

令和5年11月17日

市長定例記者会見

西宮市政記者クラブ 各位

卸売市場再生整備事業について (西宮地方卸売市場の新施設が完成)

1 事業概要

JR西宮駅南西地区第一種市街地再開発事業により、再生整備を進めてきた西宮地方卸売市場について、施設が完成し、仮設店舗からの市場事業者の引越し、竣工式の実施とともに、12月1日に開場します。



西宮地方卸売市場は、民設の西宮東地方卸売市場(昭和9年開設)と、公設の西宮市地方卸売市場(昭和23年開設)を統合民営化(公設市場は令和元年に先行廃止)し、老朽化の著しい施設を市街地再開発事業により再整備しました。

再整備した卸売市場施設は、西宮市と西宮市場株が所有し、西宮市所有分は西宮市場株に貸付けます。卸売市場の運営・維持管理については、民設の市場開設者(西宮市場株)が行います。

2 西宮地方卸売市場(青果)の概要

| 項目 | 内容 | 備考 |
|-------------|--|--|
| 開設者 | 西宮市場株式会社 | 市場事業者の出資会社 |
| 市場事業者 | 卸売業者10社、関連業者2社 | 関連業者(青果店、飲食・青果店) |
| 売上高(卸売市場全体) | 約64億円(令和4年度) | 県内地方卸売市場で青果取扱最高 |
| 敷地面積/延床面積 | 約6,000㎡/約5,200㎡ | 敷地(市5,000㎡/市場株1,000㎡) 延床(市4,500㎡/市場株700㎡) |
| 場内駐車場 | 57台 | 場外駐車場(JR北)あり |
| 施主 | JR西宮駅南西地区市街地再開発組合 | 施工:竹中工務店 |
| 整備費(再開発床価額) | 約9.9億円 市:8.1億円(貸付料2,192万円/年) 西宮市場株:1.8億円 | 市8.1億のうち6.9億は、旧公設市場借地権等を権利変換(権利床/等価交換) →市財政措置1.2億(増床) |

3 竣工式

日時:令和5年11月26日(日)11:00~11:45

場所:西宮地方卸売市場駐車場(西宮市池田町5番)

主催:JR西宮駅南西地区市街地再開発組合

4 卸売市場における公益的活動への取組み

卸売市場の機能更新に加え、再整備された施設を活かし、下記の取り組みを実施します。

①災害時応援協定の締結(令和5年11月26日)

大規模災害時の救援物資の保管・配送拠点、フォークリフト等の提供

②子ども食堂への食材提供(令和5年10月19日~試行中)

卸売市場と市内子ども食堂をLINEグループでマッチングし、青果食材を無償で提供

③市場遊休時間のイベント広場としての活用(令和6年2月~/利用予約12/1開始)

第2・4日曜日11:00~17:00にマルシェの開催やイベント広場として貸出し

お問い合わせ先

西宮市 産業文化局 産業文化総括室 市場施設課 担当: 藺頭

電話:0798-35-3307