード

08236

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾北分団		
所在地	上鳴尾町9-10		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1961年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

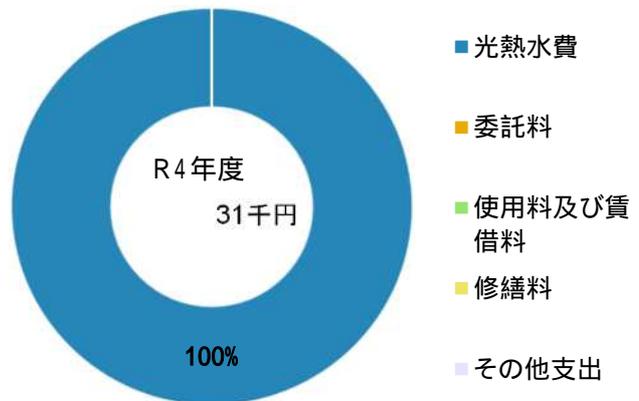


土地・建物情報

敷地面積	131.40㎡	
	うち借地面積	131.40㎡
延床面積	79.93㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2014年12月19日	
	築 8 年	
取得価額等	31,447,684円	
減価償却累計額	8,656,344円	
有形固定資産減価償却率	27.53%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



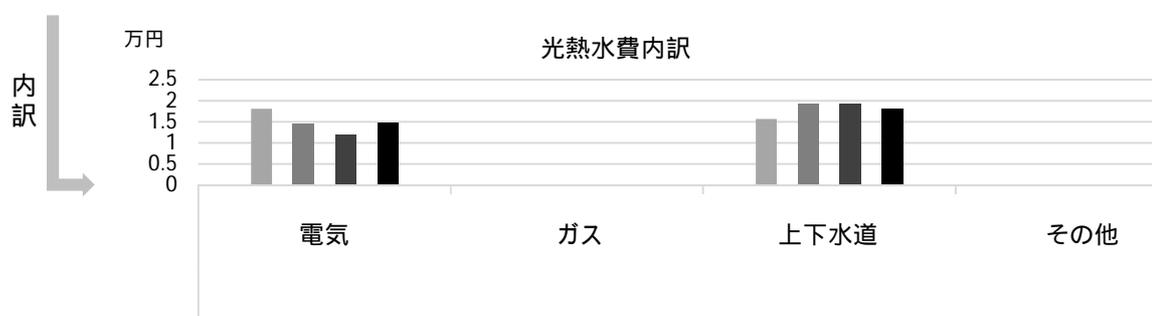
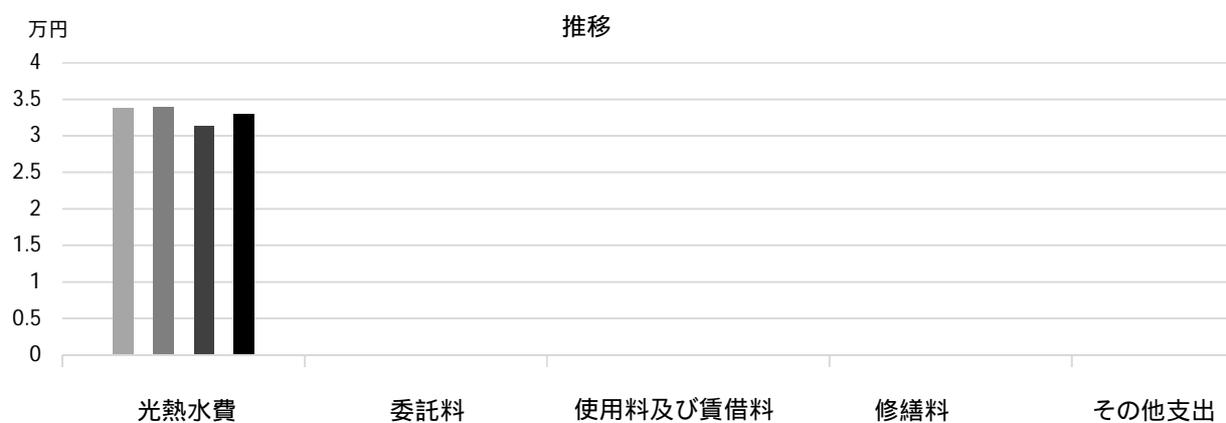
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	18,102	14,570	11,947	14,873
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,688	19,336	19,336	18,120
その他	0	0	0	0
計	33,790	33,906	31,283	32,993
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	33,790	33,906	31,283	32,993
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	160,600	0	53,533
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

小松分団

施設コード

08237

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

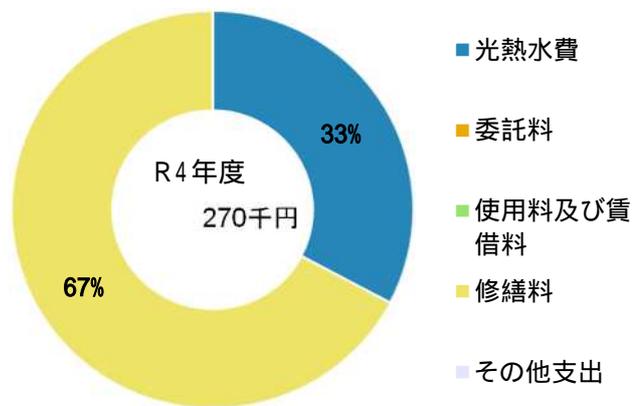
施設名称	小松分団		
所在地	小松西町2丁目6-51		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1960年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	阪神電鉄本線高架下		



土地・建物情報

敷地面積	255.62㎡	
	うち借地面積	255.62㎡
延床面積	72.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年11月13日	
	築2年	
取得価額等	34,374,404円	
減価償却累計額	1,856,216円	
有形固定資産減価償却率	5.40%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

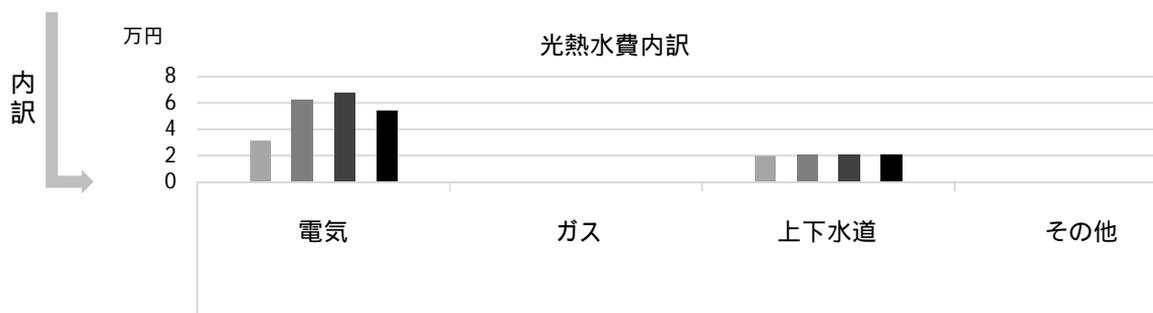
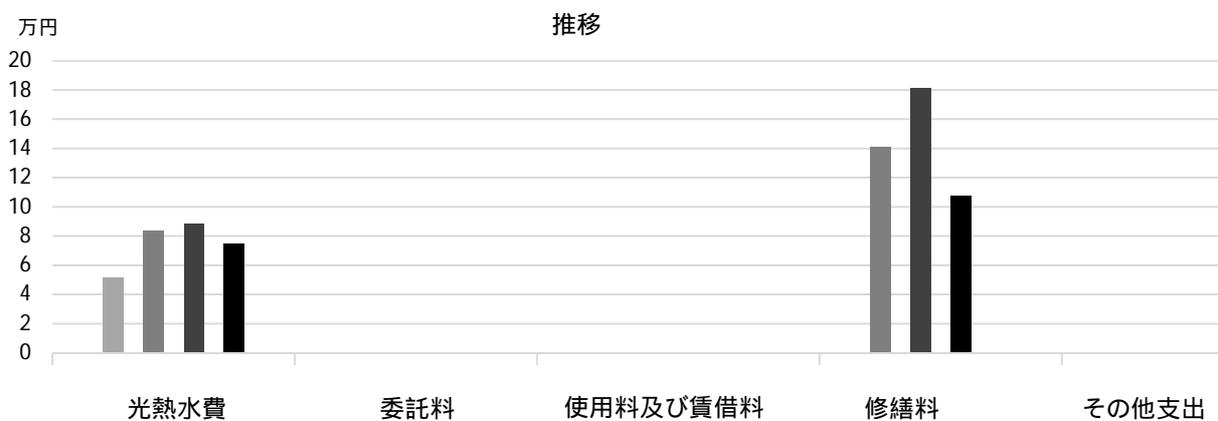
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	31,611	62,444	67,627	53,894
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,852	20,920	20,894	20,555
その他	0	0	0	0
計	51,463	83,364	88,521	74,449
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	140,800	181,500	107,433
その他支出	0	0	0	0
計	51,463	224,164	270,021	181,883
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
旧小松分団車庫解体工事	6,004,366	2020
小松分団車庫他改築工事	33,128,430	2020

小曽根分団

施設コード
大分類
小分類

08238
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	小曽根分団		
所在地	小曽根町3丁目1-35		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

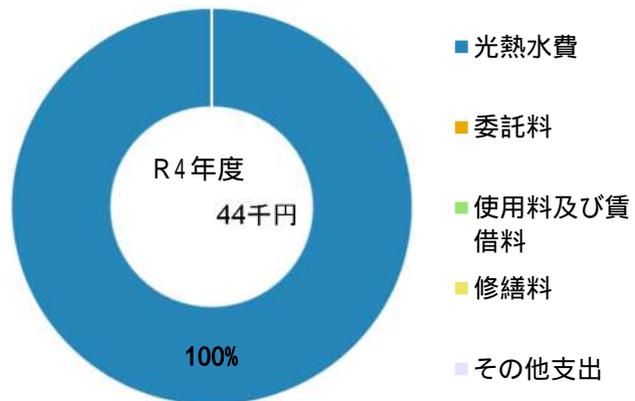


土地・建物情報

敷地面積	98.20㎡	
	うち借地面積	98.20㎡
延床面積	68.13㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1991年12月9日	
	築31年	
取得価額等	23,409,468円	
減価償却累計額	23,409,467円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

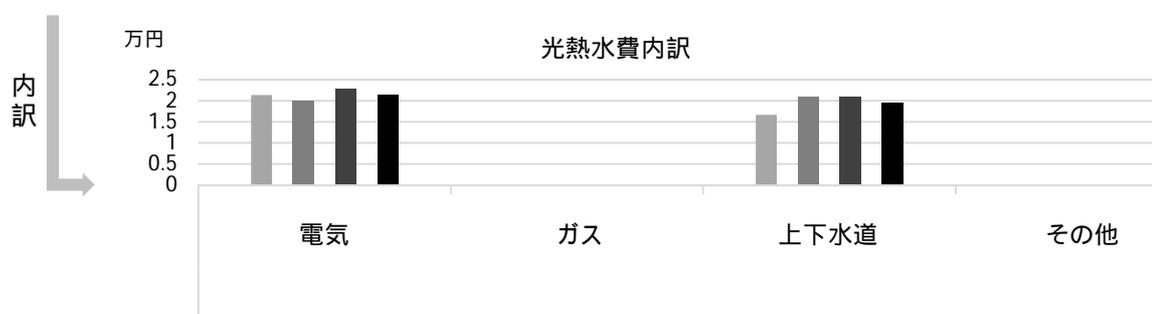
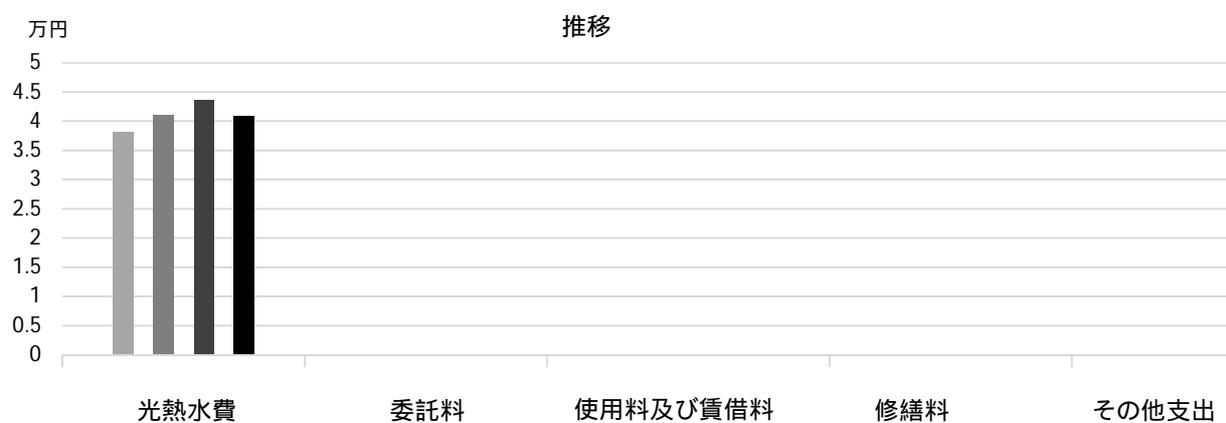
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	21,382	20,064	22,741	21,396
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,666	20,894	20,894	19,485
その他	0	0	0	0
計	38,048	40,958	43,635	40,880
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	38,048	40,958	43,635	40,880
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁他改修工事	3,304,805	2017

鳴尾東分団

施設コード
大分類
小分類

08239
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾東分団		
所在地	上田中町6-2		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

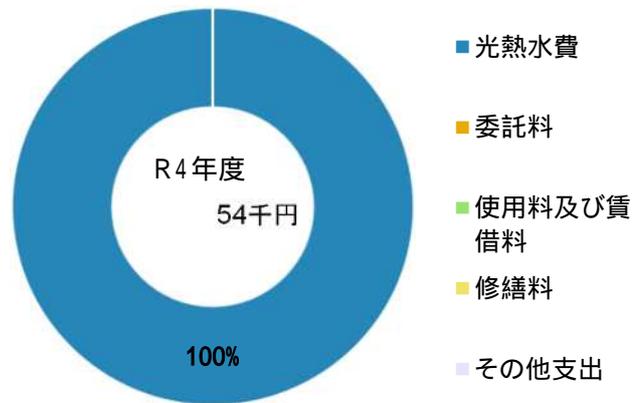


土地・建物情報

敷地面積	95.99㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	43.79㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	1968年12月23日		
	築 54 年		
取得価額等	8,350,753円		
減価償却累計額	8,350,752円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

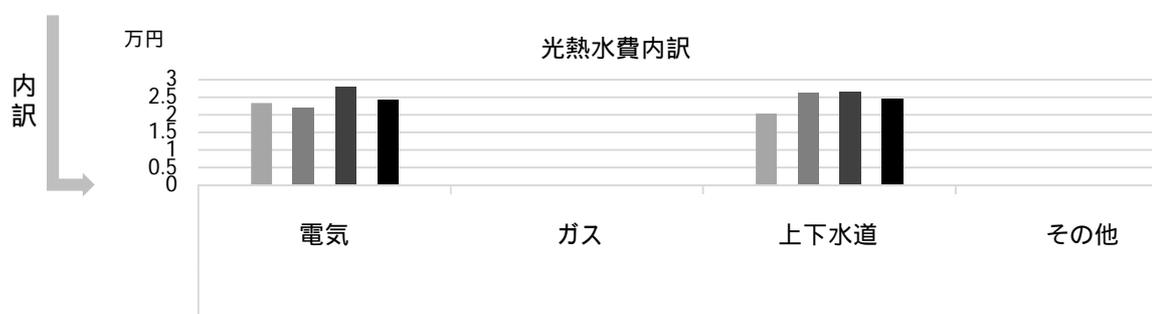


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	23,308	21,900	27,932	24,380
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,378	26,384	26,436	24,399
その他	0	0	0	0
計	43,686	48,284	54,368	48,779
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	43,686	48,284	54,368	48,779
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
鳴尾東分団ブロック塀撤去工事	212,760	2018
鳴尾東分団メッシュフェンス新設工事	345,600	2018
外壁他改修工事	2,905,200	2017

名来分団

施設コード
大分類
小分類

08240
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	名来分団		
所在地	山口町名来1丁目3-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

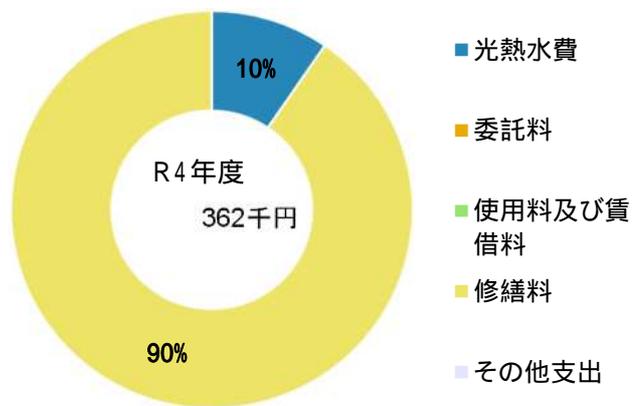


土地・建物情報

敷地面積	143.01㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	73.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1991年11月18日		
	築 31 年		
取得価額等	22,171,230円		
減価償却累計額	22,171,229円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



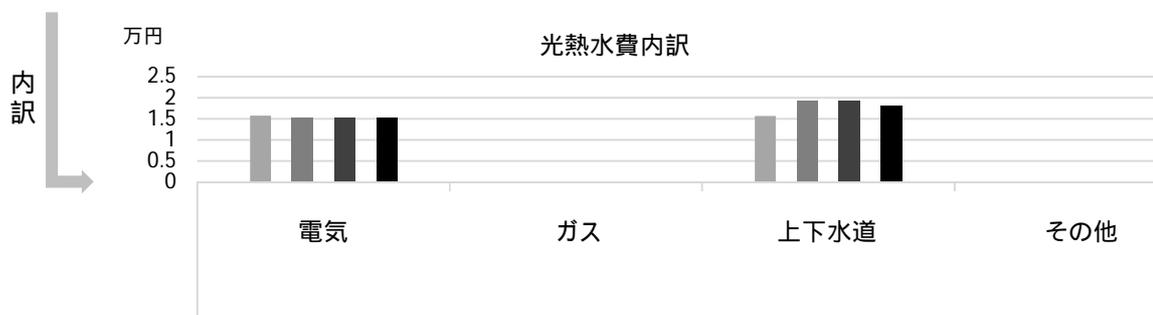
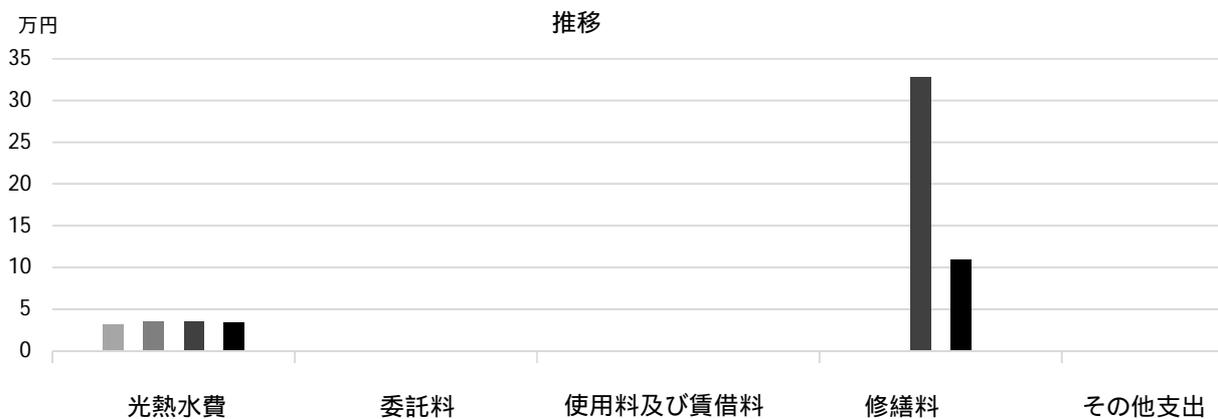
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	15,775	15,155	15,163	15,364
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,688	19,362	19,362	18,137
その他	0	0	0	0
計	31,463	34,517	34,525	33,502
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	327,550	109,183
その他支出	0	0	0	0
計	31,463	34,517	362,075	142,685
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

下山口分団

施設コード
大分類
小分類

08241
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	下山口分団		
所在地	山口町下山口4丁目13-9		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

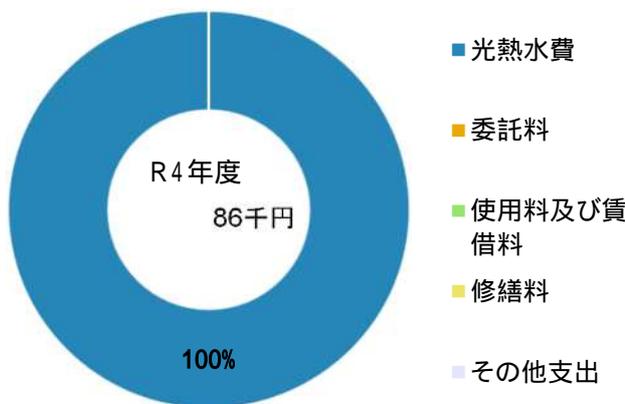


土地・建物情報

敷地面積	112.49㎡	
	うち借地面積	112.49㎡
延床面積	79.36㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2011年12月15日	
	築11年	
取得価額等	13,227,913円	
減価償却累計額	5,189,041円	
有形固定資産減価償却率	39.23%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



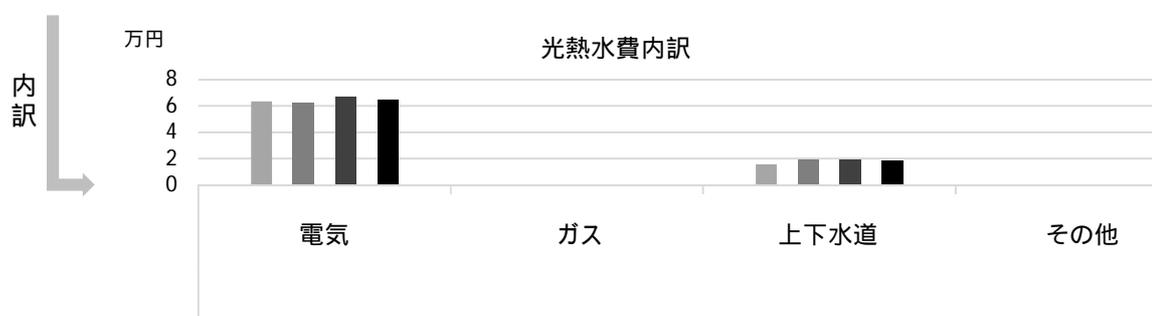
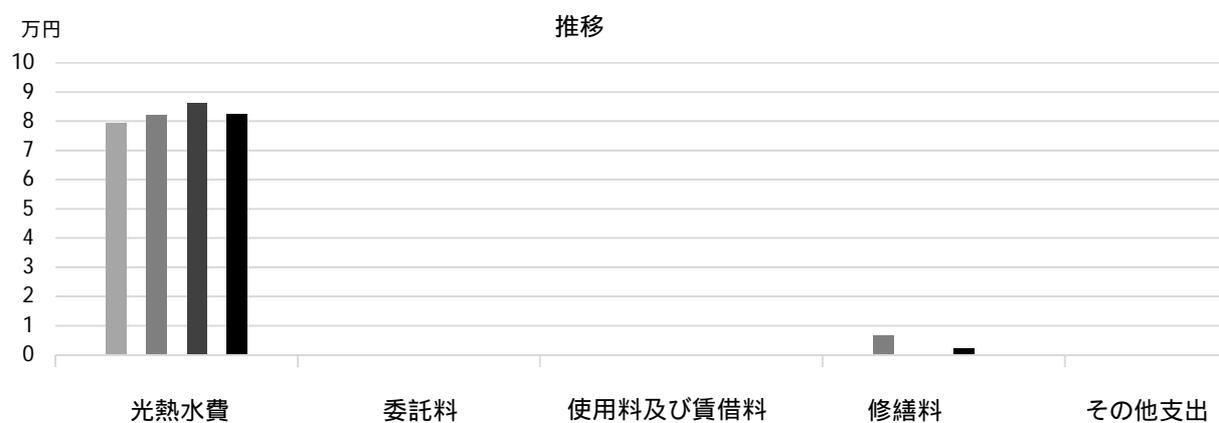
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	63,587	62,826	66,748	64,387
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,662	19,310	19,388	18,120
その他	0	0	0	0
計	79,249	82,136	86,136	82,507
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	6,600	0	2,200
その他支出	0	0	0	0
計	79,249	88,736	86,136	84,707
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

上山口分団

施設コード
大分類
小分類

08242
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	上山口分団		
所在地	山口町上山口1丁目9-12		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	上山口公会堂併設		

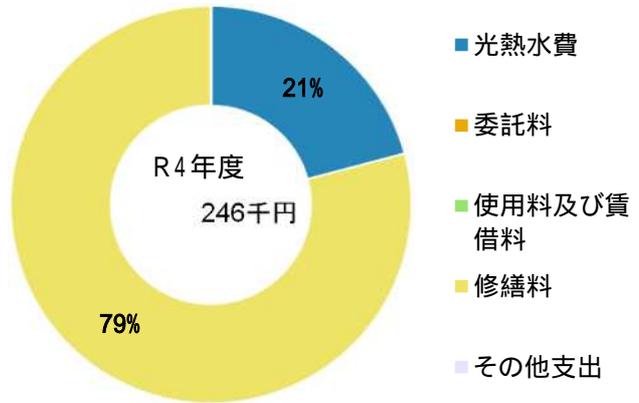


土地・建物情報

敷地面積	80.00㎡
うち借地面積	80.00㎡
延床面積	76.75㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	1 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1972年10月5日
	築50年
取得価額等	15,971,675円
減価償却累計額	15,971,674円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

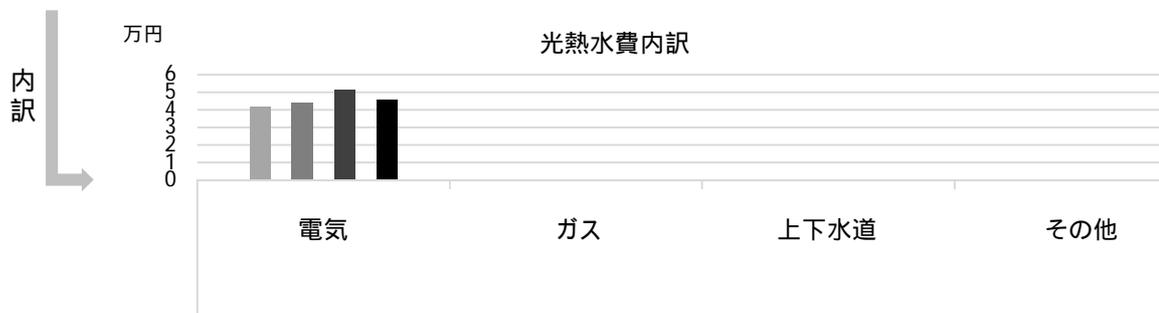
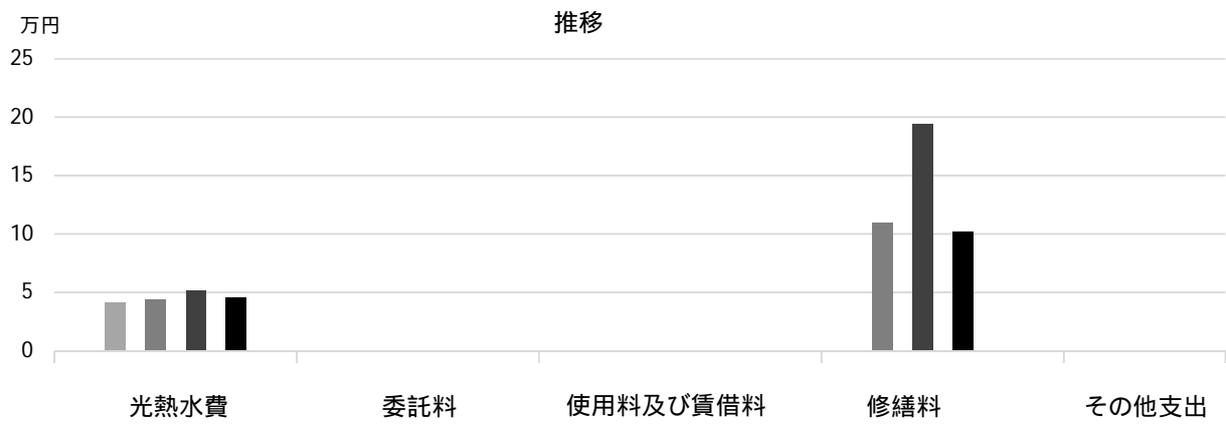
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	41,669	44,119	51,287	45,692
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	41,669	44,119	51,287	45,692
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	110,000	194,535	101,512
其他支出	0	0	0	0
計	41,669	154,119	245,822	147,203
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
其他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

上山口分団金仙寺班

施設コード

08243

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	上山口分団金仙寺班		
所在地	山口町金仙寺2丁目4-17		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

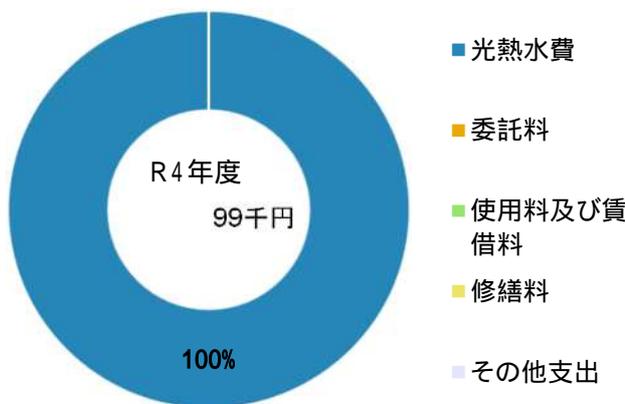


土地・建物情報

敷地面積	90.00㎡
うち借地面積	90.00㎡
延床面積	75.48㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
地上	
地下	
構造	鉄骨造
建築年月日	2021年3月1日
	築2年
取得価額等	34,381,543円
減価償却累計額	1,856,602円
有形固定資産減価償却率	5.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

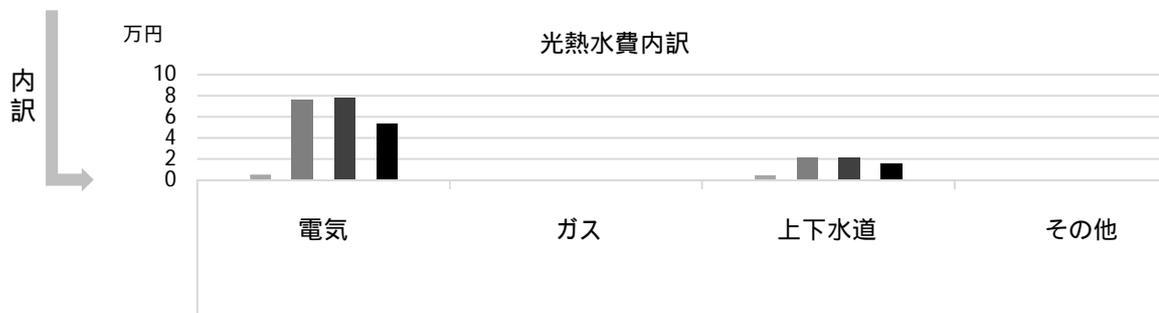
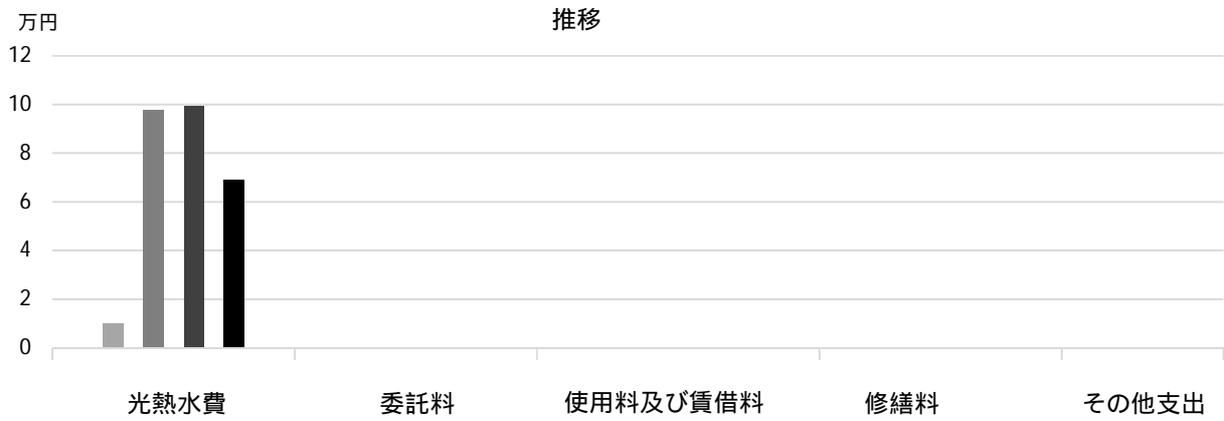
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,139	76,646	78,452	53,412
ガス	0	0	0	0
上下水道	4,674	20,946	20,972	15,531
その他	0	0	0	0
計	9,813	97,592	99,424	68,943
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	9,813	97,592	99,424	68,943
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
小松分団車庫他改築工事	34,728,927	2020

中野分団

施設コード
大分類
小分類

08244
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	中野分団		
所在地	山口町中野1丁目3-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

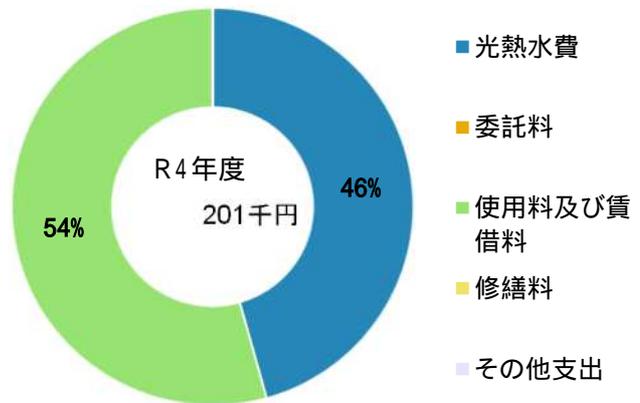


土地・建物情報

敷地面積	120.00㎡	
	うち借地面積	120.00㎡
延床面積	79.34㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2018年12月14日	
	築4年	
取得価額等	36,296,045円	
減価償却累計額	4,414,660円	
有形固定資産減価償却率	12.16%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



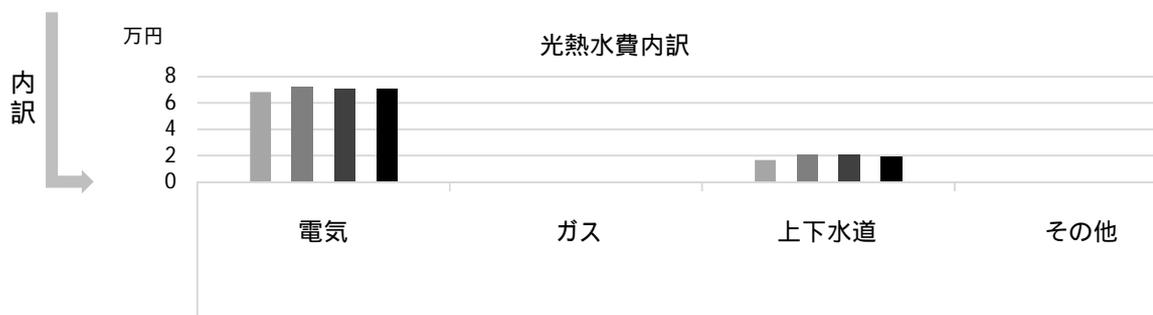
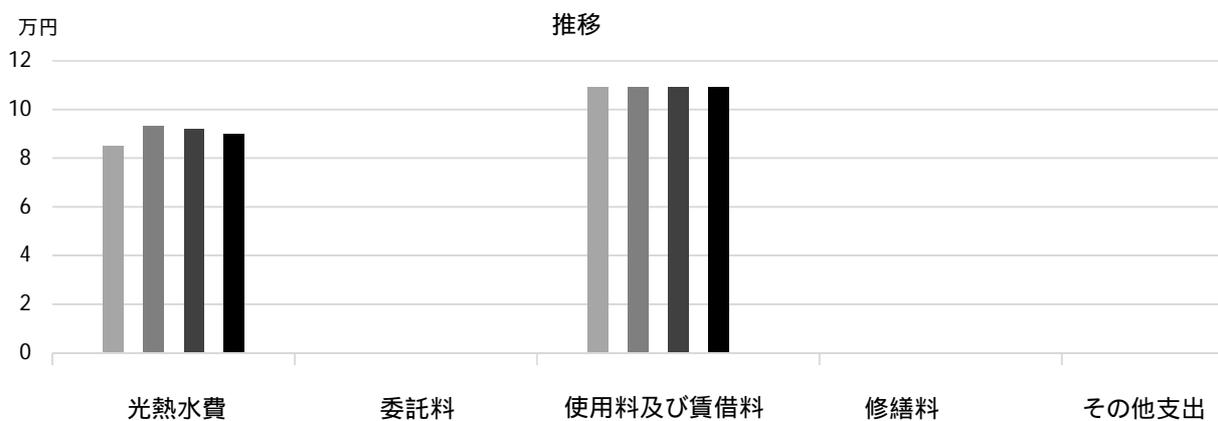
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	68,258	72,135	70,809	70,401
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,894	20,920	19,502
その他	0	0	0	0
計	84,950	93,029	91,729	89,903
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	109,000	109,000	109,000	109,000
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	193,950	202,029	200,729	198,903
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

船坂分団

施設コード

08245

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	船坂分団		
所在地	山口町船坂745-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

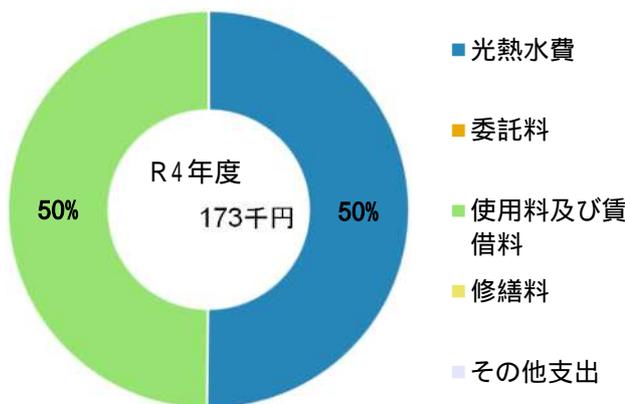


土地・建物情報

敷地面積	150.00㎡
うち借地面積	150.00㎡
延床面積	79.20㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
地上	
地下	
構造	鉄骨造
建築年月日	2017年10月25日
	築5年
取得価額等	39,951,468円
減価償却累計額	7,430,015円
有形固定資産減価償却率	18.60%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



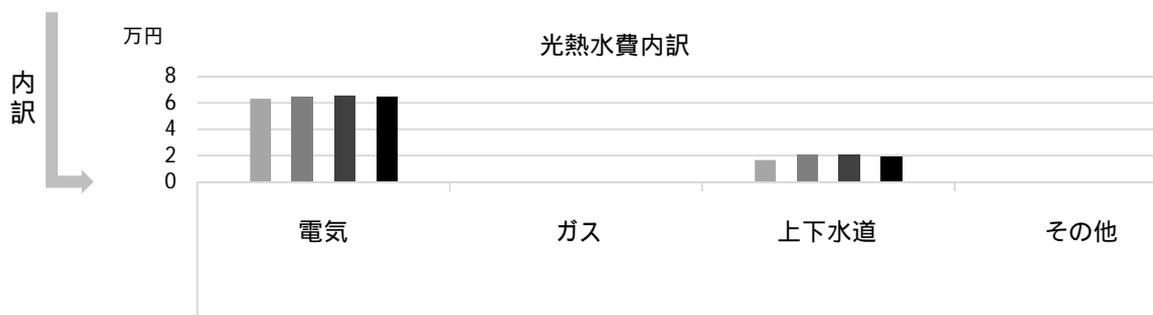
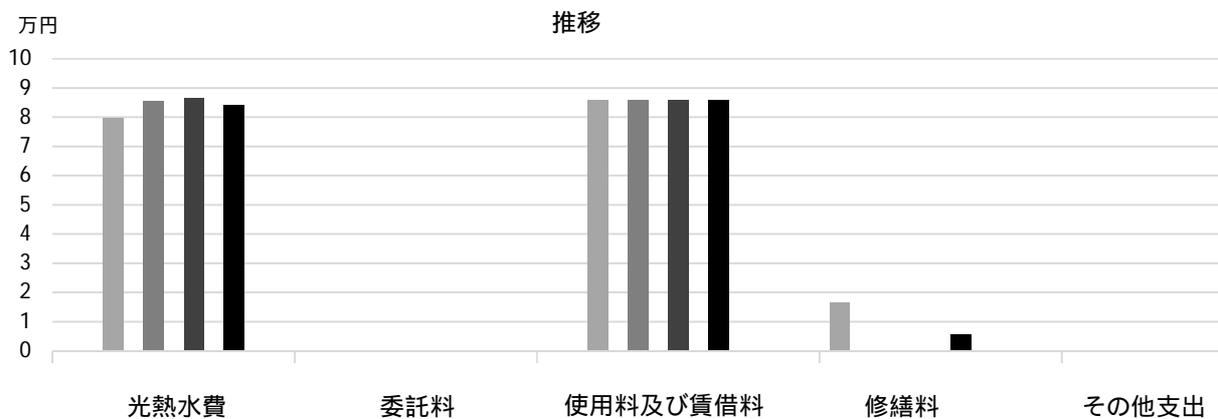
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	63,148	64,597	65,734	64,493
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,868	20,868	19,476
その他	0	0	0	0
計	79,840	85,465	86,602	83,969
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	86,000	86,000	86,000	86,000
修繕料	16,500	0	0	5,500
其他支出	0	0	0	0
計	182,340	171,465	172,602	175,469
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
其他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
車庫建替工事	45,968,040	2017

生瀬分団

施設コード
大分類
小分類

08247
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	生瀬分団		
所在地	生瀬町1丁目24-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	敷地面積に里道部分含む(開発面積322.79㎡) 令和2年度名称変更(旧生瀬分団西車庫) 生瀬分団車庫も同一敷地内にあり		

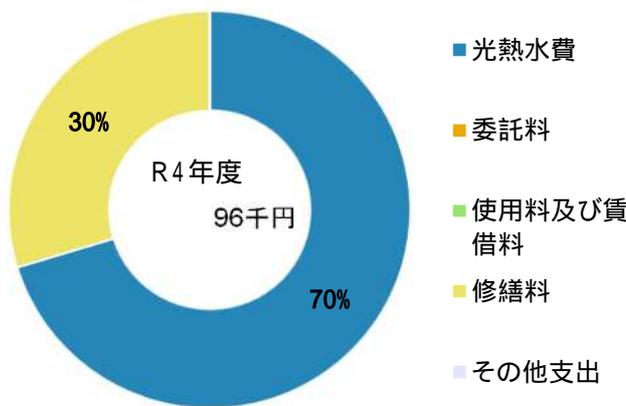


土地・建物情報

敷地面積	3,560.41㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	110.81㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2006年12月7日		
	築16年		
取得価額等	41,147,428円		
減価償却累計額	13,884,492円		
有形固定資産減価償却率	33.74%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



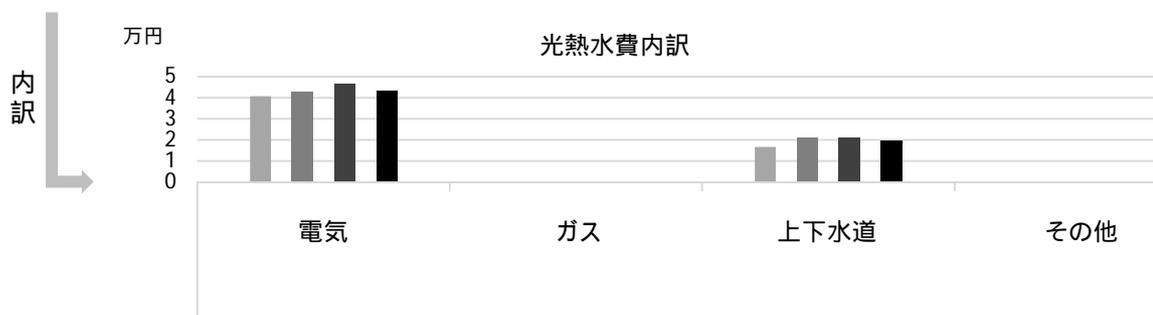
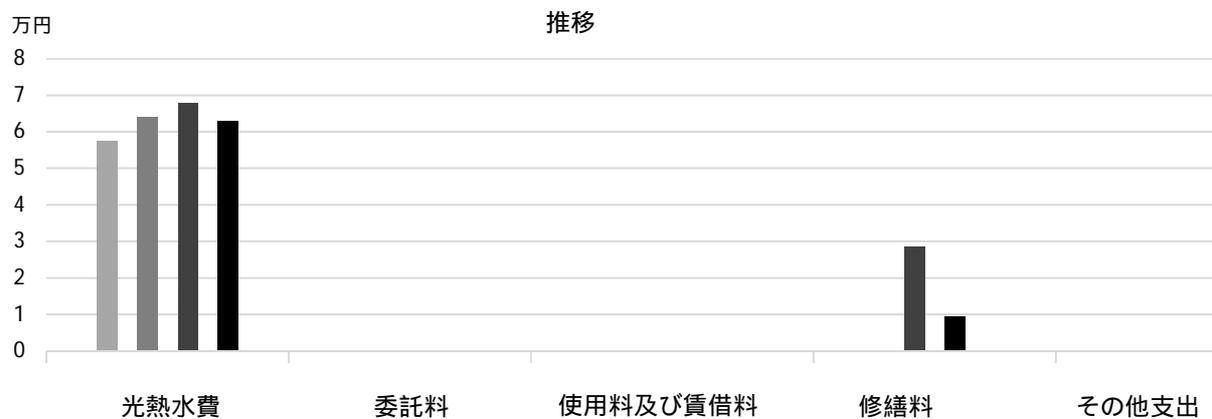
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	40,670	43,009	46,614	43,431
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,920	21,209	19,607
その他	0	0	0	0
計	57,362	63,929	67,823	63,038
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	28,600	9,533
その他支出	0	0	0	0
計	57,362	63,929	96,423	72,571
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	226,667	1,259,500	499,400	661,856
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	80,000	80,000	80,000	80,000
その他収入	0	0	0	0
計	80,000	80,000	80,000	80,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

名塩分団

施設コード
大分類
小分類

08249
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	名塩分団		
所在地	名塩2丁目10-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

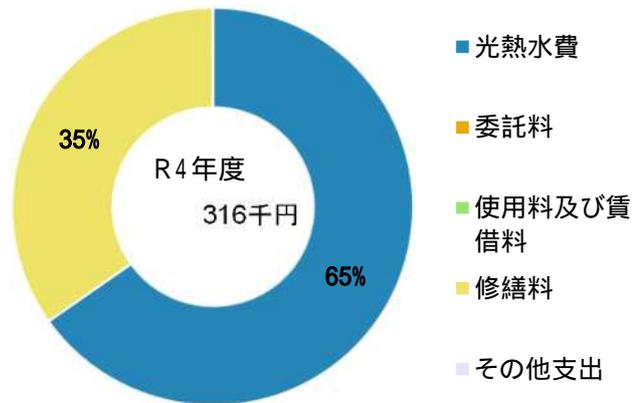


土地・建物情報

敷地面積	168.30㎡	
	うち借地面積	168.30㎡
延床面積	177.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1976年12月18日	
	築46年	
取得価額等	25,747,918円	
減価償却累計額	25,747,917円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

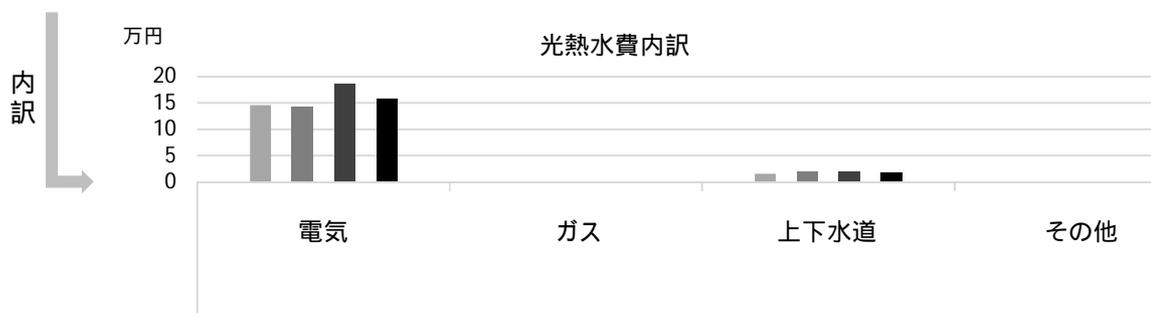
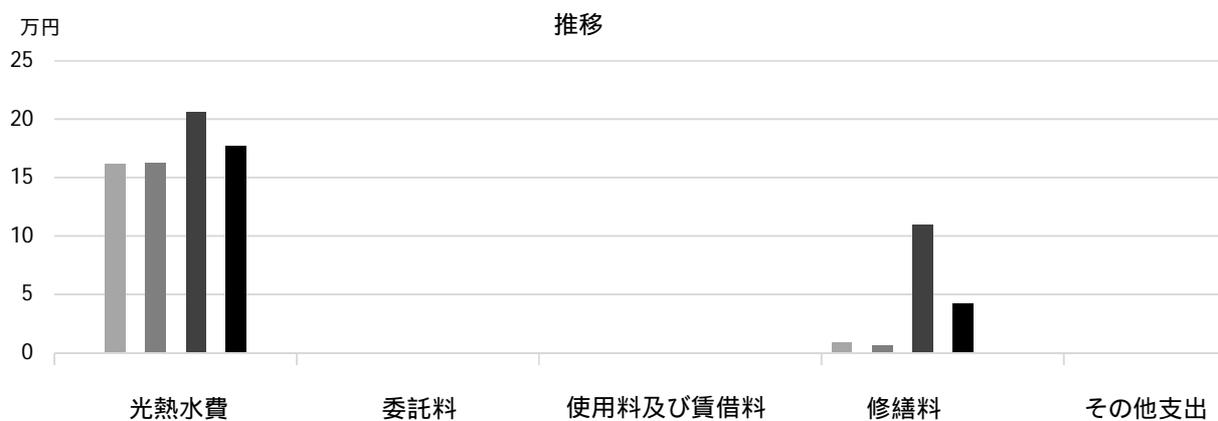
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	145,885	142,989	187,013	158,629
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,766	19,388	19,388	18,181
その他	0	0	0	0
計	161,651	162,377	206,401	176,810
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	9,020	6,600	110,000	41,873
その他支出	0	0	0	0
計	170,671	168,977	316,401	218,683
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	80,000	80,000	80,000	80,000
その他収入	0	0	0	0
計	80,000	80,000	80,000	80,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
名塩分団外壁・屋根改修工事	6,576,812	2018
名塩分団外壁改修冷暖房設置工事	63,720	2018

名塩分団木之元班

施設コード
大分類
小分類

08250
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	名塩分団木之元班		
所在地	名塩木之元22-21		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

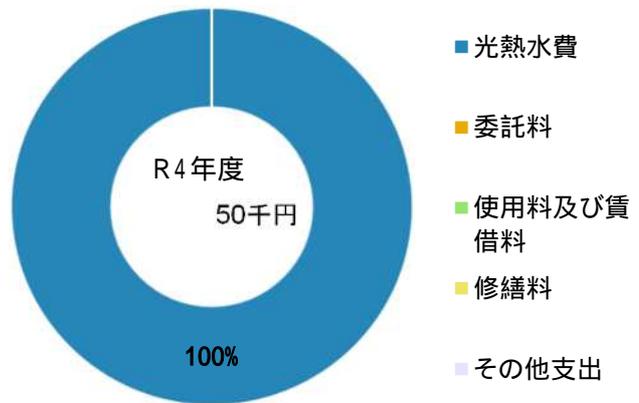


土地・建物情報

敷地面積	200.84㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	67.08㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2003年3月14日		
	築 20 年		
取得価額等	13,342,212円		
減価償却累計額	10,140,080円		
有形固定資産減価償却率	76.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



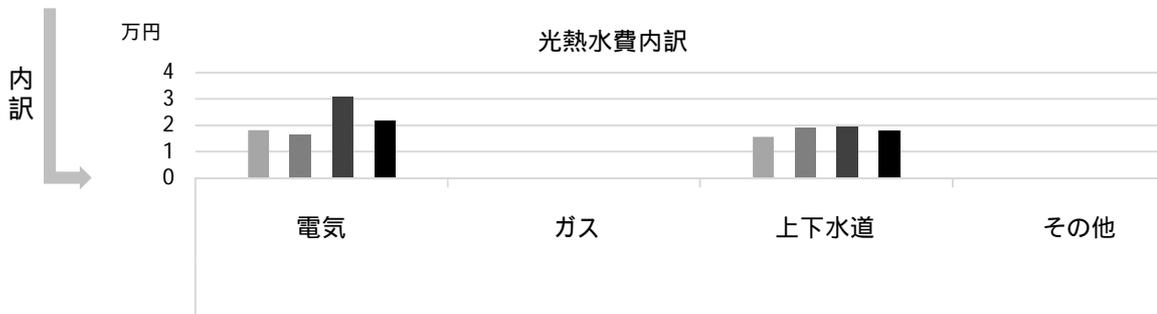
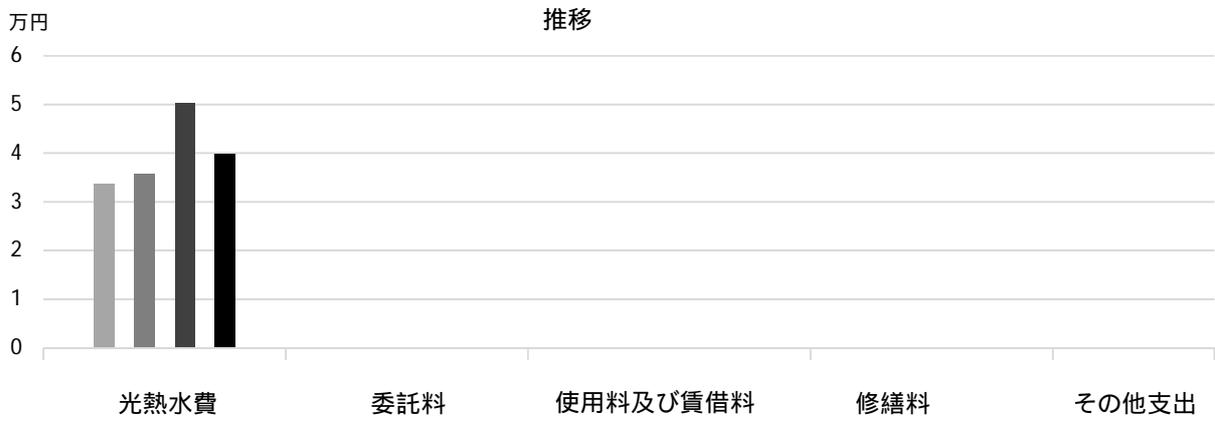
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	18,129	16,393	30,965	21,829
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,310	19,336	18,094
その他	0	0	0	0
計	33,765	35,703	50,301	39,923
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	33,765	35,703	50,301	39,923
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	4,644	4,644	4,644	4,644
計	44,644	44,644	44,644	44,644

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

名塩分団東久保班

施設コード
大分類
小分類

08251
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	名塩分団東久保班		
所在地	名塩東久保9-2		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

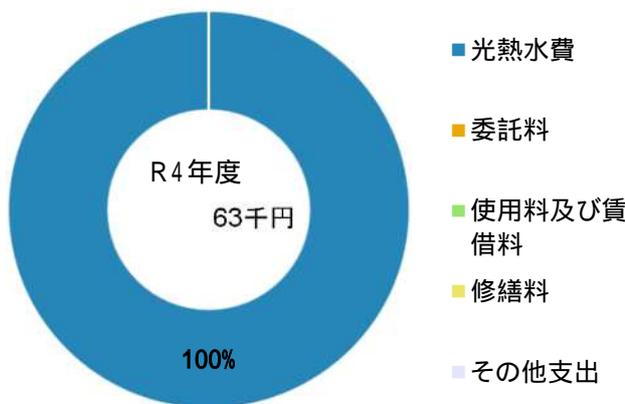


土地・建物情報

敷地面積	87.11㎡	
	うち借地面積	87.11㎡
延床面積	41.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1970年1月10日	
	築 53 年	
取得価額等	8,295,248円	
減価償却累計額	8,295,247円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



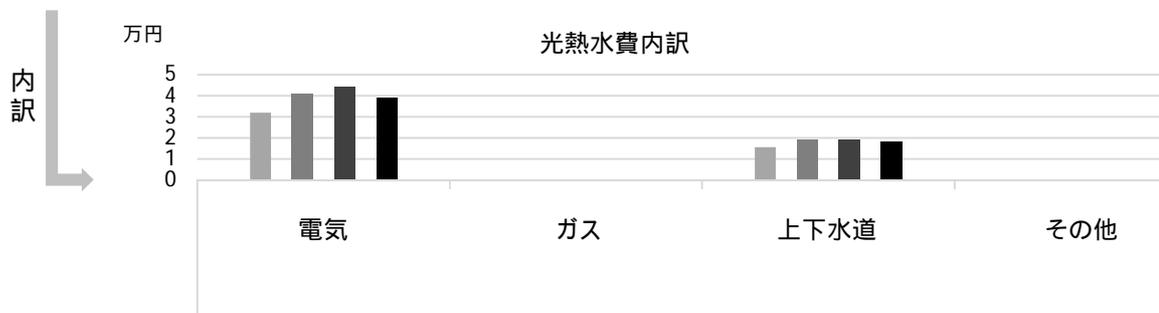
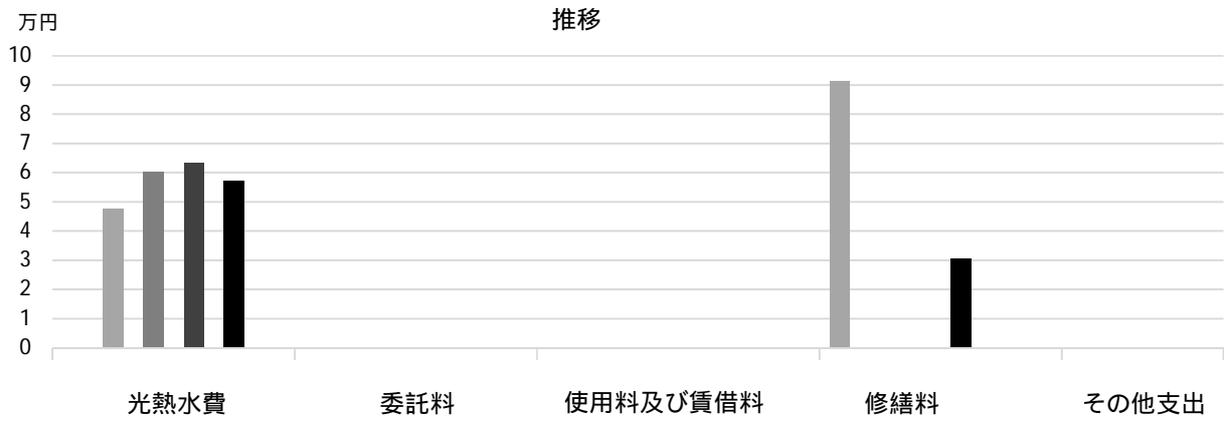
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	31,892	40,762	44,177	38,944
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,310	19,310	18,085
その他	0	0	0	0
計	47,528	60,072	63,487	57,029
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	91,300	0	0	30,433
その他支出	0	0	0	0
計	138,828	60,072	63,487	87,462
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

室川町事務室

施設コード
大分類
小分類

08301
行政施設
その他

基本情報

施設名称	室川町事務室		
所在地	室川町11		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

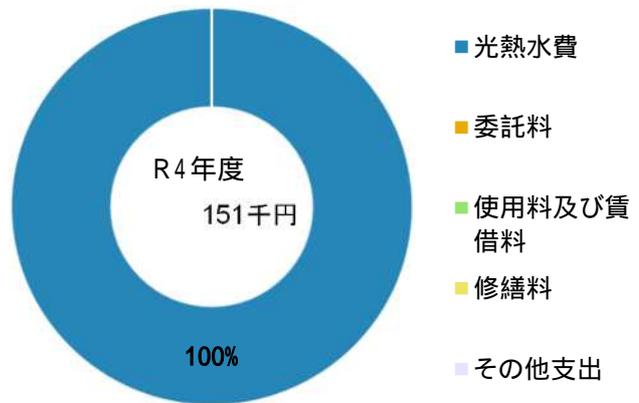


土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	99.46㎡		
	うち借受面積 0.00㎡		
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1996年3月28日		
	築 27 年		
取得価額等	28,385,884円		
減価償却累計額	20,693,286円		
有形固定資産減価償却率	72.90%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

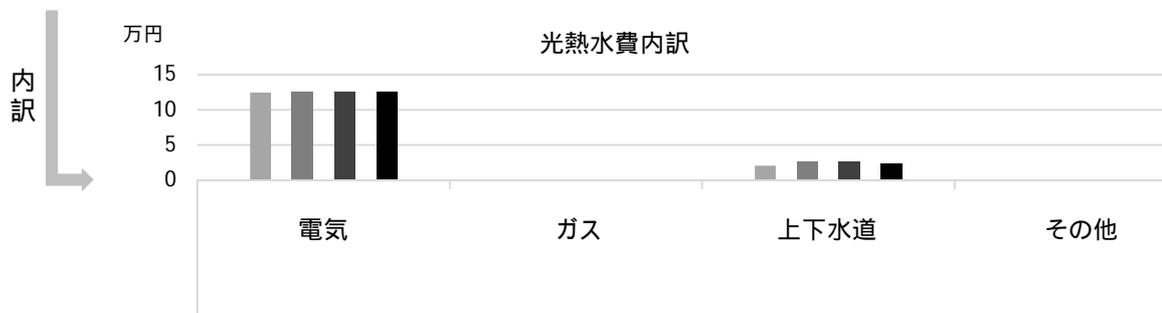
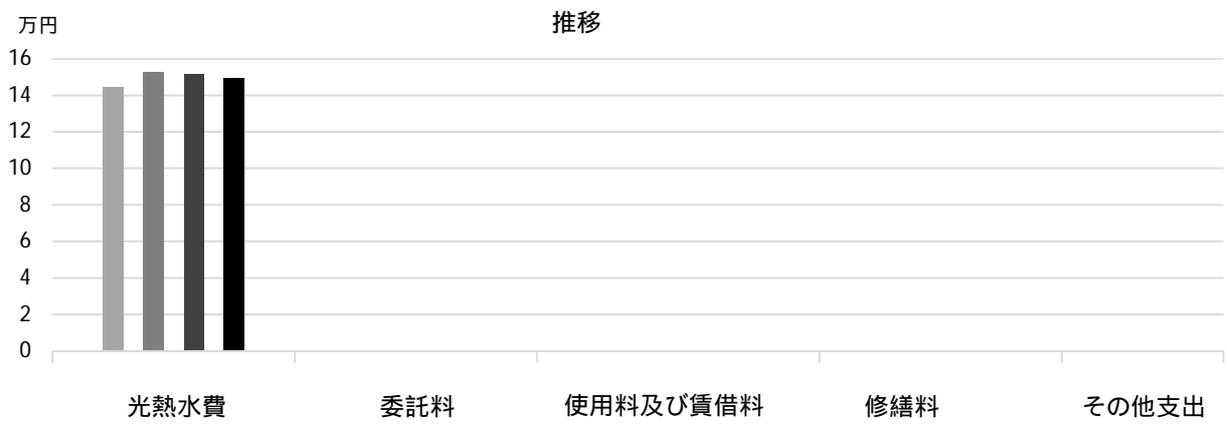


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	124,262	126,099	125,214	125,192
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,274	26,280	26,280	24,278
その他	0	0	0	0
計	144,536	152,379	151,494	149,470
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	144,536	152,379	151,494	149,470
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

交通安全対策課分室

施設コード
大分類
小分類

08302
行政施設
その他

基本情報

施設名称	交通安全対策課分室		
所在地	津田町3-43		
所管	局	土木局	
	課	交通安全対策課	
開設年度	2012年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

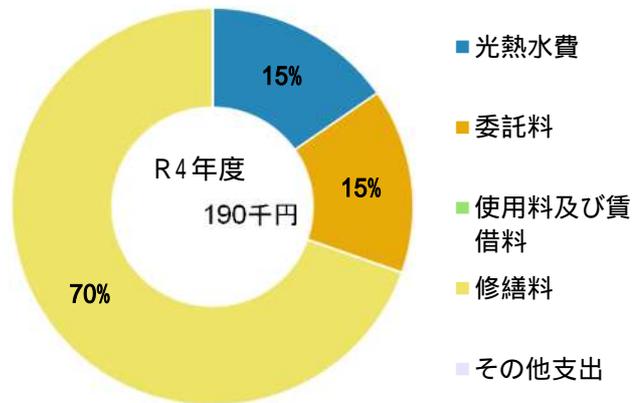


土地・建物情報

敷地面積	280.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	123.14㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1994年11月21日	
	築 28 年	
取得価額等	27,275,510円	
減価償却累計額	25,966,276円	
有形固定資産減価償却率	95.20%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

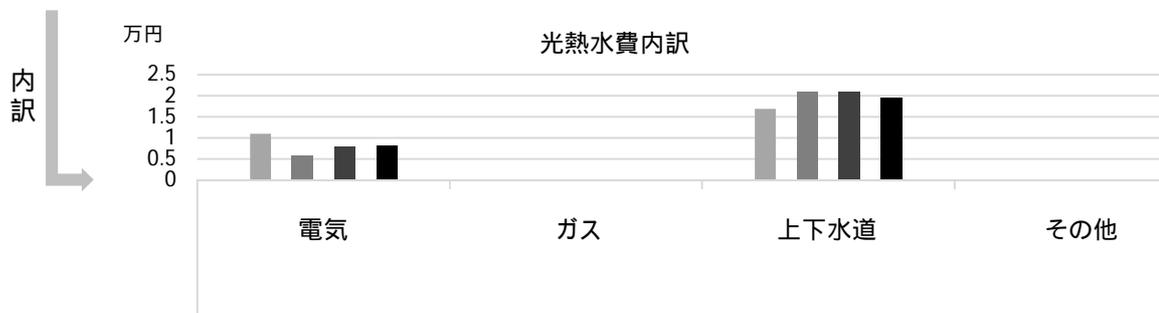
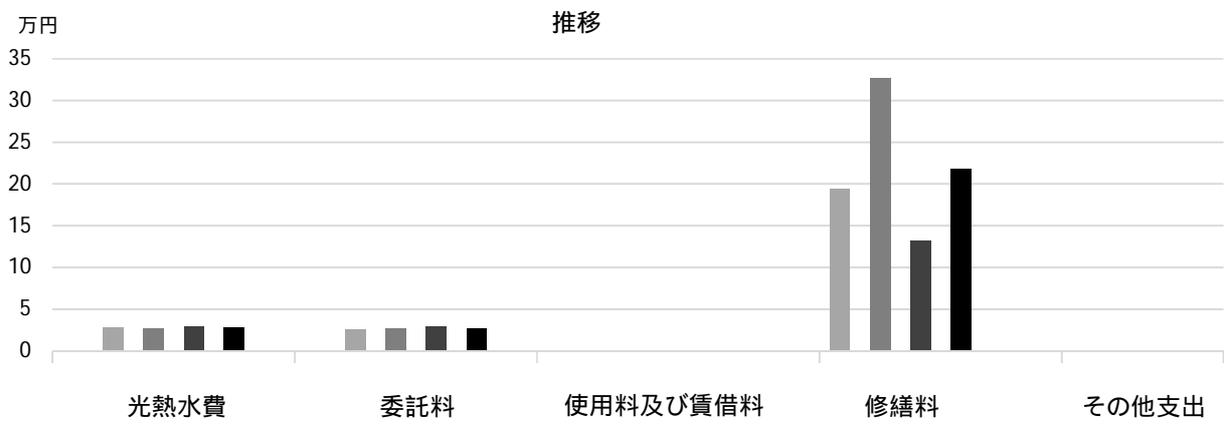


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	10,980	5,784	8,054	8,273
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,893	20,946	20,998	19,612
その他	0	0	0	0
計	27,873	26,730	29,052	27,885
委託料(維持管理に係るもの)	25,300	26,400	28,600	26,767
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	193,600	326,700	132,000	217,433
その他支出	0	0	0	0
計	246,773	379,830	189,652	272,085
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	489,500	583,000	316,800	463,100
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,312,428	1,226,952	1,212,984	1,250,788
計	1,312,428	1,226,952	1,212,984	1,250,788

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮市消費生活センター

施設コード 08303
大分類 行政施設
小分類 その他

基本情報

施設名称	西宮市消費生活センター		
所在地	北口町1-1		
所管	局	産業文化局	
	課	消費生活センター	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アクタ西宮西館3階(事務所)・5階(学習室) (平成30年3月12日3階へ事務所移転)		

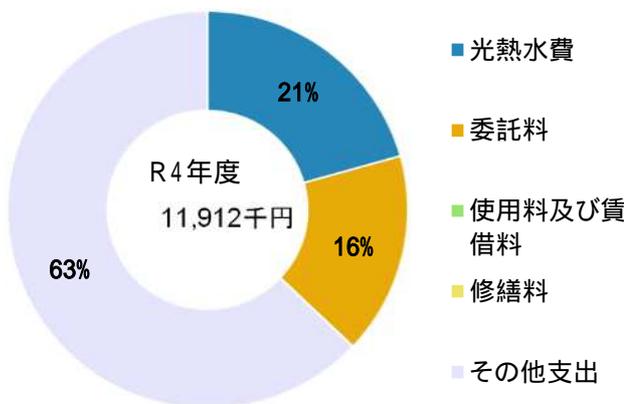


土地・建物情報

敷地面積	191.57㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	514.33㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	19 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2001年4月2日	
	築 21 年	
取得価額等	243,114,556円	
減価償却累計額	125,104,993円	
有形固定資産減価償却率	51.46%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	425,141	453,340	666,406	514,962
ガス	3,255	3,288	3,335	3,293
上下水道	148,800	156,040	148,801	151,214
その他	1,093,296	1,331,028	1,641,419	1,355,248
計	1,670,492	1,943,696	2,459,961	2,024,716
委託料(維持管理に係るもの)	1,668,658	1,830,650	1,959,405	1,819,571
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	72,655	0	24,218
その他支出	7,492,680	7,492,680	7,492,680	7,492,680
計	10,831,830	11,339,681	11,912,046	11,361,186
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	204,000	200,700	252,200	218,967
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	204,000	200,700	252,200	218,967

備考 平成30年度より、光熱水費・維持管理経費(修繕料を除く)において、アクタ西宮ステーション・北口保健福祉センターを含めた3施設の合計を面積で按分

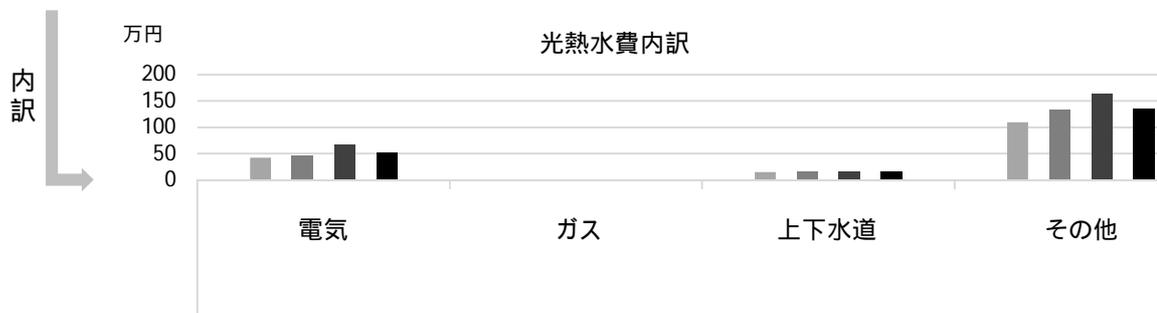
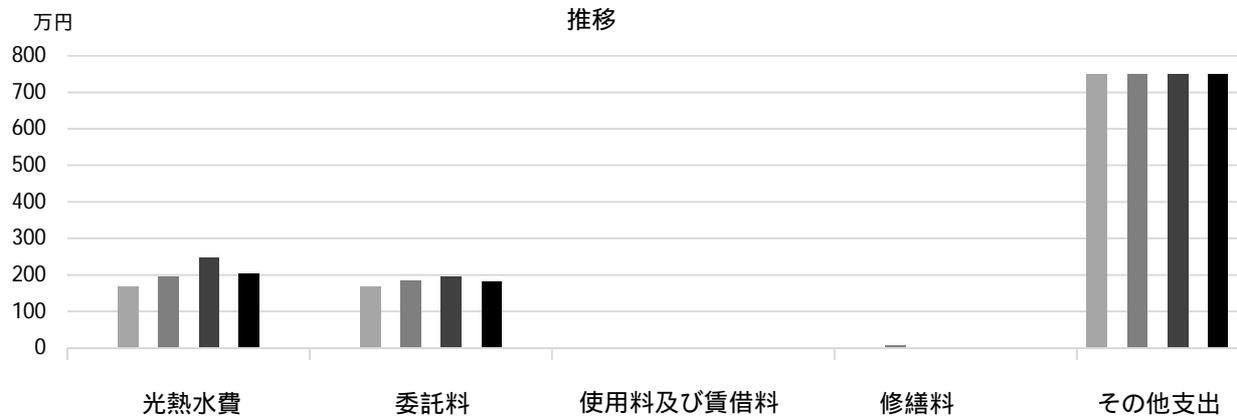
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
消費生活相談者数(来所・電話・文書)	5,365	4,921	4,907	5,064
稼働状況				
延べ利用回数(回)	394	392	438	408
延べ貸出可能回数(回)	1,472	1,662	1,504	1,546
貸室の稼働率(%)	26.77%	23.59%	29.12%	26.39%

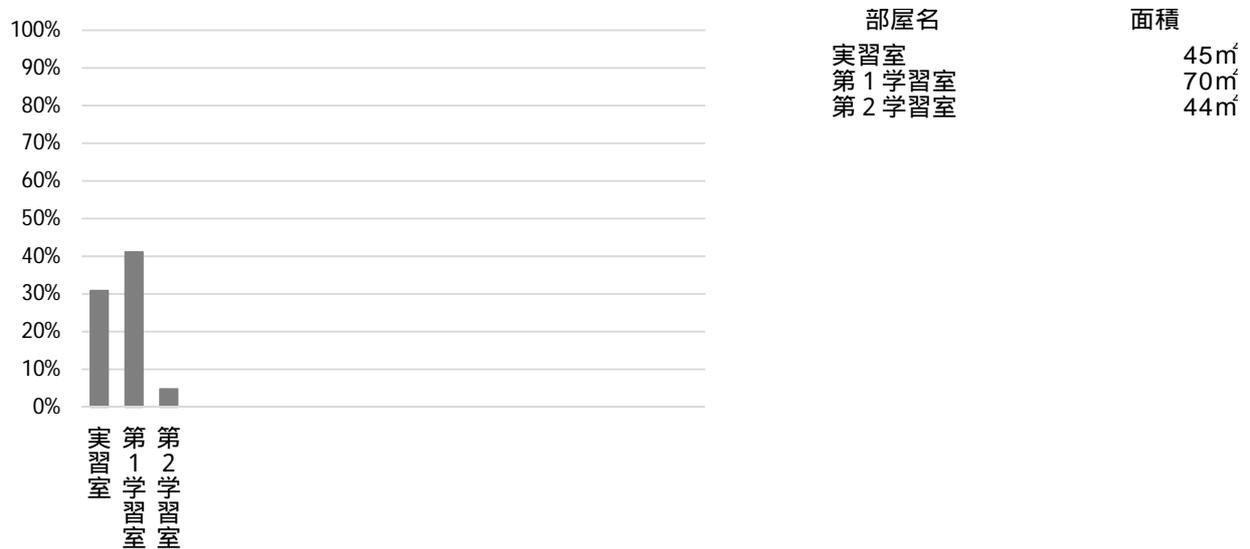
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
消費生活センター事務室及び第1学習室・実習室照明器具改修工事	4,252,050	2020
第1学習室及び実習室空調機更新工事	3,606,919	2019
第1学習室及び実習室空調機更新電気設備工事	121,000	2019
整備工事	20,453,688	2018
整備工事	7,303,340	2017

満池谷墓地

施設コード
大分類
小分類

09101
衛生施設
墓園等

基本情報

施設名称	満池谷墓地		
所在地	神原13-41		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1912年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	斎場・火葬場は指定管理、墓地・納骨堂は直営		

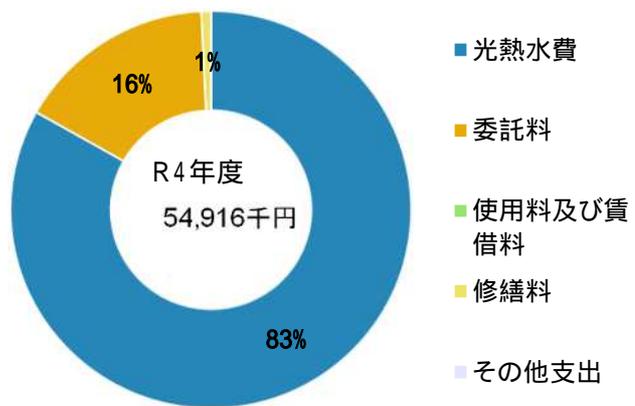


土地・建物情報

敷地面積	120,456.80㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,314.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	1 F
構造	鉄骨造	
建築年月日	1991年3月30日	
	築 32 年	
取得価額等	1,236,412,018円	
減価償却累計額	943,807,211円	
有形固定資産減価償却率	76.33%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	8,121,492	8,645,810	12,085,198	9,617,500
ガス	16,696,881	19,412,906	31,260,443	22,456,743
上下水道	2,851,857	2,166,920	2,338,040	2,452,272
その他	0	0	0	0
計	27,670,230	30,225,636	45,683,681	34,526,516
委託料(維持管理に係るもの)	8,189,250	8,326,200	8,823,396	8,446,282
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	105,600	61,050	409,200	191,950
その他支出	0	0	0	0
計	35,965,080	38,612,886	54,916,277	43,164,748
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	15,829,087	16,392,188	16,405,768	16,209,014
[参考2] 収入(円)				
使用料	131,502,830	139,723,310	129,442,390	133,556,177
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,539,296	2,004,844	1,971,768	2,171,969
計	134,042,126	141,728,154	131,414,158	135,728,146

備考

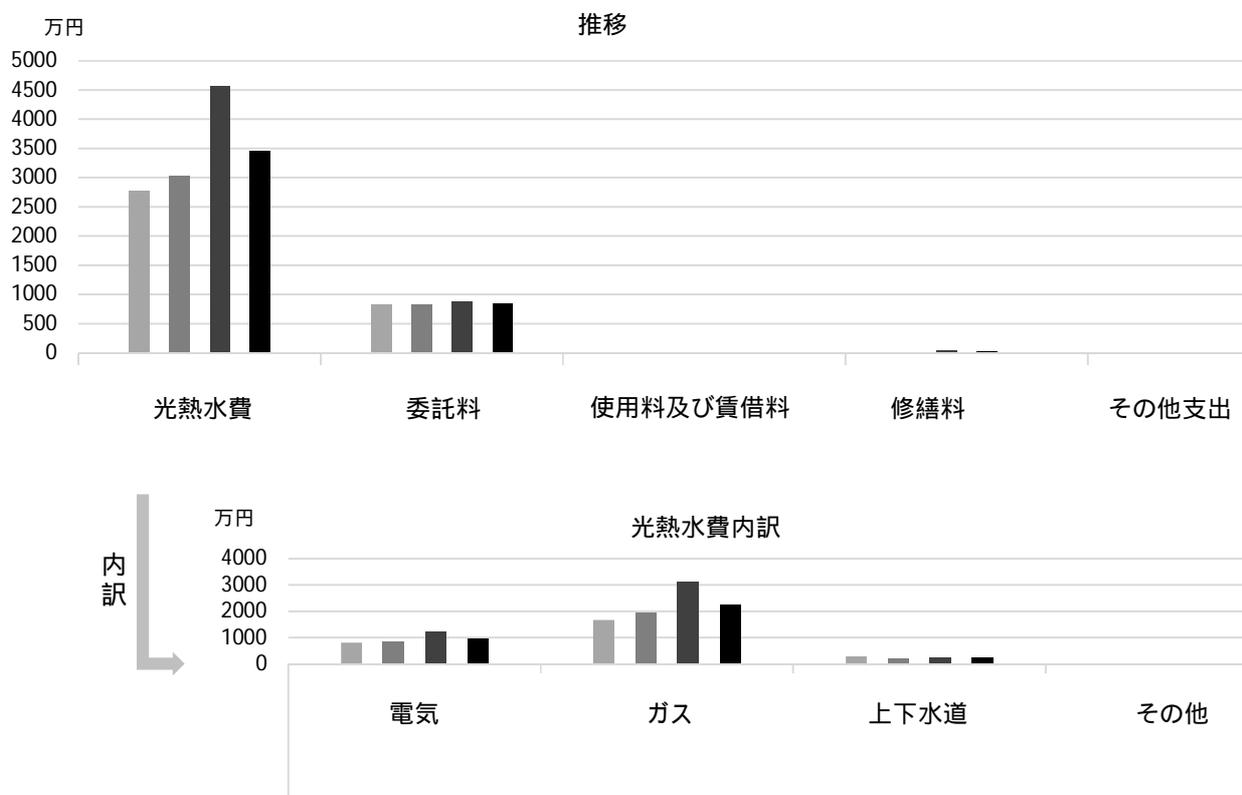
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
稼働状況				
延べ利用戸数(戸)	563	586	565	571
延べ貸出可能戸数(戸)	1,095	1,095	1,095	1,095
貸室の稼働率(%)	51.42%	53.52%	51.60%	52.15%

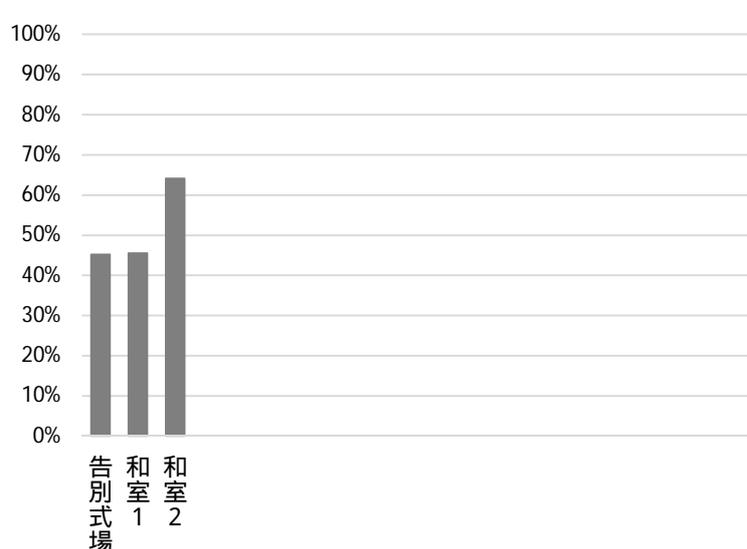
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
告別式場	18畳
和室 1	18畳
和室 2	18畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
火葬場火葬炉全面積替更新工事	28,050,000	2022
火葬場火葬炉制御操作盤改修他工事	10,780,000	2022
火葬場火葬炉全面積替更新他工事	37,730,000	2021
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	39,270,000	2020
満池谷火葬場受変電設備改修工事	4,954,400	2020
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	44,550,000	2019
火葬場集塵装置更新工事	8,748,000	2018

甲山墓園

施設コード
大分類
小分類

09102
衛生施設
墓園等

基本情報

施設名称	甲山墓園		
所在地	甲陽園目神山町4-1		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有(一部借用)	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

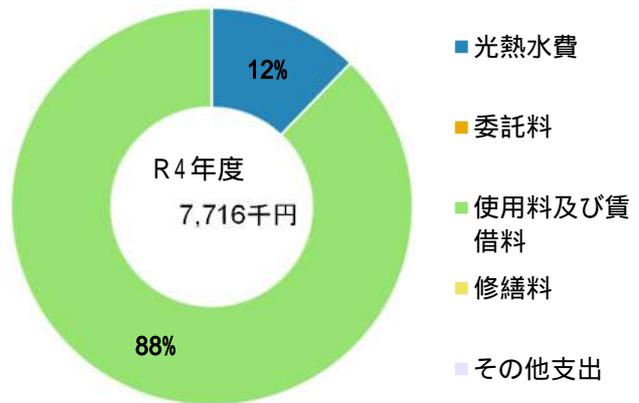


土地・建物情報

敷地面積	128,957.37㎡	
	うち借地面積	127,765.78㎡
延床面積	180.29㎡	
	うち借受面積	105.85㎡
階数	地上	1 F
	地下	- F
構造	鉄骨造	
建築年月日	2019年2月21日	
	築4年	
取得価額等	82,496,482円	
減価償却累計額	68,051,525円	
有形固定資産減価償却率	82.49%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

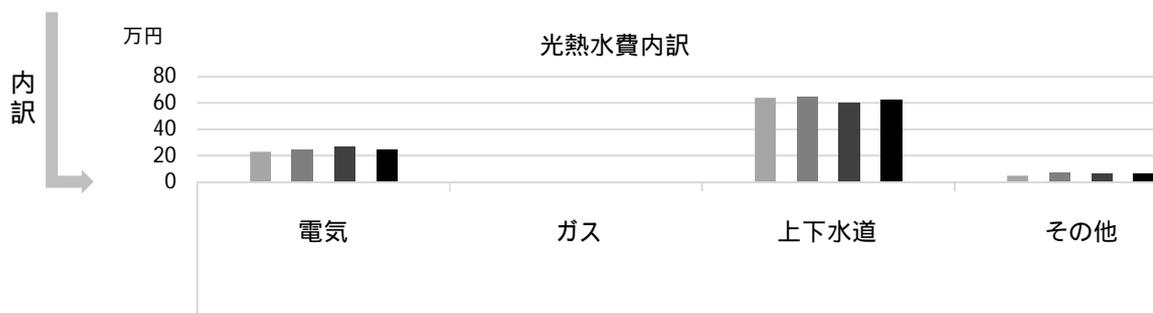
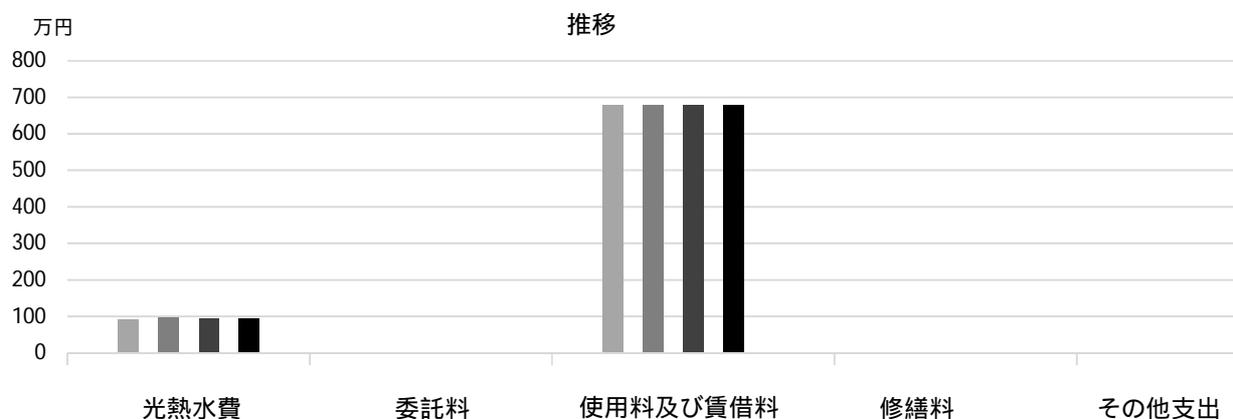
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	230,268	248,910	271,546	250,241
ガス	0	0	0	0
上下水道	638,802	643,804	598,679	627,095
その他	47,426	76,225	67,678	63,776
計	916,496	968,939	937,903	941,113
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,778,080	6,778,080	6,778,080	6,778,080
修繕料	11,000	0	0	3,667
その他支出	0	0	0	0
計	7,705,576	7,747,019	7,715,983	7,722,859
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	384,780	1,106,446	352,000	614,409
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	390,416	422,404	435,428	416,083
計	390,416	422,404	435,428	416,083

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

白水峡公園墓地

施設コード
大分類
小分類

09103
衛生施設
墓園等

基本情報

施設名称	白水峡公園墓地		
所在地	山口町中野803-1		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有(一部借用)	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	H29までは指定管理により運営		

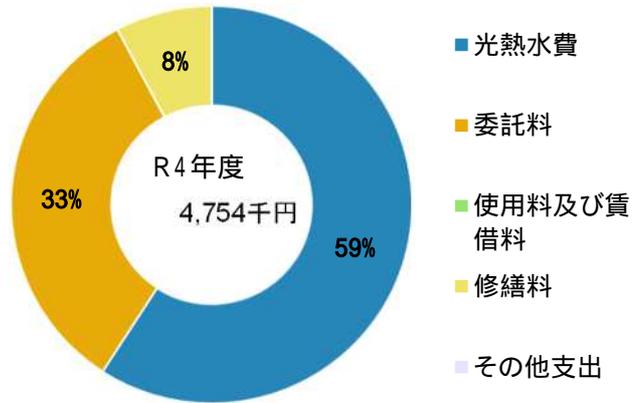


土地・建物情報

敷地面積	303,409.76㎡		
	うち借地面積	3,576.76㎡	
延床面積	853.22㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2022年3月31日		
	築1年		
取得価額等	332,393,406円		
減価償却累計額	190,725,349円		
有形固定資産減価償却率	57.38%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

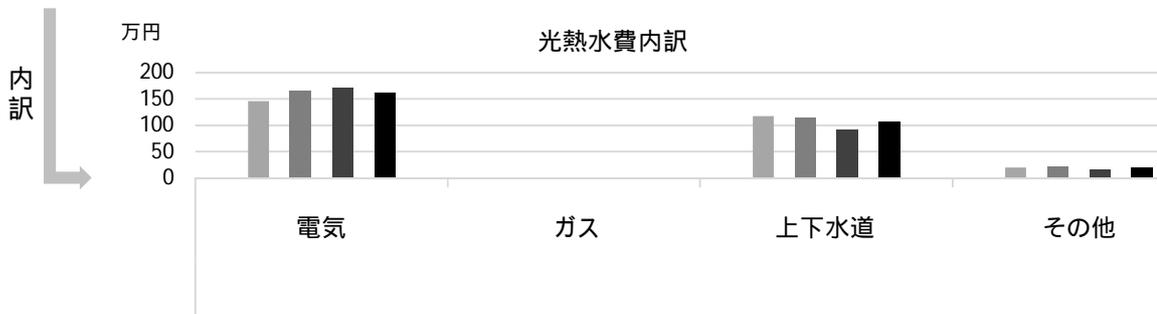
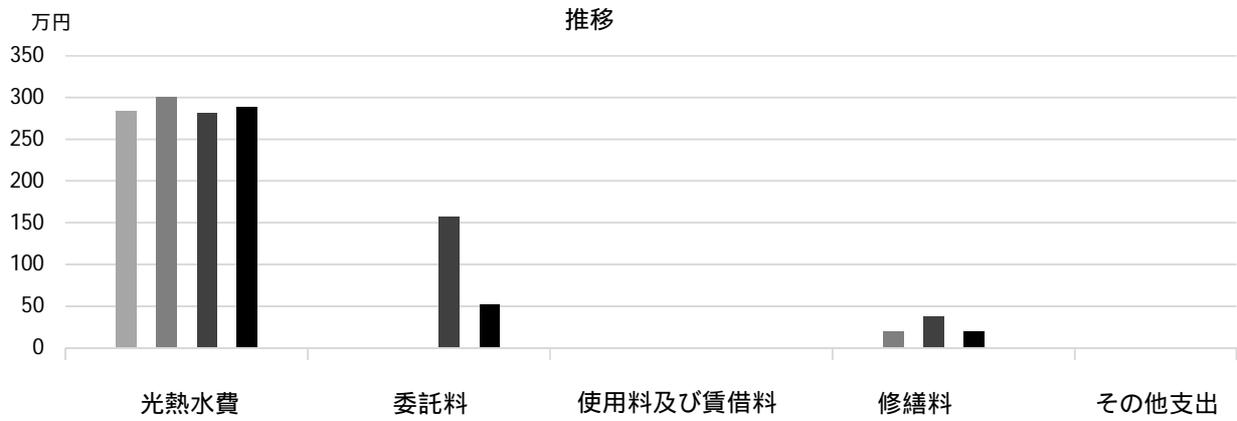
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,459,032	1,644,688	1,723,121	1,608,947
ガス	0	0	0	0
上下水道	1,177,220	1,143,736	917,752	1,079,569
その他	202,532	221,320	170,676	198,176
計	2,838,784	3,009,744	2,811,549	2,886,692
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	1,573,000	524,333
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	9,900	190,300	369,198	189,799
その他支出	0	0	0	0
計	2,848,684	3,200,044	4,753,747	3,600,825
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	499,840	1,102,200	903,100	835,047
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	979,698	847,285	1,067,279	964,754
計	979,698	847,285	1,067,279	964,754

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
合葬式墓地等新築工事	100,645,696	2021
合葬式墓地等新築電気設備工事	5,478,000	2021
合葬式墓地等新築機械設備工事	495,000	2021

西宮市食肉センター

施設コード
大分類
小分類

09201
衛生施設
その他

基本情報

施設名称	西宮市食肉センター		
所在地	西宮浜2丁目32-1		
所管	局	産業文化局	
	課	市場施設課	
開設年度	1917年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

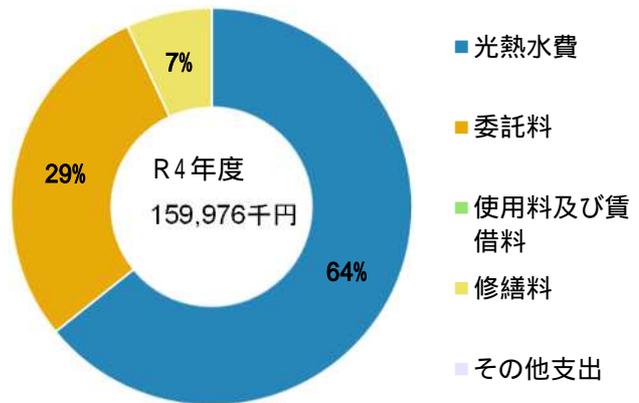


土地・建物情報

敷地面積	9,548.24㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,424.76㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1988年2月29日		
	築35年		
取得価額等	3,088,375,934円		
減価償却累計額	2,865,541,819円		
有形固定資産減価償却率	92.78%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

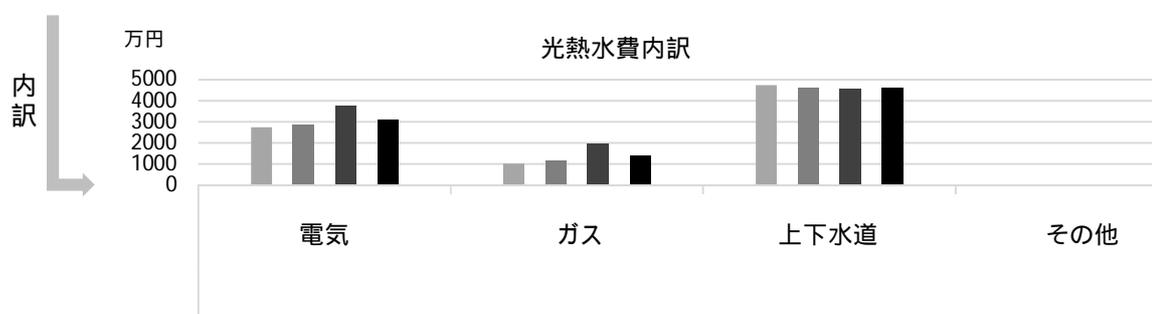
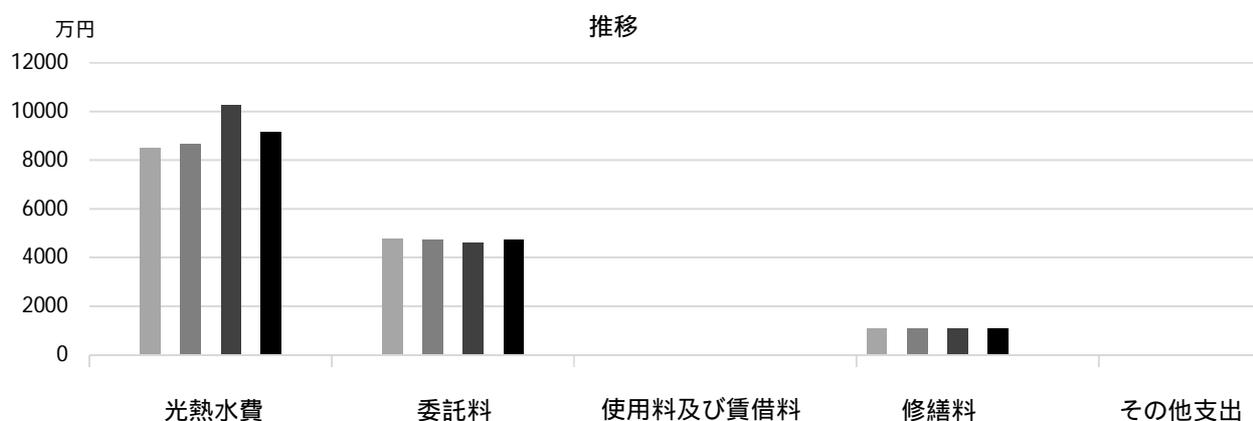
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	27,345,737	28,597,653	37,342,388	31,095,259
ガス	10,139,815	11,789,285	19,882,289	13,937,130
上下水道	47,319,801	46,154,868	45,387,558	46,287,409
その他	84,050	70,141	68,112	74,101
計	84,889,403	86,611,947	102,680,347	91,393,899
委託料(維持管理に係るもの)	47,832,715	47,283,583	46,280,401	47,132,233
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	10,933,000	10,993,000	11,015,338	10,980,446
その他支出	0	0	0	0
計	143,655,118	144,888,530	159,976,086	149,506,578
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	14,874,178	9,141,000	10,175,000	11,396,726
[参考2] 収入(円)				
使用料	109,679,856	104,571,189	98,162,238	104,137,761
補助金	0	0	0	0
その他収入	11,160,184	11,904,116	12,454,800	11,839,700
計	120,840,040	116,475,305	110,617,038	115,977,461

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
大動物ダンプラー更新工事	31,240,000	2022
小動物自動皮剥機No.1更新工事	42,350,000	2021
地下受水槽室給水ポンプ取替工事	25,300,000	2020
小動物自動背割機改修工事	35,640,000	2019
外壁・屋上防水改修工事	66,681,412	2019
高圧進相コンデンサー他取替工事	5,056,700	2019
小動物予冷室レーン脱着工事	1,836,000	2018
小動物予冷室冷蔵設備改修工事	56,160,000	2018

食肉衛生検査所

施設コード

09202

大分類

衛生施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	食肉衛生検査所		
所在地	西宮浜2丁目32-5		
所管	局	健康福祉局	
	課	食肉衛生検査所	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

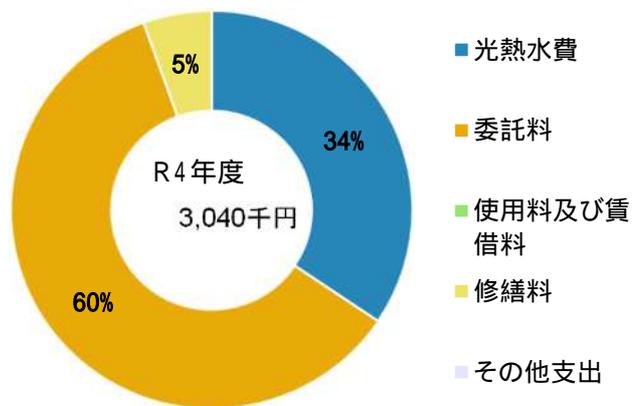


土地・建物情報

敷地面積	240.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	220.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1988年3月8日		
	築35年		
取得価額等	65,073,582円		
減価償却累計額	43,499,825円		
有形固定資産減価償却率	66.85%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

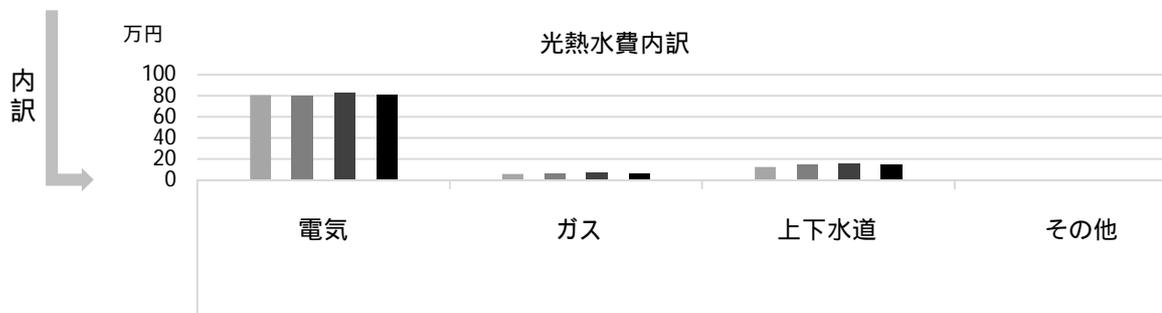
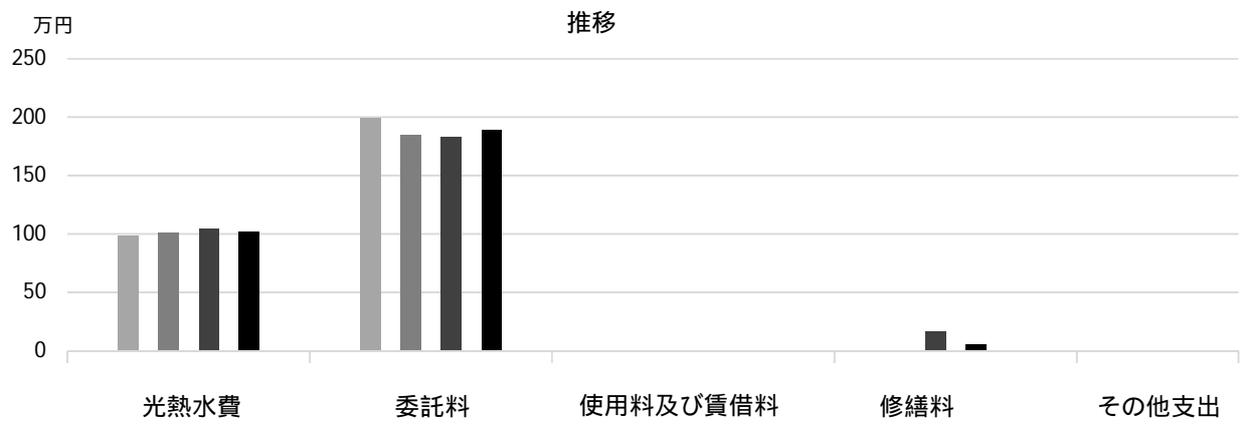
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	805,244	803,341	823,320	810,635
ガス	59,103	60,276	72,931	64,103
上下水道	124,474	149,746	151,140	141,787
その他	0	0	0	0
計	988,821	1,013,363	1,047,391	1,016,525
委託料(維持管理に係るもの)	1,991,363	1,849,001	1,826,000	1,888,788
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	167,000	55,667
その他支出	0	0	0	0
計	2,980,184	2,862,364	3,040,391	2,960,980
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
屋上防水改修工事	4,201,308	2017

動物管理センター

施設コード
大分類
小分類

09203
衛生施設
その他

基本情報

施設名称	動物管理センター		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	健康福祉局	
	課	生活環境課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

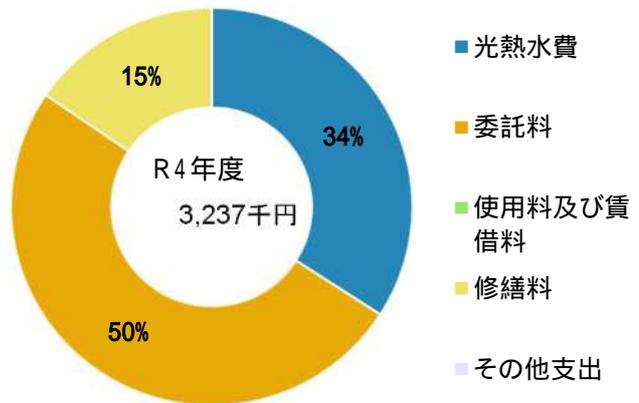


土地・建物情報

敷地面積	480.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	273.65㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2004年1月27日	
	築19年	
取得価額等	183,108,720円	
減価償却累計額	92,913,420円	
有形固定資産減価償却率	50.74%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



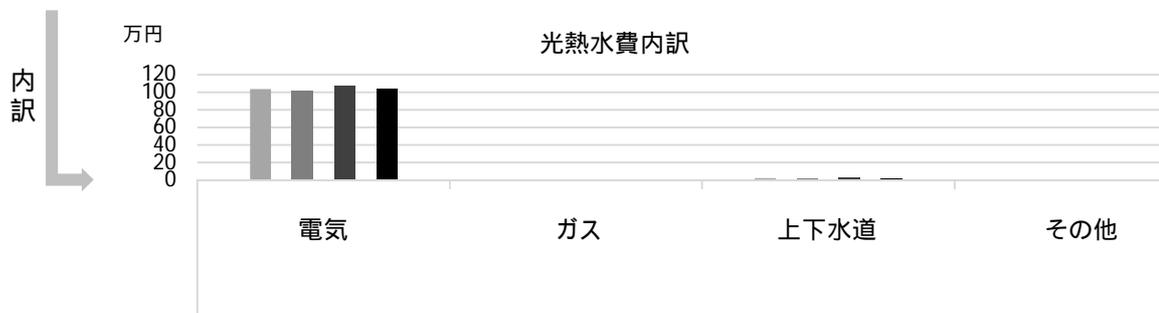
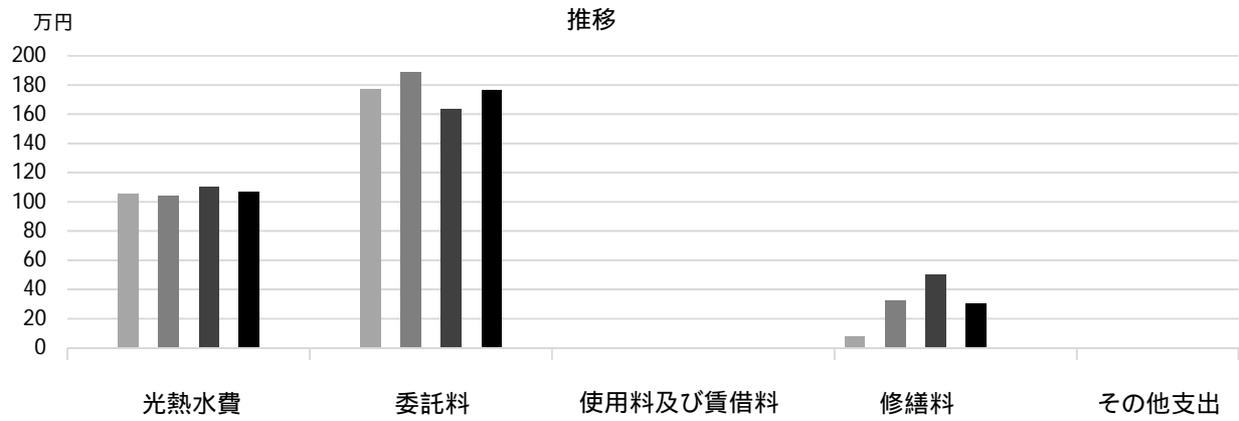
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,034,523	1,015,755	1,076,461	1,042,246
ガス	2,200	880	3,476	2,185
上下水道	20,295	23,589	24,681	22,855
その他	0	0	0	0
計	1,057,018	1,040,224	1,104,618	1,067,287
委託料(維持管理に係るもの)	1,771,910	1,886,208	1,631,274	1,763,131
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	78,540	323,400	501,600	301,180
その他支出	0	0	0	0
計	2,907,468	3,249,832	3,237,492	3,131,597
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	495,000	1,765,500	753,500
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	24,064	24,152	24,072	24,096
計	24,064	24,152	24,072	24,096

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

北山緑化植物園

施設コード 10101
大分類 公園施設
小分類 主要公園施設

基本情報

施設名称	北山緑化植物園		
所在地	北山町1-1		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	敷地面積は北山公園の開設面積		

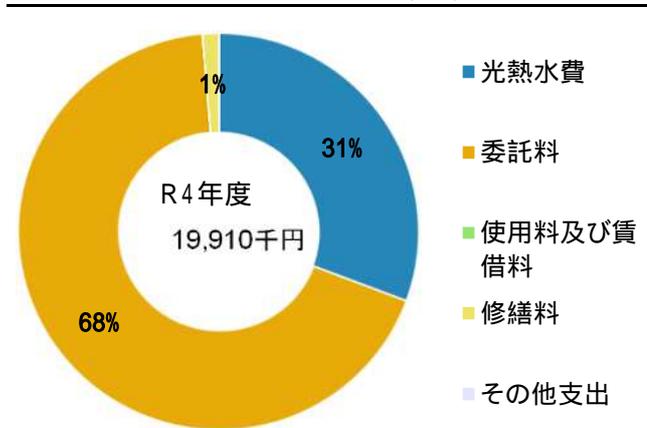


土地・建物情報

敷地面積	89,967.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	819.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年6月30日		
	築 40 年		
取得価額等	517,860,163円		
減価償却累計額	485,123,865円		
有形固定資産減価償却率	93.68%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,990,480	4,160,764	4,826,563	4,325,936
ガス	14,078	14,503	4,972	11,184
上下水道	825,842	763,027	1,284,748	957,872
その他	0	0	0	0
計	4,830,400	4,938,294	6,116,283	5,294,992
委託料(維持管理に係るもの)	36,051,649	46,292,082	13,531,232	31,958,321
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	964,805	1,019,794	262,669	749,089
その他支出	0	0	0	0
計	41,846,854	52,250,170	19,910,184	38,002,403
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	2,416,700	2,130,150	1,515,617
[参考2] 収入(円)				
使用料	25,000	5,267,700	6,529,300	3,940,667
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	25,000	5,267,700	6,529,300	3,940,667

備考

電気・水道は植物生産研究センターを含む

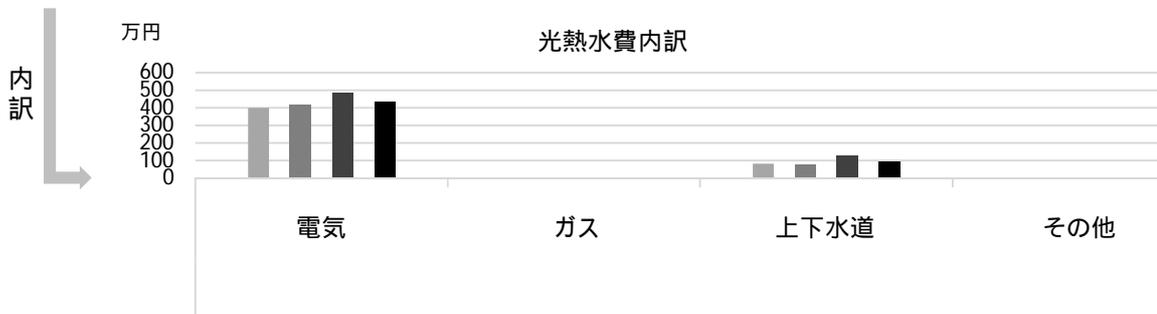
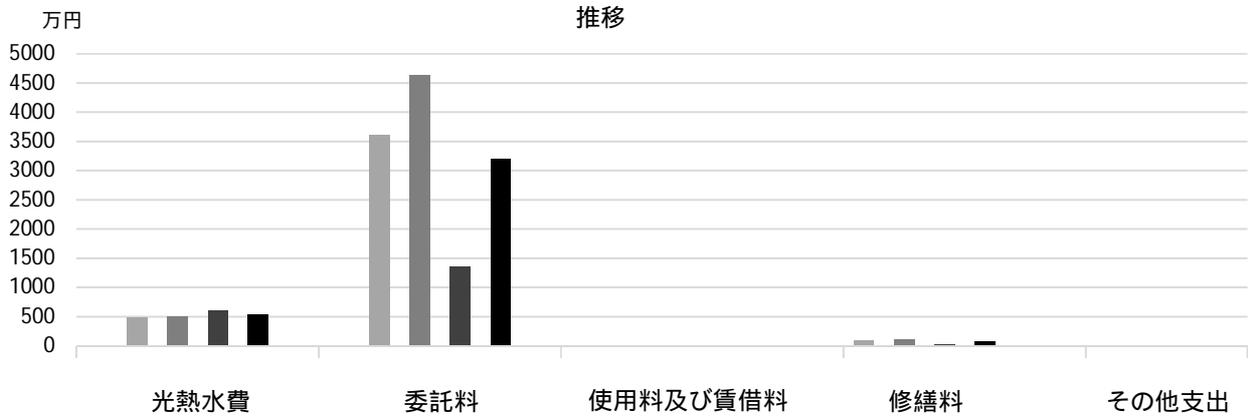
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	80,590	72,810	82,690	78,697
稼働状況				
延べ利用台数(台)	2	1	24	9
延べ貸出可能台数(台)	418	34	530	327
貸室の稼働率(%)	0.48%	2.94%	4.53%	2.75%

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
温室外壁・屋上防水改修工事	8,819,773	2022
小蘭亭石碑保護工事	153,010	2021
北山山荘 内装改修他工事	9,255,946	2021
北山緑化植物園屋上防水外壁改修工事	10,977,059	2018

植物生産研究センター

施設コード
大分類
小分類

10102
公園施設
主要公園施設

基本情報

施設名称	植物生産研究センター		
所在地	北山町1-1		
所管	局	課	土木局 花と緑の課
開設年度	1990年		
所有状況	土地	建物	市保有 市保有
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考			

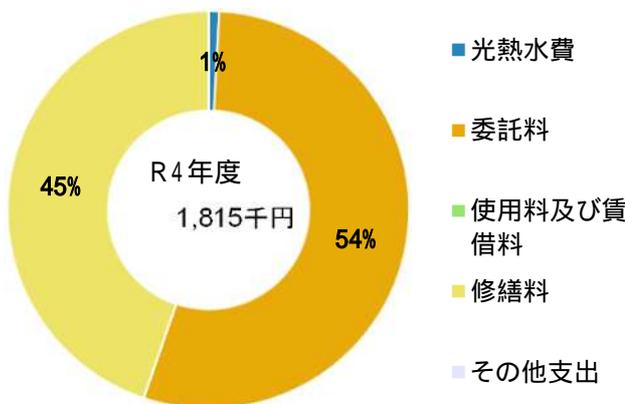


土地・建物情報

敷地面積	89,967.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	392.79㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	地下	1 F
構造	鉄骨造		
建築年月日	1990年6月25日 築 32 年		
取得価額等	135,260,657円		
減価償却累計額	118,006,248円		
有形固定資産減価償却率	87.24%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

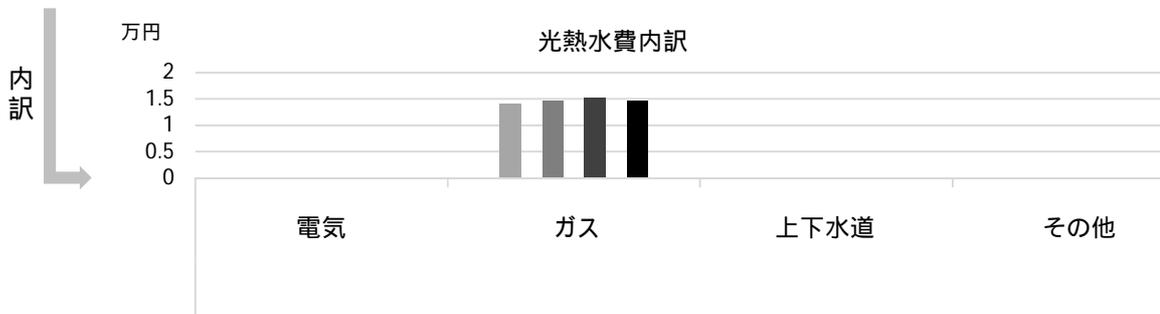
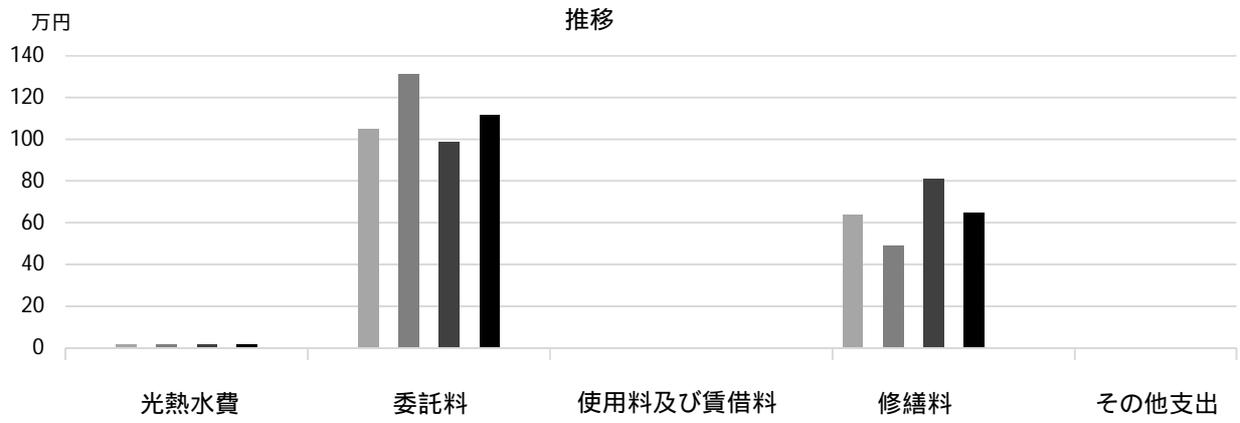
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気				
ガス	14,078	14,628	15,143	14,616
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	14,078	14,628	15,143	14,616
委託料(維持管理に係るもの)	1,049,180	1,310,100	987,800	1,115,693
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	636,680	488,895	812,130	645,902
その他支出	0	0	0	0
計	1,699,938	1,813,623	1,815,073	1,776,211
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	338,800	91,300	143,367
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*北山緑化植物園に含まれる

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

植物生産研究センター 花工房

施設コード
大分類
小分類

10103
公園施設
主要公園施設

基本情報

施設名称	植物生産研究センター 花工房		
所在地	鳴尾浜2丁目1-8		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

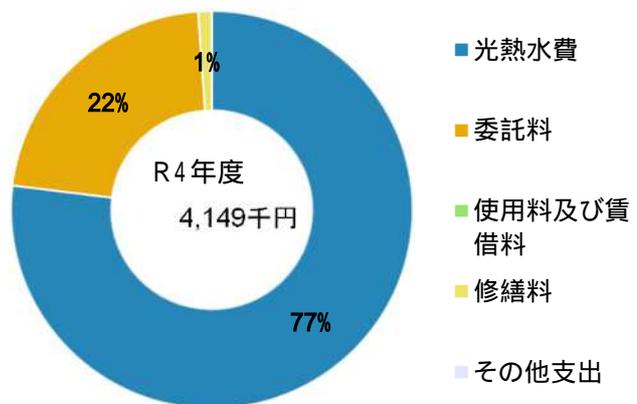


土地・建物情報

敷地面積	2,780.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	470.76㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1995年6月30日	
	築 27 年	
取得価額等	129,230,759円	
減価償却累計額	118,003,489円	
有形固定資産減価償却率	91.31%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,206,616	2,576,553	3,188,859	2,657,343
ガス	4,666	6,512	4,521	5,233
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	2,211,282	2,583,065	3,193,380	2,662,576
委託料(維持管理に係るもの)	3,076,457	1,326,600	910,800	1,771,286
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	145,695	271,117	45,100	153,971
その他支出	0	0	0	0
計	5,433,434	4,180,782	4,149,280	4,587,832
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	1,940,510	1,182,500	1,041,003
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	12,000	12,000	8,000
計	0	12,000	12,000	8,000

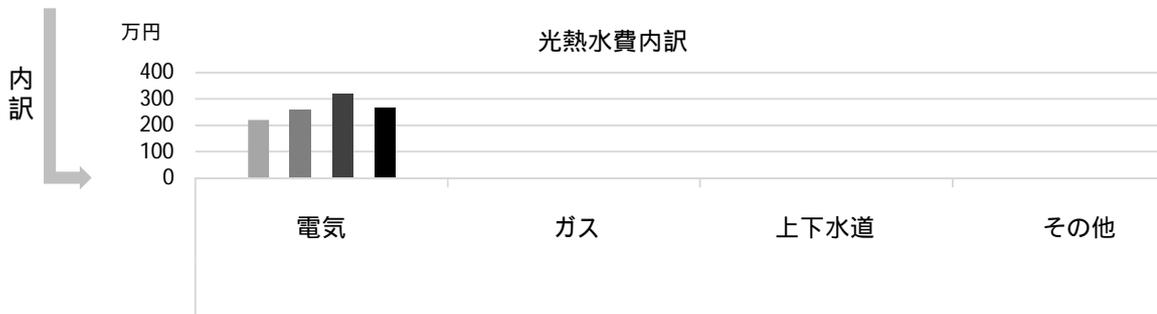
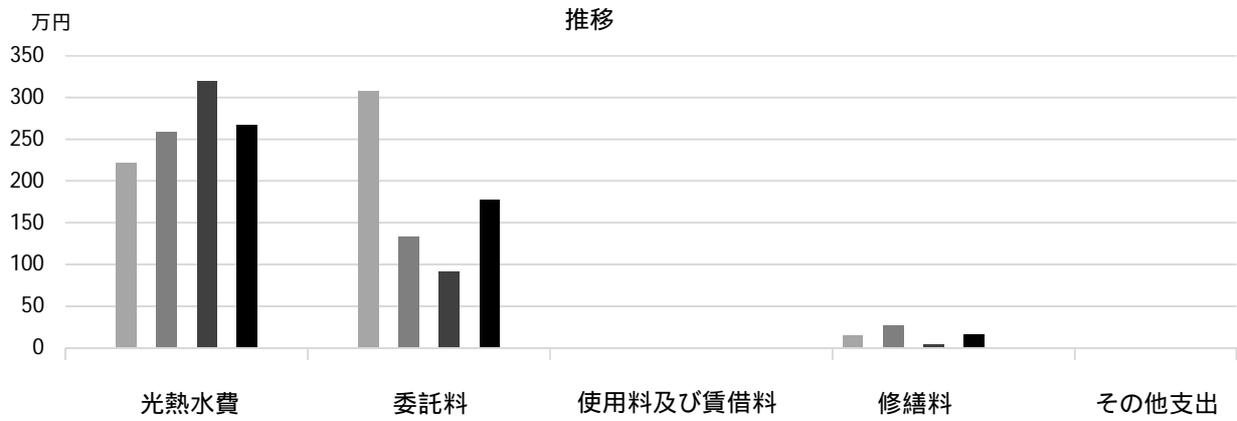
備考

*R2までは旧リゾ鳴尾浜に、R3より鳴尾浜臨海公園に含まれる

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁・屋根改修工事	6,622,601	2022

鳴尾浜臨海公園

施設コード

10105

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

基本情報

施設名称	鳴尾浜臨海公園		
所在地	鳴尾浜3丁目		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

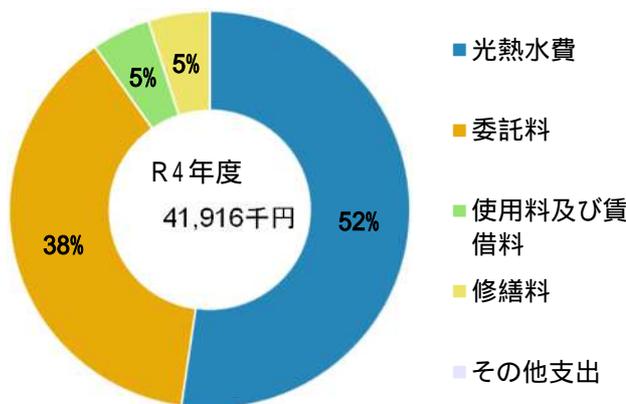


土地・建物情報

敷地面積	148,363.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	601.48㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年3月31日		
	築33年		
取得価額等	270,906,567円		
減価償却累計額	217,725,293円		
有形固定資産減価償却率	80.37%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,311,252	17,278,907	9,650,326	9,746,828
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	13,083,729	12,264,550	12,674,140
その他	0	0	0	0
計	2,311,252	30,362,636	21,914,876	18,196,255
委託料(維持管理に係るもの)	11,137,146	15,680,659	15,939,951	14,252,585
使用料及び賃借料	0	3,352,800	1,986,564	1,779,788
修繕料	0	2,104,074	2,074,685	1,392,920
その他支出	0	0	0	0
計	13,448,398	51,500,169	41,916,076	35,621,548
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,685,100	11,766,820	22,320,100	12,590,673
[参考2] 収入(円)				
使用料	11,716,300	38,733,420	35,582,800	28,677,507
補助金	0	0	0	0
その他収入	120,060	120,060	146,460	128,860
計	11,836,360	38,853,480	35,729,260	28,806,367

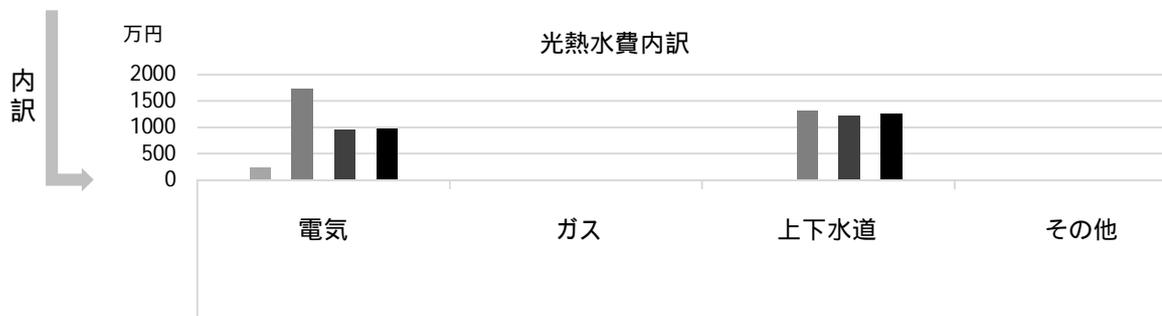
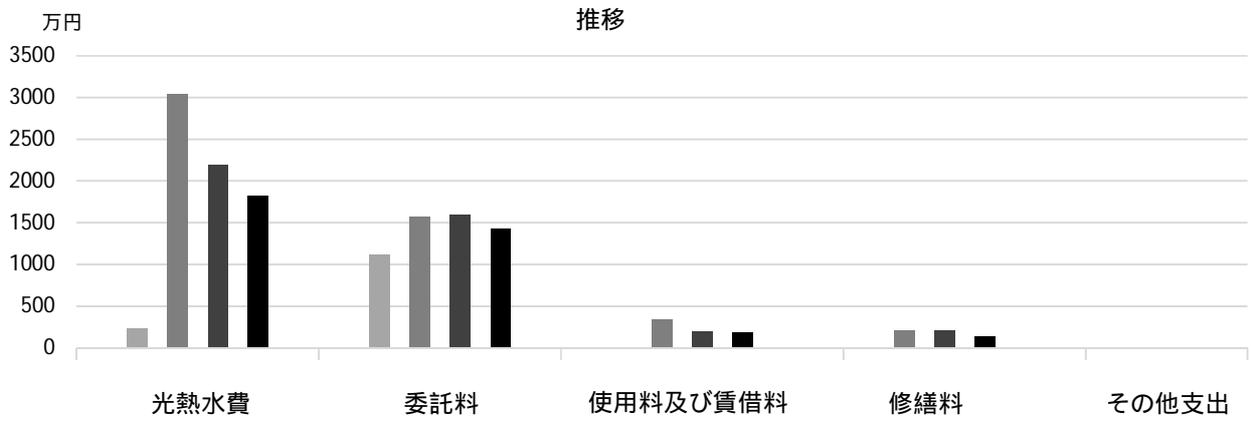
備考

植物生産研究センター花工房の水道、旧リゾ鳴尾浜の水道・電気代を含む

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
鳴尾浜臨海公園護岸改修工事	78,067,580	2020
鳴尾浜臨海公園護岸改修(その2)工事	8,360,000	2020

津門中央公園

施設コード
大分類
小分類

10106
公園施設
主要公園施設

基本情報

施設名称	津門中央公園		
所在地	津門住江町3		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	トイレ1箇所		

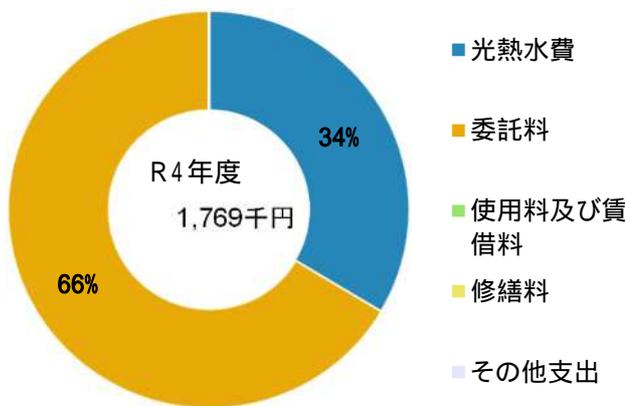


土地・建物情報

敷地面積	42,424.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	490.53㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1963年4月1日	
	築 59 年	
取得価額等	199,831,324円	
減価償却累計額	145,437,841円	
有形固定資産減価償却率	72.78%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



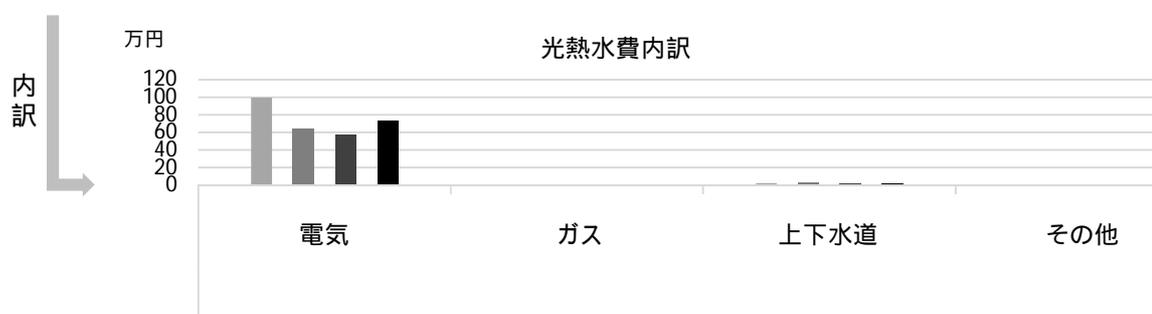
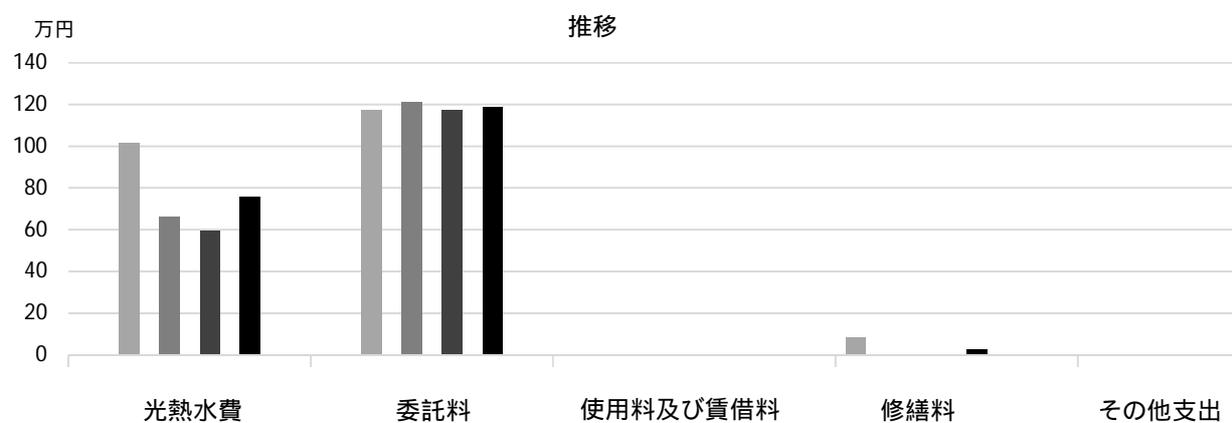
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	995,146	635,337	571,209	733,897
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,209	25,261	22,555	23,008
その他	0	0	0	0
計	1,016,355	660,598	593,764	756,906
委託料(維持管理に係るもの)	1,174,800	1,211,100	1,174,800	1,186,900
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	82,170	0	0	27,390
その他支出	0	0	0	0
計	2,273,325	1,871,698	1,768,564	1,971,196
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	546,216	1,358,500	634,905
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	11,368	9,888	10,024	10,427
計	11,368	9,888	10,024	10,427

備考

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

西田公園

施設コード
大分類
小分類

10107
公園施設
主要公園施設

基本情報

施設名称	西田公園		
所在地	西田町6		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	トイレ1箇所		

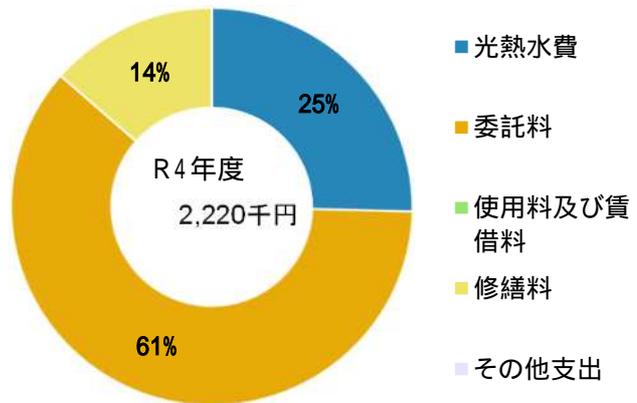


土地・建物情報

敷地面積	19,515.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	168.69㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1986年2月27日		
	築 37 年		
取得価額等	75,255,448円		
減価償却累計額	61,381,853円		
有形固定資産減価償却率	81.56%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



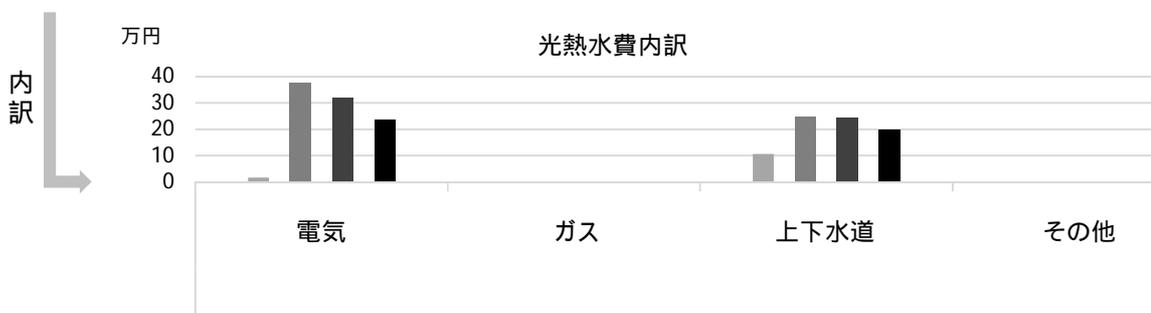
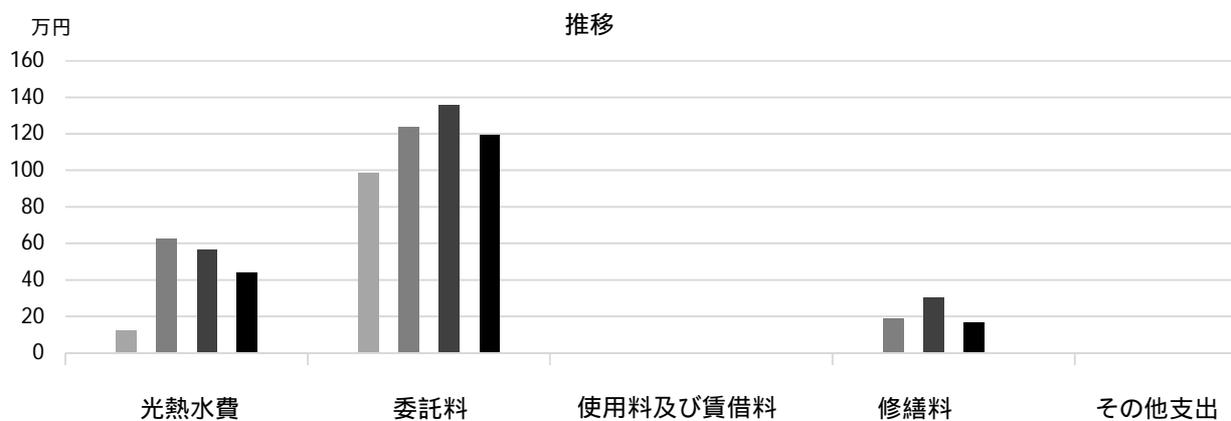
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	16,648	376,594	319,747	237,663
ガス	0	0	0	0
上下水道	107,127	249,491	244,257	200,292
その他	0	0	0	0
計	123,775	626,085	564,004	437,955
委託料(維持管理に係るもの)	983,200	1,236,400	1,355,200	1,191,600
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	189,860	300,300	163,387
その他支出	0	0	0	0
計	1,106,975	2,052,345	2,219,504	1,792,941
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	260,950	0	0	86,983
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮浜総合公園

施設コード

10108

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

基本情報

施設名称	西宮浜総合公園		
所在地	西宮浜3丁目		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	トイレ3箇所		

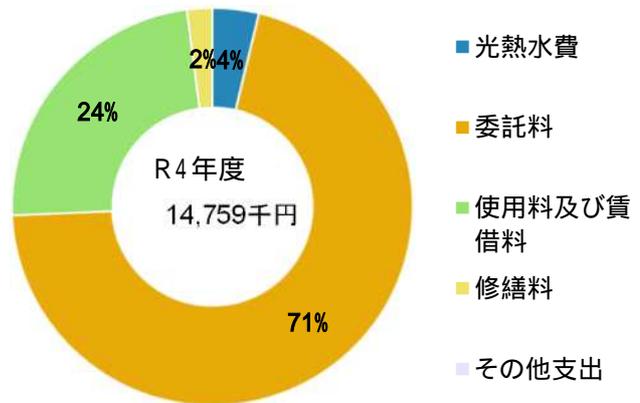


土地・建物情報

敷地面積	103,000.00㎡	
	うち借地面積	103,000.00㎡
延床面積	516.65㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年3月5日	
	築3年	
取得価額等	308,066,752円	
減価償却累計額	37,606,429円	
有形固定資産減価償却率	12.21%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



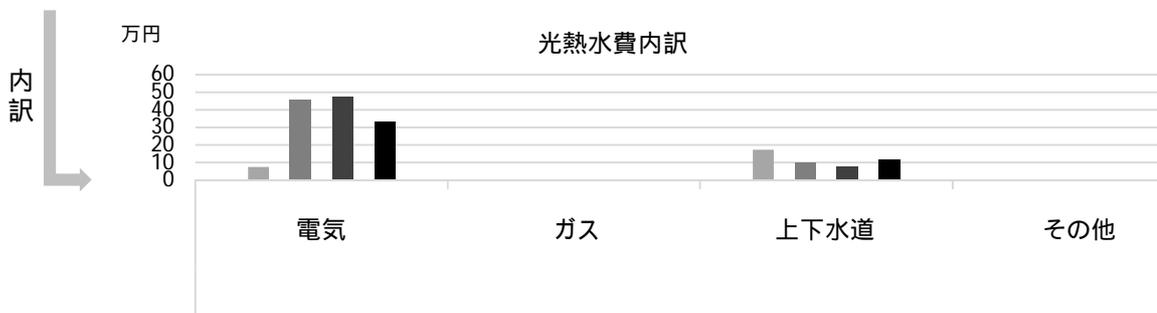
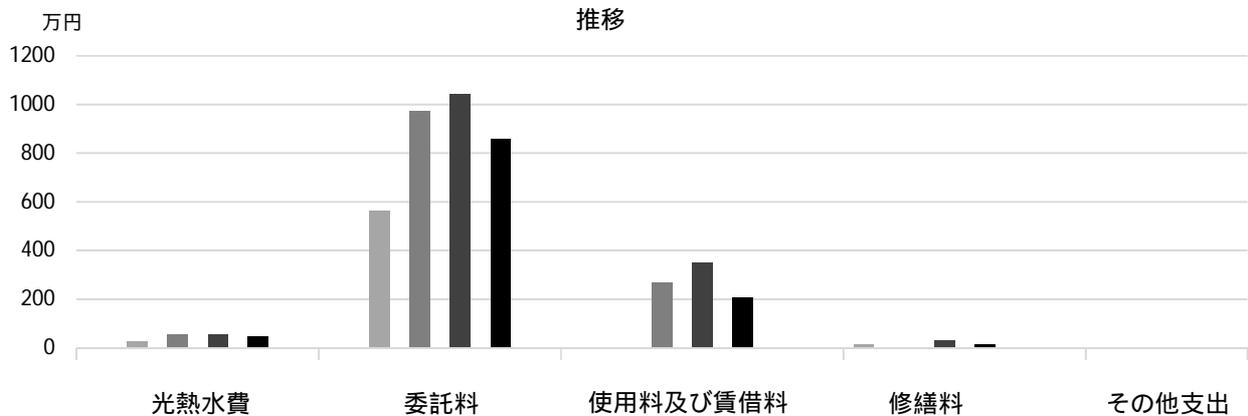
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	74,236	454,231	476,808	335,092
ガス	0	0	0	0
上下水道	172,115	97,356	77,466	115,646
その他	0	0	0	0
計	246,351	551,587	554,274	450,737
委託料(維持管理に係るもの)	5,622,900	9,710,720	10,414,731	8,582,784
使用料及び賃借料	0	2,684,880	3,490,542	2,058,474
修繕料	132,000	0	299,200	143,733
その他支出	0	0	0	0
計	6,001,251	12,947,187	14,758,747	11,235,728
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	918,500	219,450	1,950,300	1,029,417
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,118,550	3,346,200	5,015,300	3,493,350
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	2,118,550	3,346,200	5,015,300	3,493,350

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
人工芝広場整備工事(関連工事含む)	133,357,710	2022
にぎわい創出ゾーン他整備工事	30,356,840	2022
簡易トイレ設置工事	1,265,000	2022
アスファルト舗装更新工事	1,155,000	2022
園路横断側溝設置他工事	1,288,012	2022
市民の森他散水設備撤去他工事	2,294,710	2022
西宮浜総合公園遊びの広場他整備工事	141,870,679	2020
西宮浜総合公園北多目的広場他照明工事	19,755,717	2020
西宮浜総合公園北多目的広場整備工事	56,993,759	2020
西宮浜総合公園大型遊具設置工事	39,291,566	2020
西宮浜総合公園他公園便所新築工事	32,298,158	2020
西宮浜総合公園敷地造成他工事	14,391,826	2020
西宮浜総合公園公園センター新築工事	134,860,000	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺造成他工事	54,257,773	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺修景整備工事	91,562,726	2019
西宮浜総合公園北多目的広場整備工事	27,543,050	2019
西宮浜総合公園公園センター新築工事	134,860,000	2019
西宮浜総合公園公園センター新築機械設備工事	24,680,993	2019
西宮浜総合公園公園センター新築電気設備工事	41,405,878	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺広場照明設備工事	10,560,000	2019
西宮浜総合公園公園センター新築ガス設備工事	5,240,400	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺止水栓設置工事	445,500	2019
西宮浜総合公園便所新築工事	19,872,000	2018
西宮浜総合公園便所他新築機械設備工事	7,728,275	2018
西宮浜総合公園便所他新築電気設備工事	2,271,240	2018

網引市民館

施設コード
大分類
小分類

11101
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	網引市民館		
所在地	甲子園網引町7-1		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	網引公園内		

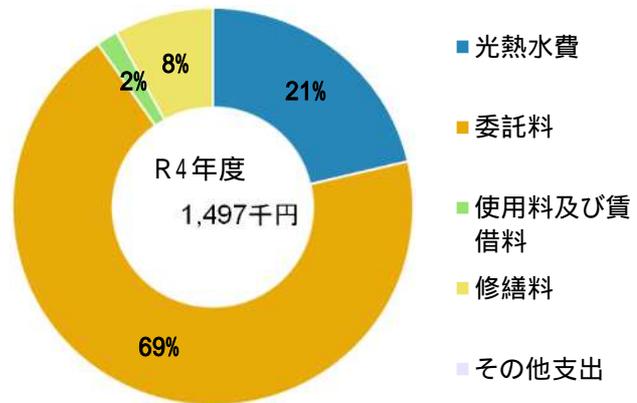


土地・建物情報

敷地面積	網引公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	236.74㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1967年8月19日		
	築 55 年		
取得価額等	50,843,492円		
減価償却累計額	50,843,490円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	177,996	186,351	202,274	188,874
ガス	10,946	10,645	11,862	11,151
上下水道	78,292	104,141	105,050	95,828
その他	0	0	0	0
計	267,234	301,137	319,186	295,852
委託料(維持管理に係るもの)	945,845	879,630	1,032,298	952,591
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	251,083	1,935	119,007	124,008
その他支出	0	0	0	0
計	1,489,175	1,209,102	1,496,891	1,398,389
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	331,194	0	570,240	300,478
[参考2] 収入(円)				
使用料	185,825	128,350	130,550	148,242
補助金	0	0	0	0
その他収入	27,392	43,308	53,952	41,551
計	213,217	171,658	184,502	189,792

備考

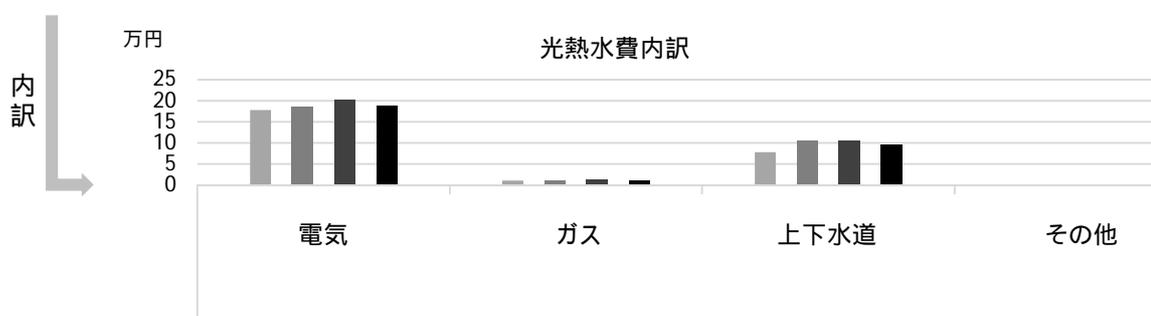
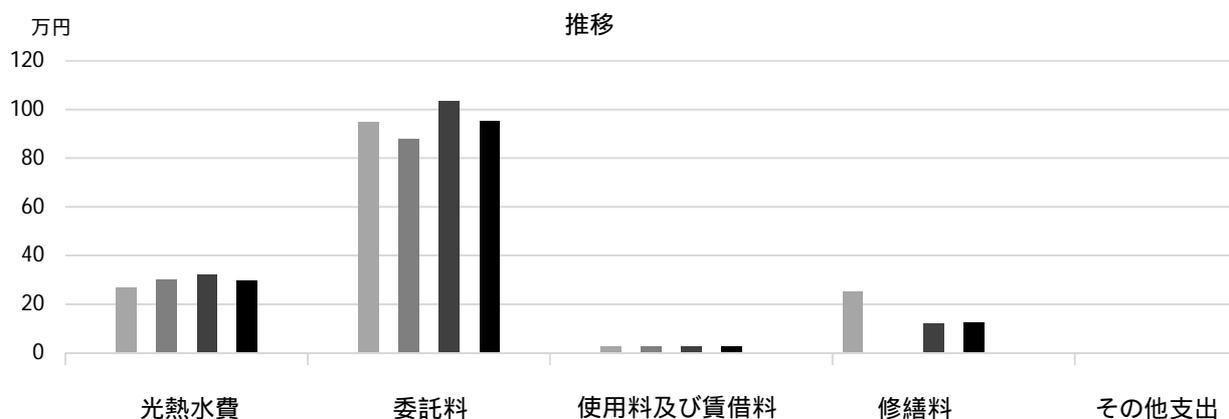
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,871	4,236	6,483	5,197
稼働状況				
延べ利用回数(回)	442	381	488	437
延べ貸出可能回数(回)	2,169	2,169	2,781	2,373
貸室の稼働率(%)	20.38%	17.57%	17.55%	18.42%

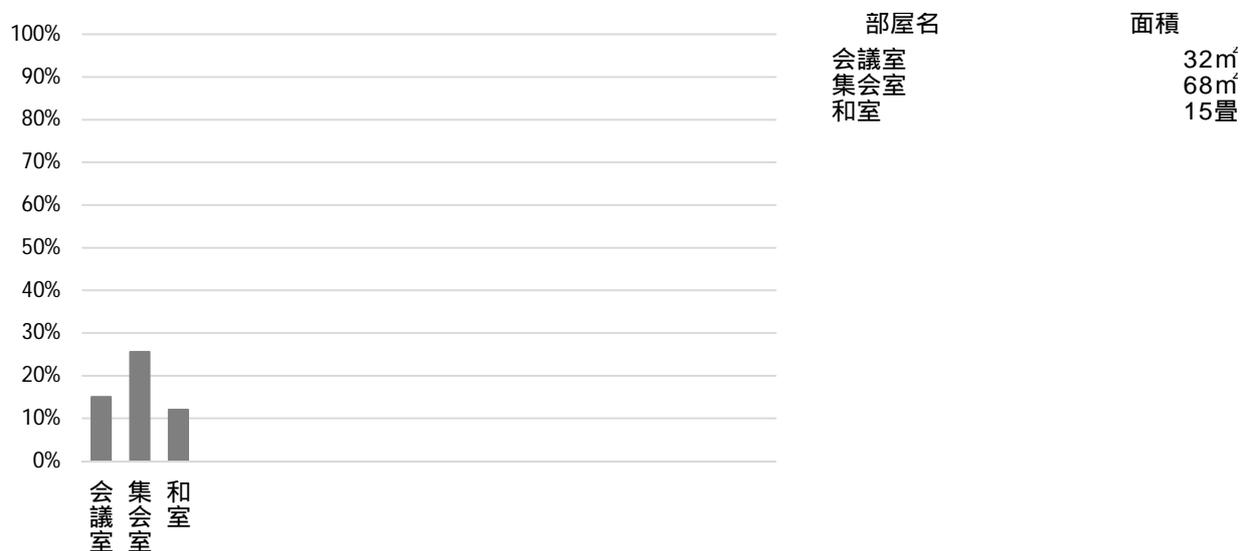
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

市庭市民館

施設コード
大分類
小分類

11102
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	市庭市民館		
所在地	市庭町7-13		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

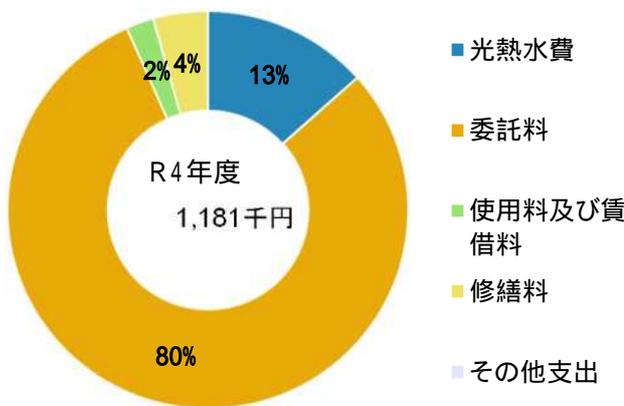


土地・建物情報

敷地面積	298.18㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	230.91㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1970年9月4日		
	築 52 年		
取得価額等	45,604,725円		
減価償却累計額	45,604,724円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	100,956	118,215	124,662	114,611
ガス	11,571	11,129	12,055	11,585
上下水道	17,561	21,738	21,790	20,363
その他	0	0	0	0
計	130,088	151,082	158,507	146,559
委託料(維持管理に係るもの)	867,339	864,145	944,679	892,054
使用料及び賃借料	39,600	26,400	26,400	30,800
修繕料	283	1,935	51,687	17,968
その他支出	0	0	0	0
計	1,037,310	1,043,562	1,181,273	1,087,382
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	664,984	702,900	26,400	464,761
[参考2] 収入(円)				
使用料	105,750	109,500	133,150	116,133
補助金	0	0	0	0
その他収入	390	0	0	130
計	106,140	109,500	133,150	116,263

備考

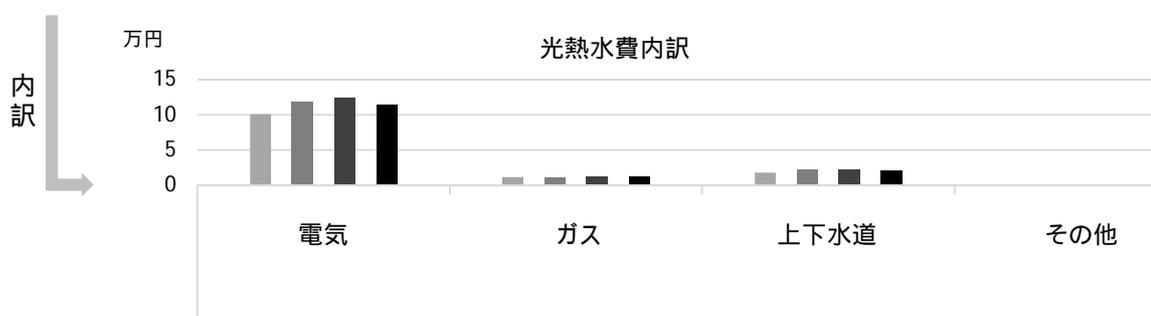
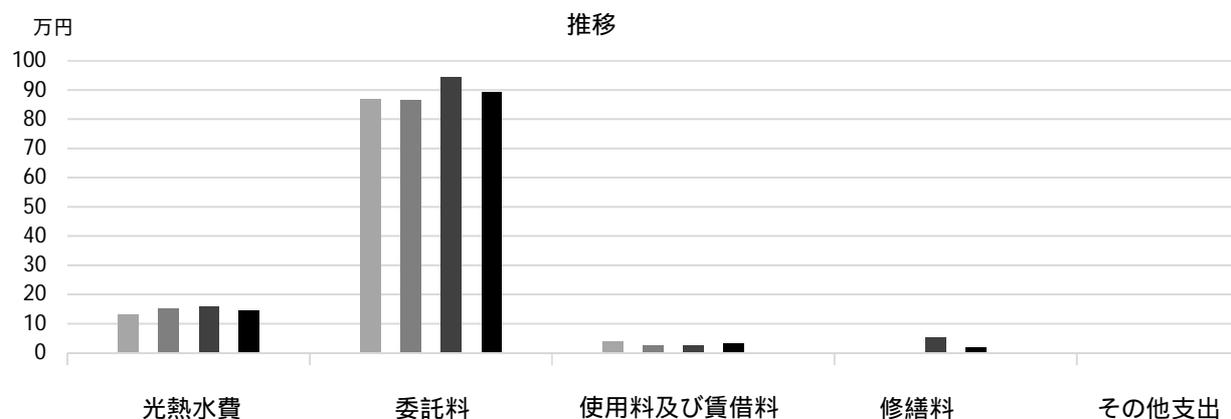
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,982	2,491	3,522	2,998
稼働状況				
延べ利用台数(台)	284	310	381	325
延べ貸出可能台数(台)	2,124	2,169	2,736	2,343
貸室の稼働率(%)	13.37%	14.29%	13.93%	13.87%

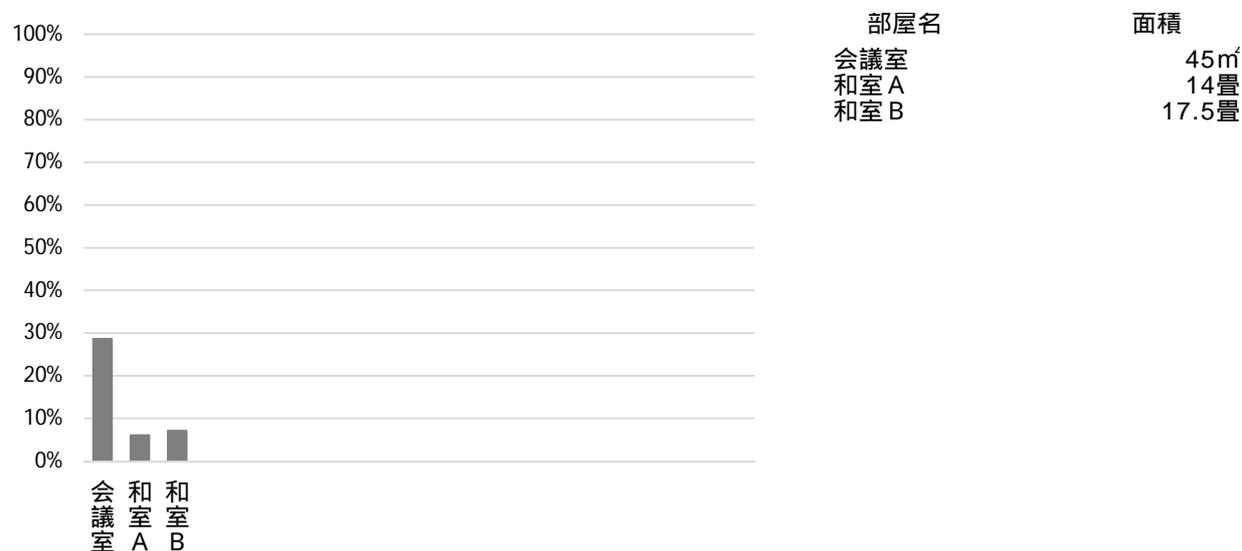
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

今津南市民館

施設コード
大分類
小分類

11103
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	今津南市民館		
所在地	今津出在家町10-5		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	今津南保育所併設		

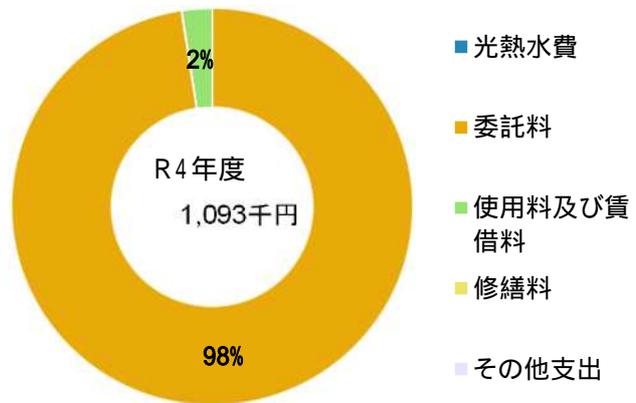


土地・建物情報

敷地面積	1,297.15㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	621.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1973年3月30日	
	築 50 年	
取得価額等	124,525,841円	
減価償却累計額	88,266,024円	
有形固定資産減価償却率	70.88%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	925,640	955,445	1,066,239	982,441
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	115,783	72,115	207	62,702
その他支出	0	0	0	0
計	1,066,436	1,053,960	1,092,846	1,071,081
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	838,294	0	766,700	534,998
[参考2] 収入(円)				
使用料	62,450	42,000	35,000	46,483
補助金	0	0	0	0
その他収入	16,572	35,614	37,355	29,847
計	79,022	77,614	72,355	76,330

備考

*今津南保育所に含まれる

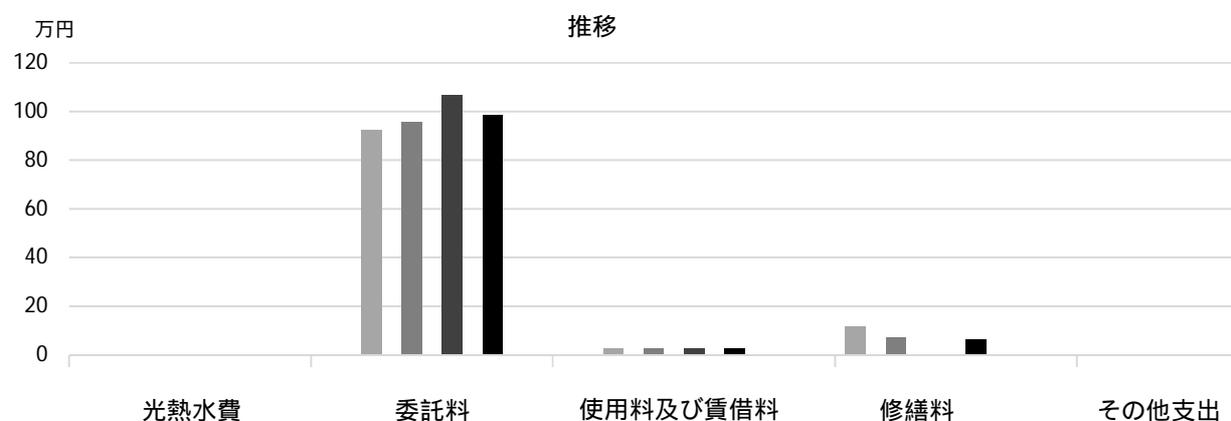
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	5,908	3,290	6,224	5,141
稼働状況				
延べ利用㊦数(㊦)	804	464	1,076	781
延べ貸出可能㊦数(㊦)	3,275	3,420	4,260	3,652
貸室の稼働率(%)	24.55%	13.57%	25.26%	21.39%

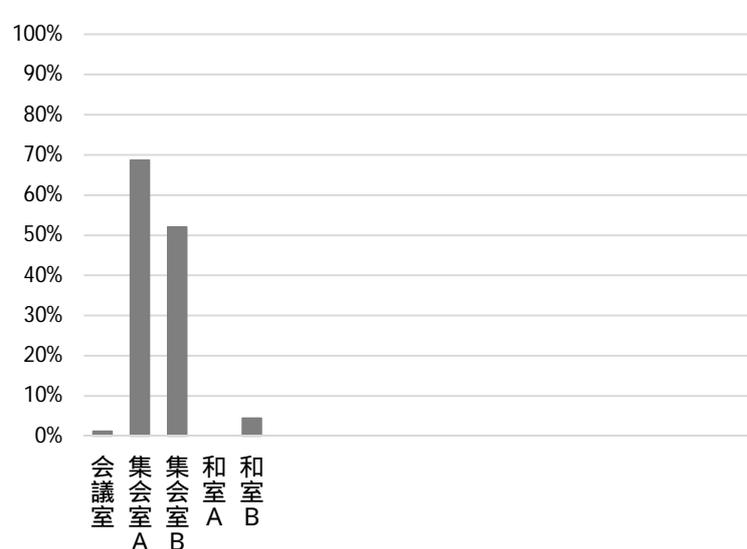
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	13㎡
集会室 A	109㎡
集会室 B	115㎡
和室 A	31.5畳
和室 B	36畳

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
屋上防水外壁改修工事	5,724,614	2021
3階便所洋便器設置工事	498,300	2020
トイレ改修工事 (3F男女共)	498,960	2020
大規模改修他工事	40,104,736	2018

上ヶ原市民館

施設コード

11104

大分類

市民集会施設

小分類

市民館

基本情報

施設名称	上ヶ原市民館		
所在地	上ヶ原三番町6-22		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	上ヶ原分団併設		

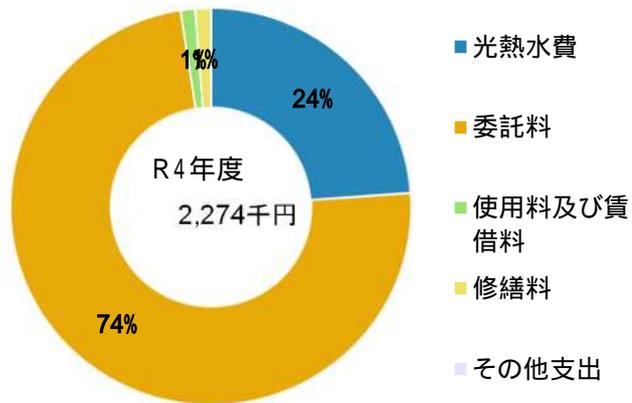


土地・建物情報

敷地面積	367.64㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	312.70㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1977年9月14日	
	築 45 年	
取得価額等	120,973,402円	
減価償却累計額	87,851,497円	
有形固定資産減価償却率	72.62%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	416,418	445,443	473,271	445,044
ガス	10,750	10,712	11,441	10,968
上下水道	43,730	58,106	58,288	53,375
その他	0	0	0	0
計	470,898	514,261	543,000	509,386
委託料(維持管理に係るもの)	1,719,774	1,615,745	1,675,723	1,670,414
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	283	1,935	28,807	10,342
その他支出	0	0	0	0
計	2,215,968	2,158,341	2,273,930	2,216,080
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,930,500	330,000	0	753,500
[参考2] 収入(円)				
使用料	111,600	150,000	110,400	124,000
補助金	0	0	0	0
その他収入	4,164	4,164	4,164	4,164
計	115,764	154,164	114,564	128,164

備考

光熱水費は上ヶ原分団を含む

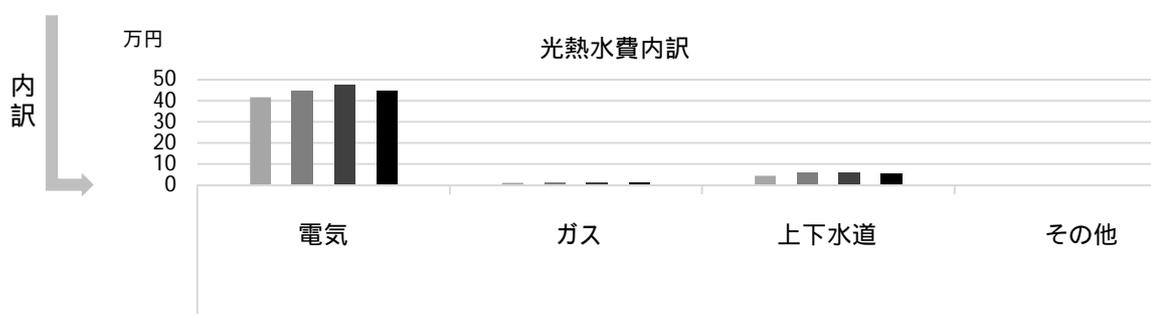
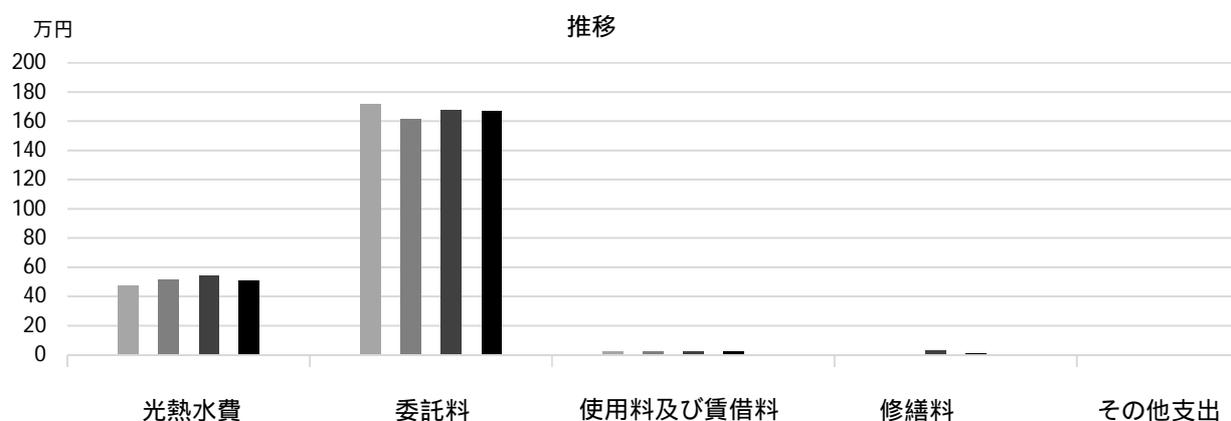
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,910	6,067	7,819	6,265
稼働状況				
延べ利用回数(回)	285	344	456	362
延べ貸出可能回数(回)	2,478	2,796	3,708	2,994
貸室の稼働率(%)	11.50%	12.30%	12.30%	12.09%

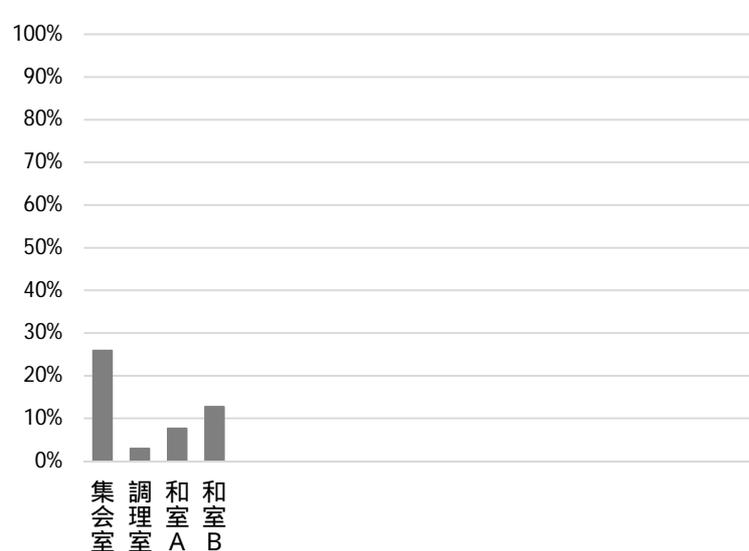
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
集会室	112㎡
調理室	27㎡
和室A	15畳
和室B	12.5畳

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
電気設備大規模改修工事	10,260,705	2020
外壁改修工事	5,608,817	2018

柏堂市民館

施設コード
大分類
小分類

11106
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	柏堂市民館		
所在地	柏堂町13-16		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	剣谷第1公園内		

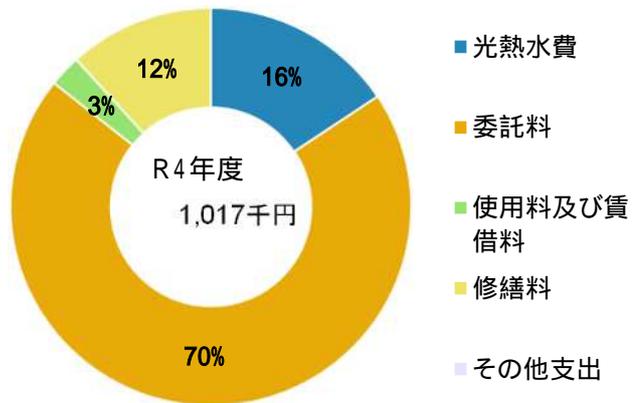


土地・建物情報

敷地面積	剣谷第1公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	133.66㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1992年3月30日		
	築31年		
取得価額等	71,090,817円		
減価償却累計額	43,893,030円		
有形固定資産減価償却率	61.74%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	132,543	136,137	132,209	133,630
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,249	27,123	27,044	25,139
その他	0	0	0	0
計	153,792	163,260	159,253	158,768
委託料(維持管理に係るもの)	678,418	690,846	712,673	693,979
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	119,083	43,735	119,007	93,942
その他支出	0	0	0	0
計	976,306	924,241	1,017,333	972,627
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	161,211	107,800	0	89,670
[参考2] 収入(円)				
使用料	146,750	168,050	158,600	157,800
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,448	0	0	483
計	148,198	168,050	158,600	158,283

備考

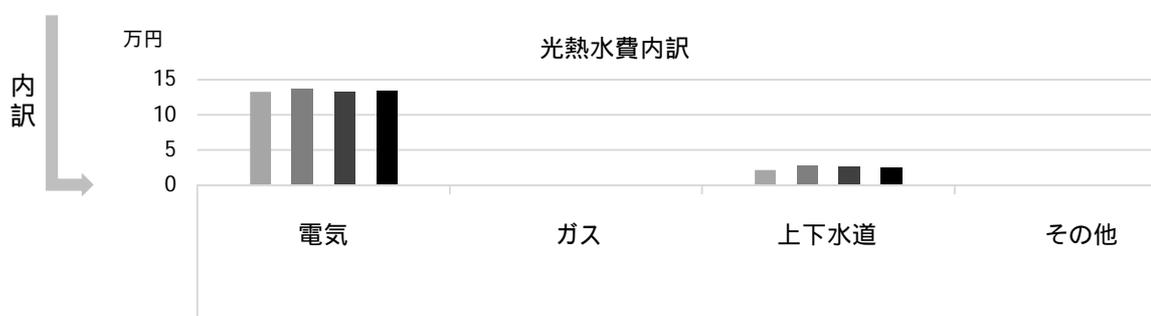
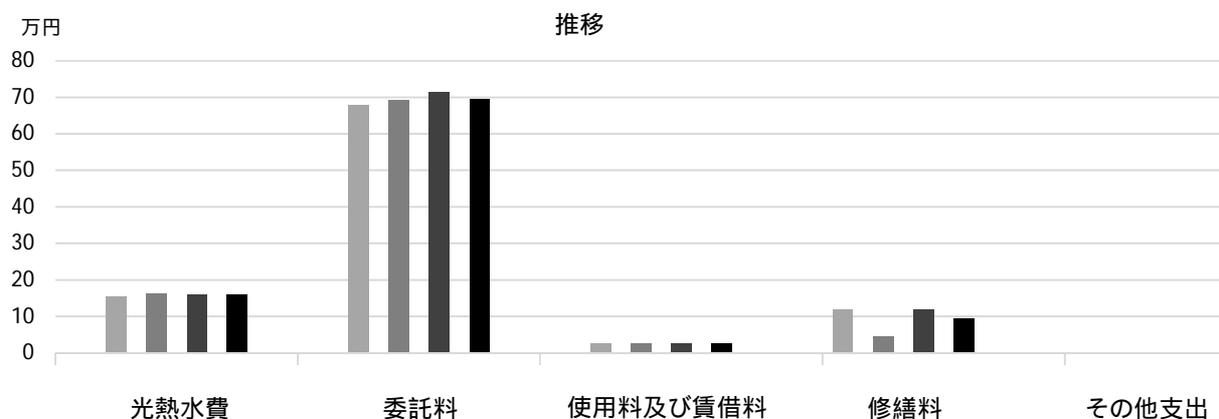
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,117	2,425	2,773	2,438
稼働状況				
延べ利用回数(回)	344	399	419	387
延べ貸出可能回数(回)	2,115	2,130	2,646	2,297
貸室の稼働率(%)	16.26%	18.73%	15.84%	16.85%

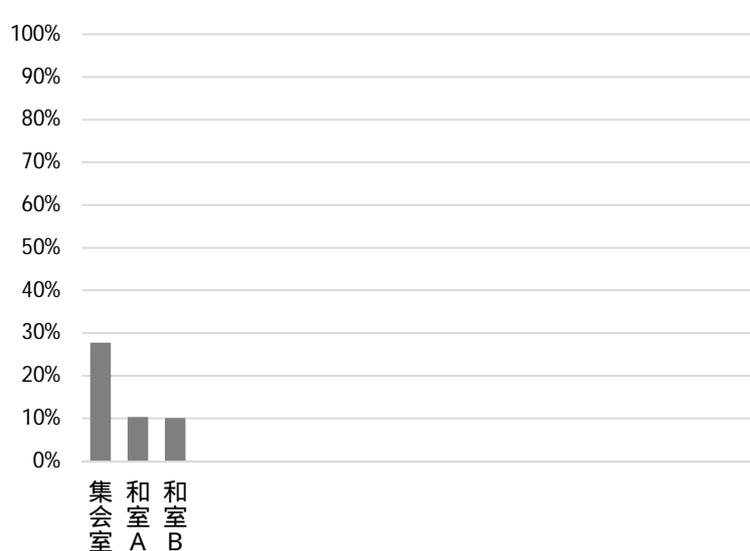
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
集会室	34㎡
和室 A	10畳
和室 B	10畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	6,609,686	2017

神原市民館

施設コード
大分類
小分類

11107
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	神原市民館		
所在地	神原6-11		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	神原公民館併設		

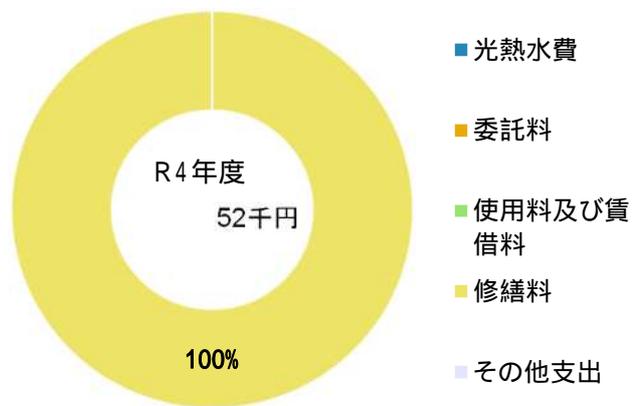


土地・建物情報

敷地面積	976.34㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	318.84㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年3月29日	
	築 38 年	
取得価額等	122,506,376円	
減価償却累計額	86,575,283円	
有形固定資産減価償却率	70.67%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	664	0	221
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	283	1,935	51,687	17,968
その他支出	0	0	0	0
計	283	2,599	51,687	18,190
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	169,984	478,280	160,600	269,621
[参考2] 収入(円)				
使用料	322,975	228,450	320,550	290,658
補助金	0	0	0	0
その他収入	160	0	0	53
計	323,135	228,450	320,550	290,712

備考

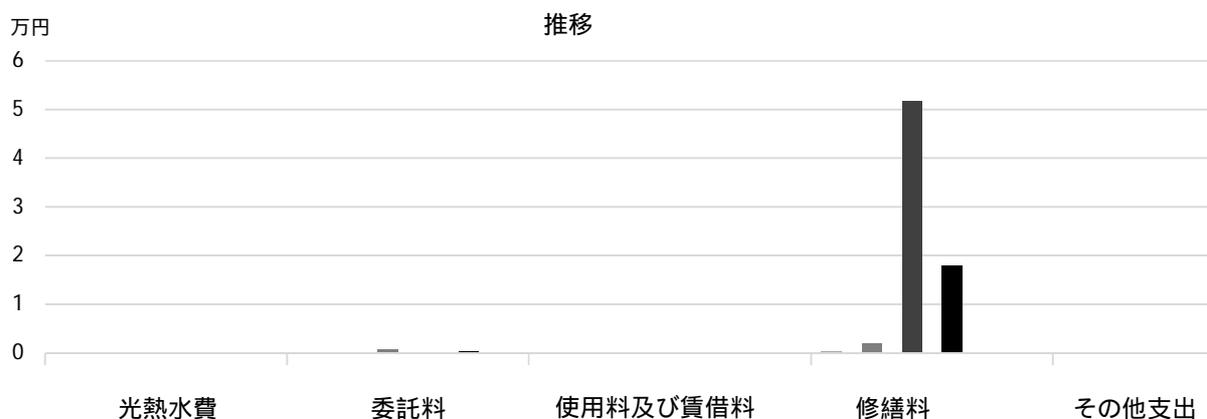
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	7,008	5,245	8,407	6,887
稼働状況				
延べ利用回数(回)	714	577	848	713
延べ貸出可能回数(回)	3,380	2,660	4,308	3,449
貸室の稼働率(%)	21.12%	21.69%	19.68%	20.67%

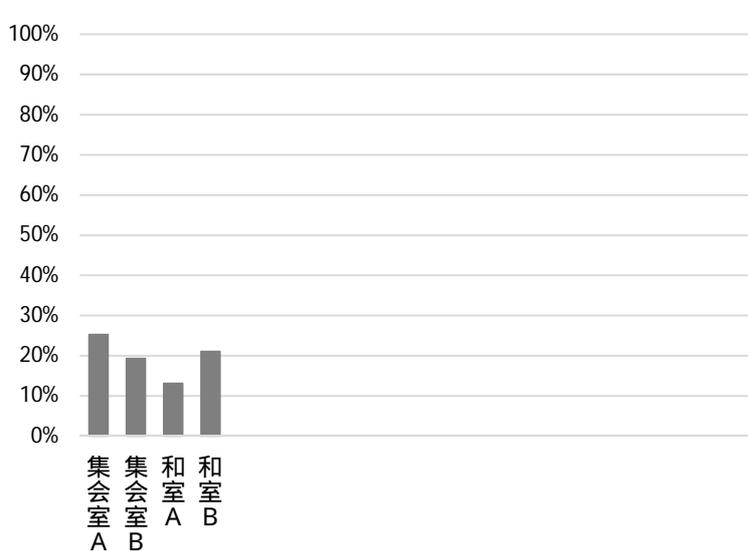
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
集会室 A	48㎡
集会室 B	48㎡
和室 A	15畳
和室 B	15畳

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁改修工事	7,531,850	2021

北甲子園口市民館

施設コード
大分類
小分類

11108
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	北甲子園口市民館		
所在地	松並町5-12		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

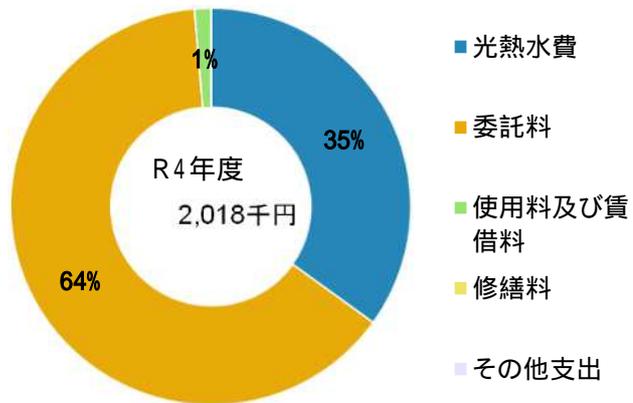


土地・建物情報

敷地面積	510.52㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	340.26㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1963年6月29日	
	築 59 年	
取得価額等	98,502,328円	
減価償却累計額	98,502,323円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	442,433	489,621	559,916	497,323
ガス	14,371	14,174	24,630	17,725
上下水道	120,235	116,105	120,888	119,076
その他	0	0	0	0
計	577,039	619,900	705,434	634,124
委託料(維持管理に係るもの)	1,170,342	1,193,252	1,285,832	1,216,475
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	71,453	127,005	207	66,222
その他支出	0	0	0	0
計	1,843,847	1,966,557	2,017,873	1,942,759
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	159,500	414,700	0	191,400
[参考2] 収入(円)				
使用料	415,525	465,675	631,900	504,367
補助金	0	0	0	0
その他収入	198,762	173,688	163,518	178,656
計	614,287	639,363	795,418	683,023

備考

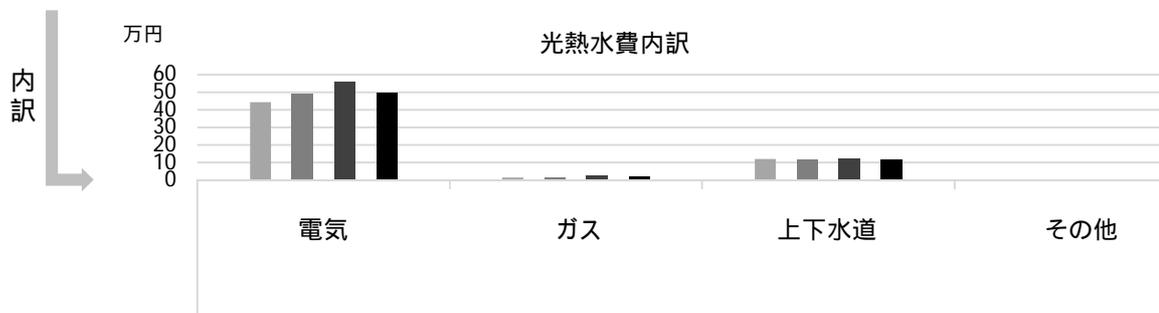
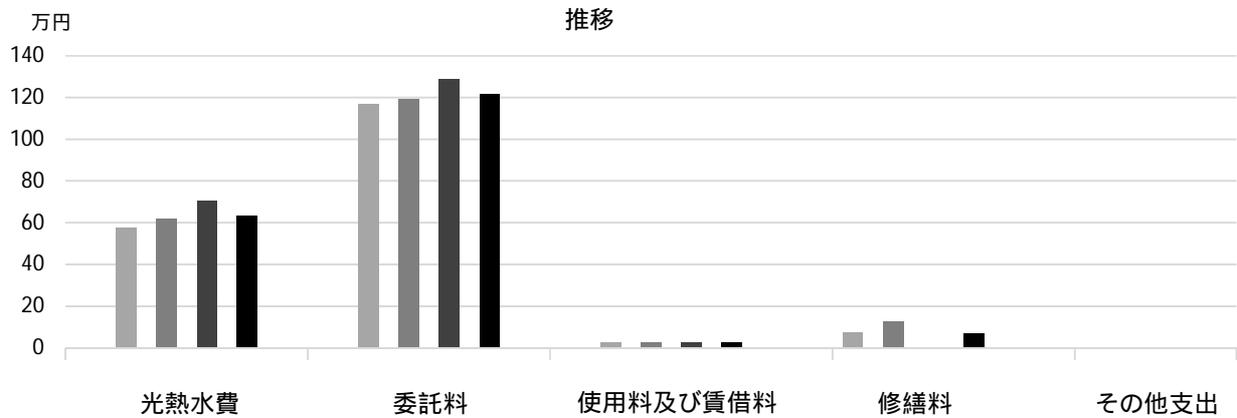
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,345	8,955	13,914	10,405
稼働状況				
延べ利用回数(回)	828	1,004	1,415	1,082
延べ貸出可能回数(回)	3,948	4,134	5,184	4,422
貸室の稼働率(%)	20.97%	24.29%	27.30%	24.47%

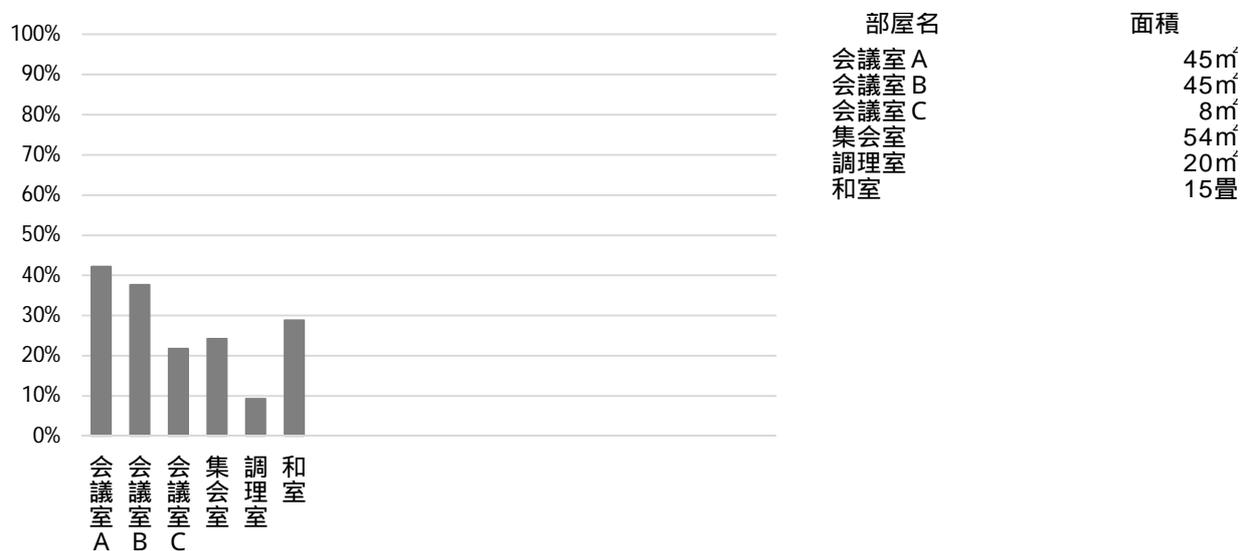
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

苦楽園市民館

施設コード
大分類
小分類

11109
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	苦楽園市民館		
所在地	苦楽園五番町3-25		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1991年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

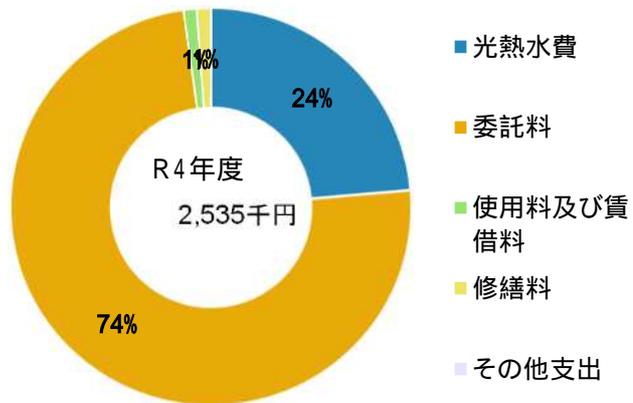


土地・建物情報

敷地面積	1,014.50㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	326.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1991年4月8日	
	築 31 年	
取得価額等	147,384,982円	
減価償却累計額	90,930,504円	
有形固定資産減価償却率	61.70%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	464,515	475,443	479,022	472,993
ガス	16,830	17,185	15,962	16,659
上下水道	77,203	106,320	104,142	95,888
その他	0	0	0	0
計	558,548	598,948	599,126	585,541
委託料(維持管理に係るもの)	1,702,287	1,787,029	1,880,971	1,790,096
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	283	359,545	28,807	129,545
その他支出	0	0	0	0
計	2,286,131	2,771,922	2,535,304	2,531,119
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	551,195	374,000	220,000	381,732
[参考2] 収入(円)				
使用料	165,800	209,000	266,100	213,633
補助金	0	0	0	0
その他収入	33,168	32,688	32,688	32,848
計	198,968	241,688	298,788	246,481

備考

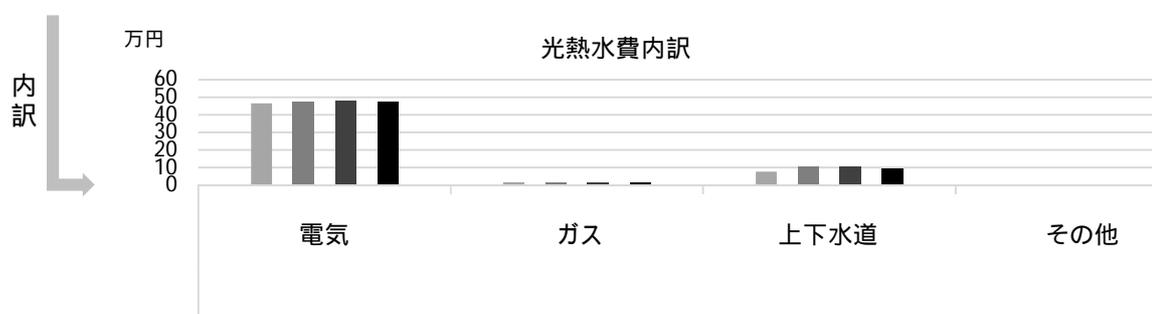
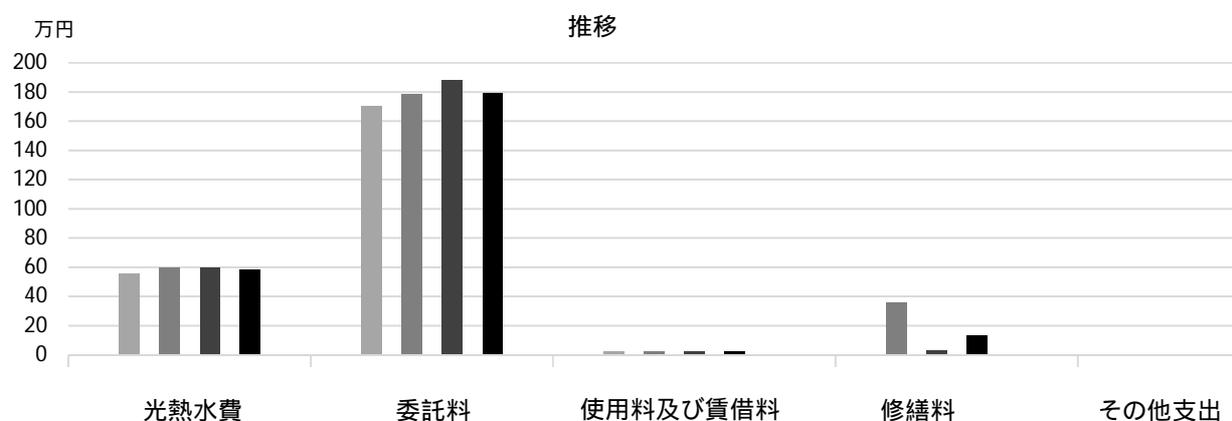
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,315	3,454	4,043	3,271
稼働状況				
延べ利用回数(回)	274	434	441	383
延べ貸出可能回数(回)	3,368	3,504	4,410	3,761
貸室の稼働率(%)	8.14%	12.39%	10.00%	10.18%

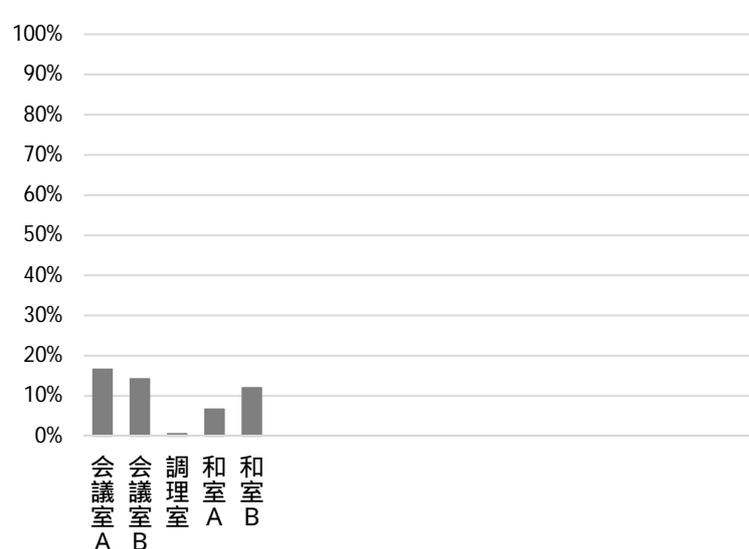
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	54㎡
会議室 B	54㎡
調理室	29㎡
和室 A	12畳
和室 B	12畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
男子便所洋便器設置工事	440,000	2020
男子便所洋便器化工事に伴う建築工事	499,950	2020

甲子園口市民館

施設コード
大分類
小分類

11110
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	甲子園口市民館		
所在地	甲子園口6丁目6-20		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	甲子園口デイサービスセンター併設		

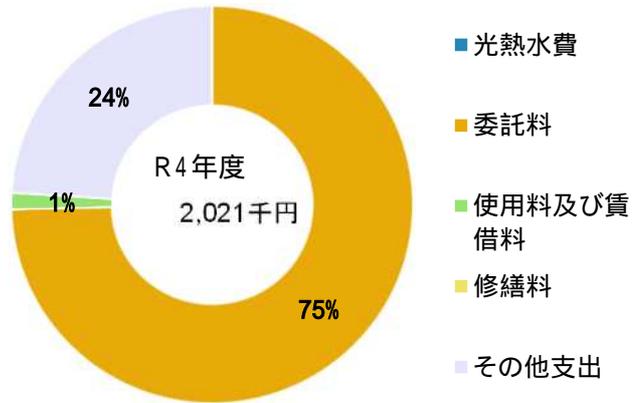


土地・建物情報

敷地面積	775.92㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	322.64㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年2月28日		
	築 33 年		
取得価額等	141,904,336円		
減価償却累計額	91,886,907円		
有形固定資産減価償却率	64.75%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	1,352,791	1,439,085	1,508,879	1,433,585
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	163,963	1,935	207	55,368
その他支出	587,121	560,795	485,619	544,512
計	2,128,888	2,028,215	2,021,105	2,059,403
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	448,140	149,380
[参考2] 収入(円)				
使用料	549,550	595,950	730,600	625,367
補助金	0	0	0	0
その他収入	441,188	98,663	456,338	332,063
計	990,738	694,613	1,186,938	957,430

備考

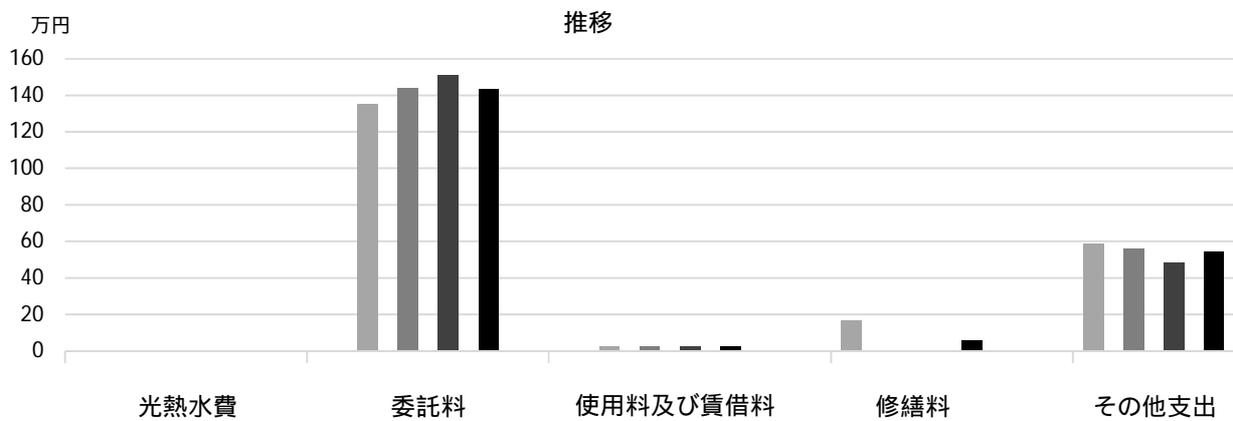
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	5,064	6,210	8,819	6,698
稼働状況				
延べ利用ｺﾝ数(ｺﾝ)	797	915	1,081	931
延べ貸出可能ｺﾝ数(ｺﾝ)	2,892	2,934	3,720	3,182
貸室の稼働率(%)	27.56%	31.19%	29.06%	29.26%

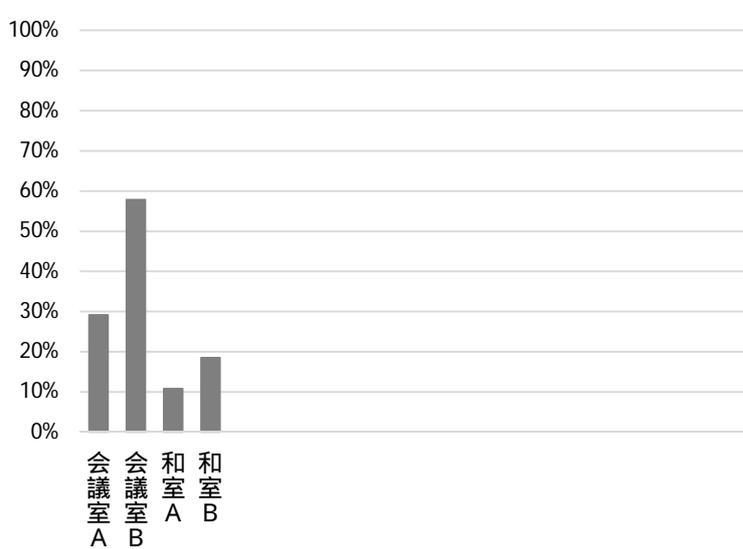
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	49㎡
会議室 B	49㎡
和室 A	15畳
和室 B	15畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備改修工事	1,005,274	2020
甲子園口市民館他便所洋便器設置工事	445,500	2019

甲陽園市民館

施設コード
大分類
小分類

11111
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	甲陽園市民館		
所在地	甲陽園本庄町1-75		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

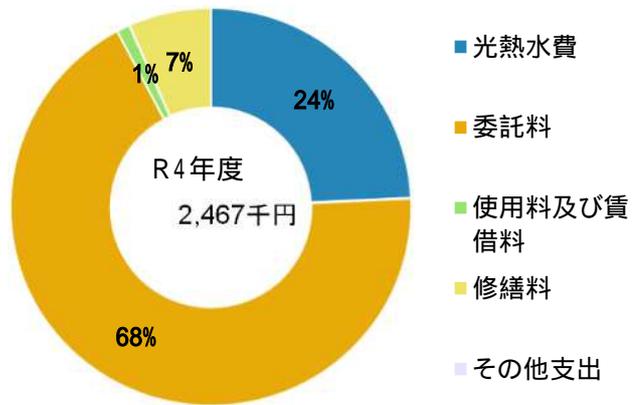


土地・建物情報

敷地面積	463.04㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	374.25㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1973年3月1日	
	築 50 年	
取得価額等	129,673,317円	
減価償却累計額	112,138,160円	
有形固定資産減価償却率	86.48%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	407,203	459,301	476,765	447,756
ガス	9,704	9,976	10,156	9,945
上下水道	76,296	106,321	112,129	98,249
その他	0	0	0	0
計	493,203	575,598	599,050	555,950
委託料(維持管理に係るもの)	1,581,256	1,695,891	1,677,871	1,651,673
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	50,883	88,835	164,107	101,275
その他支出	0	0	0	0
計	2,150,355	2,386,724	2,467,428	2,334,836
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	990,000	0	1,133,000	707,667
[参考2] 収入(円)				
使用料	301,225	278,400	330,850	303,492
補助金	0	0	0	0
その他収入	27,408	68,489	52,830	49,576
計	328,633	346,889	383,680	353,067

備考

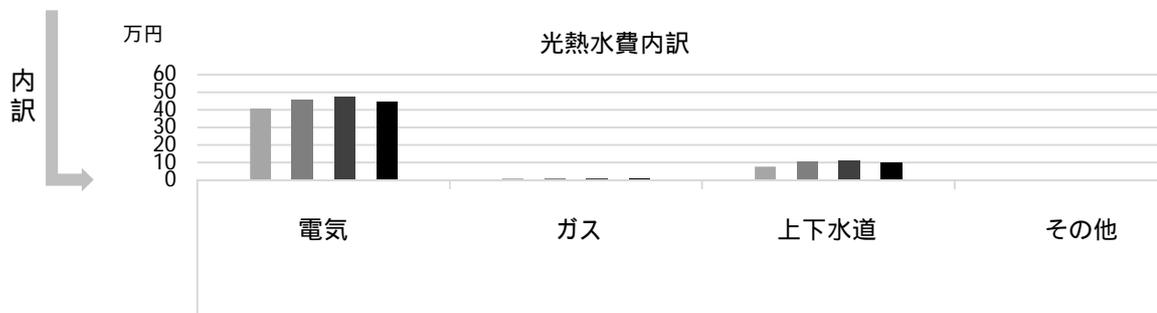
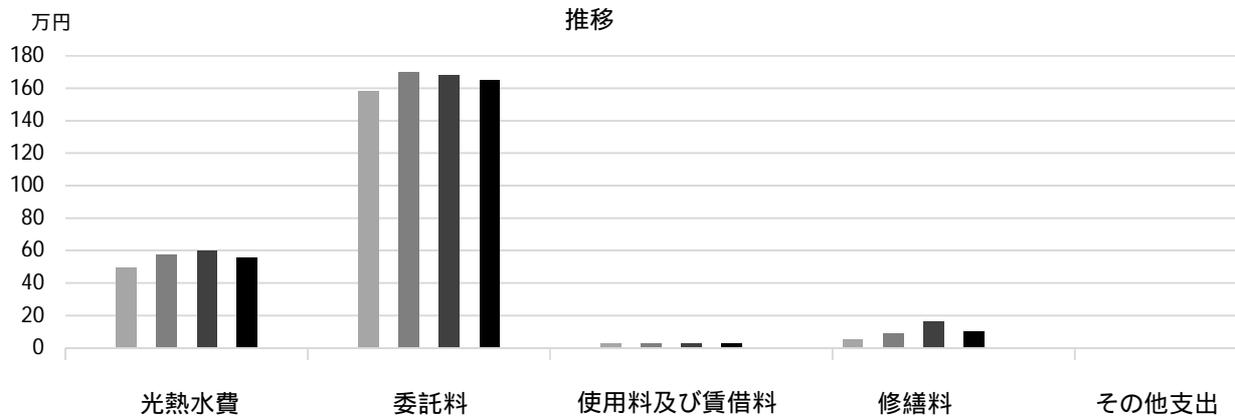
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	10,245	10,649	16,709	12,534
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,130	1,340	1,709	1,393
延べ貸出可能回数(回)	4,068	4,108	5,166	4,447
貸室の稼働率(%)	27.78%	32.62%	33.08%	31.32%

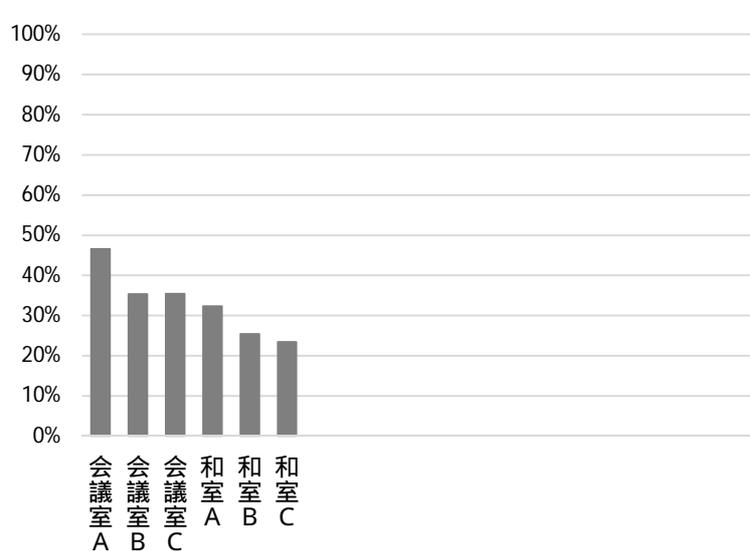
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	24㎡
会議室 B	38㎡
会議室 C	25㎡
和室 A	12畳
和室 B	12畳
和室 C	18畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

香櫨園市民館分館

施設コード
大分類
小分類

11113
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	香櫨園市民館分館		
所在地	屋敷町12-1		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	森具公園内		

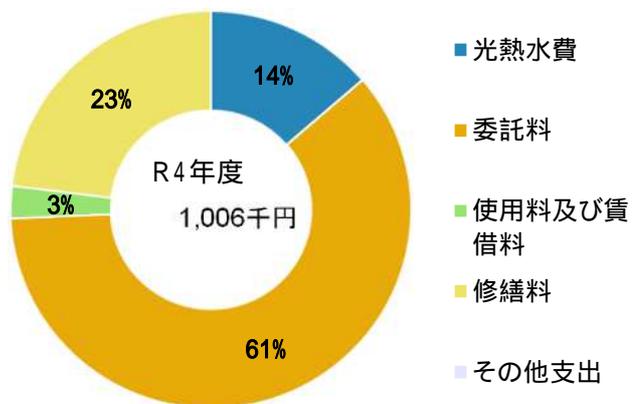


土地・建物情報

敷地面積	森具公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	99.91㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1999年3月21日		
	築 24 年		
取得価額等	36,819,170円		
減価償却累計額	17,723,104円		
有形固定資産減価償却率	48.14%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	81,137	92,508	101,519	91,721
ガス	9,108	9,298	9,108	9,171
上下水道	20,826	26,832	26,859	24,839
その他	0	0	0	0
計	111,071	128,638	137,486	125,732
委託料(維持管理に係るもの)	573,746	528,265	609,907	570,639
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	283	1,935	231,977	78,065
その他支出	0	0	0	0
計	710,113	685,238	1,005,770	800,374
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	161,211	499,400	327,800	329,470
[参考2] 収入(円)				
使用料	77,800	127,800	112,885	106,162
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,440	0	0	480
計	79,240	127,800	112,885	106,642

備考

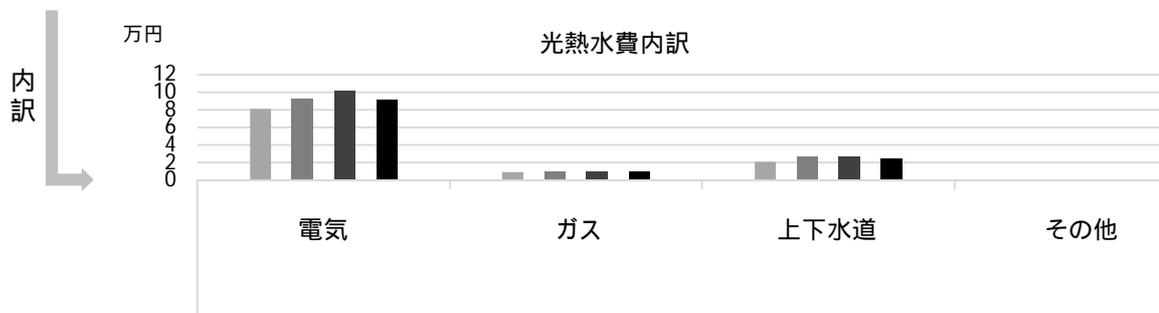
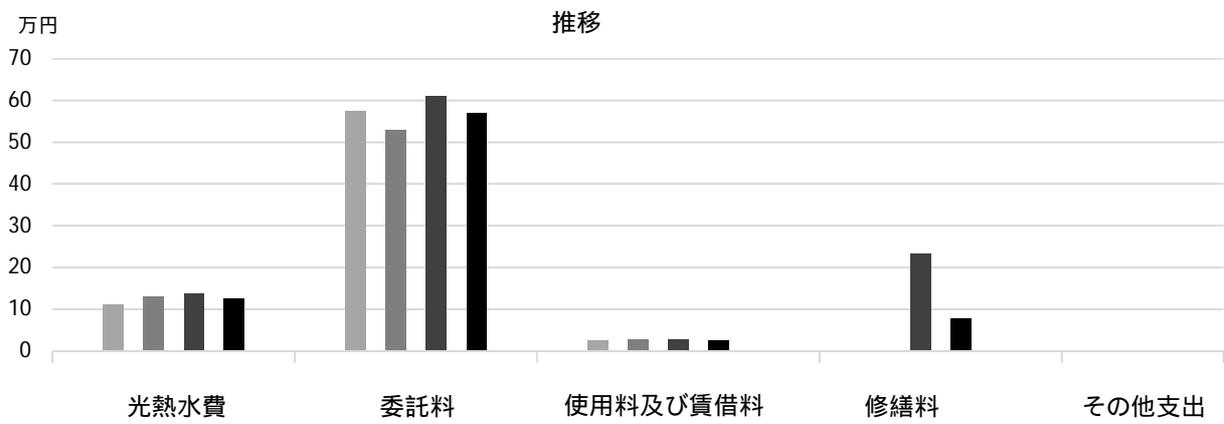
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,931	2,642	3,967	2,847
稼働状況				
延べ利用回数(回)	156	236	332	241
延べ貸出可能回数(回)	1,422	1,443	1,806	1,557
貸室の稼働率(%)	10.97%	16.35%	18.38%	15.48%

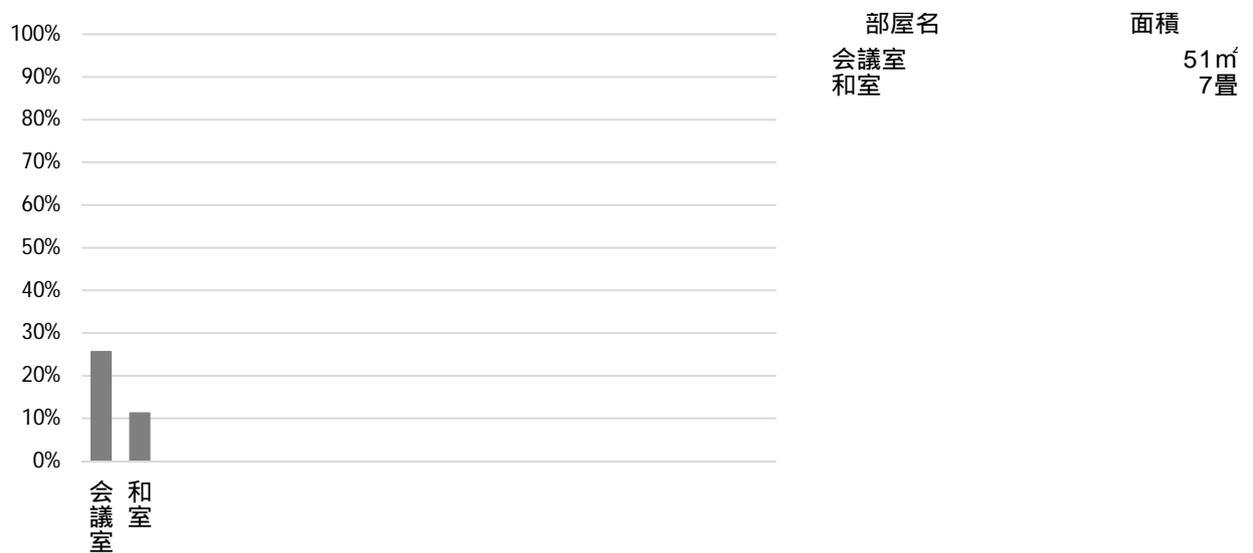
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

夙川西市民館

施設コード

11114

大分類

市民集会施設

小分類

市民館

基本情報

施設名称	夙川西市民館		
所在地	大谷町3-50		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

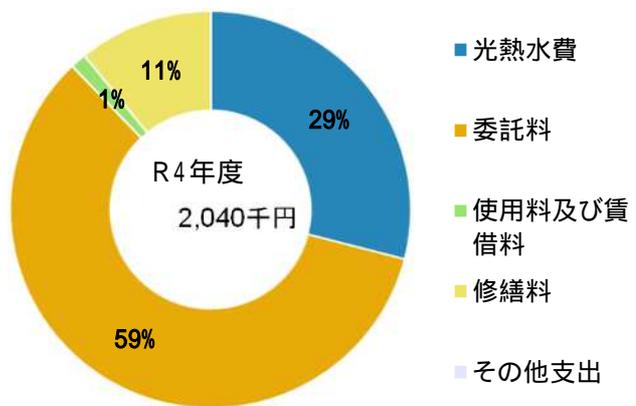


土地・建物情報

敷地面積	136.46㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	320.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年12月1日		
	築 28 年		
取得価額等	154,820,839円		
減価償却累計額	85,416,272円		
有形固定資産減価償却率	55.17%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	438,274	457,361	468,279	454,638
ガス	11,535	11,204	11,190	11,310
上下水道	86,761	114,558	113,036	104,785
その他	0	0	0	0
計	536,570	583,123	592,505	570,733
委託料(維持管理に係るもの)	1,056,616	1,098,020	1,200,090	1,118,242
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	79,483	159,235	221,417	153,378
その他支出	0	742,242	0	247,414
計	1,697,682	2,609,020	2,040,412	2,115,705
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	701,800	315,700	0	339,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	403,650	441,025	479,400	441,358
補助金	0	0	0	0
その他収入	22,850	54,276	48,664	41,930
計	426,500	495,301	528,064	483,288

備考

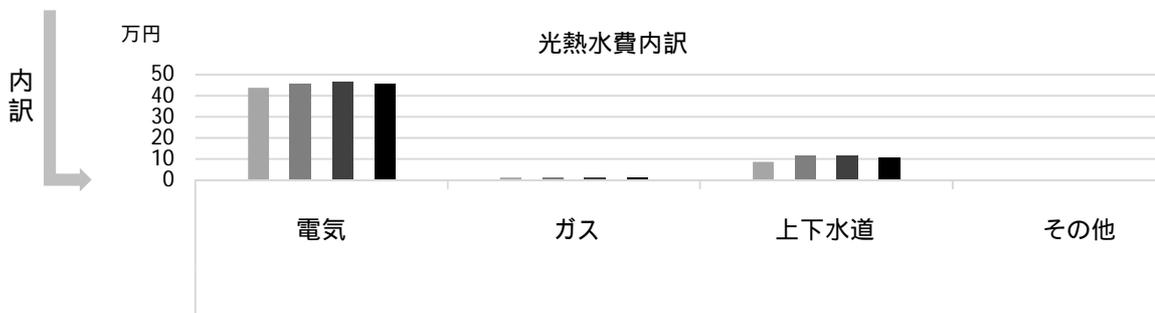
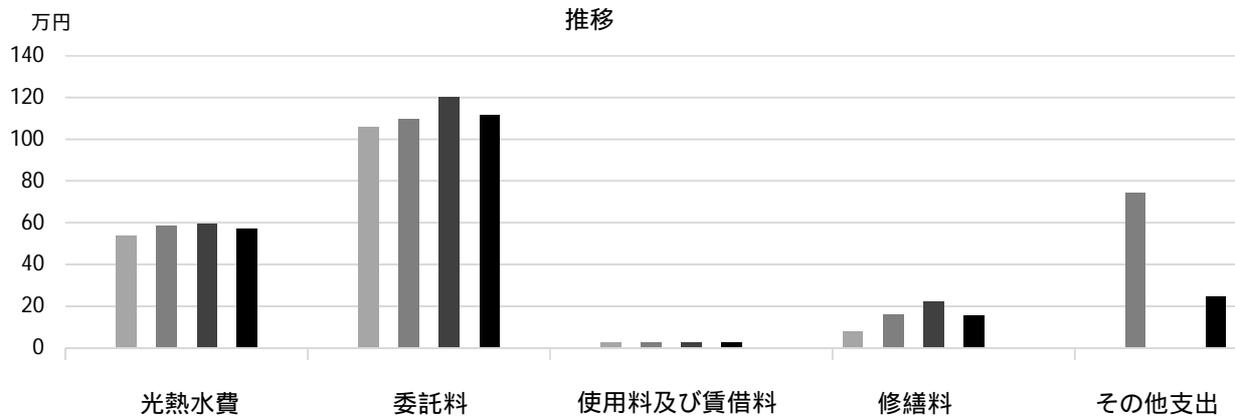
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	5,518	6,123	7,786	6,476
稼働状況				
延べ利用回数(回)	697	932	1,068	899
延べ貸出可能回数(回)	3,350	3,471	4,365	3,729
貸室の稼働率(%)	20.81%	26.85%	24.47%	24.11%

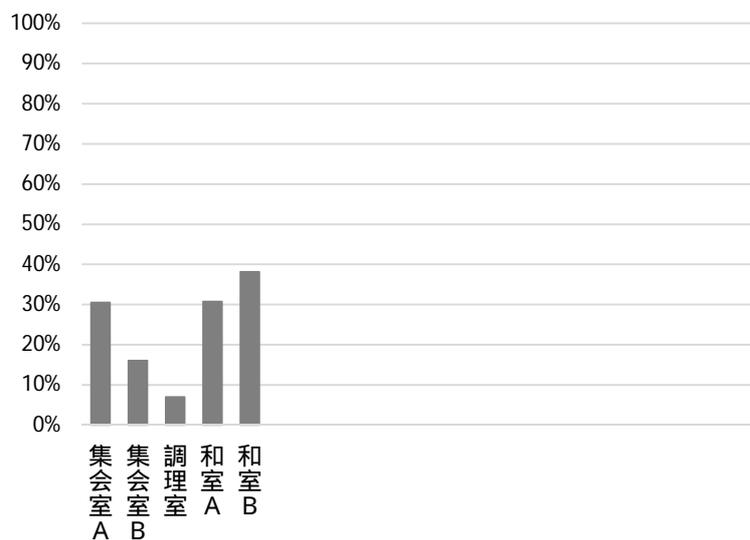
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
集会室 A	51㎡
集会室 B	30㎡
調理室	30㎡
和室 A	12.5畳
和室 B	15畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	6,218,856	2018

夙東市民館

施設コード
大分類
小分類

11115
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	夙東市民館		
所在地	川添町10-30		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	建石保育所併設		

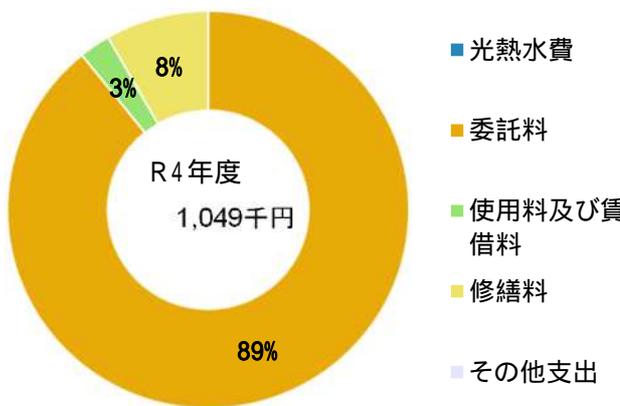


土地・建物情報

敷地面積	1,482.83㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	358.42㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年2月28日	
	築 39 年	
取得価額等	111,540,304円	
減価償却累計額	87,001,434円	
有形固定資産減価償却率	78.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	858,064	868,462	935,870	887,465
使用料及び賃借料	39,600	26,400	26,400	30,800
修繕料	240,633	102,035	86,887	143,185
その他支出	0	0	0	0
計	1,138,297	996,897	1,049,157	1,061,450
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	243,100	297,000	1,462,109	667,403
[参考2] 収入(円)				
使用料	559,075	656,650	728,750	648,158
補助金	0	0	0	0
その他収入	300	0	0	100
計	559,375	656,650	728,750	648,258

備考

*建石保育所に含まれる

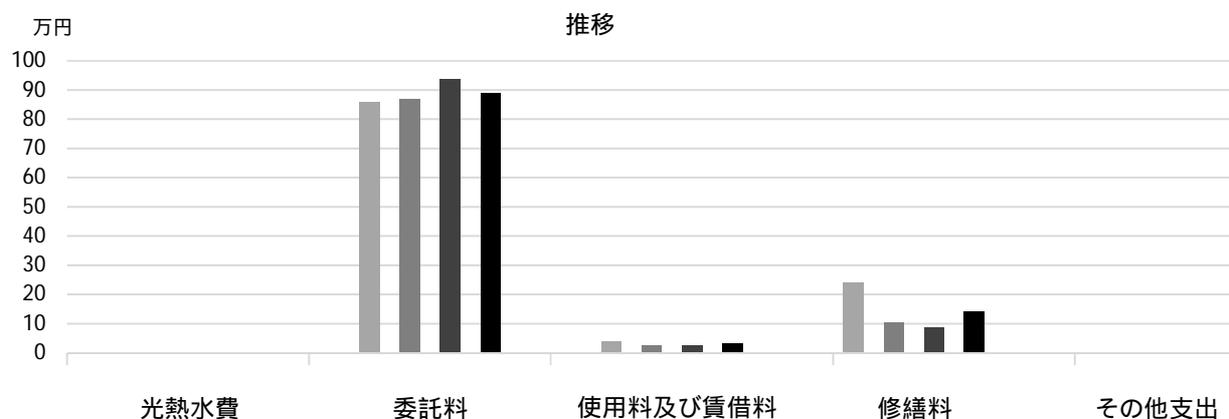
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	6,198	8,858	9,934	8,330
稼働状況				
延べ利用回数(回)	784	937	1,046	922
延べ貸出可能回数(回)	2,832	2,865	3,612	3,103
貸室の稼働率(%)	27.68%	32.71%	28.96%	29.71%

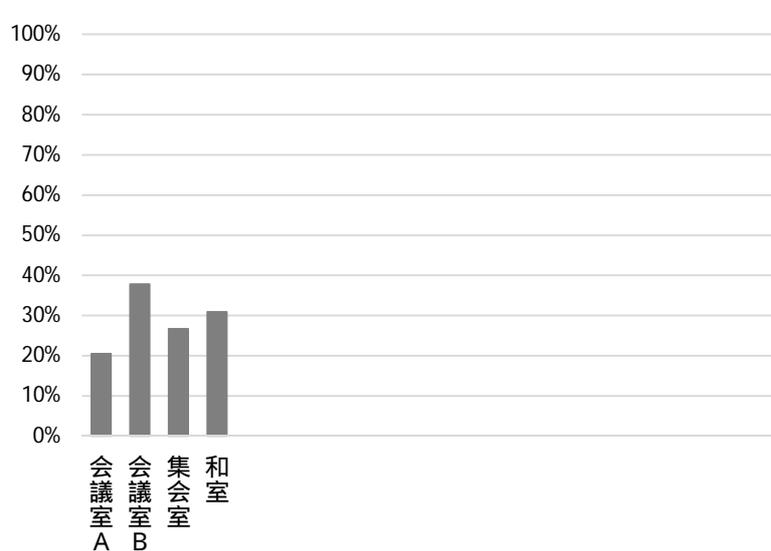
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	32㎡
会議室 B	51㎡
集会室	82㎡
和室	10畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

高木市民館

施設コード
大分類
小分類

11116
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	高木市民館		
所在地	高木東町34-8		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	高木公園内		

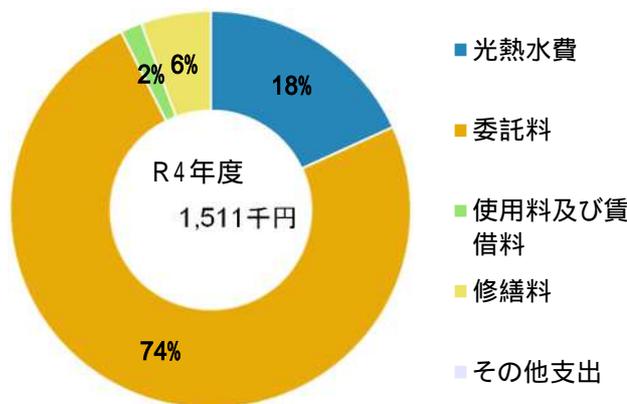


土地・建物情報

敷地面積	高木公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	172.62㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2004年3月31日		
	築 19 年		
取得価額等	33,143,040円		
減価償却累計額	21,410,397円		
有形固定資産減価償却率	64.60%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	221,750	228,250	253,044	234,348
ガス	0	0	0	0
上下水道	17,298	21,552	21,605	20,152
その他	0	0	0	0
計	239,048	249,802	274,649	254,500
委託料(維持管理に係るもの)	1,000,709	1,075,118	1,125,436	1,067,088
使用料及び賃借料	25,013	26,400	26,400	25,938
修繕料	210,383	148,235	84,907	147,842
その他支出	0	0	0	0
計	1,475,153	1,499,555	1,511,392	1,495,367
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	331,194	0	0	110,398
[参考2] 収入(円)				
使用料	191,700	164,000	202,750	186,150
補助金	0	0	0	0
その他収入	4,960	0	0	1,653
計	196,660	164,000	202,750	187,803

備考

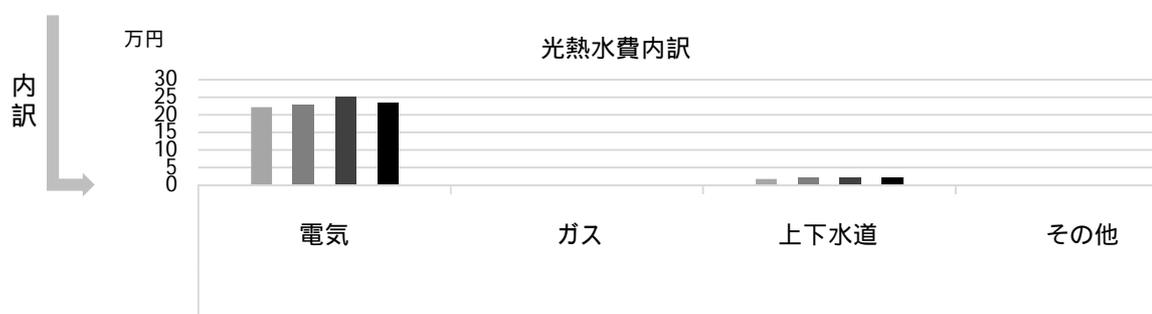
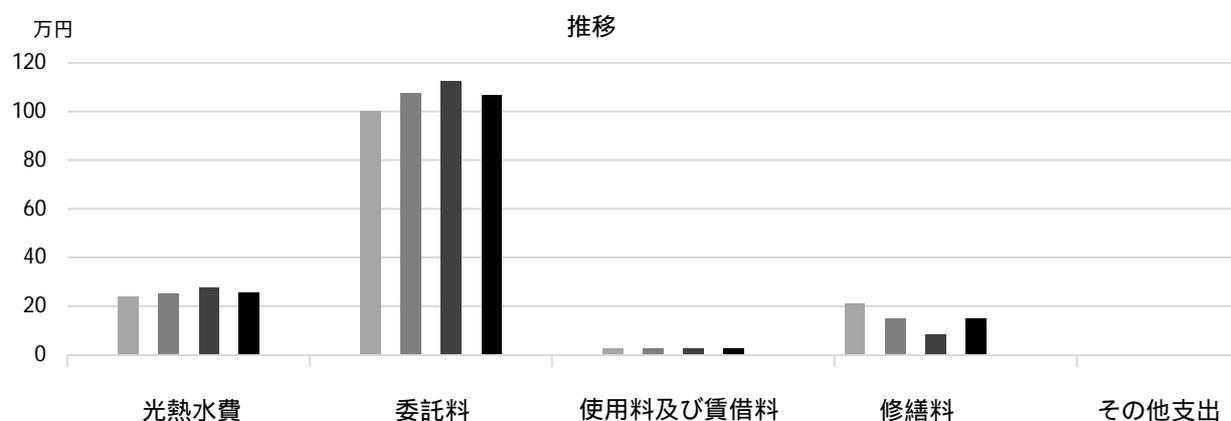
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	3,911	3,928	6,413	4,751
稼働状況				
延べ利用回数(回)	592	608	849	683
延べ貸出可能回数(回)	2,104	2,145	2,718	2,322
貸室の稼働率(%)	28.14%	28.34%	31.24%	29.41%

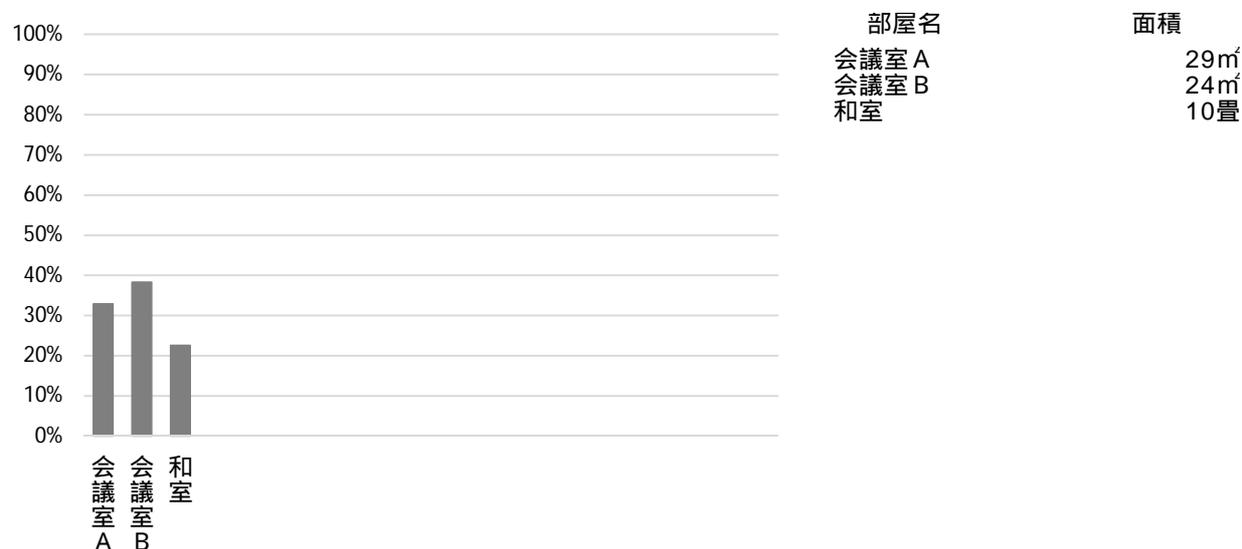
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	3,727,243	2017

中市民館

施設コード
大分類
小分類

11117
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	中市民館		
所在地	中前田町8-11		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

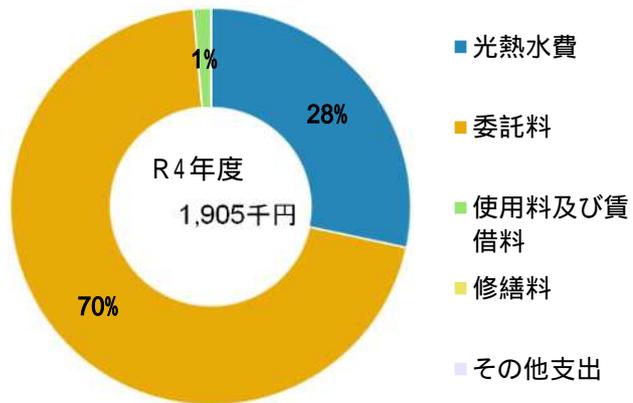


土地・建物情報

敷地面積	488.42㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	402.07㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1990年3月31日	
	築 33 年	
取得価額等	149,848,471円	
減価償却累計額	131,960,237円	
有形固定資産減価償却率	88.06%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	357,889	380,470	414,852	384,404
ガス	20,580	21,943	21,881	21,468
上下水道	72,484	104,686	103,416	93,529
その他	0	0	0	0
計	450,953	507,099	540,149	499,400
委託料(維持管理に係るもの)	1,183,477	1,189,914	1,338,312	1,237,234
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	44,283	1,935	207	15,475
その他支出	0	0	0	0
計	1,703,727	1,725,348	1,905,068	1,778,048
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	92,950	0	30,983
[参考2] 収入(円)				
使用料	274,425	269,800	341,775	295,333
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	274,425	269,800	341,775	295,333

備考

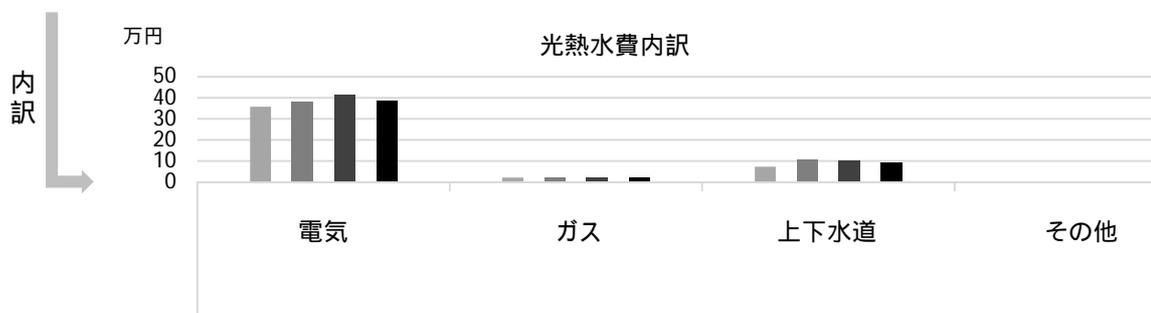
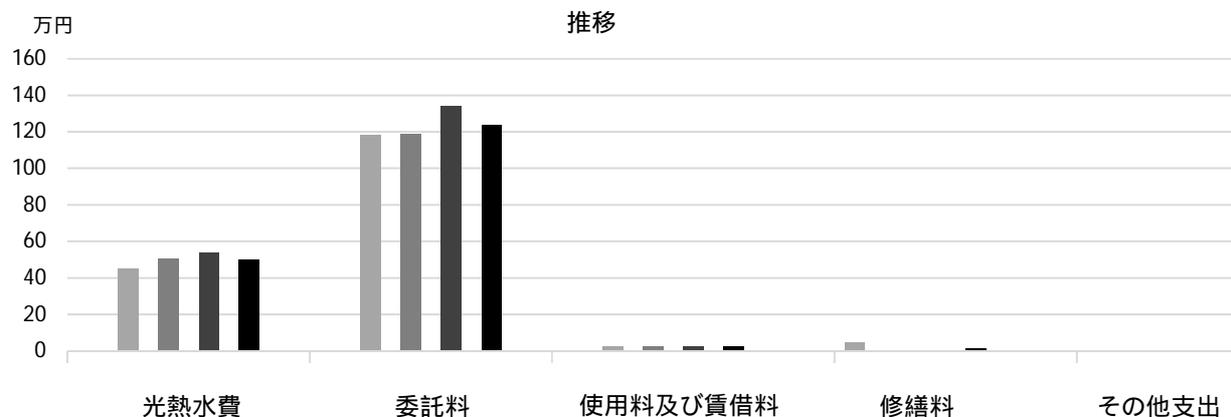
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,444	2,413	4,000	2,952
稼働状況				
延べ利用回数(回)	464	445	652	520
延べ貸出可能回数(回)	3,240	3,345	4,185	3,590
貸室の稼働率(%)	14.32%	13.30%	15.58%	14.48%

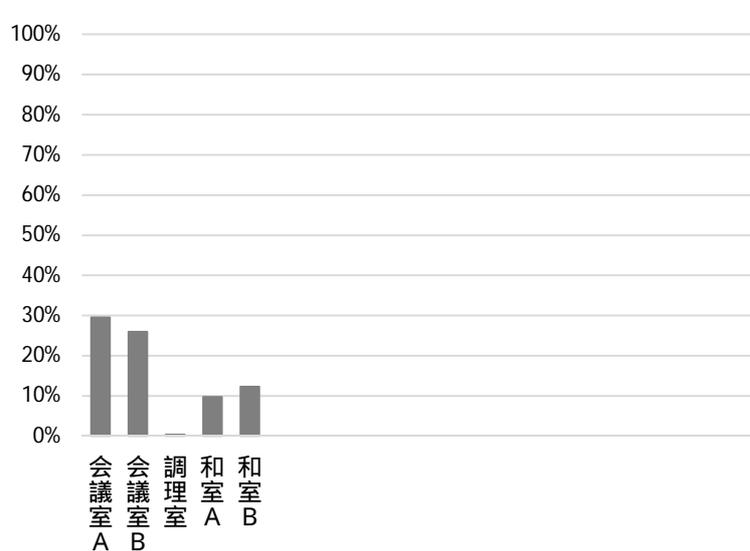
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	51㎡
会議室 B	51㎡
調理室	30㎡
和室 A	12畳
和室 B	12畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
中市民館2階男子便所ブース他1施設改修工事	324,500	2019

生瀬市民館

施設コード
大分類
小分類

11118
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	生瀬市民館		
所在地	生瀬町2丁目20-22		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	西宮市役所塩瀬支所生瀬分室併設 西宮市役所塩瀬支所生瀬分室の面積を含む		

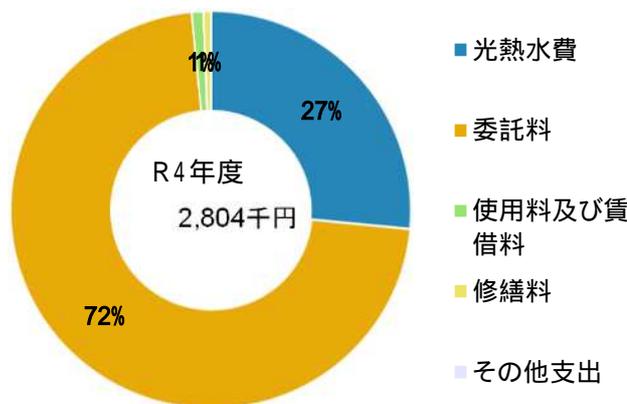


土地・建物情報

敷地面積	343.79㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	395.05㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年3月20日	
	築 38 年	
取得価額等	166,957,095円	
減価償却累計額	117,102,413円	
有形固定資産減価償却率	70.14%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	539,677	591,892	628,238	586,602
ガス	9,421	9,609	10,148	9,726
上下水道	75,570	105,050	105,594	95,405
その他	0	0	0	0
計	624,668	706,551	743,980	691,733
委託料(維持管理に係るもの)	1,825,818	1,923,032	2,017,307	1,922,052
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	282	89,935	16,707	35,641
その他支出	0	0	0	0
計	2,475,782	2,745,918	2,804,394	2,675,365
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	417,340	2,420,000	1,251,800	1,363,047
[参考2] 収入(円)				
使用料	122,350	158,925	155,325	145,533
補助金	0	0	0	0
その他収入	650	0	0	217
計	123,000	158,925	155,325	145,750

備考

支出は西宮市役所塩瀬支所生瀬分室を含む

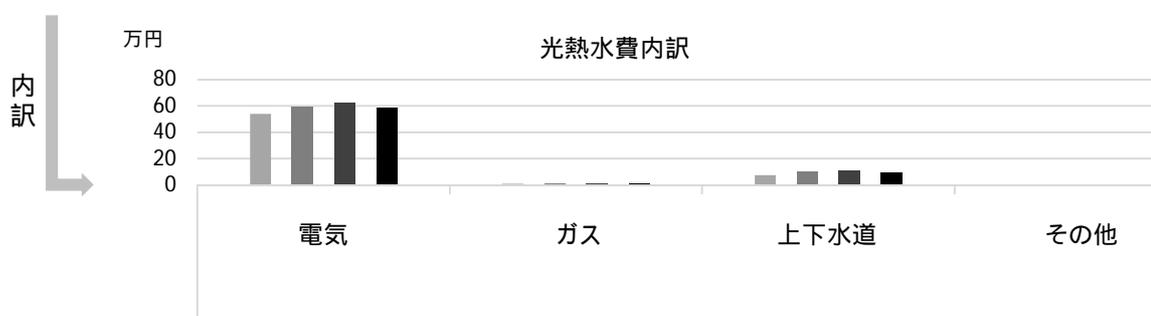
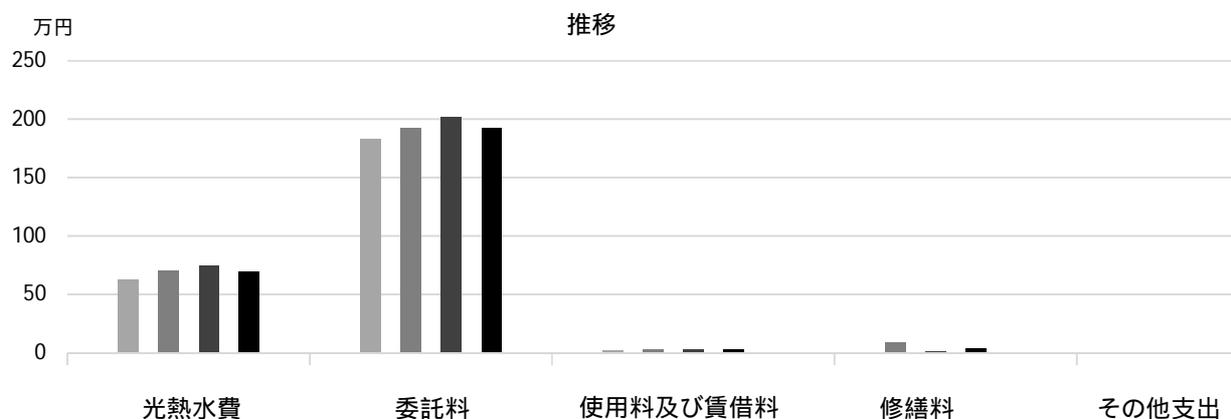
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,548	5,548	7,221	5,772
稼働状況				
延べ利用回数(回)	488	590	693	590
延べ貸出可能回数(回)	4,002	4,128	5,202	4,444
貸室の稼働率(%)	12.19%	14.29%	13.32%	13.28%

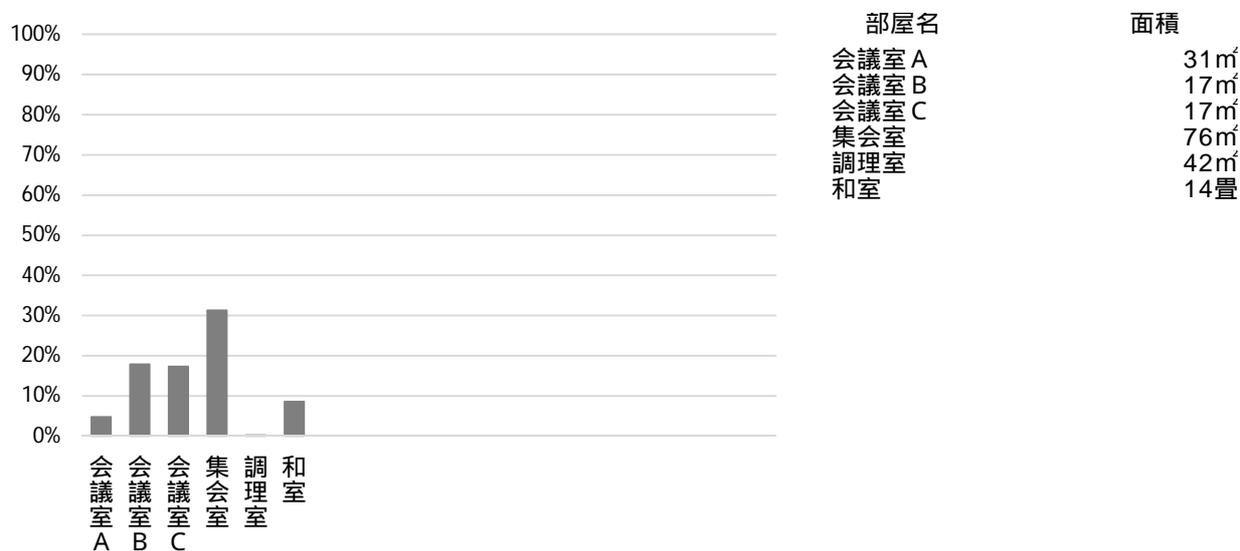
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	7,293,070	2022
1階共用便所洋便器化工事	286,000	2020
1階共用便所洋便器設置工事	385,000	2020

平木市民館

施設コード

11119

大分類

市民集会施設

小分類

市民館

基本情報

施設名称	平木市民館		
所在地	大畑町1-35		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

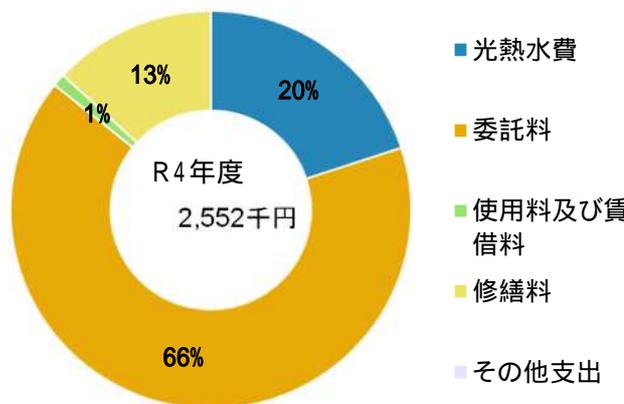


土地・建物情報

敷地面積	334.36㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	292.91㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1975年5月24日	
	築 47 年	
取得価額等	91,247,790円	
減価償却累計額	76,747,935円	
有形固定資産減価償却率	84.11%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	435,140	446,612	474,572	452,108
ガス	10,180	11,316	12,231	11,242
上下水道	19,343	22,713	22,740	21,599
その他	0	0	0	0
計	464,663	480,641	509,543	484,949
委託料(維持管理に係るもの)	1,611,548	1,578,439	1,680,303	1,623,430
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	78,382	119,635	335,949	177,989
その他支出	0	0	0	0
計	2,179,607	2,205,115	2,552,195	2,312,306
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	252,483	491,612	3,396,800	1,380,298
[参考2] 収入(円)				
使用料	66,425	89,825	98,650	84,967
補助金	0	0	0	0
その他収入	960	0	0	320
計	67,385	89,825	98,650	85,287

備考

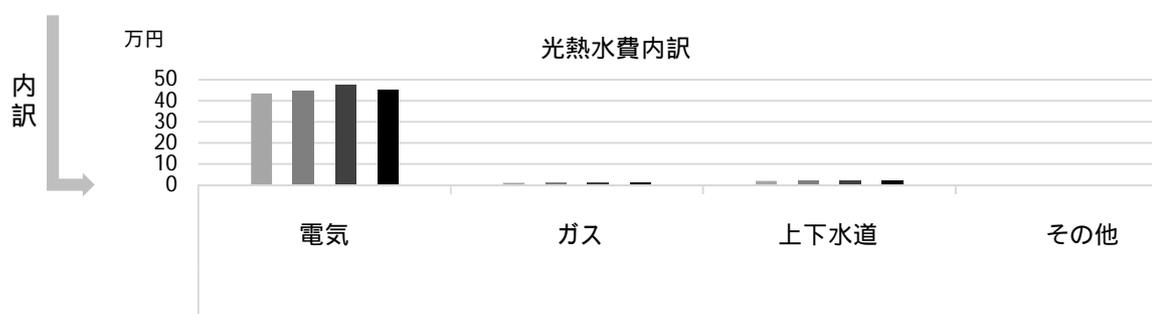
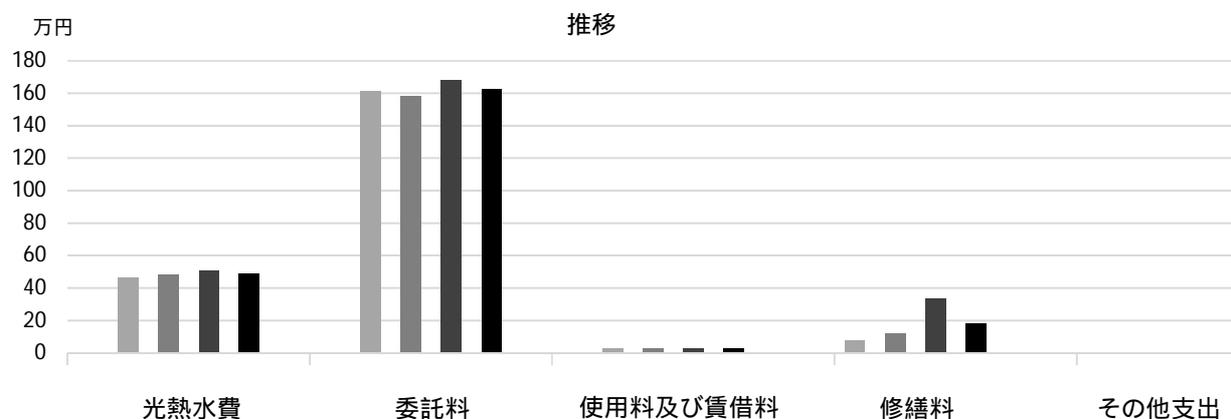
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	3,351	3,361	5,482	4,065
稼働状況				
延べ利用ｺﾞ数(ｺﾞ)	388	439	670	499
延べ貸出可能ｺﾞ数(ｺﾞ)	4,206	4,260	5,290	4,585
貸室の稼働率(%)	9.22%	10.31%	12.67%	10.88%

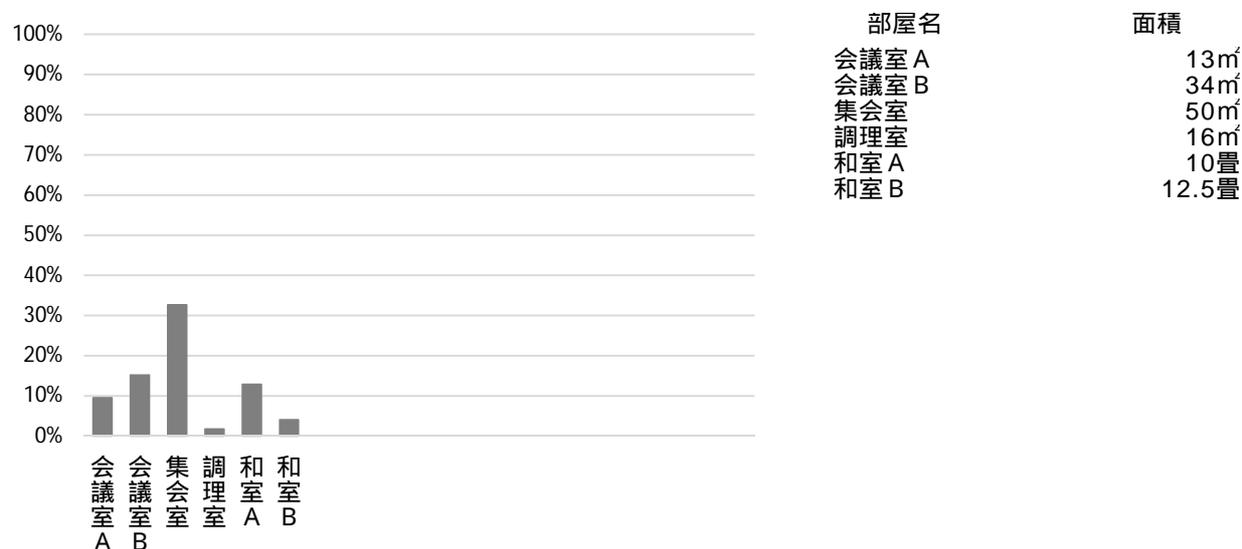
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
便所洋式化工事	605,000	2021
1階便所洋便器化工事	297,000	2021
外壁・屋上防水改修工事	6,871,041	2017

安井市民館

施設コード 11120
大分類 市民集会施設
小分類 市民館

基本情報

施設名称	安井市民館		
所在地	安井町2-4		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

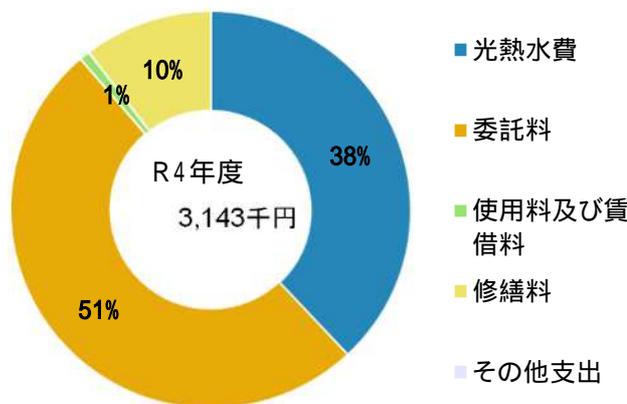


土地・建物情報

敷地面積	928.82㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	396.13㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1992年1月31日	
	築 31 年	
取得価額等	159,954,475円	
減価償却累計額	98,608,618円	
有形固定資産減価償却率	61.65%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	953,902	1,016,890	1,148,546	1,039,779
ガス	9,040	10,450	10,156	9,882
上下水道	21,238	36,750	36,444	31,477
その他	0	0	0	0
計	984,180	1,064,090	1,195,146	1,081,139
委託料(維持管理に係るもの)	1,424,928	1,519,621	1,593,889	1,512,813
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	282	129,535	327,457	152,425
その他支出	0	0	0	0
計	2,434,404	2,739,646	3,142,892	2,772,314
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	161,700	165,000	489,060	271,920
[参考2] 収入(円)				
使用料	194,850	341,200	405,200	313,750
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,240	0	0	747
計	197,090	341,200	405,200	314,497

備考

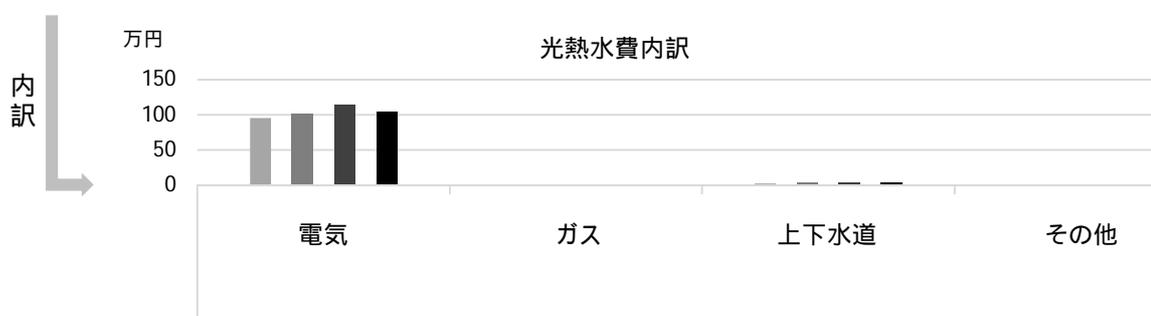
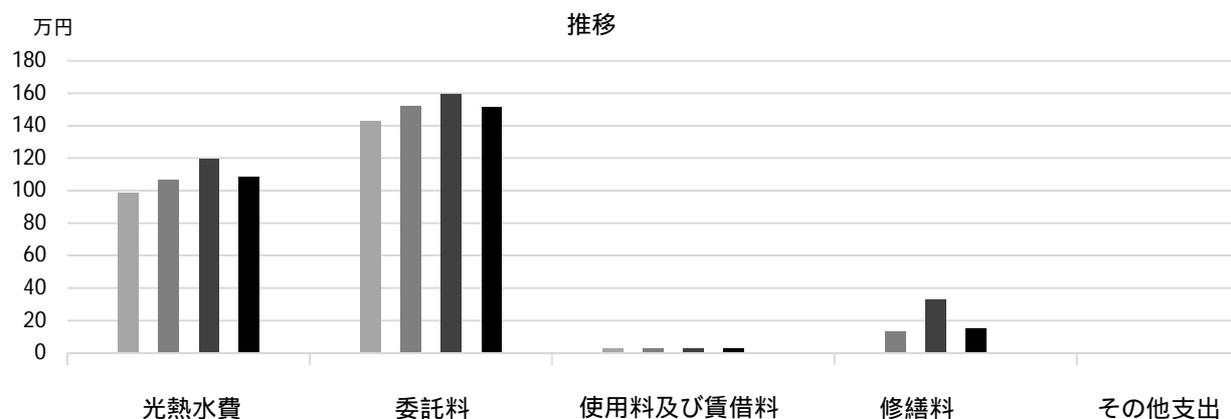
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	6,410	6,480	10,586	7,825
稼働状況				
延べ利用回数(回)	603	920	1,326	950
延べ貸出可能回数(回)	3,320	3,425	4,350	3,698
貸室の稼働率(%)	18.16%	26.86%	30.48%	25.69%

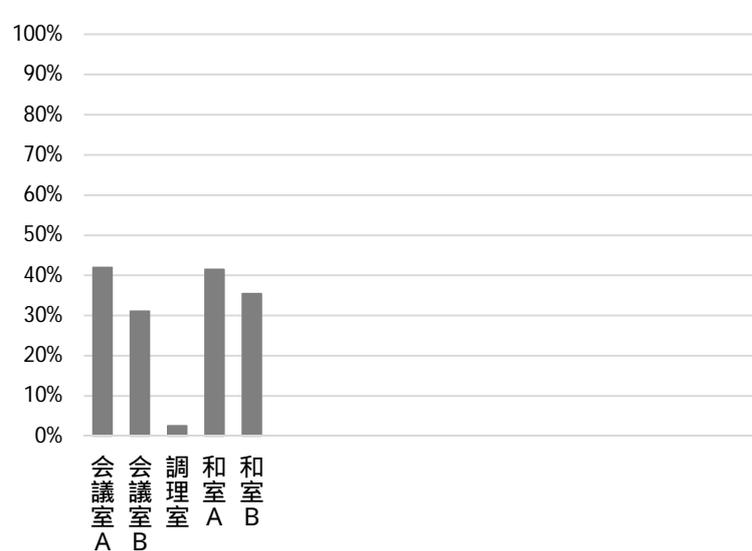
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	60㎡
会議室 B	60㎡
調理室	35㎡
和室 A	15畳
和室 B	15畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備改修工事	685,191	2017

ハツ松市民館

施設コード
大分類
小分類

11121
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	ハツ松市民館		
所在地	甲子園六番町11-12		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	ハツ松公園内		

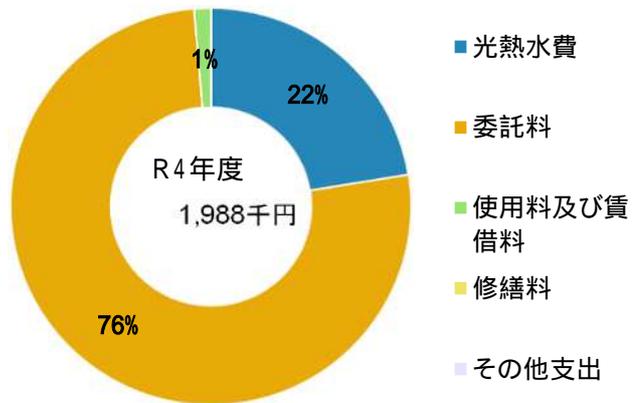


土地・建物情報

敷地面積	ハツ松公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	216.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年2月22日		
	築 48 年		
取得価額等	74,834,418円		
減価償却累計額	59,030,850円		
有形固定資産減価償却率	78.88%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	288,227	324,821	350,024	321,024
ガス	9,419	10,313	11,469	10,400
上下水道	53,168	83,196	84,901	73,755
その他	0	0	0	0
計	350,814	418,330	446,394	405,179
委託料(維持管理に係るもの)	1,437,994	1,446,604	1,515,035	1,466,544
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	130,852	98,735	207	76,598
その他支出	0	0	0	0
計	1,944,674	1,990,069	1,988,036	1,974,260
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	727,194	1,811,360	1,542,200	1,360,251
[参考2] 収入(円)				
使用料	64,125	60,250	54,900	59,758
補助金	0	0	0	0
その他収入	25,816	48,485	52,697	42,333
計	89,941	108,735	107,597	102,091

備考

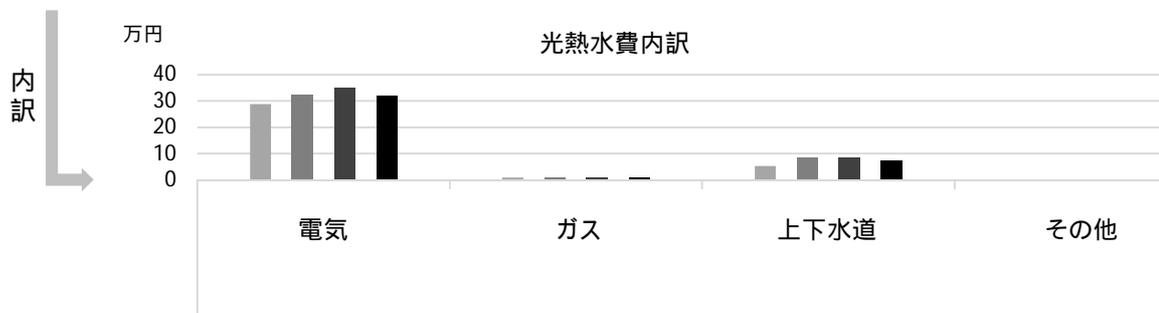
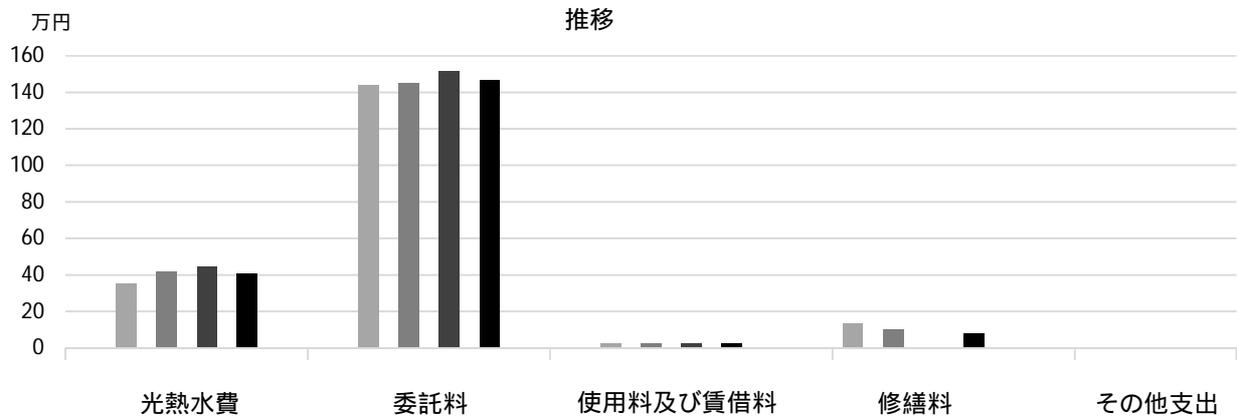
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,814	2,237	4,763	2,938
稼働状況				
延べ利用台数(台)	169	204	369	247
延べ貸出可能台数(台)	2,049	2,058	2,592	2,233
貸室の稼働率(%)	8.25%	9.91%	14.24%	11.06%

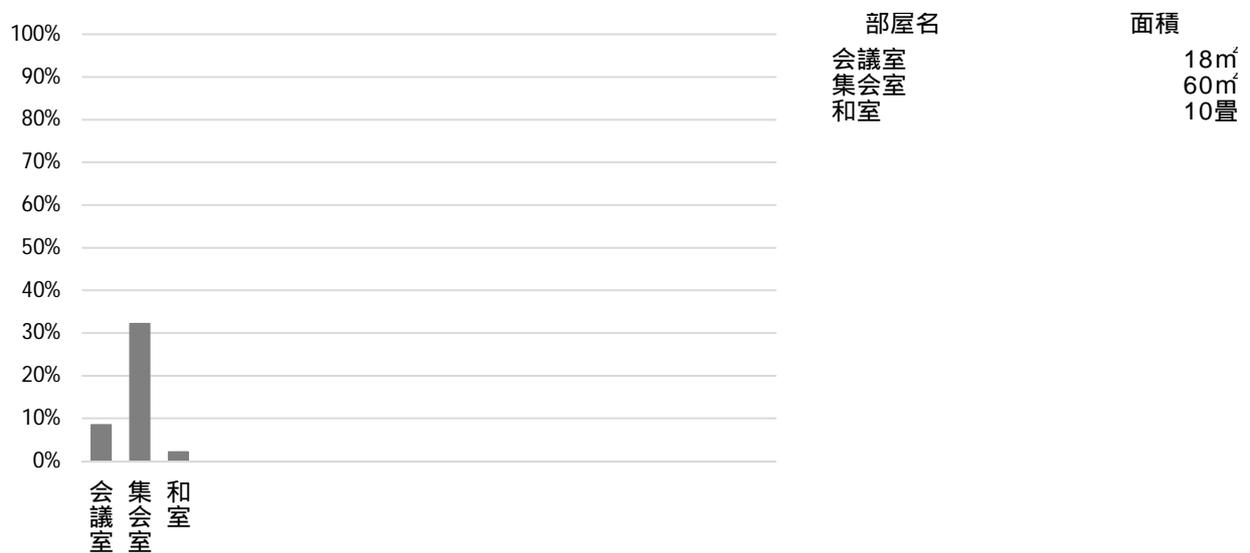
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

六軒市民館

施設コード
大分類
小分類

11122
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	六軒市民館		
所在地	大社町12-26		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

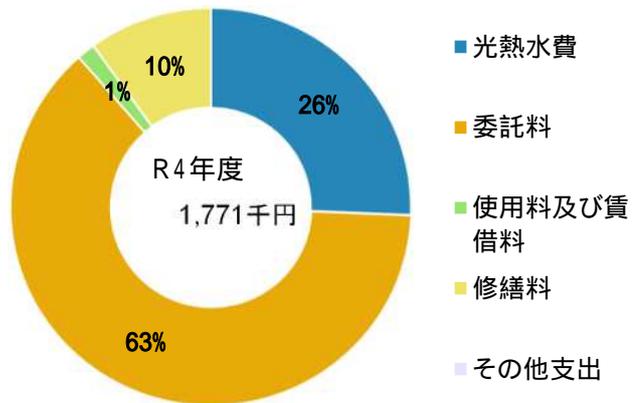


土地・建物情報

敷地面積	380.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	278.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年3月12日	
	築 35 年	
取得価額等	113,104,415円	
減価償却累計額	78,995,244円	
有形固定資産減価償却率	69.84%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	264,449	302,444	324,850	297,248
ガス	20,217	20,330	19,114	19,887
上下水道	119,380	123,364	110,131	117,625
その他	0	0	0	0
計	404,046	446,138	454,095	434,760
委託料(維持管理に係るもの)	985,474	1,025,972	1,113,980	1,041,809
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	292,662	381,435	176,097	283,398
その他支出	0	0	0	0
計	1,707,196	1,879,945	1,770,572	1,785,904
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	449,411	0	495,000	314,804
[参考2] 収入(円)				
使用料	443,975	484,875	517,550	482,133
補助金	0	0	0	0
その他収入	900	0	0	300
計	444,875	484,875	517,550	482,433

備考

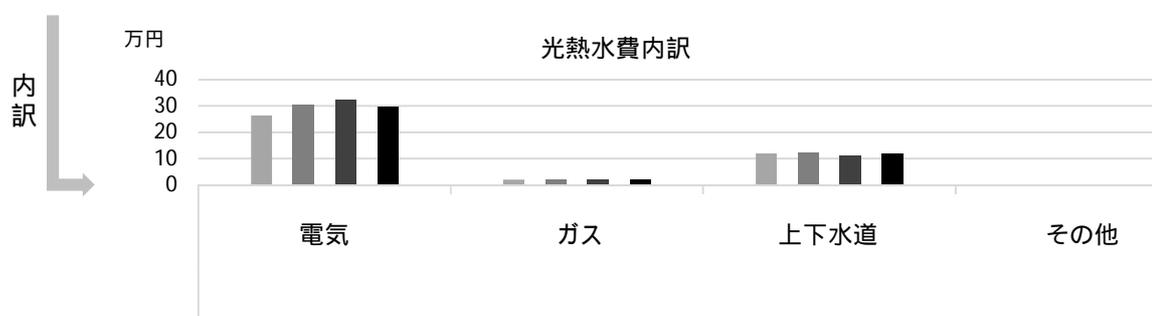
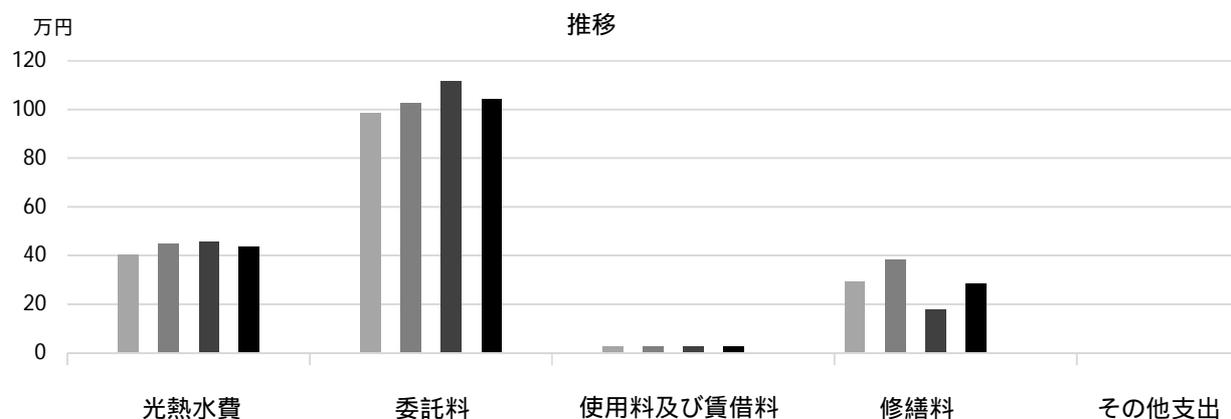
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	5,577	5,667	6,482	5,909
稼働状況				
延べ利用回数(回)	922	1,029	1,161	1,037
延べ貸出可能回数(回)	2,672	2,731	3,420	2,941
貸室の稼働率(%)	34.51%	37.68%	33.95%	35.26%

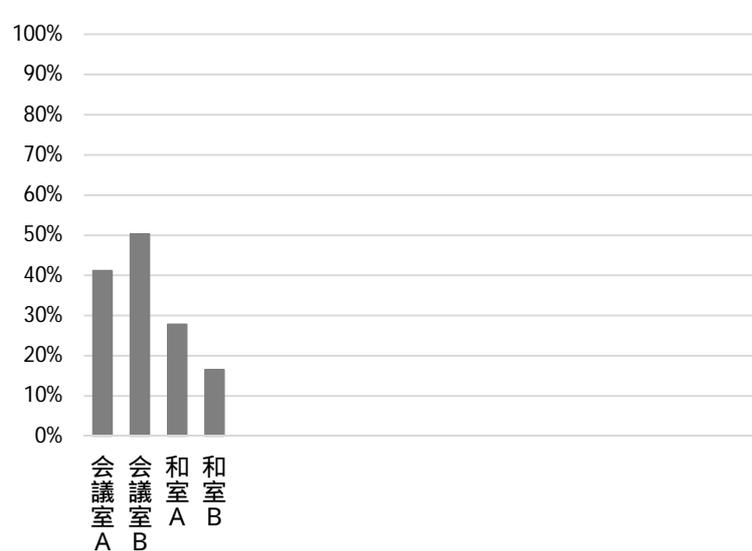
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	32㎡
会議室 B	32㎡
和室 A	12畳
和室 B	12畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

香櫨園市民センター

施設コード

11123

大分類

市民集会施設

小分類

市民館

基本情報

施設名称	香櫨園市民センター		
所在地	川西町4-5		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	2019年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

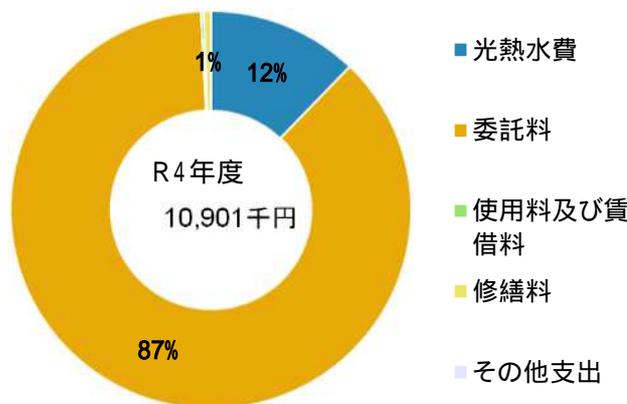


土地・建物情報

敷地面積	786.39㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	632.87㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2019年3月20日	
	築4年	
取得価額等	292,839,763円	
減価償却累計額	36,699,188円	
有形固定資産減価償却率	12.53%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	896,705	1,002,053	1,076,024	991,594
ガス	9,108	9,108	22,094	13,437
上下水道	163,064	224,612	231,319	206,332
その他	0	0	0	0
計	1,068,877	1,235,773	1,329,437	1,211,362
委託料(維持管理に係るもの)	7,954,028	8,190,237	9,484,198	8,542,821
使用料及び賃借料	39,600	26,400	26,400	30,800
修繕料	282	15,135	60,487	25,301
その他支出	0	0	0	0
計	9,062,787	9,467,545	10,900,522	9,810,285
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	307,890	102,630
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,335,425	1,478,475	1,991,800	1,601,900
補助金	0	0	0	0
その他収入	8,510	0	0	2,837
計	1,343,935	1,478,475	1,991,800	1,604,737

備考

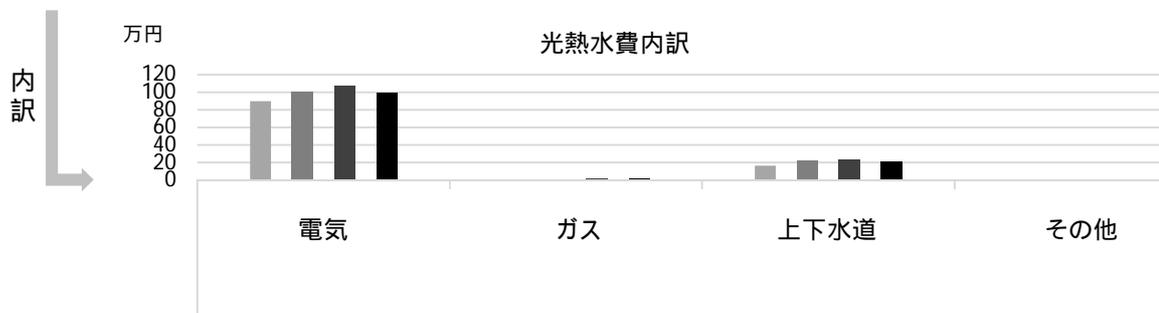
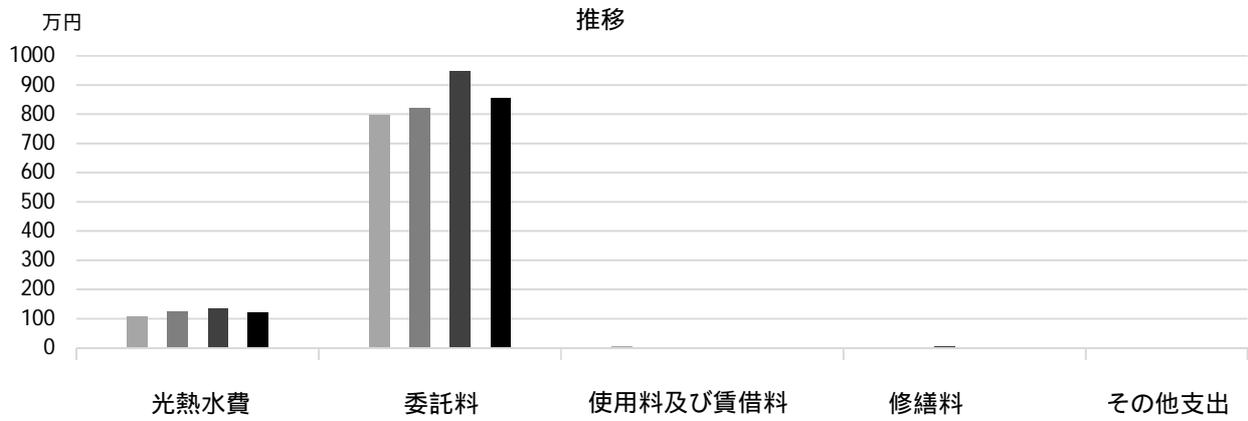
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	24,466	33,213	37,757	31,812
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,698	2,450	3,235	2,461
延べ貸出可能回数(回)	4,980	5,034	6,462	5,492
貸室の稼働率(%)	34.10%	48.67%	50.06%	44.81%

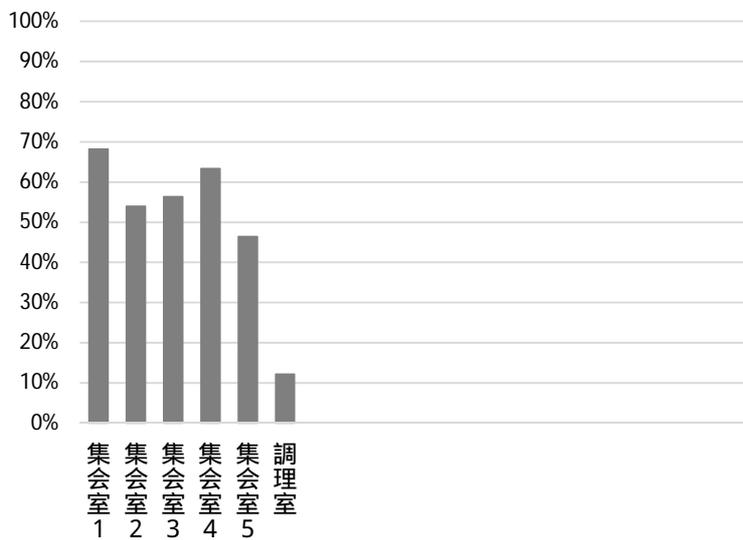
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
集会室 1	84㎡
集会室 2	49㎡
集会室 3	44㎡
集会室 4	42㎡
集会室 5	19㎡
調理室	28㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

津門市民館

施設コード
大分類
小分類

11124
市民集会施設
市民館

基本情報

施設名称	津門市民館		
所在地	津門綾羽町6-12		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	大箇市民館からの移転建替で令和3年9月1日開館		

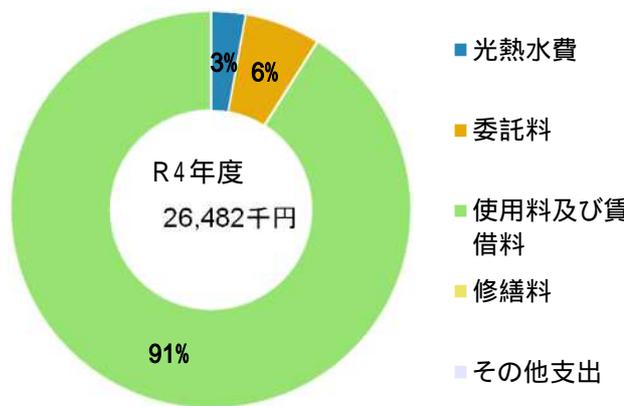


土地・建物情報

敷地面積	886.51㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	411.07㎡	
	うち借受面積	411.07㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2021年9月1日	
	築1年	
取得価額等	118,831,048円	
減価償却累計額	39,610,348円	
有形固定資産減価償却率	33.33%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費		323,721	592,359	458,040
電気		5,619	12,700	9,160
ガス		62,560	140,539	101,550
上下水道		0	0	0
その他		391,900	745,598	568,749
計	-	369,600	1,619,645	994,623
委託料(維持管理に係るもの)		13,200	24,116,400	12,064,800
使用料及び賃借料		0	207	104
修繕料		0	0	0
その他支出		774,700	26,481,850	13,628,275
計	-	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料		207,575	538,300	372,938
補助金		0	0	0
その他収入		0	0	0
計	-	207,575	538,300	372,938

備考

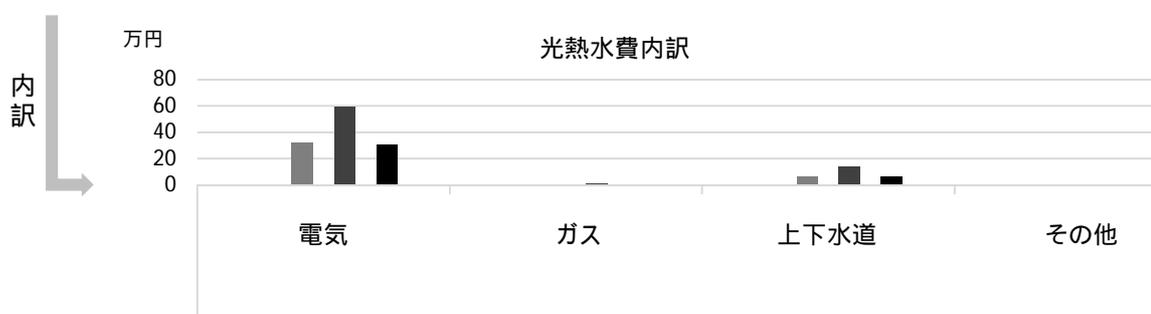
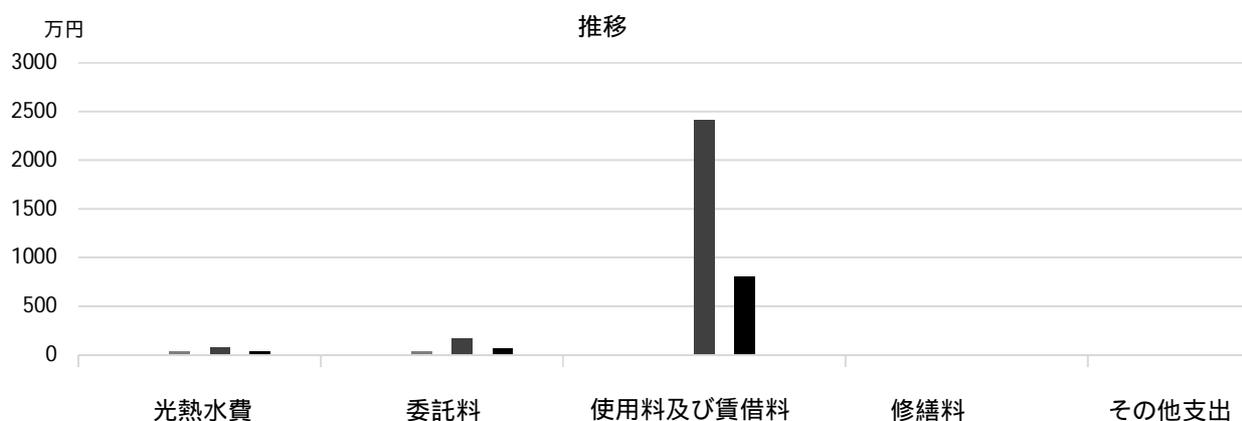
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)		6,883	14,890	10,887
稼働状況				
延べ利用回数(回)		562	1,224	893
延べ貸出可能回数(回)		3,332	6,258	4,795
貸室の稼働率(%)	-	16.87%	19.56%	18.62%

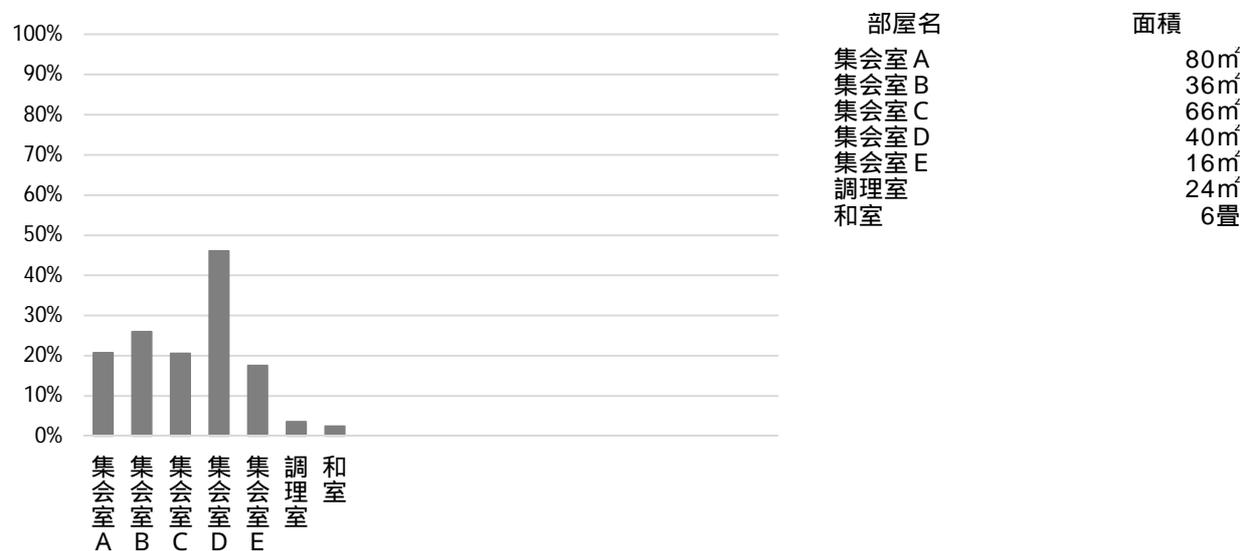
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

共同利用施設上甲子園センター

施設コード

11201

大分類

市民集会施設

小分類

共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設上甲子園センター		
所在地	甲子園口3丁目9-3		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター、 上甲子園公民館併設		

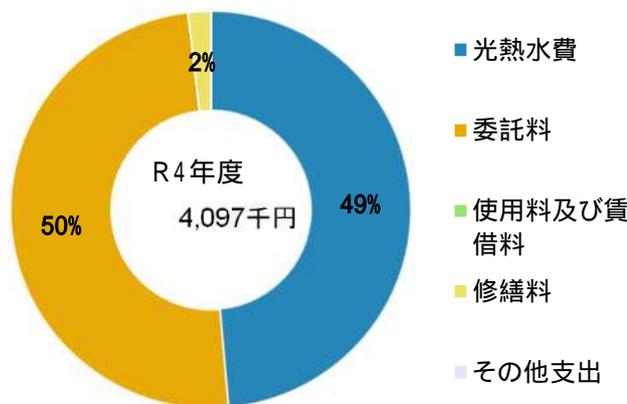


土地・建物情報

敷地面積	402.29㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	615.03㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	3 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1972年5月1日
	築50年
取得価額等	386,802,180円
減価償却累計額	386,479,797円
有形固定資産減価償却率	99.92%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	736,441	819,428	941,935	832,601
ガス	437,498	456,327	932,981	608,935
上下水道	169,253	77,763	117,017	121,344
その他	0	0	0	0
計	1,343,192	1,353,518	1,991,933	1,562,881
委託料(維持管理に係るもの)	2,099,395	2,211,661	2,031,000	2,114,019
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	173,752	317,080	74,236	188,356
その他支出	0	0	0	0
計	3,616,339	3,882,259	4,097,169	3,865,256
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	417,483	147,400	444,400	336,428
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

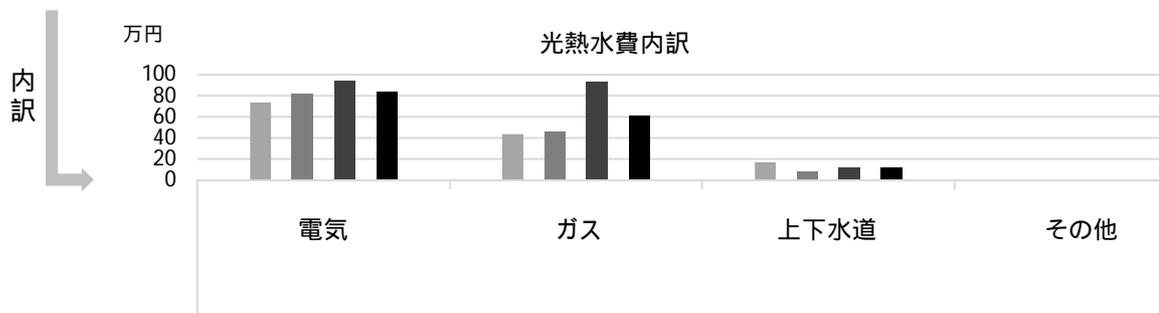
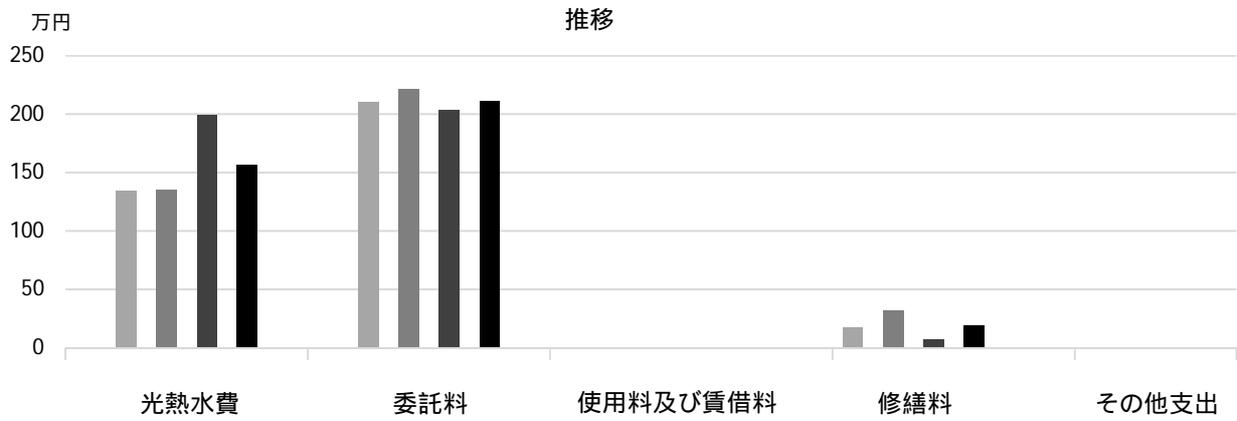
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	10,843	12,078	18,263	13,728
稼働状況				
延べ利用台数(台)	511	575	800	629
延べ貸出可能台数(台)	838	836	1,061	912
貸室の稼働率(%)	60.98%	68.78%	75.40%	68.97%

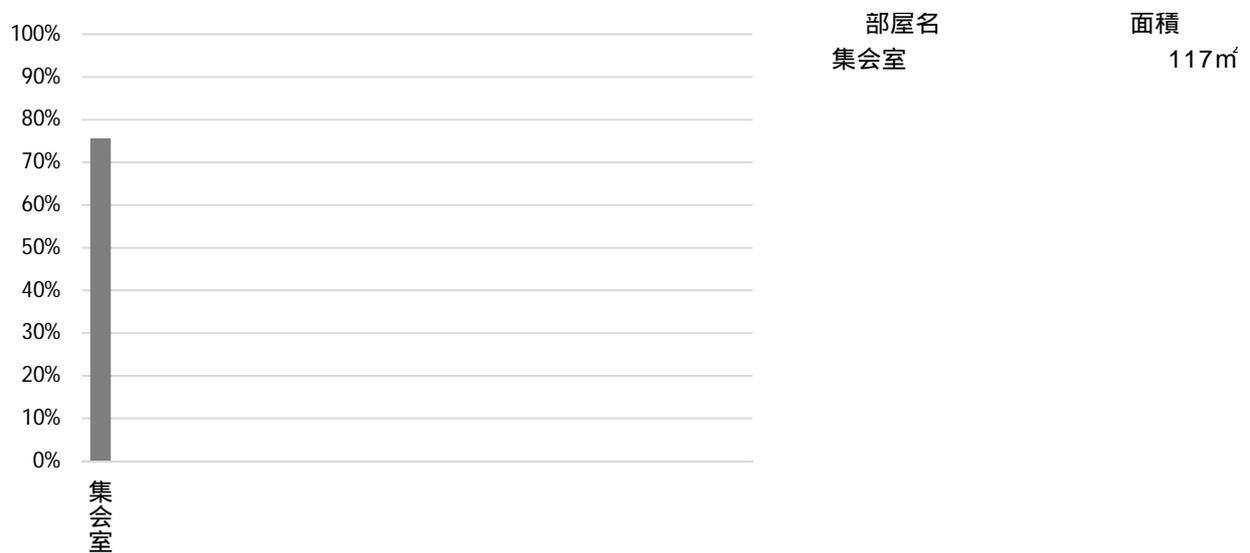
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

共同利用施設瓦林公園センター

施設コード
大分類
小分類

11202
市民集会施設
共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設瓦林公園センター		
所在地	上甲子園3丁目7-4		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	瓦林公園内		

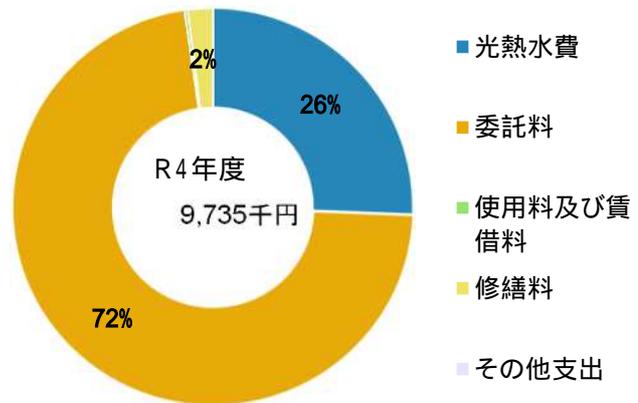


土地・建物情報

敷地面積	瓦林公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	566.41㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年3月5日		
	築41年		
取得価額等	230,266,170円		
減価償却累計額	193,719,484円		
有形固定資産減価償却率	84.13%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	639,527	729,831	890,565	753,308
ガス	602,242	737,065	1,222,407	853,905
上下水道	243,006	226,610	380,500	283,372
その他	0	0	0	0
計	1,484,775	1,693,506	2,493,472	1,890,584
委託料(維持管理に係るもの)	7,356,182	7,416,781	7,020,687	7,264,550
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	97,082	61,775	194,906	117,921
その他支出	0	0	0	0
計	8,963,053	9,198,462	9,735,465	9,298,993
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,015,194	575,554	2,076,360	1,889,036
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	23,208	45,180	47,839	38,742
計	23,208	45,180	47,839	38,742

備考

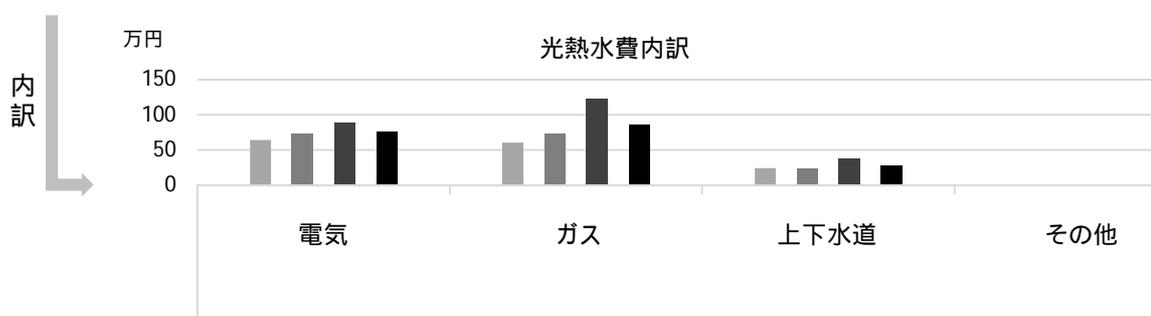
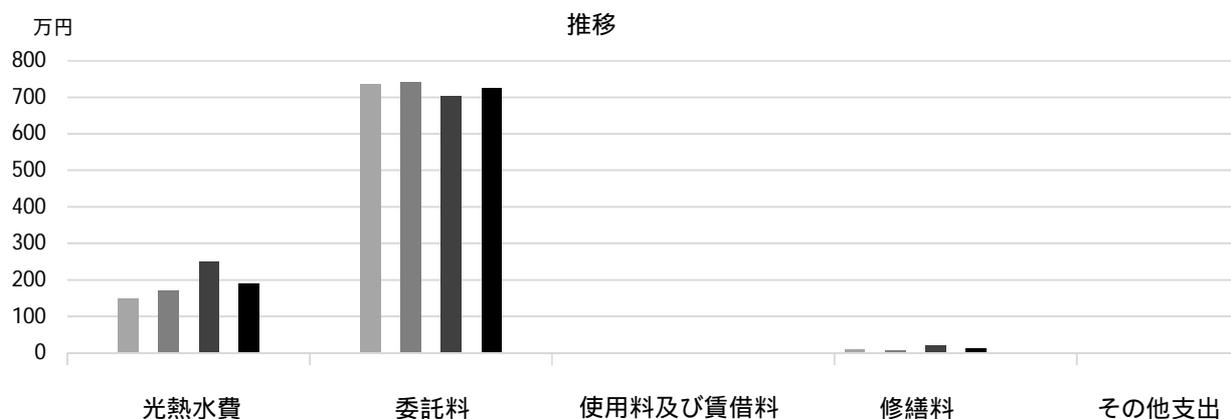
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	12,664	14,195	17,125	14,661
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,006	1,103	1,283	1,131
延べ貸出可能回数(回)	3,380	3,392	4,308	3,693
貸室の稼働率(%)	29.76%	32.52%	29.78%	30.63%

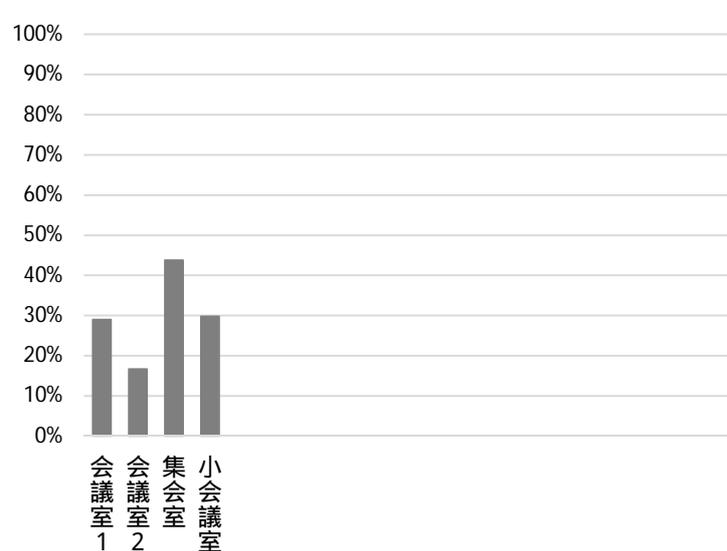
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 1	24㎡
会議室 2	24㎡
集会室	104㎡
小会議室	20㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

共同利用施設北瓦木センター

施設コード

11203

大分類

市民集会施設

小分類

共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設北瓦木センター		
所在地	上之町24-40		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	上之町保育所併設		

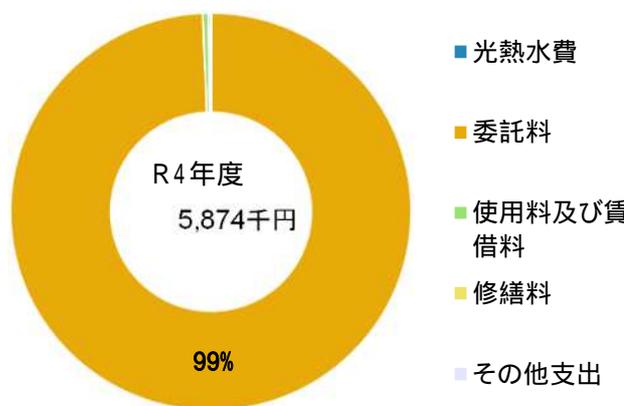


土地・建物情報

敷地面積	1,190.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	353.93㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年3月31日
	築50年
取得価額等	56,883,307円
減価償却累計額	54,248,402円
有形固定資産減価償却率	95.37%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,416	2,546	2,628	2,530
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	2,416	2,546	2,628	2,530
委託料(維持管理に係るもの)	6,328,947	6,392,303	5,832,651	6,184,634
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	55,282	111,935	11,976	59,731
その他支出	0	0	0	0
計	6,411,659	6,533,184	5,873,655	6,272,833
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,636,454	3,014,000	379,500	1,676,651
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

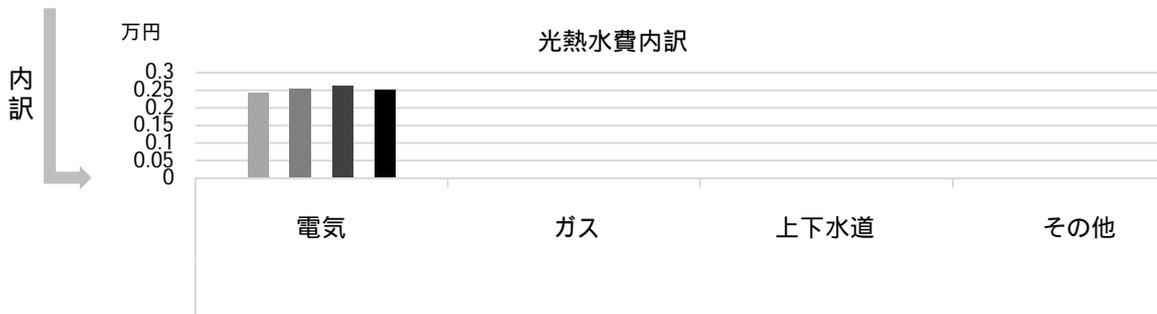
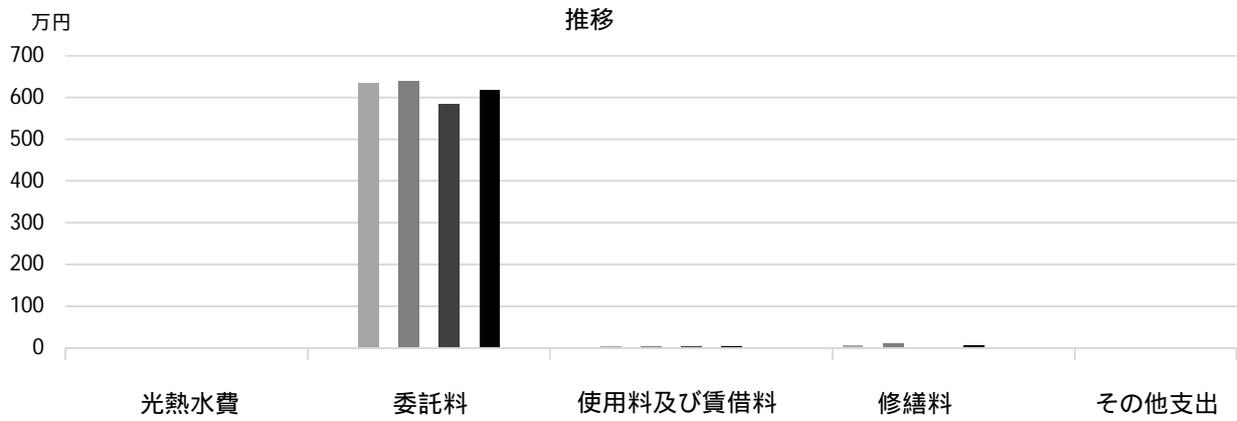
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	10,743	9,621	10,866	10,410
稼働状況				
延べ利用回数(回)	463	400	501	455
延べ貸出可能回数(回)	845	846	1,077	923
貸室の稼働率(%)	54.79%	47.28%	46.52%	49.30%

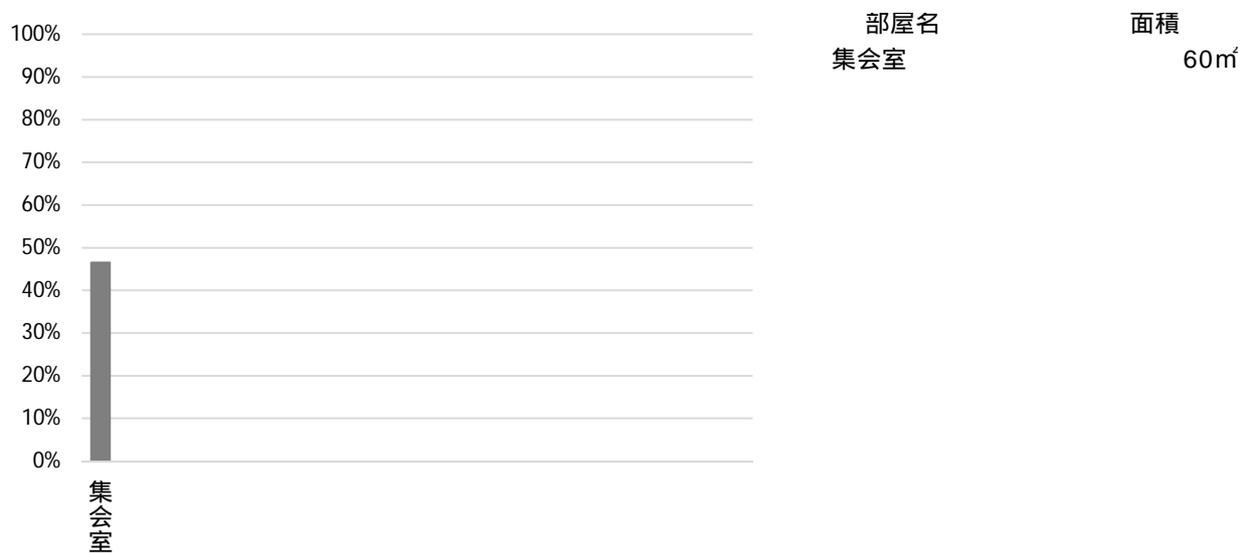
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

共同利用施設甲東センター

施設コード
大分類
小分類

11204
市民集会施設
共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設甲東センター		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	アプリ甲東内		

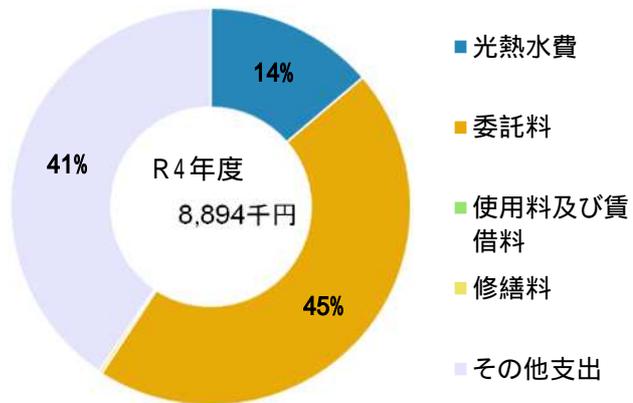


土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	421.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1996年9月30日	
	築26年	
取得価額等	270,274,634円	
減価償却累計額	152,222,124円	
有形固定資産減価償却率	56.32%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	393,360	430,100	589,050	470,837
ガス	276,430	333,410	482,680	364,173
上下水道	110,990	128,810	150,260	130,020
その他	0	0	0	0
計	780,780	892,320	1,221,990	965,030
委託料(維持管理に係るもの)	3,569,790	3,873,151	4,040,875	3,827,939
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	12,492	1,935	28,366	14,264
その他支出	3,611,496	3,603,192	3,603,192	3,605,960
計	7,974,558	8,370,598	8,894,423	8,413,193
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	15,180	0	29,150	14,777
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

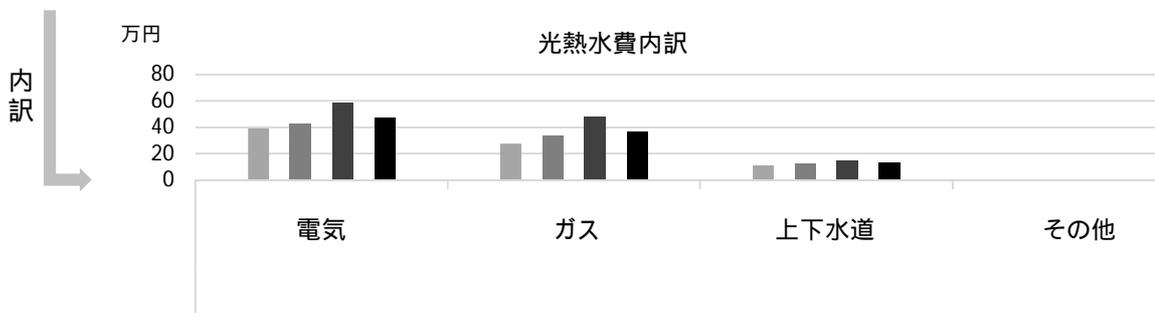
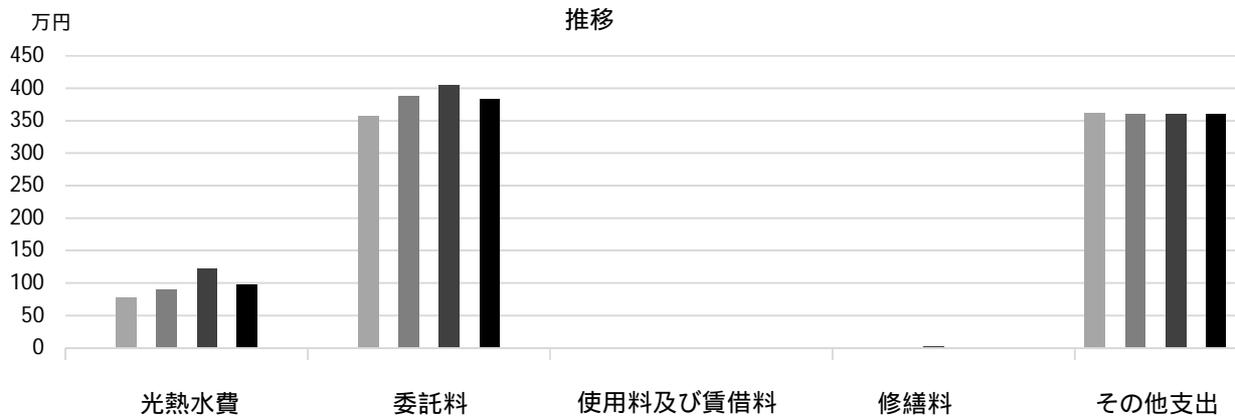
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	17,862	14,720	25,263	19,282
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,078	1,093	1,645	1,272
延べ貸出可能回数(回)	2,265	2,544	3,161	2,657
貸室の稼働率(%)	47.59%	42.96%	52.04%	47.87%

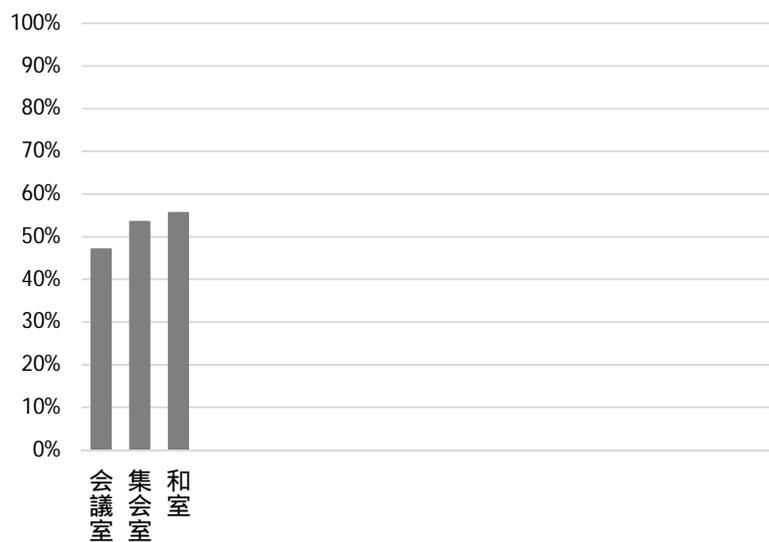
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	66㎡
集会室	154㎡
和室	37.5畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
市専有部エスカレーター更新工事	11,700,810	2022
共有部エスカレーター更新工事	3,377,660	2022
受変電設備更新工事	248,710	2022

共同利用施設小松センター

施設コード
大分類
小分類

11205
市民集会施設
共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設小松センター		
所在地	小松北町2丁目4-1		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	小松幼稚園(休園中)・小規模保育施設りんごさくらんぼ併設		

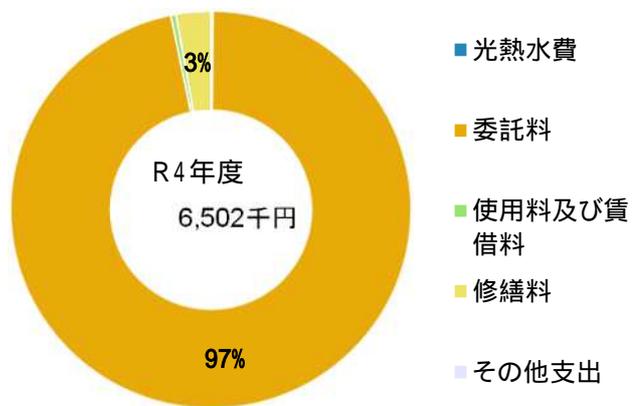


土地・建物情報

敷地面積	1,866.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	434.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1974年3月31日	
	築 49 年	
取得価額等	104,837,956円	
減価償却累計額	92,842,700円	
有形固定資産減価償却率	88.56%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	-
ガス	9,266	9,626	9,540	9,477
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	9,266	9,626	9,540	9,477
委託料(維持管理に係るもの)	7,578,293	6,723,051	6,284,928	6,862,091
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	337,432	46,265	181,629	188,442
その他支出	0	0	0	0
計	7,950,005	6,805,342	6,502,497	7,085,948
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,072,594	297,000	390,500	586,698
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*小松幼稚園(休園中)に含まれる
ガス・委託料は小松幼稚園を含む

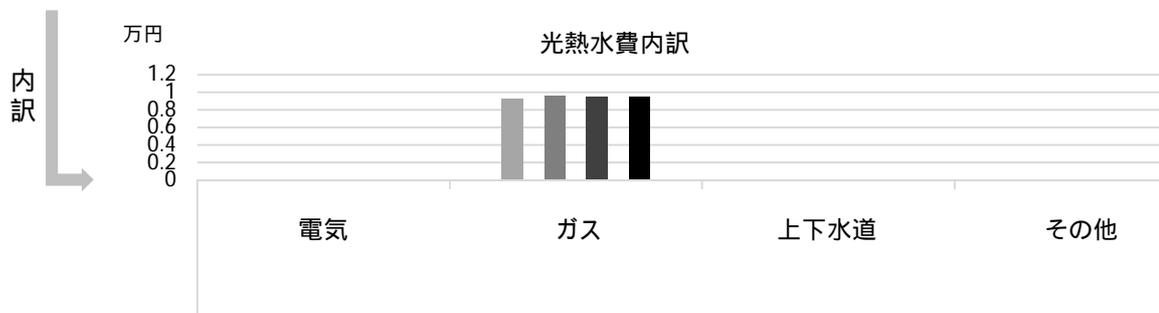
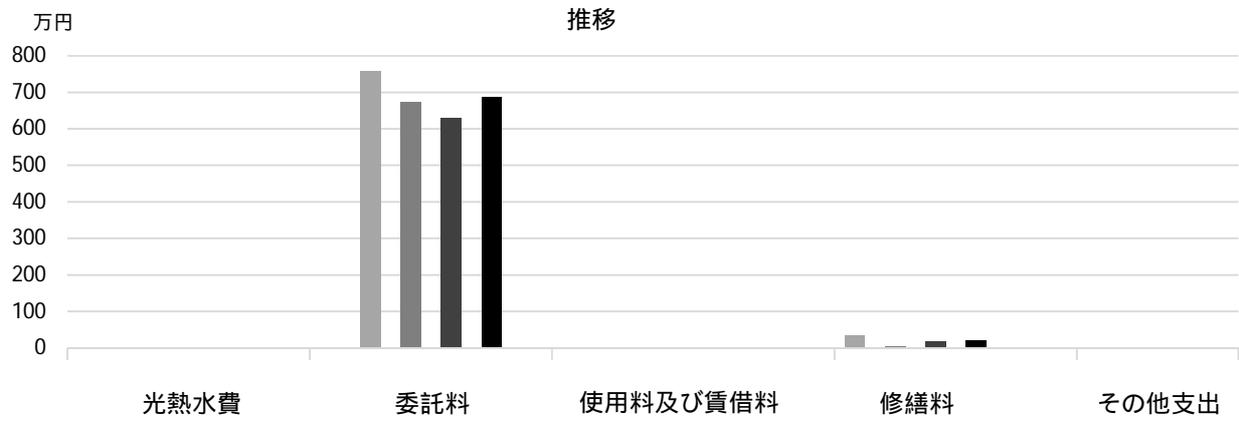
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,230	4,618	5,290	4,713
稼働状況				
延べ利用回数(回)	155	221	276	217
延べ貸出可能回数(回)	845	848	900	864
貸室の稼働率(%)	18.34%	26.06%	30.67%	25.12%

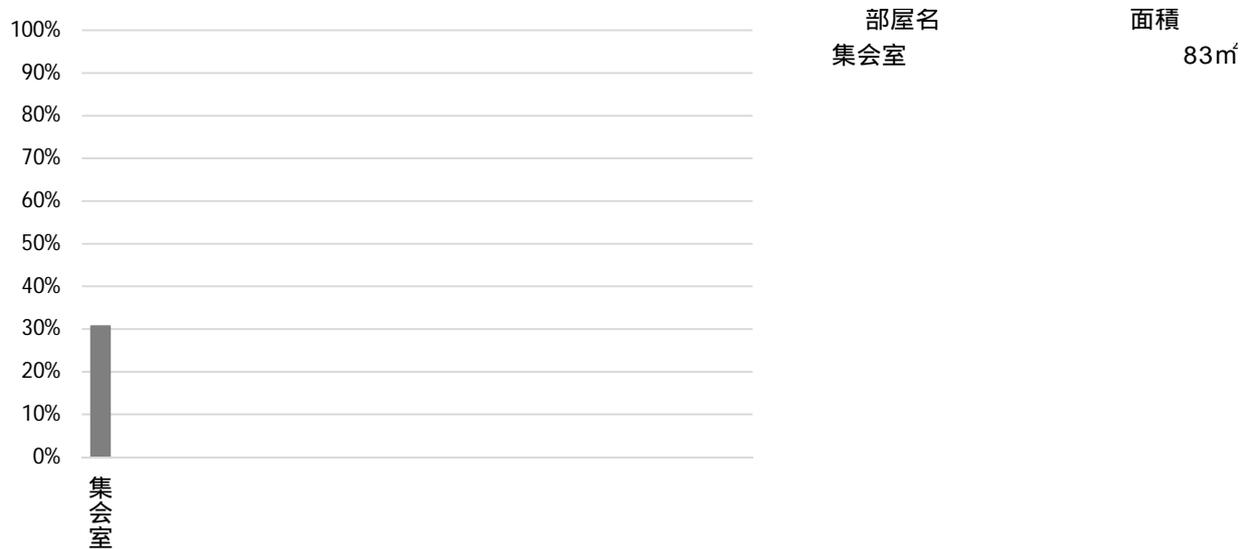
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事 (電気設備他関連工事含む)	9,122,300	2022

共同利用施設高木センター

施設コード

11206

大分類

市民集会施設

小分類

共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設高木センター		
所在地	伏原町1-58		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考			

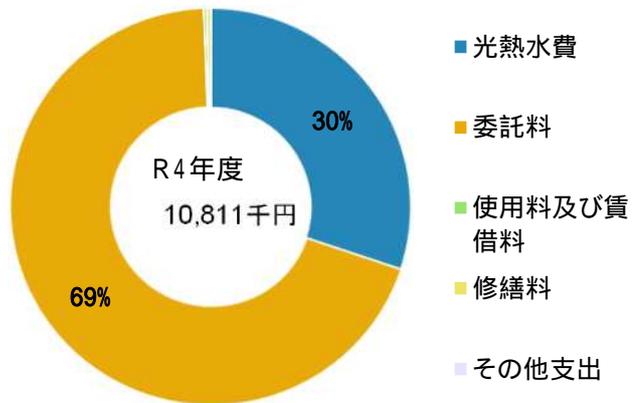


土地・建物情報

敷地面積	936.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	674.04㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1982年3月31日	
	築41年	
取得価額等	343,155,993円	
減価償却累計額	278,499,062円	
有形固定資産減価償却率	81.16%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,366,411	1,389,606	1,524,934	1,426,984
ガス	969,989	1,123,497	1,557,694	1,217,060
上下水道	178,034	191,830	173,248	181,037
その他	0	0	0	0
計	2,514,434	2,704,933	3,255,876	2,825,081
委託料(維持管理に係るもの)	7,807,140	7,879,427	7,494,135	7,726,901
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	340,292	1,935	34,306	125,511
その他支出	0	0	0	0
計	10,686,880	10,612,695	10,810,717	10,703,431
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	826,194	246,400	743,600	605,398
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	27,468	45,456	48,071	40,332
計	27,468	45,456	48,071	40,332

備考

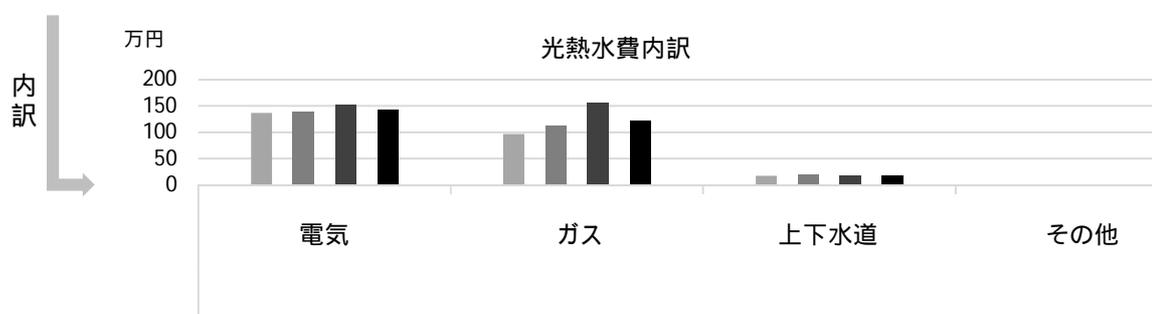
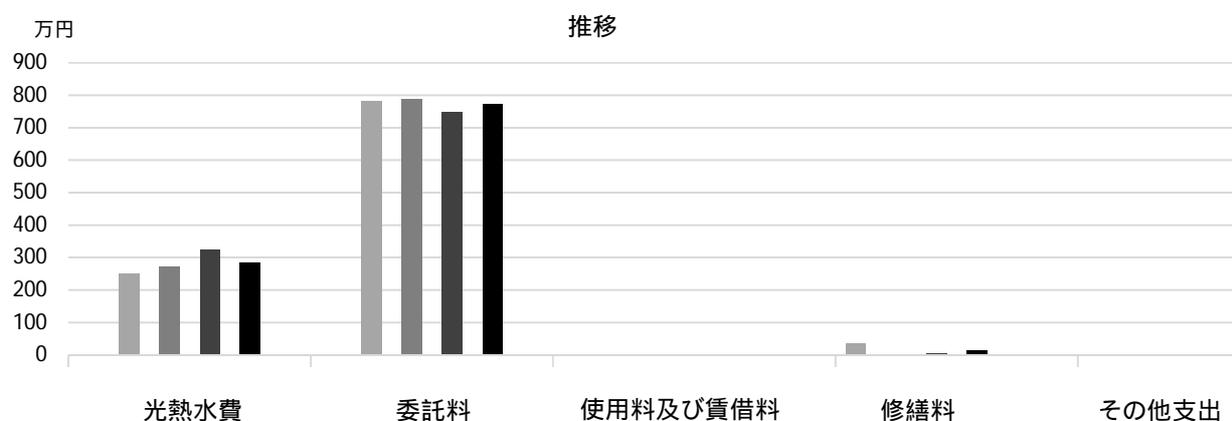
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	16,303	18,737	24,575	19,872
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,336	1,458	1,902	1,565
延べ貸出可能回数(回)	2,535	2,544	3,168	2,749
貸室の稼働率(%)	52.70%	57.31%	60.04%	56.93%

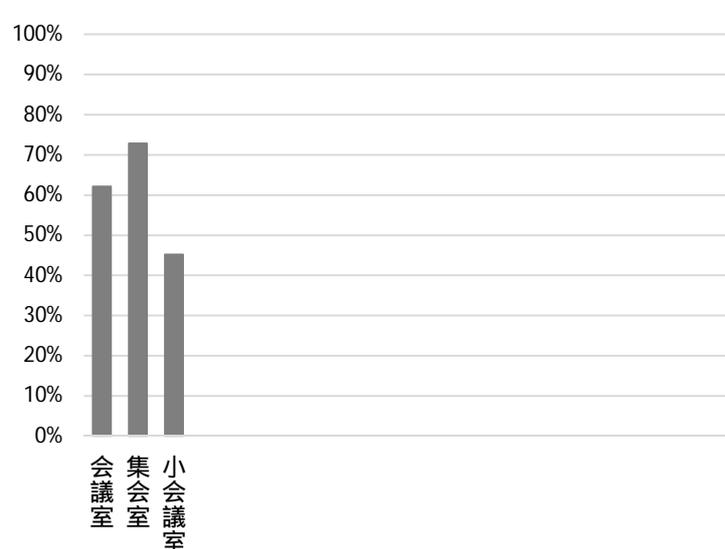
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	44㎡
集会室	116㎡
小会議室	21㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	30,055,413	2022
エレベーター改修工事	12,960,000	2018
エレベーター改修に伴う自動火災報知設備改修工事	129,600	2018
外壁・屋上防水改修等工事	18,734,633	2017

共同利用施設段上センター

施設コード
大分類
小分類

11207
市民集会施設
共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設段上センター		
所在地	段上町2丁目10-23		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	段上児童館併設		

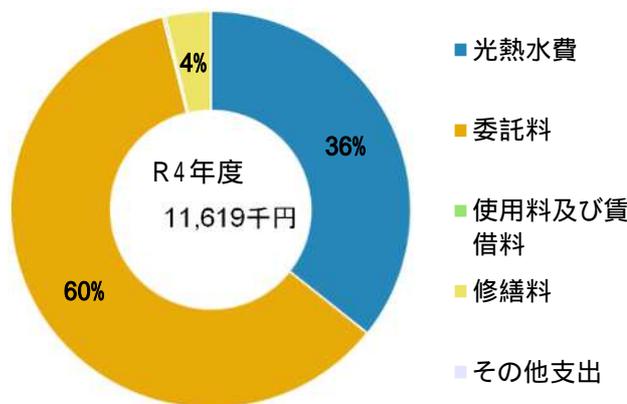


土地・建物情報

敷地面積	373.48㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	613.18㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1976年8月6日	
	築46年	
取得価額等	222,245,636円	
減価償却累計額	204,648,519円	
有形固定資産減価償却率	92.08%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,286,827	1,455,286	1,830,791	1,524,301
ガス	1,217,400	1,447,536	1,997,141	1,554,026
上下水道	288,693	309,919	319,350	305,987
その他	0	0	0	0
計	2,792,920	3,212,741	4,147,282	3,384,314
委託料(維持管理に係るもの)	7,395,409	7,433,060	7,024,140	7,284,203
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	57,482	210,935	421,506	229,974
その他支出	0	0	0	0
計	10,270,825	10,883,136	11,619,328	10,924,430
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	923,269	680,900	989,428	864,532
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	19,836	34,186	27,417	27,146
計	19,836	34,186	27,417	27,146

備考

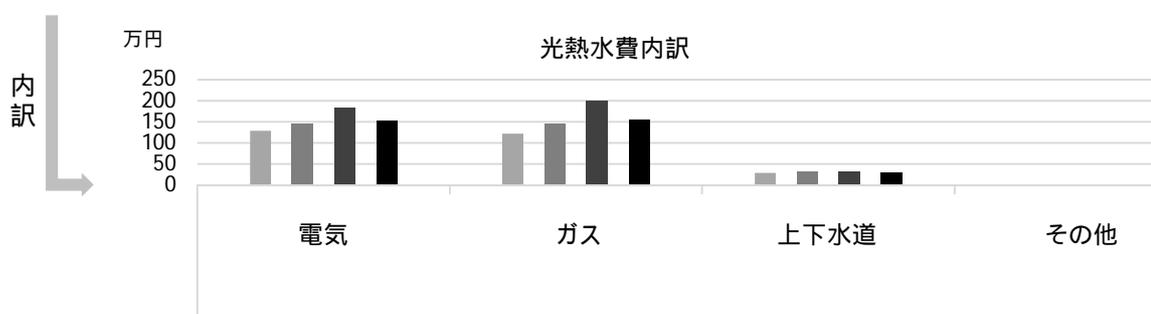
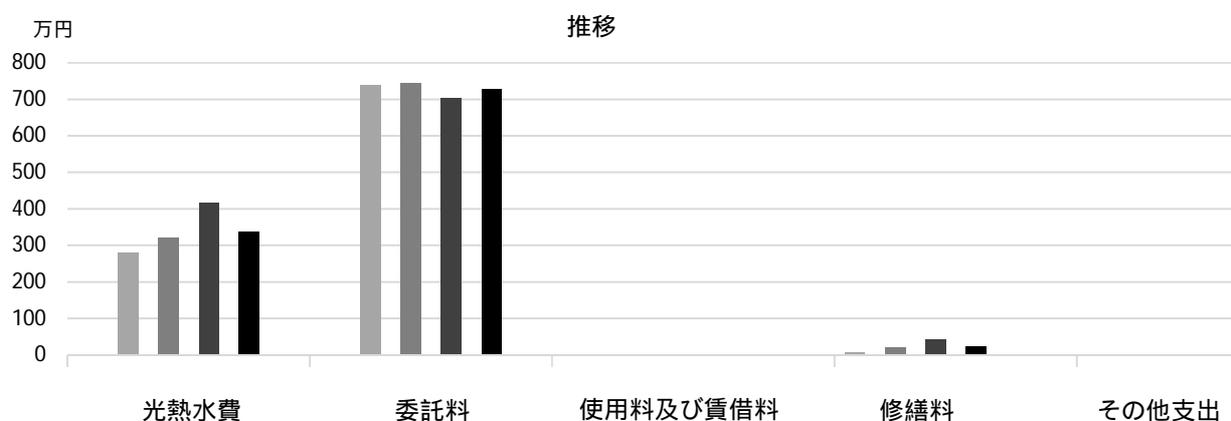
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	6,373	7,385	9,318	7,692
稼働状況				
延べ利用回数(回)	297	342	453	364
延べ貸出可能回数(回)	845	848	1,077	923
貸室の稼働率(%)	35.15%	40.33%	42.06%	39.44%

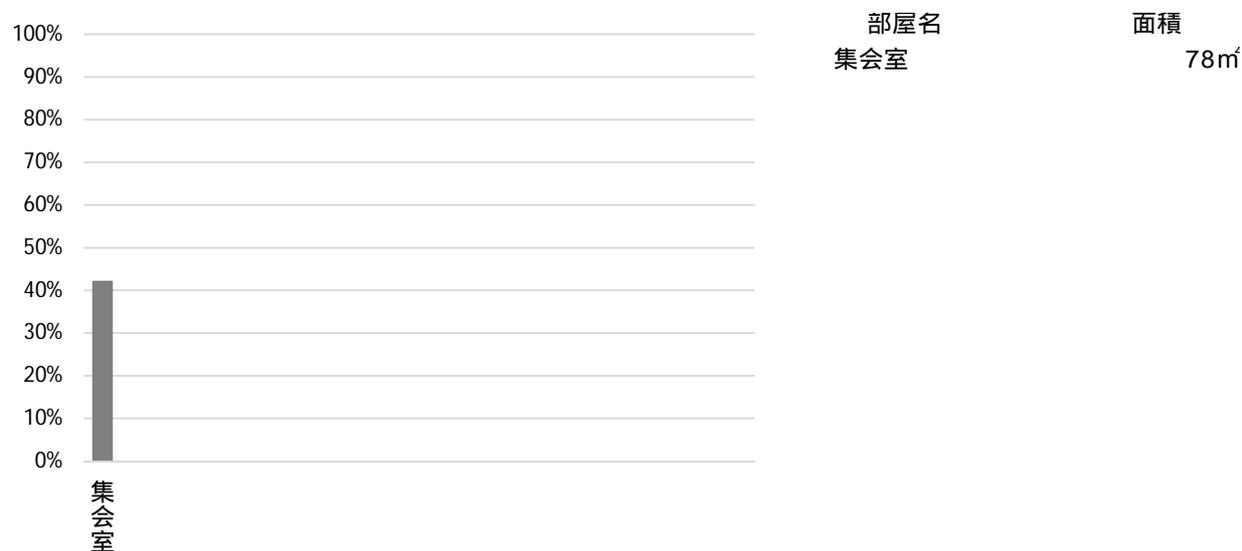
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
段上センター3階女子便所洋便器設置工事	300,300	2019
段上センタートイレ改修工事 (3F女子)	206,910	2019
段上センター3階男子便所洋便器設置工事	288,200	2019
段上センタートイレ改修工事 (3F男子)	392,348	2019
受変電設備改修工事	2,953,368	2017
昇降機改修工事	12,744,000	2017

共同利用施設鳴尾センター

施設コード
大分類
小分類

11208
市民集会施設
共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設鳴尾センター		
所在地	笠屋町19-23		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	鳴尾保育所、鳴尾児童館併設 鳴尾児童館の面積を含む		

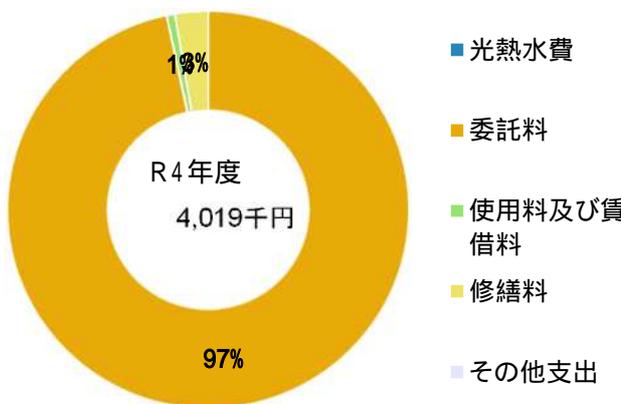


土地・建物情報

敷地面積	1,302.47㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	449.87㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1974年3月31日	
	築 49 年	
取得価額等	83,796,800円	
減価償却累計額	83,646,655円	
有形固定資産減価償却率	99.82%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	2,041,249	2,202,948	3,885,279	2,709,825
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	282	1,935	106,906	36,374
その他支出	0	0	0	0
計	2,066,545	2,231,283	4,018,585	2,772,138
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	287,100	0	95,700
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

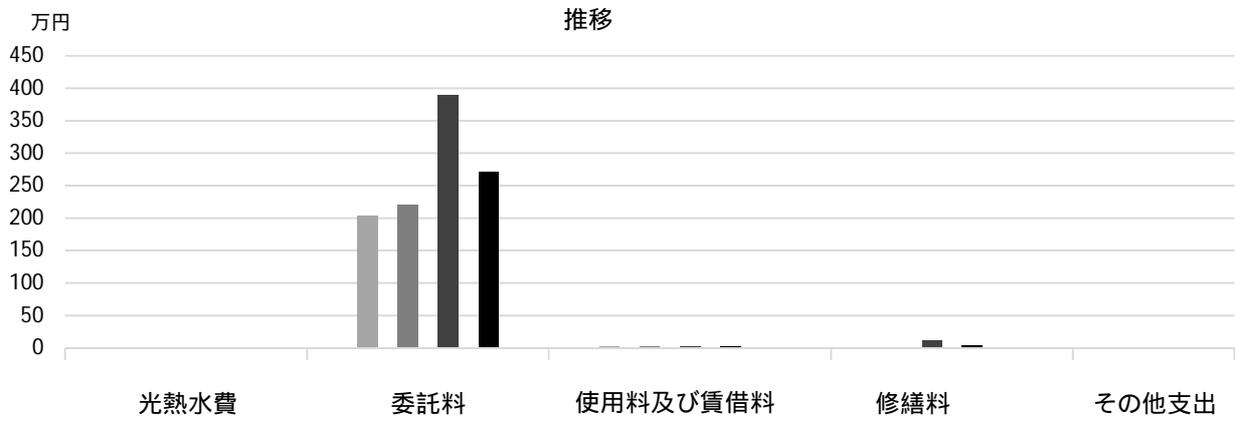
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	264	212	466	314
稼働状況				
延べ利用回数(回)	67	51	97	72
延べ貸出可能回数(回)	249	400	421	357
貸室の稼働率(%)	26.91%	12.75%	23.04%	20.17%

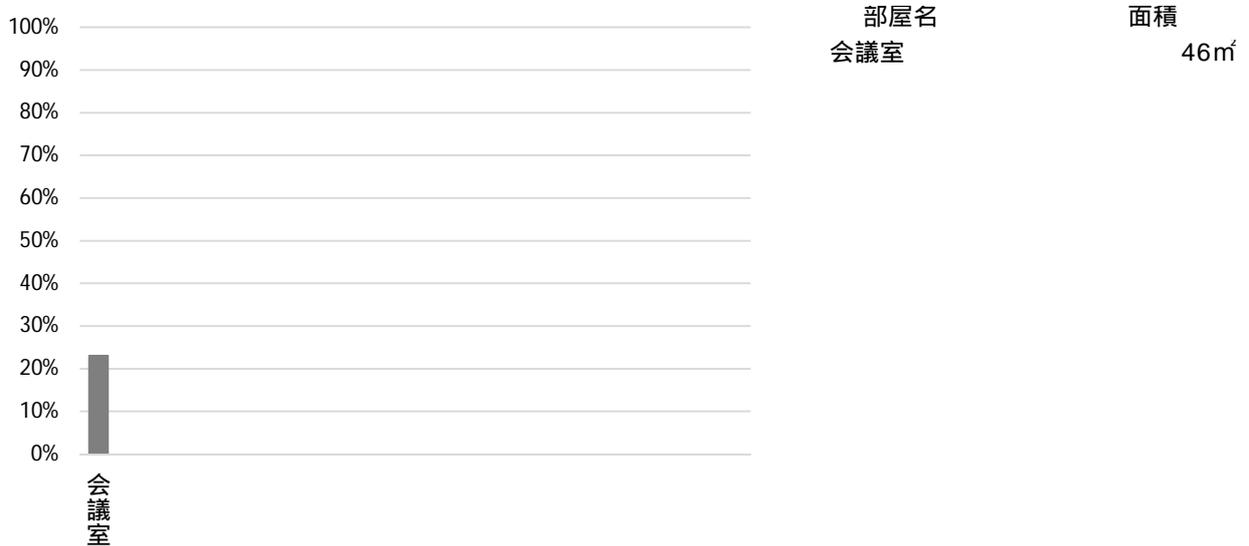
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

共同利用施設鳴尾中央センター

施設コード
大分類
小分類

11209
市民集会施設
共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設鳴尾中央センター		
所在地	鳴尾町3丁目5-14		
所管	局	課	市民局 地域コミュニティ推進課
開設年度	1979年		
所有状況	土地	建物	市保有 市保有
運営形態	運営 直営		
避難所指定	有		
備考	鳴尾支所3階		

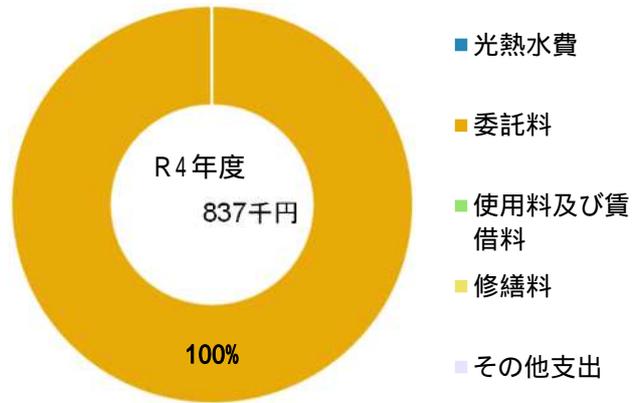


土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	575.94㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1979年3月30日 築44年
取得価額等	159,388,478円
減価償却累計額	153,761,212円
有形固定資産減価償却率	96.47%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	764,542	836,612	533,718
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	89,382	1,935	206	30,508
その他支出	0	0	0	0
計	89,382	766,477	836,818	564,226
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	169,983	0	800,848	323,610
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

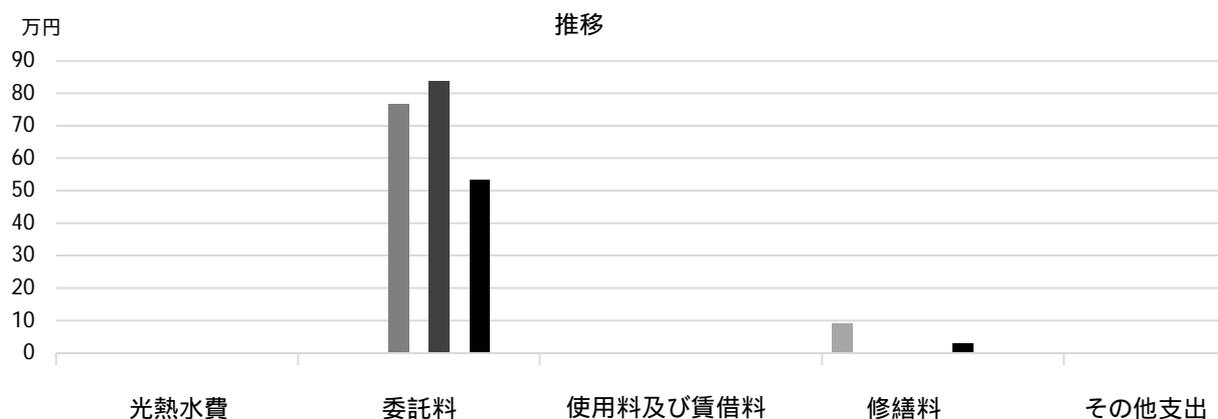
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	14,937	16,501	21,119	17,519
稼働状況				
延べ利用回数(回)	552	737	934	741
延べ貸出可能回数(回)	1,345	1,902	2,034	1,760
貸室の稼働率(%)	41.04%	38.75%	45.92%	42.10%

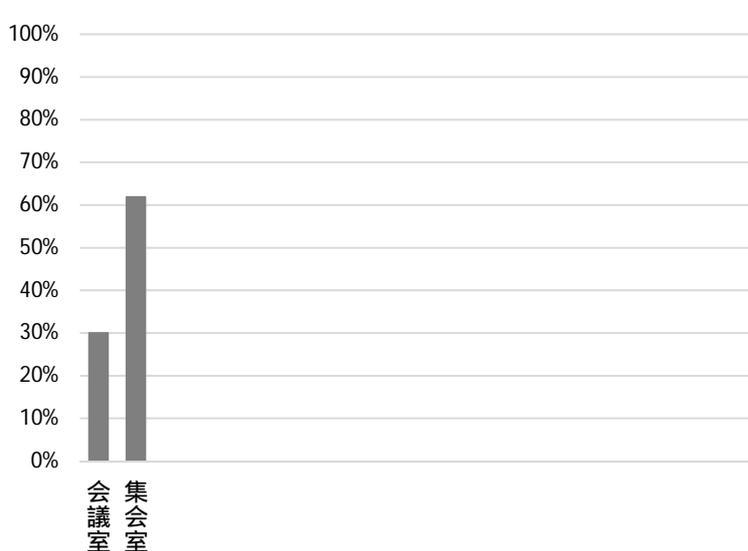
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	50㎡
集会室	149㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
女子便所洋便器化衛生設備工事	262,900	2022
3階便所洋式化工事	420,152	2022

共同利用施設浜甲子園センター

施設コード

11210

大分類

市民集会施設

小分類

共同利用施設

基本情報

施設名称	共同利用施設浜甲子園センター		
所在地	枝川町19-10		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	有		
備考	鳴尾浜公園内。甲子園浜自然環境センター北隣		

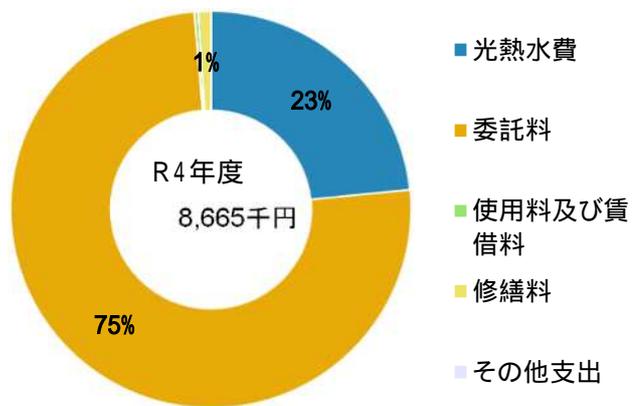


土地・建物情報

敷地面積	鳴尾浜公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	550.01㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年3月30日		
	築40年		
取得価額等	230,744,631円		
減価償却累計額	198,231,817円		
有形固定資産減価償却率	85.91%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	599,379	740,305	787,707	709,130
ガス	340,276	650,676	1,021,035	670,662
上下水道	199,180	209,360	221,784	210,108
その他	0	0	0	0
計	1,138,835	1,600,341	2,030,526	1,589,901
委託料(維持管理に係るもの)	6,885,539	6,930,615	6,521,164	6,779,106
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	161,982	301,135	87,106	183,408
その他支出	0	0	0	0
計	8,211,370	8,858,491	8,665,196	8,578,352
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	925,194	76,154	0	333,783
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	20,520	41,430	48,036	36,662
計	20,520	41,430	48,036	36,662

備考

水道は甲子園浜自然環境センターを含む

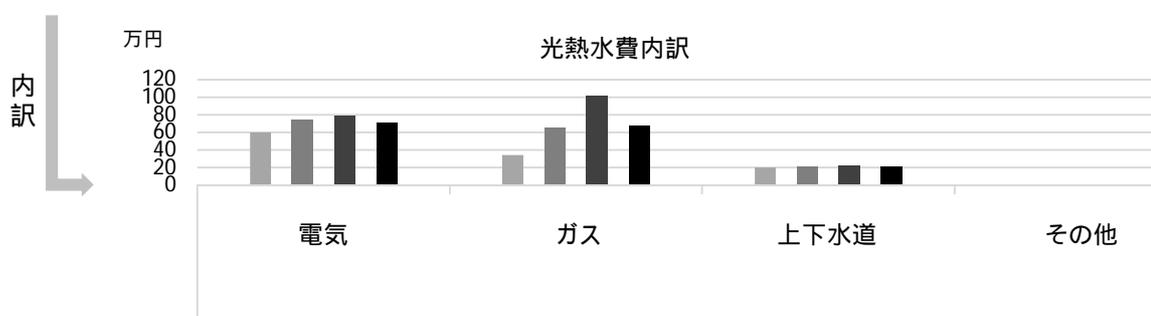
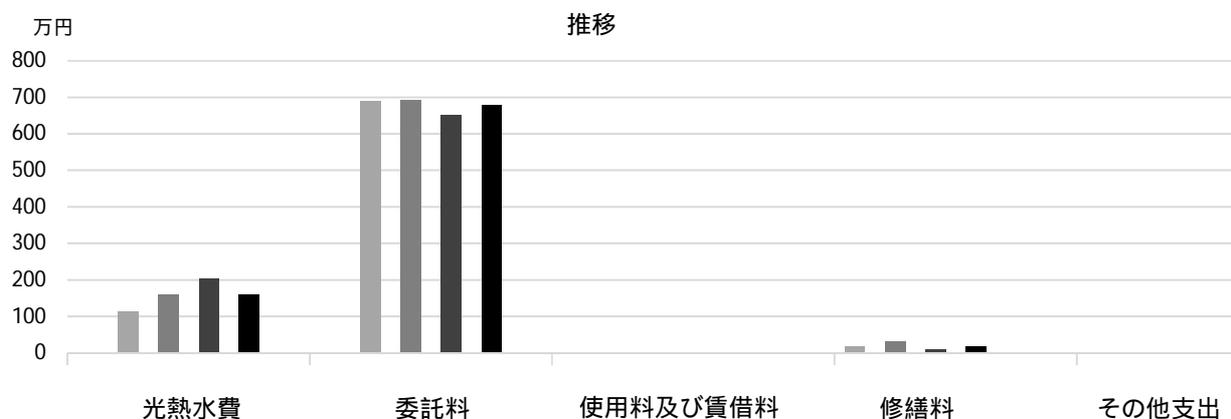
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	3,365	4,525	6,742	4,877
稼働状況				
延べ利用回数(回)	229	323	565	372
延べ貸出可能回数(回)	2,517	2,538	4,308	3,121
貸室の稼働率(%)	9.10%	12.73%	13.12%	11.92%

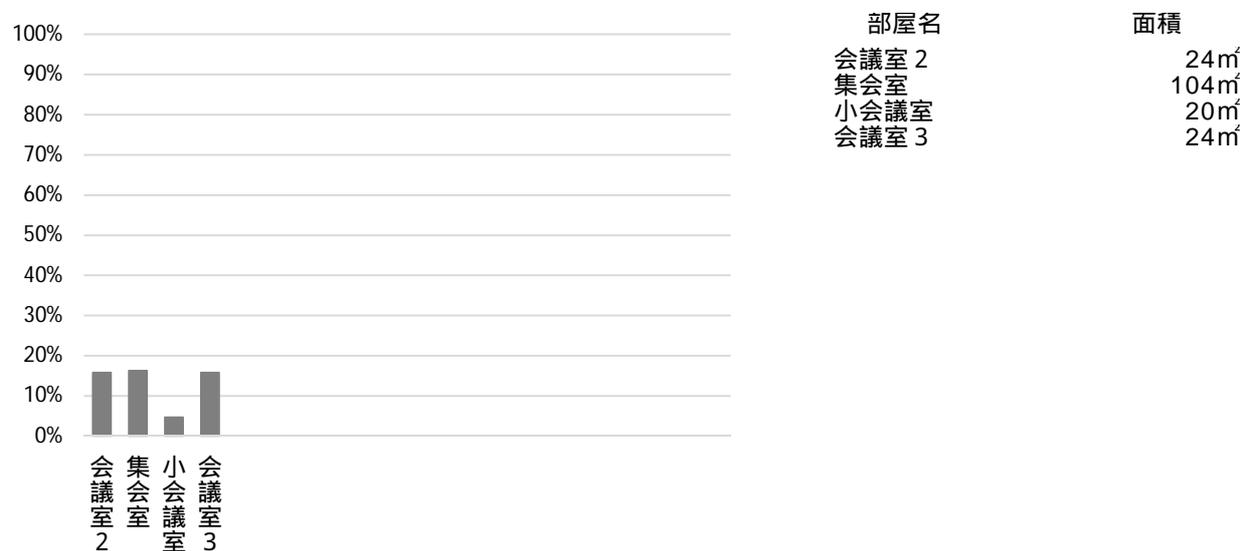
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
2階便所洋便器化工事	495,000	2021
2階トイレ改修工事	1,295,250	2021

西宮市市民交流センター

施設コード

11301

大分類

市民集会施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	西宮市市民交流センター		
所在地	高松町20-20		
所管	局	市民局	
	課	市民協働推進課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	北口老人いこいの家併設		

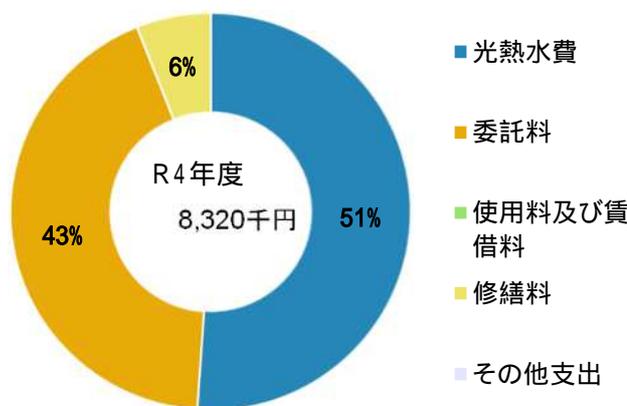


土地・建物情報

敷地面積	885.11㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,195.48㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	4 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年2月5日
	築 50 年
取得価額等	224,894,000円
減価償却累計額	115,332,576円
有形固定資産減価償却率	51.28%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,702,168	2,932,397	4,014,112	3,216,226
ガス	33,302	33,239	35,077	33,873
上下水道	112,606	177,742	199,801	163,383
その他	0	0	0	0
計	2,848,076	3,143,378	4,248,990	3,413,481
委託料(維持管理に係るもの)	4,053,529	3,313,200	3,572,698	3,646,476
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	548,900	514,800	498,047	520,582
その他支出	0	0	0	0
計	7,450,505	6,971,378	8,319,735	7,580,539
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	495,000	566,500	0	353,833
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,044,700	2,046,850	2,660,400	2,250,650
補助金	0	0	0	0
その他収入	27,978	1,548	1,548	10,358
計	2,072,678	2,048,398	2,661,948	2,261,008

備考

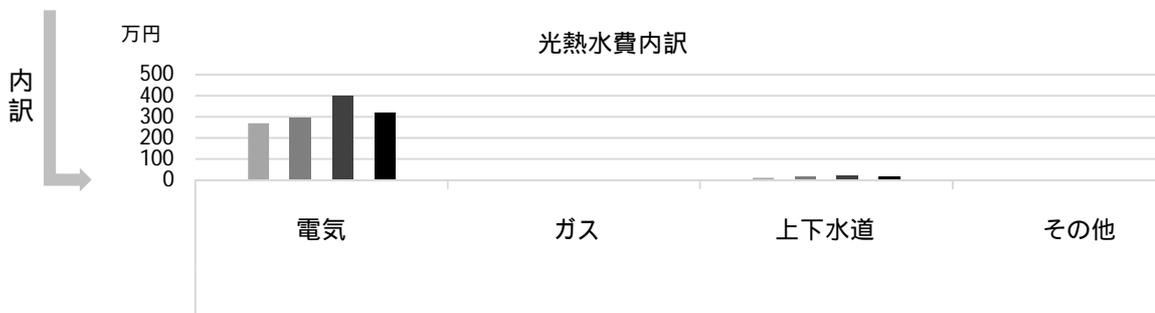
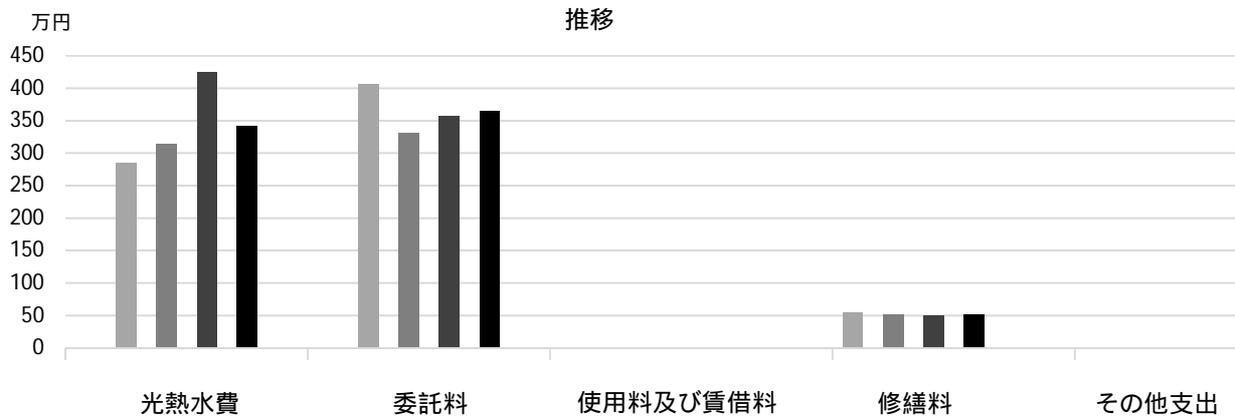
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	39,481	47,352	61,753	49,529
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,260	4,916	6,063	5,080
延べ貸出可能回数(回)	9,629	9,724	12,645	10,666
貸室の稼働率(%)	44.24%	50.56%	47.95%	47.63%

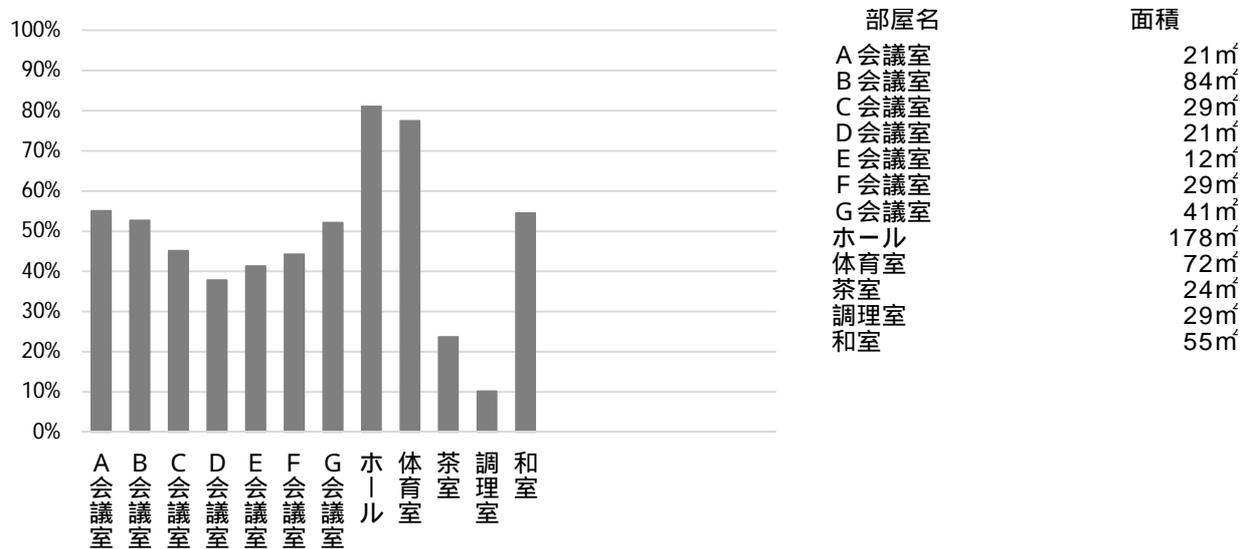
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
ブロック塀撤去工事	417,744	2018
フェンス設置工事	334,800	2018
屋上防水工事	8,283,940	2017

広田山荘

施設コード

11302

大分類

市民集会施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	広田山荘		
所在地	大社町7-17		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考	広田山公園内		

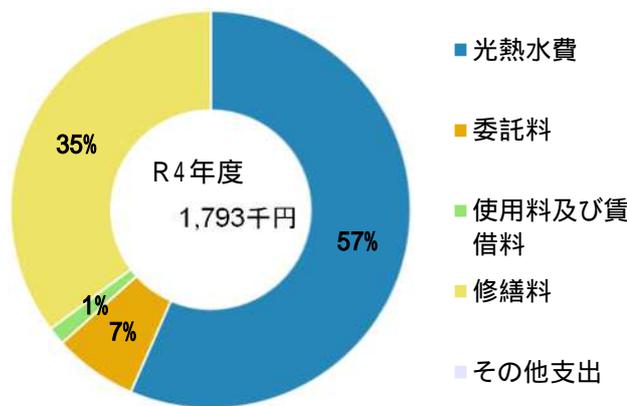


土地・建物情報

敷地面積	広田山公園内		
	うち借地面積	-	
延床面積	572.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	1959年2月25日		
	築 64 年		
取得価額等	231,834,200円		
減価償却累計額	229,445,552円		
有形固定資産減価償却率	98.97%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	718,135	800,508	863,320	793,988
ガス	24,864	27,171	33,088	28,374
上下水道	101,811	107,264	117,372	108,816
その他	0	0	0	0
計	844,810	934,943	1,013,780	931,178
委託料(維持管理に係るもの)	353,388	114,420	121,042	196,283
使用料及び賃借料	25,014	26,400	26,400	25,938
修繕料	65,182	300,035	631,606	332,274
その他支出	0	0	0	0
計	1,288,394	1,375,798	1,792,828	1,485,673
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	260,211	0	829,620	363,277
[参考2] 収入(円)				
使用料	930,150	796,750	1,279,700	1,002,200
補助金	0	0	0	0
その他収入	8,170	40,622	28,246	25,679
計	938,320	837,372	1,307,946	1,027,879

備考

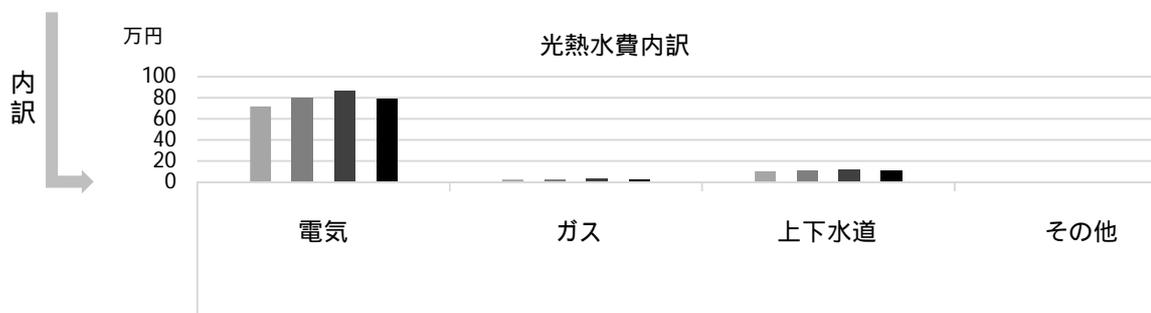
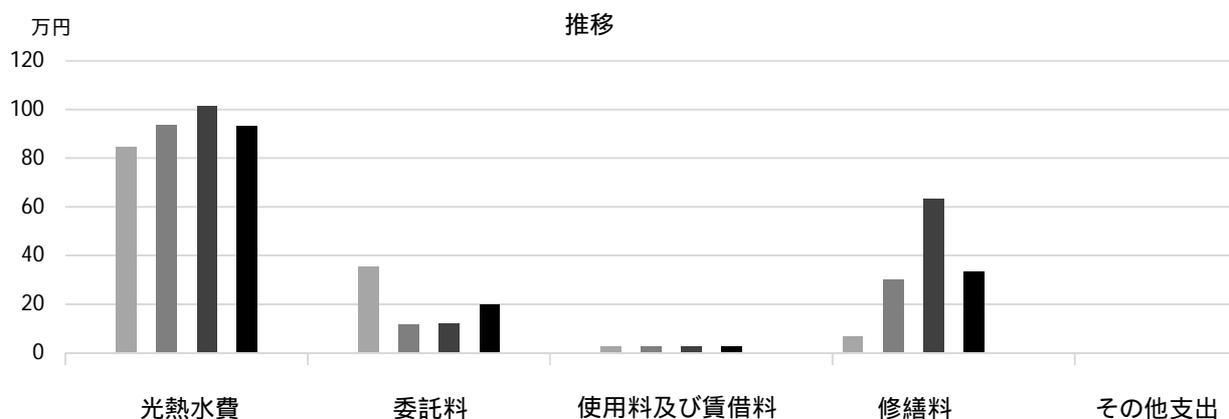
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	12,743	17,989	14,759	15,164
稼働状況				
延べ利用台数(台)	2,118	2,327	3,258	2,568
延べ貸出可能台数(台)	7,434	7,731	9,612	8,259
貸室の稼働率(%)	28.49%	30.10%	33.90%	31.09%

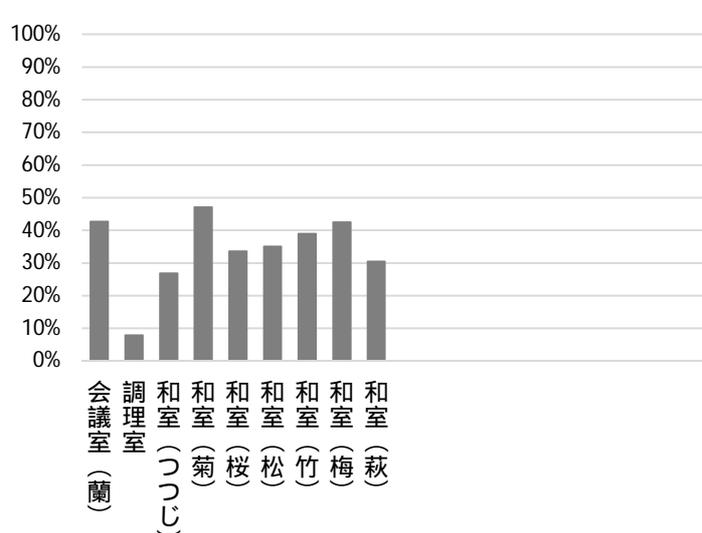
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 (蘭)	30㎡
調理室	33㎡
和室 (つつじ)	12畳
和室 (菊)	17.5畳
和室 (桜)	8畳
和室 (松)	21畳
和室 (竹)	18畳
和室 (梅)	10畳
和室 (萩)	6畳

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
便所洋便器設置他工事	1,202,300	2022
便所改修工事	1,298,000	2022

芦乃湯会館分館 大黒会館

施設コード
大分類
小分類

11303
市民集会施設
その他

基本情報

施設名称	芦乃湯会館分館 大黒会館	
所在地	西福町4-11	
所管	局	市民局
	課	人権平和推進課
開設年度	2006年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		
備考		

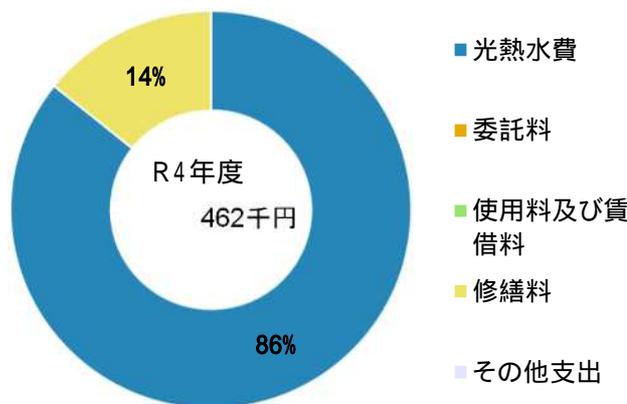


土地・建物情報

敷地面積	247.93㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	190.93㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	1 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1962年3月1日
	築 61 年
取得価額等	120,247,714円
減価償却累計額	120,247,713円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	338,106	360,497	374,998	357,867
ガス	0	0	0	0
上下水道	17,086	21,366	21,341	19,931
その他	0	0	0	0
計	355,192	381,863	396,339	377,798
委託料(維持管理に係るもの)	0	201,300	0	67,100
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	42,900	66,000	36,300
その他支出	0	0	0	0
計	355,192	626,063	462,339	481,198
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	376,200	0	0	125,400
[参考2] 収入(円)				
使用料	140,200	181,950	196,950	173,033
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	140,200	181,950	196,950	173,033

備考

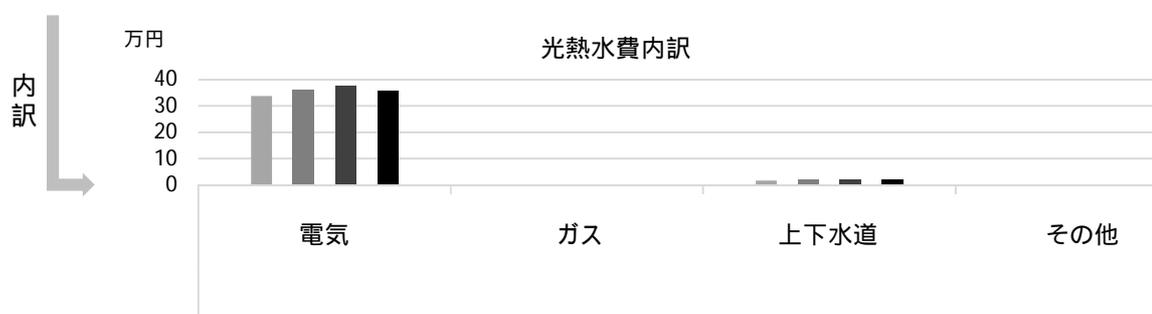
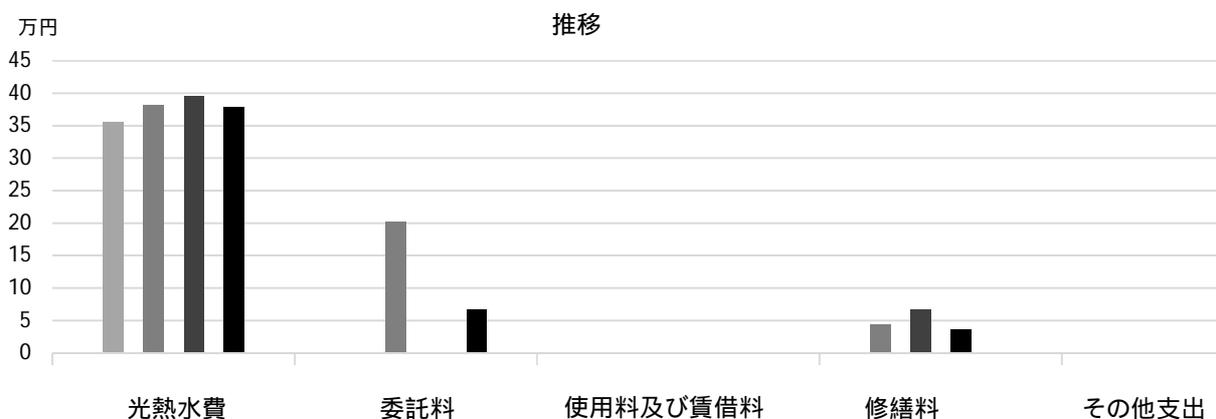
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,607	1,877	4,189	2,558
稼働状況				
延べ利用回数(回)	191	278	408	292
延べ貸出可能回数(回)	1,530	1,734	1,842	1,702
貸室の稼働率(%)	12.48%	16.03%	22.15%	17.16%

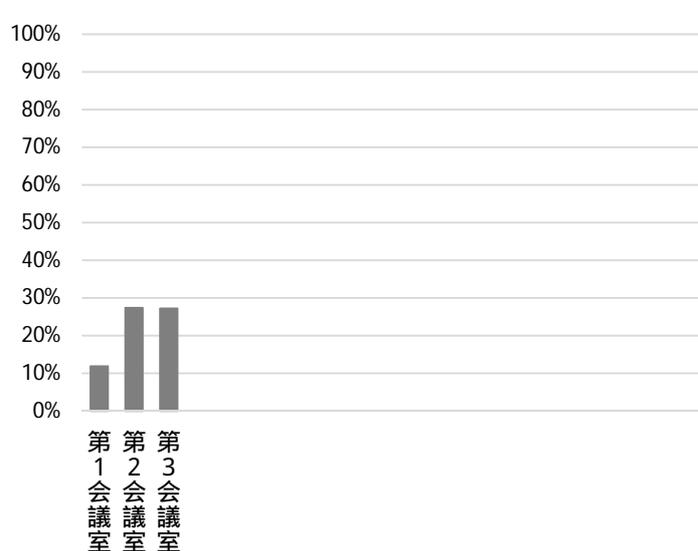
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
第1会議室	24㎡
第2会議室	33㎡
第3会議室	37㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
大黒会館ブロック塀撤去工事	334,800	2018
大黒会館目隠しフェンス設置工事	480,600	2018

西宮市立船坂里山学校

施設コード
大分類
小分類

11304
市民集会施設
その他

基本情報

施設名称	西宮市立船坂里山学校		
所在地	山口町船坂2048-2		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	有		
備考			

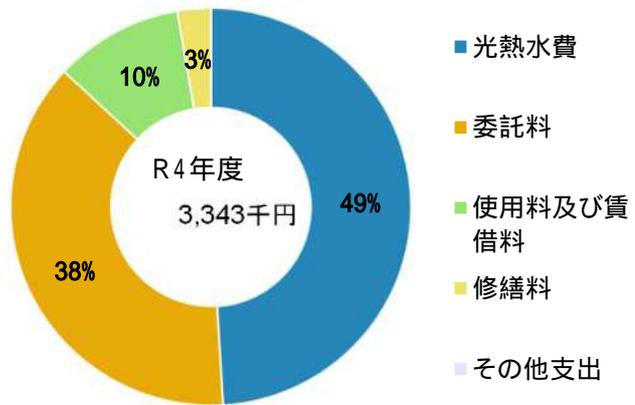


土地・建物情報

敷地面積	6,156.65㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,800.87㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1984年3月8日
	築 39 年
取得価額等	406,038,915円
減価償却累計額	344,463,864円
有形固定資産減価償却率	84.84%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,259,275	1,330,027	1,405,970	1,331,757
ガス	79,860	101,024	32,208	71,031
上下水道	183,746	210,334	200,873	198,318
その他	0	0	0	0
計	1,522,881	1,641,385	1,639,051	1,601,106
委託料(維持管理に係るもの)	1,477,535	8,912,510	1,267,042	3,885,696
使用料及び賃借料	337,567	323,208	347,652	336,142
修繕料	289,300	345,400	89,100	241,267
その他支出	0	0	0	0
計	3,627,283	11,222,503	3,342,845	6,064,210
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,052,587	6,278,800	275,000	3,535,462
[参考2] 収入(円)				
使用料	129,525	174,475	212,775	172,258
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	26,312	14,112	13,475
計	129,525	200,787	226,887	185,733

備考

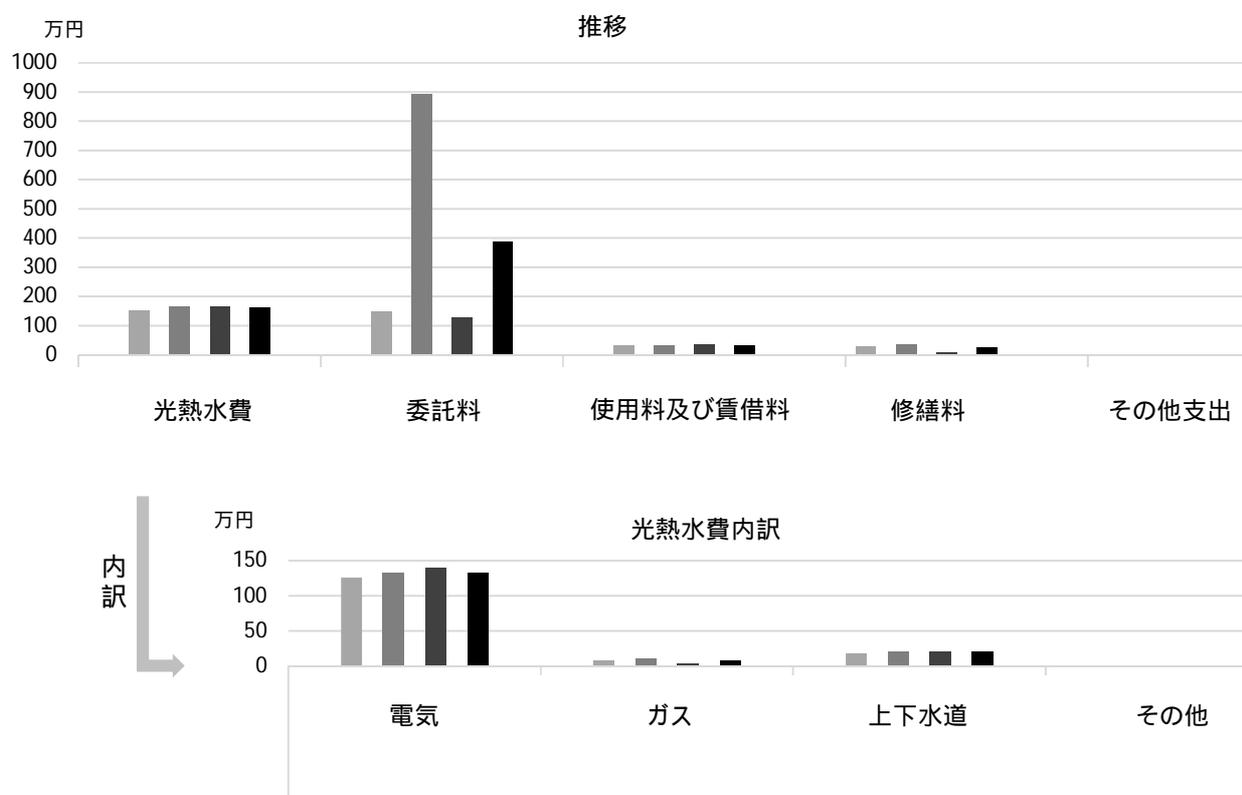
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	18,704	17,989	20,371	19,021
稼働状況				
延べ利用回数(回)	343	439	517	433
延べ貸出可能回数(回)	5,012	5,514	6,160	5,562
貸室の稼働率(%)	6.84%	7.96%	8.39%	7.78%

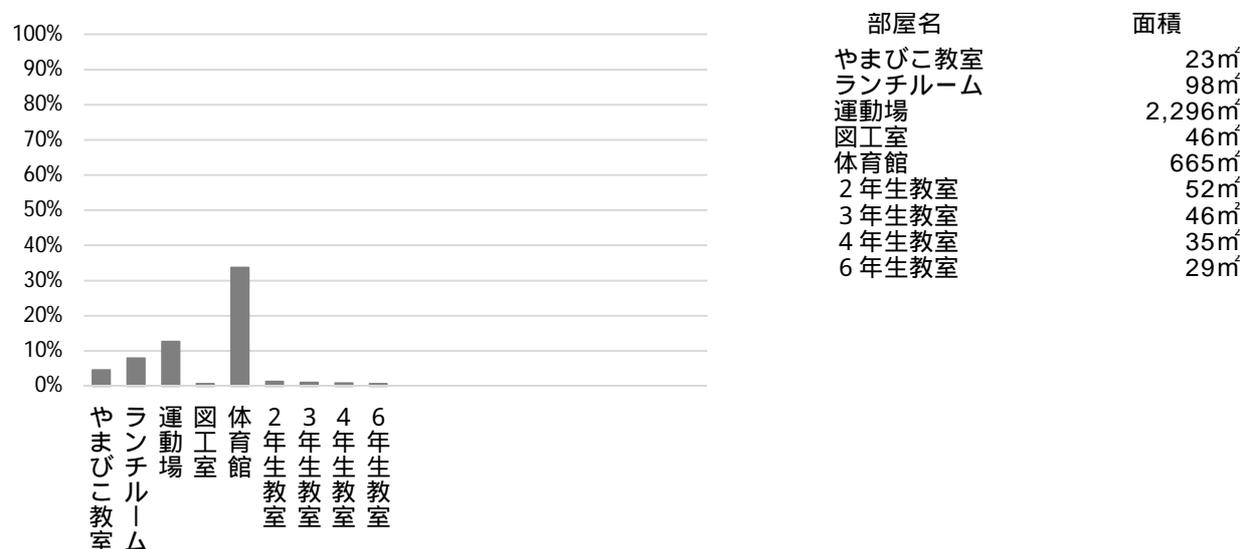
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
厨房給湯器取替工事	880,000	2022
自動火災報知設備更新工事	1,074,700	2021
動力引込柱等更新工事	3,038,200	2021
管理教室棟廊下屋根不燃化工事	2,165,900	2021
体育館有圧換気扇設置工事	462,660	2020
体育館有圧換気扇設置建築工事	348,700	2020
体育館有圧換気扇設置に伴う電気設備工事	959,640	2020

西部総合処理センター

施設コード

12101

大分類

ごみ処理施設

小分類

ごみ処理施設

基本情報

施設名称	西部総合処理センター		
所在地	西宮浜3丁目8		
所管	局	環境局	
	課	施設管理課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

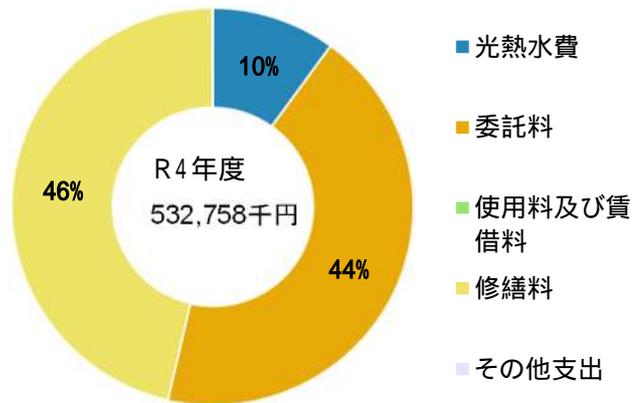


土地・建物情報

敷地面積	40,998.77㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	36,973.61㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年8月31日		
	築25年		
取得価額等	13,570,481,865円		
減価償却累計額	9,210,058,516円		
有形固定資産減価償却率	67.87%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

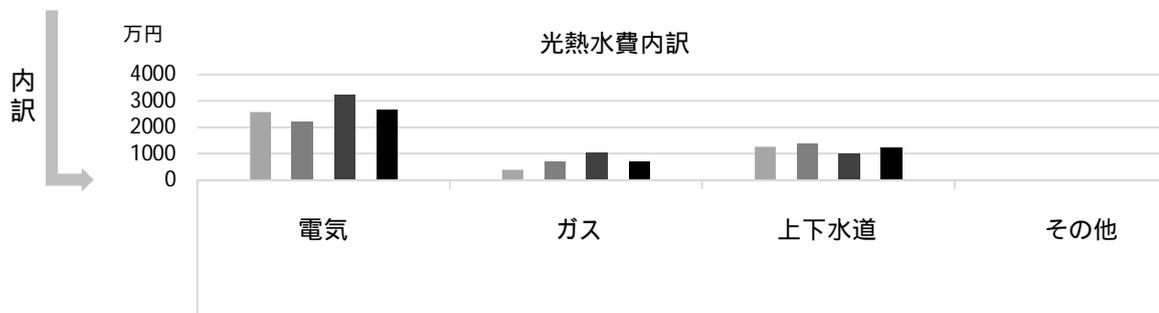
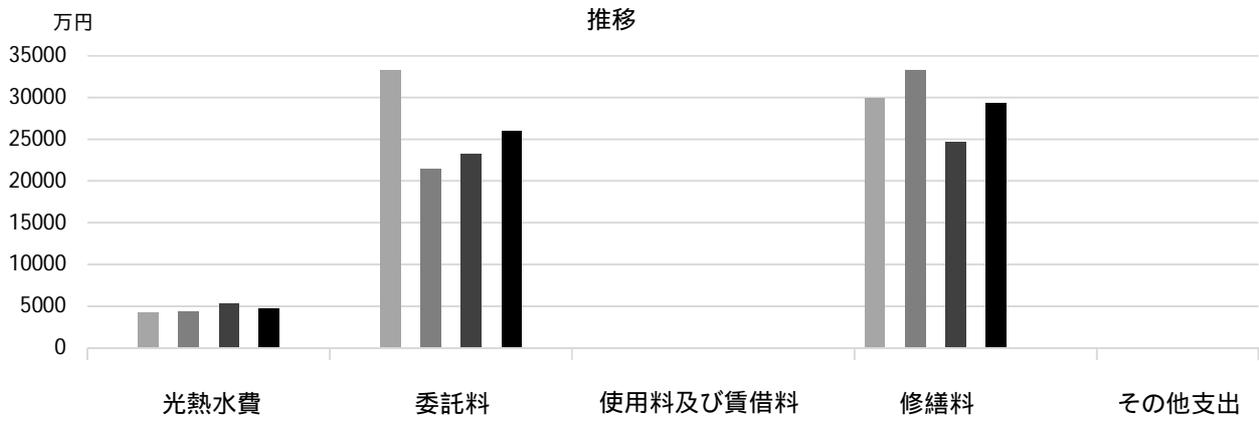
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	25,830,637	22,346,177	32,303,255	26,826,690
ガス	3,912,720	7,031,406	10,545,920	7,163,349
上下水道	12,603,469	13,822,181	10,186,880	12,204,177
その他	281,600	196,900	196,900	225,133
計	42,628,426	43,396,664	53,232,955	46,419,348
委託料(維持管理に係るもの)	332,885,740	213,884,990	232,364,192	259,711,641
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	299,292,037	332,873,299	246,960,791	293,042,042
その他支出	197,202	64,600	199,952	153,918
計	675,003,405	590,219,553	532,757,890	599,326,949
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	252,890,000	220,550,000	172,590,000	215,343,333
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	105,890,460	88,197,119	63,160,424	85,749,334
計	105,890,460	88,197,119	63,160,424	85,749,334

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
基幹設備更新工事	1,137,203,626	2017

東部総合処理センター

施設コード

12102

大分類

ごみ処理施設

小分類

ごみ処理施設

基本情報

施設名称	東部総合処理センター		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	環境局	
	課	施設管理課	
開設年度	2012年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考	美化第2課及び動物管理センター含む		

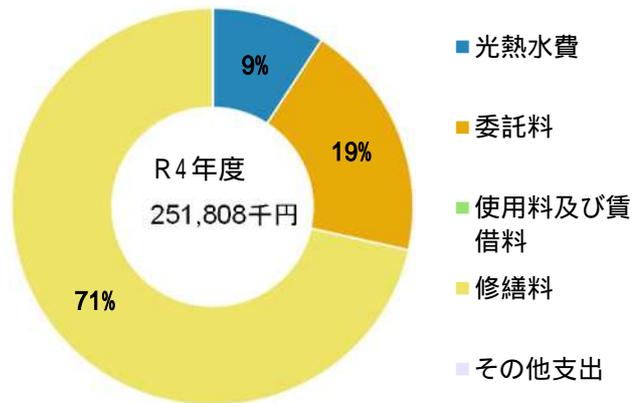


土地・建物情報

敷地面積	37,744.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	11,602.91㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2012年12月21日		
	築10年		
取得価額等	3,780,119,387円		
減価償却累計額	1,349,432,476円		
有形固定資産減価償却率	35.70%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



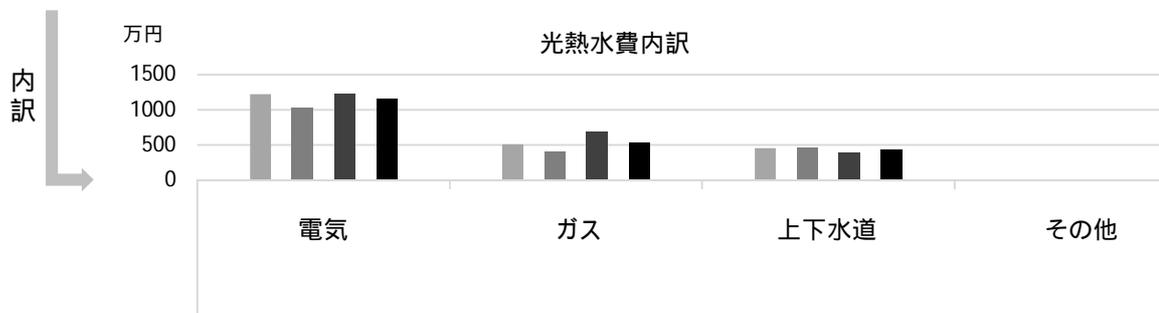
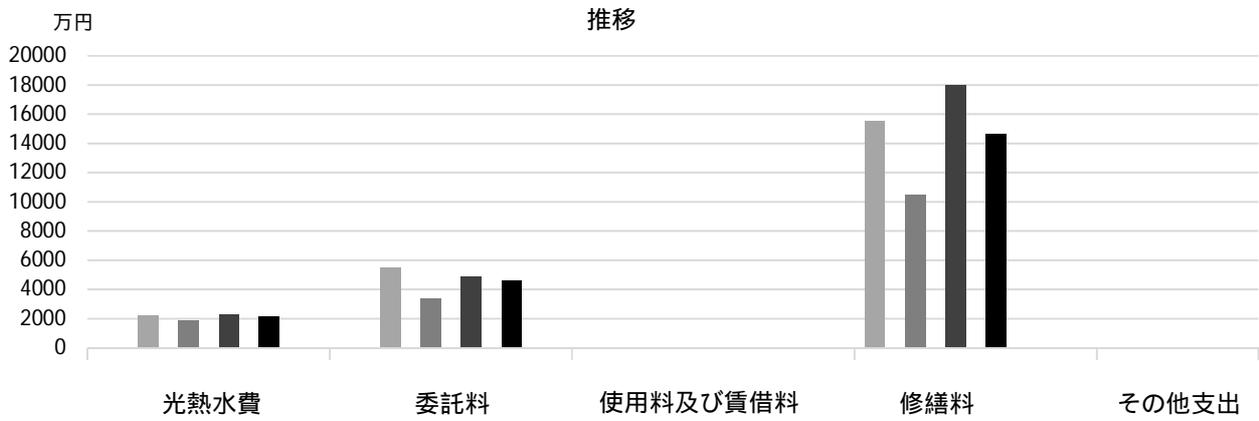
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	12,234,567	10,269,728	12,294,587	11,599,627
ガス	5,100,675	4,101,343	6,860,307	5,354,108
上下水道	4,564,460	4,545,689	3,880,395	4,330,181
その他	29,502	30,151	35,376	31,676
計	21,929,204	18,946,911	23,070,665	21,315,593
委託料(維持管理に係るもの)	54,545,000	33,840,000	48,760,000	45,715,000
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	155,182,600	104,624,900	179,977,200	146,594,900
その他支出	0	0	0	0
計	231,656,804	157,411,811	251,807,865	213,625,493
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	364,630,316	336,328,573	286,409,390	329,122,760
計	364,630,316	336,328,573	286,409,390	329,122,760

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市立中央病院

施設コード

13101

大分類

医療施設

小分類

医療施設

基本情報

施設名称	西宮市立中央病院		
所在地	林田町8-24		
所管	局	中央病院事務局	
	課	病院 総務課	
開設年度	1974年度		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

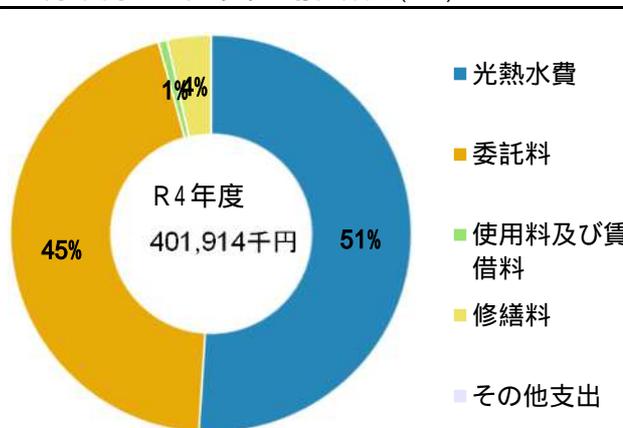


土地・建物情報

敷地面積	12,281.07㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	19,809.80㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	6 F
	地下	2 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1975年3月1日	
	築 48 年	

取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	77,189,610	78,494,762	124,567,921	93,417,431
ガス	28,406,033	33,815,769	58,701,246	40,307,683
上下水道	21,546,257	22,523,774	21,484,156	21,851,396
その他	237,946	362,751	234,522	278,406
計	127,379,846	135,197,056	204,987,845	155,854,916
委託料(維持管理に係るもの)	135,945,931	144,923,629	179,905,803	153,591,788
使用料及び賃借料	2,313,300	2,312,750	2,878,600	2,501,550
修繕料	17,022,621	14,670,590	14,141,991	15,278,401
その他支出	0	0	0	0
計	282,661,698	297,104,025	401,914,239	327,226,654
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	13,621,910	14,310,800	13,756,050	13,896,253
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,333,148	1,391,582	1,443,670	1,389,467
計	14,955,058	15,702,382	15,199,720	15,285,720

備考

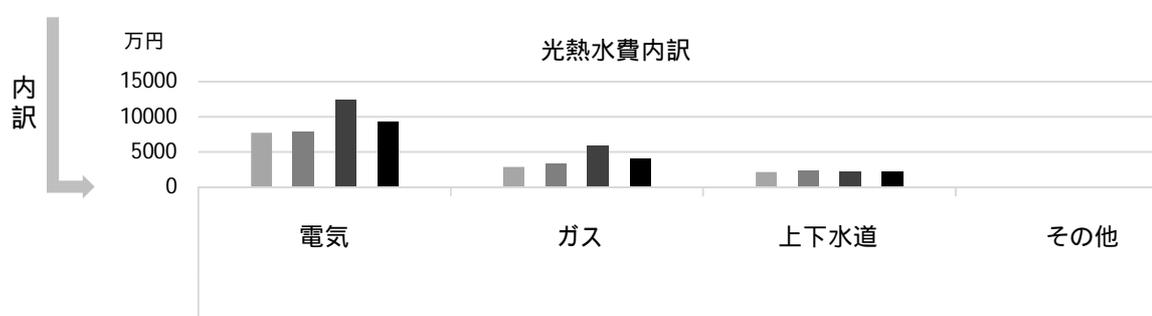
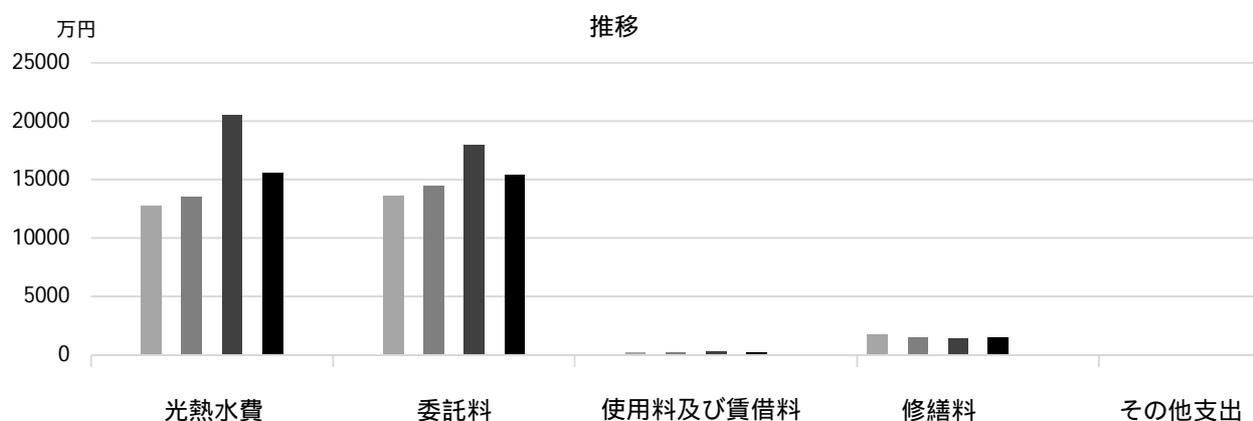
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	138,515	136,533	134,103	136,384

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
中央処置室等補修工事	4,335,100	2022
冷却水ポンプ取替等工事	4,000,700	2022
実習棟補修工事	1,780,900	2021
防音等工事	2,400,200	2021
空調設備改修工事	2,836,570	2021
中央手術室1・2系統空調設備改修工事	9,922,000	2020
屋上鉄柵改修工事	691,900	2019
3階ミーティングルーム等改修工事	647,900	2019
壁他補修工事	3,237,850	2019
空調設備改修工事	2,662,000	2019
衛生設備改修工事	1,965,700	2019
浴室等改修工事	30,240,000	2018
耐震改修工事	149,972,000	2017
受変電設備改修工事	143,748,000	2017

西宮市応急診療所

施設コード

13102

大分類

医療施設

小分類

医療施設

基本情報

施設名称	西宮市応急診療所		
所在地	池田町13-3		
所管	局	健康福祉局	
	課	保健予防課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	・ハローワーク西宮、学校給食課執務室併設 ・令和3年度 新型コロナウイルス感染症に 対応するため新感染症室を設置		

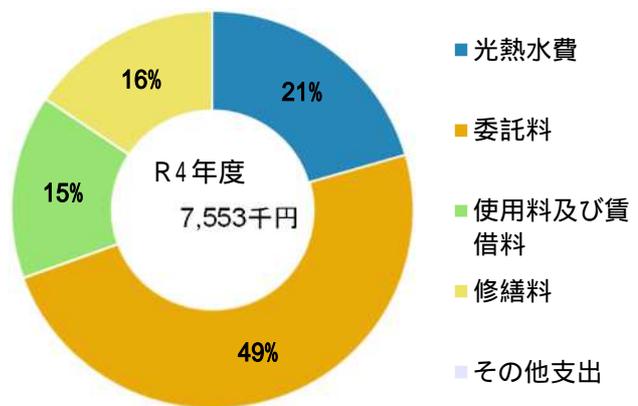


土地・建物情報

敷地面積	2,513.71㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	407.12㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1996年3月21日		
	築 27 年		
取得価額等	191,971,070円		
減価償却累計額	100,720,776円		
有形固定資産減価償却率	52.47%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	333,549	1,460,143	896,846
ガス	*	9,882	9,955	9,919
上下水道	*	21,328	81,797	51,563
その他	*	0	0	0
計	-	364,759	1,551,895	958,327
委託料(維持管理に係るもの)	2,685,300	3,181,400	3,693,400	3,186,700
使用料及び賃借料	8,381,293	1,253,307	1,131,062	3,588,554
修繕料	1,534,000	274,700	1,176,455	995,052
その他支出	0	0	0	0
計	12,600,593	5,074,166	7,552,812	8,409,190
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	167,393	169,849	90,836	142,693
計	167,393	169,849	90,836	142,693

備考

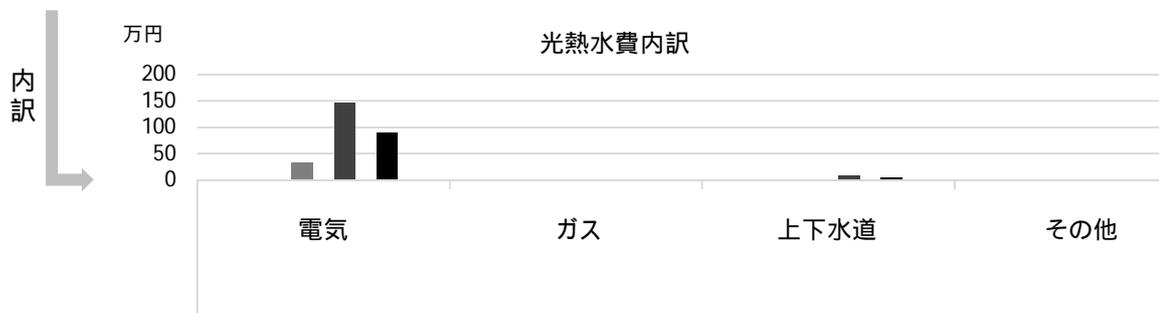
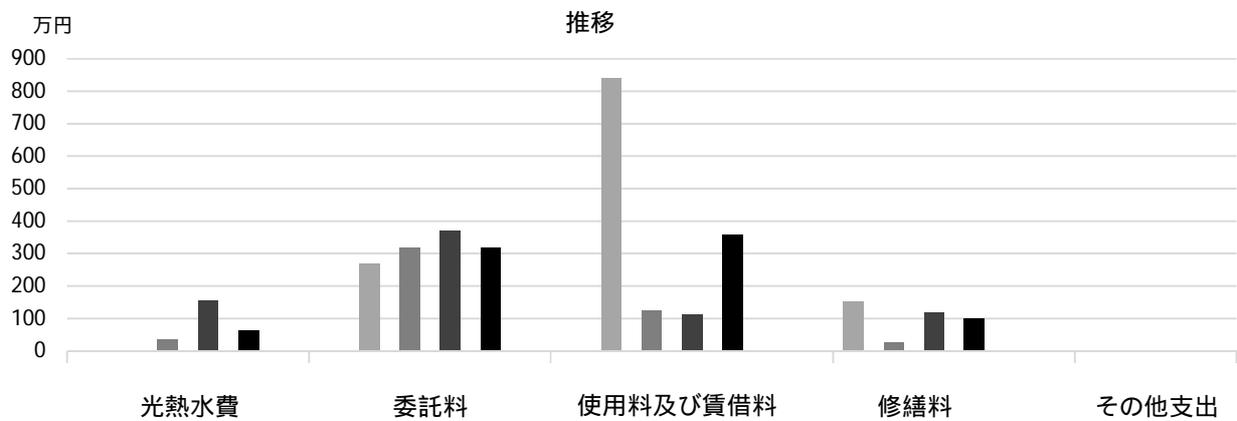
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,075	4,658	4,749	4,494

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
旧消防局庁舎改修工事	3,668,977	2021
空調設備改修等工事	9,620,423	2017

医師・看護師等住宅

施設コード
大分類
小分類

13103
医療施設
医療施設

基本情報

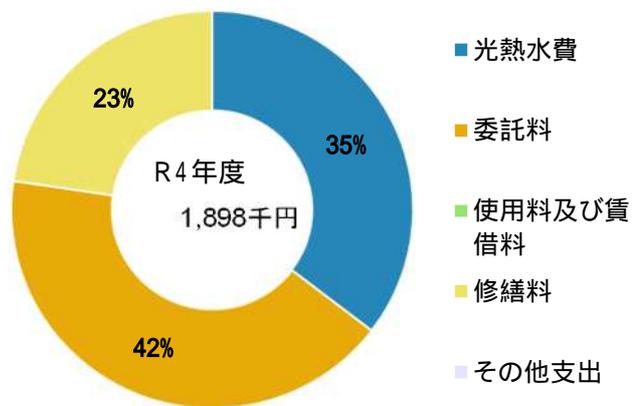
施設名称	医師・看護師等住宅		
所在地	林田町7-17		
所管	局	中央病院事務局	
	課	病院 総務課	
開設年度	1997年度		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	老人保健施設すこやかケア西宮併設		



土地・建物情報

敷地面積	3,593.40㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,329.62㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年2月28日		
	築 26 年		
取得価額等			
減価償却累計額			
有形固定資産減価償却率			
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	551,357	555,129	671,874	592,787
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	551,357	555,129	671,874	592,787
委託料(維持管理に係るもの)	990,000	938,850	795,600	908,150
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	646,800	0	430,100	358,967
その他支出	276,292	237,288	0	171,193
計	2,464,449	1,731,267	1,897,574	2,031,097
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	4,467,280	4,225,675	4,147,430	4,280,128
計	4,467,280	4,225,675	4,147,430	4,280,128

備考

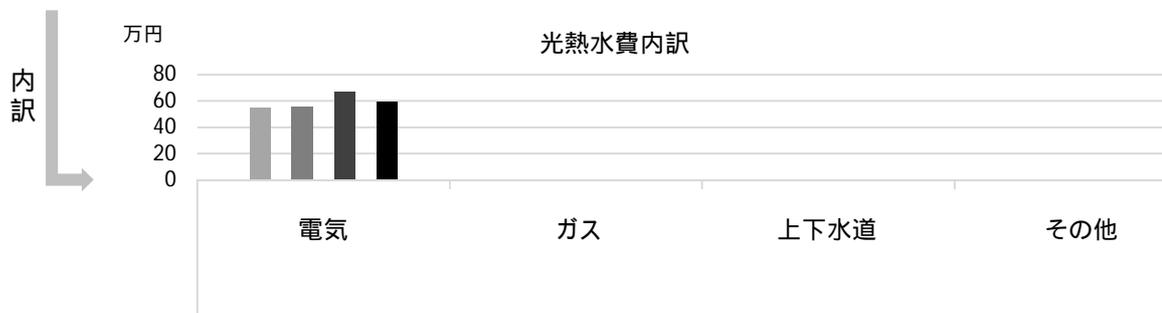
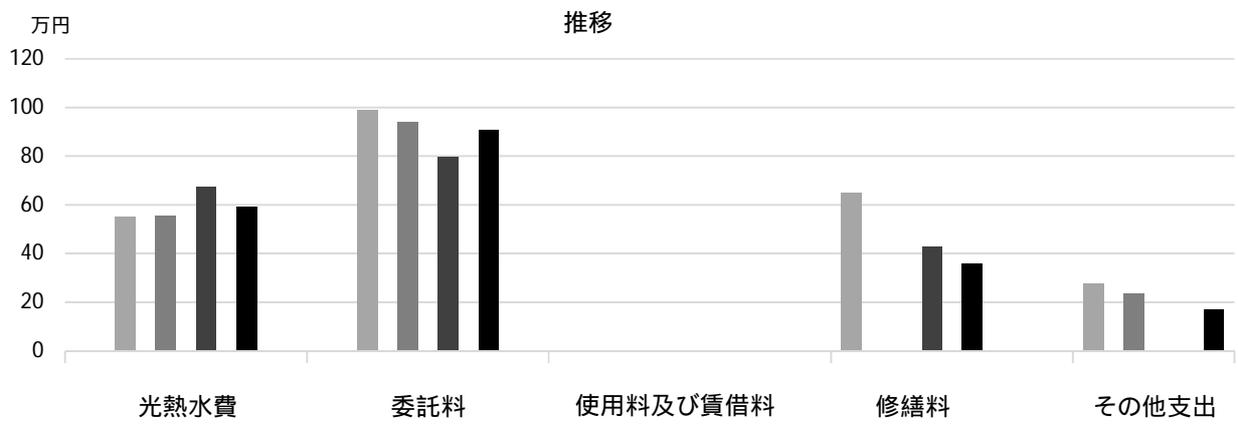
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
入居住戸数(戸)	11	17	15	14

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

津門住江町倉庫

施設コード

14101

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	津門住江町倉庫		
所在地	津門住江町15-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1961年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

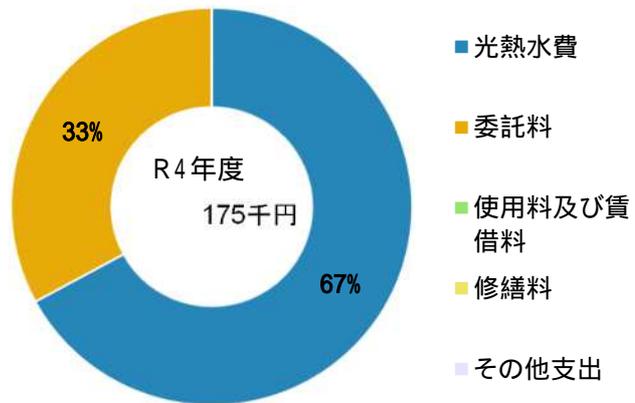


土地・建物情報

敷地面積	1,303.73㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	978.68㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1961年8月19日		
	築 61 年		
取得価額等	226,850,839円		
減価償却累計額	226,850,835円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

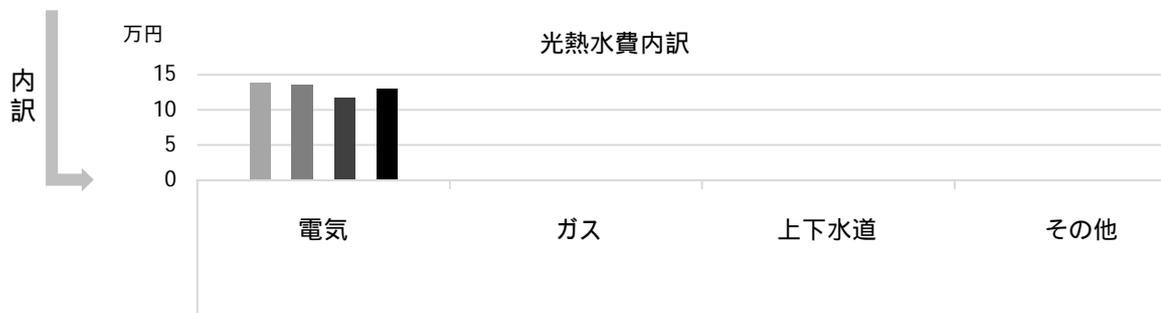
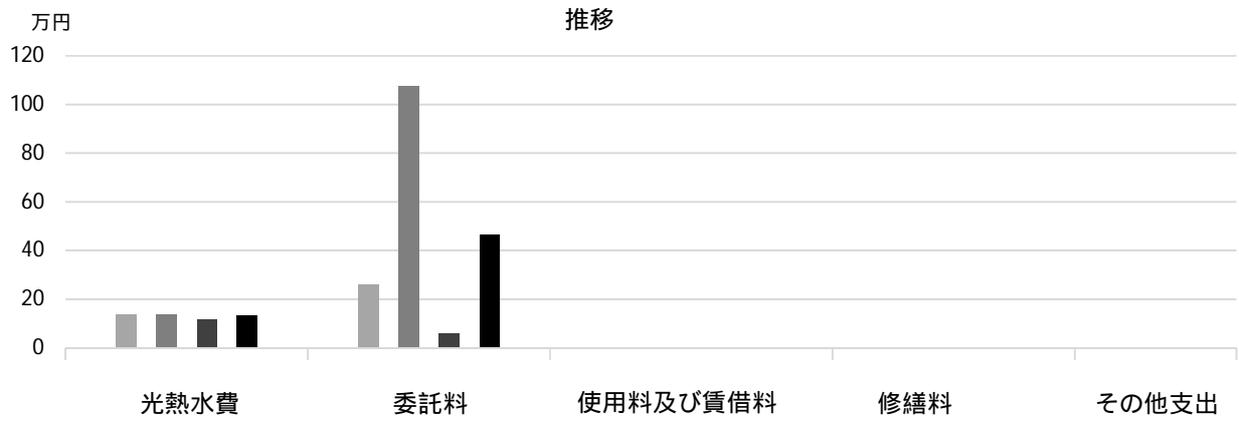
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	138,761	135,345	117,699	130,602
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	138,761	135,345	117,699	130,602
委託料(維持管理に係るもの)	257,960	1,075,909	57,767	463,879
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	396,721	1,211,254	175,466	594,480
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	187,000	0	62,333
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	3,360	3,276	3,276	3,304
計	3,360	3,276	3,276	3,304

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

アプリ甲東立体駐車場

施設コード
大分類
小分類

14102
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	アプリ甲東立体駐車場		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考	アプリ甲東内		



土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	188.83㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1996年9月30日	
	築 26 年	
取得価額等	370,935,110円	
減価償却累計額	314,436,356円	
有形固定資産減価償却率	84.77%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	99,000	132,000	132,000	121,000
計	99,000	132,000	132,000	121,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
チェーンガイド他取替工事	14,190,000	2022
肩ローラ他取替工事	3,561,800	2021
アプリ甲東立体駐車場入口ドア他改修工事	19,690,000	2020
アプリ甲東立体駐車場制御盤他改修工事	7,165,800	2019
上部チェーンガイド他取替工事	2,689,200	2018
設備保全工事	16,200,000	2017

百間樋会館

施設コード
大分類
小分類

14104
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	百間樋会館		
所在地	宝塚市仁川北1丁目4-19		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考	市外施設		



土地・建物情報

敷地面積	836.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	128.57㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1996年3月29日	
	築 27 年	
取得価額等	31,846,789円	
減価償却累計額	25,795,881円	
有形固定資産減価償却率	81.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

東山台コミュニティ施設

施設コード

14105

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	東山台コミュニティ施設		
所在地	東山台1丁目106-2		
所管	局	市民局	
	課	市民協働推進課	
開設年度	1991年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考	東山ぼぼこども園・東山台老人いこいの家併設		

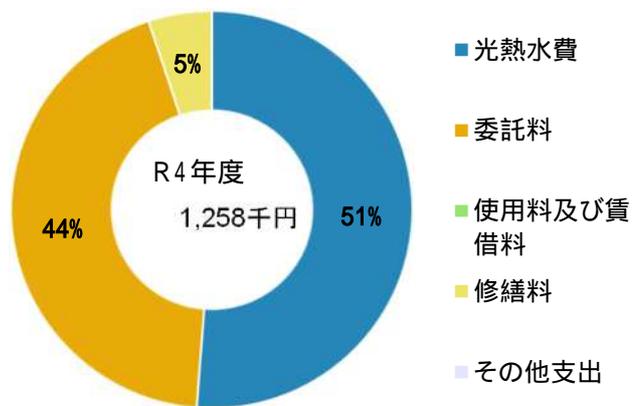


土地・建物情報

敷地面積	1,031.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	877.77㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	3 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1991年8月21日
	築31年
取得価額等	154,851,215円
減価償却累計額	93,112,597円
有形固定資産減価償却率	60.13%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

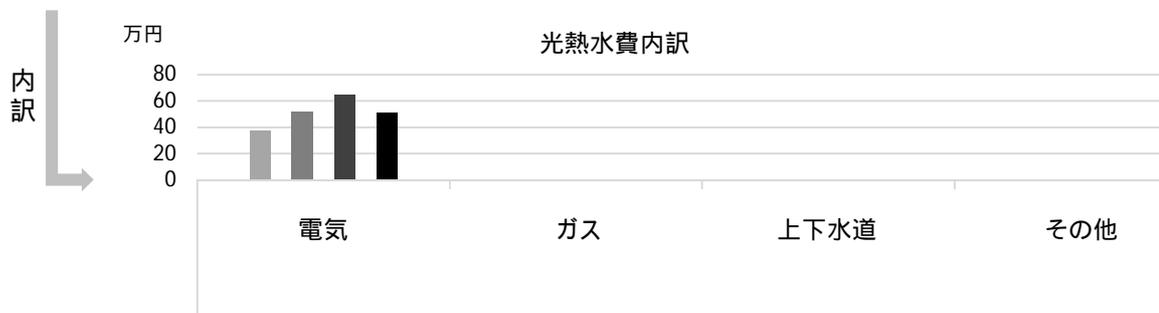
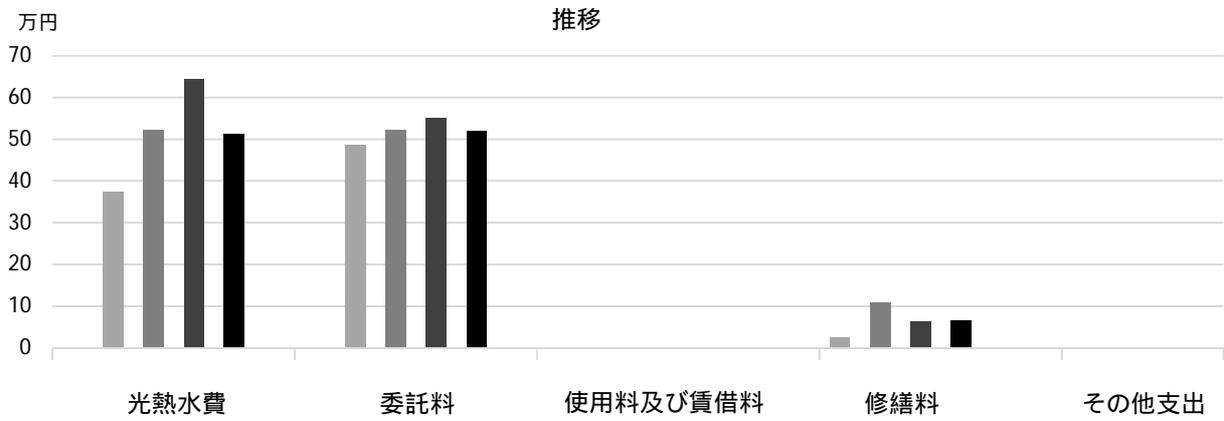
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	373,455	521,654	644,181	513,097
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	373,455	521,654	644,181	513,097
委託料(維持管理に係るもの)	485,781	522,500	550,000	519,427
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	24,200	109,120	63,800	65,707
その他支出	0	0	0	0
計	883,436	1,153,274	1,257,981	1,098,230
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	421,300	35,200	0	152,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	373,455	521,654	644,181	513,097
計	373,455	521,654	644,181	513,097

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
エレベーター更新工事	18,150,000	2021
外壁改修工事	29,370,663	2017

西宮市シルバー人材センター

施設コード

14107

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	西宮市シルバー人材センター		
所在地	青木町2-5		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	633.44㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	491.40㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1995年6月28日	
	築 27 年	
取得価額等	80,049,060円	
減価償却累計額	73,485,036円	
有形固定資産減価償却率	91.80%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

フレンテ西宮(2.3階商業床部分)

施設コード

14110

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	フレンテ西宮(2.3階商業床部分)		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	商工課	
開設年度	H5		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考			

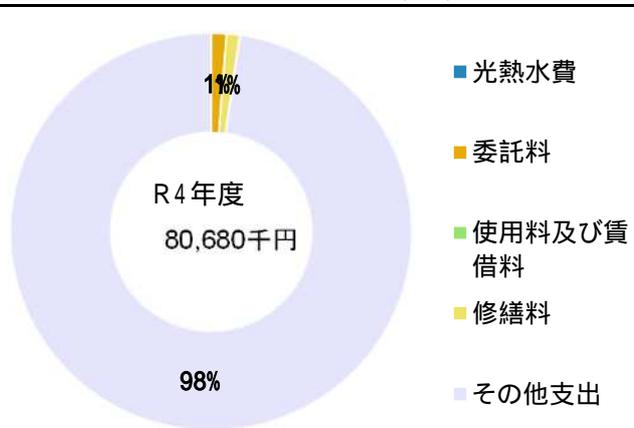


土地・建物情報

敷地面積	2,305.20㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,007.41㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 29 年		
取得価額等	305,463,868円		
減価償却累計額	107,217,812円		
有形固定資産減価償却率	35.10%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

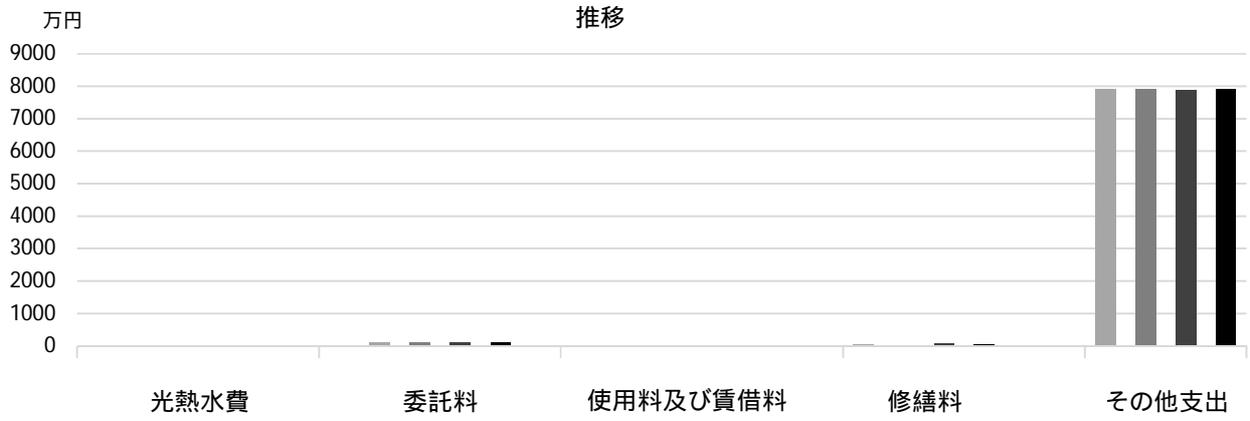
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	974,490	974,490	977,350	975,443
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	415,800	8,800	869,000	431,200
その他支出	79,060,956	78,966,206	78,833,556	78,953,573
計	80,451,246	79,949,496	80,679,906	80,360,216
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	111,065,959	110,970,119	110,837,265	110,957,781
計	111,065,959	110,970,119	110,837,265	110,957,781

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

基本情報

施設名称	さくらFM株式会社		
所在地	池田町9-7		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	105.37㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	166.74㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	17 F
	地下	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年8月29日	
	築 27 年	
取得価額等	37,809,865円	
減価償却累計額	21,173,488円	
有形固定資産減価償却率	56.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,160,760	1,042,548	1,042,548	1,081,952
計	1,160,760	1,042,548	1,042,548	1,081,952

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

阪急バス 株式会社

施設コード
大分類
小分類

14112
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	阪急バス 株式会社		
所在地	甲東園 3 丁目2-29		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	アプリ甲東内		



土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	53.10㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1996年9月30日	
	築 26 年	
取得価額等	32,983,211円	
減価償却累計額	19,987,422円	
有形固定資産減価償却率	60.60%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	479,712	479,712	479,712	479,712
計	479,712	479,712	479,712	479,712

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮東口集会所

施設コード

14117

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	西宮東口集会所		
所在地	染殿町4-27		
所管	局	土木局	
	課	建設課(道路計画・調整)	
開設年度	2003年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	293.73㎡	
	うち借地面積	293.73㎡
延床面積	174.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2003年3月18日	
	築 20 年	
取得価額等	26,514,762円	
減価償却累計額	15,908,840円	
有形固定資産減価償却率	60.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29~R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

甲子園集会所

施設コード
大分類
小分類

14118
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	甲子園集会所		
所在地	甲子園高潮町1		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	阪神電気鉄道高架下のため地積不明		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積		100.44㎡
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1984年3月20日	
	築 39 年	
取得価額等	21,373,632円	
減価償却累計額	21,373,631円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

南甲子園集会所

施設コード
大分類
小分類

14119
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	南甲子園集会所		
所在地	南甲子園1丁目10		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考			

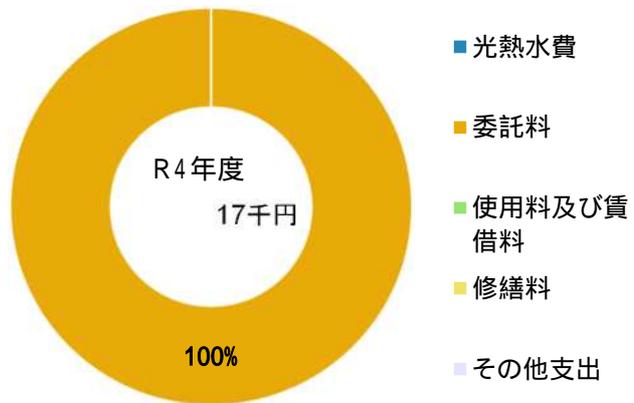


土地・建物情報

敷地面積	866.76㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	513.80㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2005年10月29日	
	築17年	
取得価額等	105,226,240円	
減価償却累計額	53,665,379円	
有形固定資産減価償却率	51.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

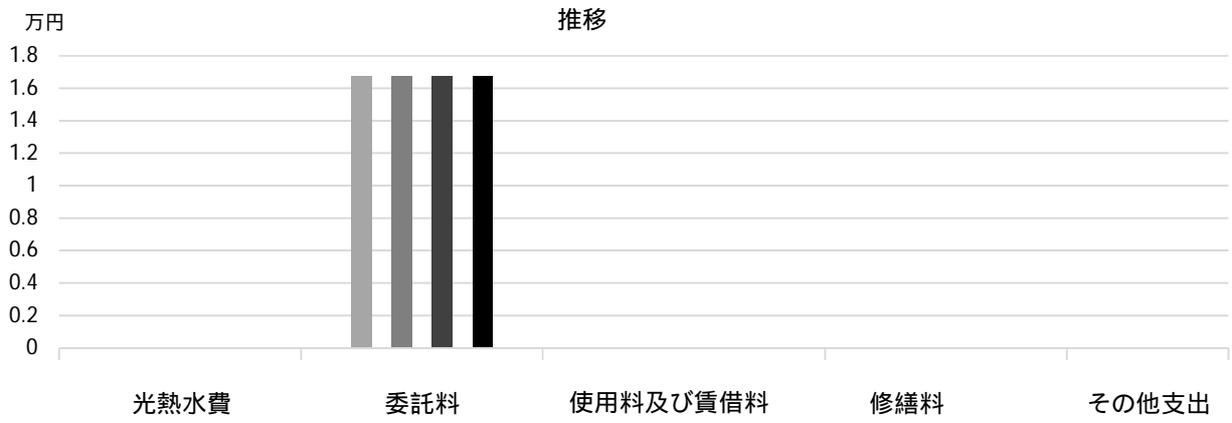


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	16,720	16,720	16,720	16,720
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	16,720	16,720	16,720	16,720
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

基本情報

施設名称	浜脇連合自治会		
所在地	産所町5		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	阪神電気鉄道高架下のため地積不明		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積		110.97㎡
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2004年3月25日	
	築 19 年	
取得価額等	18,398,826円	
減価償却累計額	13,283,945円	
有形固定資産減価償却率	72.20%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

池田町・松原町自治会

施設コード
大分類
小分類

14121
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	池田町・松原町自治会		
所在地	池田町8-11		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	61.65㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	91.58㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1988年3月15日		
	築 35 年		
取得価額等	4,514,894円		
減価償却累計額	4,514,893円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度

基本情報

施設名称	深津町自治会		
所在地	深津町4		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	阪急電鉄高架下のため地積不明		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積		107.10㎡
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1981年5月1日	
	築41年	
取得価額等	14,426,370円	
減価償却累計額	14,426,369円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

甲東地区連合自治会

施設コード
大分類
小分類

14123
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	甲東地区連合自治会		
所在地	一里山町14-23		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	350.81㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	169.23㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1981年4月15日	
	築 41 年	
取得価額等	20,600,244円	
減価償却累計額	20,600,243円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

瓦木連合町内会

施設コード
大分類
小分類

14124
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	瓦木連合町内会		
所在地	中島町2		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	中津浜線高架下のため地積不明		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積		87.33㎡
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1971年12月26日	
	築 51 年	
取得価額等	22,955,808円	
減価償却累計額	22,955,806円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

基本情報

施設名称	日野町自治会		
所在地	日野町5-18		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	716.28㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	145.10㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1987年3月17日	
	築 36 年	
取得価額等	37,334,230円	
減価償却累計額	37,334,229円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

日野町集出荷場

施設コード

14126

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	日野町集出荷場		
所在地	日野町3		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	641.00㎡	
	うち借地面積	641.00㎡
延床面積	30.40㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1990年3月24日	
	築 33 年	
取得価額等	4,532,640円	
減価償却累計額	4,487,307円	
有形固定資産減価償却率	99.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	13,980	13,980	13,980	13,980
計	13,980	13,980	13,980	13,980

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

市役所前公共駐車場（東館）

施設コード
大分類
小分類

14127
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	市役所前公共駐車場（東館）		
所在地	六湛寺町3-1		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)・一部直営	
避難所指定			
備考	B2F～5Fは貸付(民間運営) 西宮市役所東館併設		

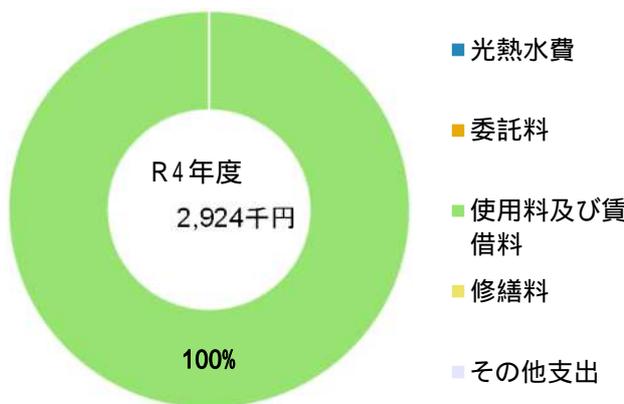


土地・建物情報

敷地面積	2,230.27㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	13,414.68㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	9 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1997年11月28日	
	築 25 年	
取得価額等	2,225,711,713円	
減価償却累計額	1,498,287,120円	
有形固定資産減価償却率	67.32%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	4,590,623	2,884,900	2,923,984	3,466,502
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	4,590,623	2,884,900	2,923,984	3,466,502
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	48,242,799	36,758,443	40,837,965	41,946,402
計	48,242,799	36,758,443	40,837,965	41,946,402

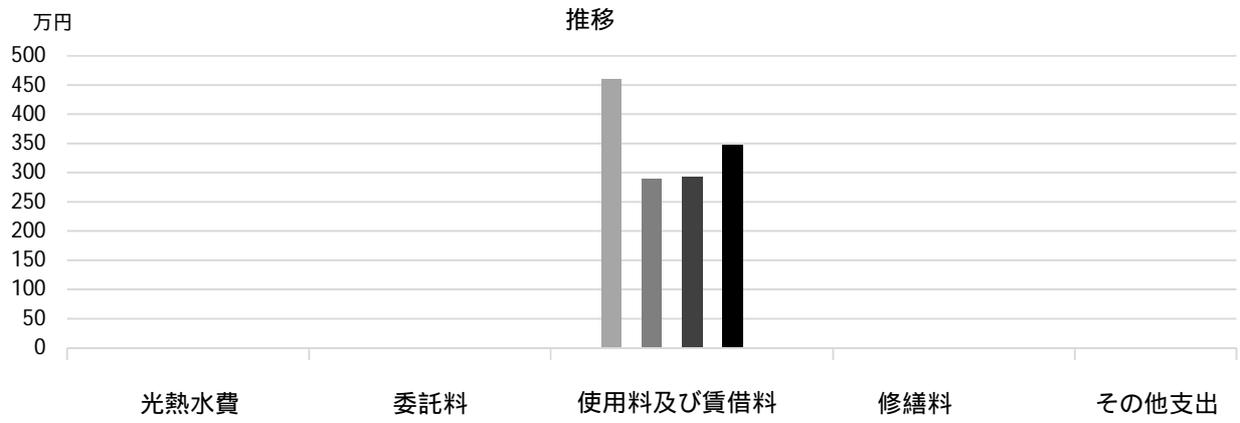
備考

*西宮市役所東館に含まれる
(駐車場の負担率：電気 = 68%、水道 = 28%)

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

北口駐車場（東館・西館）

施設コード

14128

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	北口駐車場（東館・西館）		
所在地	北口町1-1		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	アクタ西宮内		

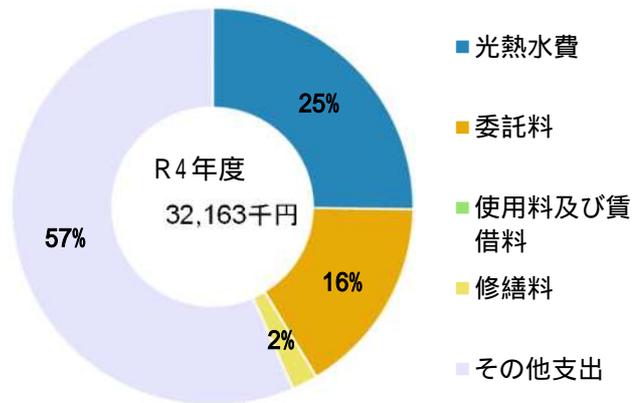


土地・建物情報

敷地面積	328.72㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	21,125.38㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	19 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2001年4月2日		
	築 21 年		
取得価額等	3,318,638,685円		
減価償却累計額	1,873,888,903円		
有形固定資産減価償却率	56.47%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

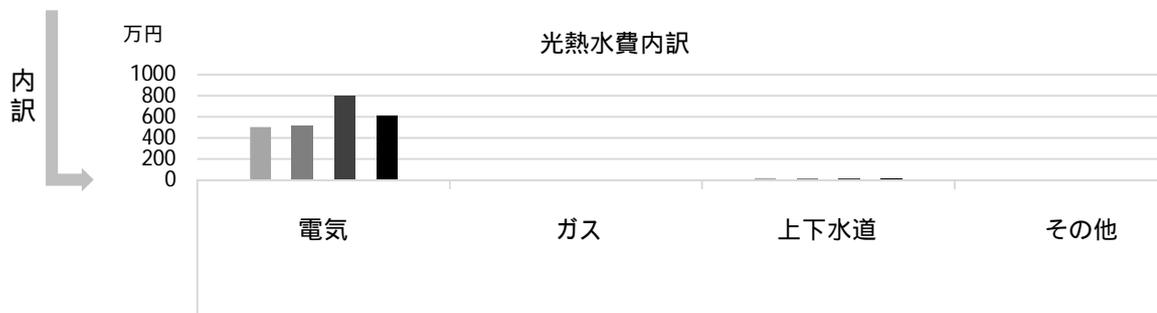
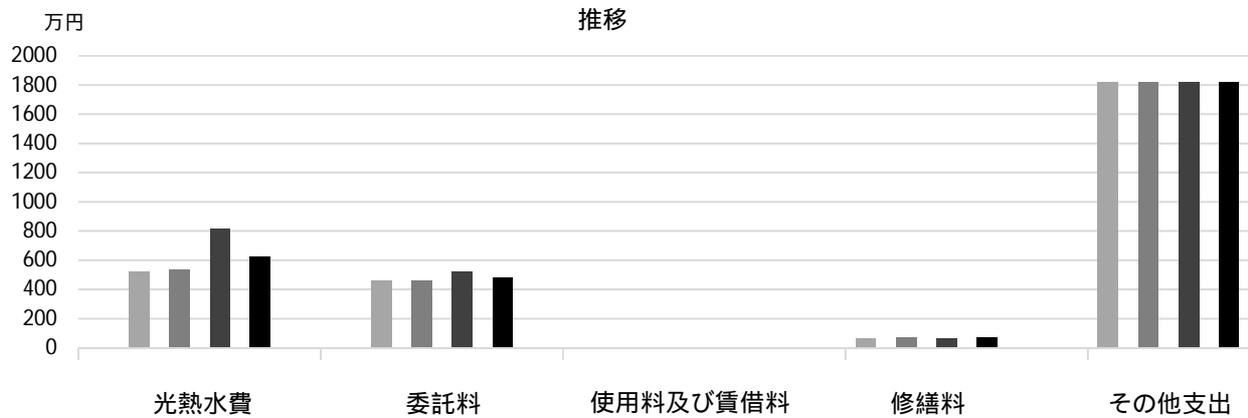
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,035,419	5,135,486	8,005,526	6,058,810
ガス	0	0	0	0
上下水道	188,617	191,085	108,856	162,853
その他	0	0	0	0
計	5,224,036	5,326,571	8,114,382	6,221,663
委託料(維持管理に係るもの)	4,628,000	4,628,000	5,196,840	4,817,613
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	675,598	699,380	669,900	681,626
その他支出	18,182,112	18,182,112	18,182,112	18,182,112
計	28,709,746	28,836,063	32,163,234	29,903,014
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	454,630	277,200	921,800	551,210
[参考2] 収入(円)				
使用料	143,670,810	145,421,440	160,900,165	149,997,472
補助金	0	0	0	0
その他収入	29,904	29,904	29,904	29,904
計	143,700,714	145,451,344	160,930,069	150,027,376

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
駐車管制設備改修工事	8,662,500	2022
東館泡消火設備改修工事	17,600,000	2021
中央監視装置駐車場制御盤補修工事	1,298,000	2021
北口駐車場駐車管制設備他改修工事	12,320,000	2020
北口駐車場西館泡消火設備整備工事	21,230,000	2019
駐車管制設備更新工事	12,842,496	2017

西宮市国際交流協会

施設コード

14171

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	西宮市国際交流協会		
所在地	池田町11-1		
所管	局	政策局	
	課	秘書課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮4階		

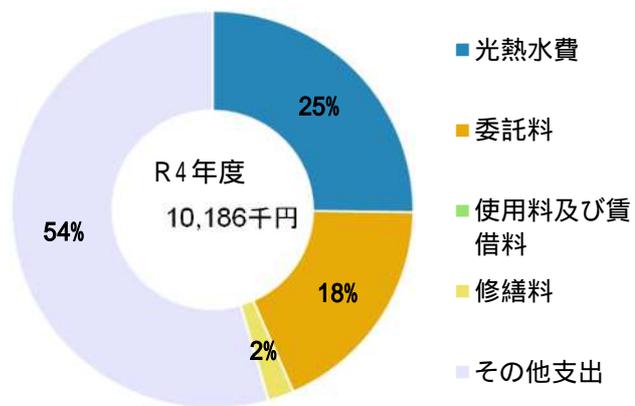


土地・建物情報

敷地面積	139.80㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	484.37㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	6 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1994年3月10日	
	築 29 年	
取得価額等	43,239,590円	
減価償却累計額	8,172,276円	
有形固定資産減価償却率	18.90%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

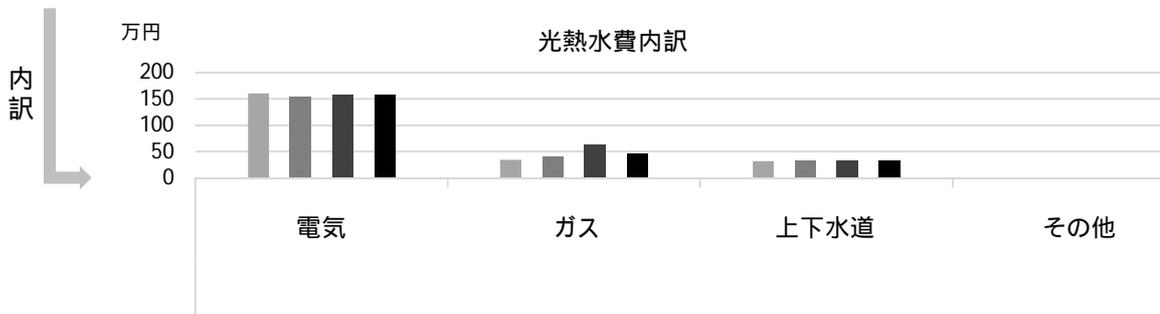
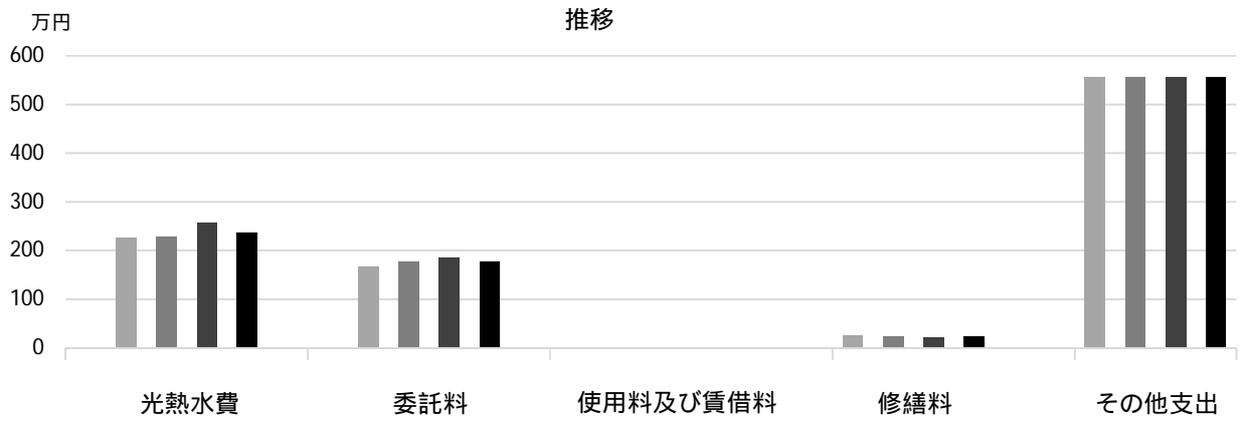
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,606,179	1,545,729	1,586,879	1,579,596
ガス	343,281	400,023	643,780	462,361
上下水道	319,113	331,989	338,250	329,784
その他	0	0	0	0
計	2,268,573	2,277,741	2,568,909	2,371,741
委託料(維持管理に係るもの)	1,667,445	1,760,316	1,855,550	1,761,104
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	249,000	226,256	211,068	228,775
その他支出	5,550,720	5,550,720	5,550,720	5,550,720
計	9,735,738	9,815,033	10,186,247	9,912,339
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

書庫・倉庫（鯨池浄水場）

施設コード

14190

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

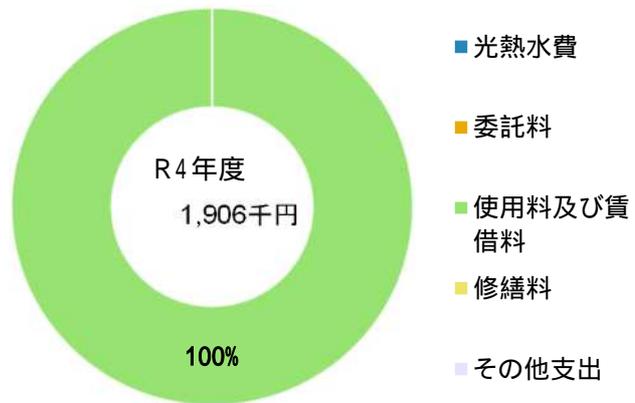
施設名称	書庫・倉庫（鯨池浄水場）		
所在地	上大市5丁目26-6		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2017年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考	鯨池浄水場 A・B・C・D棟		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積		494.90㎡
	うち借受面積	494.90㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1987年3月15日	
	築 36 年	
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率		
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



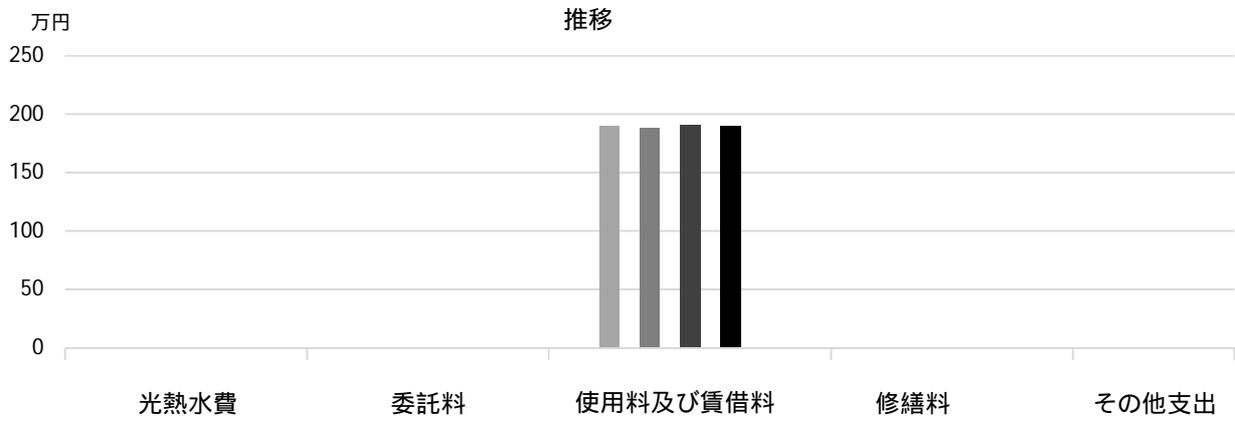
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,893,956	1,885,213	1,905,714	1,894,961
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,893,956	1,885,213	1,905,714	1,894,961
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

ハローワーク西宮

施設コード
大分類
小分類

14192
その他施設
その他施設

基本情報

施設名称	ハローワーク西宮		
所在地	池田町13-3		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(国営)	
避難所指定			
備考	J R西宮駅南庁舎内 西宮市応急診療所・学校給食課執務室併設		

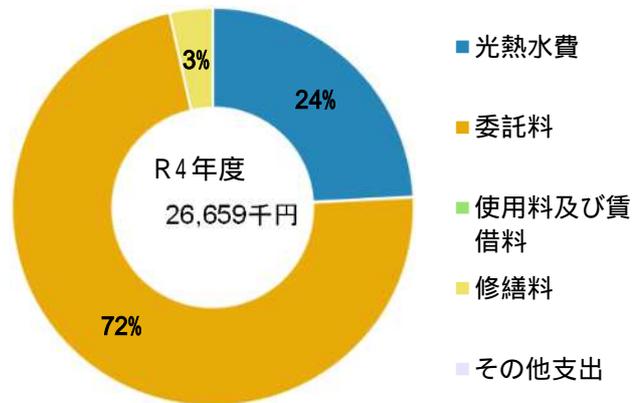


土地・建物情報

敷地面積	2,513.71㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,114.80㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 6 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1996年3月29日 築 27 年
取得価額等	1,168,353,333円
減価償却累計額	558,187,431円
有形固定資産減価償却率	47.78%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

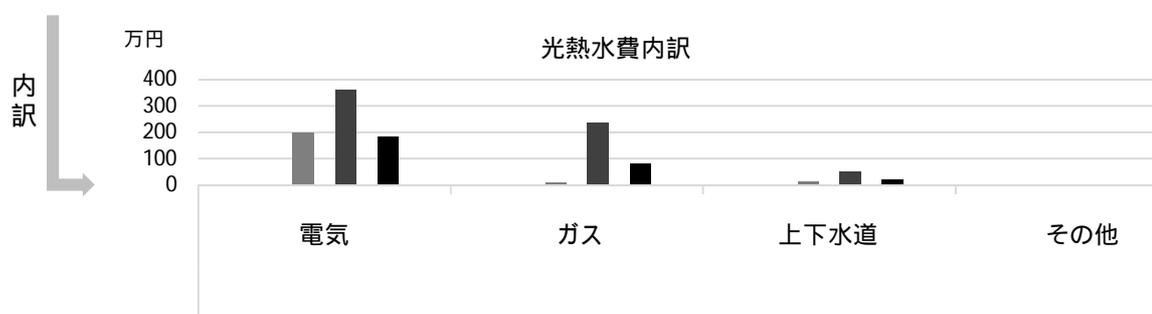
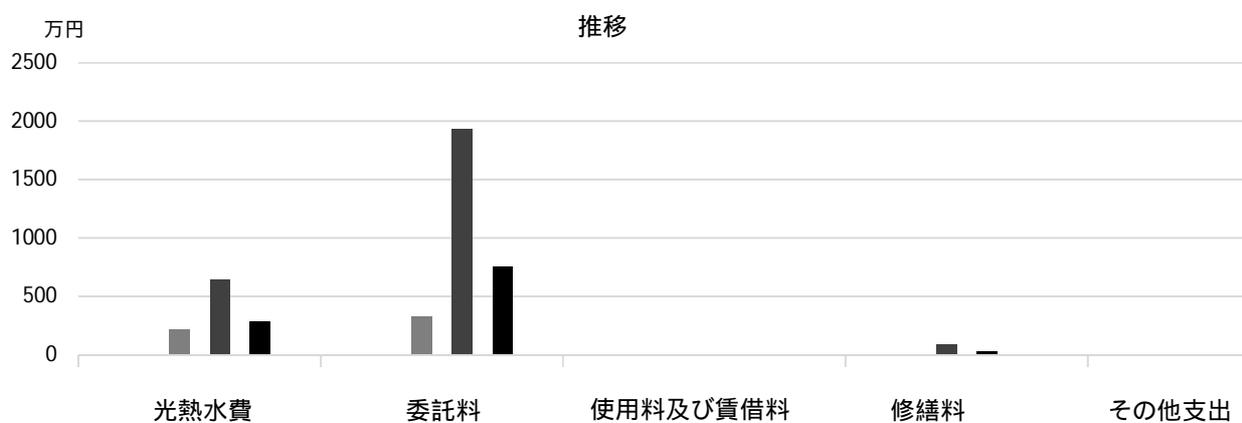
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費		1,982,766	3,592,519	2,787,643
電気				
ガス		99,315	2,353,382	1,226,349
上下水道		126,778	501,172	313,975
その他		0	0	0
計	-	2,208,859	6,447,073	4,327,966
委託料(維持管理に係るもの)		3,272,631	19,293,318	11,282,975
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		42,900	918,940	480,920
その他支出		0	0	0
計	-	5,524,390	26,659,331	16,091,861
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		0	979,000	489,500
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		19,843,727	53,353,737	36,598,732
計	-	19,843,727	53,353,737	36,598,732

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
旧消防局庁舎改修工事	78,297,312	2021
旧消防局庁舎改修電気設備工事	69,720,586	2021
旧消防局庁舎改修機械設備工事	30,492,435	2021
旧消防局庁舎改修昇降機設備工事	17,850,800	2021

フレンテ西館事務所

施設コード

14193

大分類

その他施設

小分類

その他施設

基本情報

施設名称	フレンテ西館事務所		
所在地	池田町9-7		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	フレンテ西館306号室		

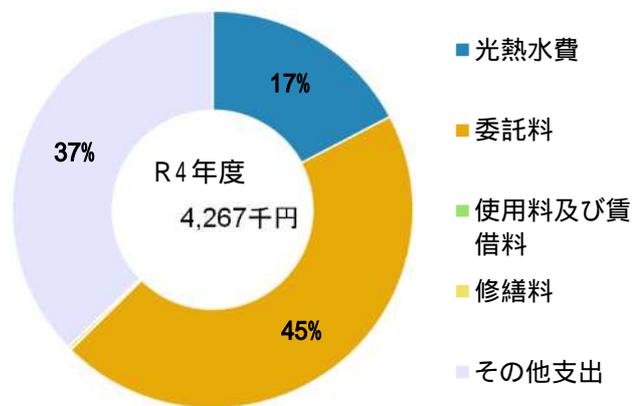


土地・建物情報

敷地面積	105.37㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	173.63㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	17 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年3月31日	
	築 28 年	
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

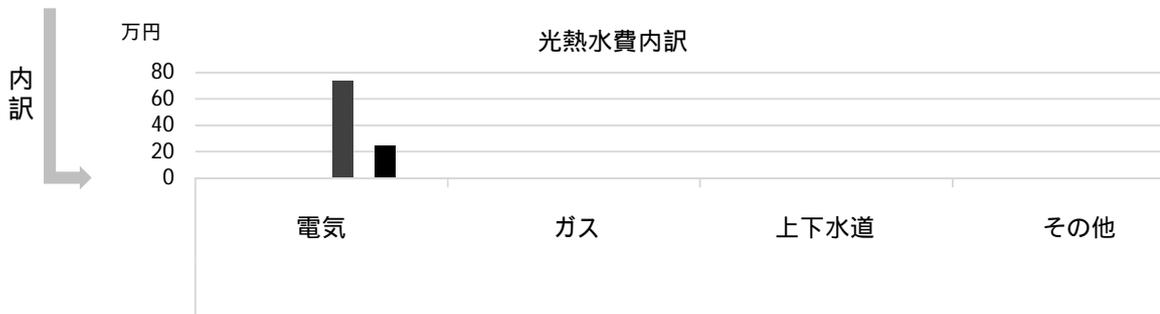
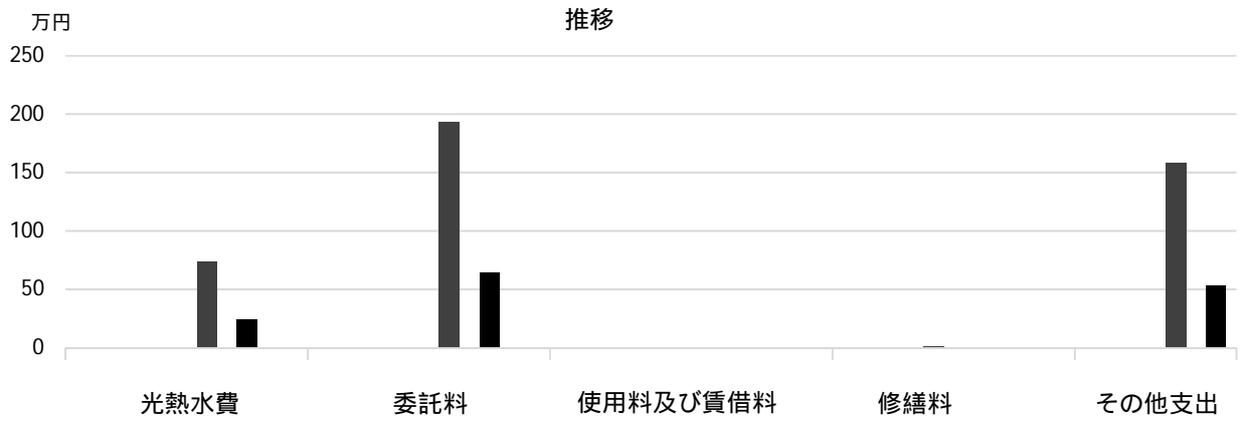
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費			736,482	736,482
電気			0	0
ガス			0	0
上下水道			0	0
その他			0	0
計	-	-	736,482	736,482
委託料(維持管理に係るもの)			1,931,989	1,931,989
使用料及び賃借料			0	0
修繕料			13,068	13,068
その他支出			1,585,680	1,585,680
計	-	-	4,267,219	4,267,219
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)			0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料			0	0
補助金			0	0
その他収入			1,970,789	1,970,789
計	-	-	1,970,789	1,970,789

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

自転車駐車場及び自転車返還所

大分類
小分類

その他施設
その他施設

■ 基本情報

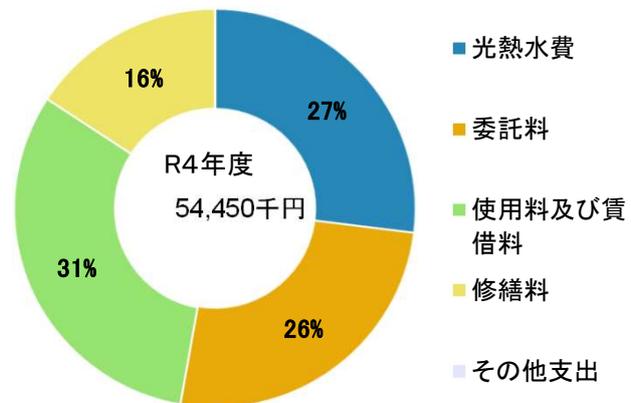
施設名称	別紙参照
所在地	市内各所
所管 局	土木局
課	自転車対策課
開設年度	掲載なし
所有状況 土地	別紙参照
建物	別紙参照
運営形態 運営	主に指定管理
避難所指定 (収容予定人数)	—
備考	自転車駐車場は指定管理 自転車返還所は直営



■ 土地・建物情報

別紙参照

■ 維持管理経費の構成比(R4)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	11,743,459	11,814,258	13,966,119	12,507,945
ガス	0	0	0	0
上下水道	573,730	732,053	719,080	674,954
その他	0	0	0	0
計	12,317,189	12,546,311	14,685,199	13,182,900
委託料(維持管理に係るもの)	13,988,602	14,171,564	14,054,179	14,071,448
使用料及び賃借料	18,051,641	7,125,737	17,137,049	14,104,809
修繕料	7,859,128	18,051,641	8,573,321	11,494,697
その他支出	0	0	0	0
計	52,216,560	51,895,253	54,449,748	52,853,854
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	1,019,040	339,680
[参考2] 収入(円)				
使用料	321,804,600	328,407,650	339,024,400	329,745,550
補助金	0	0	0	0
その他収入	4,187,987	3,913,660	4,914,641	4,338,763
計	325,992,587	332,321,310	343,939,041	334,084,313

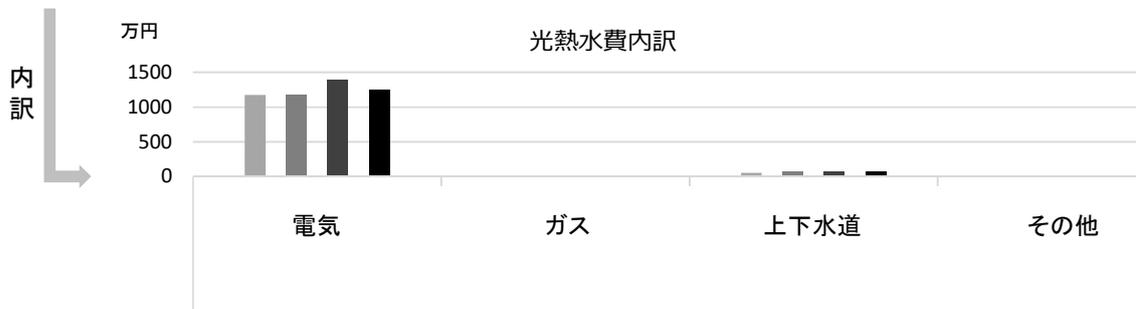
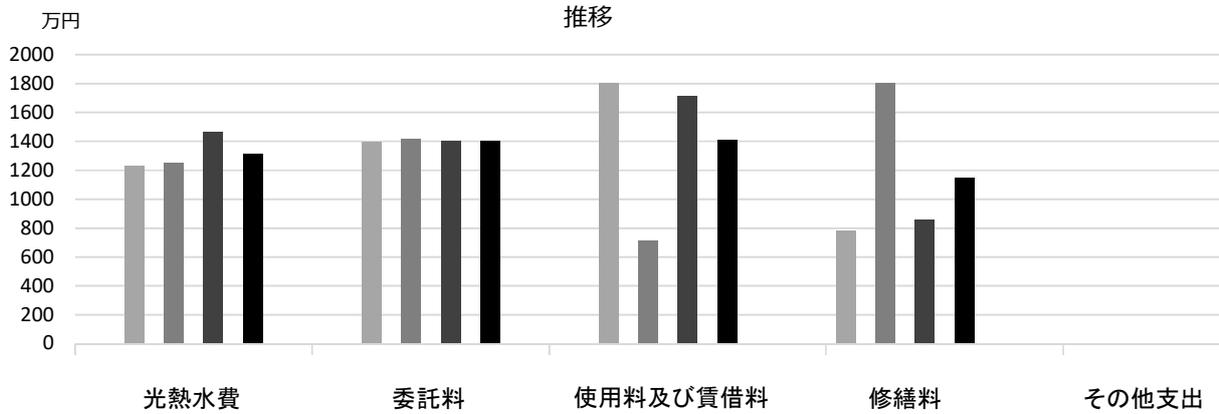
備考

※委託料は、全自転車等駐車場(建物の無い自転車等駐車場も含む69カ所)の指定管理料から保守点検費を抜き出して使用料で按分したものに、自転車返還所分を加えたもの。
※修繕料は、指定管理者が自転車等駐車場に対して行ったものを使用料で按分したものに、自転車返還所分を加えたもの。

(令和5年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R2～R4）

■R2 ■R3 ■R4 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
J R 生瀬自転車駐車場 外壁補修工事	1,298,000	2022
J R 甲子園口南第4自転車駐車場 屋上防水補修工事	1,155,000	2022
J R 西宮南第1自転車駐車場 ソーラー照明設置工事	195,800	2022
阪急夙川西第1自転車駐車場 屋上防水補修工事	1,276,000	2022
瓦木移動自転車返還所 水銀灯（LED）更新工事	290,400	2022
瓦木自転車返還所防犯灯他LED更新工事	313,500	2021
阪神甲子園西第1自転車駐車場 駐輪ラック改修工事	56,537,564	2019
J R さくら夙川南西自転車駐車場 照明灯移設等工事	490,968	2018
J R さくら夙川南西自転車駐車場 コンクリート舗装工事	465,588	2018
阪神武庫川団地前自転車駐車場 改良工事	477,360	2018
阪神武庫川団地前自転車駐車場 コインポスト撤去工事	183,600	2018
阪神鳴尾自転車駐車場 自転車駐車場整備工事	52,974,967	2017

自転車駐車場及び自転車返還所

その他施設

■ 基本情報/土地・建物情報

施設名	施設コード	保有状況		面積				階数		構造	建築年	築年数
		土地	建物	敷地	うち借地	延床	うち借受	地上	地下			
J R 西宮名塩第 1	14130	市保有	市保有	657.77㎡	0.00㎡	1,041.03㎡	0.00㎡	2	0	S	1991	32
J R 生瀬	14131	無償借受	市保有	210.06㎡	210.06㎡	482.81㎡	0.00㎡	2	0	S	1992	31
J R 甲子園口北第 2	14132	無償借受	市保有	220.00㎡	220.00㎡	224.94㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1981	42
J R 甲子園口南第 1	14133	無償借受	市保有	665.52㎡	477.98㎡	7.42㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1989	34
J R 甲子園口南第 2	14134	無償借受	市保有	614.33㎡	614.33㎡	8.86㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1987	36
J R 甲子園口南第 4	14135	市保有	市保有	460.45㎡	0.00㎡	639.94㎡	0.00㎡	2	0	S	2000	23
J R 西宮南第 1	14136	市保有	一部保有 一部借用	1,981.34㎡	0.00㎡	1,008.43㎡	133.00㎡	2	0	S	1990	32
J R さくら夙川南西	14137	無償借受	市保有	869.07㎡	869.07㎡	9.00㎡	0.00㎡	1	0	S	2007	16
阪急仁川	14138	市保有	市保有	569.02㎡	0.00㎡	39.90㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1987	36
阪急甲東園東第 3	14139	借用	市保有	299.61㎡	299.61㎡	210.20㎡	0.00㎡	1	0	S	1995	27
阪急甲東園東第 4	14140	市保有	市保有	223.43㎡	0.00㎡	672.71㎡	0.00㎡	4	0	S	1998	25
阪急西宮北口南東第 1	14142	借用	市保有	748.11㎡	748.11㎡	6.00㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	26
阪急西宮北口南西第 1	14143	市保有	市保有	519.44㎡	0.00㎡	695.71㎡	0.00㎡	2	0	S	2013	10
阪急西宮北口北東第 1	14144	市保有	市保有	2,514.00㎡	0.00㎡	2,586.15㎡	0.00㎡	1	1	RC	2001	22
阪急西宮北口北西第 3	14146	市保有	市保有	241.57㎡	0.00㎡	610.98㎡	0.00㎡	3	0	S	1984	38
阪急夙川西第 1	14147	市保有	市保有	458.32㎡	0.00㎡	996.78㎡	0.00㎡	3	0	S	1987	36
阪急夙川南第 3	14148	無償借受	市保有	200.00㎡	200.00㎡	12.96㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1989	34
阪神武庫川第 1	14149	無償借受	市保有	2420.00㎡ うち駐輪場404㎡	2,420.00㎡	6.53㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	26
阪神武庫川第 2	14150	無償借受	市保有	200.00㎡	200.00㎡	3.63㎡	0.00㎡	1	0	LSG	2006	16
阪神武庫川団地前	14151	一部保有 無償借受	市保有	441.83㎡	371.83㎡	6.66㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	26
阪神甲子園南第 1	14153	無償借受	市保有	1,118.00㎡	1,118.00㎡	545.28㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1981	42
阪神甲子園南第 2	14154	無償借受	市保有	1,283.00㎡	1,283.00㎡	13.81㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1990	33
久寿川移動自転車返還所	14155	無償借受	市保有	3,585.44㎡	3,585.44㎡	49.28㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1998	25
旧 J R 名塩自転車返還所	14158	市保有	市保有	177.00㎡	0.00㎡	9.72㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1991	31
瓦木移動自転車返還所	14185	無償借受	市保有	2,461.81㎡	2,461.81㎡	21.53㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1998	25
阪神鳴尾	14186	無償借受	市保有	941.83㎡	941.83㎡	10.35㎡	0.00㎡	1	0	LSG	2017	5
J R さくら夙川南東	14188	無償借受	市保有	371.65㎡	371.65㎡	194.27㎡	0.00㎡	1	0	LSG	2007	15
阪神甲子園西第 1	14191	借用	無償借受	552.30㎡	552.30㎡	852.20㎡	852.20㎡	2	0	S	—	—
合計	—	—	—	—	—	10,967.08㎡	985.20㎡	—	—	—	—	—

※構造の表記：S:鉄骨造、RC:鉄筋コンクリート造、LSG:軽量鉄骨造の略