

집 구하기·집 빌리는 방법



○민간 임대주택

민간의 전세나 아파트를 구할 때에는 부동산 회사를 이용하면 편리합니다. 부동산 회사는 역 근처에서 영업을 하고 있습니다. 희망하는 집세, 넓이, 교통수단 등을 알려주면 여러분이 구하고 있는 전세나 아파트를 소개해 줍니다.

집을 빌릴 때에는 집세 외에 집주인에게 지불하는 시키킹(보증금), 레이킹(권리금), 공익비(관리비), 부동산 회사에 지불하는 중개수수료, 화재보험료, 집세보증료 등이 필요합니다. 이것을 다 계산하면 집세의 5개월 내지 6개월치가 됩니다.

계약할 때에는 원칙적으로 보증인이 필요합니다.

집을 빌리는데 어려움을 겪고 있는 경우에는 니시노미야시의 상담창구를 이용하시기 바랍니다.

문의처 주거만들기추진과 0798-35-3778

○시키킹(보증금)

시키킹은 계약할 때 집주인에게 맡기는 돈입니다. 집세의 1~3개월치를 지불하는 경우가 많습니다. 집을 나갈 때 집세, 공익비(관리비) 미납분, 수리비 정산에 사용됩니다.그 비용을 제하고 나머지를 돌려줍니다.

○레이킹(권리금)

레이킹이란 계약할 때 집주인에게 지불하는 돈입니다. 집세의 1~2개월치를 지불하는 경우가 많습니다. 레이킹은 돌려받지 못합니다. 레이킹이 없는 물건도 있습니다.

○공익비(관리비)

공익비(관리비)란 복도, 계단, 자전거주차장, 쓰레기수거장 등 입주민이 공동으로 사용하는 공간의 유지관리를 위한 비용입니다. 집세에 포함되어 있는 경우도 있습니다.

○중개수수료

중개수수료는 집을 소개해준 부동산 회사에 지불하는 수수료입니다. 보통 집세(소비세 별도) 1개월치를 지불합니다.

○화재보험료

화재보험료란 화재 외에 자연재해, 도난 등의 피해를 보장하는 보험에 가입하는 비용입니다. 대략 2년 주기로 갱신계약하며, 15,000엔~20,000엔을 지불하는 경우가 많습니다.

○집세보증료

집세보증료란 집세 등 미납분이 있을 때 보증회사가 입주자를 대신해 일정 범위 내에서 집세 등을 대리변제하는 보증에 가입하는 비용입니다.

○기타

자치회비, 자전거주차비, 퇴거 후 열쇠 교체 비용, 집청소 비용 등이 필요한 경우도 있습니다.

○공영주택

도도부현과 시구정촌에는 주택을 구하지 못해 힘들어하는 사람을 위한 공영주택이 있습니다. 공모로 입주자를 결정합니다만, 응모하려면 수입등의 조건이 있으며, 입주신청 시기도 정해져 있습니다. 또 고령자나 장애자등의 우선 순위 제도를 마련하고 있는 경우도 있습니다.

문의처

- 효고현영(효고현이 운영하는)주택 한신미나미관리센터 0798-23-1090
- 니시노미야시영주택 관리센터 0798-35-5028

※ 주 자세한 내용은 일본어를 아는 사람과 같이 문의하시기 바랍니다.