

施設	選定方法／応募者数	指定候補者として選定した団体	選定理由(選定委員会の意見)	選定経過及び非公募の場合はその理由	問合せ先
<p>【名称】 西宮市営住宅等</p> <p>【所在地】 西宮市内各所</p>	2	<p>【団体名】 日本管財株式会社</p> <p>【所在地】 西宮市六湛寺町9番16号</p>	<p>① 豊富な公営住宅管理の経験から、市営住宅等の設置目的や特性を理解しており、組織や人員配置、緊急時の対応方針などから、適切に指定管理業務を実施することができることと認められること、個人情報保護や情報公開についての考え方、金銭管理に関する規程や体制についても整備していることから、市営住宅等の管理を適正かつ確実に実施する能力を有していると認められること。</p> <p>② 業務の実施計画から指定管理業務を効果的に実施できると認められること、豊富な公営住宅管理の経験を基にコミュニティ活性化や、高齢者が安心安全に暮らせるような制度作りに関して具体的な業務提案が行われていること、プレゼンテーションが信頼性の持てるものであったことから、市営住宅等の管理を効果的かつ効率的に行い得ると期待できること。</p> <p>③ 市の提示する提案限度額を下回る金額で業務を実施する計画であり、市営住宅等の管理経費が縮減されていると認められること。</p>	<p>【募集要項の配布】 令和4年5月20日～6月2日</p> <p>【質疑の受付】 令和4年5月20日～7月1日</p> <p>【申請書類提出期間】 令和4年5月20日～7月19日</p> <p>〔選定委員会開催〕 第1回委員会 令和4年4月14日 第2回委員会 令和4年4月27日 第3回委員会 令和4年8月1日 第4回委員会 令和4年9月13日 第5回委員会 令和4年10月6日</p>	<p>住宅調整課 (0798)35-3702</p>