

# 固定資産税 などに関するお知らせ

●○各種制度についてご確認ください○●

## 閲覧・縦覧制度～自己資産の評価額などを確認

**問** 資産税課 (0798・35・3269)、  
塩瀬・山口地区は北部土地家屋チーム (0797・61・0048)

### 固定資産課税台帳の閲覧

固定資産課税台帳の閲覧は、納税義務者等が固定資産課税台帳に登録された自己の資産に関する内容(評価額など)を確認できる制度です。閲覧期間などは下表のとおりです。また、4月2日～5月31日(土・日曜、祝日を除く)は、課税台帳の写し(名寄帳)を無料で受け取ることができます。なお、課税台帳の内容は5月に送付する納税通知書に添付の課税明細書でも確認できます。

### 土地・家屋価格等縦覧帳簿の縦覧

土地・家屋価格等縦覧帳簿の縦覧は、自己の土地・家屋の評価額と、他の土地・家屋の評価額を比較することができる制度です。下表参照。

#### 【平成30年度分固定資産税に関する閲覧・縦覧制度】

	固定資産課税台帳の閲覧	土地・家屋価格等縦覧帳簿の縦覧
期間	4/2以降の午前9時～午後5時半(土・日曜、祝日を除く)(注)	4/2～5/31の午前9時～午後5時半(土・日曜、祝日を除く)
会場	資産税課(市役所本庁舎2階)、北部土地家屋チーム(塩瀬・山口センター内)	
対象	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定資産税の納税義務者</li> <li>借地人</li> <li>借家人</li> <li>破産管財人など</li> <li>※それぞれ代理人も可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定資産税の納税者</li> <li>※代理人も可</li> <li>※土地のみ所有する人は、土地価格等縦覧帳簿、家屋のみ所有する人は家屋価格等縦覧帳簿のみ縦覧可能</li> </ul>
必要なもの	固定資産税の納税義務者・納税者は、運転免許証やパスポート、マイナンバーカード(個人番号カード)など官公署が発行した顔写真付きの本人確認ができるもの1点(ない場合は本人確認ができる健康保険証や福祉医療費受給者証など2点)。代理人の場合は、委任状。相続人は、相続人であることが確認できる書類(戸籍謄本など)、借地・借家人等は賃貸借契約書など権利関係を証明できるもの、および対価の支払いが確認できる領収書など。	

(注) 山口センターでの閲覧は5月31日まで

#### ◆平成30年度固定資産課税台帳登録事項証明書の交付

4月2日以降に税務管理課(市役所本庁舎2階)、各支所、アクタ西宮ステーションで発行。要発行手数料。問合せは税務管理課(0798・35・3251)へ。※アクタ西宮ステーションでは、土・日曜、祝日も交付できます(平成30年度の証明書の発行は4月2日から)。ただし、納税義務者死亡の場合や、1月2日以後に所有者が変更されている場合等は、証明書の発行はできません。

#### ◆固定資産課税台帳登録価格の審査申出

4月1日から納税通知書を受け取った日の翌日以後3カ月間については、西宮市固定資産評価審査委員会に審査の申出をすることができます。問合せは西宮市固定資産評価審査委員会事務局(0798・35・3200…税務管理課内)へ。

## 住宅用地の税負担軽減～用途変更時は申告を

**問** 資産税課 (0798・35・3221)、  
塩瀬・山口地区は北部土地家屋チーム (0797・61・0048)

居住用家屋の敷地(住宅用地)については、固定資産税・都市計画税が軽減される特例措置があります。

この特例は、固定資産税の賦課期日である1月1日において、住宅用地として利用されている土地に適用します。住宅用地の認定のため、家屋の用途を変更したり、隣地を住宅の敷地とした場合など土地の用途を変更した場合は連絡してください。

なお、新たに住宅の建築が予定されている土地や、住宅が建築中の土地にはこの特例は適用しません。ただし、建て替えの場合は要件を満たせば、特例を適用しますのでお問い合わせください。

また、この特例を適用している場合、毎年送付する納税通知書の課税明細書に「住宅用地」または「一部住宅用地」と記載していますので確認してください。

#### 【住宅用地に対する課税標準の特例】

	固定資産税	都市計画税
小規模住宅用地 (住宅用地のうち一戸当たり200平方メートルまでの部分)	評価額の6分の1	評価額の3分の1
一般住宅用地 (住宅用地のうち一戸当たり200平方メートルを超える部分)	評価額の3分の1	評価額の3分の2

市は、市内に土地や家屋などの固定資産を所有している人に「固定資産税・都市計画税」を納付していただいています。平成30年度の固定資産課税台帳の閲覧や、固定資産税の軽減制度などについて紹介します。

## 固定資産税の軽減～住宅改修後の申告を

**問** 資産税課 (0798・35・3227)、  
塩瀬・山口地区は北部土地家屋チーム (0797・61・0048)

住宅を耐震・バリアフリー・省エネ改修した場合、固定資産税を軽減します。いずれの工事も改修後3カ月以内に申告してください。要件は下表のとおりです。平成30年度以降は税制改正により、要件等が変更される可能性があります。

《耐震改修》耐震改修した住宅の固定資産税額のうち、2分の1を1年度分軽減します。ただし、1戸当たり120平方メートル相当分に限り、

《バリアフリー改修》バリアフリー改修した住宅の固定資産税額のうち、3分の1を1年度分軽減します。ただし、1戸当たり100平方メートル相当分に限り、

《省エネ改修》省エネ改修した住宅の固定資産税額のうち、3分の1を1年度分軽減します。ただし、1戸当たり120平方メートル相当分に限り、

#### 【住宅改修による固定資産税の軽減要件】

	要件
耐震改修	次の全ての要件を満たすもの▷昭和57年1月1日以前に建てられたもの▷平成29年1月2日～30年3月31日に耐震基準に適合する工事を行ったもの ※バリアフリー改修または省エネ改修による軽減措置との併用不可
バリアフリー改修	次の全ての要件を満たすもの(賃貸住宅を除く)▷新築された日から10年以上を経過したもの▷平成29年1月2日～30年3月31日に工事を行ったもの▷65歳以上の人が、要介護・要支援認定を受けている人または障害のある人が居住していること▷廊下の拡幅、階段のこぼばいの緩和、浴室・トイレの改良、手すりの設置、床の段差解消、引き戸等への取り替え、床材の滑り止め化のいずれかの工事を行うこと
省エネ改修	次の全ての要件を満たすもの(賃貸住宅を除く)▷平成20年1月1日以前に建てられたもの▷29年1月2日～30年3月31日に工事を行ったもの▷①外気と接する窓、②床、③天井、④壁に省エネ基準に適合する断熱改修工事を行うこと ※必ず①を含む工事であること

## その他

### 《登記申請時に課税明細書が利用できます》

法務局で不動産の登記申請をする際には、固定資産の価格を記載する必要がありますが、固定資産税・都市計画税納税通知書に添付している

「課税明細書」で確認できます。固定資産の価格を確認する書類としてご利用ください。

**問** 資産税課(0798・35・3269)

### 《税務証明書の交付申請時の本人確認にご協力を》

市は、税務証明書の不正な請求を防止し、個人情報の保護を図るため、固定資産課税台帳登録事項証明書(評価証明書)などの証明書の交付申請時に申請者の本人確認を行っています。窓口では、本人確認書類を提示してください。郵送で申請する場合は、本人確認書類の写しを同封してください。代理人が申請する場

合は、委任状も必要となりますのでご注意ください。

【本人確認書類の例】運転免許証、パスポート(旅券)、マイナンバーカード(個人番号カード)、住民基本台帳カード(写真付き)、身体障害者手帳など

**問** 税務管理課(0798・35・3251)

## 広告

広告 神鋼ケアラライフは2017年4月より住友林業グループの一員になりました。  
(住友林業株66.7%出資)

ご入居者の「安心」「安全」「快適」な暮らしを充実の体制でサポートします。

エレガノマヤ ホーム見学会開催 要予約

昼食付 参加費: お一人様1,000円(昼食・税込)

3.25日 4.11日 4.28日

各日11:00～14:00 JR灘駅・阪神岩屋駅まで車での送迎があります。

見学会は入居状況により共用部のみの見学・ご案内になる場合がございます。

見学会のご予約お問い合わせは ☎0120-01-4165 (9:00-17:00)

【神戸市有老人ホーム設置運営指導指針による表示】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払い方式/一部前払い一部月払い方式(一般居室)●選択方式(介護居室)●入居時/入居時自立・要支援・要介護●介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設・兵庫県指定介護予防特定施設●介護居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上。夜間(17:00～翌9:30)の介護職員数8名・看護職員2名※夜間休憩時・介護職員4名、看護職員1名。になる時間帯がありますが緊急時等には対応いたします。【施設概要】●交通/JR「灘」駅より徒歩13分(約1km)、阪神「岩屋」駅より徒歩10分(約800m)●構造/規模/鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上14階建(ケアセンター東館5階)●総居室数/一般居室134戸・介護居室96室●土地建物の権利形態/土地・建物とも自社所

ホーム見学会以外のご見学、介護居室のご相談も随時受付中。

株式会社 神鋼ケアラライフ株式会社 (公社)全国有料老人ホーム協会会員 兵庫県福祉17号5番1号 (旧神戸福祉センター3階) 〒651-0073 神戸市中央区 TEL:078-261-6665 FAX:078-261-6662 www.k-carelife.co.jp