

第 336 回西宮市建築審査会議事録（要旨）

1. 日 時 令和 4 年 7 月 11 日（月）午後 2 時 00 分～ 2 時 35 分
2. 場 所 西宮市役所（第二庁舎 6 階 B601 会議室）
3. 出席者
建築審査会委員／黒坂委員、松本委員、藤谷委員、三輪委員
西宮市／建築指導課（課長、建築指導チーム係長、副主査）
事務局／建築・開発指導部長、建築調整課（課長、審査会チーム係長、技師）

4. 議 題

（1） 同意案件

・ 議案第 1 号

建築基準法第 48 条第 9 項ただし書による許可

「近隣商業地域内の敷地に自動車修理工場を新築する件（ホンダカーズ兵庫）」

申請位置：上甲子園 2 丁目 1、2、13、13-1 及び 3-1、12、12-3 の各一部

敷地単位の用途：自動車修理工場、物品販売業を営む店舗

工事種別：新築

敷地面積：1969.09 m²

建築面積：1656.83 m²

延べ面積：1960.45 m²

申請建築物の用途：自動車修理工場、物品販売業を営む店舗

構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造、階数：地上 2 階建、高さ：9.917m

（2） 報告案件

・ 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可の報告【20 件】

（敷地等と道路との関係における接道義務に係る許可）

甲子園口 5 丁目、結善町、樋ノ口町 2 丁目、段上町 5 丁目、生瀬東町、大森町、北名次町、津門呉羽町（2 件）、田近野町、笠屋町、樋ノ口町 1 丁目、甲陽園西山町、段上町 4 丁目、学文殿町 1 丁目（2 件）、大谷町、今津上野町（2 件）、小曾根町 2 丁目

（議事録）

1. 確認事項等

- （1） 議題の確認、個人情報取扱いの確認
- （2） 議事録署名委員の指名
- （3） 議案審議公開・非公開の確認
公開：議題（1）（2）
- （4） 傍聴者の確認
傍聴者なし

2. 審議内容

(1) 同意案件

・ 議案第 1 号

建築基準法第 48 条第 9 項ただし書による許可

「近隣商業地域内の敷地に自動車修理工場を新築する件（ホンダカーズ兵庫）」

西宮市：

上記同意案件について説明

質疑内容（概略）

- ・ 不適格条項である建築基準法第 48 条第 9 項、法別表第 2（り）項に掲げる用途の建築物についての確認
- ・ 許可条項である建築基準法第 48 条第 9 項ただし書（近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便及び当該住宅地の環境を害するおそれがないもの）についての確認

審議結果：

同意される。

(2) 報告案件

- ・ 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の規定に基づく許可の報告について（20 件）

西宮市：

上記報告案件について説明

報告結果：

了承される。