

11 平成15年住宅・土地統計調査

- ☆ 調査対象
国が指定する「住宅統計調査調査単位区」（本市563単位区）内に在るすべての住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれに居住している世帯。
- ☆ 調査期日
平成15年10月1日

★ 下記番号又は項目をクリックしてください。

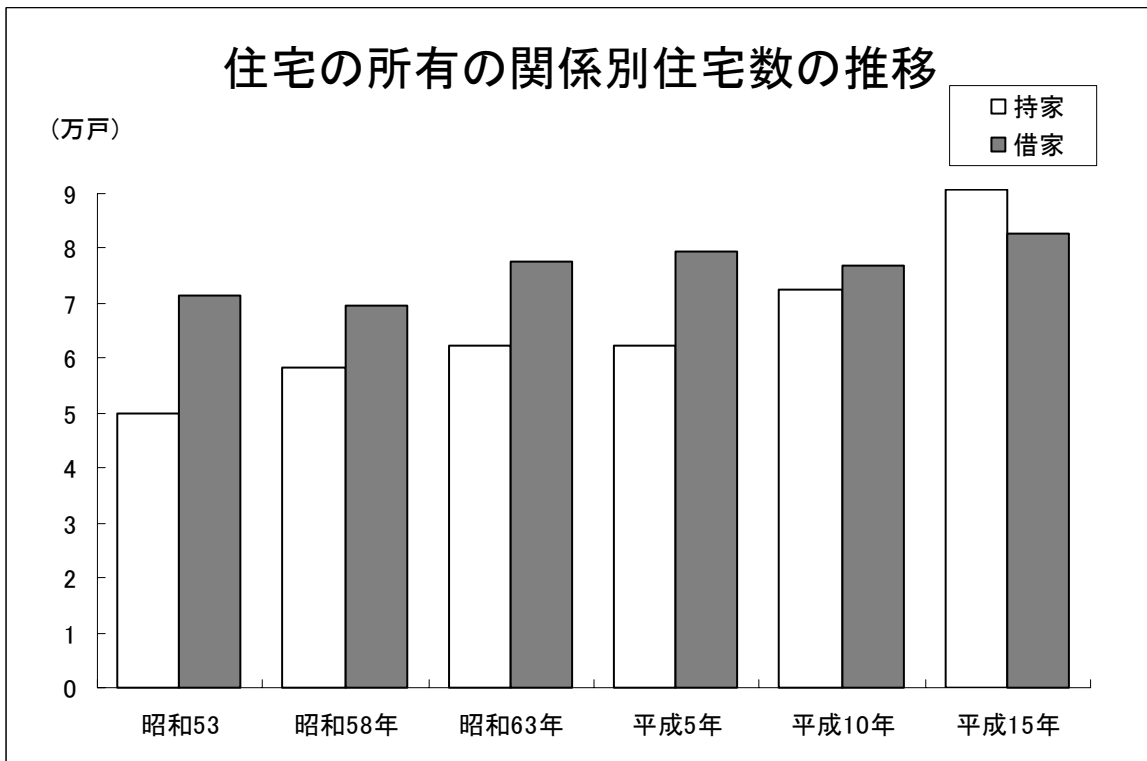
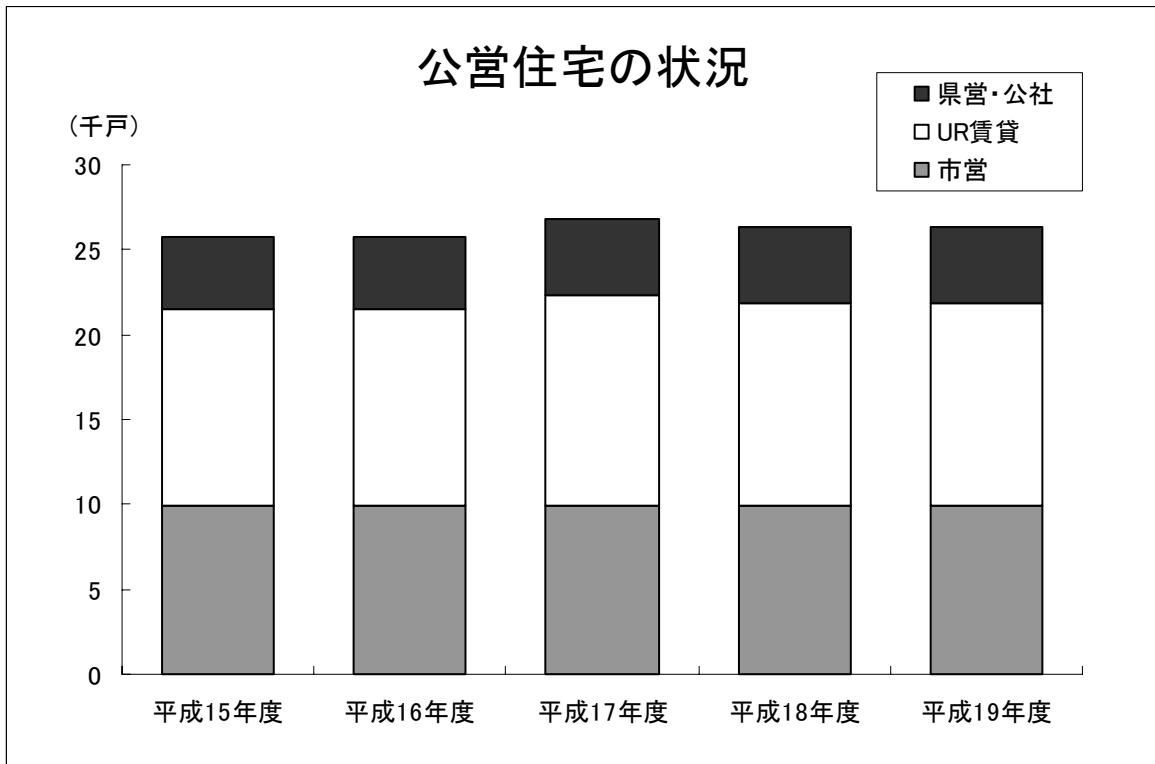
- [1 住戸数の推移](#)
 - [2 都市計画の地域区分別住宅数、世帯数及び世帯人員](#)
 - [3 都市計画の地域区分別住宅の状況](#)
 - [4 住宅の構造、建築の時期別住宅数](#)
 - [5 建物の用途・構造、建て方、階数別住宅数](#)
 - [6 住宅の所有の関係、建て方別専用住宅数](#)
 - [7 住宅の設備状況別住宅数](#)
 - [8 現在の居住形態、入居時期別普通世帯数及び従前の居住形態別平成11年以降に現住居に入居した普通世帯数](#)
 - [9 住宅の所有の関係、家計を主に支える者の通勤時間別雇用者普通世帯数](#)
 - [10 1ヶ月の家賃・間代別借家数](#)
 - [11 世帯の年間収入階級、住宅の所有の関係別普通世帯数](#)
 - [12 住宅の種類、延べ面積別住宅数](#)
 - [13 建て替え・購入・新築等別平成11年以降に建築された持ち家数](#)
 - [14 住宅の所有の関係、別世帯となっている子の居住地別65歳以上の单身及び夫婦のみの普通世帯数](#)
 - [15 住宅の所有の関係、居住室数別住宅数](#)
 - [16 住宅の所有の関係、居住室の畳数別住宅数](#)
- ☆ 固定資産概要調書

家屋の現況（各年1月1日現在）

- [17 総括表](#)
- [18 課税分木造家屋](#)
- [19 課税分非木造家屋](#)

- ☆ 建築動態統計調査
- [20 構造別着工建築物、床面積、工事費予定額](#)
- [21 用途別着工建築物の床面積（平成19年度）](#)
- [22 利用関係別新設住宅の戸数・床面積の合計](#)
- [23 公営・UR賃貸住宅・公社住宅の状況（年度末現在）](#)
- [24 市営住宅の状況（平成19年度末現在）](#)

建築及び住宅



建築及び住宅

住宅・土地統計調査

住宅・土地統計調査は、総務省統計局所管指定統計14号として、昭和23年以来5年ごとに実施されている。この調査は、標本調査であり、以下の集計結果は、総務省統計局より公表された推定値である。

- 1 推定値は、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表示しているため、表中の個々の数字の合計が必ずしも、総数とは一致しない。また、平均値は小数点第3位を四捨五入し、小数点第2位までを表示している。
- 2 総数には、「分類不詳」の数値が含まれているが、内訳には含まれていない。
 「住宅」…………… 普通の一戸建ての住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。
 「住宅以外で人が居住する建物」…………… 会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・ホテル、病院・工場・作業場・建築従業員宿舎等で住宅に改造されていない一戸建・長屋建・共同住宅以外の建物。
 「世帯主、同居世帯」…………… 1住宅に1世帯が住んでいる場合は、その世帯を「主世帯」とし、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯を「主世帯」とし、他の世帯を「同居世帯」とした。
 「普通世帯」…………… 主世帯、家族と一緒にの間借りや同居している世帯及び寮・寄宿舎の管理人の世帯。

1 住戸数の推移

「住戸」とは、住宅及び人が居住する住宅以外の建物の総称である。(昭和48年～昭和63年の数値は、本市が独自に行った集計結果を記載している為、総務省統計局から公表された数値とは異なっている。)

区 分	昭和48年	昭和53年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年
世帯数	111,000	125,000	130,770	141,360	146,650	159,920	179,650
住戸総数	122,000	134,800	144,610	162,570	168,420	195,220	202,020
住宅総数	120,000	133,700	143,340	161,900	167,830	194,760	201,660
居住世帯のある住宅	107,000	121,500	128,070	139,710	146,650	159,920	177,320
一時現在者のみの住宅	1,900	1,800	1,350	2,130	3,260	830	260
空き家	9,800	10,000	13,680	19,380	17,330	33,170	23,900
建築中	1,500	500	240	660	590	840	170
人が居住する住宅以外の建物総数	1,400	1,100	1,270	670	590	460	360
寄宿舎・下宿屋	950	800	…	…	…	…	…
旅館・宿泊所	80	50	…	…	…	…	…
その他の建物	350	300	…	…	…	…	…

平成 15 年住宅・土地統計調査（平成 15 年 10 月 1 日現在）

2 都市計画の地域区分別住宅数、世帯数及び世帯人員

都市計画の地域区分	住 宅 数					住宅以外で 人が居住す る建物数
	総 数	居住世帯あり		居住世帯なし		
		同居世帯 あり		空き家		
総 数	201,660	177,320	1,210	24,340	23,900	360
都市計画区域	201,660	177,320	1,210	24,340	23,900	360
市街化区域	201,290	176,980	1,210	24,290	23,850	320
工業区域	11,270	9,410	80	1,860	1,780	20
工業 A 区域	960	870	-	90	70	-
工業専用地域	-	-	-	-	-	-
工業専用地域とその他	-	-	-	-	-	-
工業地域	760	670	-	80	60	-
工業地域とその他	200	190	-	10	10	-
工業 B 区域	10,310	8,540	80	1,770	1,710	20
準工業地域	8,430	6,920	60	1,500	1,480	20
準工業地域とその他	1,880	1,620	20	270	230	-
商業区域	31,120	26,240	200	4,870	4,780	60
商業 A 区域	2,510	1,860	20	640	640	-
商業地域	1,530	1,120	20	410	410	-
商業地域とその他	980	740	-	230	230	-
商業 B 区域	28,610	24,380	180	4,230	4,140	60
近隣商業地域	13,160	11,500	70	1,660	1,640	40
近隣商業地域とその他	15,450	12,880	110	2,570	2,500	20
住居区域	158,900	141,340	940	17,550	17,280	240
住居地域	47,570	41,710	240	5,850	5,750	100
準住居地域	-	-	-	-	-	-
第 2 種住居地域	3,530	2,930	10	600	600	-
第 1 種住居地域	29,410	26,040	170	3,370	3,270	70
住居地域混合	2,570	2,310	-	260	260	-
住居地域とその他	12,060	10,440	60	1,620	1,620	30
中高層住居専用地域	91,260	81,230	520	10,030	9,940	120
第 2 種中高層住居専用地域	9,810	8,610	30	1,200	1,200	-
第 1 種中高層住居専用地域	71,310	63,530	460	7,780	7,690	110
中高層住居専用地域混合	5,240	4,760	10	490	490	10
中高層住居専用地域とその他	4,900	4,340	20	560	560	-
低層住居専用地域	20,070	18,400	180	1,670	1,590	20
第 2 種低層住居専用地域	920	900	20	20	20	-
第 1 種低層住居専用地域	18,840	17,260	140	1,580	1,500	20
低層住居専用地域混合	310	240	20	70	70	-
市街化調整区域	370	330	-	40	40	50
未線引きの区域	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外の区域	-	-	-	-	-	-
<特掲>						
防火区域(防火地域及び準防火地域)	18,670	15,410	100	3,260	3,190	50

世帯数						世帯人員					
総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物 に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物 に居住する世帯	
		普通世帯			普通世帯			普通世帯			普通世帯
179,650	178,000	1,270	790	380	10	457,670	444,070	2,800	2,360	10,750	10
179,650	178,000	1,270	790	380	10	457,670	444,070	2,800	2,360	10,750	10
179,270	177,680	1,270	790	330	10	454,360	443,250	2,800	2,360	8,270	10
9,520	9,430	80	40	20	-	26,650	25,530	130	90	1,000	-
870	870	-	-	-	-	1,940	1,940	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
670	670	-	-	-	-	1,660	1,660	-	-	-	-
190	190	-	-	-	-	290	290	-	-	-	-
8,660	8,560	80	40	20	-	24,710	23,580	130	90	1,000	-
7,020	6,940	60	20	20	-	20,440	19,350	100	60	1,000	-
1,640	1,620	20	20	-	-	4,270	4,230	30	30	-	-
26,580	26,310	210	90	-	-	59,890	57,140	450	330	2,300	-
1,900	1,860	30	-	-	-	3,900	3,870	30	-	-	-
1,150	1,120	30	-	-	-	1,900	1,870	30	-	-	-
740	740	-	-	-	-	2,000	2,000	-	-	-	-
24,680	24,450	180	90	60	-	55,990	53,270	420	330	2,300	-
11,650	11,540	70	50	40	-	24,710	23,320	210	190	1,180	-
13,020	12,910	110	40	20	-	31,280	29,960	210	140	1,120	-
143,170	141,940	990	660	250	10	367,810	360,580	2,260	1,940	4,970	10
42,210	41,810	290	170	110	10	101,530	99,330	630	500	1,570	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,980	2,930	50	-	-	-	7,760	7,710	50	-	-	-
26,330	26,080	170	140	70	-	60,000	58,250	460	420	1,290	-
2,310	2,310	-	-	-	-	4,190	4,190	-	-	-	-
10,590	10,490	60	30	40	10	29,580	29,180	120	80	280	10
82,140	81,500	520	370	120	-	212,550	208,140	1,250	1,100	3,160	-
8,720	8,690	30	30	-	-	22,850	22,790	70	70	-	-
64,230	63,660	460	320	110	-	166,070	162,120	1,100	970	2,850	-
4,780	4,760	10	-	10	-	11,120	10,790	10	-	320	-
4,420	4,400	20	20	-	-	12,510	12,440	60	60	-	-
18,820	18,620	180	130	20	-	53,730	53,110	390	330	240	-
920	900	20	-	-	-	2,640	2,620	20	-	-	-
17,620	17,460	140	110	20	-	50,290	49,740	310	280	240	-
280	260	20	20	-	-	810	750	60	60	-	-
380	330	-	-	50	-	3,300	820	-	-	2,480	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15,620	15,450	120	50	50	-	33,490	31,990	260	190	1,230	-

3 都市計画の地域区分別住宅の状況

都市計画の地域区分			住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室数 の畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 居室数	1室 当たり 畳数	1室 当たり 人員
総	数		177,320	179,650	457,660	4.19	28.48	80.27	11.29	6.79	0.60
持	家		93,070	93,680	269,220	5.23	36.57	105.70	12.79	6.98	0.55
借	家		83,370	83,440	177,330	2.96	18.82	49.86	8.84	6.35	0.72
都市計	区域		177,230	179,650	457,670	4.19	28.48	80.27	11.29	6.79	0.60
持	家		93,070	93,680	269,220	5.23	36.57	105.70	12.79	6.98	0.55
借	家		83,370	83,440	173,330	2.96	18.82	49.86	8.84	6.35	0.72
市街化	区域		176,990	179,270	454,360	4.19	28.42	79.89	11.27	6.79	0.60
持	家		92,780	93,390	268,480	5.23	36.52	105.18	12.76	6.99	0.55
借	家		83,330	83,410	173,260	2.96	18.80	49.79	8.82	6.35	0.72
工業	区域		9,410	9,500	26,650	4.10	25.60	69.62	9.68	6.24	0.64
持	家		5,000	5,020	15,570	4.89	31.08	86.26	10.08	6.36	0.63
借	家		4,410	4,410	9,960	3.20	19.31	50.59	8.94	6.04	0.68
工業A	区域		870	870	1,940	3.71	22.57	65.57	10.81	6.07	0.56
持	家		310	310	1,030	6.21	37.39	120.50	11.38	6.02	0.53
借	家		550	550	910	2.63	16.08	41.69	10.29	6.13	0.60
工業B	区域		8,540	8,660	24,710	4.12	25.75	69.28	9.59	6.26	0.65
持	家		4,690	4,710	14,530	4.80	30.56	83.30	9.93	6.38	0.64
借	家		3,860	3,860	9,050	3.30	19.85	52.06	8.79	6.02	0.69
商業	区域		26,250	26,580	59,890	3.68	25.01	69.01	11.38	6.79	0.60
持	家		12,600	12,670	34,110	4.95	33.79	96.69	12.59	6.83	0.54
借	家		13,540	13,540	22,940	2.46	16.40	41.99	9.43	6.67	0.71
商業A	区域		1,860	1,900	3,900	3.28	22.77	66.43	12.18	7.15	0.59
持	家		1,090	1,090	2,810	4.30	29.39	86.18	11.76	6.84	0.58
借	家		770	770	1,060	1.88	13.67	39.28	10.93	7.29	0.67
商業B	区域		24,380	24,680	55,990	3.69	24.98	68.72	11.33	6.76	0.60
持	家		11,510	11,580	31,290	5.01	34.17	97.61	12.65	6.83	0.54
借	家		12,770	12,770	21,880	2.49	16.55	42.14	9.37	6.64	0.71
住居	区域		141,340	143,170	367,810	4.28	29.22	82.52	11.37	6.83	0.60
持	家		75,180	75,670	218,810	5.30	37.31	107.79	12.98	7.05	0.54
借	家		65,380	65,450	140,360	3.04	19.24	51.28	8.72	6.33	0.73
住居地	区域		41,710	42,210	101,530	3.82	25.14	68.71	10.51	6.58	0.63
持	家		18,800	18,850	53,910	5.08	34.44	96.55	12.33	6.78	0.55
借	家		22,570	22,610	44,670	2.82	17.65	46.20	8.48	6.26	0.74
中高層住居専用	区域		81,230	82,140	212,550	4.20	28.28	78.78	11.01	6.74	0.61
持	家		42,510	42,780	122,030	5.12	35.60	100.92	12.50	6.95	0.56
借	家		38,330	38,330	85,520	3.11	19.60	52.50	8.67	6.31	0.73
低層住居専用	区域		18,400	18,810	53,730	5.38	39.83	121.22	14.29	7.48	0.52
持	家		13,870	14,060	42,860	6.00	45.24	139.98	15.14	7.60	0.50
借	家		4,480	4,510	10,170	3.42	22.75	61.77	10.12	6.70	0.66
市街化調整	区域		330	380	3,300	6.30	45.38	187.23	18.15	7.20	0.40
持	家		300	300	740	6.30	45.15	192.59	17.93	7.17	0.40
借	家		30	30	80	6.33	47.50	139.00	20.36	7.50	0.37
未線引きの	区域		-	-	-	-	-	-	-	-	-
持	家		-	-	-	-	-	-	-	-	-
借	家		-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外	区域		-	-	-	-	-	-	-	-	-
持	家		-	-	-	-	-	-	-	-	-
借	家		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<特掲>											
防火区域(防火地域及び準防火地域)	区域		15,410	15,630	33,490	3.42	25.14	60.30	9.70	6.56	0.67
持	家		6,410	6,450	16,650	4.67	31.16	86.27	12.00	6.68	0.56
借	家		8,960	8,960	15,300	2.51	15.97	41.11	9.13	6.35	0.70

4 住宅の構造, 建築の時期別住宅数

構 造	総 数	建 築 の 時 期					
		昭和45年以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～15年9月
住 宅 総 数	177,320	21,120	30,570	35,400	20,640	47,820	12,840
木 造	30,910	8,110	5,690	5,080	2,700	4,990	960
防 火 木 造	30,420	2,940	4,420	5,840	4,070	8,060	2,330
鉄筋・鉄骨コンクリート造	103,180	9,430	19,420	21,210	11,530	30,760	9,010
鉄 骨 造	12,160	560	950	3,120	2,240	3,900	590
そ の 他	640	70	90	150	100	110	40

5 建物の用途・構造, 建て方, 階数別住宅数

建 物 の 用 途 構 造	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅					そ の 他
		総 数	1 階	2階以上	総 数	1 階	2階以上	総 数	1 階	2 階	3～5階	6階以上	
住 宅 総 数	177,320	60,800	2,570	58,220	4,200	370	3,830	111,990	-	11,190	54,540	46,260	340
木 造	30,910	25,030	1,980	23,060	2,010	320	1,690	3,850	-	3,690	160	-	20
防 火 木 造	30,420	27,220	470	26,750	990	40	950	2,150	-	1,840	310	-	70
鉄筋鉄骨コンクリート造	103,180	2,940	50	2,890	780	-	780	99,260	-	2,800	50,960	45,510	200
鉄 骨 造	12,160	5,150	40	5,110	370	-	370	6,590	-	2,780	3,050	760	50
そ の 他	640	450	30	420	50	-	50	140	-	80	60	-	-

6 住宅の所有の関係, 建て方別専用住宅数

建 て 方	総 数	持ち家	借 家				
			総 数	公営の借家	公団・公社の 借 家	民営借家	給与住宅
専 用 住 宅 総 数	174,360	90,650	82,850	11,610	11,370	48,040	11,830
一 戸 建	58,570	54,180	3,960	20	-	3,680	260
長 屋 建	3,970	1,720	2,170	460	-	1,380	320
共 同 住 宅	111,690	34,680	76,650	11,120	11,370	42,930	11,230
そ の 他	140	70	60	-	-	50	10

7 住宅の設備状況別住宅数

	総数	台所の型				
		独立の台所	食事室兼用	食事室・居間兼用	その他と兼用	他世帯と共用の台所
住宅数	177,320	73,330	55,280	39,130	8,710	-

8 現在の居住形態，入居時期別普通世帯数及び従前の居住形態別平成11年

現在の居住形態	総数	家計を主に支える者の入居時期								
		昭和25年以前	昭和26年～35年	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
普通世帯総数	178,810	4,660	4,130	8,410	15,220	10,190	10,550	15,100	41,980	36,560
主世帯	178,000	4,650	4,110	8,340	15,120	10,160	10,450	15,000	41,730	36,500
持ち家	93,680	4,300	3,700	6,960	12,120	7,890	6,700	9,290	20,440	10,590
公営の借家	11,630	130	240	470	930	500	1,020	1,330	3,480	880
公団・公社の借家	11,370	-	110	540	1,040	750	860	980	2,760	1,970
民営の借家	48,510	210	30	360	920	860	1,710	2,520	12,130	17,770
一戸建・長屋建	5,350	180	30	170	260	260	420	430	1,130	1,700
共同住宅・その他	43,170	20	-	200	650	600	1,290	2,090	11,010	16,070
給与住宅	11,930	20	40	10	120	150	170	880	2,910	5,280
同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯	810	10	10	80	150	30	100	90	250	60

9 住宅の所有の関係，家計を主に支える者の通勤時間別雇用者普通世帯数

住宅の所有の関係	総数	家計を主に支える者		
		15分未満	うち自宅又は住み込み	15～29
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	89,230	8,610	1,000	10,640
持ち家	45,070	2,980	500	4,690
持ち家以外	44,140	5,620	490	5,950
公営の借家	3,530	420	50	760
公団・公社の借家	4,870	440	20	980
民営借家	24,000	2,940	260	3,490
給与住宅	11,740	1,820	160	720

10 1ヶ月の家賃・間代別借家数

	総数	1ヶ月当たり家賃・間代					
		50円未満	50～9,999	10,000～19,999	20,000～39,999	40,000～59,999	60,000～79,999
借家数	83,370	1,040	3,260	8,370	13,110	18,210	14,900

トイレ		浴室		洗面所		
水洗		水洗ではない	あり	なし	あり	なし
1か所	2か所以上					
140,180	35,990	510	173,930	2,510	169,890	6,550

以降に現住居に入居した普通世帯数

平成11年以降に現住居に入居した普通世帯

総数	家計を主に支える者の従前の居住形態							
	親族の家	持ち家	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家 (一戸建・ 長屋建)	民営借家 (共同住宅)	給与住宅	その他
49,410	8,750	8,120	1,200	3,650	2,200	14,930	5,660	3,050
49,220	8,730	8,110	1,200	3,650	2,180	14,850	5,640	3,050
22,400	2,240	5,160	450	1,630	1,200	6,760	3,060	1,100
2,240	150	120	340	290	150	890	20	130
2,930	190	230	20	1,020	170	940	160	40
16,540	4,710	2,170	220	580	580	5,270	1,320	1,170
1,070	270	130	50	30	40	300	90	150
15,470	4,400	2,040	170	550	540	4,970	1,240	1,030
4,890	1,400	370	170	120	70	930	1,050	590
190	20	20	-	-	20	80	20	-

る者の通勤時間					平均通勤時間 (分)
30～59	60～89	90～119	120分以上	不詳	
34,030	26,820	4,190	890	4,050	42.3
17,000	15,840	2,830	630	1,100	48.1
17,030	10,970	1,350	260	2,940	40.9
1,190	810	200	30	120	38.4
1,700	1,290	190	60	200	40.2
9,980	6,120	740	140	570	40.6
4,160	2,750	220	30	2,040	44.2

				1ヶ月当たり家賃・間代(円)		1ヶ月当たり共益費・管理費(円)	
80,000～ 99,999	100,000～ 149,999	150,000円 以上	不詳	家賃50円未満 を含む	家賃50円未満 を含まない	家賃50円未満 を含む	家賃50円未満 を含まない
7,810	8,970	1,560	6,130	54,030	54,791	2,448	2,482

11 世帯の年間収入階級，住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間 収入階級	総 数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
		総 数	持ち家	借 家					
				総 数	公営の借家	公団・公社の 借 家	民営借家	給与住宅	
普通世帯総数	178,810	178,000	93,680	83,440	11,630	11,370	48,510	11,930	810
200万円未満	25,050	24,930	7,020	17,910	4,370	2,390	11,020	120	130
200～300	20,130	20,090	8,950	11,140	2,440	1,930	6,200	560	30
300～400	21,550	21,440	10,590	10,850	1,200	1,720	5,920	2,010	110
400～500	18,680	18,520	9,110	9,410	630	1,180	5,750	1,850	160
500～700	24,300	24,110	15,190	8,920	690	1,390	4,820	2,010	200
700～1,000	25,640	25,520	18,490	7,040	170	850	4,090	1,920	110
1,000～1,500	13,070	13,050	10,670	2,390	10	130	1,260	980	20
1,500万円以上	6,060	6,020	5,150	870	-	-	640	230	40
普通世帯総数	4.16	4.18	5.20	2.96	3.40	3.20	2.71	3.24	3.15
200万円未満	3.16	3.17	4.74	2.46	3.27	2.69	2.02	2.85	2.00
200～300	3.74	3.75	4.92	2.78	3.34	2.97	2.53	2.08	2.50
300～400	3.98	3.99	5.02	2.82	3.65	3.29	2.65	1.98	2.67
400～500	4.09	4.09	5.08	3.06	3.81	3.51	2.94	2.80	3.29
500～700	4.58	4.59	5.20	3.46	3.65	3.65	3.43	3.35	3.78
700～1,000	4.94	4.95	5.34	3.90	3.63	3.73	3.88	4.03	3.83
1,000～1,500	5.35	5.35	5.61	4.18	4.00	3.83	4.04	4.37	4.00
1,500万円以上	6.22	6.23	6.46	4.80	-	-	4.82	4.73	5.00
普通世帯総数	28.21	28.37	36.36	18.76	19.36	19.51	17.98	20.83	22.89
200万円未満	19.37	19.39	30.27	14.48	18.22	15.72	12.38	18.00	15.00
200～300	23.94	23.96	32.07	17.21	19.22	17.43	16.71	11.84	15.00
300～400	26.07	26.11	33.29	17.90	20.98	19.95	17.63	12.15	20.33
400～500	26.94	26.99	33.95	19.75	22.26	21.75	19.45	17.95	21.00
500～700	31.48	31.51	36.39	22.60	21.02	23.75	23.10	21.14	27.07
700～1,000	35.39	35.42	38.55	27.04	22.19	24.12	27.95	26.82	30.50
1,000～1,500	39.84	39.87	42.30	28.96	22.50	23.73	29.73	28.87	24.00
1,500万円以上	51.31	46.72	53.64	37.10	-	-	37.76	35.36	42.00

12 住宅の種類，延べ面積別住宅数

住宅の種類	総数	延 べ 面 積						1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	<再掲> 地下室の ある住宅 数
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上		
住宅総数	177,320	22,070	27,900	35,970	49,840	26,850	13,820	79.51	1,520
専用住宅	174,360	22,020	27,750	35,620	49,210	26,050	12,850	78.61	1,500
店舗その他の 併用住宅	2,970	50	150	340	630	800	970	130.35	20

13 建て替え・購入・新築等別平成11年以降に建築された持ち家数

	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替えを 除く)	建て替え	相続・贈与	その他
		総数	公団・ 会社など	民間					
平成11年以降に建築された持ち家数	15,620	10,530	190	10,340	400	2,890	1,690	-	110

14 住宅の所有の関係，別世帯となっている子の居住地別 65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物又は 同じ敷地内に 住んでいる	徒歩5分程 度の場所に 住んでいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	10,570	3,100	60	160	190	510	1,180	1,010	4,930
持ち家	5,960	1,870	60	160	100	240	720	590	2,850
持ち家以外	4,600	1,230	-	-	90	270	440	430	2,080
65歳以上の夫婦普通世帯総数	14,550	4,960	70	310	220	810	1,530	2,030	6,190
持ち家	11,110	3,800	50	240	140	620	1,100	1,670	4,990
持ち家以外	3,440	1,160	20	70	80	200	430	360	1,200
いずれか一方が65歳以上の夫婦	4,230	1,390	40	30	40	300	390	600	1,860
持ち家	3,140	1,060	20	-	20	250	270	490	1,540
持ち家以外	1,080	330	20	30	20	50	120	110	320
夫婦とも65歳以上	10,330	3,570	30	280	180	510	1,140	1,430	4,330
持ち家	7,970	2,750	30	240	120	360	830	1,170	3,450
持ち家以外	2,360	830	-	40	60	150	320	260	890
<再掲>									
高齢者夫婦普通世帯総数	14,890	4,590	70	310	200	720	1,440	1,870	5,690
持ち家	11,030	3,470	50	240	120	520	1,000	1,540	4,440
持ち家以外	3,860	1,130	20	70	80	200	430	330	1,260

注 「高齢者夫婦」とは、夫65歳以上妻60歳以上の夫婦をいう。

15 住宅の所有の関係，居室数別住宅数

住宅の 所有の関係	総数	居 住 室 数								1住宅 当たり 居室数
		1室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
住宅総数	177,320	20,580	12,500	29,730	50,230	30,730	16,760	7,100	8,820	4.19
持ち家	93,070	740	1,260	6,300	27,260	26,660	15,600	6,770	8,490	5.23
借家	83,370	19,840	11,240	23,430	22,970	4,060	1,160	330	330	2.96

16 住宅の所有の関係，居室の畳数別住宅数

住宅の 所有の関係	総数	居 住 室 の 畳 数								1住宅当 たり居 住室の 畳数
		6.0畳未満	6.0～ 11.9	12.0～ 17.9	18.0～ 23.9	24.0～ 29.9	30.0～ 35.9	36.0～ 47.9	48.0畳 以上	
住宅総数	177,320	1,190	23,690	17,730	27,090	33,010	28,480	28,400	16,850	28.48
持ち家	93,070	20	1,030	2,540	7,380	18,280	21,890	26,060	15,880	36.57
借家	83,370	1,170	22,670	15,190	19,710	14,720	6,590	2,350	970	18.82

17 家屋の現況（各年1月1日現在）

本表は、「固定資産概要調書」の中から抜粋したものである。

- 1 「家屋」とは、住家、店舗、工場（発電所及び変電所を含む）、倉庫、その他の建物をいう。
- 2 「課税対象家屋」には、同法第351条の規定に基づく法定免税点以下(20万円未満)の家屋を含んでいる。
- 3 「非課税家屋」とは、同法第348条の規定に基づく家屋で、官公署、鉄道、宗教法人の境内、墓地等である。
- 4 「棟数」とは、木造家屋にあつてはそれを評価する場合における計算単位となる家屋の数をいい、木造以外の家屋にあつては固定資産評価基準の適用区分による家屋の種類ごとの数である。

(1) 総括表 (単位m²)

区 分	平成 18 年		平成 19 年		平成 20 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	97,719	24,725,815	99,124	25,277,486	100,012	25,559,174
課税対象家屋	93,529	21,685,136	94,676	22,085,187	95,618	22,382,394
木 造	59,999	6,480,230	60,733	6,575,854	61,346	6,654,365
木造以外	33,530	15,204,906	33,943	15,509,333	34,272	15,728,029
非課税家屋	4,190	3,040,679	4,448	3,192,299	4,394	3,176,780

資料 市資産税グループ

(2) 課税分木造家屋 (単位m²)

区 分	平成 18 年		平成 19 年		平成 20 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	59,999	6,480,230	60,733	6,575,854	61,346	6,654,365
専用住宅	52,628	5,696,690	53,491	5,806,727	54,187	5,894,755
共同住宅・寄宿舎	1,745	333,744	1,722	328,712	1,670	319,543
併用住宅	2,120	250,963	2,083	247,290	2,057	244,916
住宅部分		175,674		173,103		171,441
その他の部分		75,289		74,187		73,475
農家住宅	196	18,157	195	17,978	190	17,537
旅館・料亭・ホテル	79	11,440	78	11,003	78	11,319
事務所・銀行・店舗	492	43,533	481	42,987	491	43,309
劇場・病院	40	6,759	40	6,761	41	7,279
公衆浴場	8	1,793	8	1,793	8	1,793
工場・倉庫	501	60,314	480	56,545	491	58,271
土蔵	223	8,625	220	8,442	219	8,411
附属家	1,967	48,212	1,935	47,616	1,914	47,232

資料 市資産税グループ

(3) 課税分非木造家屋

(単位m²)

区 分	平成 18 年		平成 19 年		平成 20 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	33,530	15,204,906	33,943	15,509,333	34,272	15,728,029
鉄骨鉄筋コンクリート造	310	2,211,459	308	2,207,876	309	2,235,916
鉄筋コンクリート造	13,025	7,801,383	13,291	7,979,322	13,421	8,092,923
鉄 骨 造	7,101	3,495,318	7,174	3,609,609	7,255	3,670,375
軽 量 鉄 骨 造	11,576	1,645,019	11,691	1,662,576	11,843	1,680,210
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	1,518	51,727	1,479	49,950	1,444	48,605
事務所・店舗・百貨店・銀行	2,370	1,598,114	2,360	1,627,826	2,379	1,693,911
鉄骨鉄筋コンクリート造	51	221,935	51	221,935	52	249,037
鉄筋コンクリート造	594	479,631	586	475,159	589	491,060
鉄 骨 造	1,364	846,929	1,372	881,733	1,391	907,853
軽 量 鉄 骨 造	338	47,986	329	47,420	327	44,626
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	23	1,633	22	1,579	20	1,335
住 宅 ・ ア パ ー ト	21,696	10,733,124	22,013	10,943,126	22,223	11,074,667
鉄骨鉄筋コンクリート造	216	1,705,208	214	1,701,625	212	1,701,274
鉄筋コンクリート造	7,122	6,470,383	7,256	6,651,800	7,279	6,751,375
鉄 骨 造	4,062	1,040,008	4,117	1,053,213	4,148	1,060,421
軽 量 鉄 骨 造	10,115	1,496,636	10,246	1,515,853	10,410	1,541,284
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	181	20,889	180	20,635	174	20,313
病 院 ・ ホ テ ル	139	226,785	144	235,180	150	237,906
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	49,414	9	49,414	9	49,414
鉄筋コンクリート造	81	134,291	83	142,044	84	143,663
鉄 骨 造	44	40,097	47	41,016	52	42,122
軽 量 鉄 骨 造	5	2,778	5	2,502	5	2,502
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	-	205	-	204	-	205
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,786	2,001,052	1,777	2,048,268	1,776	2,055,241
鉄骨鉄筋コンクリート造	27	217,427	27	217,427	27	218,171
鉄筋コンクリート造	189	425,276	185	417,435	180	413,789
鉄 骨 造	1,130	1,297,695	1,130	1,355,661	1,137	1,370,047
軽 量 鉄 骨 造	342	54,794	340	52,452	338	48,083
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	98	5,860	95	5,293	94	5,151
そ の 他	7,539	645,831	7,649	654,933	7,744	666,304
鉄骨鉄筋コンクリート造	7	17,475	7	17,475	9	18,020
鉄筋コンクリート造	5,039	291,802	5,181	292,884	5,289	293,036
鉄 骨 造	501	270,589	508	277,986	527	289,932
軽 量 鉄 骨 造	776	42,825	771	44,349	763	43,715
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	1,216	23,140	1,182	22,239	1,156	21,601

資料 市資産税グループ

124 建築及び住宅

建築動態統計調査

建築動態統計調査は、建築動態を増減両面から把握することを目的として、「建築動態統計調査規則」（建設省令第44号）により調査される指定統計調査（指定統計第32号）である。

本編中、第18表から第20表までは、国土交通省所轄のこの調査による数字で、「建築統計年報」（国土交通省総合政策局）により抜粋した。

- 「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む）、これに付属する門若しくは塀、観覧のための工作物、又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫その他これらに類する施設（鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの上家、貯蔵槽その他これらに類する施設を除く）をいい、建築設備を含むものとしている。
- 調査の対象は、増減に係る建築物（部分を含む）の床面積の合計が10㎡以上のものである。

18 構造別着工建築物，床面積，工事費予定額

(単位 棟 ㎡ 10,000円)

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 鉄 骨 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
建 築 物							
平成15年度	2,320	1,617	3	159	536	1	4
16	2,551	1,845	9	143	529	4	21
17	2,119	1,505	7	145	457	2	3
18	1,938	1,354	10	130	423	7	14
19	1,581	1,093	11	82	380	3	12
床 面 積							
平成15年度	761,986	190,011	12,340	312,735	246,444	19	437
16	665,399	218,932	5,012	223,577	217,284	72	522
17	677,149	178,191	270	337,128	161,457	47	56
18	531,762	158,129	5,103	205,580	162,306	140	504
19	649,432	131,559	263,862	124,630	128,855	50	476
工 事 予 定 額							
平成15年度	10,876,222	3,028,063	177,180	4,644,031	3,019,220	×	×
16	9,938,511	3,650,734	79,100	3,520,219	2,682,990	450	5,018
17	10,712,149	2,866,078	5,375	5,662,867	2,176,959	×	×
18	8,719,044	2,430,278	79,313	4,063,070	2,140,447	1,830	4,106
19	9,188,201	2,053,011	2,689,024	2,684,055	1,758,020	670	3,421

19 用途別着工建築物の床面積

(単位 m²)

年 度	総 数	居 住 専 用 住 宅	住 居 専 用 準 住 宅	居 住 産 業 併 用 建 築 物	農 林 水 産 業 用 建 築 物
平成 18 年度	531,762	355,438	3,785	2,306	57
19	623,608	230,231	7,102	23,279	40
年 度	鉱 業 , 建 設 業 用 建 築 物	製 造 業 用 建 築 物	電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物	情 報 通 信 業 用 建 築 物	運 輸 業 用 建 築 物
平成 18 年度	2,020	9,272	590	674	26,657
19	237	8,052	-	-	15,594
年 度	卸 売 ・ 小 売 業 用 建 築 物	金 融 ・ 保 険 業 用 建 築 物	不 動 産 業 用 建 築 物	飲 食 店 , 宿 泊 業 用 建 築 物	医 療 , 福 祉 業 用 建 築 物
平成 18 年度	38,808	-	4,375	902	19,878
19	260,246	408	4,694	2,037	8,476
年 度	教 育 , 学 習 支 援 業 用 建 築 物	そ の 他 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	公 務 用 建 築 物	他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	
平成 18 年度	44,821	11,211	4,014	6,954	
19	30,903	22,385	6,240	3,684	

20 利用関係別新設住宅の戸数・床面積の合計

(単位 戸 m²)

年 度	総 数	持 家 a)	貸 家 b)	給 与 住 宅 c)	分 譲 住 宅 d)
		戸 数			
平成 15 年度	5,492	838	1,170	45	3,439
16	4,928	893	1,395	227	2,413
17	5,462	762	940	11	3,749
18	3,772	598	1,348	12	1,814
19	2,772	537	1,106	10	1,119
		床 面 積			
平成 15 年度	536,468	121,345	58,478	4,917	351,728
16	478,905	125,656	71,143	24,625	257,481
17	517,557	103,213	39,191	2,652	372,501
18	346,223	85,143	68,431	2,156	190,493
19	245,220	74,374	51,950	2,035	116,861

- 注 a) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
 b) 建築主が賃貸する目的で建築するもの。
 c) 会社、官公署、学校等がその社員、職員等を居住させる目的で建築するもの。
 d) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

21 公営・UR賃貸住宅・公社住宅の状況（年度末現在）

(単位 戸)

年 度	総 数	市 営	県 営	公 社 住 宅	UR賃貸住宅
平成15年度	25,737	9,897	3,787	413	11,640
16	25,748	9,888	3,807	413	11,640
17	26,850	9,874	3,913	636	12,427
18	26,362	9,896	3,928	636	11,902
19	26,362	9,892	3,932	636	11,902

資料 市住宅管理グループ、兵庫県住宅供給公社、都市再生機構西日本支社

22 市営住宅の状況（平成19年度末現在）

(単位 戸)

住 宅 種 別	総 数	木 造	簡 易 耐 火 建 平 家 建	簡 易 耐 火 建 2 階 建	(～5階) 中 層 耐 火 構 造	(6階以上) 高 層 耐 火 構 造
総 数	9,892	29	66	223	4,703	4,871
普通市営住宅 a)	7,069	29	22	222	4,273	2,523
改良住宅 b)	1,905	-	36	1	78	1,790
コミュニティ住宅 c)	290	-	8	-	73	209
従前居住者用住宅 d)	365	-	-	-	55	310
特別賃貸住宅 e)	224	-	-	-	224	-
特定公共賃貸住宅 f)	39	-	-	-	-	39

注 a) 低額所得者に賃貸するための住宅で、公営住宅法の規程による国の補助に係るものその他これに準ずる住宅をいう。

b) 住宅地区改良法第2条第6項に規定する住宅その他これに準ずる住宅をいう。

c) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される密集住宅市街地整備促進事業に係る住宅をいう。

d) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される住宅市街地総合整備事業に係る住宅をいう。

e) 中堅所得者に賃貸するための住宅で、兵庫県住宅供給公社から買収をおこなったもの。

f) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条第1項の規定に基づき建設する住宅をいう。

資料 市住宅管理グループ